



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.07.2023

№ 98-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№2064У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» 04.07.2023 № 03/06-03-6922 (03-Вх-1185 от 04.07.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образумые земельные участки и (или) изменении основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков. 5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Р.Ш. Речалов

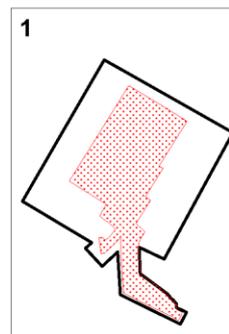


Заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах

86:02:0808002



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2064У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2064У
3	Нефтегазосборные сети куст №2064У- т.вр куст №349У
4	Площадки узлов задвижек на НГС
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2064У

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения

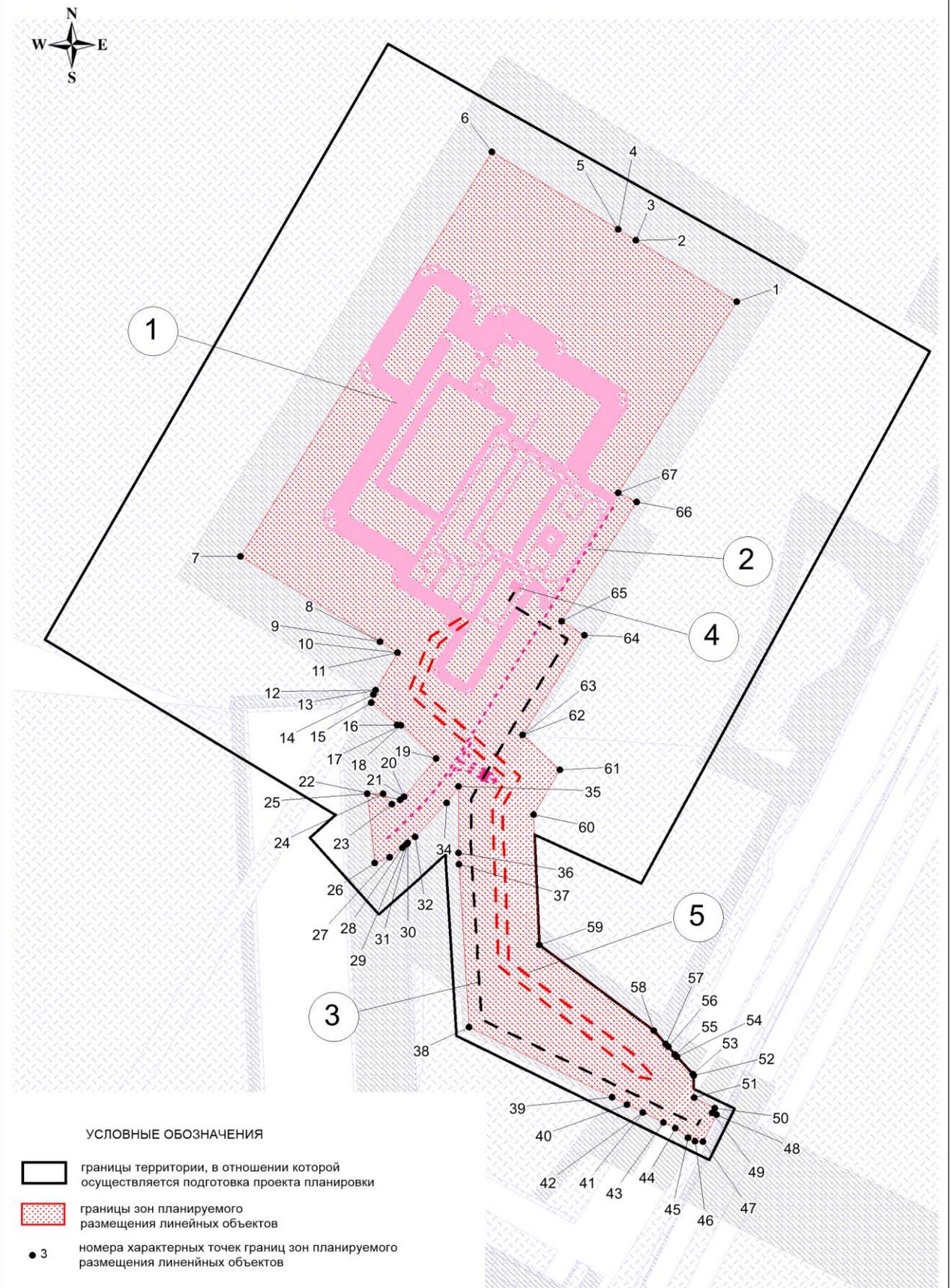
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин, УЗА
● 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
①	номер линейного объекта		оси проектируемых подъездов
	граница кадастрового деления		
18,4248 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж красных линий

*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №2064У;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №2064У;
3. Нефтегазосборные сети куст №2064У- т.вр куст №349У;
4. Площадки узлов задвижек на НГС;
5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2064У.

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 717 м
Нефтегазосборные сети куст №2064У- т.вр куст №349У	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки 2064У до точки подключения к задвижке 150х40 ш.201719_3
	Протяженность трубопровода – 717 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №2064У ш.210996_2
	Конечный пункт – Узел задвижек №2 - подключение к задвижке 150х40 ш.201719_3
	Почтовый (строительный) адрес:

Наименование объекта	Характеристика
	Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Линии электропередачи воздушные, в том числе:	Протяженность всего – 1176 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2064У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1176 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая анкерная опора существующей ВЛ 6 кВ (ф.5045-03, ф.5045-13)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2064У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Горшковская площадь)
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2064У	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров
	Категория дороги - III-н
	Протяженность - 395,28 м
	Начальный пункт - отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на куст 349
	Конечный пункт – ПК3+95,28 соответствует второму съезду на кустовую площадку №2064У
Кустовая площадка №2064У	Общая площадь (освоение) - 26 166,0 м ²

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 2064У. Продукция скважин поступает от проектируемой кустовой площадки №2064У до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на ДНС с УПСВ к-201.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях запаса, землях промышленности.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 201 км на юго-восток от куста скважин №2064У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У;

- 200,5 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки);

- 197,3 км на юго-восток от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ6 кВ;

- 196,5 км на юго-восток от конца трассы НГС;

- 196,4 км на юго-восток от начала трасс ВЛ6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 13,4 км на северо-восток от куста скважин №2064У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У;

- в 12,9 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки);

- в 13,4 км на северо-восток от от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ6кВ;

- в 12,6 км на северо-восток от конца трассы НГС;

- в 12,5 км на северо-восток от начала трасс ВЛ6кВ (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен

- в 33,9 км на юг от куста скважин №2064У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У;

- в 33,4 км на юг от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №2064У (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам);

- в 34,3 км на юг от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ6 кВ;

- в 33,5 км на юг от конца трассы НГС;

- в 33,4 км на юг от начала трасс ВЛ6кВ (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам).

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 2,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21,0 °С, самого теплого июля – 17,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 оС, наблюдался в 1989 году, абсолютный минимум составляет минус 55,7 оС, наблюдался в 1973 году.

Средняя годовая температура поверхности почвы по метеостанции Сытомино составляет минус 2,1 °С. Абсолютный минимум температуры почвы по метеостанции Сытомино наблюдался в декабре – минус 56,7 °С, наиболее высокая в июле – 54 °С.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет – 76 %.

Среднегодовое количество осадков составляет 523 мм.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 188 дней. Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 57-59 см. Наибольшая за зиму наблюденная максимальная высота снежного покрова составляет 86 см, минимальная высота – 26 см, средняя высота – 55 см.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	993095.51	2721876.94
2	993155.54	2721779.6
3	993155.55	2721779.59
4	993166.04	2721762.56
5	993166.05	2721762.56
6	993241.35	2721640.43
7	992847.59	2721397.62
8	992764.65	2721532.1
9	992764.64	2721532.12
10	992754.13	2721549.15
11	992754.14	2721549.16

12	992717.46	2721528.1
13	992717.45	2721528.1
14	992713.39	2721525.86
15	992705.39	2721523.97
16	992683.64	2721548.66
17	992683.25	2721552.6
18	992683.26	2721552.6
19	992651.15	2721586.39
20	992613.7	2721555.58
21	992613.66	2721555.59
22	992610.86	2721551.74
23	992606.55	2721543.91
24	992616.81	2721535.09
25	992616.47	2721519.89
26	992549.27	2721527.23
27	992554.87	2721541.77
28	992564.25	2721553.72
29	992567.22	2721557.55
30	992568.54	2721559.19
31	992568.54	2721559.21
32	992574.75	2721566.14
33	992574.74	2721566.15
34	992607.64	2721596.8
35	992623.96	2721608.24
36	992559.04	2721608.27
37	992547.89	2721608.72
38	992389.37	2721618.52
39	992321	2721756.65
40	992313.86	2721771.09
41	992306.35	2721786.23
42	992306.34	2721786.23
43	992296.43	2721806.33
44	992290.85	2721817.71
45	992281.84	2721829.71
46	992278.31	2721836.82
47	992277.71	2721844.16
48	992304.09	2721857.25
49	992306.08	2721853.23
50	992310.42	2721855.79
51	992320.52	2721835.67
52	992342.2	2721835.51
53	992343.53	2721834.39
54	992360.49	2721819.3
55	992362.65	2721817.36
56	992370.19	2721810.66

57	992372.93	2721808.23
58	992385.89	2721796.68
59	992469.3	2721686.03
60	992596.38	2721680.71
61	992640.07	2721705.92
62	992673.71	2721669.99
63	992673.72	2721669.98
64	992770.94	2721729.91
65	992784.52	2721707.88
66	992900.56	2721780.42
67	992909.74	2721762.38

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта, площадь составляет – **43,9644 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **18,4248 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов капитального строительства при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-3006 от 19.06.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-15684 от 08.06.2023г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-22, ХМ-23. С субъектами права традиционного природопользования проведено согласование.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дым-ность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать за-горание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и ма-териалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектиру-емых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, администра-тивную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосред-ственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций от-носительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
 - 100% контроль сварных соединений;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним

изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;

- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после мон-тажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгий контроль исправности техники;

- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохран-ных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;

- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;

- производственный экологический контроль;

- рекультивация нарушенных земель;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам;

- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произ-растания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения

Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по

отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами по СП 28.13330.2017 (группа покрытия - IV).

Предусмотрена обмазка верхней части железобетонных свай опор портала кремнийорганической эмалью в два слоя на 200 мм над уровнем земли и соприкасающуюся с грунтом на высоту равную глубине промерзания-оттаивания грунта; бурение скважин диаметром 500 мм на глубину промерзания-оттаивания грунта для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением.

В целях предохранения стальных свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полостях, а также для улучшения антикоррозионных условий, внутренние полости свай-труб после их установки заполняются цементно-песчаной смесью состава 1:5 на всю длину с соблюдением требований обеспечения 100% заполнения внутреннего пространства свай с учетом самоуплотнения ЦПС с приваркой металлического оголовка сверху. Для приготовления сухой ЦПС с целью исключения коррозии изнутри используется шлакопортландцемент общестроительного назначения марки М300 без минеральных добавок и непучинистый незасоленный песок.

Способ погружения свай – забивной.

Мероприятия по молниезащите

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.

Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам, обеспечивается по существующей и проектируемой автодороге.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по проектируемым автодорогам.

В проекте предусмотрена тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда.

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

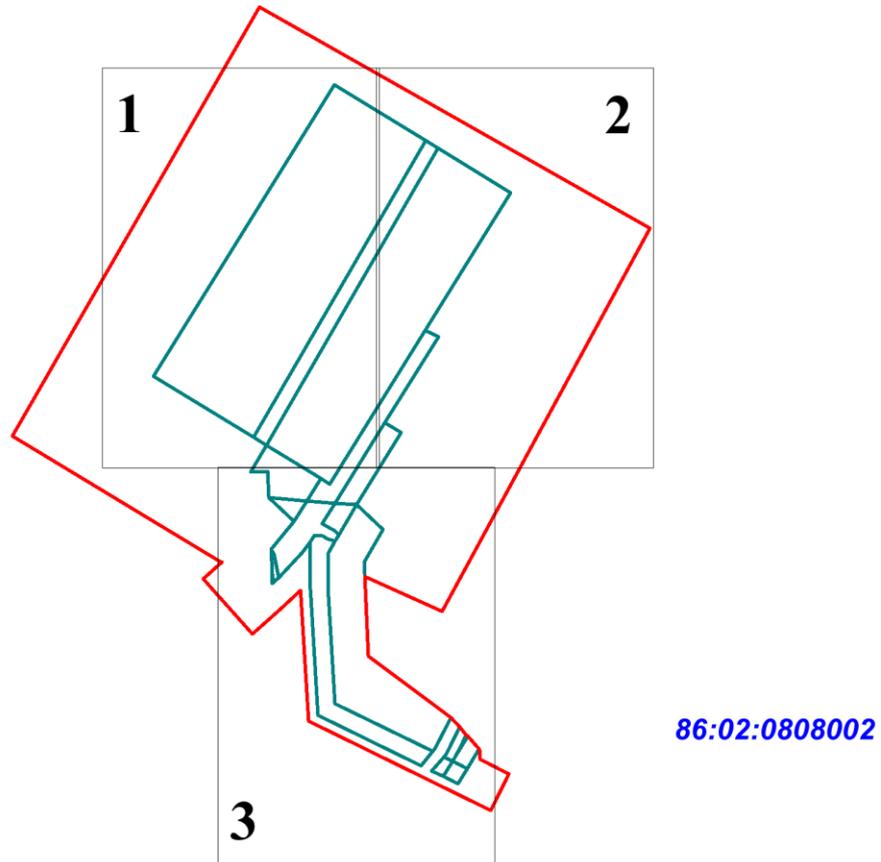
Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского
месторождения "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | границы образуемых земельных участков |  | граница кадастрового деления |
| :ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | | |
| 86:02:0808002 | кадастровый квартал | | |
| 86:02:0808002:315 | кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости | | |

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  границы образуемых земельных участков
 -  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

86:02:0808002

86:02:0808002:306:3У2

86:02:0808002:1241:3У1

86:02:0808002:306

86:02:0808002:1241

86:02:0808002:306:3У4

86:02:0808002:306:3У3

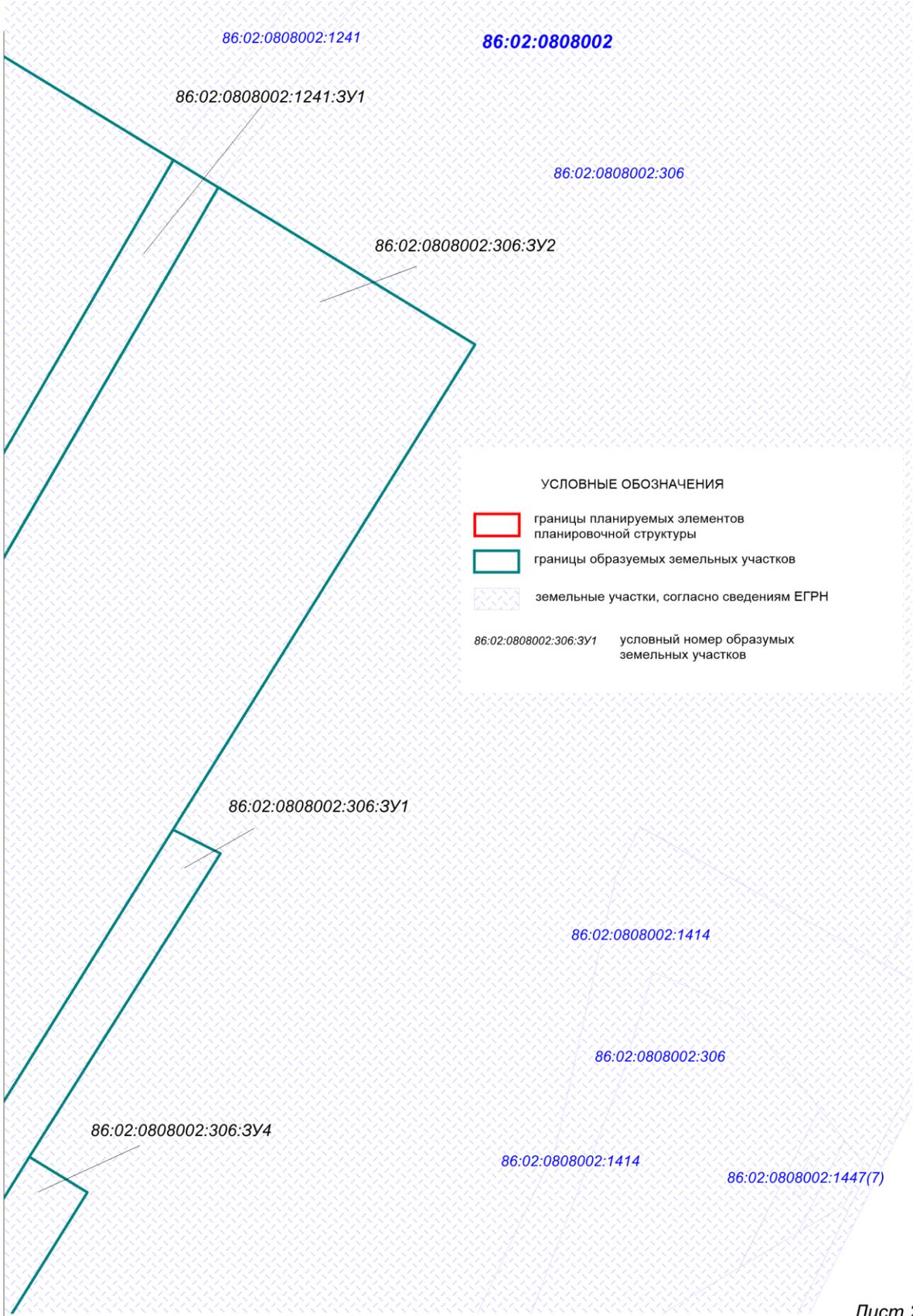
86:02:0808002:306:3У1

Лист совмещения с листом 3

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Лист совмещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

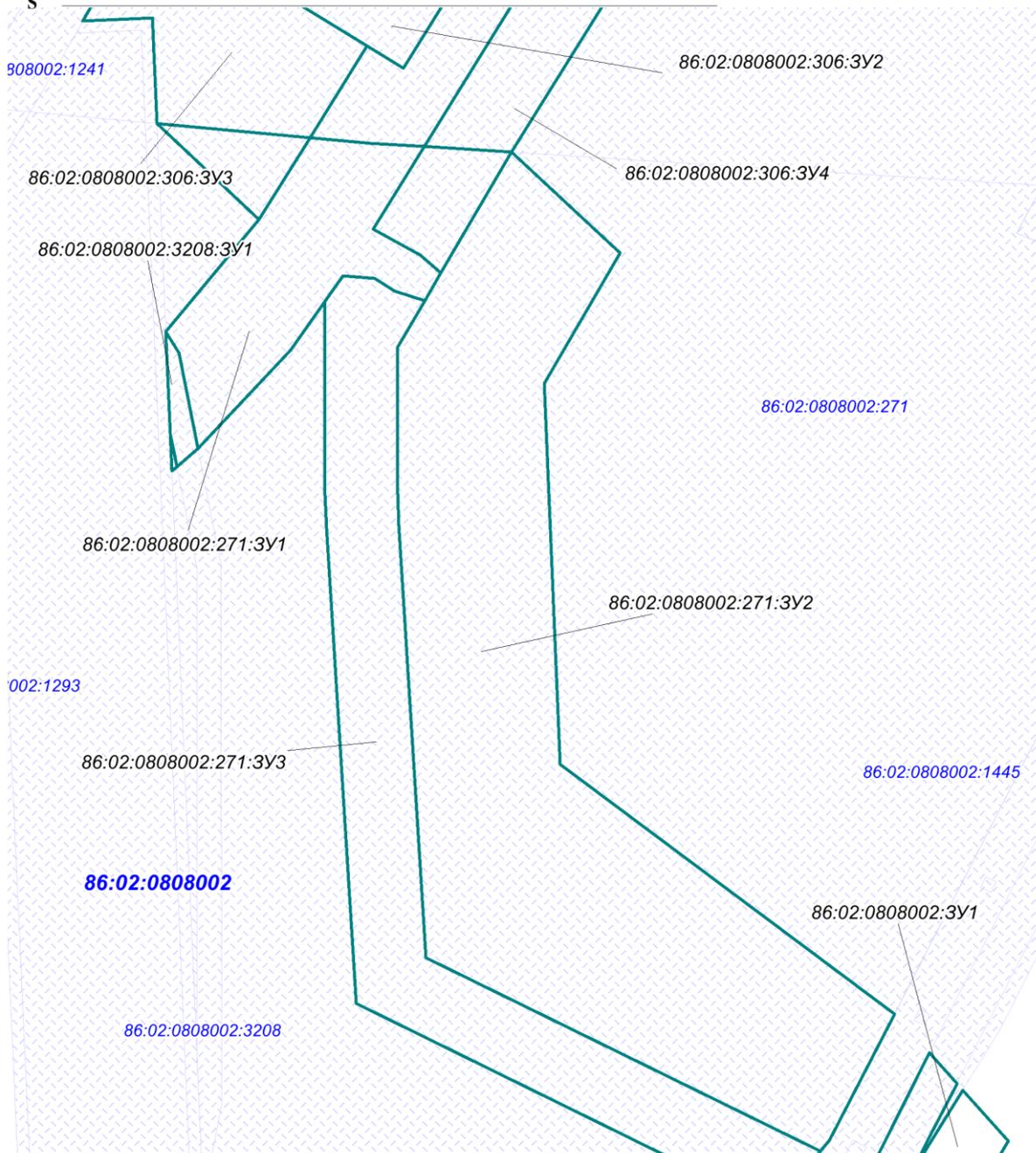
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Лист совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Лист 3

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 17,8862 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель запаса;
- земель промышленности.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:271:3У1	0,3896	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:271 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:271:3У2	2,1638	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:271 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:271:3У3	1,0670	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:271 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:306:3У1	0,5739	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:306 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:306:3У2	11,9274	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:306 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:306:3У3	0,3733	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:306 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:306:3У4	0,3113	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:306 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	0,0766	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,0535	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:1241:3У1	0,9256	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1241 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3208:3У1	0,0242	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:3208 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:271	3 933 963	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Чебыковская,пр.Северная,пр.Синдыкова
86:02:0808002:306	20 108 514	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.Васькина,пр.Северная, ЖСК "Селярово"
86:02:0808002:1241	149 966	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3208	2 539	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе К-348

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2064У Приобского месторождения»	17,8862	0,5386	18,4248

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:271:3У1	0,3896	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:271:3У2	2,1638	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:271:3У3	1,0670	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:306:3У1	0,5739	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:306:3У2	11,9274	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:306:3У3	0,3733	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:306:3У4	0,3113	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У1	0,0766	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:3У2	0,0535	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1241:3У1	0,9256	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти

86:02:0808002:3208:3У1	0,0242	Земли промышленнос ти*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
------------------------	--------	---------------------------	---

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:271:3У1	0,3896	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:271:3У2	2,1638	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:271:3У3	1,0670	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:306:3У1	0,5739	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:306:3У2	11,9274	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:306:3У3	0,3733	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:306:3У4	0,3113	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У1	0,0766	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808002:3У2	0,0535	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808002:1241:3У1	0,9256	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808002:3208:3У1	0,0242	Земли промышленности *	недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса;
- земель промышленности.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Точка	X	Y
1	993095.51	2721876.94
2	993155.54	2721779.6
3	993155.55	2721779.59
4	993166.04	2721762.56
5	993166.05	2721762.56
6	993241.35	2721640.43
7	992847.59	2721397.62
8	992764.65	2721532.1
9	992764.64	2721532.12
10	992754.13	2721549.15
11	992754.14	2721549.16
12	992717.46	2721528.1
13	992717.45	2721528.1
14	992713.39	2721525.86
15	992705.39	2721523.97
16	992683.64	2721548.66
17	992683.25	2721552.6
18	992683.26	2721552.6
19	992651.15	2721586.39
20	992613.7	2721555.58
21	992613.66	2721555.59
22	992610.86	2721551.74
23	992606.55	2721543.91
24	992616.81	2721535.09
25	992616.47	2721519.89
26	992549.27	2721527.23
27	992554.87	2721541.77

28	992564.25	2721553.72
29	992567.22	2721557.55
30	992568.54	2721559.19
31	992568.54	2721559.21
32	992574.75	2721566.14
33	992574.74	2721566.15
34	992607.64	2721596.8
35	992623.96	2721608.24
36	992559.04	2721608.27
37	992547.89	2721608.72
38	992389.37	2721618.52
39	992321	2721756.65
40	992313.86	2721771.09
41	992306.35	2721786.23
42	992306.34	2721786.23
43	992296.43	2721806.33
44	992290.85	2721817.71
45	992281.84	2721829.71
46	992278.31	2721836.82
47	992277.71	2721844.16
48	992304.09	2721857.25
49	992306.08	2721853.23
50	992310.42	2721855.79
51	992320.52	2721835.67
52	992342.2	2721835.51
53	992343.53	2721834.39
54	992360.49	2721819.3
55	992362.65	2721817.36
56	992370.19	2721810.66
57	992372.93	2721808.23
58	992385.89	2721796.68
59	992469.3	2721686.03
60	992596.38	2721680.71
61	992640.07	2721705.92
62	992673.71	2721669.99
63	992673.72	2721669.98
64	992770.94	2721729.91
65	992784.52	2721707.88
66	992900.56	2721780.42
67	992909.74	2721762.38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:271:ЗУ1

Точка	X	Y
1	992579.42	2721557.03

2	992568.54	2721559.19
3	992567.22	2721557.55
4	992574.74	2721566.15
5	992606.6	2721559.84
6	992613.7	2721555.58
7	992651.15	2721586.39
8	992678.54	2721603.29
9	992676.68	2721623.4
10	992675.55	2721641.1
11	992648.01	2721624.22
12	992641.24	2721636.38
13	992639.3	2721639.74
14	992633.31	2721646.56
15	992624.08	2721641.25
16	992627.28	2721631.21
17	992631.44	2721624.62
18	992632.39	2721614.14
19	992623.96	2721608.24
20	992607.64	2721596.8

Перечень координат характерных точек образуемого земельного 86:02:0808002:271:3У2

Точка	X	Y
1	992678.54	2721603.29
2	992683.26	2721552.6
3	992651.15	2721586.39
4	992385.89	2721796.68
5	992469.3	2721686.03
6	992596.38	2721680.71
7	992640.07	2721705.92
8	992673.71	2721669.99
9	992633.31	2721646.56
10	992624.08	2721641.25
11	992608.68	2721632.37
12	992559.5	2721632.28
13	992549.11	2721632.7
14	992404.73	2721641.63
15	992340.1	2721772.2
16	992343.89	2721775.29
17	992362.65	2721817.36
18	992370.19	2721810.66
19	992372.93	2721808.23
20	992336.57	2721790.11
21	992332.79	2721786.95
22	992326.94	2721798.8
23	992332.23	2721802.03
24	992345.85	2721808.85

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:271:ЗУЗ

Точка	X	Y
1	992673.71	2721669.99
2	992675.55	2721641.1
3	992648.01	2721624.22
4	992641.24	2721636.38
5	992639.3	2721639.74
6	992633.31	2721646.56
7	992340.1	2721772.2
8	992404.73	2721641.63
9	992549.11	2721632.7
10	992559.5	2721632.28
11	992608.68	2721632.37
12	992624.08	2721641.25
13	992627.28	2721631.21
14	992631.44	2721624.62
15	992632.39	2721614.14
16	992623.96	2721608.24
17	992559.04	2721608.27
18	992547.89	2721608.72
19	992389.37	2721618.52
20	992321	2721756.65
21	992326.94	2721798.8
22	992332.79	2721786.95
23	992313.86	2721771.09
24	992306.35	2721786.23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:306:ЗУ1

Точка	X	Y
1	992678.55	2721603.28
2	992709.12	2721622.17
3	992701.75	2721634.12
4	992909.74	2721762.38
5	992900.56	2721780.42
6	992784.52	2721707.88
7	992675.56	2721641.09
8	992676.68	2721623.4

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:306:ЗУ2

Точка	X	Y
1	992847.59	2721397.62
2	993241.35	2721640.43
3	993166.05	2721762.56
4	992764.65	2721532.1
5	992754.14	2721549.16
6	993155.54	2721779.6
7	993095.51	2721876.94
8	992909.74	2721762.38
9	992701.75	2721634.12
10	992709.12	2721622.17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:306:3У3

Точка	X	Y
1	992678.55	2721603.28
2	992683.26	2721552.6
3	992718.5	2721551.1
4	992717.46	2721528.1
5	992754.14	2721549.16
6	992709.12	2721622.17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:306:3У4

Точка	X	Y
1	992673.72	2721669.98
2	992675.56	2721641.09
3	992784.52	2721707.88
4	992770.94	2721729.91

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	992326.93	2721798.8
2	992332.22	2721802.04
3	992360.49	2721819.3
4	992343.53	2721834.39
5	992317.12	2721818.65

Перечень координат характерных точек образуемого

земельного участка 86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	992306.34	2721786.23
2	992326.93	2721798.8
3	992317.12	2721818.65
4	992296.43	2721806.33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:1241:3У1

Точка	X	Y
1	992764.64	2721532.12
2	993166.04	2721762.56
3	993155.55	2721779.59
4	992754.13	2721549.15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3208:3У1

Точка	X	Y
1	992613.66	2721555.59
2	992606.6	2721559.84
3	992574.75	2721566.14
4	992568.54	2721559.21
5	992579.42	2721557.04