



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.07.2020
г. Ханты-Мансийск

№101-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» от 17.07.2020 №29-01-20-4900 (№03-Вх-1152 от 20.07.2020) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения», согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

**Основная часть проекта межевания
«Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине
№9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения»**

РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: МСК-86.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Для обеспечения совмещения границ земельных (лесных) участков с границами ранее сформированных земельных (лесных) участков (исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы), в границы испрашиваемых площадей включены земли за пределами зоны размещения проектируемого объекта.

Таблица 1

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

№ изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:02:0000000:6709	8,4952	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	2
86:02:0000000:6709/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Приложении 1 - Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемый земельный участок под объект «Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения» не пересекает границы территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Приложение 1

ID ЗУ1: 1050258

Качественные и количественные характеристики испрашиваемого земельного (лесного) участка

Ханты-Мансийск
(населенный пункт)

26 июня 2020 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества

О.М. Шершнев

(ф.и.о., должности и наименование)

Начальник отдела землепользования
Управления поисково-разведочных работ ПАО "Сургутнефтегаз" С.Н.Панов

организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №171-Д от 22.01.2020 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра

от 05.06.2020г. № 86/010/20/146

под объект:

"Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения"

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Самаровского лесничества Ханты-Мансийского лесов, категории защитных лесов:

Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища,

Участок №1 кварталах №196, 197- эксплуатационные леса, площадь - **8.4952 га (84 952 кв.м)**

номер учётной записи в государственном лесном реестре:

86/09/010/2020-06/00591

номер образуемой части лесного участка:

86:02:0000000:6709/чзу1

под Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского

объект: месторождения

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 46.2 %

3. Общая площадь участка: 8.4952 га, 84 952 кв. м.

в том числе:

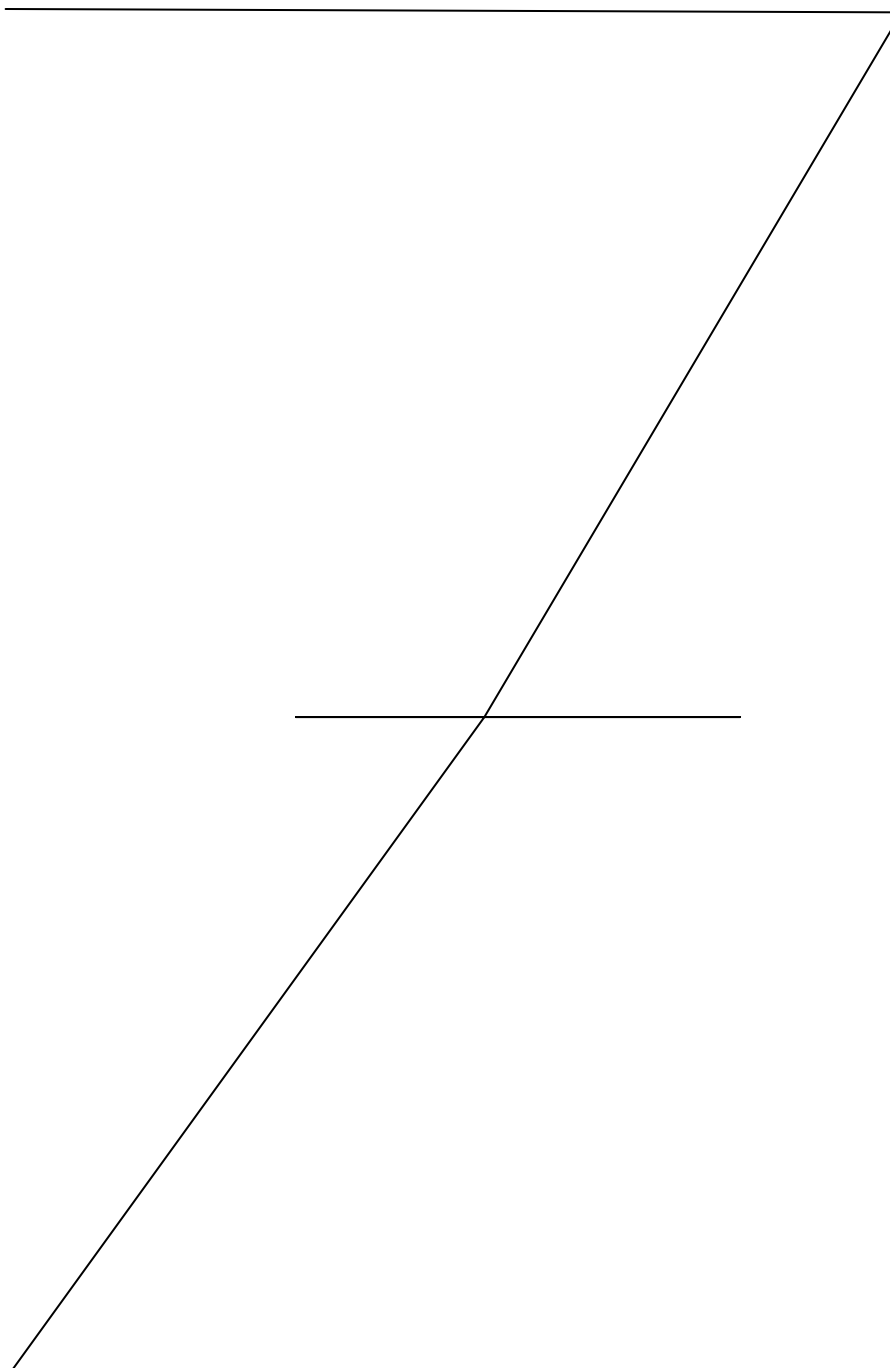
Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
8.4952	0.6483	0	0	0	0.6483	0	0	7.8394	0.0075	7.8469
Всего по отводу:										
8.4952	0.6483	0	0	0	0.6483	0	0	7.8394	0.0075	7.8469

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий

(ООПТ),

зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	ОЗУ:Водоохранная зона	196	8	0.2009
Ханты-Мансийское	Нялинское	ОЗУ:Водоохранная зона	196	10	0.4474
Ханты-Мансийское	Нялинское	ОЗУ:Водоохранная зона	196	11	0.5381
Ханты-Мансийское	Нялинское	ОЗУ:Водоохранная зона	196	15	0.2609



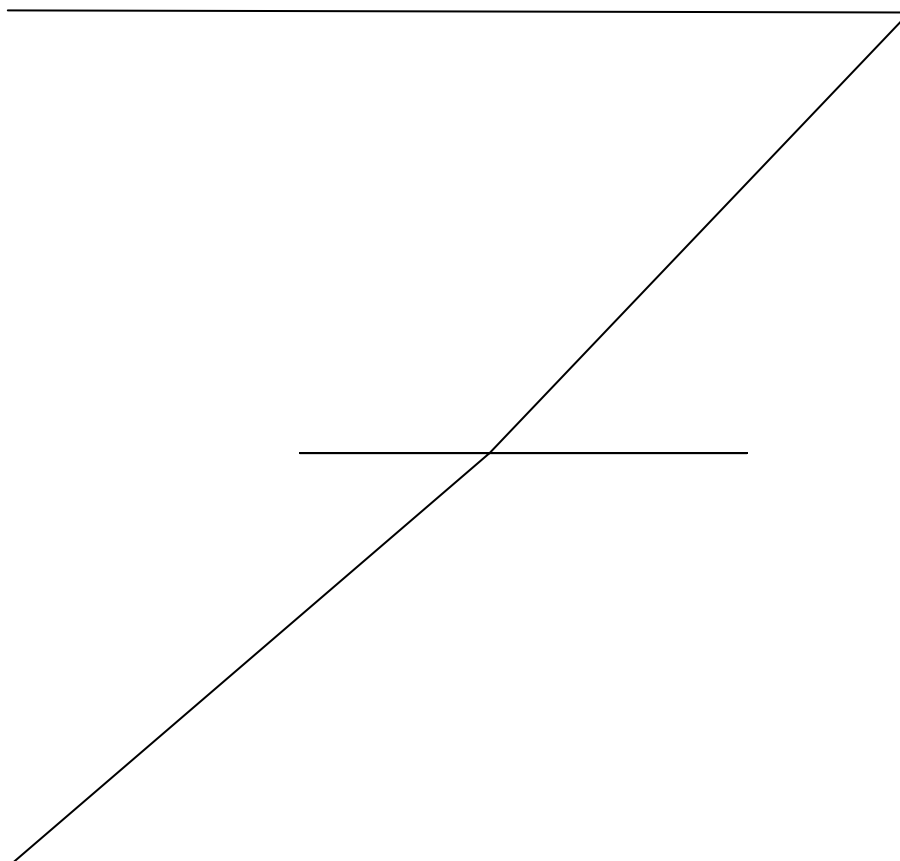
5. Сведения об
обременениях

обременений
нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

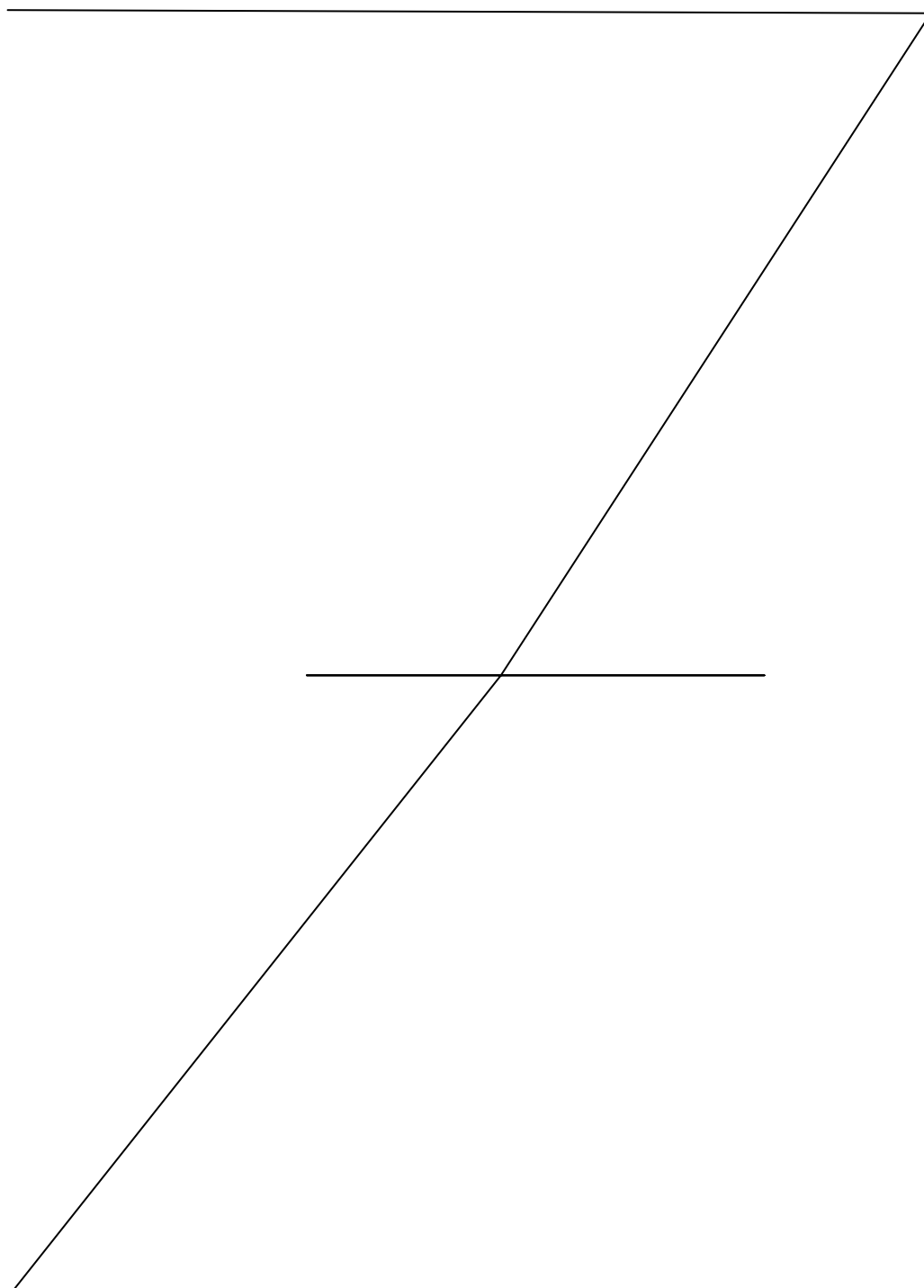
6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняк	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	6		0.6341 / --	Болото			
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	8	Б	0.2009 / 6	0	0	0	0.2009 / 6
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	9		3.2561 / --	Болото			
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	10	С	0.4474 / 31	0	0	0	0.4474 / 31
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	11		0.5381 / --	Болото			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	13		0.0075 / --	Река			
эксплуатационные ОЗУ:Водоохранная зона	Ханты-Мансийское/ Нялинское	196	15		0.2609 / --	Болото			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	197	1		3.1502 / --	Болото			
Итого по участку:					8.4952 / 37	0	0	0	0.6483 / 37
Всего по отводу:					8.4952 / 37	0	0	0	0.6483 / 37



6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Участок №1											
196	8	эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Б	6Б4С	90	5А	0.4				30
196	10	эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	С	10С	160	5А	0.4				70



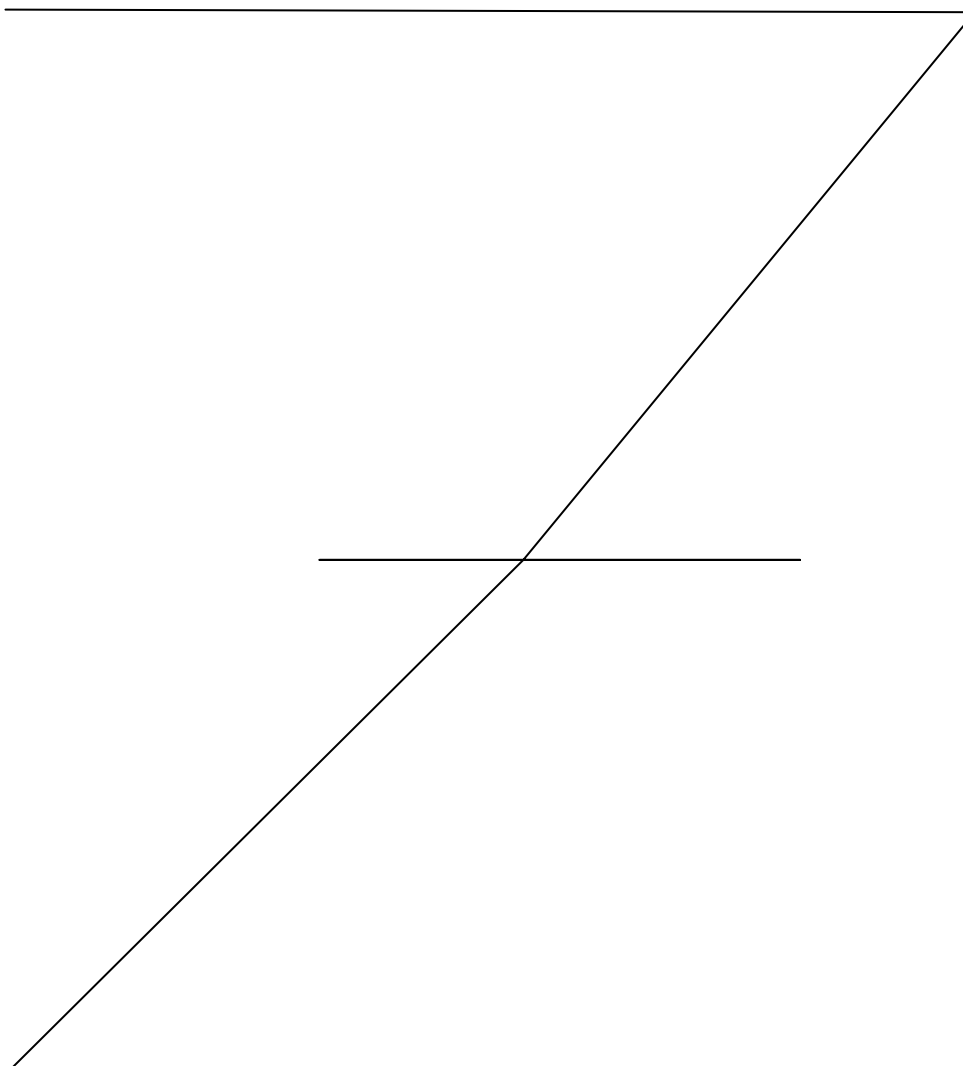
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



7. Участок

_____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 8.4952 га, в том числе:

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь:	8.4952	га, из		
		них:		
		Защитные леса	-	<u>0</u> га;
		Эксплуатационные леса	-	<u>8.4952</u> га;

под объект:

"Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения"

9. При составлении качественных и количественных характеристик испрашиваемого земельного (лесного) участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --

Схема расположения и границы лесного участка

РАЗДЕЛ 2: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Сыньеганское месторождение,

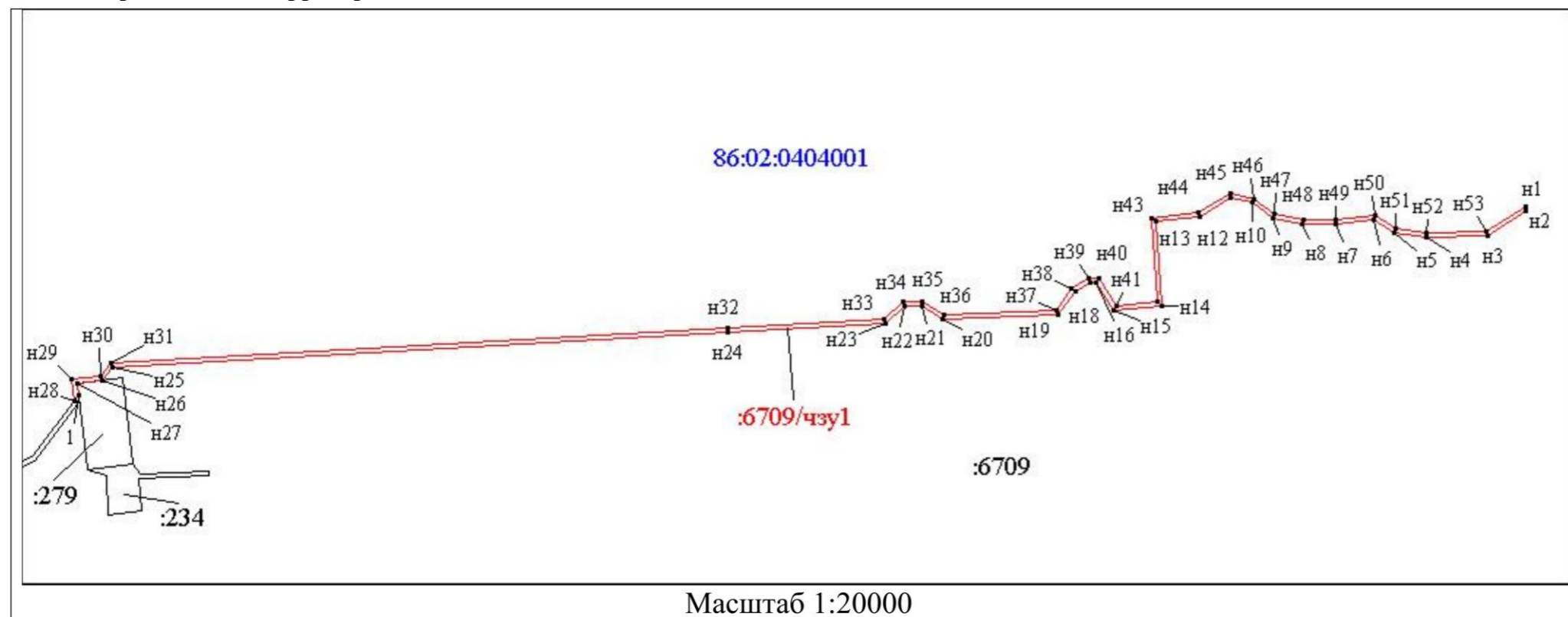
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище

Землепользователь: Управление поисково-разведочных работ ПАО «Сургутнефтегаз»

Объект: «Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения»

Вид формирования: Учет изменений земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:6709 в связи с образованием части

На кадастровом плане территории:



Система координат: МСК 86 (Зона 2)

Условный номер земельного участка 86:02:0000000:6709/чзу1

Площадь земельного участка 84952 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	1026332.65	2699009.34
n2	1026315.36	2699010.12
n3	1026232.80	2698880.52
n4	1026224.51	2698666.45
n5	1026242.22	2698556.35
n6	1026284.29	2698482.90
n7	1026271.49	2698351.77
n8	1026273.22	2698235.09
n9	1026291.40	2698133.11
n10	1026345.22	2698059.56
n11	1026360.30	2697986.68
n12	1026296.09	2697877.93
n13	1026279.84	2697726.86
n14	1025986.02	2697745.25
n15	1025971.02	2697579.42
n16	1026070.31	2697519.01
n17	1026070.31	2697494.94
n18	1026035.12	2697443.93
n19	1025956.93	2697387.53
n20	1025941.46	2696984.07
n21	1025986.94	2696910.88
n22	1025986.90	2696853.29

Условные обозначения:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Надписи вновь образованной части земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

n23	1025927.01	2696787.96
n24	1025896.43	2696236.73
n25	1025771.70	2694098.83
n26	1025728.59	2694063.31
n27	1025717.69	2693973.26
1	1025675.90	2693978.30
n28	1025658.29	2693965.29
n29	1025730.84	2693956.55
n30	1025742.82	2694055.58
n31	1025786.30	2694091.41
n32	1025911.41	2696235.89
n33	1025941.69	2696781.78
n34	1026001.90	2696847.46
n35	1026001.97	2696915.16

n36	1025956.63	2696988.09
n37	1025971.64	2697379.64
n38	1026046.00	2697433.27
n39	1026085.33	2697490.26
n40	1026085.32	2697527.45
n41	1025986.80	2697587.39
n42	1025999.66	2697729.37
n43	1026293.22	2697710.98
n44	1026310.65	2697873.09
n45	1026376.17	2697984.04
n46	1026359.25	2698065.79
n47	1026305.56	2698139.16
n48	1026288.21	2698236.52
n49	1026286.50	2698351.15

n50	1026299.68	2698486.20
n51	1026256.60	2698561.44
n52	1026239.55	2698667.36
n53	1026247.63	2698875.88
n1	1026332.65	2699009.34

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка	Местоположение земельного (лесного) участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном (лесном) участке					
-	86:02:0000000:6709	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество	Земли лесного фонда	7943787999	Для размещения объектов лесного фонда
Сведения об образуемых частях земельного (лесного) участка					
1	86:02:0000000:6709/чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Восточно-Сыньеганское месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №196, 197, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	84 952	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Трасса перевозки бурового оборудования к разведочной скважине №9111Р Восточно-Сыньеганского месторождения

