



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.06.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 86-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№296у Приобского месторождения
Монастырский остров»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» 01.06.2023 № 03/06-03-5722 (03-Вх-955 от 02.06.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения Монастырский остров» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

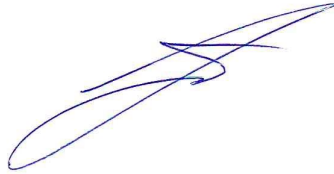
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

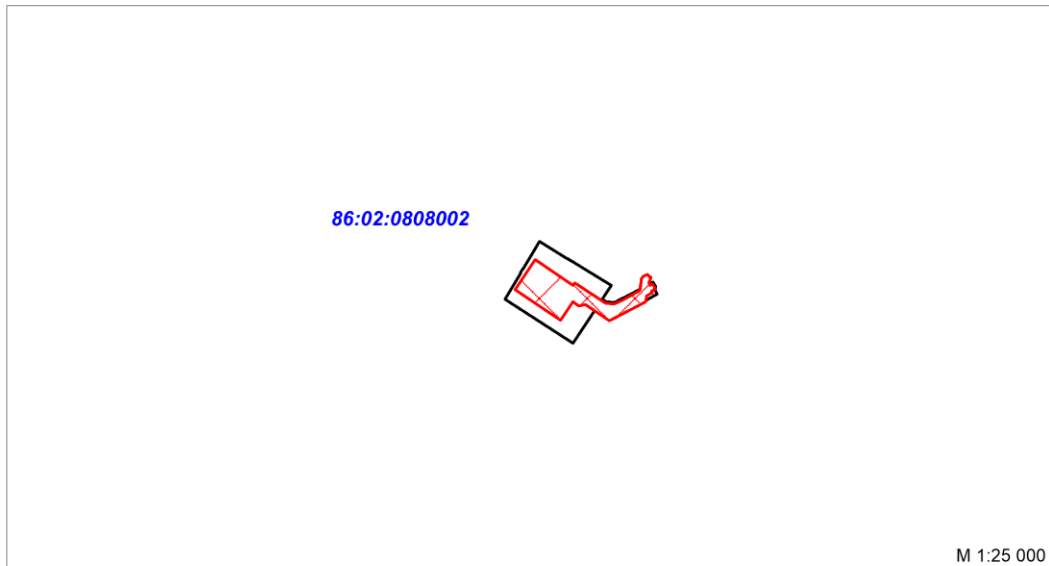
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения
Монастырский остров»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

РАЗДЕЛ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №296у
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №296у
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №296у с ВОЛС на кустовую площадку №296у
4	Кустовая площадка №296у
5	Нефтеотборные сети куст №296у - т.вр. куст №296у
6	Площадки под опоры
7	Узел задвижек №1

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

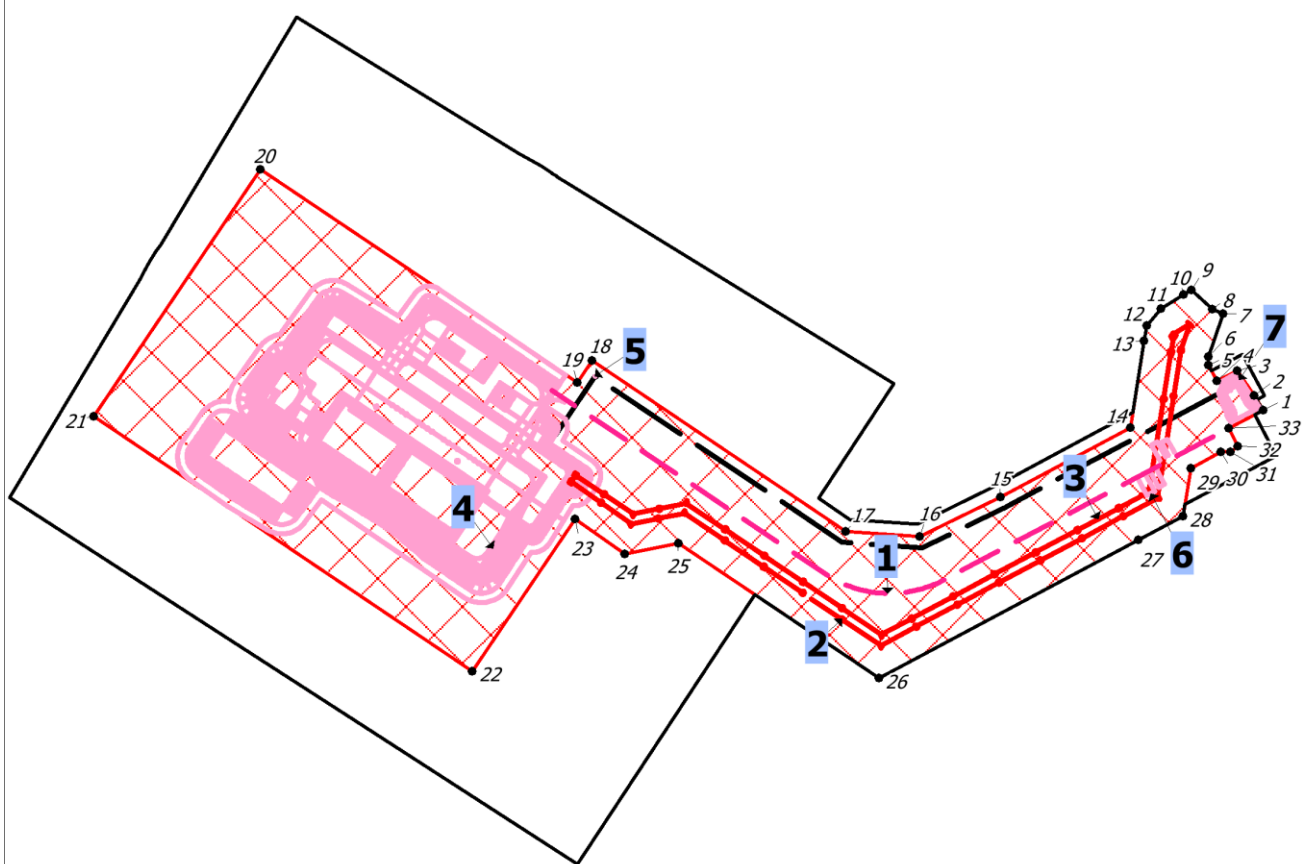


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемой автомобильной дороги
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой ВЛ
1	номер линейного объекта		проектируемый куст, площадки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой НГС
	номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления
1 25,1552 га			

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000

Лист 1



Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения Монастырский остров»

Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории под объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения Монастырский остров» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №296у;

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №296у;

Автомобильная дорога к кустовой площадке №296у. Трасса автомобильной дороги отмыкает от автомобильной дороги к кусту скважин №838 (ш.190783), собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Граница производства работ принята на ПК8+04,84.

3. Нефтегазосборные сети куст №296у - т.вр. куст №296у,

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси откуста скважин №296у (проект 200861_2) до подключения к свободной задвижке существующего узла №2 (ш. 190783_3).

4. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №296у.

Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №296у

5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №296у с ВОЛС на кустовую площадку №296у

6. Узел задвижек № 1

7. Площадки под опоры.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кустовой площадке №296у	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-в
	Протяженность - 804,84 м
Нефтегазосборные сети куст №296у - т.вр. куст	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для

Наименование объекта	Характеристика
№296у	транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №296у (проект 200861_2) до подключения к свободной задвижке существующего узла №2 (ш. 190783_3)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Протяженность трубопровода 860 м
	Рабочее давление – 4,0 Мпа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Узел задвижек № 1
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №296у	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №296у
	Две одноцепные отпайкой от проектируемой ВЛ 6 кВ на куст №838 (ш.190783_3)
	Протяженность трассы – 1800 м

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты - Мансийском районе Ханты - Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области, на территории Приобского нефтяного месторождения.

Исследуемая территория расположена на землях запаса Ханты-Мансийского района.

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 10.7 км на северо-запад от куста скважин №296у.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск». Переправа через р. Обь в летнее время паромная.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережном склоне реки Обь, осложненный в данном районе многочисленными руслами рек мелкого порядка, озерами и болотами, что придает рельефу полого-волнистый характер.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	984231.82	2733584.94
2	984247.3	2733575.09
3	984274.03	2733557.42
4	984263.18	2733535.58
5	984279.85	2733526.66
6	984288.85	2733526.28
7	984334.72	2733542.11
8	984339.74	2733530.92
9	984360.16	2733508.54
10	984355.02	2733500.1
11	984340.13	2733475.69
12	984322.3	2733460.66
13	984306.22	2733458.11
14	984213	2733443.42
15	984139.42	2733305.34
16	984097.31	2733219.13
17	984102.78	2733140.29
18	984284.74	2732870.2
19	984261.63	2732854.62
20	984489.07	2732517.13
21	984225.4	2732339.44
22	983953.59	2732742.76
23	984115.85	2732852.11
24	984078.72	2732904.96
25	984090.04	2732962.09
26	983945.96	2733175.75
27	984093.49	2733451.99
28	984118.84	2733499.45
29	984170.24	2733507.56
30	984187.68	2733539.95
31	984187.63	2733550.09

32	984193.24	2733557.95
33	984212.54	2733548.16
1	984231.82	2733584.94
2	984247.3	2733575.09
3	984274.03	2733557.42
4	984263.18	2733535.58
5	984279.85	2733526.66
6	984288.85	2733526.28
7	984334.72	2733542.11
8	984339.74	2733530.92
9	984360.16	2733508.54
10	984355.02	2733500.1
11	984340.13	2733475.69
12	984322.3	2733460.66
13	984306.22	2733458.11
14	984213	2733443.42
15	984139.42	2733305.34
16	984097.31	2733219.13
17	984102.78	2733140.29
18	984284.74	2732870.2
19	984261.63	2732854.62
20	984489.07	2732517.13
21	984225.4	2732339.44
22	983953.59	2732742.76
23	984115.85	2732852.11
24	984078.72	2732904.96
25	984090.04	2732962.09
26	983945.96	2733175.75
27	984093.49	2733451.99
28	984118.84	2733499.45
29	984170.24	2733507.56
30	984187.68	2733539.95
31	984187.63	2733550.09
32	984193.24	2733557.95
33	984212.54	2733548.16
1	984231.82	2733584.94

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 25,1552 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-2581 от 30.05.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-12292 от 10.05.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **строительства**:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов

заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **эксплуатации**:
по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;
- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;
- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;
- надземные участки выкидных трубопроводов выполнены в теплоизоляции с электрообогревом;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой.
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
 - в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
 - запрет на их хозяйственное использование;
 - охрану животных от истребления, гибели;
 - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
 - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
 - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

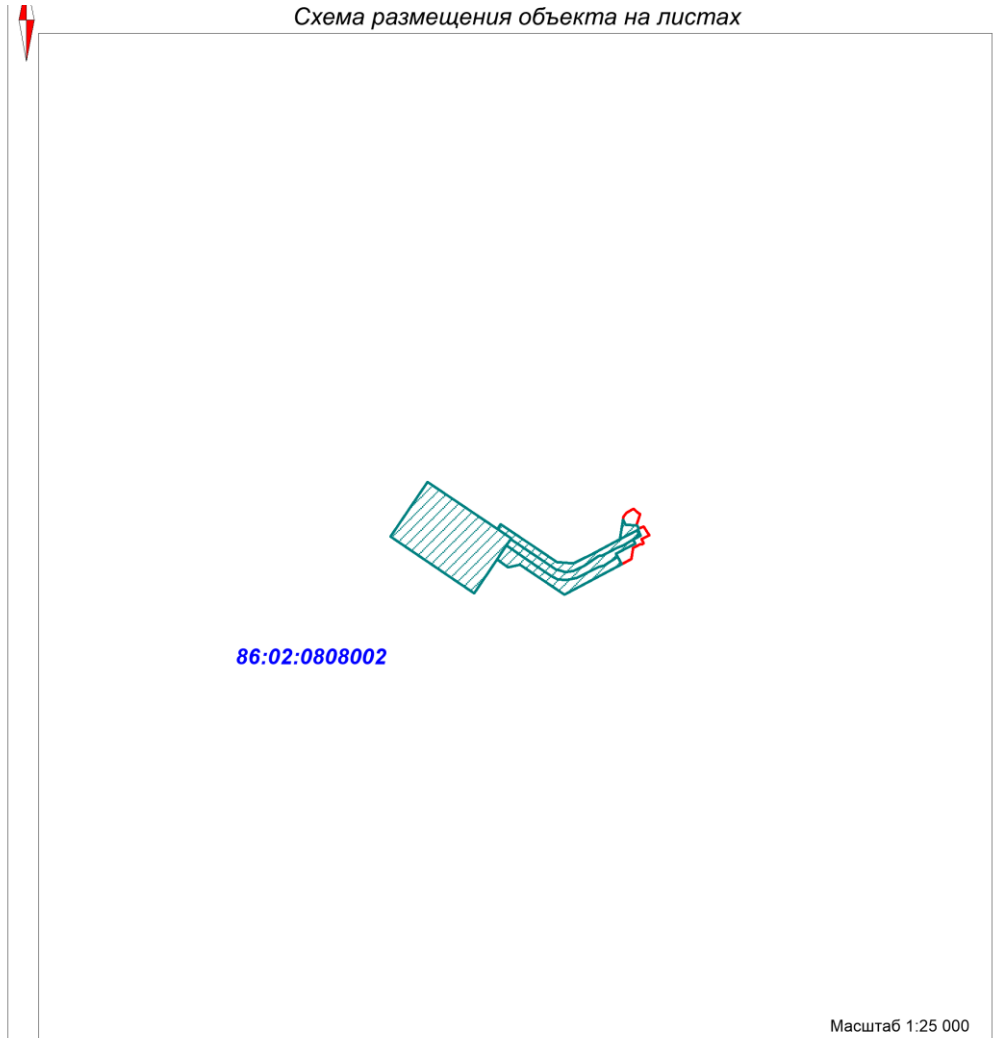
- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения
Монастырский остров»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Основная часть

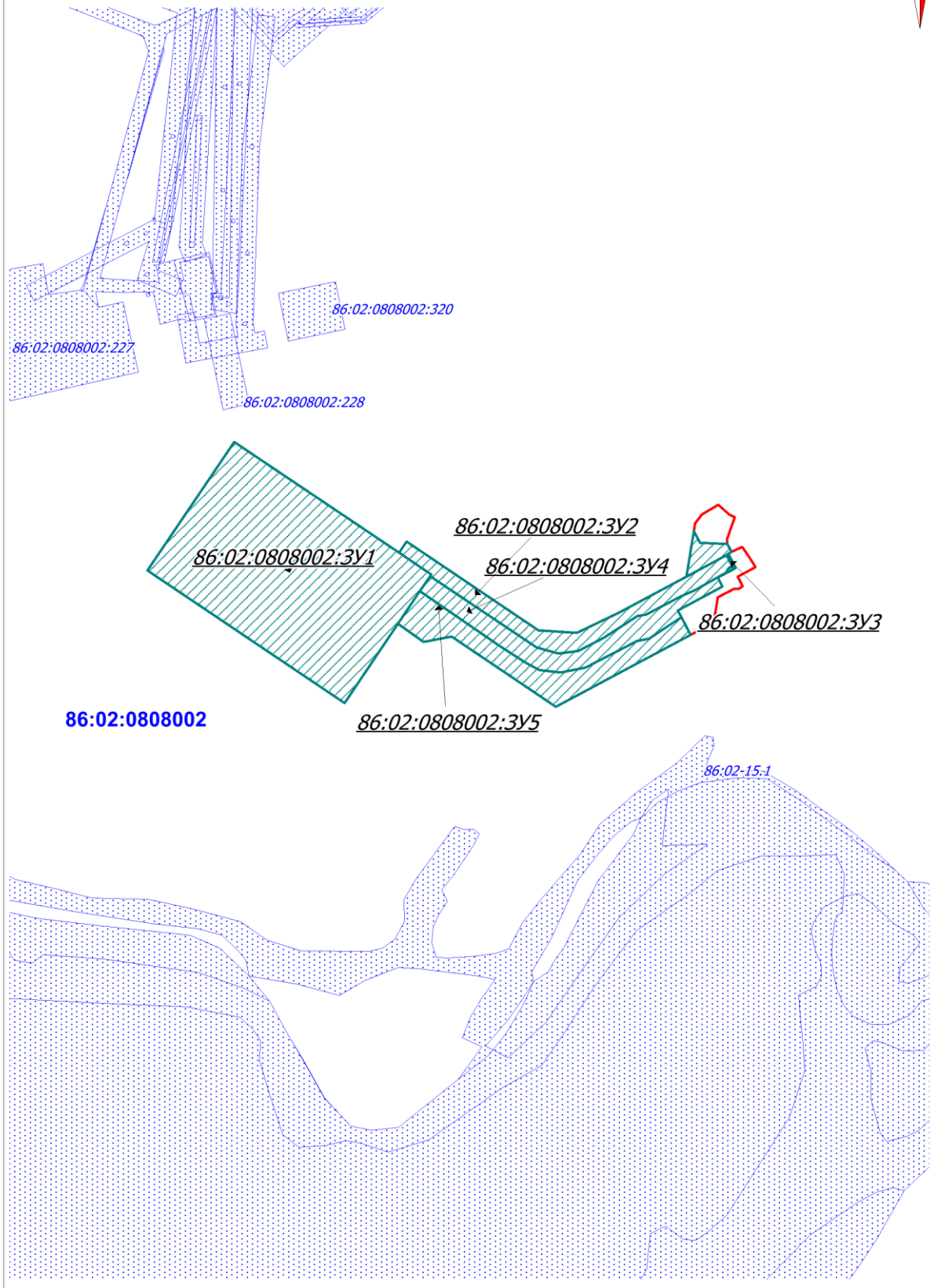
Схема размещения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----------------|---|--|--|
| | границы планируемого элемента планировочной структуры | | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
| | границы образуемых земельных участков | | граница кадастрового деления |
| :ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | | |
| 86:02:0808002 | кадастровый квартал | | |
| 86:02:0808002:1 | кадастровые номера земельных участков, входящих в единый государственный реестр объектов недвижимости | | |
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:10 000



Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского
месторождения Монастырский остров»

II. Проект межевания

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 23,9268 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения Монастырский остров», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- земли запаса;

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	15.4643	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	2.4362	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0.0154	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	2.5625	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	3.4484	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
-	-	-	-

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №296у Приобского месторождения Монастырский остров»	23.9268	1.2284	25.1552

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	15.4643	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	2.4362	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0.0154	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	2.5625	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У5	3.4484	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	15.4643	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У2	2.4362	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У3	0.0154	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У4	2.5625	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У5	3.4484	Земли запаса	недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки на землях государственного лесного фонда отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории – земли запаса на территории Ханты-Мансийского района.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отображены в основной части проекта планировки территории.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 2.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Номер	X	Y
1	984225.4	2732339.44
2	984489.07	2732517.13
3	984261.63	2732854.62
4	984217.27	2732920.45
5	984213.69	2732918.04
6	984183.19	2732897.49
7	984115.85	2732852.11
8	983953.59	2732742.76

Номер	X	Y
1	984225.4	2732339.44

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У2

Номер	X	Y
1	984256.65	2733525.22
2	984233.9	2733537.11
3	984230.06	2733529.43
4	984221.53	2733524.89
5	984184.67	2733460.06
6	984172.75	2733432.89
7	984134.37	2733359.87
8	984131.98	2733342.93
9	984087.02	2733274.05
10	984060.19	2733221.63
11	984055.13	2733181.92
12	984060.45	2733161.68
13	984068.09	2733136.18
14	984213.69	2732918.04
15	984217.27	2732920.45
16	984261.63	2732854.62
17	984284.74	2732870.2
18	984102.78	2733140.29
19	984097.31	2733219.13
20	984139.42	2733305.34
21	984213	2733443.42
1	984256.65	2733525.22

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:080800:3У3

Номер	X	Y
1	984259.13	2733529.89
2	984230.42	2733543.83
3	984228.34	2733539.97
4	984233.9	2733537.11
5	984256.65	2733525.22
1	984259.13	2733529.89

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У4

Номер	X	Y
1	984183.19	2732897.49
2	984213.69	2732918.04
3	984068.09	2733136.18
4	984060.45	2733161.68
5	984055.13	2733181.92
6	984060.19	2733221.63

Номер	X	Y
7	984087.02	2733274.05
8	984131.98	2733342.93
9	984134.37	2733359.87
10	984172.75	2733432.89
11	984184.67	2733460.06
12	984221.53	2733524.89
13	984230.06	2733529.43
14	984233.9	2733537.11
15	984228.34	2733539.97
16	984211.03	2733507.91
17	984192.68	2733517.13
18	984143.43	2733425.23
19	984129.41	2733432.74
20	984085.94	2733367.37
21	984080.86	2733341.73
22	984026.43	2733236.61
23	984015.83	2733185.94
24	984021.23	2733142.17
25	984037.64	2733112.04
26	984070.9	2733059.83
1	984183.19	2732897.49

Перечень координат характерных точек
образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У5

Номер	X	Y
1	984306.22	2733458.11
2	984282.24	2733470.94
3	984279.85	2733526.66
4	984263.18	2733535.58
5	984260.12	2733529.41
6	984259.13	2733529.89
7	984256.65	2733525.22
8	984213	2733443.42
9	984115.85	2732852.11
10	984183.19	2732897.49
11	984070.9	2733059.83
12	984037.64	2733112.04
13	984021.23	2733142.17
14	984015.83	2733185.94
15	984026.43	2733236.61
16	984080.86	2733341.73
17	984085.94	2733367.37
18	984129.41	2733432.74
19	984093.49	2733451.99
20	983945.96	2733175.75
21	984090.04	2732962.09
22	984078.72	2732904.96
1	984306.22	2733458.11