



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №2088У ПРИОБСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ)**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №2088У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ)

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

210821-П-00000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.Р. Султанов

2023

Взам. Инв. №	—
Подп. и дата	—
Инв. № подл.	—



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210821-П-00000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210821-П-00000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210821-П-00000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	3
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	13
Чертежи межевания территории	13
Перечень нормативно-технической документации	16

Инв. № подл.	Подпись и дата					201821-П-00000-ПМТ				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Горб А.Н.		0223	П		1	14	
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
	Рук. сектора		Горб А.Н.		02.23					

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)", подготовлен на основании:

- задания на разработку документации по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)";

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)", утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

210821-П-00000-ПМТ

86:02:0808002:710	281 800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
-------------------	---------	--	---

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)»	32,4701	4,3074	36,7775

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:303:3У1	12,5873	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:303:3У2	6,0221	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:303:3У3	3,8070	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						210821-П-00000-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района;

- земли запаса Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:0808002:303:ЗУ1

Точка	X	Y
1	980455.37	2721140.59
2	980739.58	2720786.46
3	980636.65	2720703.84
4	980523.39	2720612.94
5	980481.28	2720665.43
6	980332.39	2720850.96
7	980299.27	2720892.22
8	980239.15	2720967.06

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:0808002:303:ЗУ2

Точка	X	Y
1	980481.28	2720665.43
2	980332.39	2720850.96
3	980315.77	2720838.86
4	980430.79	2720691.54
5	980428.67	2720674.06
6	980138.90	2720448.36
7	980006.53	2720335.55
8	979979.11	2720279.19
9	979974.49	2720222.52
10	980015.31	2720085.94
11	980048.23	2719999.52
12	980037.93	2719906.02
13	979879.51	2719787.70
14	979875.36	2719743.12
15	979912.77	2719752.14
16	980060.51	2719865.80
17	980089.63	2719915.51
18	980094.59	2720009.27
19	980059.31	2720101.44
20	980018.65	2720247.49
21	980051.71	2720319.37

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210821-П-00000-ПМТ				
--------------------	--	--	--	--

Лист
10

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:0808002:303:3У3

Точка	X	Y
1	980494.78	2720648.61
2	980481.28	2720665.43
3	980051.71	2720319.37
4	980018.65	2720247.49
5	980059.31	2720101.44
6	980094.59	2720009.27
7	980089.63	2719915.51
8	980060.51	2719865.81
9	979959.23	2719787.88
10	979969.67	2719771.73
11	980042.99	2719819.09
12	980096.39	2719855.60
13	980127.85	2720023.17
14	980067.70	2720194.38
15	980045.97	2720243.73
16	980071.23	2720308.69
17	979640.13	2719466.26
18	979642.75	2719495.27
19	979621.35	2719497.25
20	979644.80	2719721.99
21	979613.33	2719695.81
22	979592.62	2719470.63
23	979882.16	2719816.34
24	979879.51	2719787.70
25	979952.63	2719842.32
26	979943.73	2719856.11

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:0808002:303:3У4

Точка	X	Y
1	981000.57	2721217.26
2	980961.89	2721242.40
3	980898.83	2720930.08
4	980829.19	2720585.11
5	980881.81	2720585.28
6	980889.41	2720625.72
7	980788.32	2720584.97
8	980803.14	2720658.36
9	980787.54	2720657.30
10	980757.23	2720649.02
11	980595.96	2720671.19
12	980545.16	2720630.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210821-П-00000-ПМТ				
Лист				
11				

13	980564.46	2720608.26
14	980591.36	2720611.27
15	980755.46	2720588.69

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:0808002:710:3У1

Точка	X	Y
1	980788.32	2720584.97
2	980829.16	2720585.10
3	980898.83	2720930.08
4	980961.88	2721242.41
5	980980.28	2721333.51
6	981007.46	2721468.12
7	980986.99	2721469.86
8	980967.44	2721365.75
9	980968.40	2721365.70
10	980968.04	2721357.70
11	980965.94	2721357.79
12	980834.90	2720660.53
13	980803.15	2720658.36

Перечень координат характерных точек земельного участка

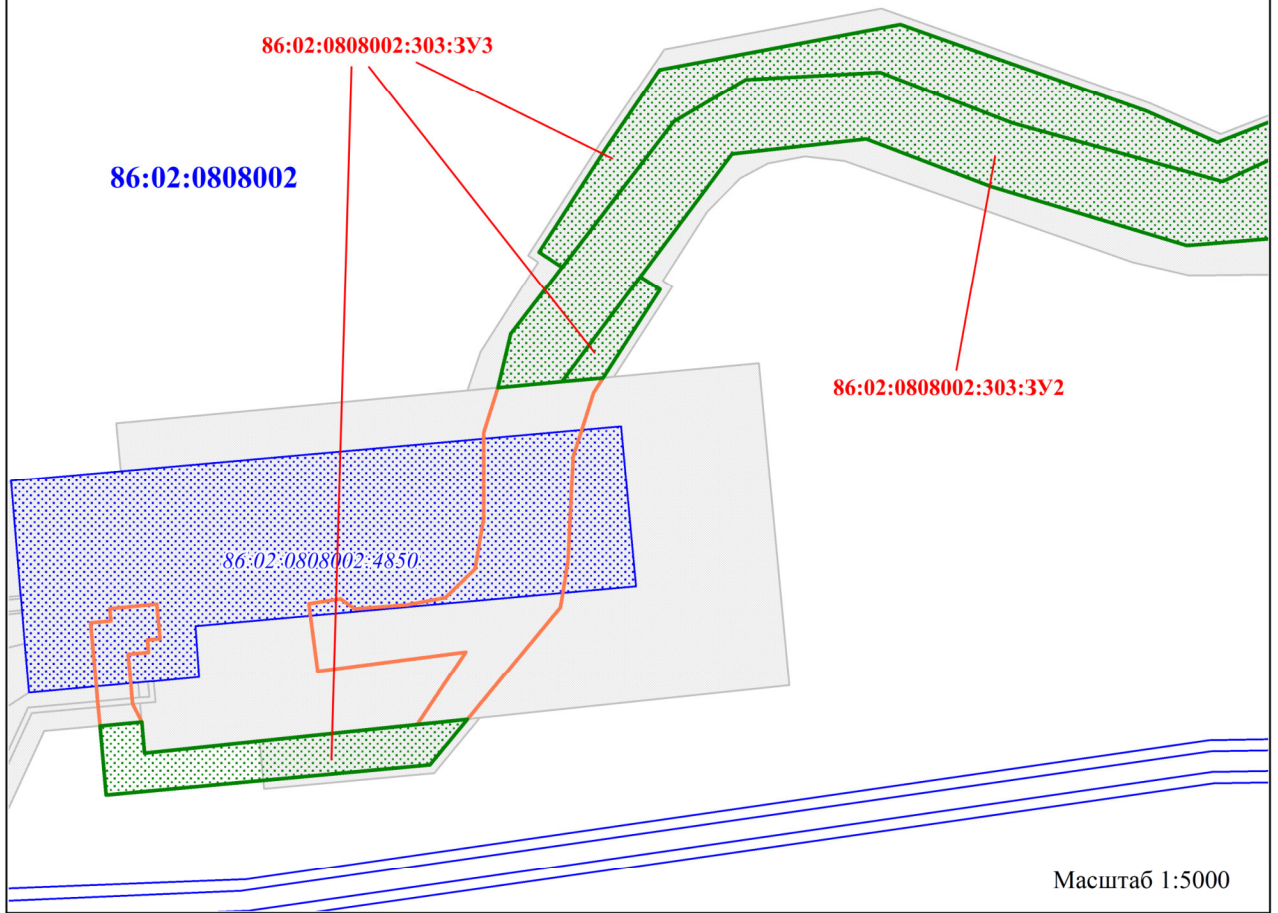
86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	981483.95	2721244.25
2	981464.41	2721258.96
3	981356.37	2721317.57
4	981317.15	2721341.65
5	981324.73	2721354.02
6	981167.61	2721454.29
7	981007.46	2721468.12
8	980980.28	2721333.51
9	980968.53	2721275.27
10	981006.73	2721250.06
11	981035.89	2721405.21
12	981125.86	2721397.10
13	981457.69	2721188.91
14	981400.24	2721412.49
15	981422.22	2721391.21
16	981430.35	2721409.07
17	981432.20	2721413.12
18	981402.30	2721415.85

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210821-П-00000-ПМТ	12

**Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть
6.1 Чертежи межевания территории**





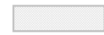
Лист 1 из 3



Линия сведения с листом 2

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0808002:67* - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У5** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
-  - ранее отведенные участки ПАО "НК "Роснефть"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

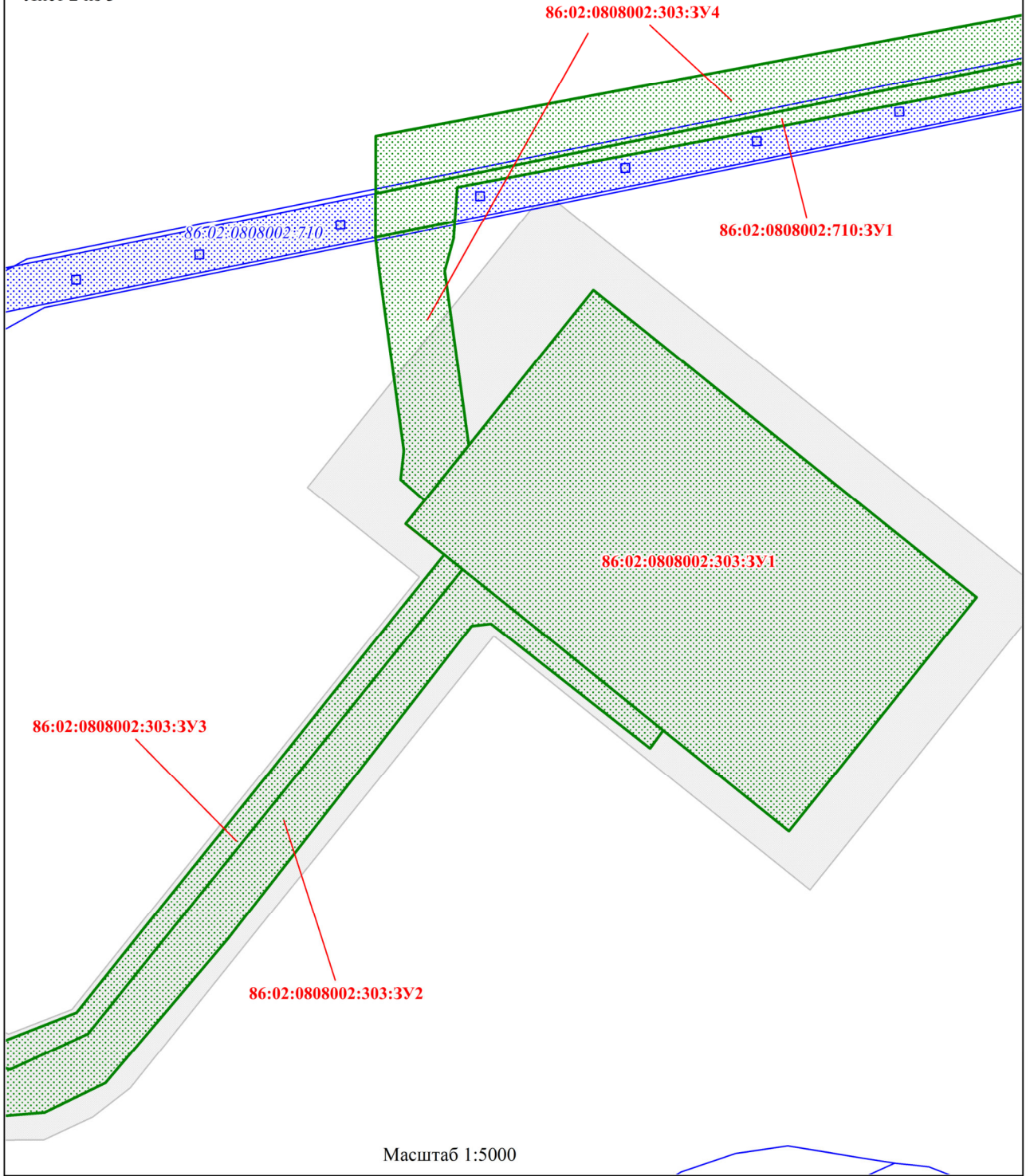
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210821-П-00000-ПМТ

Лист

13

Формат А4



Линия сведения с листом 1

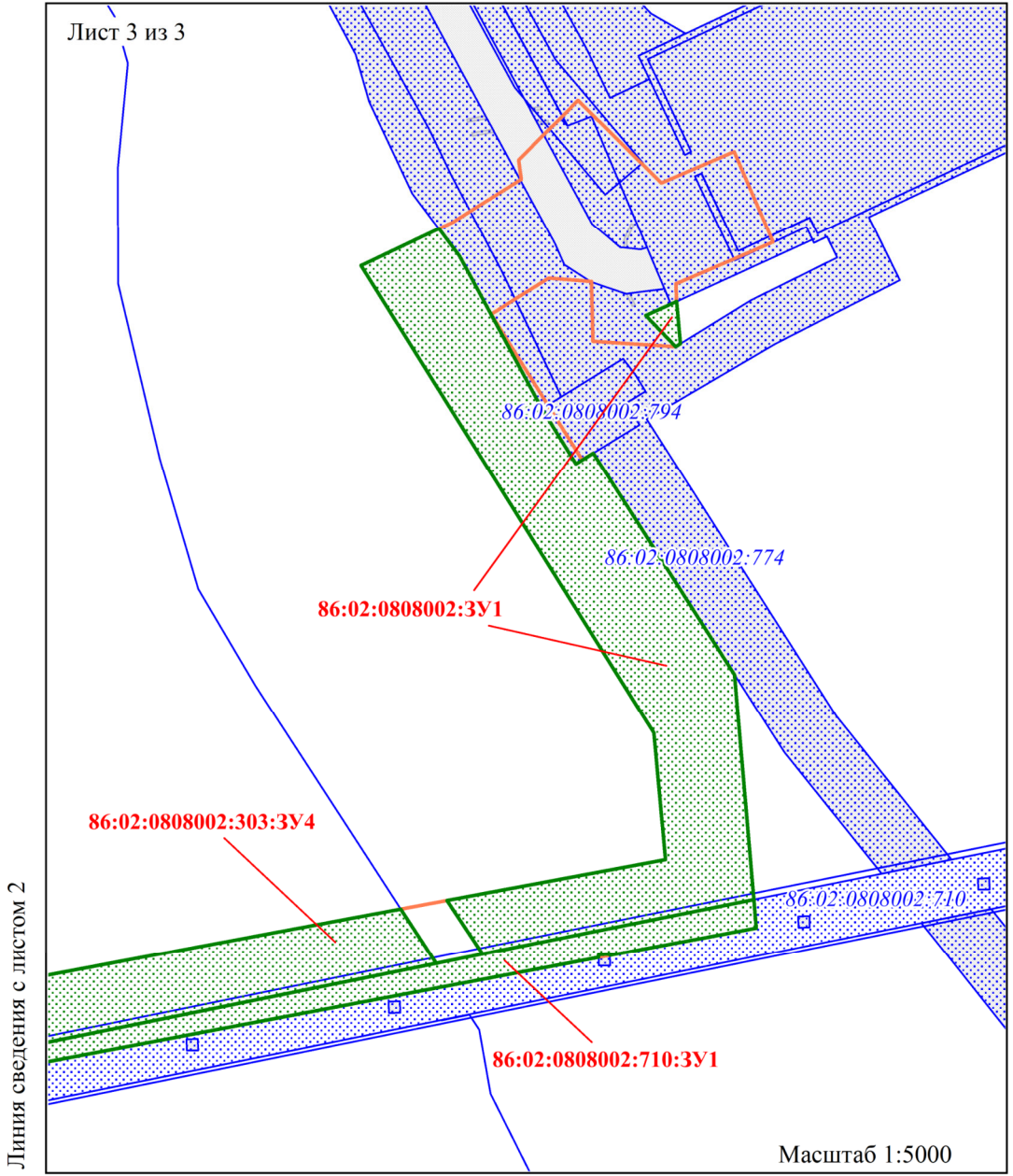
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210821-П-00000-ПМТ

Лист

14



Линия сведения с листом 2

Масштаб 1:5000

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подпись	Дата

210821-П-00000-ПМТ

