



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.04.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 57-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Строительство
подъездной дороги в районе 42 км а/д
Ханты-Мансийск - Нягань
Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ИП Змановского Григория Николаевича ОГРН 304860132400017 в лице Павлова Сергея Александровича, №03-Вх-627 от 13.04.2023 приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. ИП Змановскому Григорию Николаевичу ОГРН 304860132400017 обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ИП Змановский Григорий Николаевич ОГРН 304860132400017 имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или)

изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань
Ханты-Мансийского района»
Землепользователь Индивидуальный предприниматель
Змановский Григорий Николаевич
Основная часть

(Условные обозначения)

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов/границы планируемых элементов планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта*)
- *Оси линейных объектов
-  подъездная дорога в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания

Границы существующих элементов планировочной структуры (приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. N 738/пр):

Территория общего пользования:

-  береговая полоса

Условные обозначения ЕЭКО

с учетом материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Гео-Комплекс» в 2022 г.

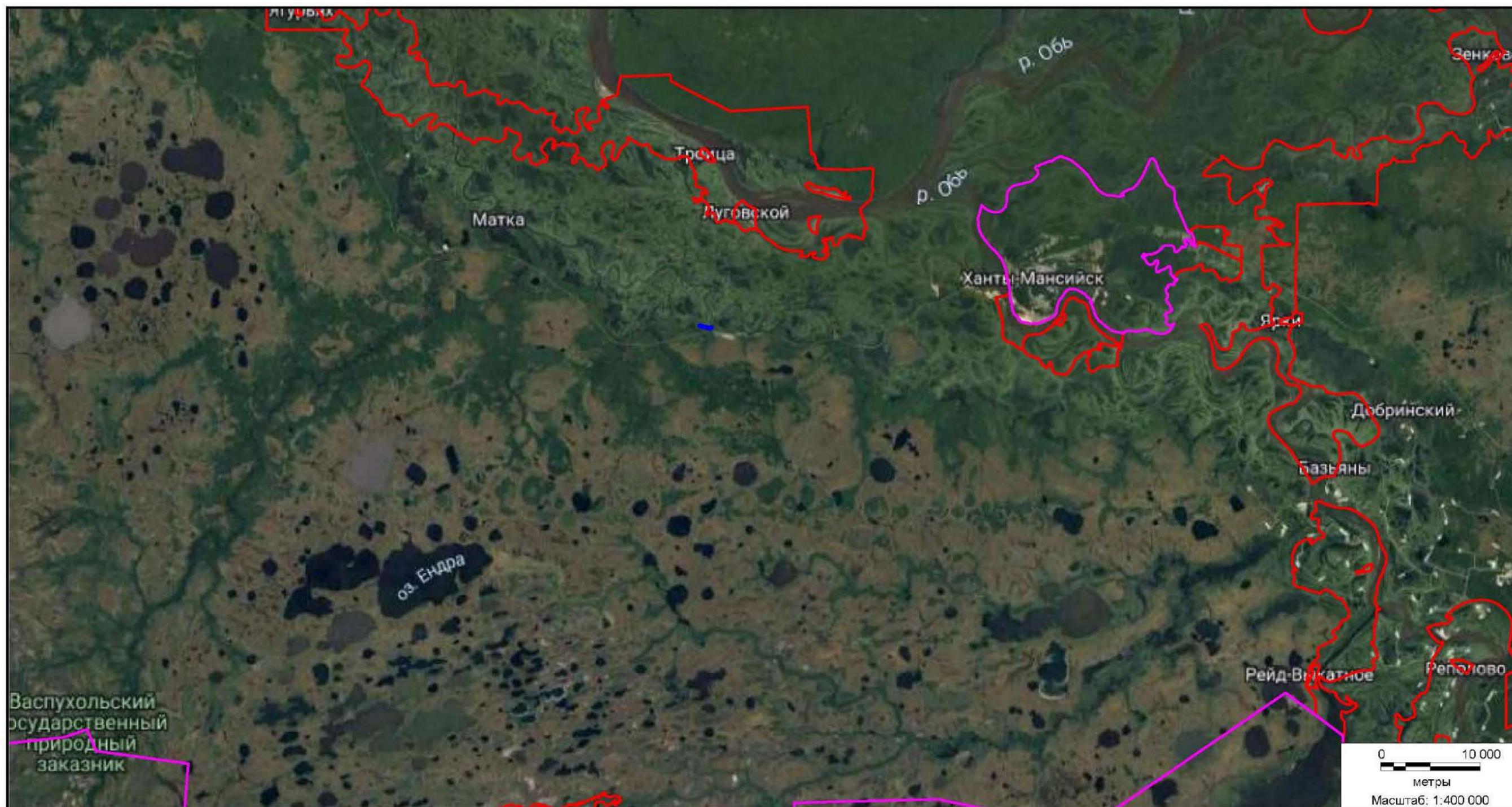
- | | | |
|---|--|--|
|  дорога |  хвойные леса |  строение |
|  протоки |  смешанные леса |  мягколиственные леса |

Примечания

В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусмотрено размещение линейного объекта, необходимого для ведения сельского хозяйства (осуществление товарной аквакультуры (товарного рыбоводства). Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют. Согласно требованиям пункта 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов объединены в один. В составе линейных объектов, не проектируются иные объекты капитального строительства. Изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют (в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов), в связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в настоящем проекте не предусмотрен.

Сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-20493исх от 01.08.2022г.

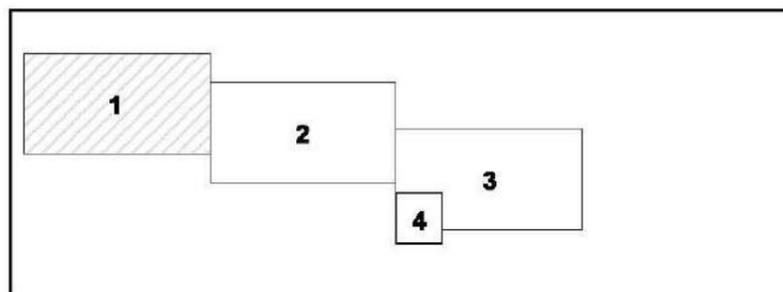
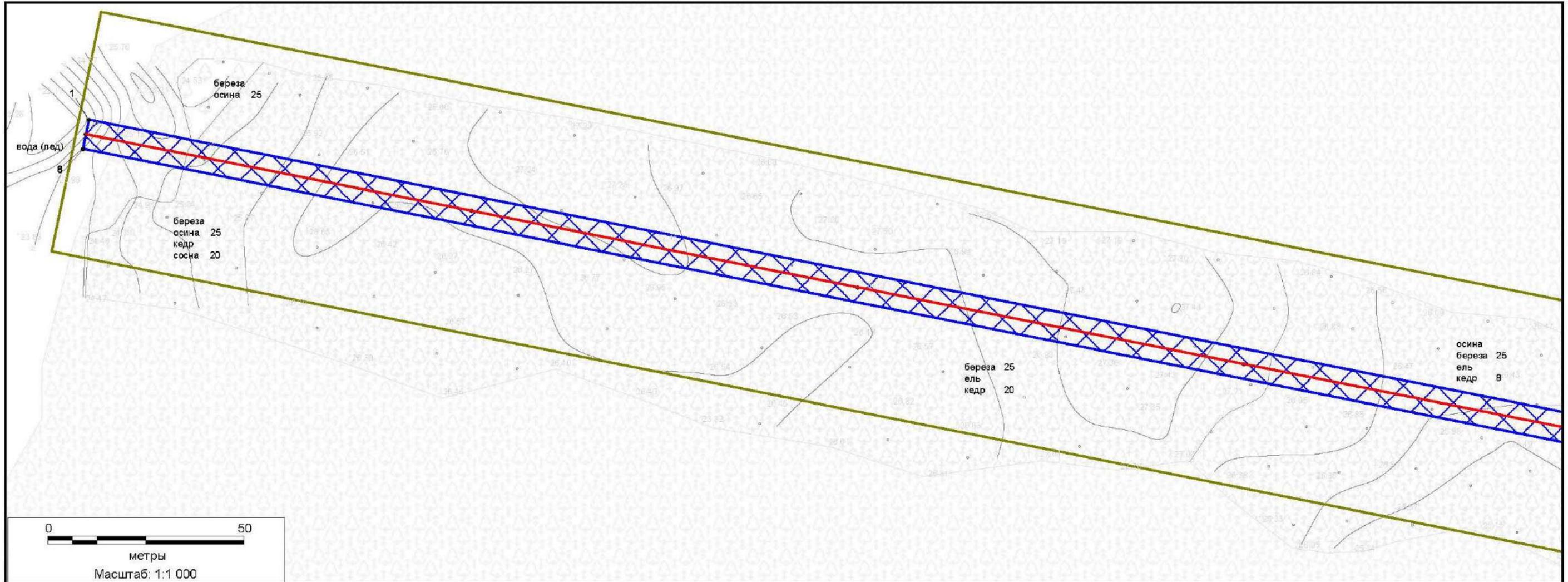
Основная часть проекта планировки территории
Проект планировки территории. Графическая часть
Обзорная схема



-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы МО
-  границы Ханты-Мансийского района

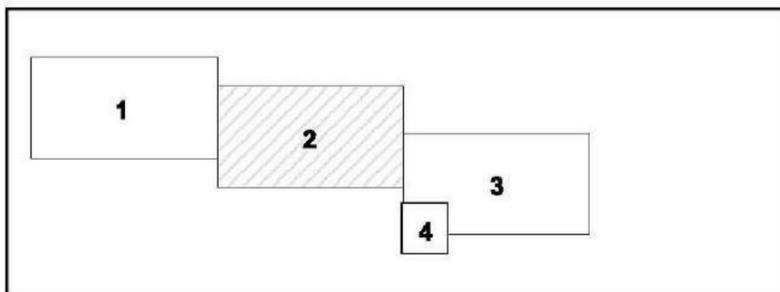
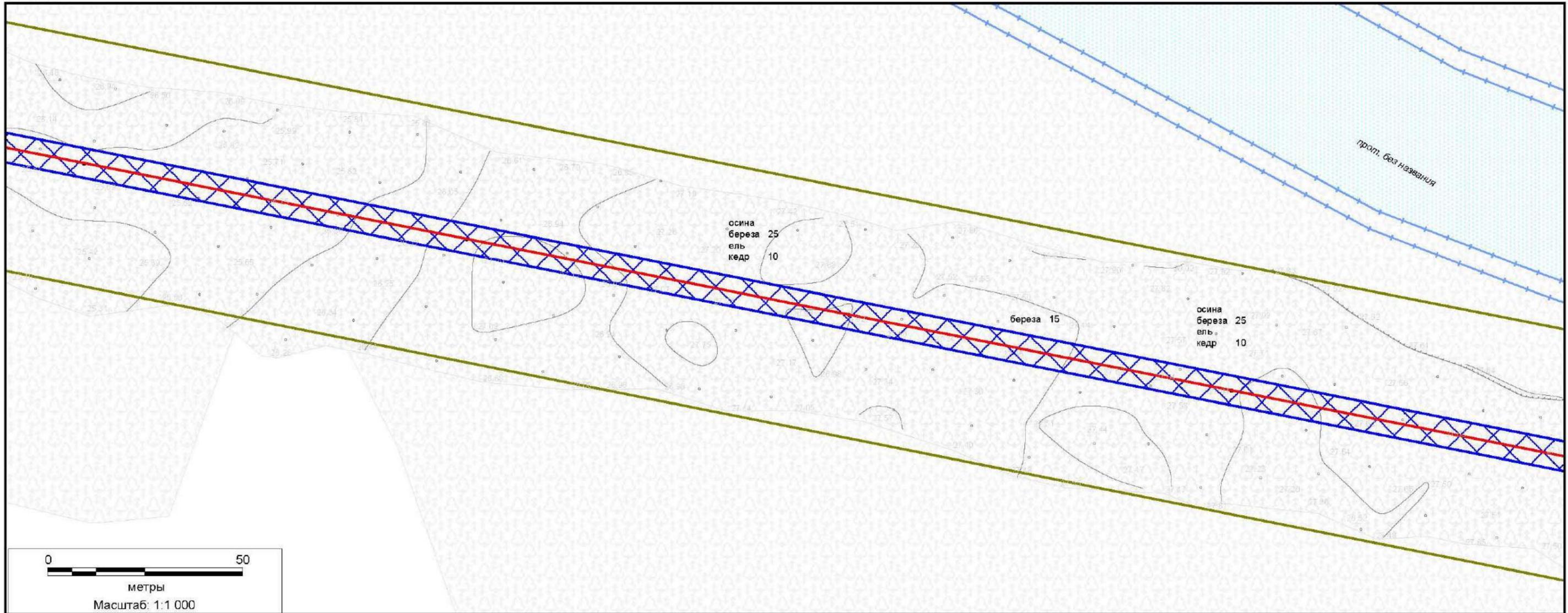
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 1



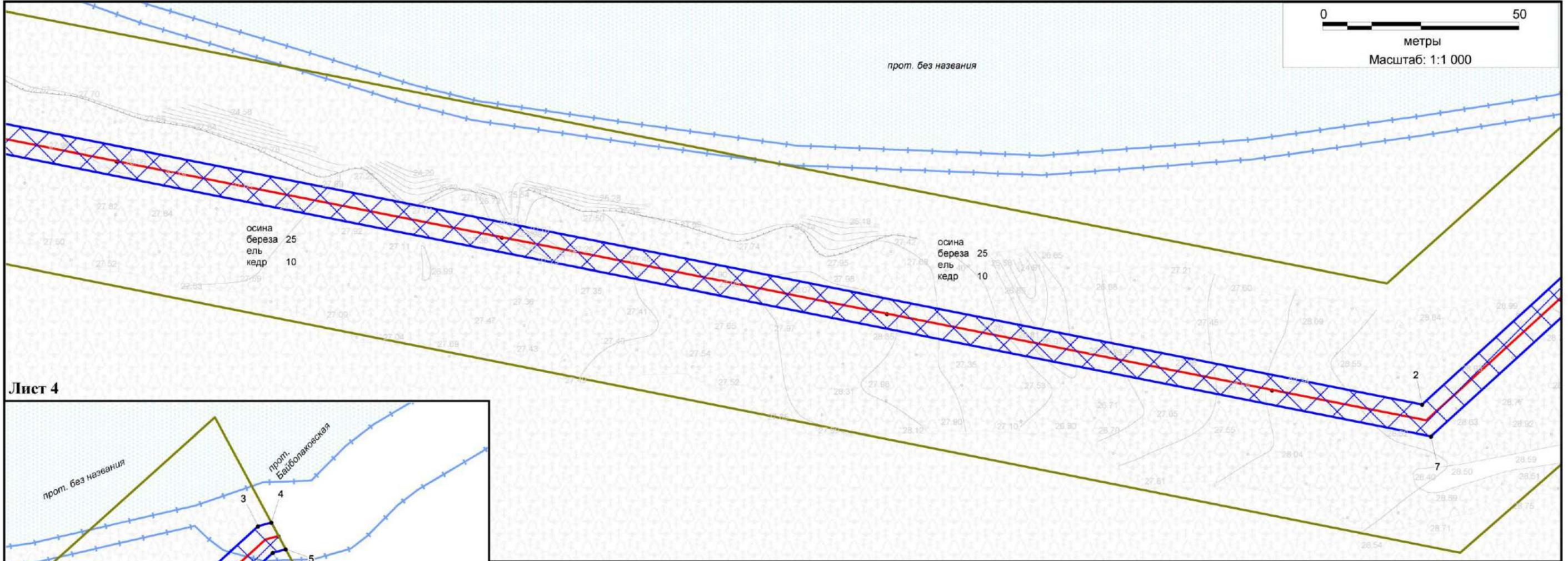
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 2

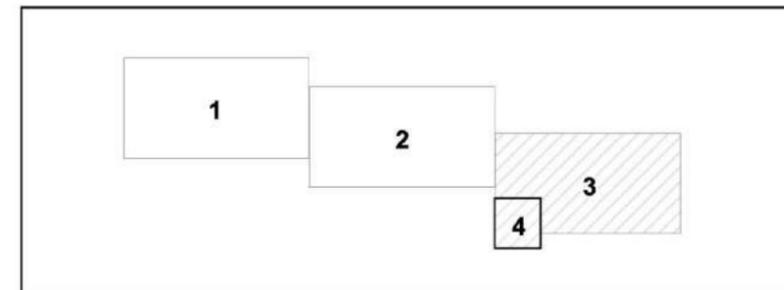
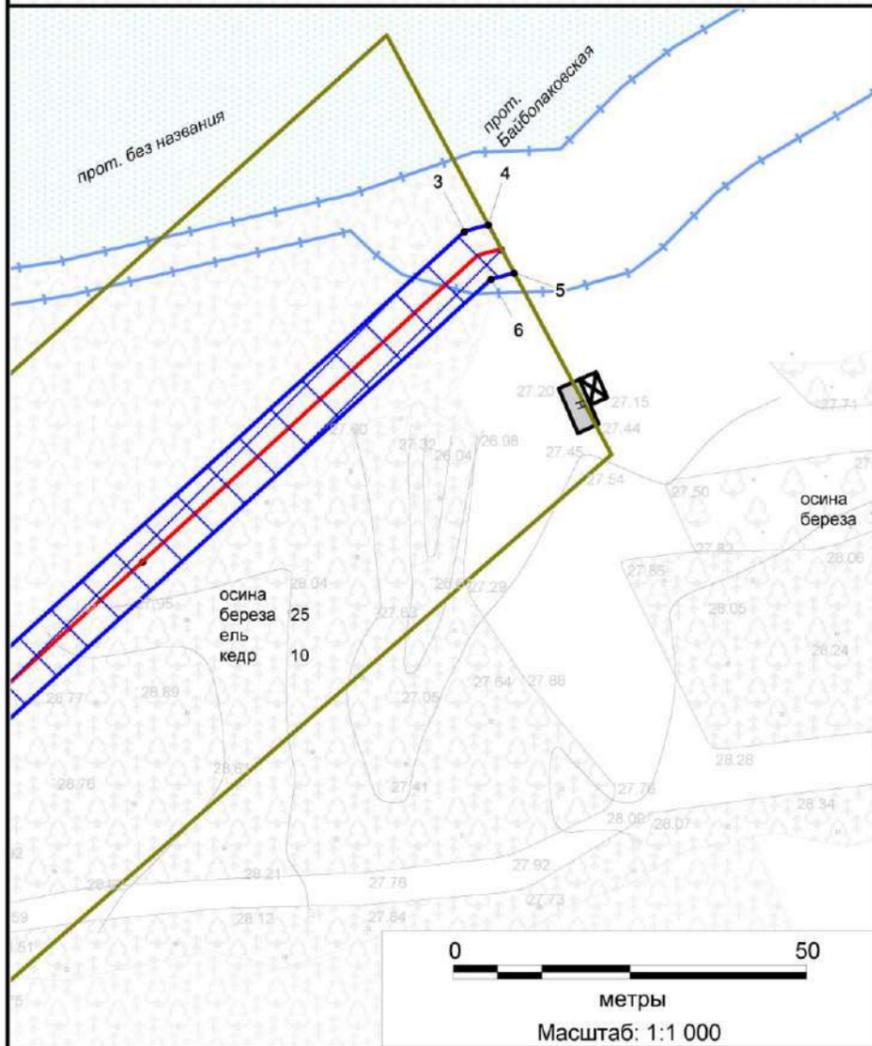


Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 3



Лист 4



Положение о размещении линейного объекта

Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района

Проект планировки территории для линейного объекта «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» разработан на основании:

Задания на разработку документации по планировке территории «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий (ТОМ №6).

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для ведение сельского хозяйства (осуществление товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)) индивидуальным предпринимателем Змановским Григорием Николаевичем (далее по тексту также – И.П. Змановский Г.Н.) в соответствии с документами территориального планирования;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

Местонахождения объекта: Ханты-Мансийский район, 34 км на запад от г.Ханты-Мансийска.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района».

Назначение планируемого для размещения линейного объекта (автомобильная дорога): строительство и эксплуатация линейного объекта с целью ведения сельского хозяйства (осуществление товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)) И.П. Змановский Г.Н.

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

| Наименование | Основные характеристики | | | | | |
|---|-------------------------|---------------|--------------------|---|--------------------|---|
| | категория | протяженность | проектная мощность | пропускная способность | грузонапряженность | интенсивность движения |
| подъездная дорога в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района | V | 1267,70 м. | -- | до 200 авт/сут, приведенных к легковому автомобилю (согласно СП 34.13330.2 012) | 100 кН | до 200 авт/сут, приведенных к легковому автомобилю (согласно СП 34.13330.201 2) |

** линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не предусмотрены.*

Дополнительные характеристики:

Расчетная скорость движения, км/час 20

Число полос движения, шт. 1

Ширина проезжей части, м 4,5

Ширина обочины, м - 1,5

Ширина насыпи, м - 7,5

Вид покрытия - Щебеночное, способом заклинки.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» устанавливается на территории:

- Межселенная территория муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района», устанавливаемой на межселенной территории муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (2 зона).

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой на межселенной территории муниципального образования Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

| Каталог координат (МСК-86 (2 зона)) | | | | | |
|---|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|
| Номера характерных точек | X | Y | Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона размещения линейных объектов | | | | | |
| Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района | | | | | |
| 1 | 952547.38 | 2627878.64 | 5 | 952403.45 | 2629093.13 |
| 2 | 952326.31 | 2628995.17 | 6 | 952402.56 | 2629089.87 |
| 3 | 952409.33 | 2629086.13 | 7 | 952318.20 | 2628997.46 |
| 4 | 952410.25 | 2629089.48 | 8 | 952540.02 | 2627877.19 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением правительства РФ №564 от 12.05.2017г., предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения включают в себя:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В состав проектируемого линейного объекта «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» входят объекты капитального строительства: автомобильная дорога.

Согласно пункту 10.1 статьи 1 ГрК РФ автомобильная дорога является линейным объектом.

Линейный объект: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» проектируется в пределах земель лесного фонда, в связи с чем, в соответствии с п. 4 и п. 6 ст. 36 ГрК РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяются действия градостроительных регламентов, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Расчет полосы отвода для размещения автомобильной дороги произведен на основании постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 года N 717 с учетом потребностей пользователя.

Ширина полосы земли для пользования составляет 7,5 м.

Придорожная полоса запроектирована в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ. Ширина полосы составляет 25 м.

Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» составляет 0,9515 га. (9 515 кв.м.).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Линейный объект: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» на протяжении не пересекает коммуникации, автомобильные дороги, прочие объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» объекты культурного наследия отсутствуют (Заключение №23-1603 от 30.03.2023г.).

В случае обнаружения в ходе указанных работ неучтенного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно их приостановить. В течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий:

1. Участок работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск – Нягань в Ханты-Мансийском районе.

2. В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится в пределах высокой поймы и первой надпойменной террасы, левобережье р. Оби. Естественный рельеф участка изысканий не нарушен, поверхность площадки характеризуется абсолютными отметками 25,13-28,60 м.

3. В геологическом строении участка, изученного до глубины 5,0 метров, принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaQIII-IV), представленные суглинками мягкопластичной – текучепластичной консистенции, с поверхности – почвенно-растительный слой, заторфованный.

4. В результате рекогносцировочного обследования негативных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

5. При проведении изысканий геологические и инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы) не выявлены.

6. В процессе бурения скважин до глубины 5,0 м подземные воды встречены на глубине 2,0-3,7 м (абсолютные отметки 23,13-24,95 м). Водовмещающими отложениями являются суглинки текучепластичной консистенции.

7. Категории опасности природных процессов по пучинистости и подтоплению – как весьма опасная, по землетрясениям - как умеренно опасная (сейсмическая активность менее 6 баллов).

8. Ресурсные и редкие виды растений и животных, включенные на основные страницы Красной книги Тюменской области и Красной книги ХМАО, на участке работ отсутствуют.

9. Территория изысканий относится к фаунистическому комплексу антропогенных биотопов.

10. В пределах территории изысканий скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют. Моровые поля на территории ХМАО-Югры не зарегистрированы.

11. На участке изысканий питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение из поверхностных водных объектов не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

12. В границах участка, подлежащего хозяйственному освоению, месторождения общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрированы.

13. Действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

14. Места массового обитания редких и охраняемых таксонов растений и животных особо ценные земли, защитные леса, запрещающие строительство Объекта, на площадке работ и близлежащей территории, отсутствуют.

15. Зоны особой чувствительности (опасные геологические и гидрометеорологические процессы, многолетнемерзлые грунты, карст, склоновые процессы) на площадке работ отсутствуют.

16. В границах Объекта отсутствуют: санитарно-защитные зоны (разрывы) производственных и других хозяйственных объектов; лесопарковые зеленые пояса, защитные леса, особо-защитные участки леса; лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны; санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения; свалки и полигоны ТКО; приаэродромные территории; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

17. Половина трассы проектируемой дороги расположена в водоохранной зоне протоки.

18. Отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

19. Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории изысканий меньше установленных пределов.

20. Состояние почв определено по суммарному показателю отнесено к категории «допустимая». Использование без ограничений.

21. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, пробы почвы являются пригодными для рекультивации.

22. Поверхностные воды участка изысканий не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и Приказа Минсельхоза России от 13.12.2016 г. №552 по показателям: нитраты, цинк и нефтепродукты. Согласно таблицы 4.4 СП 11-102-97 состояние поверхностных вод оценивается как «относительно удовлетворительное».

23. Максимальные значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения не превышают 0,3 мкЗв/ч, что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

24. Воздействие на окружающую среду, ограничивающееся полосой отвода земельного участка, планируется во время строительных работ.

В связи с тем, что объект расположен в пределах земель лесного фонда, мероприятия по охране окружающей среды в настоящем проекте проектируются в соответствии с лесным законодательством РФ.

Проектируемый объект расположен в том числе на землях, покрытых лесом.

Заготовленная древесина, оставляется на местах рубок на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленницы и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

На основании правил пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614:

Места рубки (лесосеки) в хвойных равнинных лесах на сухих почвах с оставленной на период пожароопасного сезона вырубленной древесиной, а также с оставленными на перегнивание порубочными остатками отделяются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра. Места рубок (лесосеки) площадью свыше 25 гектаров должны быть, кроме того, разделены противопожарными минерализованными полосами указанной ширины на участки, не превышающие 25 гектаров.

Складирование вырубленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии:

от прилегающего лиственного леса при площади места складирования до 8 гектаров - 20 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 30 метров;

от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров - 40 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 60 метров.

Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и отделяются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой.

На основании правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением правительства РФ от 09.12.2020 № 2047:

В весенне-летний период не допускается хранение (оставление) в лесах заготовленной древесины более 30 дней без удаления коры (без окорки) или обработки пестицидами.

Конкретные сроки (даты) запрета хранения (оставления) в лесу неокоренной или не обработанной пестицидами вырубленной древесины по лесорастительным зонам и лесным районам устанавливаются Федеральным агентством лесного хозяйства.

Вырубленная древесина, заселенная стволовыми вредителями, до их вылета должна быть обработана инсектицидами или окорена (кора должна быть уничтожена). При заселении вырубленной древесины стволовыми вредителями, в отношении которых применение мер защиты малоэффективно или невозможно, необходима срочная вывозка этой древесины из леса или ее переработка.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Мероприятия по охране водных ресурсов осуществляются в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

При строительстве нарушается естественный сток, водотоки подвергаются воздействию строительной техники. Эти воздействия являются кратковременными и прекращаются с окончанием строительных и восстановительных работ.

Для уменьшения воздействия на водотоки при рекультивации предусмотрены следующие мероприятия:

- на автодорогах и в пониженных местах для пропуска ливневых и талых вод предусматриваются водопропускные металлические трубы.
- для предотвращения загрязнения смазочными материалами и топливом должна быть организована и механизирована заправка строительной и дорожной техники;
- Запрещается слив масла на грунт;
- Передвижные механизированные агрегаты техобслуживания требуется оборудовать резервуаром для сбора отработанного масла.

Для рационального использования и охраны земель и водоемов в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение норм отвода - границы отвода закреплены информационно-указательными знаками;
- сбор бытовых и строительных отходов в металлические ёмкости с последующим вывозом на специализированные предприятия, имеющие лицензию на вид деятельности: «Обращение с опасными отходами»;
- сбор жидких бытовых отходов производится в гидроизолированные септики с последующей вывозкой на очистные сооружения;
- бытовые сточные воды от операторной поступают во внутримплощадные сети, в

канализационную емкость с вывозом на очистные сооружения;

- рекультивация нарушенных земель.

Запрещено на территории работ:

- Захоронение, складирование мусора, отходов производства и бытовых отходов;
- Размещение всяких иных объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- Стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортного парка.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного и растительного мира

Меры по охране животного мира направлены главным образом на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшение фактора беспокойства. К числу первых следует отнести запрет на наличие охотничьего оружия и других орудий промысла на площади работ.

При проведении строительства и эксплуатации объектов необходимо руководствоваться положениями «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 года № 997). Данный документ регламентирует производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания.

Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 84 от 24.06.2013 года утверждена схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории ХМАО-Югры. При использовании лесного участка необходимо соблюдать требования в области охраны объектов животного мира, согласно данному постановлению.

При заготовке древесины не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламления лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки, не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почв, вне волоков и погрузочных площадок.

В случае обнаружения на лесосеке вида, занесенного в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, его местообитания подлежат сохранению. Границы ключевого биотопа определяются в соответствии с естественным контуром ландшафта, при этом буферная зона вокруг точки нахождения редкого вида должна быть не менее 25 метров. Ключевые биотопы полностью наносятся на полевой абрис делянки, как не эксплуатационная площадь.

В соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности для юридических и физических лиц - природопользователей устанавливаются следующие нормативы допустимого воздействия на окружающую среду:

нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

нормативы допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

нормативы допустимого изъятия компонентов природной среды;

нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
нормативы иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду должны обеспечивать соблюдение нормативов качества окружающей среды с учётом природных особенностей территорий и акваторий.

За превышение установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду субъекты хозяйственной и иной деятельности в зависимости от причинённого окружающей среде вреда несут ответственность в соответствии с законодательством.

Восстановление (рекультивация) земельного участка, нарушенного при строительстве, использовании плодородного слоя почвы

Работы по рекультивации нарушенных земель осуществляются в два последовательных этапа:

- технический этап;
- биологический этап.

Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации нарушенных земель и земельных участков (Технический этап) – этап рекультивации земель и земельных участков, включающий мероприятия по подготовке поверхности для проведения биологического этапа с учетом выбранного направления рекультивации земель и для последующего целевого назначения и разрешенного использования (ГОСТ Р 57446-2017).

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- грубая и чистовая планировка поверхности отвалов, засыпка нагорных, водоподводящих, водоотводных каналов; вылаживание или террасирование откосов; засыпка и планировка шахтных провалов;
- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной, лесохозяйственной и другой техники;
- устройство при необходимости дренажной, водоотводящей оросительной сети и строительство других гидротехнических сооружений;
- устройство дна и бортов карьеров, оформление остаточных траншей, укрепление откосов;
- ликвидация или использование плотин, дамб, насыпей, засыпка техногенных озер и протоков, благоустройство русел рек;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорация токсичных пород и загрязненных почв, если невозможна их засыпка слоём

потенциально плодородных пород;

- создание при необходимости экранирующего слоя;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и/или плодородными слоями почвы (далее также – Плакировка);
- противоэрозионная организация территории.

Технический этап проводится до окончания срока использования лесного участка.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель и земельных участков (Биологический этап) – этап рекультивации земель и земельных участков, включающий комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель (в том числе плодородия) с учетом выбранного направления рекультивации для определенного целевого назначения и разрешенного использования (ГОСТ Р 57446-2017).

Конкретные мероприятия по охране окружающей среды будут запроектированы в проекте освоения лесов и проекте рекультивации нарушенных земель.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», утвержденными приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр (далее по тексту – «Свод правил»), инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны.

Свод правил устанавливает требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны.

Перечень объектов использования атомной энергии установлен Федеральным законом от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".

Перечень опасных объектов установлен Приложением №1 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Перечень особо опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов установлен ст. 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Объекты гражданской обороны утверждены постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. N 1309.

Проектируемый объект (автомобильная дорога) не входит в вышеуказанные перечни.

В связи с вышеизложенным, а также согласно пункту 14 статьи 48 и статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

В соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района (утверждена решением Думы Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 21.03.2008 № 283), в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отсутствуют.

В связи с тем, что объект расположен в пределах земель лесного фонда, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в настоящем проекте проектируются в соответствии с лесным законодательством РФ.

Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов

Исходя из требований «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. №1614 (далее также – Правила), пользователь лесным участком обязан выполнять нижеследующие меры пожарной безопасности, включающие в себя:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Пользователь лесным участком перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и других горючих материалов.

Противопожарные минерализованные полосы прокладываются бульдозерами, тракторными почвообрабатывающими орудиями, а при необходимости широких полос – выжиганием напочвенного покрова между двумя минерализованными полосами, проложенными почвообрабатывающими орудиями.

Противопожарные минерализованные полосы прокладываются вдоль лесных дорог, вокруг лесосек в хвойных лесах на сухих почвах с оставленной на период пожароопасного сезона заготовленной древесиной, вокруг лесных складов.

Минимальная ширина противопожарной минерализованной полосы – 1,4 метра (минерализованная полоса такой ширины создается за один проход плуга ПКЛ-70).

Меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

При проведении очистки мест рубок (лесосек) осуществляются:

а) весенняя доочистка в случае рубки в зимнее время;

б) укладка порубочных остатков в кучи или валы шириной не более 3 метров для перегнивания, сжигания или разбрасывание их в измельченном виде по площади места

рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений.

в) завершение сжигания порубочных остатков при огневом способе очистки мест рубок (лесосек) до начала пожароопасного сезона. Сжигание порубочных остатков от летней заготовки древесины и порубочных остатков, собранных при весенней доочистке мест рубок (лесосек), производится осенью, после окончания пожароопасного сезона.

При сжигании порубочных остатков должны обеспечиваться сохранность имеющихся на местах рубок (лесосеках) подроста, деревьев-семенников и других, не срубленных деревьев, а также полное сгорание порубочных остатков. Сжигание порубочных остатков сплошным палом запрещается.

При трелевке деревьев с не обрубленными кронами сжигание порубочных остатков на верхних складах (пунктах погрузки) производится в течение всего периода заготовки, трелевки и вывозки древесины

Срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю.

Заготовленная древесина, оставляемая на местах рубок (лесосеках) на период пожароопасного сезона, должна быть собрана в штабеля или поленницы и окаймлена минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра.

Складирование заготовленной древесины должно производиться только на открытых местах на расстоянии:

а) от прилегающего лиственного леса при площади места складирования до 8 гектаров - 20 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 30 метров;

б) от прилегающих хвойного и смешанного лесов при площади места складирования до 8 гектаров - 40 метров, а при площади места складирования 8 гектаров и более - 60 метров.

Места складирования и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и окаймляются минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой.

Выполнение противопожарных мероприятий должно ежегодно увязываться с общим планом противопожарного устройства лесов Нефтеюганского лесничества.

Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, инвентаря в соответствии с действующими нормативами

Потребность в средствах пожаротушения определена в соответствии с нормами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» с изменениями, утверждёнными приказом Минприроды России от 15.07.2015 № 321.

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров предназначены для осуществления отдельных мер пожарной безопасности в лесах и выполнения работ по предупреждению, тушению и недопущению распространения лесных пожаров.

Средства предупреждения и тушения лесных пожаров в зависимости от назначения и области применения подразделяется на следующие виды:

- 1) Мобильные средства пожаротушения;
- 2) Пожарное оборудование;
- 3) Пожарный инструмент;
- 4) Системы связи и оповещения;
- 5) Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров;
- 6) Огнетушащие вещества;
- 7) Дополнительные.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28.03.2014 № 161, пользователь лесным участком, должен быть обеспечен средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, указанными в проекте освоения лесов.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Строительство
подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»
Землепользователь Индивидуальный предприниматель
Змановский Григорий Николаевич
Основная часть
(Условные обозначения)

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры:

(в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 года N 738/пр)

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

 территория, предназначенная для размещения линейного объекта: "Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"*

***Оси линейных объектов**

 подъездная дорога в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района

Границы существующих элементов планировочной структуры :

Территория общего пользования:

 береговая полоса

Условные обозначения ЕЭКО

с учетом материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Гео-Комплекс» в 2022 г.

| | | |
|---|--|--|
|  дорога |  хвойные леса |  строение |
|  протоки |  смешанные леса |  мягколиственные леса |

 границы образуемых земельных участков

86:02:1001001:2004:3У1 условные номера образуемых земельных участков

- **1** обозначение характерных точек границы образуемых земельных участков

Примечания

В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта, необходимого для ведения сельского хозяйства (осуществление товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)).

Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования.

В связи с вышеизложенным:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не проектируются.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

В пределах границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, земельные участки, учтенные в ЕГРН, отсутствуют.

Сведения единой электронной картографической основы (ЕЭКО) предоставлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» согласно письма №171/2022-2049Зисх от 01.08.2022г.

Проект межевания территории. Графическая часть
«Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»

Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал №518, защитные леса.

Вид формирования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Землепользователь: Индивидуальный предприниматель Змановский Григорий Николаевич

Объект: «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»

Площадь: 9 515 кв.м.

Основание: Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:02:0902005, КУВИ-001/2022-217761764 от 07.12.2022г.

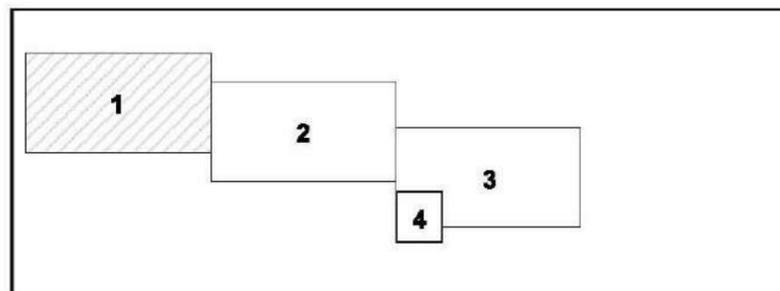
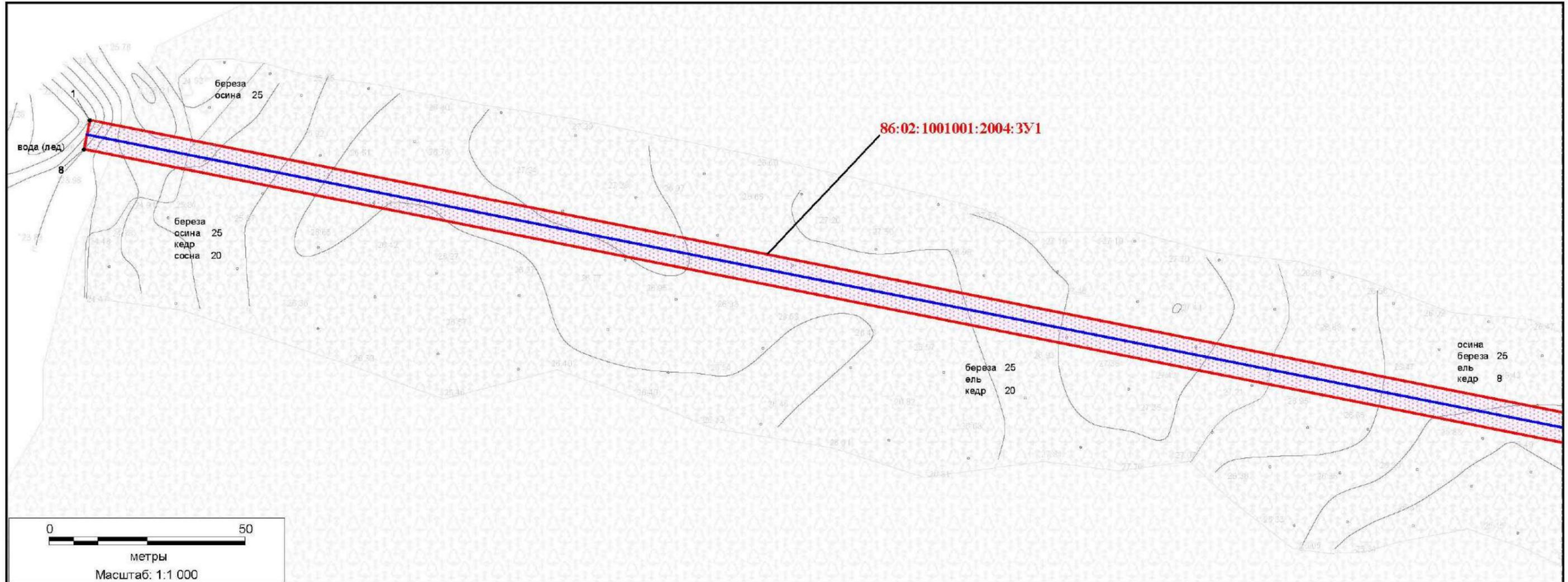
| п/п | Кадастровый (условный) номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|---|---|--|---------------------|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Сведения об исходном земельном участке | | | | | |
| 1 | 86:02:1001001:2004 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийский лесхоз | Земли лесного фонда | 25666171 900 | Лесные земли |
| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | |
| 1 | 86:02:1001001:2004:3У1 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, урочище Троицкое, квартал 518, защитные леса | Земли лесного фонда | 9515 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |

Система координат МСК-86 (2 зона)

| Условный номер земельного участка 86:02:1001001:2004:3У1 | | | Площадь земельного участка, м ² 9515 | | |
|---|------------|------------|--|------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 952547.38 | 2627878.64 | 5 | 952403.45 | 2629093.13 |
| 2 | 952326.31 | 2628995.17 | 6 | 952402.56 | 2629089.87 |
| 3 | 952409.33 | 2629086.13 | 7 | 952318.20 | 2628997.46 |
| 4 | 952410.25 | 2629089.48 | 8 | 952540.02 | 2627877.19 |

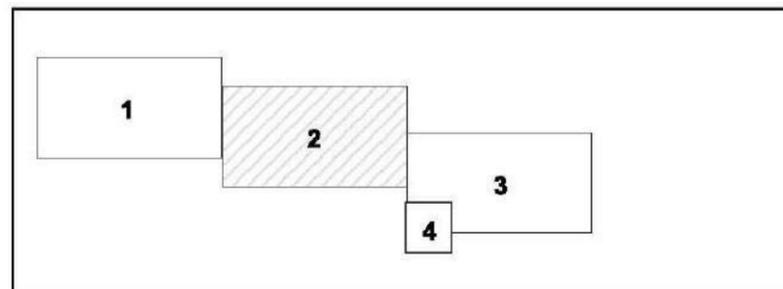
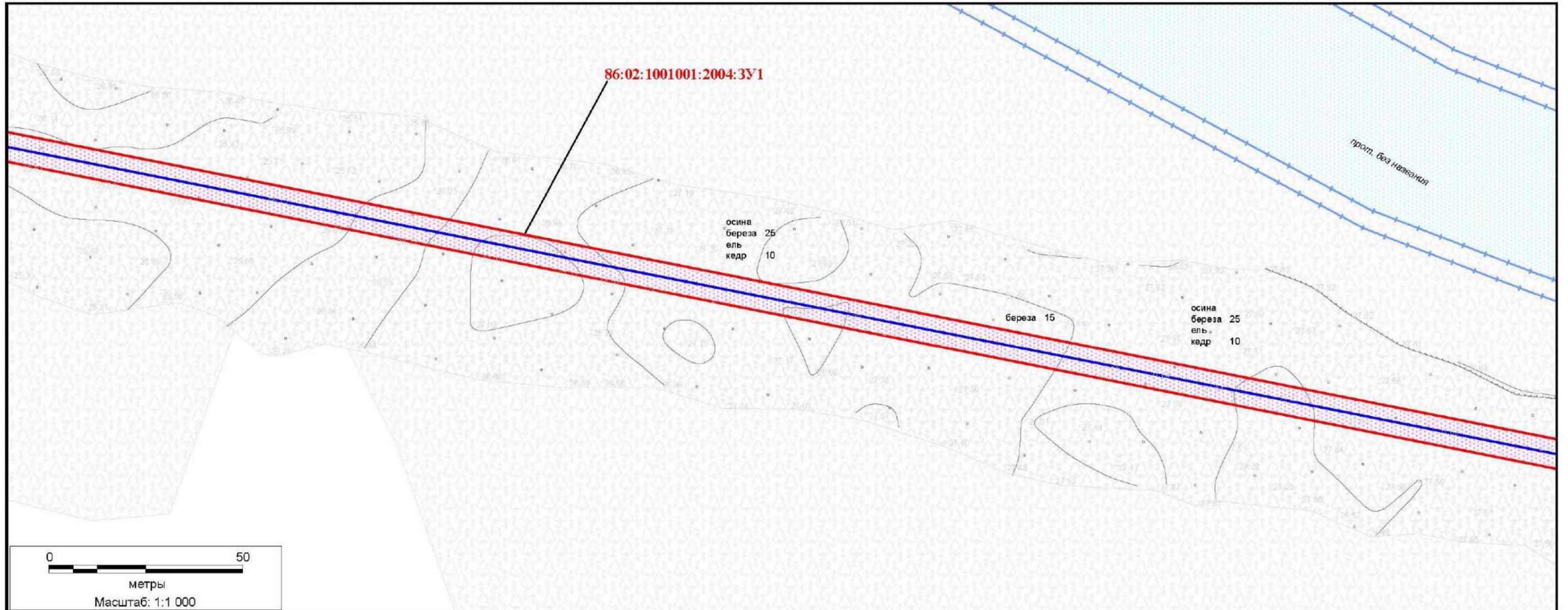
Проект межевания территории. Графическая часть
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 1



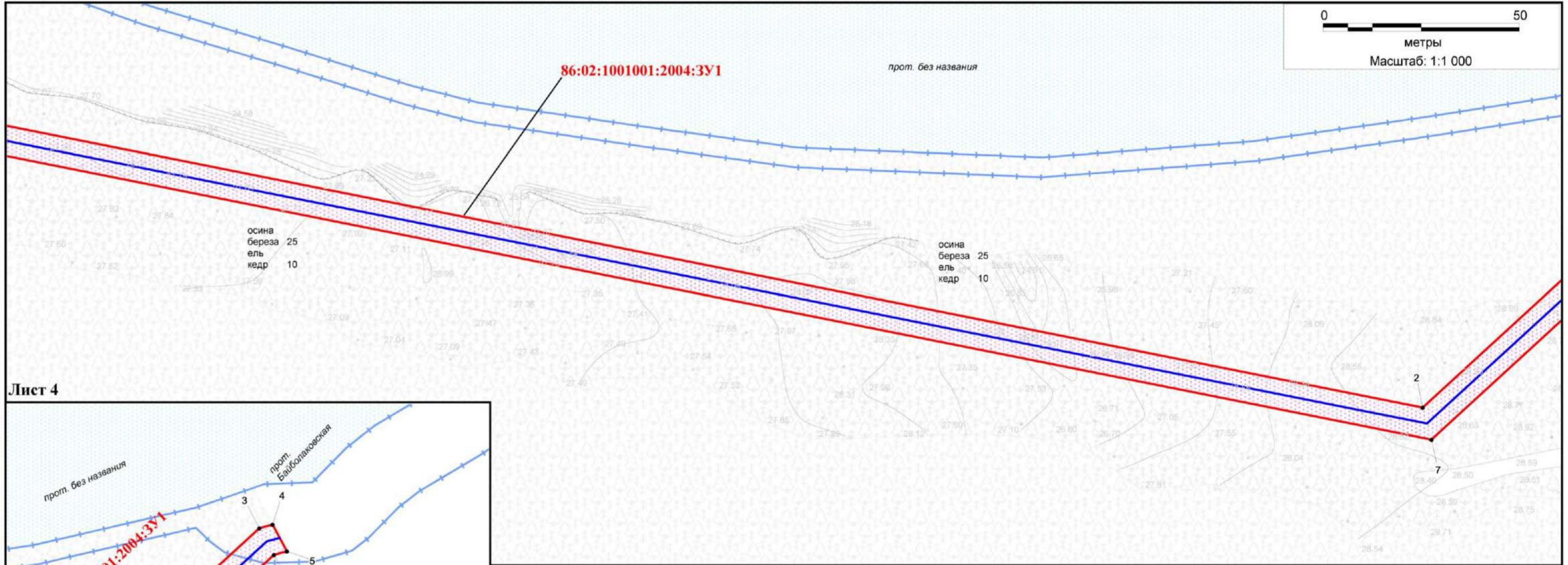
Проект межевания территории. Графическая часть
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 2

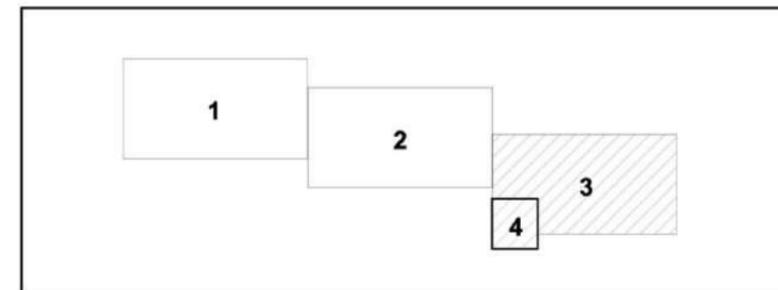
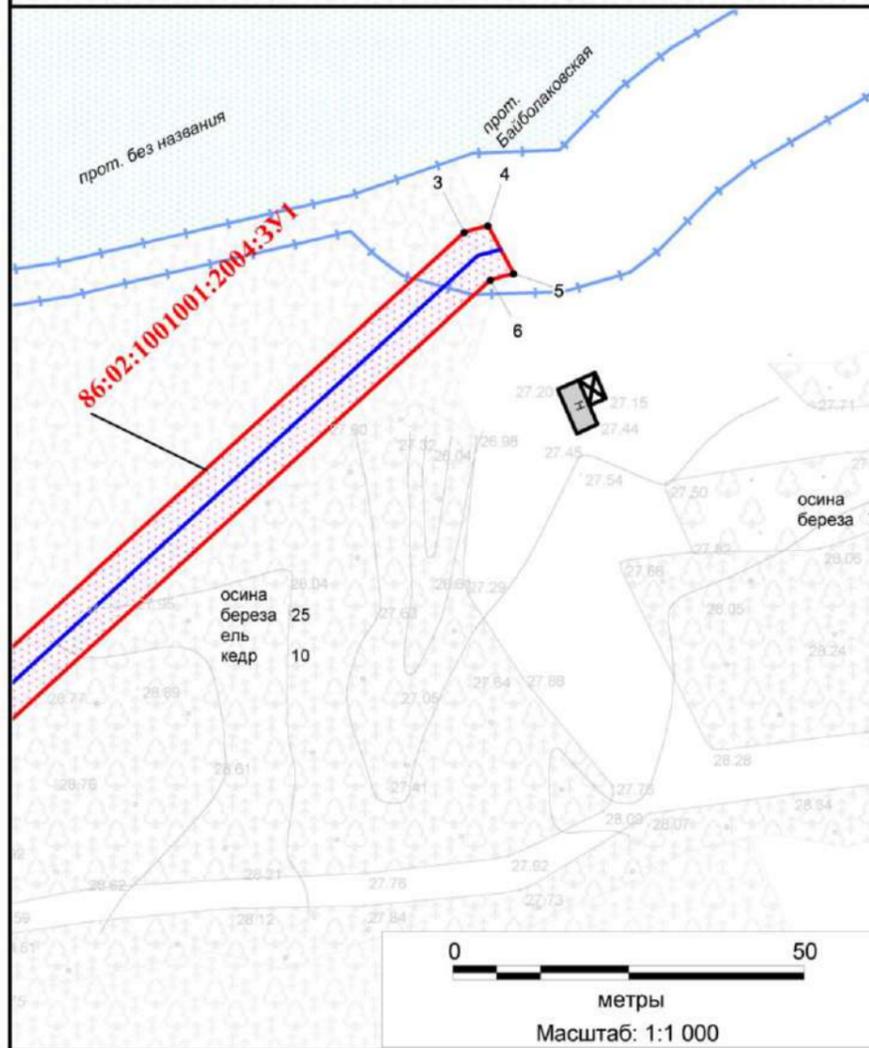


Проект межевания территории. Графическая часть
"Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района"

Лист 3



Лист 4



Проект межевания территории. Текстовая часть

Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района».

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат МСК-86 (2 зона).

Настоящим проектом межевания запроектировано образование земельного участка с условным номером 86:02:1001001:2004:ЗУ1.

В административном отношении образуемый земельный (лесной) участок с условным номером 86:02:1001001:2004:ЗУ1 площадью 9 515 кв. м. (0,9515 га.) находится в межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры Тюменской области в пределах Самаровского лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища квартал №518, выделы 4, 7, 27, 28, 33, 57.

Приложением № 1 к Проекту межевания территории является документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (форматы mid/mif).

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

| | |
|---|---|
| условные номера образуемых земельных участков | 86:02:1001001:2004:ЗУ1 |
| номера характерных точек образуемых земельных участков | 1-8 |
| кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | 86:02:1001001:2004 |
| площадь образуемых земельных участков | 9 515 кв. м. |
| способы образования земельных участков | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | не относится |
| целевое назначение лесов | защитные |
| вид (виды) разрешенного использования лесного участка | 86:02:1001001:2004 - лесные земли 86:02:1001001:2004:ЗУ1 - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| количественные и качественные характеристики лесного | согласно п.1.3. |

| | |
|--|---|
| участка | |
| сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | не находится |
| условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предполагается |
| перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | образование земельного участка с целью дальнейшего заключения договора аренды |
| сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | лесной фонд. перевод земельного участка из состава земель лесного фонда в другую категорию не предполагается |

1.1. Целевое назначение лесов:

В соответствии с приказом Рослесхоза от "24" апреля 2008 года N 132 «Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и установлении их границ» на территории Ханты-Мансийского района Троицкое участковое лесничество входит в состав Самаровского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Самаровского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Делнедра и природных ресурсов Югры от 02.03.2018г. №13-нп.

Леса на территории ХМАО-Югры в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к: эксплуатационным лесам, защитным лесам, что отражено на Лесном плане Хмао-Югры, утвержденном Постановлением Губернатора ХМАО-Югры №2 от 25 января 2019 года и лесохозяйственном регламенте Нефтеюганского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

выделы 7, 27, 28, 57 квартала 518 Троицкого урочища Троицкого участкового лесничества Самаровского лесничества относятся к защитным лесам, категория защитности лесов: ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов;

выделы 4, 33 квартала 518 Троицкого урочища Троицкого участкового лесничества Самаровского лесничества относятся к защитным лесам, категория защитности лесов: ценные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о

железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

1.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка:

В соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (образуемого земельного участка) составляются на основании данных государственного лесного реестра Самаровского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования под объект: Дорога автомобильная («Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»), в соответствии с Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года N 1084-р.

| Общая площадь-всего | В том числе | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|--------|---------|--------|--------|---------------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | | |
| | Покрытые лесной растительностью, всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники и плантации | не покрытые лесной растительностью | Итого | дороги | болота | просеки | другие | Итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Защитные леса | | | | | | | | | | | |
| 0.9515 | 0.9455 | -- | -- | -- | 0.9455 | -- | -- | -- | -- | 0.0060 | 0.0060 |

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Самаровское | Троицкое/Троицкое | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов | 518 | 4 | 0.1706 |
| | | | 518 | 33 | 0.0460 |
| | | | 518 | 57 | 0.3961 |

Сведения об обременениях:

ДАЛУ №0158/22-10-ДА от 01.04.2022г.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика насаждений лесного участка:

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Преобладающая порода | Площадь(га)/ запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---|---|----------------|--------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Дорога автомобильная (86:02:1001001:2004:3У1) | | | | | | | | | |
| Защитные** | Троицкое/Троицкое | 518 | 4 | Б | 0.1706 / 29 | | | | 0.1706/29 |
| Защитные* | | 518 | 7 | | 0.006 / -- | Луг пойменный, сор | | | |
| Защитные* | | 518 | 27 | Б | 0.2427 / 41 | | | | 0.2427/41 |
| Защитные* | | 518 | 28 | Б | 0.0901 / 11 | | | | 0.0901/11 |
| Защитные** | | 518 | 33 | Б | 0.0460 / 7 | | | | 0.046/7 |
| Защитные* | | 518 | 57 | Б | 0.3961 / 67 | | | | 0.3961/67 |
| Всего по отводу: | | | | | 0.9515 / 155 | 0 | 0 | 0 | 0.9455/155 |

Защитные*-ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов

Защитные**-ценные леса, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

| Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|---------|---------|---------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | | Молодняки | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 518 | 4 | Защитные | Б | 9Б1Ос+С+К+Е | 90 | 3 | 0.7 | | | | 170 |
| 518 | 27 | Защитные | Б | 9Б1Ос+С+К+Е | 90 | 3 | 0.7 | | | | 170 |
| 518 | 28 | Защитные | Б | 4Б2Ос2С1К1Е | 95 | 3 | 0.5 | | | | 120 |
| 518 | 33 | Защитные | Б | 10Б+Е | 110 | 3 | 0.6 | | | | 160 |
| 518 | 57 | Защитные | Б | 9Б1Ос+С+К+Е | 90 | 3 | 0.7 | | | | 170 |

Объекты лесной инфраструктуры:

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Объекты лесного семеноводства:

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Каталог координат МСК-86 (2 зона) 86:02:1001001:2004:ЗУ1 | | |
|--|-----------|------------|
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 952547.38 | 2627878.64 |
| 2 | 952326.31 | 2628995.17 |
| 3 | 952409.33 | 2629086.13 |
| 4 | 952410.25 | 2629089.48 |
| 5 | 952403.45 | 2629093.13 |
| 6 | 952402.56 | 2629089.87 |
| 7 | 952318.20 | 2628997.46 |
| 8 | 952540.02 | 2627877.19 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно п. 2.1 ПП РФ от 12.05.2017 № 564 подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Способ образования земельного участка - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2023г. №99/2023/518020390 на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, а также сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>):

- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- метоположение земельного участка - Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийский лесхоз;
- категория земель – земли лесного фонда;
- разрешенное использование – лесные земли.

Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала 86:02:0902005, КУВИ-001/2022-217761764 от 07.12.2022г. смежные к испрашиваемому участку земельные участки отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, а также в связи с тем, что образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда, настоящим проектом, территорией, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приняты внешние границы территории, максимально удаленные от образуемого земельного участка

Таблица 1 перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Каталог координат МСК-86 (2 зона) | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 952574.73 | 2627881.77 |
| 2 | 952357.17 | 2628986.23 |
| 3 | 952437.05 | 2629075.11 |
| 4 | 952377.79 | 2629106.89 |
| 5 | 952288.52 | 2629004.87 |
| 6 | 952513.97 | 2627869.25 |

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В состав проектируемого линейного объекта «Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района» в пределах межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры входит линейный объект: автомобильная дорога. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
«Строительство подъездной дороги в районе 42 км а/д Ханты-Мансийск - Нягань Ханты-Мансийского района»**

| Краткое наименование строки в семантике приложения №1 в формате mid/mif | Наименование требований, подлежащих внесению в ЕГРН | Сведения, подлежащие внесению в ЕГРН |
|--|---|--|
| Номер | Условный номер образуемого земельного участка | 86:02:1001001:2004:3У1 |
| Описание | Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, урочище Троицкое, квартал 518, защитные леса |
| Площадь | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | 9515 |
| ВРИ | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |