



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 10.07.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 95-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№362у Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» 26.06.2023 № 03/06-03-6587 (03-Вх-1137 от 27.06.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

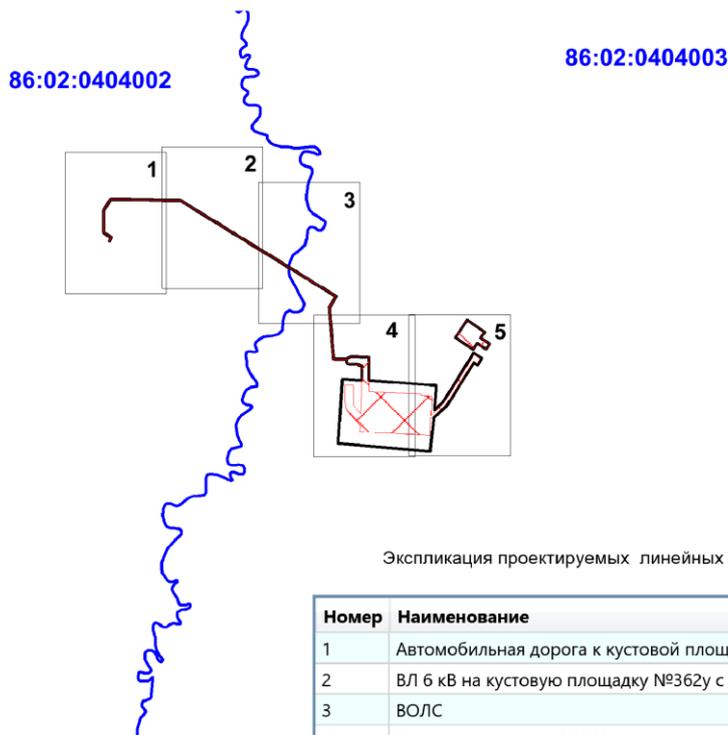
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения»
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №362у
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №362у с ВОЛС
3	ВОЛС
4	Кустовая площадка №362у
5	Нефтегазосборные сети куст №362у- т.вр. куст №362у
6	Площадка ВЗиС с подъездом
7	Постоянный переезд №1
8	Постоянный переезд №2
9	Узел задвижек №1
10	Узел задвижек №2

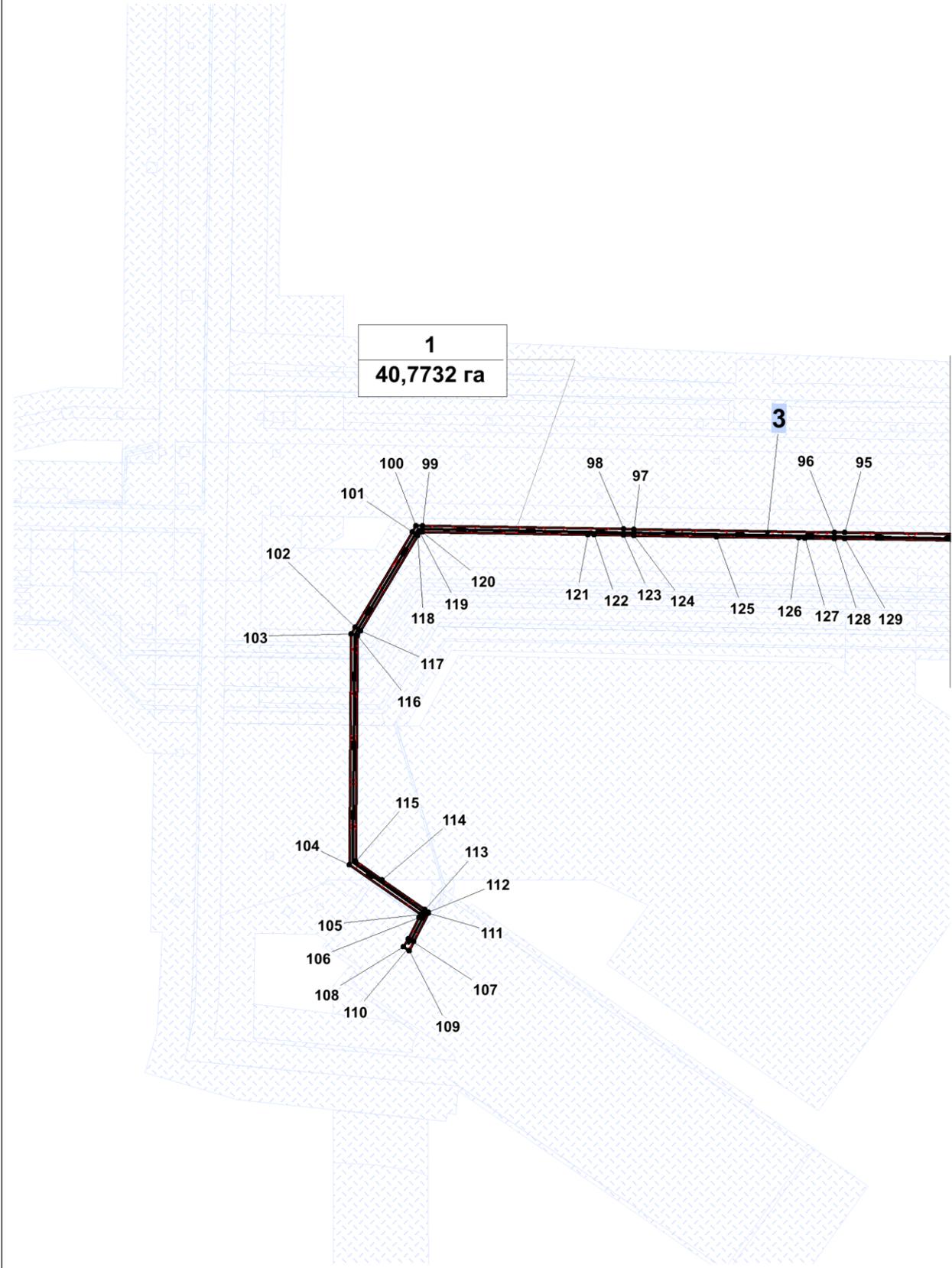
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

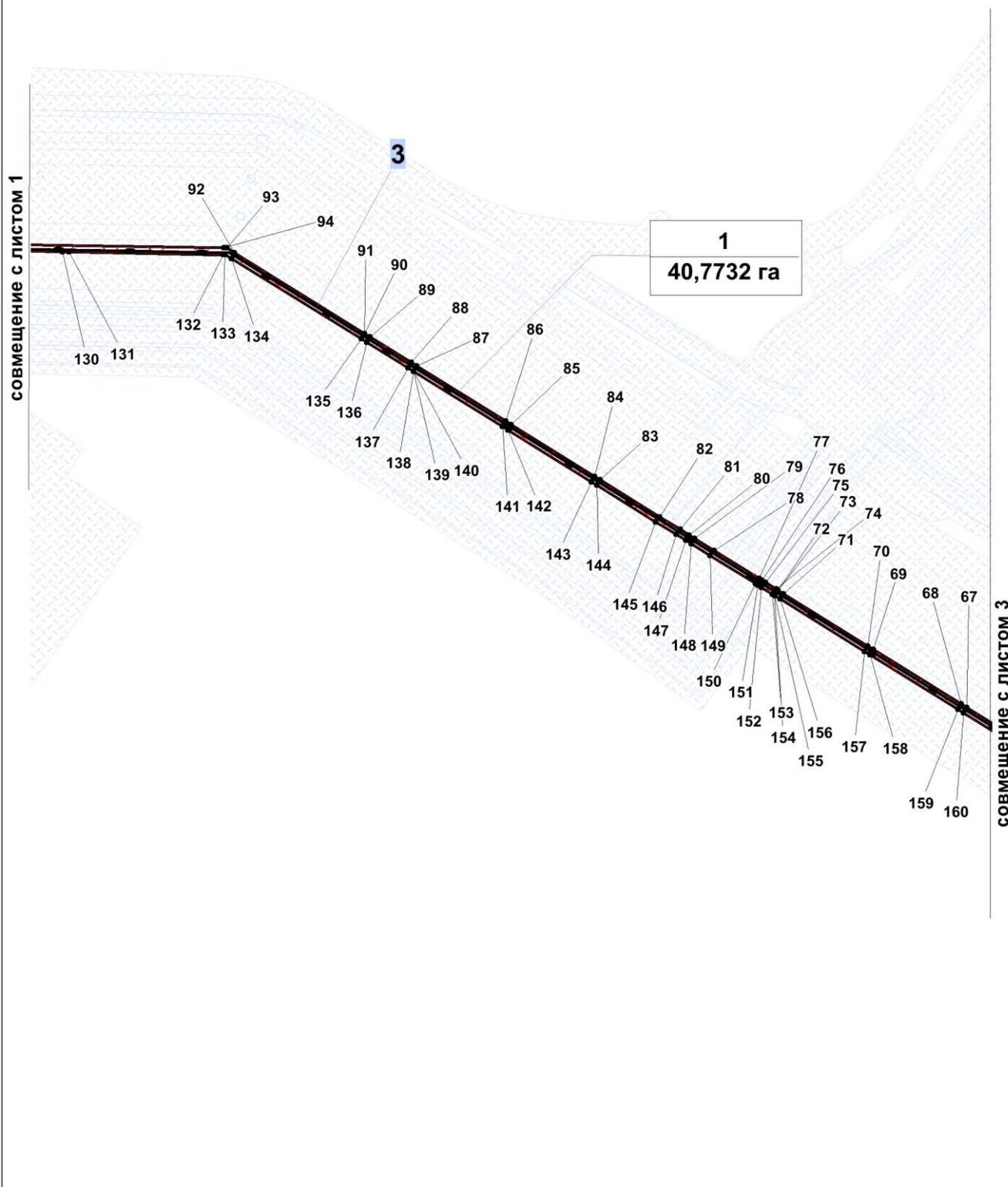
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кустовая площадка, площадка УЗА
	3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги
	1 номер линейного объекта		ось проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		граница кадастрового деления
	1 40,7732 га номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



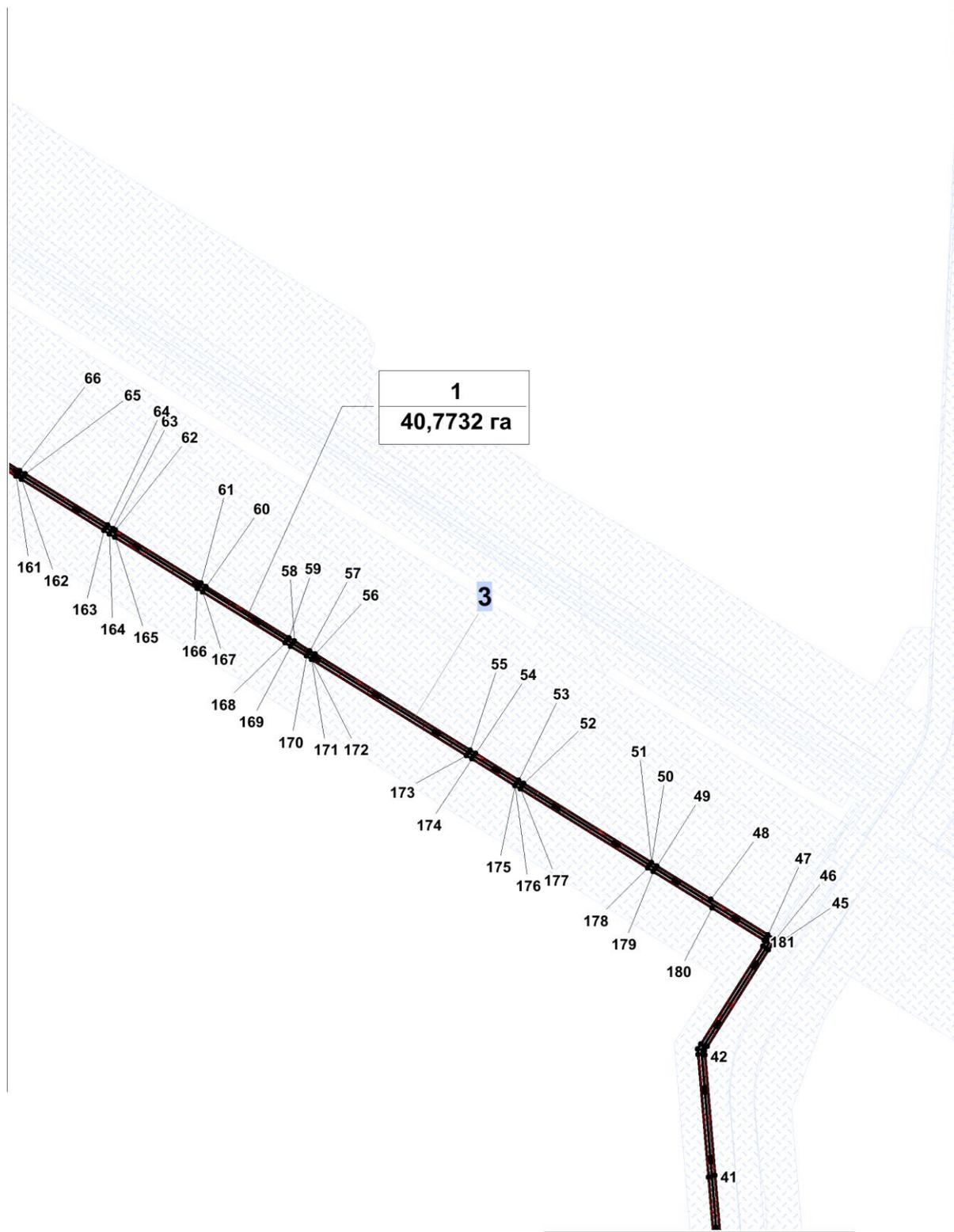
совмещение с листом 2

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

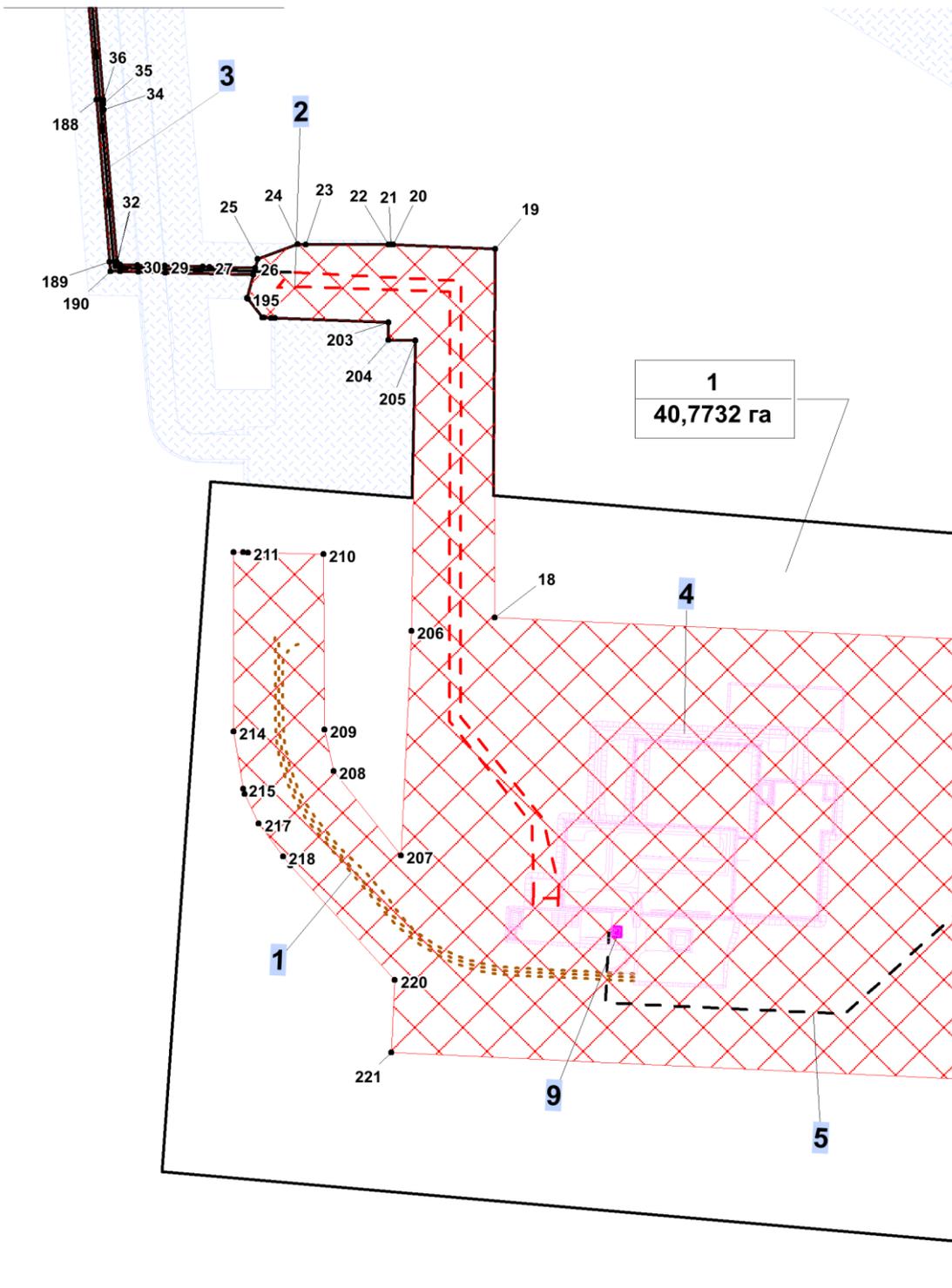
совмещение с листом 2



совмещение с листом 4

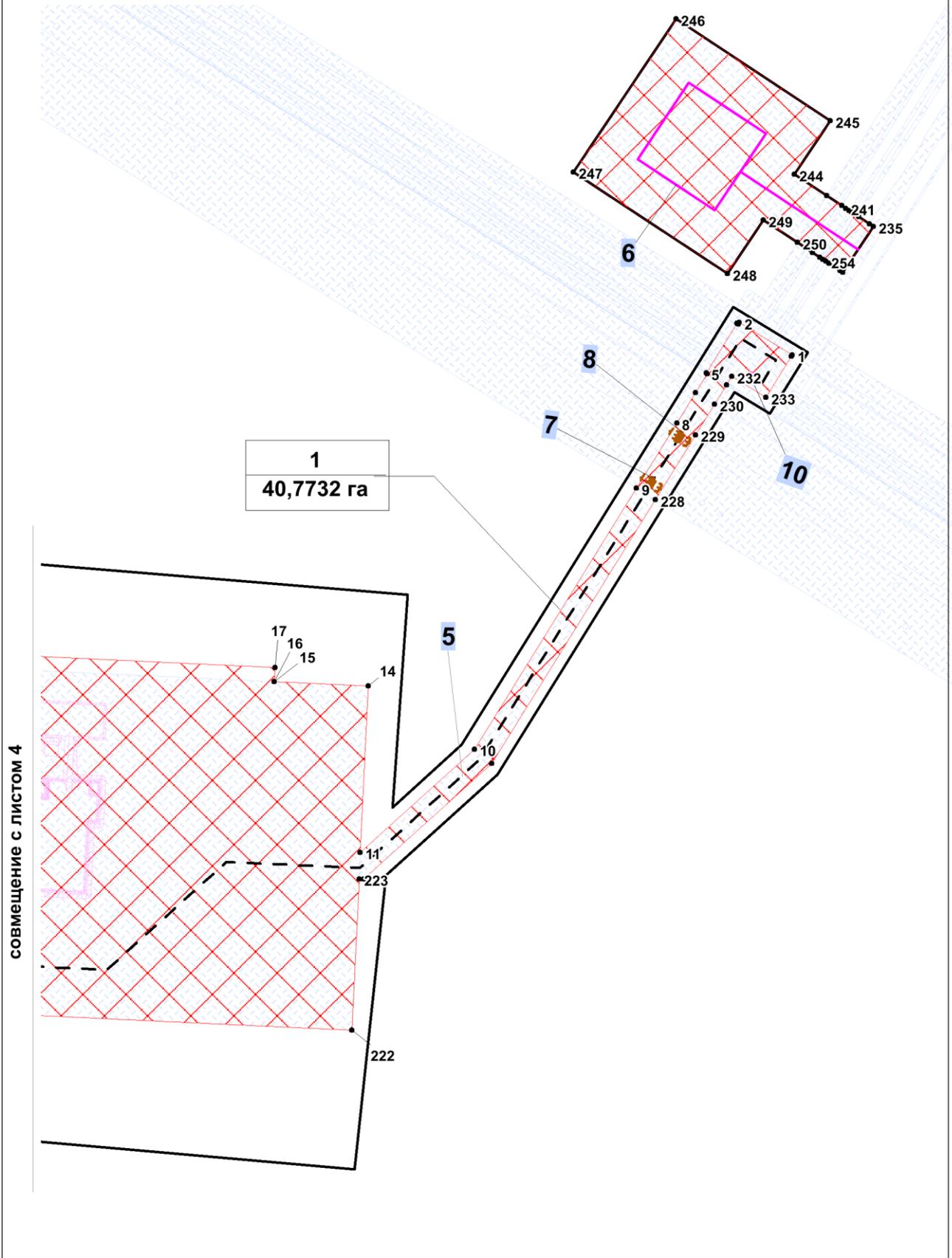
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 3



совмещение с листом 5

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского
месторождения»**

Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта: Проект планировки территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №362у.

Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №362у.

Протяженность трассы 506,0 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту №362, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК5+06 соответствует первому съезду на кустовую площадку №362у.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №362у- т.вр. куст №362у. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №362у до подключения на узле задвижек №2 (расширение существующего узла задвижек №187).

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №362у. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №362у.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №362у - т.вр. куст №362у	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 1399 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №362у
	Конечный пункт – узел задвижек №2 (расширение существующего узла задвижек №187)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №362у	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №362у
	Протяженность – 1495 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая анкерная опора в трассе существующей ВЛ 6 кВ ф.8051-21, ф.8/051-22
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №362у
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождени

Продукция скважин поступает от проектируемой кустовой площадки №362у до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на ДНС с УПСВ к.354, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:
- 258,6 км на юго-восток от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ 6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- 257,7 км на юго-восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:
- в 41,6 км на юго-запад от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ 6 кВ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

- в 42,3 км на юго-запад от площадки ВЗиС (расстояние измерено по федеральным,

внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в 91,6 км на юго-запад от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ 6 кВ и в 92,3 км на юго-запад от площадки ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам).

Объект расположен на территории Приобского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1016711.90	2736848.02
2	1016741.71	2736787.73
3	1016740.10	2736786.92
4	1016740.77	2736785.57
5	1016683.71	2736757.34
6	1016683.03	2736758.70
7	1016661.42	2736748.02
8	1016626.49	2736730.75
9	1016552.04	2736693.93
10	1016252.84	2736545.96
11	1016129.50	2736433.27
12	1016129.51	2736433.27
13	1016129.50	2736433.26
14	1016310.80	2736425.07

15	1016306.21	2736323.75
16	1016306.21	2736323.75
17	1016321.72	2736323.04
18	1016299.49	2735832.54
19	1016625.95	2735802.75
20	1016621.36	2735712.89
21	1016621.24	2735710.58
22	1016621.15	2735708.79
23	1016614.50	2735636.10
24	1016614.02	2735628.65
25	1016597.66	2735595.08
26	1016589.50	2735593.67
27	1016586.77	2735553.50
28	1016586.38	2735547.59
29	1016584.12	2735514.20
30	1016582.48	2735490.11
31	1016581.43	2735474.67
32	1016581.24	2735471.82
33	1016583.61	2735471.40
34	1016717.45	2735447.85
35	1016722.40	2735446.98
36	1016726.03	2735446.31
37	1016817.44	2735430.25
38	1016823.37	2735429.21
39	1016866.49	2735421.62
40	1016871.45	2735420.75
41	1016947.23	2735407.46
42	1017059.61	2735387.64
43	1017063.53	2735386.95
44	1017067.61	2735389.04
45	1017163.83	2735437.98
46	1017174.03	2735443.16
47	1017177.59	2735436.11
48	1017205.94	2735379.75
49	1017232.74	2735326.47
50	1017235.49	2735321.15
51	1017235.49	2735321.15
52	1017298.80	2735195.44
53	1017301.50	2735190.17
54	1017322.88	2735147.77
55	1017325.62	2735142.44
56	1017402.56	2734989.70
57	1017405.26	2734984.44
58	1017413.00	2734969.10
59	1017415.74	2734963.75

60	1017456.71	2734882.34
61	1017459.41	2734877.06
62	1017501.85	2734792.92
63	1017503.12	2734790.41
64	1017505.85	2734785.07
65	1017546.82	2734703.65
66	1017549.53	2734698.38
67	1017593.22	2734611.73
68	1017595.95	2734606.38
69	1017639.18	2734520.51
70	1017641.88	2734515.26
71	1017683.34	2734433.05
72	1017686.05	2734427.70
73	1017686.12	2734427.55
74	1017687.03	2734425.76
75	1017692.28	2734415.33
76	1017694.10	2734411.75
77	1017695.42	2734409.15
78	1017717.55	2734365.23
79	1017727.05	2734346.29
80	1017729.76	2734341.02
81	1017734.16	2734332.29
82	1017744.17	2734312.46
83	1017773.45	2734254.37
84	1017776.15	2734249.03
85	1017817.18	2734167.62
86	1017819.86	2734162.34
87	1017863.55	2734075.67
88	1017866.25	2734070.33
89	1017886.55	2734030.05
90	1017889.25	2734024.79
91	1017889.22	2734024.79
92	1017953.19	2733897.91
93	1017956.91	2733890.53
94	1017956.69	2733887.63
95	1017937.43	2733636.84
96	1017936.67	2733626.87
97	1017922.11	2733437.31
98	1017921.34	2733427.33
99	1017906.73	2733237.00
100	1017906.27	2733231.00
101	1017899.96	2733227.99
102	1017804.17	2733182.34
103	1017797.47	2733179.15
104	1017577.67	2733197.61

105	1017536.54	2733269.53
106	1017533.26	2733268.24
107	1017512.28	2733259.91
108	1017504.26	2733256.23
109	1017501.08	2733261.95
110	1017510.06	2733265.48
111	1017538.28	2733276.68
112	1017539.33	2733276.74
113	1017541.54	2733272.87
114	1017566.00	2733230.08
115	1017581.31	2733203.32
116	1017796.34	2733185.27
117	1017801.58	2733187.76
118	1017897.35	2733233.40
119	1017900.55	2733234.92
120	1017900.75	2733237.48
121	1017912.78	2733394.25
122	1017913.24	2733400.15
123	1017915.36	2733427.79
124	1017916.13	2733437.78
125	1017922.12	2733515.77
126	1017928.11	2733593.78
127	1017928.56	2733599.65
128	1017930.68	2733627.31
129	1017931.46	2733637.29
130	1017939.29	2733739.46
131	1017939.74	2733745.37
132	1017950.71	2733888.05
133	1017950.81	2733889.33
134	1017947.59	2733895.73
135	1017883.98	2734022.08
136	1017881.28	2734027.36
137	1017860.98	2734067.62
138	1017858.23	2734072.95
139	1017858.24	2734072.96
140	1017858.24	2734072.96
141	1017814.61	2734159.65
142	1017811.91	2734164.91
143	1017770.86	2734246.29
144	1017768.12	2734251.64
145	1017739.17	2734309.06
146	1017729.17	2734328.88
147	1017724.50	2734338.32
148	1017721.79	2734343.60
149	1017712.39	2734362.17

150	1017690.26	2734406.07
151	1017688.94	2734408.67
152	1017687.13	2734412.25
153	1017681.88	2734422.67
154	1017680.97	2734424.47
155	1017680.75	2734424.96
156	1017678.02	2734430.33
157	1017636.62	2734512.56
158	1017633.92	2734517.82
159	1017590.64	2734603.65
160	1017587.92	2734609.01
161	1017544.27	2734695.68
162	1017541.56	2734700.96
163	1017500.53	2734782.32
164	1017497.82	2734787.69
165	1017495.07	2734793.15
166	1017454.14	2734874.36
167	1017451.46	2734879.64
168	1017410.42	2734961.02
169	1017407.71	2734966.39
170	1017400.00	2734981.73
171	1017397.30	2734987.00
172	1017397.31	2734987.00
173	1017320.33	2735139.71
174	1017317.63	2735145.08
175	1017296.24	2735187.48
176	1017296.23	2735187.47
177	1017293.58	2735192.76
178	1017230.21	2735318.42
179	1017227.51	2735323.79
180	1017198.32	2735381.67
181	1017172.25	2735433.36
182	1017171.39	2735435.08
183	1017166.58	2735432.63
184	1017069.31	2735383.17
185	1017064.47	2735380.70
186	1017059.18	2735381.63
187	1016945.00	2735401.80
188	1016725.76	2735440.34
189	1016583.17	2735465.38
190	1016574.87	2735466.84
191	1016575.43	2735475.11
192	1016576.52	2735491.14
193	1016578.16	2735515.23
194	1016583.43	2735592.62

195	1016562.15	2735588.93
196	1016561.31	2735589.71
197	1016546.21	2735603.81
198	1016546.21	2735603.82
199	1016546.21	2735603.82
200	1016546.29	2735605.41
201	1016546.61	2735611.40
202	1016546.80	2735614.96
203	1016552.06	2735715.20
204	1016536.73	2735716.61
205	1016538.47	2735740.24
206	1016280.74	2735760.36
207	1016081.07	2735769.38
208	1016150.42	2735703.38
209	1016186.38	2735691.99
210	1016341.82	2735676.93
211	1016337.11	2735610.31
212	1016336.84	2735606.47
213	1016336.22	2735597.81
214	1016177.30	2735612.48
215	1016127.68	2735625.44
216	1016123.19	2735627.33
217	1016097.89	2735642.06
218	1016070.65	2735666.10
219	1016063.42	2735673.42
220	1015970.44	2735774.39
221	1015905.91	2735777.30
222	1015935.95	2736442.01
223	1016100.56	2736434.57
224	1016100.56	2736434.58
225	1016100.56	2736434.58
226	1016100.78	2736439.55
227	1016239.16	2736565.96
228	1016541.23	2736715.34
229	1016615.69	2736752.17
230	1016650.62	2736769.44
231	1016672.93	2736780.48
232	1016682.56	2736785.24
233	1016663.33	2736824.02
234	1016710.28	2736847.24
235	1016859.17	2736922.76
236	1016861.66	2736918.12
237	1016868.44	2736905.56
238	1016870.33	2736902.05
239	1016872.29	2736898.43

240	1016874.19	2736894.91
241	1016876.22	2736891.15
242	1016878.71	2736886.53
243	1016887.96	2736869.39
244	1016908.03	2736832.21
245	1016969.68	2736865.46
246	1017064.69	2736689.33
247	1016888.56	2736594.31
248	1016793.55	2736770.43
249	1016855.19	2736803.69
250	1016834.36	2736842.30
251	1016825.11	2736859.46
252	1016820.58	2736867.84
253	1016818.69	2736871.35
254	1016816.74	2736874.98
255	1016814.83	2736878.50
256	1016808.06	2736891.05
257	1016806.34	2736894.26
1	1016711.90	2736848.02

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 40,7732 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на

территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной

техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- озеленение свободной от застройки территории.

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

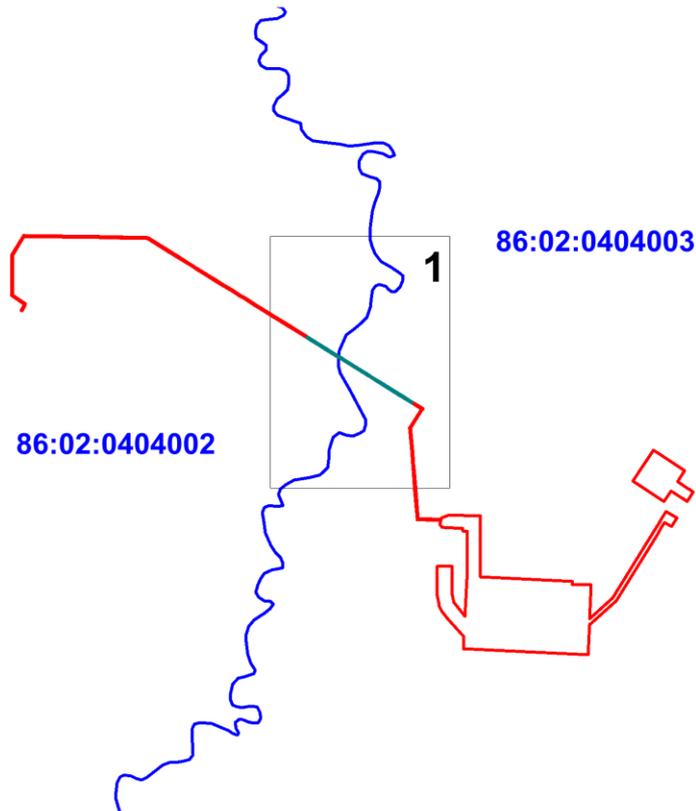
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения»

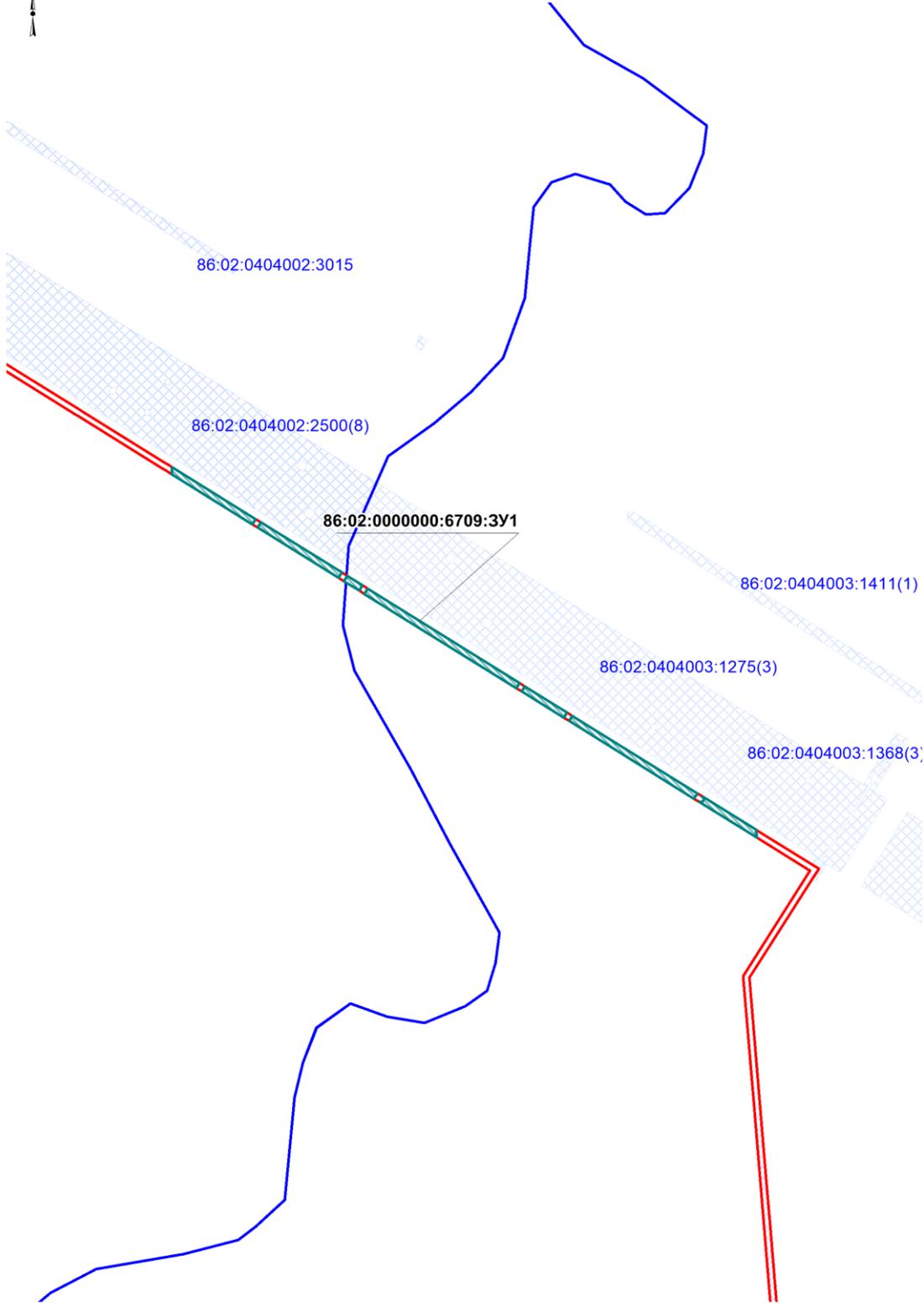
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:02:0404002	кадастровый квартал		
86:02:0404002:313	кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости		

линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

Лист 1



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского
месторождения»**

II. Проект межевания

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,3673 га

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- земли лесного фонда;

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:6709:3У1	0,3673	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0000000:6709	7 877 194 146	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №362у Приобского месторождения»	0,3673	40,4059	40,7732

Таблица 4

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:6709:3У1	0,3673	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище кв №№ 300,301

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:6709:3У1	0,3673	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
			объектов

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территориальный отдел/Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Самаровский /Ханты-Мансийское Нялинское	300 (25,50) 301 (18,19,38,46,81)	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.	86/09/010/2022-06/00691	0,3673

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесогазационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия связи (Сущ. ВЛ 6 кВ под ВОЛС)							
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	300	25	С	0.0984 / 20				0.0984 / 20
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	300	50	С	0.0775 / 3		0.0775 / 3		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	18	С	0.0646 / 0	0.0646 / 0			
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	19	С	0.0607 / 11				0.0607 / 11
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	38		0.0079 / -	Река			
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	46		0.0526 / -	Болото			
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	81		0.0056 / -	Зимник			
Итого:					0.3673 / 34	0.0646 / -	0.0775 / 3		0.1591 / 31
Всего "Эксплуатационные":					0.3673 / 34	0.0646 / -	0.0775 / 3		0.1591 / 31
Итого по Участку №1:					0.3673 / 34	0.0646 / -	0.0775 / 3		0.1591 / 31
Всего:					0.3673 / 34	0.0646 / -	0.0775 / 3		0.1591 / 31

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Участок №1		Линия связи (Сущ. ВЛ 6 кВ под ВОЛС)									
300	25	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	С	10С+К+Б	135	5	0.6				200
300	50	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	С	10С	80	5А	0.4		40		
301	18	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	С	4С1Л5Б+ОС+Е	20	4	0.7	5			
301	19	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	С	8С2Л	135	5	0.6				180

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	301	81	Зимник		

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	300, 301	300 (25, 50), 301 (18, 19, 46, 81)	0.3593

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отображены в основной части проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земель лесного фонда находящиеся в ведении Самаровского лесничества Ханты-Мансийского Участкового Лесничества Нялинского урочища .

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1017325.62	2735142.44
2	1017320.32	2735139.71
3	1017397.32	2734987.00
4	1017402.56	2734989.69
5	1017407.71	2734966.39
6	1017413.00	2734969.09
7	1017405.26	2734984.44
8	1017400.00	2734981.73
9	1017415.74	2734963.75
10	1017410.42	2734961.02
11	1017451.46	2734879.64
12	1017456.71	2734882.33
13	1017459.41	2734877.06
14	1017454.14	2734874.35
15	1017495.07	2734793.15
16	1017501.85	2734792.91
17	1017293.58	2735192.76
18	1017298.80	2735195.44
19	1017235.48	2735321.14
20	1017230.21	2735318.42
21	1017301.50	2735190.18

Номер	X	Y
22	1017296.24	2735187.48
23	1017317.62	2735145.08
24	1017322.88	2735147.77
25	1017227.88	2735323.99
26	1017226.78	2735326.16
27	1017231.25	2735328.41
28	1017232.32	2735326.26
29	1017232.74	2735326.47
30	1017205.89	2735379.84
31	1017198.32	2735381.67
32	1017227.50	2735323.79
1	1017325.62	2735142.44