



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 07.05.2024  
г.Ханты-Мансийск

№ 36-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Обустройство кустовой  
площадки №30 Апрельского  
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 06.05.2024 № 0506/16ИАМ (№01-Вх-4032 от 06.05.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка» согласно приложению 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского  
района, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



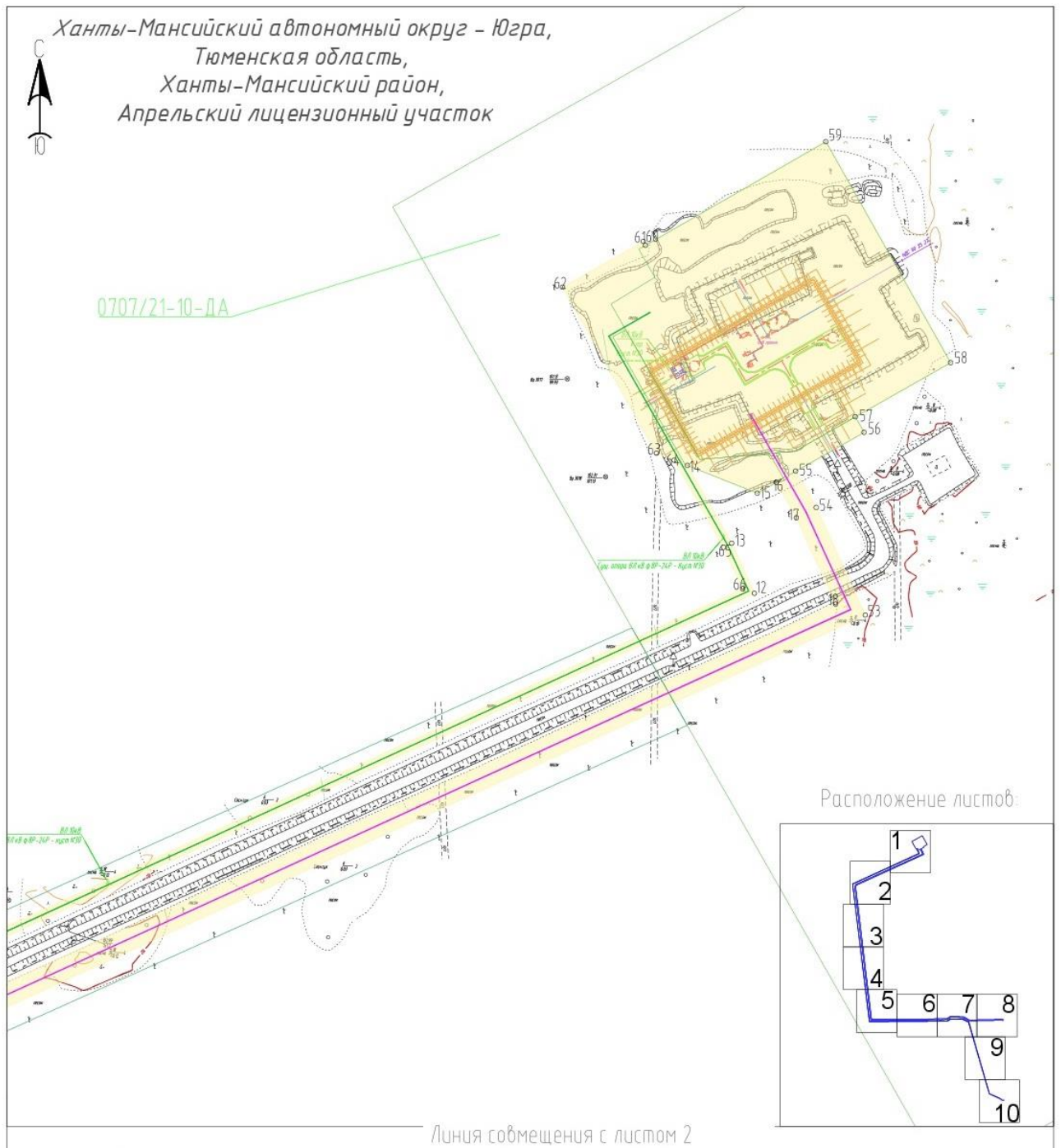
Handwritten signature in blue ink.

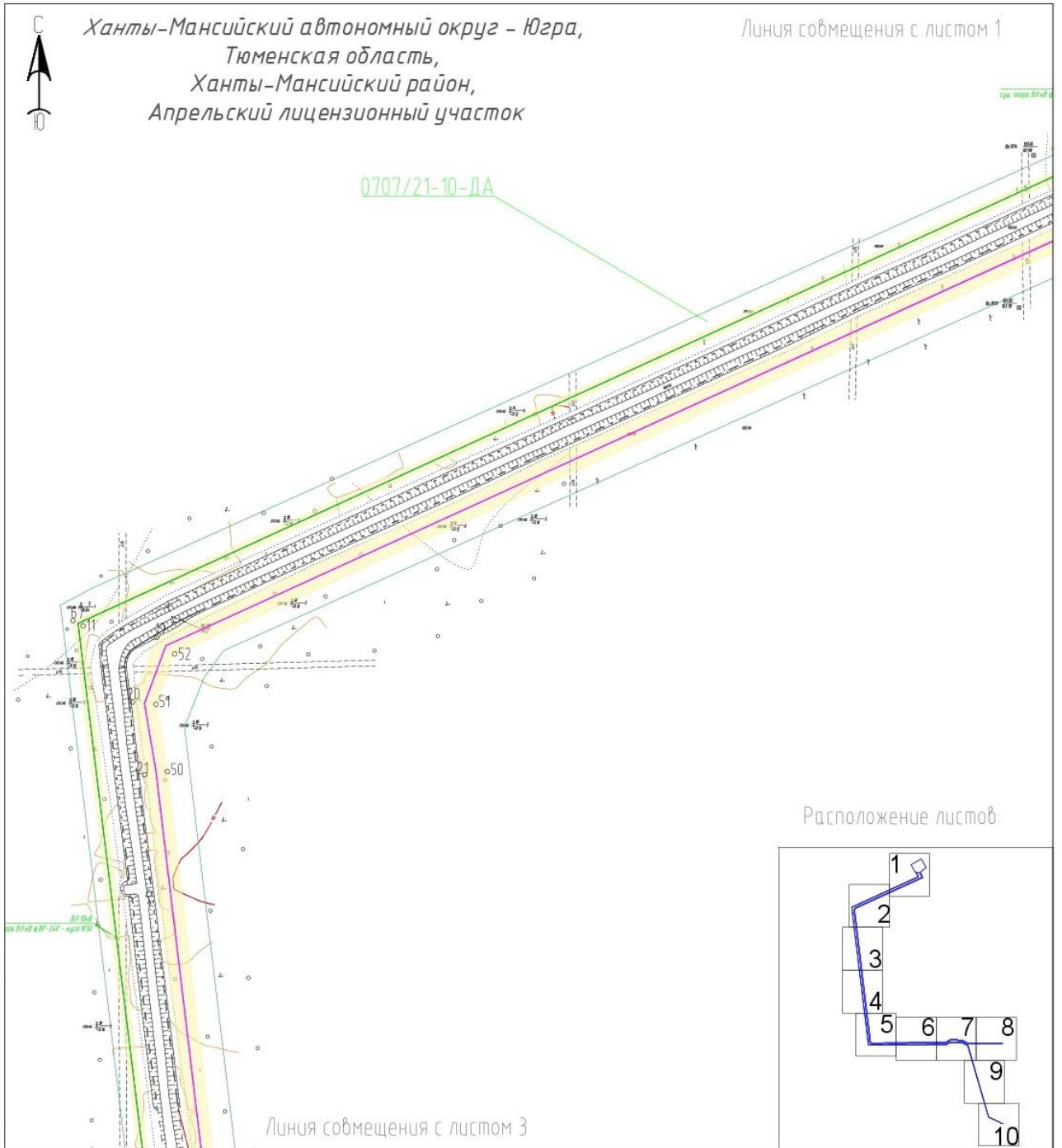
Р.Ш. Речапов

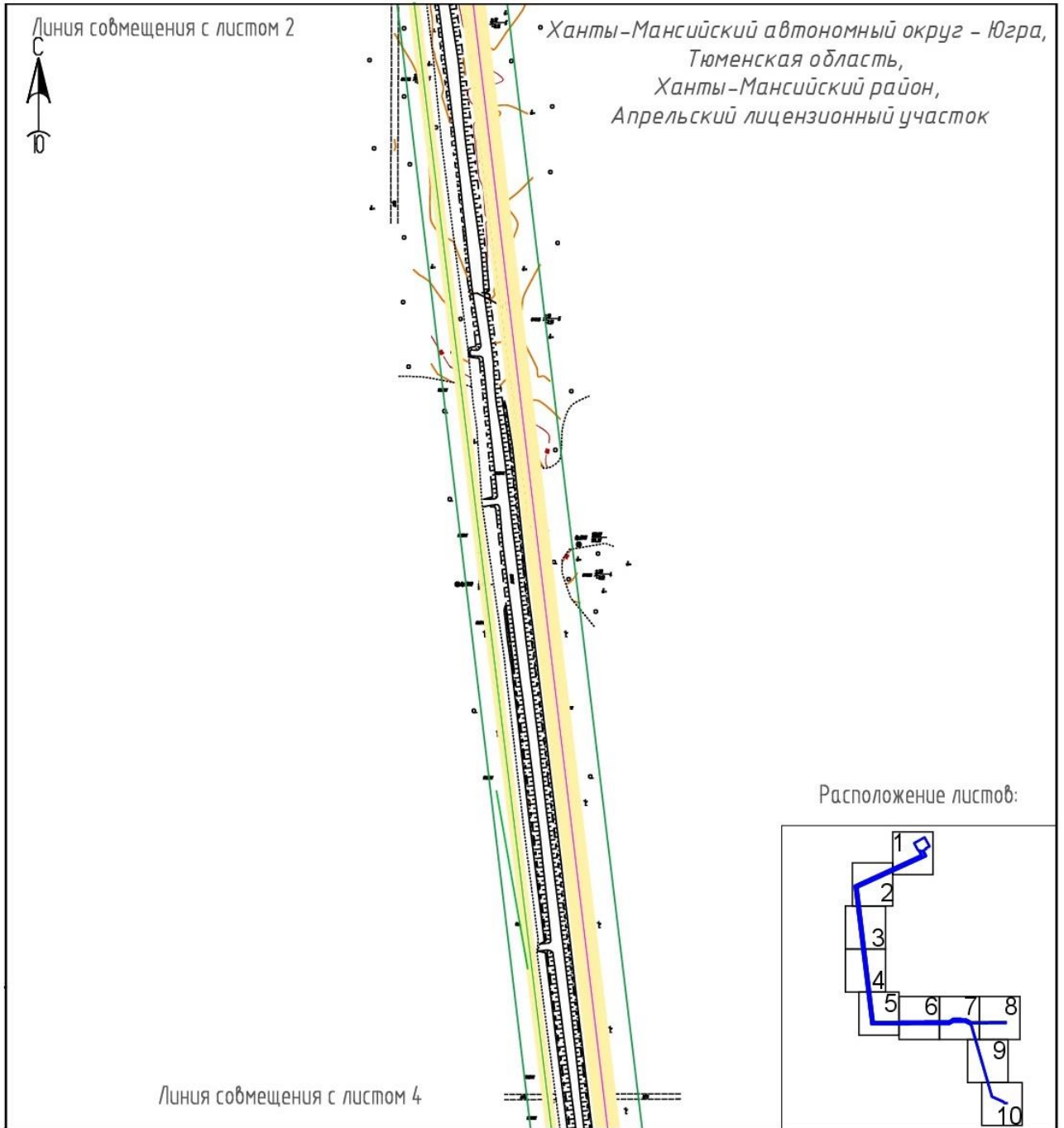
Приложение 1  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
администрации Ханты-Мансийского района  
от 07.05.2024 № 36-ун

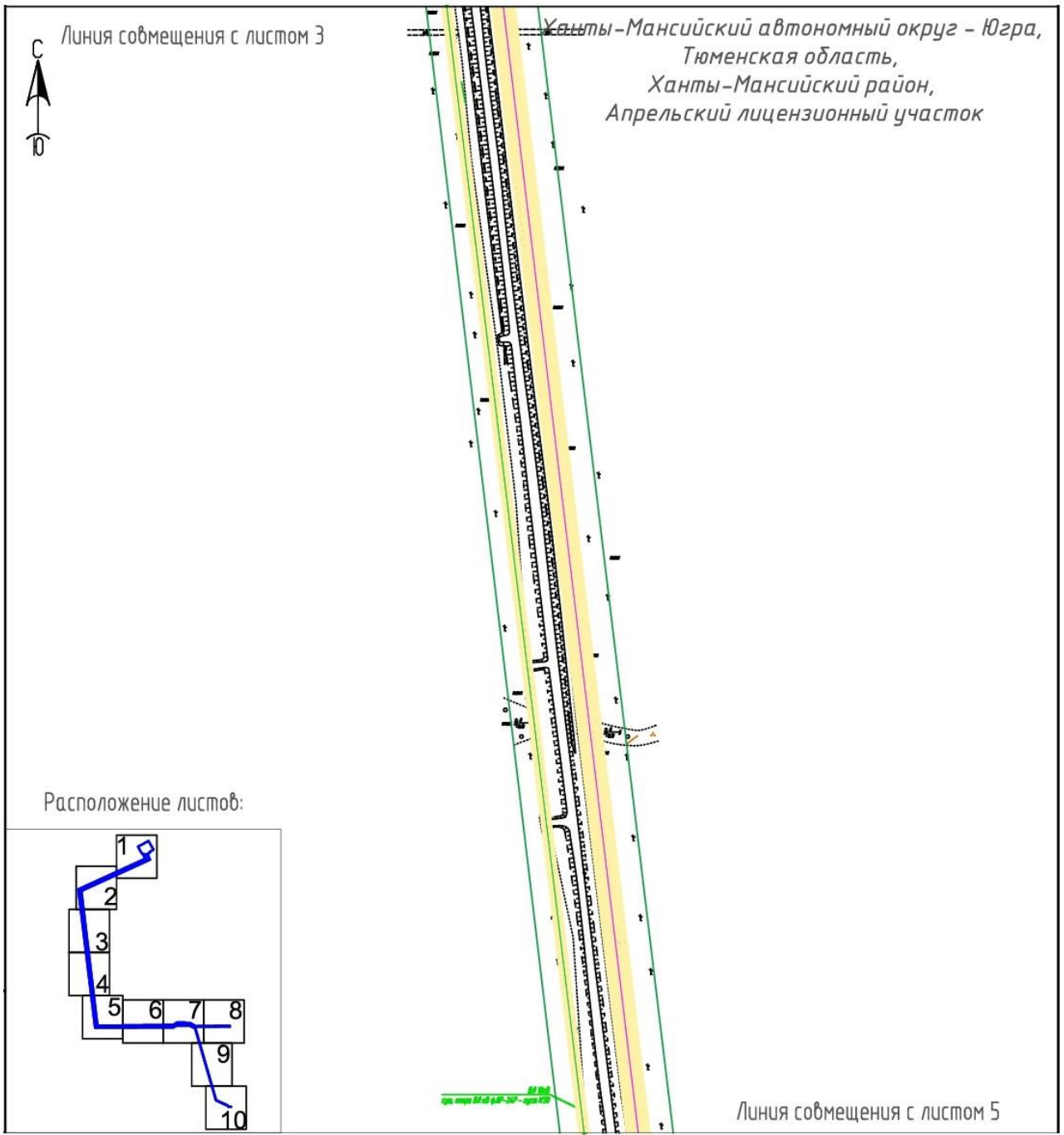
Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка».  
Землепользователь – ООО «НК «Югранефтепром».  
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

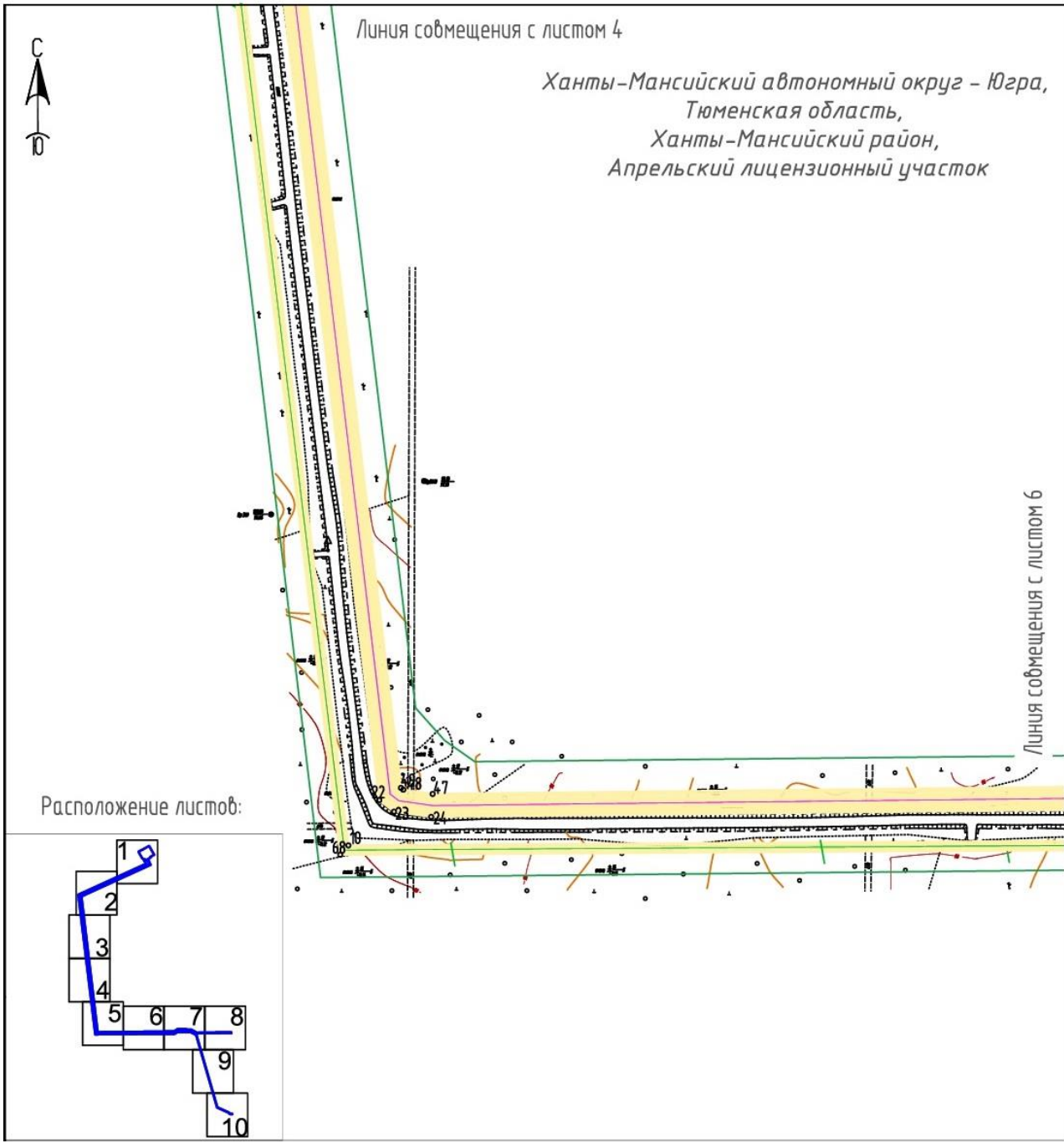
Масштаб 1:5000

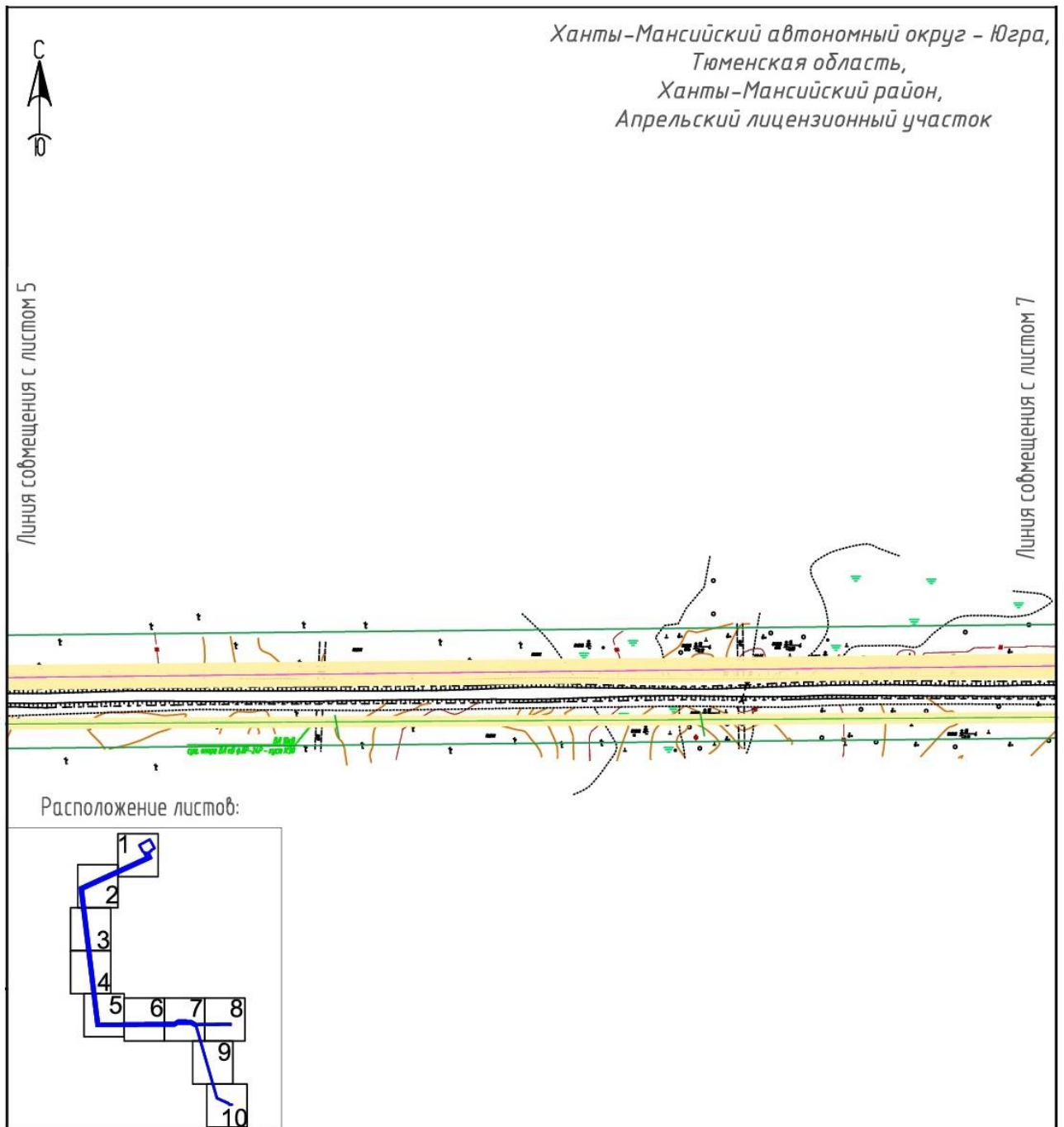




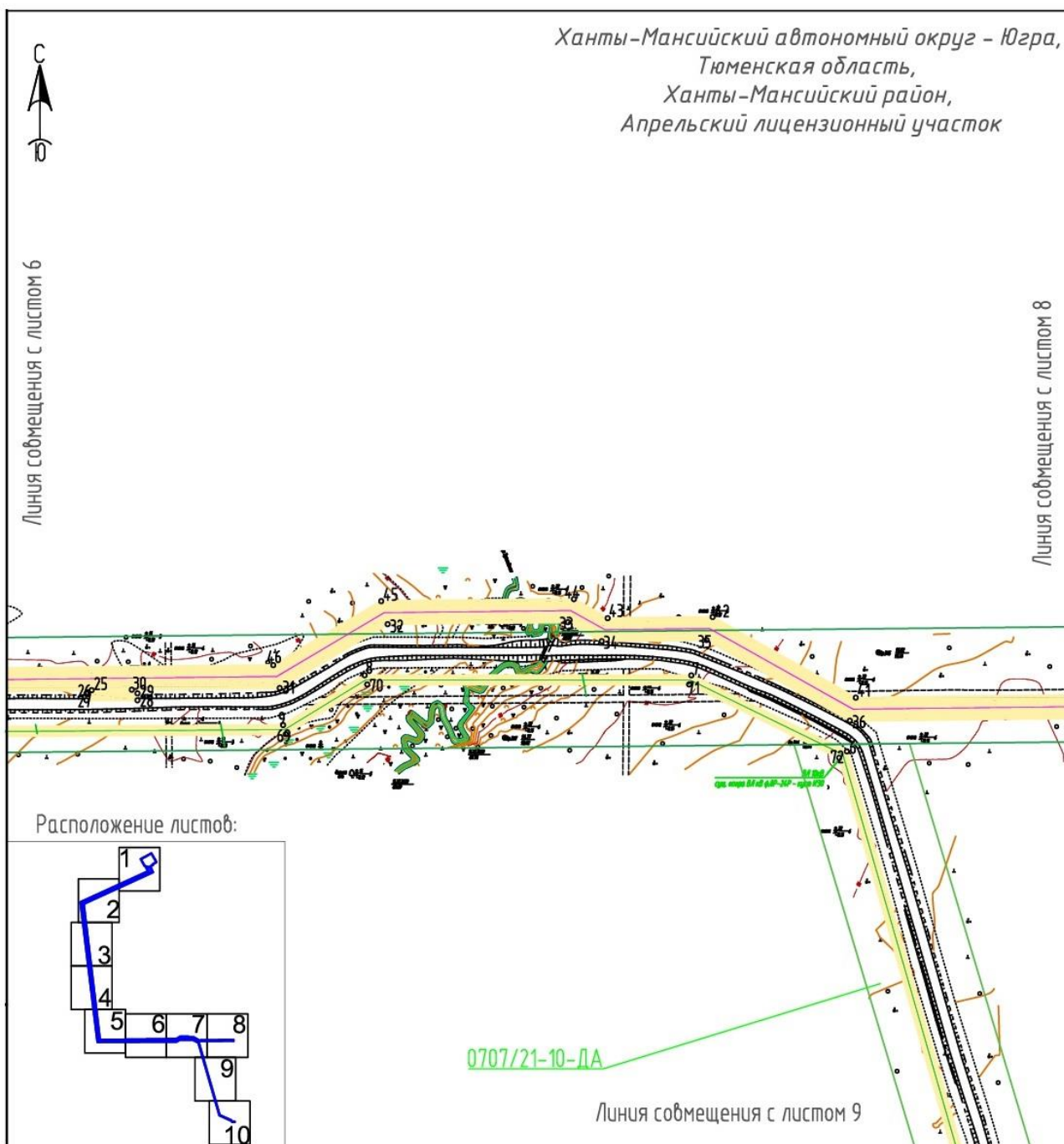


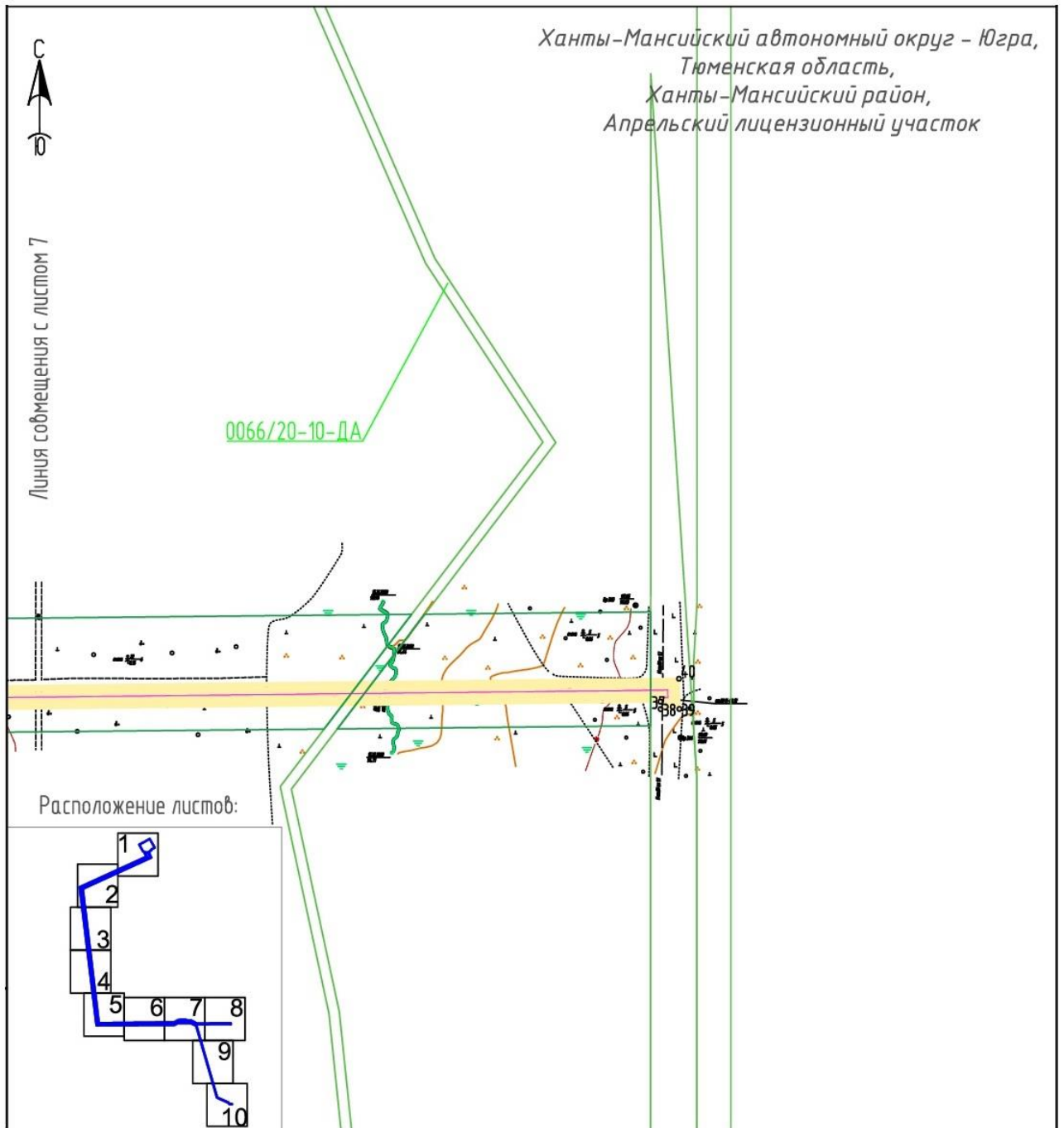


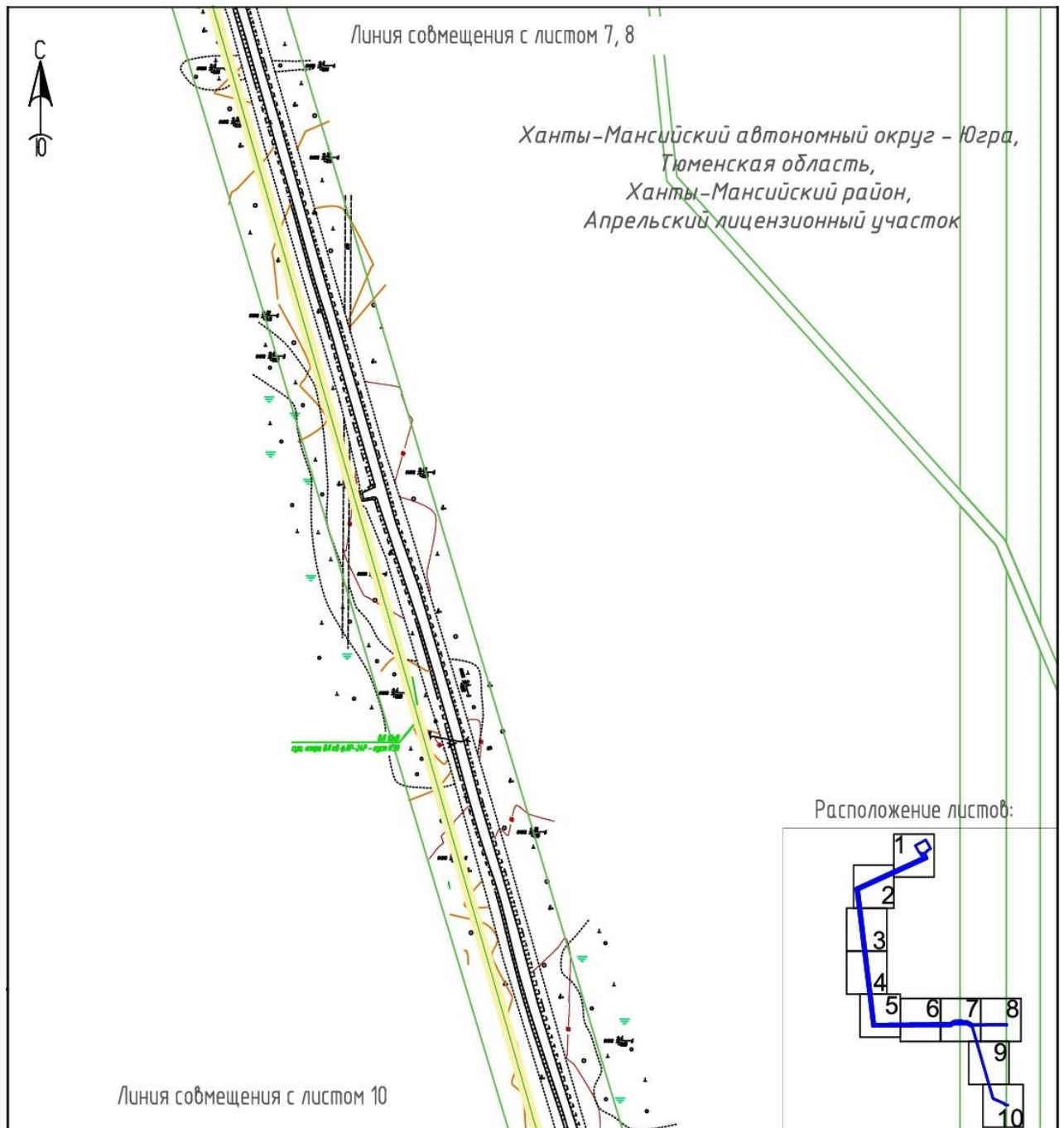


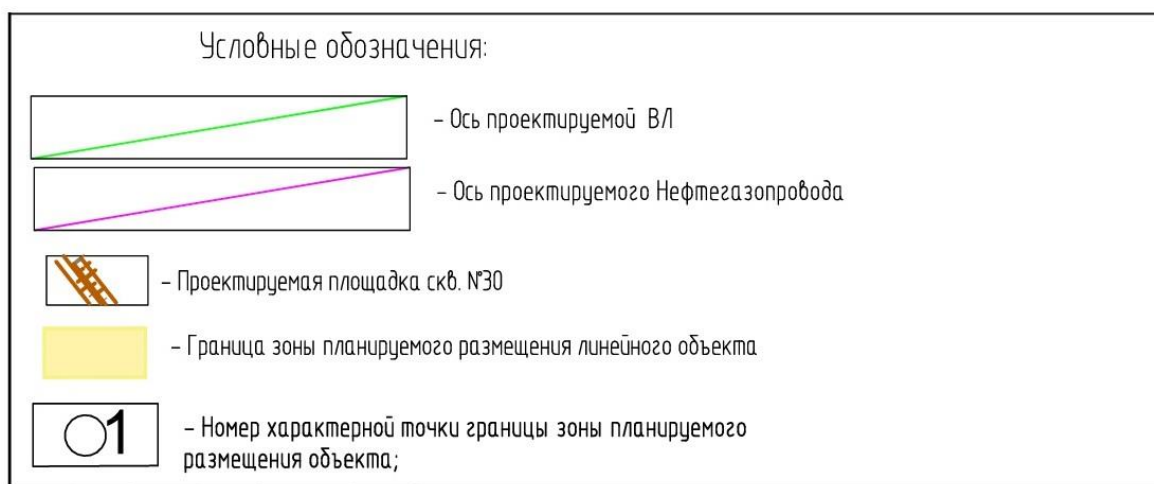
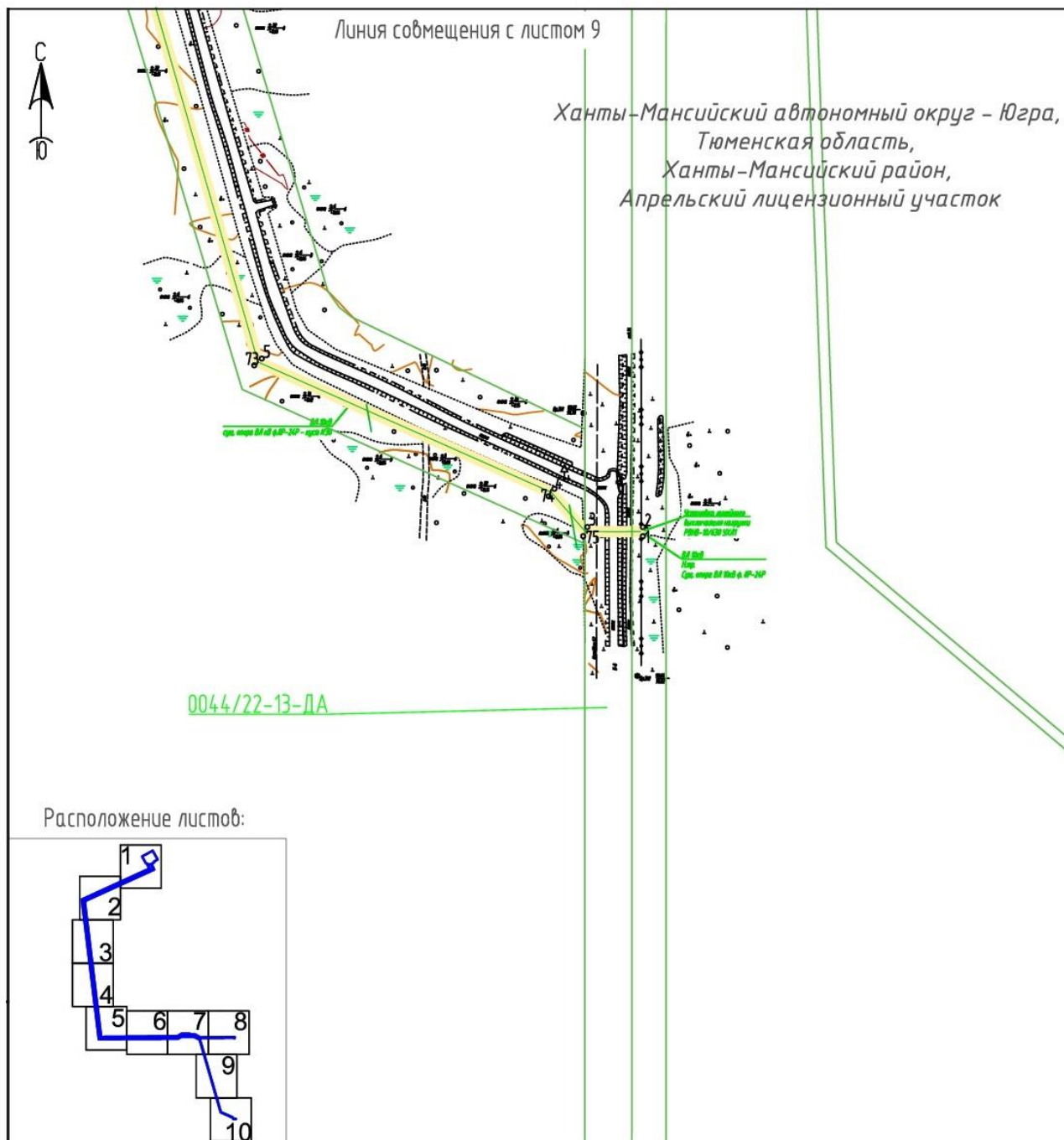












Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов:

№	X	Y
1	2	3
1	1114975,768	2627609,573
2	1114983,76	2627609,142
3	1114981,605	2627560,882
4	1115013,612	2627530,686
5	1115115,409	2627270,814
6	1116711,337	2626730,921
7	1116771,308	2626592,53
8	1116758,339	2626308,524
9	1116711,834	2626239,512
10	1116620,668	2624487,746
11	1119701,193	2623968,477
12	1120459,55	2625441,498
13	1120503,305	2625418,983
14	1120571,027	2625376,367
15	1120549,171	2625439,823
16	1120559,579	2625456,32
17	1120528,693	2625475,786
18	1120453,27	2625514,45
19	1119694,201	2624033,971
20	1119636,025	2624015,263
21	1119572,38	2624028,974
22	1116661,374	2624512,893
23	1116651,945	2624526,134
24	1116648,786	2624558,688
25	1116734,557	2626071,661
26	1116731,551	2626067,239

№	X	Y
1	2	3
27	1116725,554	2626067,497
28	1116727,636	2626111,961
29	1116733,62	2626111,646
30	1116736,553	2626106,573
31	1116743,891	2626235,148
32	1116803,722	2626326,446
33	1116812,606	2626483,173
34	1116797,382	2626513,363
35	1116802,559	2626604,524
36	1116738,147	2626732,281
37	1116780,786	2627485,653
38	1116774,245	2627486,068
39	1116775,178	2627502,544
40	1116801,788	2627501,039
41	1116758,438	2626736,483
42	1116822,832	2626608,776
43	1116817,682	2626517,548
44	1116832,889	2626487,417
45	1116823,404	2626319,964
46	1116763,562	2626228,658
47	1116668,841	2624559,06
48	1116671,363	2624533,374
49	1116672,878	2624531,265
50	1119576,033	2624048,654
51	1119635,048	2624035,964
52	1119680,217	2624050,534

№	X	Y
1	2	3
53	1120444,538	2625541,411
54	1120538,562	2625493,2
55	1120570,31	2625473,323
56	1120607,861	2625532,882
57	1120621,411	2625524,351
58	1120673,669	2625607,273
59	1120866,031	2625486,677
60	1120765,991	2625329,837
61	1120769,369	2625327,709
62	1120725,199	2625257,433
63	1120580,77	2625348,088
64	1120575,2	2625364,258
65	1120499,361	2625412,002
66	1120463,042	2625430,701
67	1119705,602	2623959,562
68	1116612,27	2624481,035
69	1116703,956	2626242,21
70	1116750,436	2626311,107
71	1116763,227	2626591,017
72	1116705,442	2626724,41
73	1115109,231	2627264,464
74	1115006,85	2627526,031
75	1114973,404	2627557,615

Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
администрации Ханты-Мансийского района  
от 07.05.2024 № 36-ун

Положение о размещении объекта  
«Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектная документация «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

– Нефтегазосборный трубопровод от куста №30 до т.вр.  
а) начало трассы (ПК0) – обвалование куста К-30, подключение к нефтесборному трубопроводу, проходящему по территории кустовой площадки К-30 (см. проект шифр 21R0425.60.004-П-ИЛО6.1);

б) конец трассы (ПК79+23.67) – врезка в ранее проектируемый трубопровод от Куста №2 (шифр 21R0424.56.006) с обустройством узла запорной арматуры т.вр. К-30.

Проектируемая линия ВЛ 10 кВ предназначена для внешнего электроснабжения куста №30. ВЛ-10 кВ от точки отпайки до куста № 30, протяженностью 9419 м. Общее направление движение трассы на северо-запад.

Начало трассы соответствует оп.б/н ВЛ 10 кВ 3пр. стр.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки газоводоэмульсионной (газожидкостной) смеси, добываемой на кустовых площадках, до ДНС.

Вид объекта капитального строительства: линейный.

Сведения о функциональном назначении сооружения: сооружения обустройства нефтяных месторождений.

Строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Нефтесборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.		
Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	114х6
Протяженность трассы	м	7923,67
Проектная мощность	м3/сут	196,8
ВЛ 10 кВ от точки отпайки до куста №30		
Протяженность трассы	км	9,419

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок, на землях территориального отдела - лесничества - Самаровское лесничество, Кедровое участковое лесничество, Больше-Леушинское урочище, квартал №318.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 2:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1114975,768	2627609,573	27	1116725,554	2626067,497	53	1120444,538	2625541,411
2	1114983,76	2627609,142	28	1116727,636	2626111,961	54	1120538,562	2625493,2
3	1114981,605	2627560,882	29	1116733,62	2626111,646	55	1120570,31	2625473,323
4	1115013,612	2627530,686	30	1116736,553	2626106,573	56	1120607,861	2625532,882
5	1115115,409	2627270,814	31	1116743,891	2626235,148	57	1120621,411	2625524,351
6	1116711,337	2626730,921	32	1116803,722	2626326,446	58	1120673,669	2625607,273
7	1116771,308	2626592,53	33	1116812,606	2626483,173	59	1120866,031	2625486,677
8	1116758,339	2626308,524	34	1116797,382	2626513,363	60	1120765,991	2625329,837
9	1116711,834	2626239,512	35	1116802,559	2626604,524	61	1120769,369	2625327,709
10	1116620,668	2624487,746	36	1116738,147	2626732,281	62	1120725,199	2625257,433
11	1119701,193	2623968,477	37	1116780,786	2627485,653	63	1120580,77	2625348,088
12	1120459,55	2625441,498	38	1116774,245	2627486,068	64	1120575,2	2625364,258
13	1120503,305	2625418,983	39	1116775,178	2627502,544	65	1120499,361	2625412,002
14	1120571,027	2625376,367	40	1116801,788	2627501,039	66	1120463,042	2625430,701
15	1120549,171	2625439,823	41	1116758,438	2626736,483	67	1119705,602	2623959,562
16	1120559,579	2625456,32	42	1116822,832	2626608,776	68	1116612,27	2624481,035
17	1120528,693	2625475,786	43	1116817,682	2626517,548	69	1116703,956	2626242,21
18	1120453,27	2625514,45	44	1116832,889	2626487,417	70	1116750,436	2626311,107
19	1119694,201	2624033,971	45	1116823,404	2626319,964	71	1116763,227	2626591,017
20	1119636,025	2624015,263	46	1116763,562	2626228,658	72	1116705,442	2626724,41
21	1119572,38	2624028,974	47	1116668,841	2624559,06	73	1115109,231	2627264,464
22	1116661,374	2624512,893	48	1116671,363	2624533,374	74	1115006,85	2627526,031
23	1116651,945	2624526,134	49	1116672,878	2624531,265	75	1114973,404	2627557,615
24	1116648,786	2624558,688	50	1119576,033	2624048,654			
25	1116734,557	2626071,661	51	1119635,048	2624035,964			
26	1116731,551	2626067,239	52	1119680,217	2624050,534			

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Сведения о зоне размещения объекта

№	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Кустовая площадка № 30	6,0802
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста №30 до т.вр	15,1476
3	ВЛ-10кВ на Куста №30	7,4988
4	УЗА №2	0,0837
Итого по объекту «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка»		29,3876

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.



1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

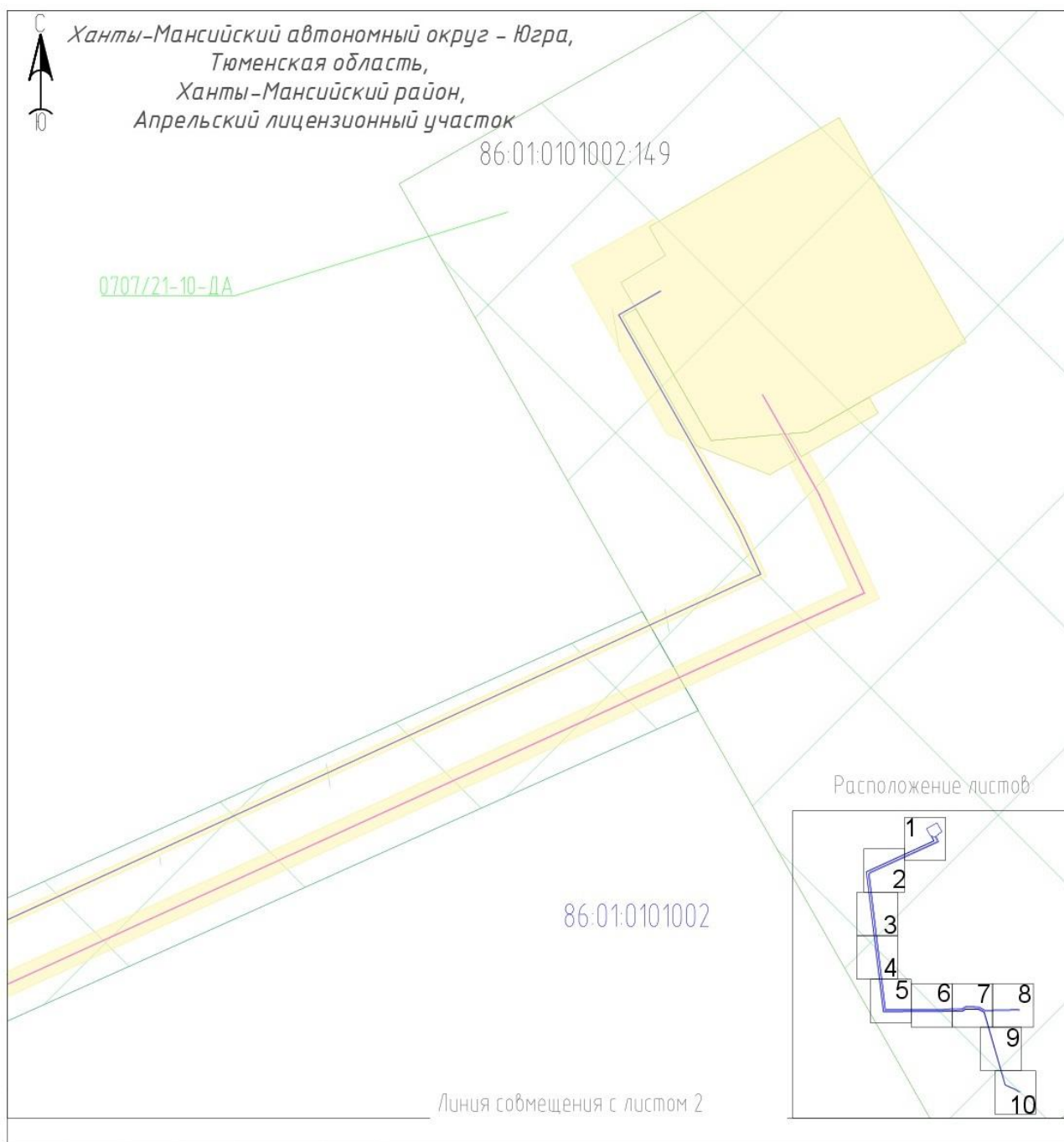
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

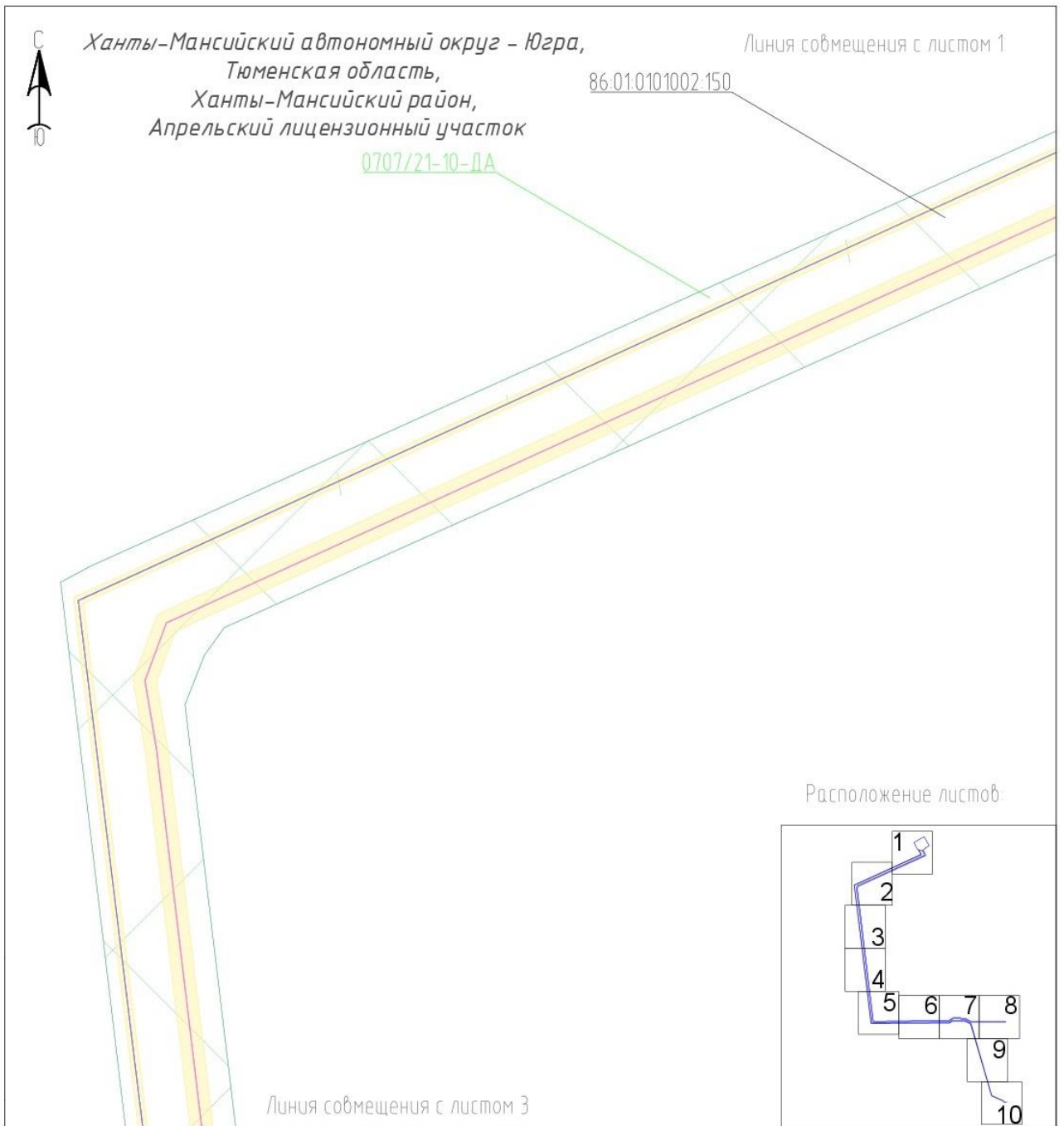
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

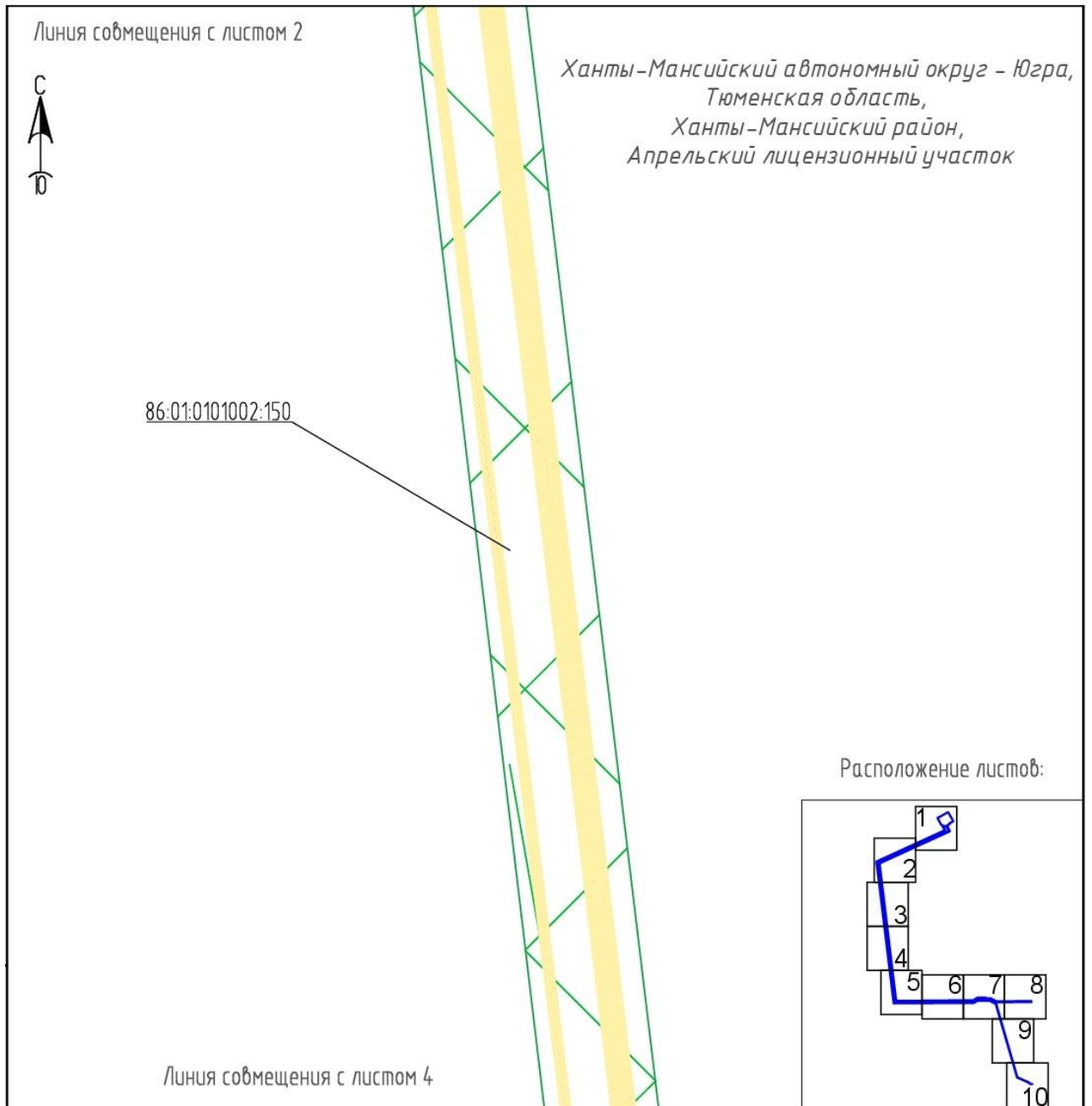
Приложение 3  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
администрации Ханты-Мансийского района  
от 07.05.2024 № 36-ун

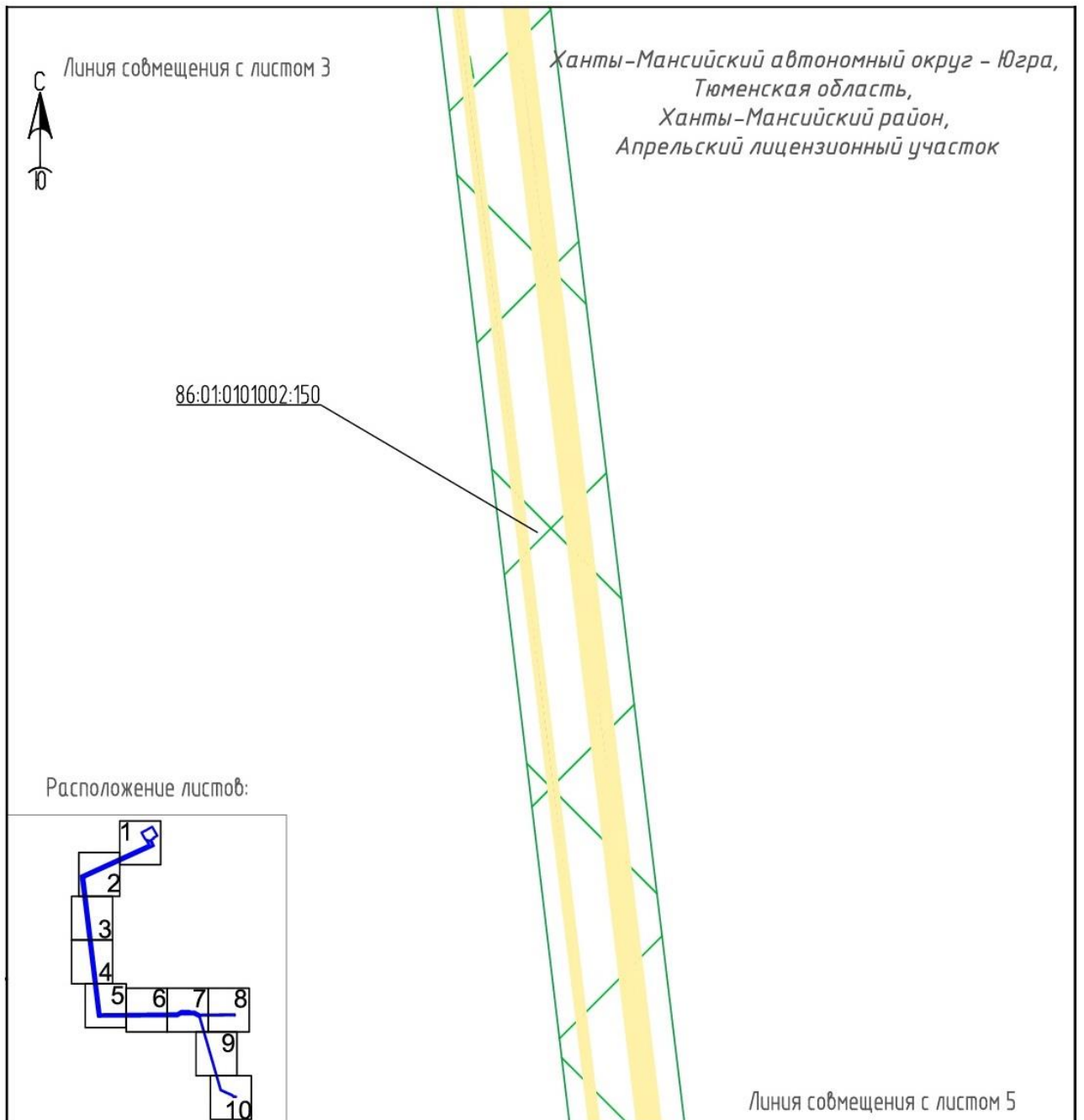
Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка»  
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром».  
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

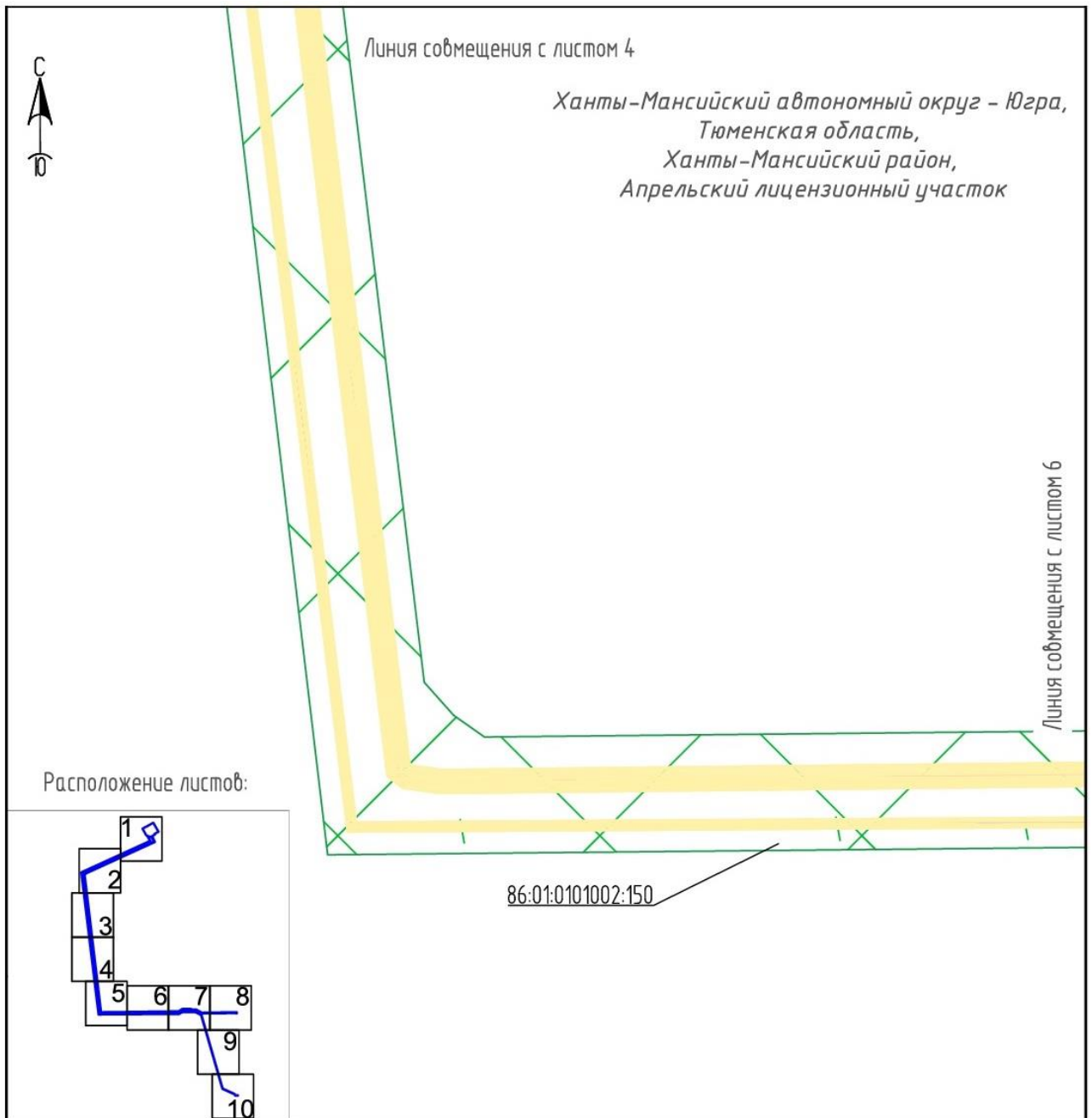
Масштаб 1:5000

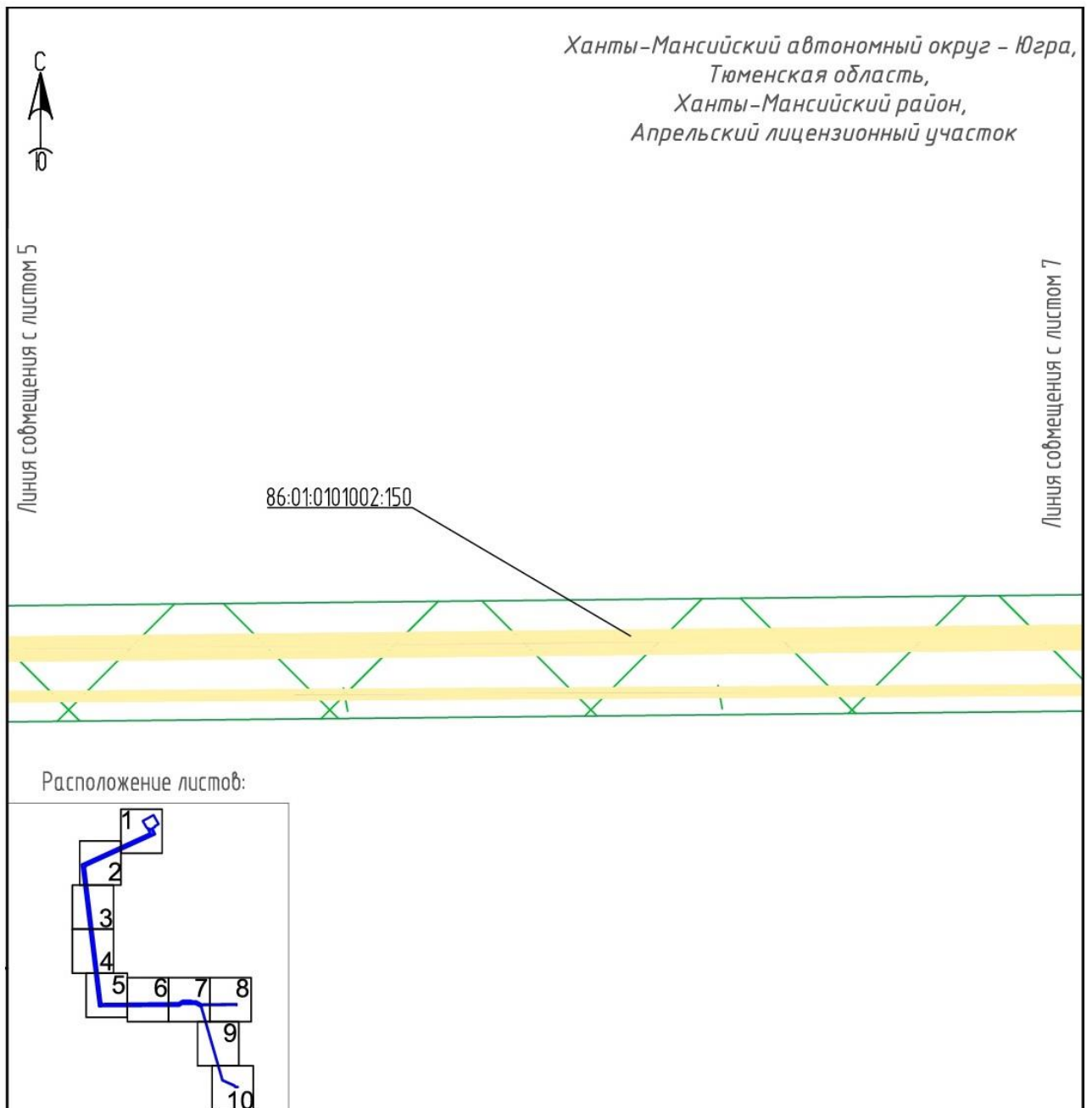


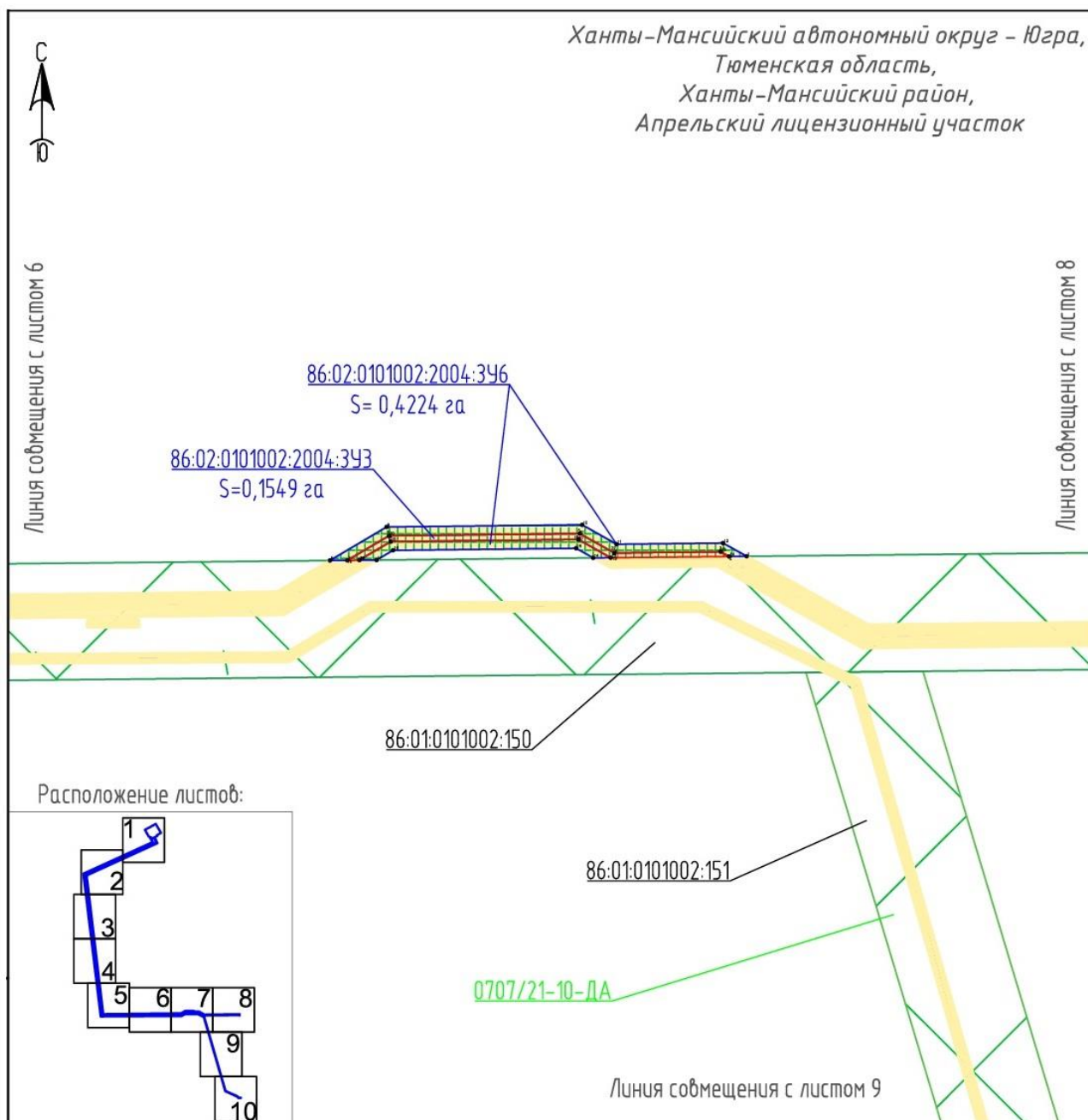




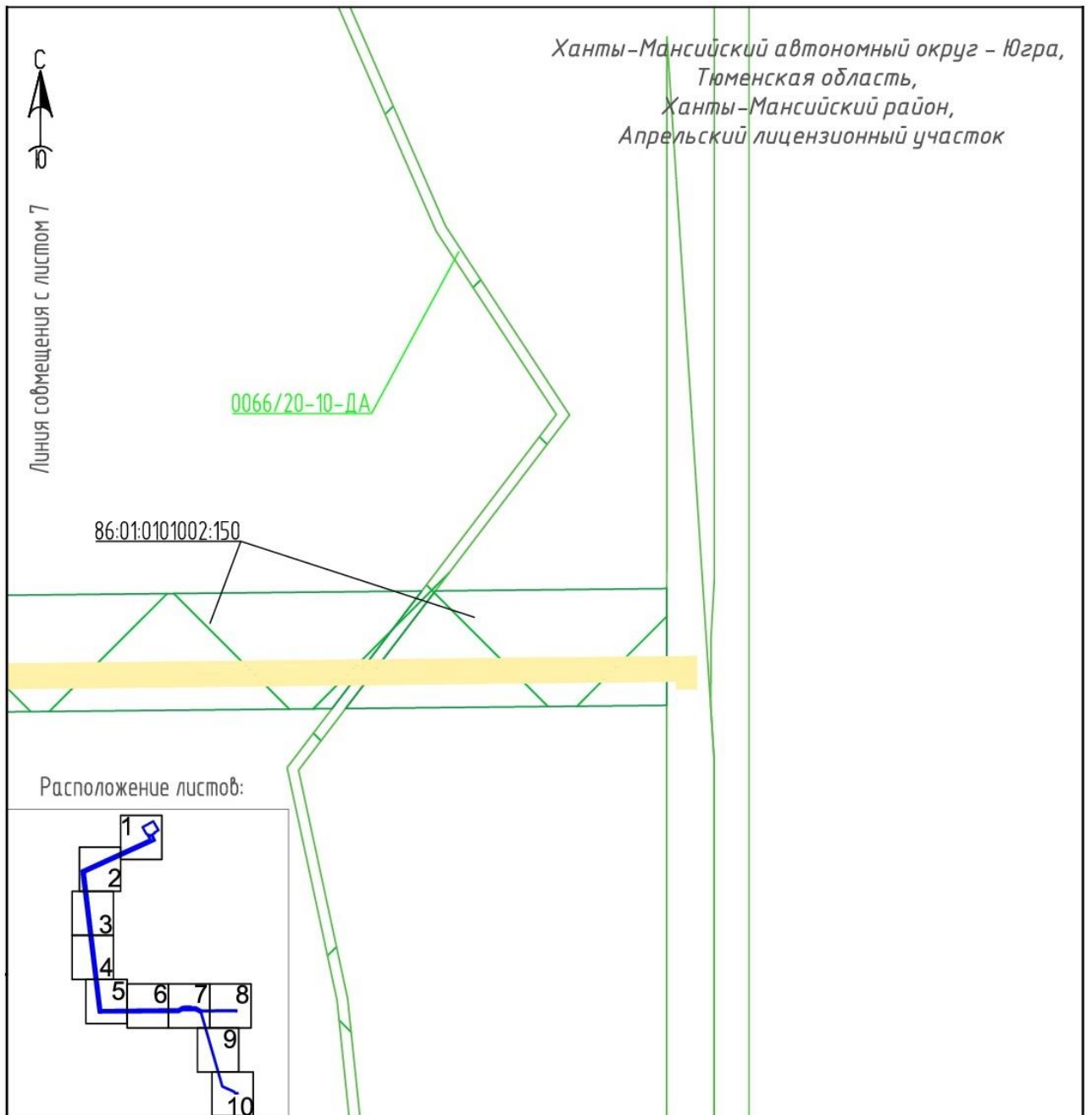


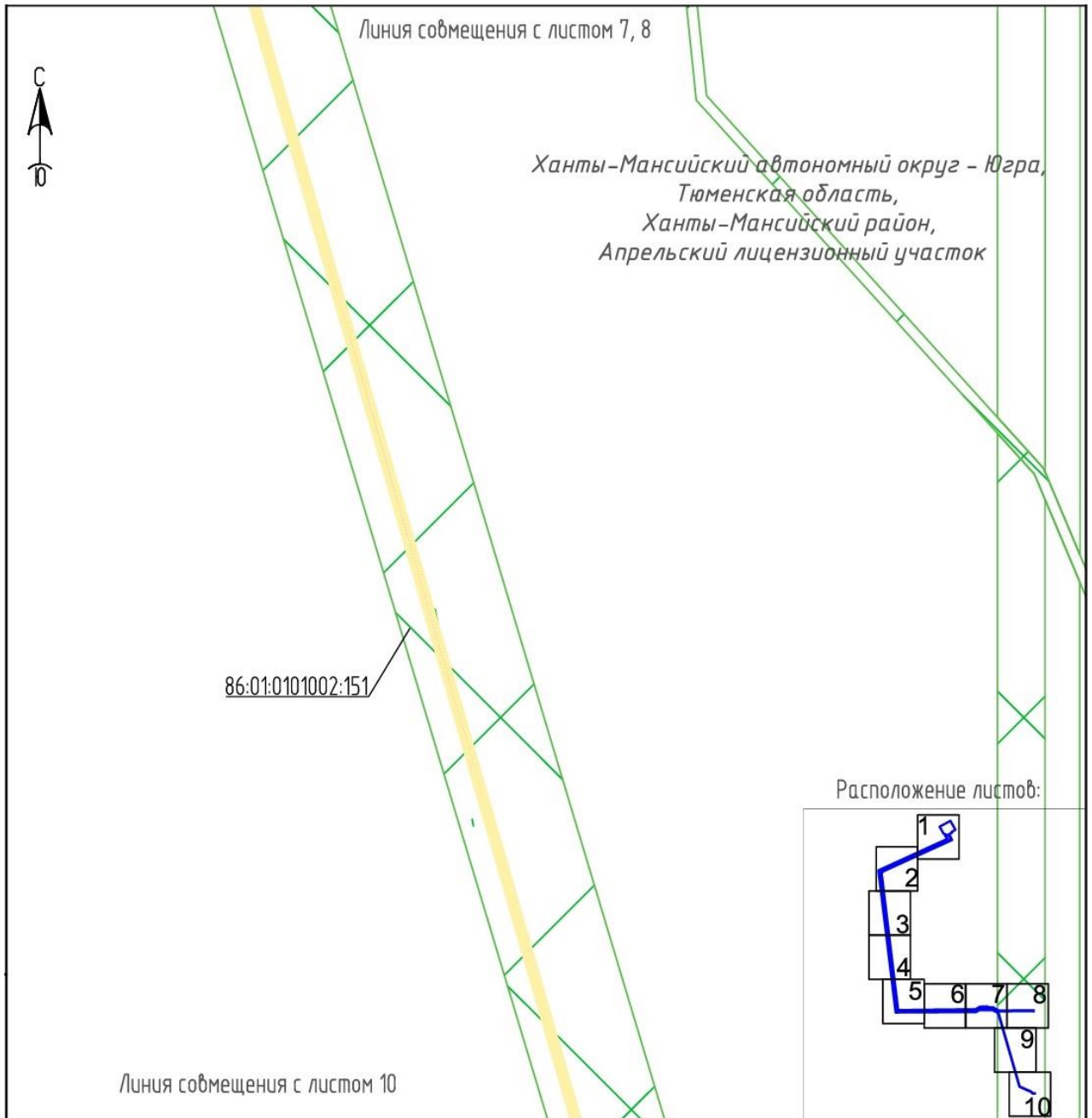


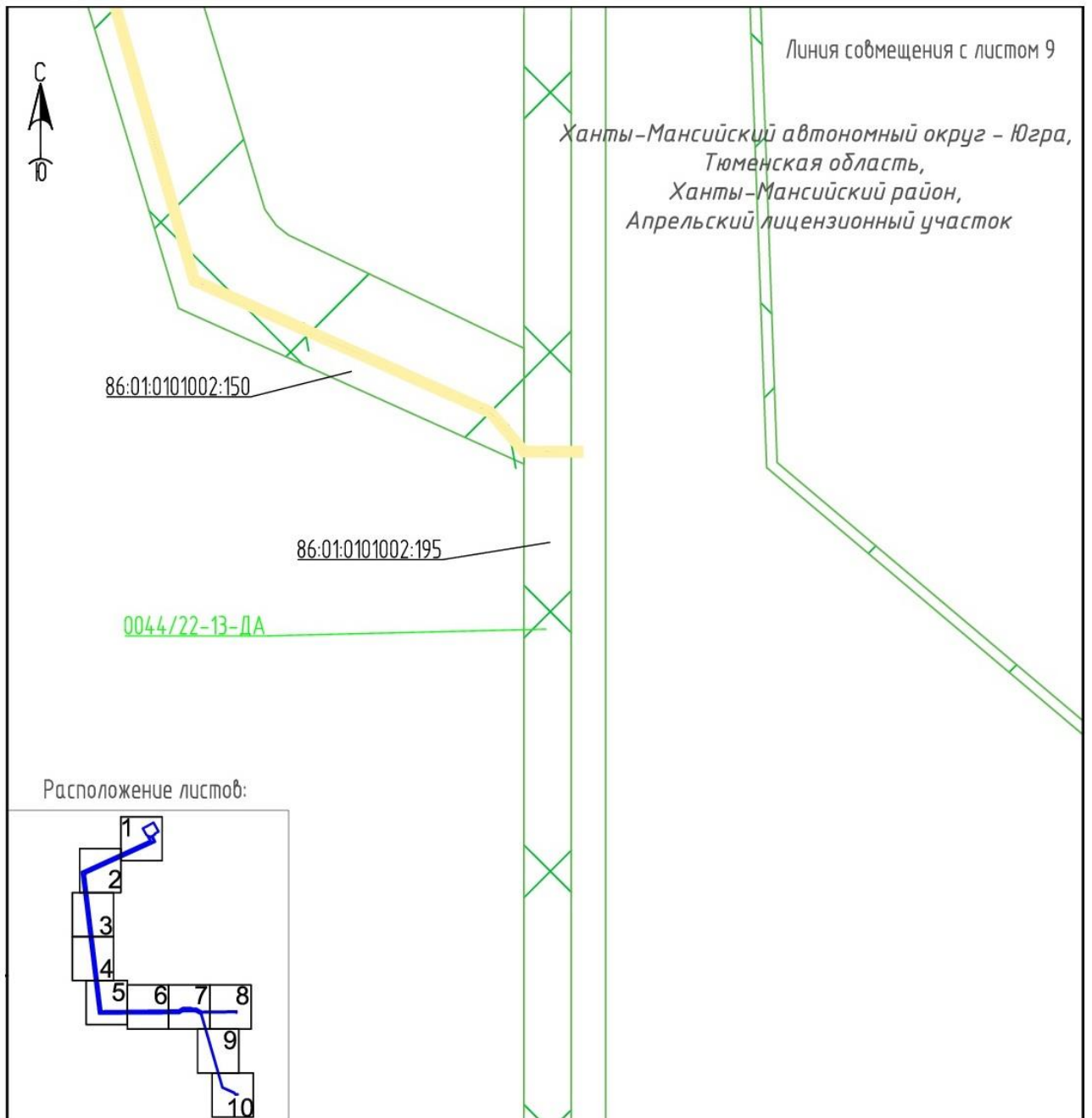





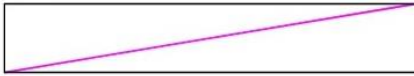





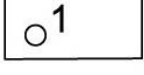








Условные обозначения:

	- Ось проектируемой ВЛ
	- Ось проектируемого Нефтегазопровода
	- Проектируемая площадка скв. №30
	- Граница зоны планируемого размещения объекта;
	- Границы вновь отводимых участков объекта;
	- Границы земельных участков представленных ранее в аренду ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь";
	- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;
<b>86:02:0101002</b>	- Условное обозначение кадастрового квартала в границах которой размещен объект;
<b>:149</b>	- Условное обозначение земельного участка сведения, которого содержатся в ЕГРН.

Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков линейного объекта:

№	X	Y
1	2	3
86:02:1001001:3У1 площадь: 1549 га		
1	1116812,313	2626629,47
2	1116811,473	2626614,44
3	1116815,154	2626607,131
4	1116809,983	2626516,018
5	1116825,206	2626485,784
6	1116815,935	2626322,309
7	1116793,22	2626287,662
8	1116792,39	2626272,739
9	1116823,326	2626319,941
10	1116832,808	2626487,401

№	X	Y
1	2	3
11	1116817,605	2626517,528
12	1116822,756	2626608,756
13	1116805,812	2626513,098
14	1116804,972	2626498,125
15	1116812,524	2626483,153
16	1116803,642	2626326,425
17	1116794,62	2626312,649
18	1116793,78	2626297,693
19	1116811,024	2626324,008
20	1116820,125	2626484,778
86:02:1001001:3У2 площадь: 0,4224 га		

№	X	Y
1	2	3
1	1116811,473	2626614,44
2	1116805,812	2626513,098
3	1116820,125	2626484,778
4	1116811,024	2626324,008
5	1116793,78	2626297,693
6	1116793,22	2626287,662
7	1116815,935	2626322,309
8	1116825,206	2626485,784
9	1116809,983	2626516,018
10	1116815,154	2626607,131

Пояснительная записка  
«Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка»  
II. Проект межевания территории

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 29,3876 га.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях территориального отдела - лесничества – Самаровское лесничество, Кедровое участковое лесничество, Больше-Леушинское урочище, квартал №318.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством.

Таблица 1

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
«Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка»	0,5773	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учёт изменений земельного участка в связи с образованием части	28,8103

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со статьей 43 пункта 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка». Участки производства работ будут использоваться в

строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таблица 2

## Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь		Категория земель
			га	кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	86:02:0101002:3У1	86:02:1001001	0,1549	1549	Земли лесного фонда
2	86:02:0101002:3У2	86:02:1001001	0,4224	4224	
Итого по образуемым земельным участкам, га:					0,5773

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустовой площадки №30 Апрельского лицензионного участка» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 3

## Перечень координаты поворотных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МКС-86, зона – 2:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
86:02:1001001:3У1 площадь: 1549 га			11	1116817,605	2626517,528	1	1116811,473	2626614,44
1	1116812,313	2626629,47	12	1116822,756	2626608,756	2	1116805,812	2626513,098
2	1116811,473	2626614,44	13	1116805,812	2626513,098	3	1116820,125	2626484,778
3	1116815,154	2626607,131	14	1116804,972	2626498,125	4	1116811,024	2626324,008
4	1116809,983	2626516,018	15	1116812,524	2626483,153	5	1116793,78	2626297,693
5	1116825,206	2626485,784	16	1116803,642	2626326,425	6	1116793,22	2626287,662
6	1116815,935	2626322,309	17	1116794,62	2626312,649	7	1116815,935	2626322,309
7	1116793,22	2626287,662	18	1116793,78	2626297,693	8	1116825,206	2626485,784
8	1116792,39	2626272,739	19	1116811,024	2626324,008	9	1116809,983	2626516,018
9	1116823,326	2626319,941	20	1116820,125	2626484,778	10	1116815,154	2626607,131
10	1116832,808	2626487,401	86:02:1001001:3У2 площадь: 0,4224 га					

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

– осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

Самаровское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4		5	7	8
1	Кедровское / Карымкарское	284, 285	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		40,3955	403955
2	Кедровское / Больше-Леушинское	309	Эксплуатационные леса			0,4656	4656
3	Кедровское / Больше-Леушинское	318	Эксплуатационные леса			0,1549	1549
4	Кедровское / Больше-Леушинское	309	Эксплуатационные леса			1,3569	13569
5	Кедровское / Больше-Леушинское	309	Эксплуатационные леса			0,0007	7
6	Кедровское / Больше-Леушинское	318	Эксплуатационные леса			0,4224	4224

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 46,2 %

3. Общая площадь участка: 42,7960 га, в том числе:

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями- всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Карымкарское урочище										
40,3955	38,9659	0	0	0	38,9659	0	0	1,0400	0,3896	1,4296
Больше-Леушинское урочище										

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,4005	2,3856	0	0	0	2,3856	0	0	0,0063	0,0086	0,0149
Всего по объекту:										
42,7960	41,3515	0	0	0	41,3515	0	0	1,0463	0,3982	1,4445

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
итого						0

5. Сведения об обременениях обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 4

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1) 86:02:1001001:2004:3У1									
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения									
Эксплуатационные	Кедровское / Карымкарское	285	50	С	0,6637 / 13	0,6637 / 13			
Эксплуатационные		284	51		1,0400 / --	болото			
Эксплуатационные		284	35	С	1,5716 / 79				1,5716 / 79
Эксплуатационные		284	45	С	7,0494 / 141	7,0494 / 141			
Эксплуатационные		285	77	С	0,0250 / 4				0,0250 / 4
Эксплуатационные		284	37	С	0,3953 / 12	0,3953 / 12			
Эксплуатационные		285	62	С	0,0976 / 4				0,0976 / 4



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогазовый выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Эксплуатационные		285	60	С	0,0269	/	1	0,0269 / 1			
Эксплуатационные		284	41	С	9,7544	/	293				9,7544 / 293
Эксплуатационные		284	44	С	1,2307	/	49				1,2307 / 49
Эксплуатационные		285	59	С	2,3652	/	260				2,3652 / 260
Эксплуатационные		285	83	С	0,2024	/	12				0,2024 / 12
Эксплуатационные		284	62	С	1,9573	/	176				1,9573 / 176
Эксплуатационные		284	68		0,0508	/	--	профиль			
Эксплуатационные		285	49	С	13,6264	/	409				13,6264 / 409
Эксплуатационные		285	92		0,3388	/	--	профиль			
Итого по участку №1:					40,3955	/	1453	8,1353 / 167	0	0	30,8306 / 1286
2) 86:02:1001001:2004:3У2											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения											
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	309	9		0,0063	/	--	болото			
Эксплуатационные		309	16	С	0,3354	/	10				0,3354 / 10
Эксплуатационные		309	21	С	0,1239	/	10				0,1239 / 10
Итого по участку №2:					0,4656	/	20	0	0	0	0,4593 / 20
3) 86:02:1001001:2004:3У3											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения											
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	318	11	С	0,0437	/	7				0,0437 / 7
Эксплуатационные		318	18	С	0,0495	/	3				0,0495 / 3
Эксплуатационные		318	20	С	0,0591	/	11				0,0591 / 11
Эксплуатационные		318	51		0,0016	/	--	профиль			
Эксплуатационные		318	52		0,0010	/	--	река			
Итого по участку №3:					0,1549	/	21	0	0	0	0,1523 / 3
4) 86:02:1001001:2004:3У4											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения											
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	309	16	С	0,1919	/	6				0,1919 / 6
Эксплуатационные		309	21	С	1,1650	/	93				1,1650 / 93
Итого по участку №4:					1,3569	/	99	0	0	0	1,3569 / 99
5) 86:02:1001001:2004:3У5											

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения											
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	309	16	С	0,0007	/	0				0,0007 / 0
Итого по участку №5:					0,0007	/	0	0	0	0	0,0007 / 0
6) 86:02:1001001:2004:ЗУ6											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения											
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	318	11	С	0,1305	/	20				0,1305 / 20
Эксплуатационные		318	18	С	0,1601	/	11				0,1601 / 11
Эксплуатационные		318	20	С	0,1258	/	23				0,1258 / 23
Эксплуатационные		318	51		0,0030	/	--	профиль			
Эксплуатационные		318	52		0,0030	/	--	река			
Итого по участку №6:					0,4224	/	54	0	0	0	0,4165 / 54
Итого по отводу:					42,7960	/	1647	8,1353 / 167	0	0	33,2162 / 1480

Таблица 5

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Карымкарское урочище											
285	50	Эксплуатационные	С	10С	35	5	0,4	20			
284	35	Эксплуатационные	С	6С3Е1КБ	160	5Б	0,4				50
284	45	Эксплуатационные	С	10СБ	30	5	0,7	20			
285	77	Эксплуатационные	С	8С1К1Л	180	5	0,5				170
284	37	Эксплуатационные	С	9С1Б	35	5	0,5	30			
285	62	Эксплуатационные	С	6С2Е1К1Б	180	5Б	0,4				40
285	60	Эксплуатационные	С	10С	30	5	0,5	20			
284	41	Эксплуатационные	С	10С	180	5Б	0,3				30
284	44	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				40
285	59	Эксплуатационные	С	10С	180	5А	0,5				110
285	83	Эксплуатационные	С	10С	180	5А	0,3				60
284	62	Эксплуатационные	С	10С	150	5	0,3				90

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
285	49	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				30
Больше-Леушинское урочище											
309	16	Эксплуатационные	С	10С	155	5Б	0,4				30
309	21	Эксплуатационные	С	10С	145	5А	0,4				80
318	11	Эксплуатационные	С	10С	225	5	0,5				150
318	18	Эксплуатационные	С	5С2К2Е1Б	205	5А	0,3				70
318	20	Эксплуатационные	С	9С1Л	165	5	0,5				180

Таблица 6

## Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 7

## Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 8

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 42,7960 га, в том числе:  
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых:

Защитные леса – 0 га;

Эксплуатационные леса – 42,7960 га;

9. При уточнении данных лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний нет.

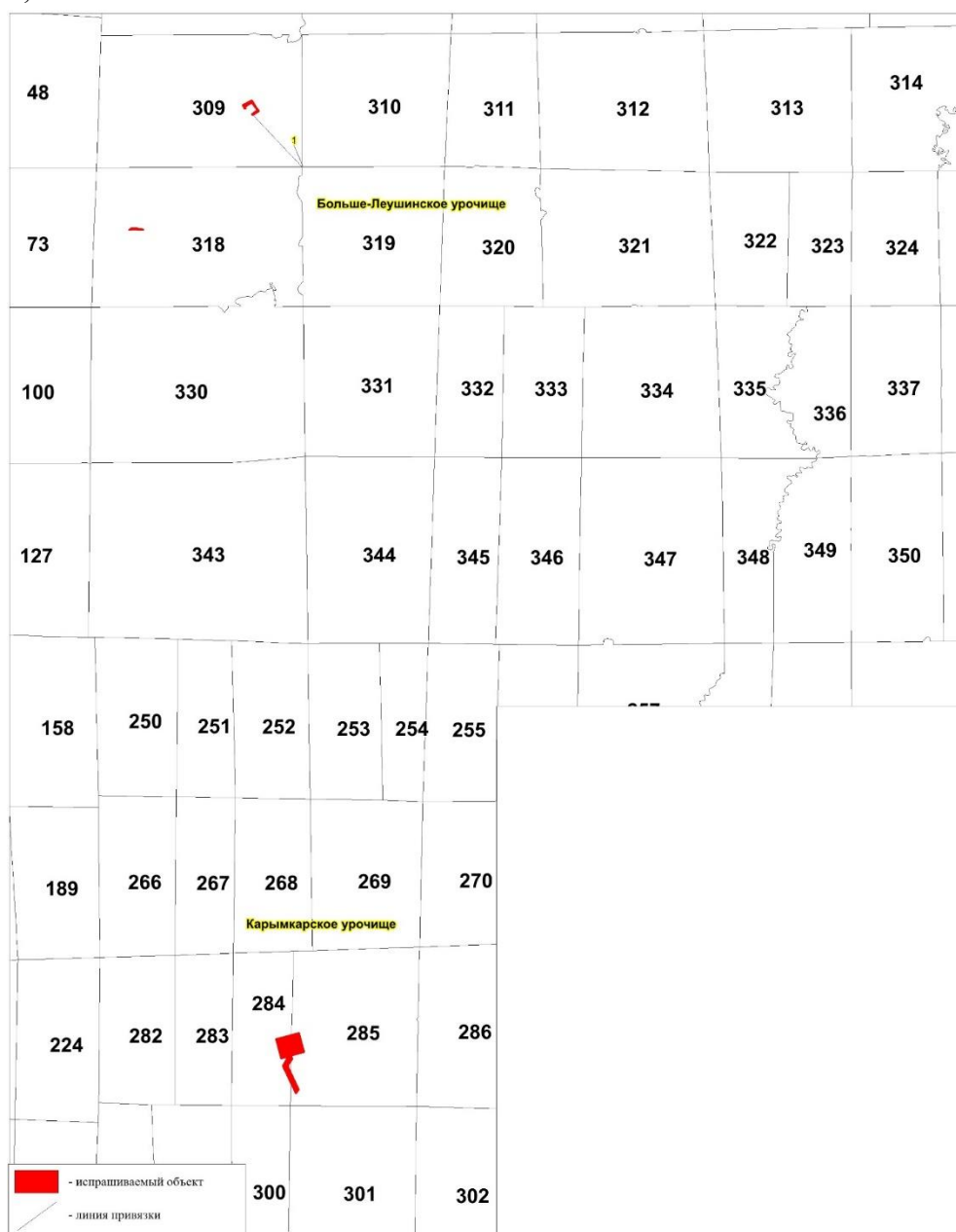
Без разрешительных документов к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ. При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий нет.

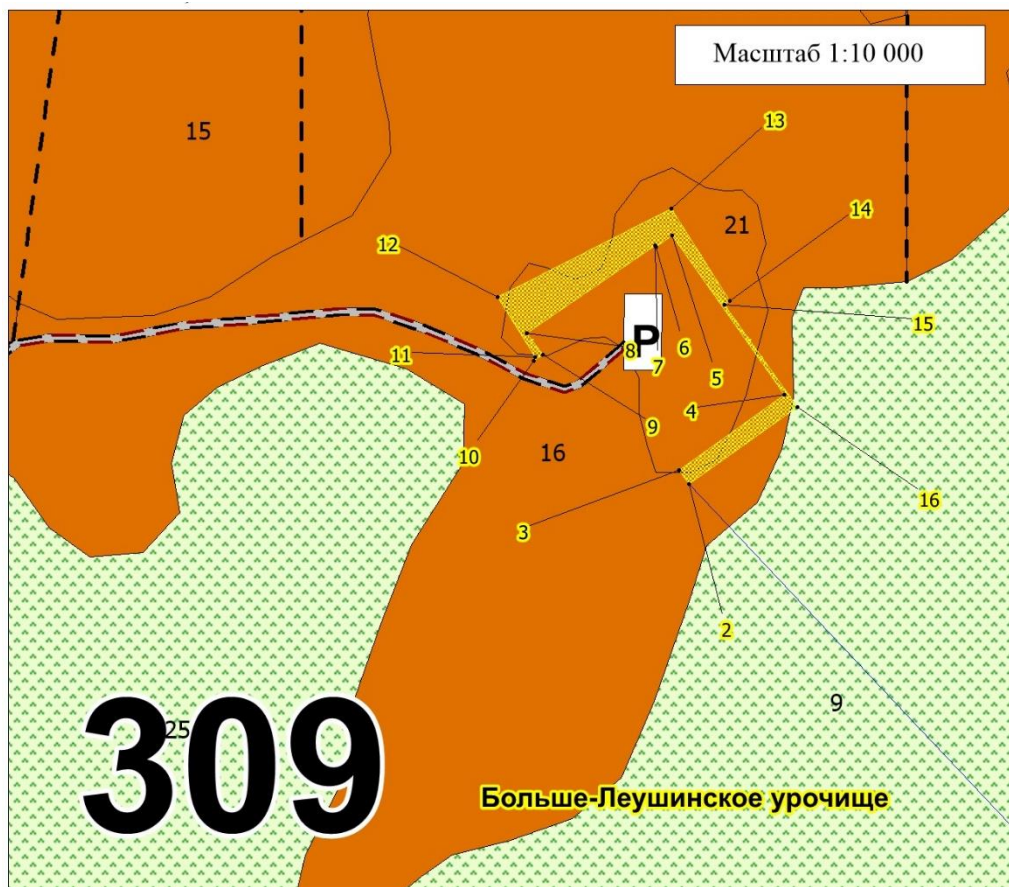
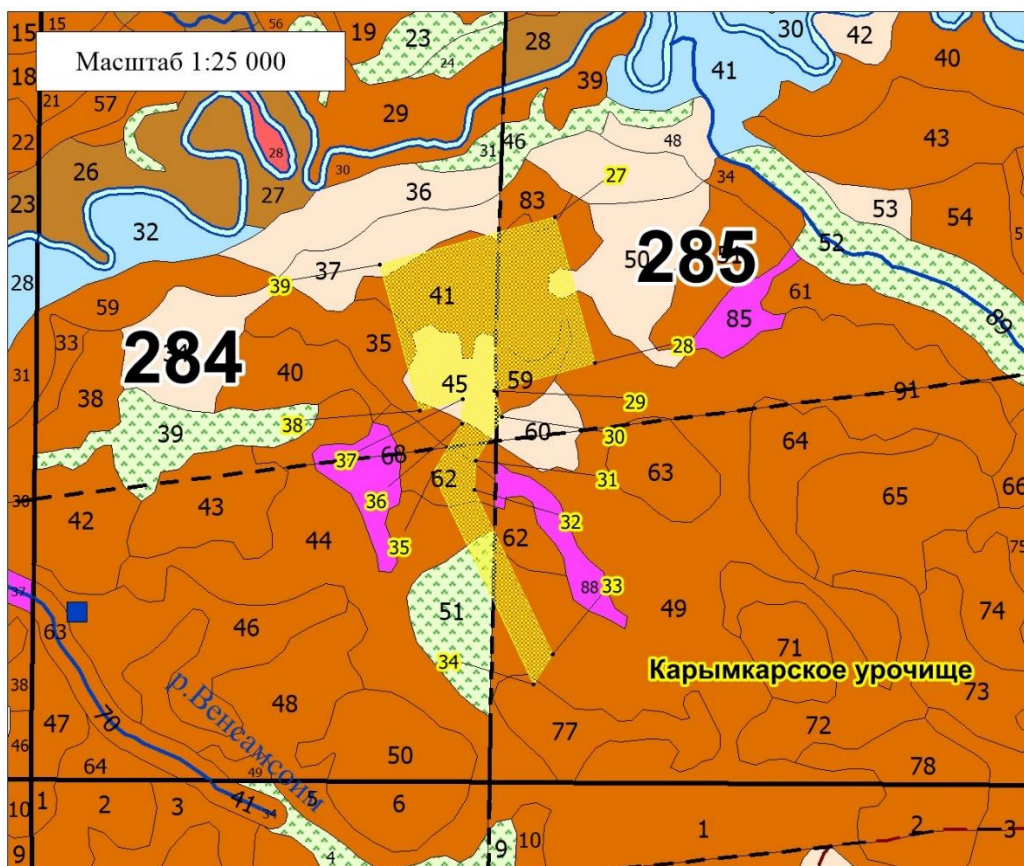
Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.

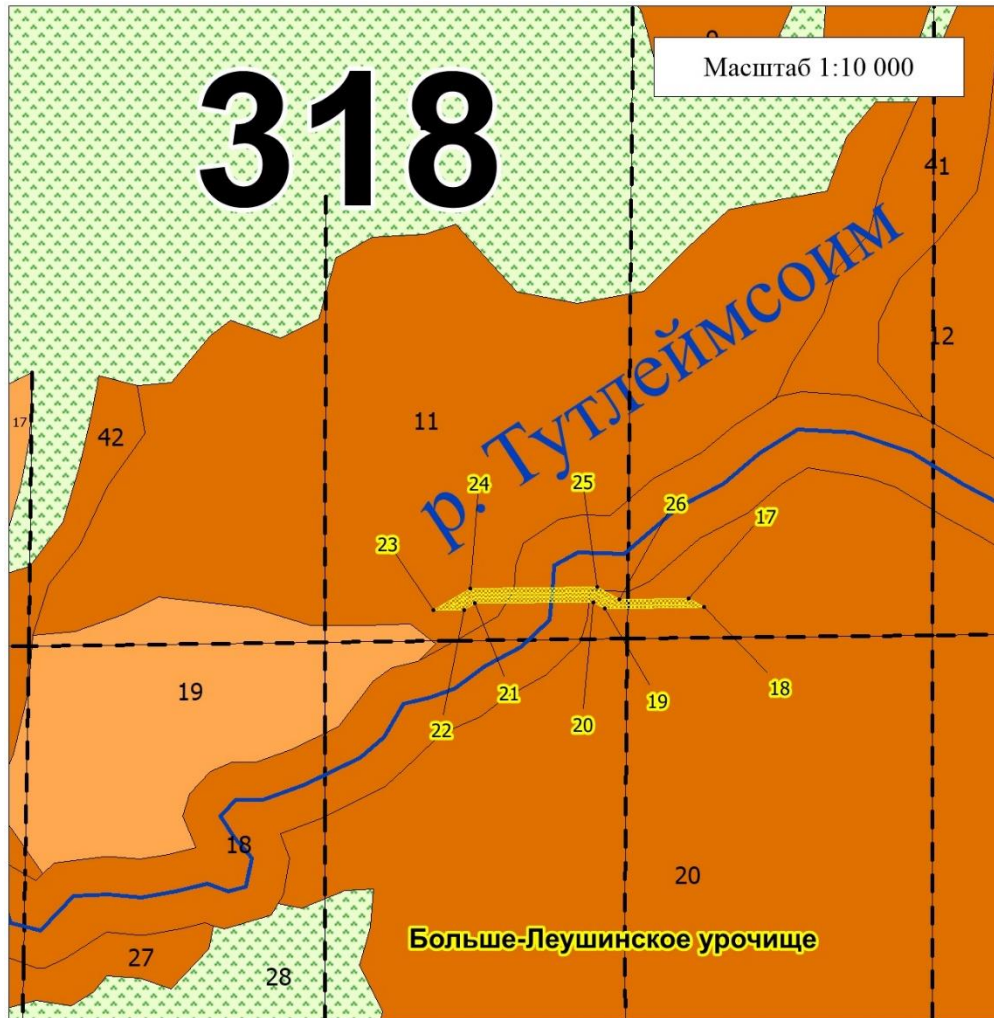
#### Схема расположения и границ лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Карымское урочище, Больше-Леушинское урочище. Землепользователь: ООО «НК «Югранефтепром».

Площадь 42,7960 га







N точек	Румбы	L линий	N точек	Румбы	L линий
1-2	сз:43гр 20мин	1 829	21-22	юз:59гр 25мин	16
2-3	сз:35гр 49мин	22	22-23	юз:89гр 25мин	40
3-4	св:54гр 07мин	171	23-24	св:59гр 23мин	56
4-5	сз:35гр 16мин	257	24-25	св:89гр 22мин	168
5-6	юз:54гр 18мин	26	25-26	юв:60гр 36мин	34
6-7	сз:34гр 54мин	3	26-17	св:89гр 23мин	91
7-8	юз:55гр 40мин	206	17-27	юв:11гр 00мин	21 043
8-9	юв:37гр 36мин	36	27-28	юз:15гр 12мин	500
9-10	юз:56гр 02мин	15	28-29	юз:74гр 48мин	345
10-11	св:24гр 15мин	6	29-30	юв:16гр 25мин	89
11-12	сз:32гр 43мин	94	30-31	юз:30гр 47мин	169
12-13	св:63гр 02мин	259	31-32	юз:02гр 43мин	97
13-14	юз:32гр 15мин	144	32-33	юз:25гр 29мин	603
14-15	юз:54гр 19мин	9	33-34	юз:33гр 18мин	117
15-16	юв:35гр 46мин	166	34-35	сз:25гр 29мин	773
16-2	юз:54гр 24мин	176	35-36	св:30гр 47мин	190
2-17	юз:43гр 58мин	4 082	36-37	св:02гр 43мин	82
17-18	юв:60гр 39мин	23	37-38	юз:74гр 48мин	150
18-19	юз:89гр 25мин	132	38-39	сз:15гр 12мин	500
19-20	сз:60гр 38мин	17	39-27	св:74гр 48мин	600
20-21	юз:89гр 22мин	157			33 493

- испрашиваемый объект

- линия привязки

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА								Насаживание по вырубке и морозостойкость	Насаживание в культуре	Составляющие культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, создаваемые в парках и дендропарках	Площадки для размещения объектов	Вспомогательные
	Молодняки	Средневозрастные	Приростовые	Средние и старовозрастные	Средние по вырубке и морозостойкости	Средние по вырубке и морозостойкости	Средние по вырубке и морозостойкости	Средние по вырубке и морозостойкости							
ЛЕСА															
Мирт															
Осина															
Листовенница															
Ель															
Пихта															
Береза															
Осина															
Тополь															
Ива древовидная															
Ива к. береза к. ольховая															
Грибы и лишайники	Вырбы	Прошлые	После рубки	Голы	Средние	Третье	Белые	Резь-гора							
Линии электролинии	Нефтепроводы	Газопроводы	Трансымпортации	Промышленные объекты	Профиты	Ветаны	Видеоты								
<b>ГРАНИЦЫ</b>															
Область заповедия	Административная граница	Лесная	Участков	Урочище	Городские земли	Площади заповедия	Транспортные	Исключенный	<b>ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ</b>						
Сосны	Защитные полосы	Защитные полосы	Лесные полосы	Защитные полосы	Наружные границы	Охранно-защитные	Кладовые	Городские	По их прояснению						
<b>НОМЕРА</b>															
<b>ДОРОГИ</b>															
<b>КОНТОРЫ</b>															
Автомобильные	Лесные	Городские	Земельные	Участковые	Населенные пункты	Лесные	Исключенные	Местоположения лесных участков	3 25 17						