



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
**П Р И К А З**

от 04.05.2023  
г.Ханты-Мансийск

№ 68-н

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Линейные  
коммуникации для кустовой площадки  
№254у Приобского месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 25.04.2023 №03/06-03-4281 (№03-Вх-761 от 03.05.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №254у Приобского месторождения (Правый берег)» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

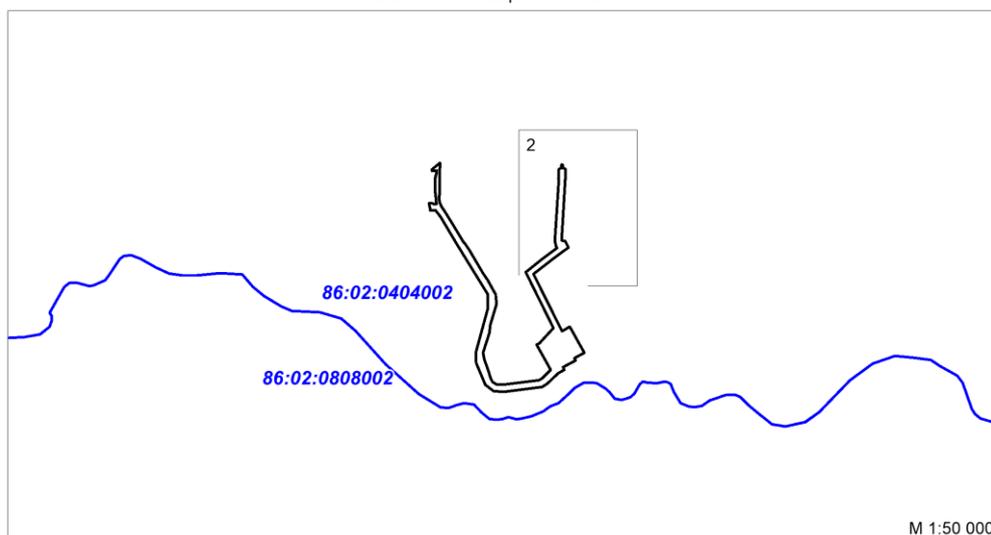
Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения  
(Правый берег)»  
Основная часть

РАЗДЕЛ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №254У
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У с ВОЛС
3	КЛ 6 кВ
4	Куст №254У
5	Нефтегазосборные сети куст №254У- т.вр куст №254У
6	Постоянный переезд
7	Узел задвижек №1
8	Узел задвижек №2

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

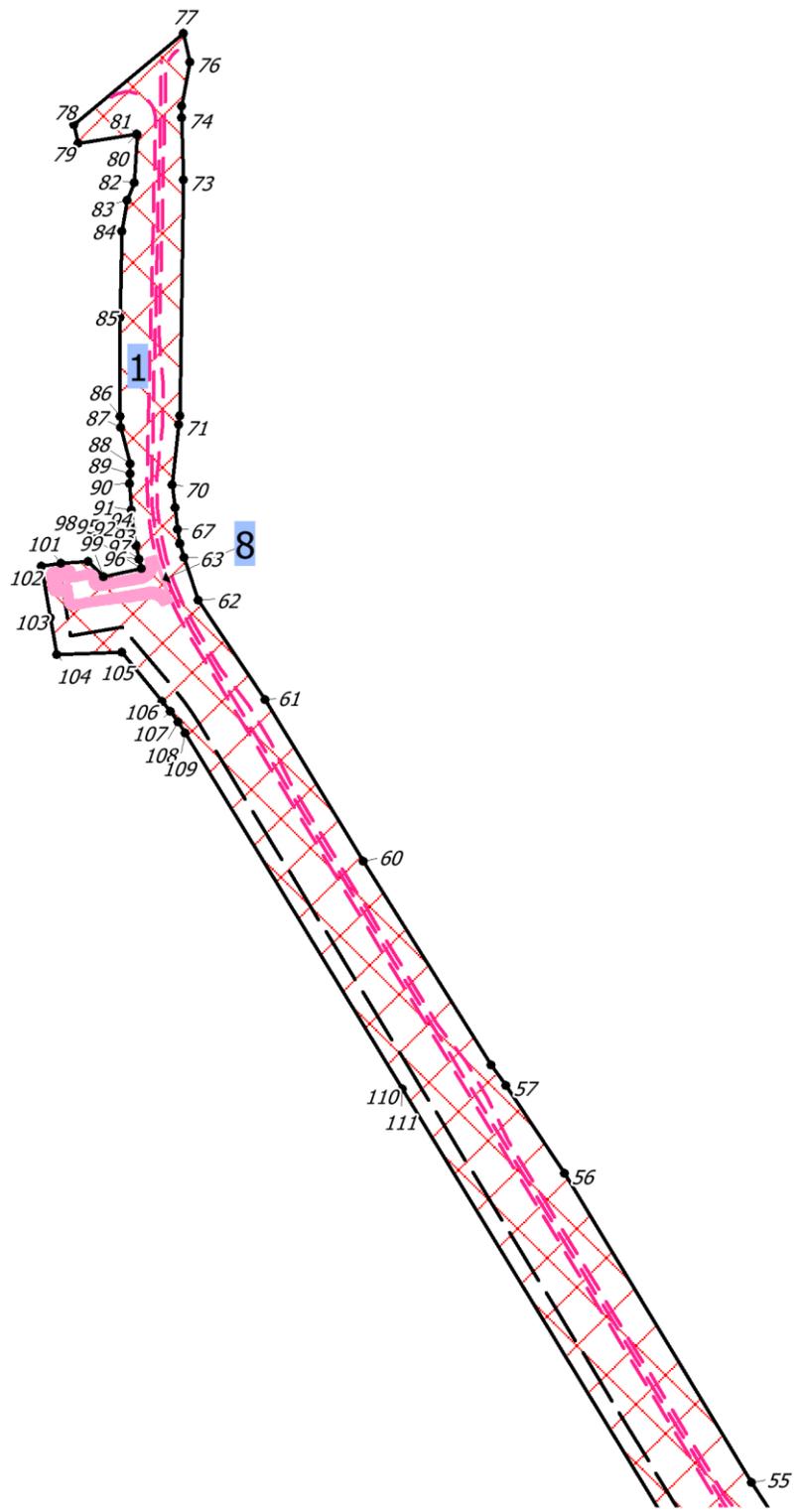


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемой автомобильной дороги, переезда
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой ВЛ, КЛ
	номер линейного объекта		проектируемый куст, УЗА
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой НГС
	номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления
	41,1283 га		

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000

Лист 1

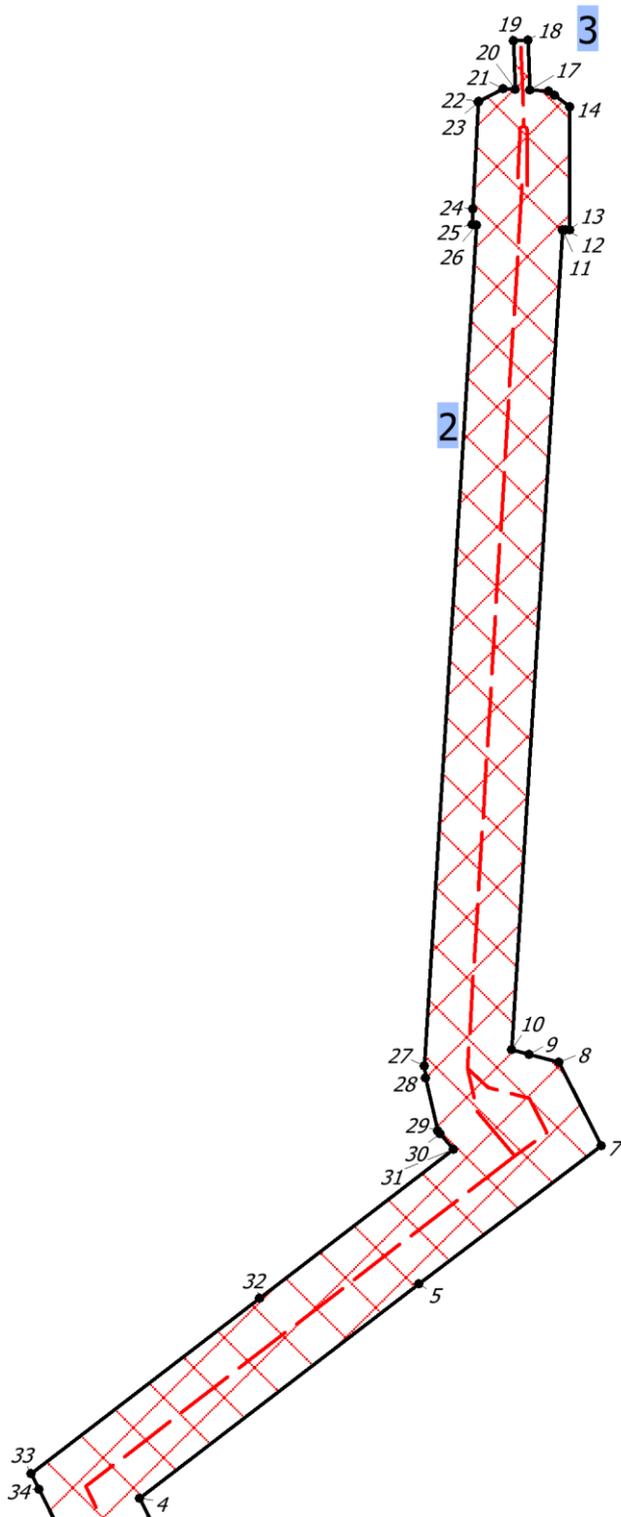


Линия соединения с листом 3

51

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000

Лист 2



Линия соединения с листом 3

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000

Лист 3 Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 2



**Положение о размещении линейного объекта**  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения (Правый берег)»

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории под объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения (Правый берег)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №254У.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №254У.

Протяженность трассы 3080,25 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги К №341- К №342, собственником которой является ООО «РН- Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК30+80,25 соответствует второму съезду на кустовую площадку №254У.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №254У-т.вр куст №254У. Назначение - нефтегазосборные

сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №254У до точки подключения на проектируемом узле задвижек №2.

4. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У.

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №254У.

**Характеристики проектируемых линейных объектов**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристика</b>
Автомобильная дорога к кустовой площадке №254У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность - 3080,25 м
Нефтегазосборные сети куст №254У- т.вр куст №254У	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в

Наименование объекта	Характеристика
	нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 2773 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №254У
	Конечный пункт – Узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Правый берег)
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2290м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС35/6 кВ №8042
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №254У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях государственного лесного фонда Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища; землях запаса, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 239,7 км на юго-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №254У-т.вр.куст №254У и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У (на двухцепных опорах 35 кВ);

- 237,5 км на юго-восток от начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У (на двухцепных опорах 35 кВ);

- 238,8 км на юго-восток от конца трассы Нефтегазосборные сети кустовую площадку №254У- т.вр.куст №254У (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 31,9 км на юго-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №254У-т.вр.куст №254У и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У (на двухцепных опорах 35 кВ);

- в 29,7 км на юго-восток от начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У (на двухцепных опорах 35 кВ);

- в 31,0 км на юго-восток от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №254У- т.вр.куст №254У (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен ко I-II надпойменной террасе р.Обь, осложненной многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- на трассе ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №254У от 24,04 до 27,35 м;

- на трассе Нефтегазосборные сети куст №254У- т.вр.куст №254У от 23,72 до 26,98 м.

Геодезические работы, по требованию заказчика, выполнялись в системе координат МСК-86, Балтийской системе высот.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1000137.25	2725045.59
2	1000382.03	2724911.77
3	1000343.26	2724840.48

4	1000881.18	2724574.05
5	1001032.74	2724769.49
6	1001032.75	2724769.51
7	1001130.21	2724896.8
8	1001188.85	2724867.42
9	1001194.49	2724846.43
10	1001197.77	2724834.21
11	1001776.15	2724869.7
12	1001775.95	2724872.12
13	1001775.86	2724875.12
14	1001863.08	2724874.99
15	1001870.8	2724864.33
16	1001873.78	2724859.91
17	1001874.58	2724846.76
18	1001909.84	2724845.64
19	1001909.52	2724835.64
20	1001875.19	2724836.73
21	1001875.71	2724828.28
22	1001866.63	2724811.47
23	1001866.3	2724810.86
24	1001790.9	2724807.21
25	1001779.67	2724806.66
26	1001779.49	2724809.76
27	1001186.41	2724773.36
28	1001177.87	2724774.06
29	1001140.46	2724782.59
30	1001138.52	2724784.21
31	1001127.35	2724793.55
32	1001022.27	2724658.03
33	1000898.55	2724498.49
34	1000887.91	2724503.76
35	1000371.3	2724759.33
36	1000226.63	2724626.04
37	1000214.67	2724604.05
38	999976.39	2724734.97
39	999895.85	2724655.08
40	999878.6	2724622.06
41	999843.17	2724317.52
42	999839.46	2724232.03
43	999864.03	2724191.83
44	999895.77	2724172.95
45	999989.44	2724144.55
46	1000076.49	2724113.52
47	1000138.34	2724103.58
48	1000326.67	2724162.73

49	1000401.74	2724170.7
50	1000602.2	2724227.82
51	1000672.05	2724221.09
52	1000690.76	2724218.74
53	1000694.09	2724216.88
54	1000823.23	2724144.56
55	1000880	2724107.47
56	1001103.8	2723973.6
57	1001167.45	2723932.04
58	1001182.29	2723921.08
59	1001182.3	2723921.08
60	1001329.56	2723829.69
61	1001446.48	2723759.46
62	1001518.51	2723711.7
63	1001549.51	2723701.62
64	1001549.52	2723701.61
65	1001559.31	2723698.43
66	1001559.78	2723698.27
67	1001569.74	2723696.86
68	1001569.76	2723696.86
69	1001585.23	2723694.97
70	1001601.78	2723692.96
71	1001645.49	2723697.64
72	1001651.9	2723698.33
73	1001822.66	2723700.91
74	1001867.55	2723699.87
75	1001876	2723699.68
76	1001907.94	2723705.63
77	1001928.37	2723700.79
78	1001862.6	2723622.8
79	1001848.74	2723625.5
80	1001855.72	2723667.67
81	1001855.21	2723668.01
82	1001820.48	2723665.97
83	1001807.92	2723660.84
84	1001785.46	2723656.96
85	1001723.26	2723655.6
86	1001651.48	2723655.74
87	1001643.28	2723656.15
88	1001617.11	2723662.82
89	1001610.06	2723662.72
90	1001602.63	2723662.62
91	1001583.57	2723663.81
92	1001568.31	2723664.91
93	1001568.28	2723664.91

94	1001558.36	2723667.06
95	1001557.88	2723667.16
96	1001548.07	2723669.29
97	1001548.06	2723669.29
98	1001541.2	2723670.78
99	1001535.48	2723643.82
100	1001546.32	2723632.93
101	1001545.33	2723613.36
102	1001543.11	2723599.5
103	1001505.95	2723605.57
104	1001478.94	2723610.21
105	1001480.67	2723656.96
106	1001445.25	2723685.95
107	1001437.82	2723691.79
108	1001430.24	2723697.17
109	1001422.27	2723702.26
110	1001164.64	2723857.65
111	1001164.64	2723857.66
112	1000684.34	2724147.38
113	1000641.63	2724148.18
114	1000616.74	2724148.65
115	1000563.17	2724149.65
116	1000139.8	2724034.21
117	1000042.5	2724039.46
118	999836.94	2724124.8
119	999779.17	2724200.86
120	999767.87	2724291.93
121	999814.68	2724655.04
122	999846.09	2724701.72
123	999949.56	2724806.62
124	999978.79	2724859.1
125	1000000.95	2724846.99
126	1000066.46	2724965.97
127	1000087.68	2724954.89
1	1000137.25	2725045.59

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 41,1283 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-1958 от 24.04.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-8983 от 06.04.2023 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре. Согласование с главой родового угодья приложено.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемые объекты пересекают протоки Березовая, Молнашкина и ручьи без названия, а соответственно пересекает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы вышеуказанных водных объектов.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Протока Березовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протокой Молнашкина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручьи без названия: водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Площадь нарушения водоохранной зоны протоки Березовая, ручьев без названия при проектируемой трассы ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст №278 – 1,398 га.

Площадь нарушения водоохранной зоны протоки Молнашкина, ручьев без названия при прохождении проектируемой трассы ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст №279 – 0,72 га.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- соерашение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

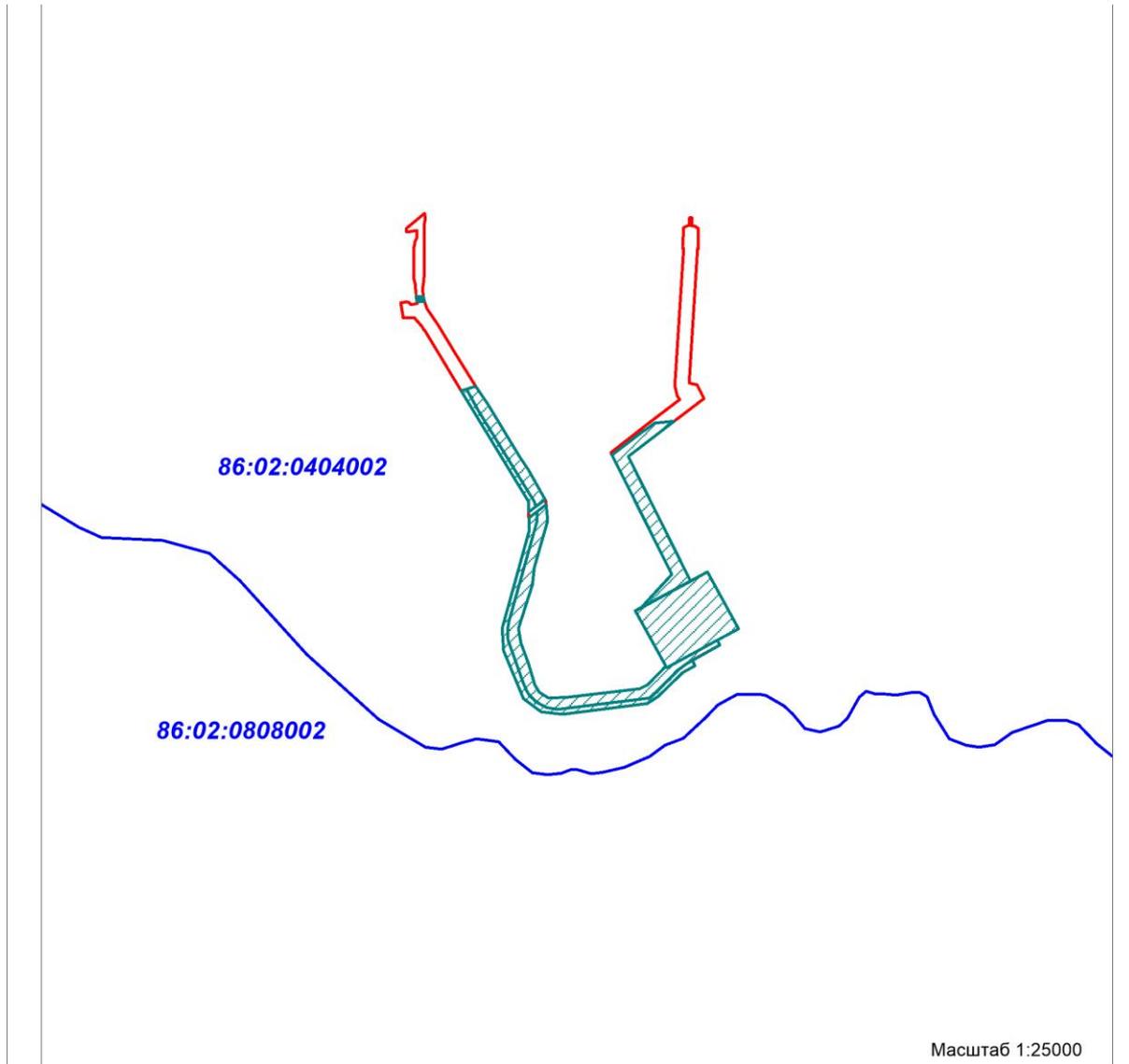
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

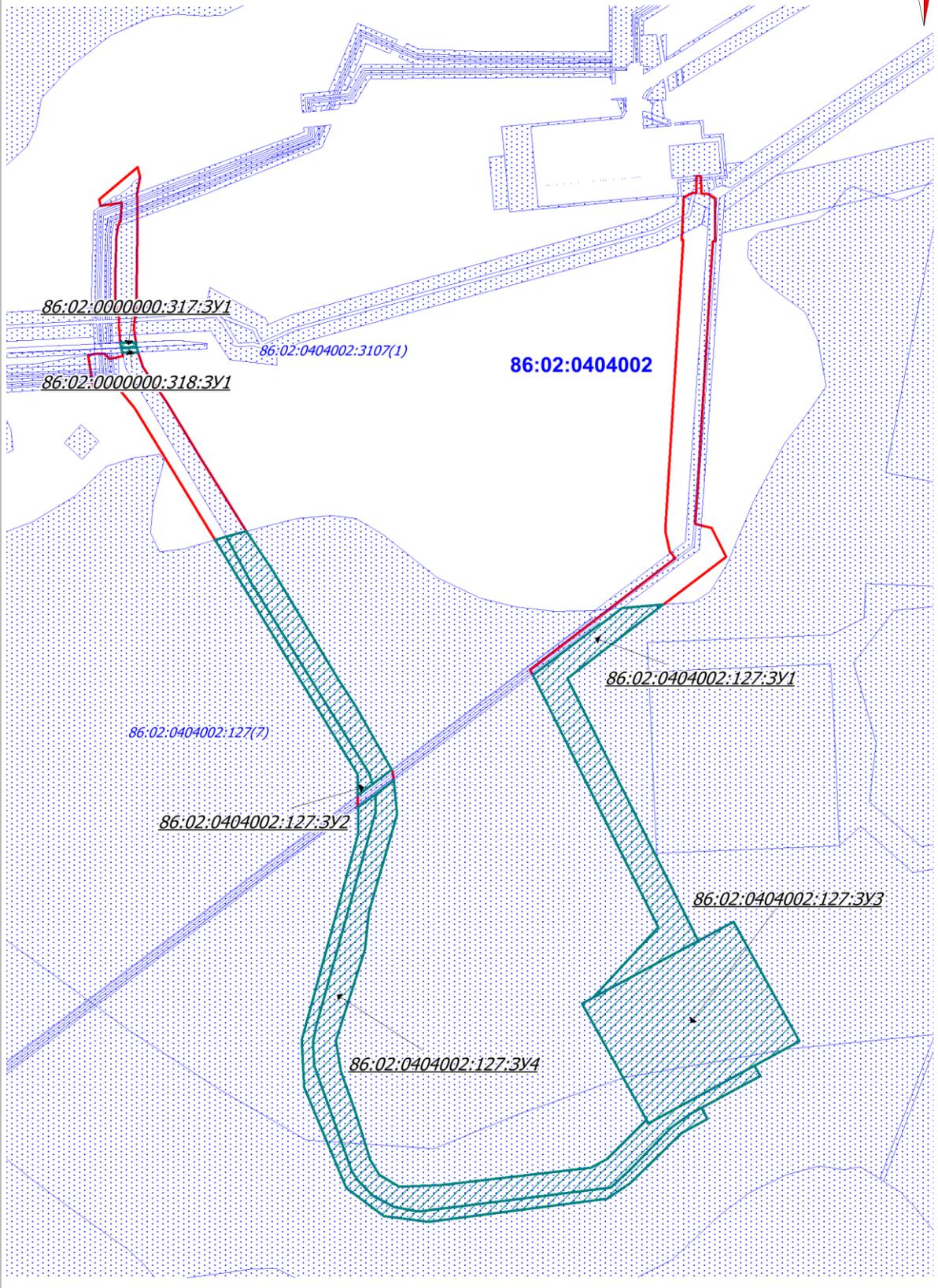
Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения  
(Правый берег)»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | границы планируемого элемента планировочной структуры   |  | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | границы образуемых земельных участков   |  | граница кадастрового деления   |
| :ЗУ1  | условный номер образуемого земельного участка   |   |  |
| 86:02:0808002   | кадастровый квартал   |   |  |
| 86:02:0808002:1   | кадастровые номера земельных участков, входящих в единый государственный реестр объектов недвижимости |   |  |
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:10 000



**Положение о размещении линейного объекта**  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения  
(Правый берег)»

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 30,4223 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения (Правый берег)», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель :

- земли запаса;
- земли лесного фонда;

\*Два участка сформированы путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:317, 86:02:0000000:318 (категория земель - земли промышленности), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

- ст. 14 п.3, в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:317:3У1	0.0316	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:317 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:318:3У1	0.0315	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:318 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:127:3У1	5.4242	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0404002:127:3У2	4.9666	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:127:3У3	9.7788	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0404002:127:3У4	10.1896	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0404002:127 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0000000:317	71 556	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:318	60 574	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127	12 230 216	Земли запаса	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр. Лабитвор, р. Кедровая, р. Березовая

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га

1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №254У Приобского месторождения (Правый берег)»	30.4223	10.7060	41.1283
---	---	---------	---------	---------

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:317:3У1	0.0316	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 448
86:02:0000000:318:3У1	0.0315	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 448
86:02:0404002:127:3У1	5.4242	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127:3У2	4.9666	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127:3У3	9.7788	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0404002:127:3У4	10.1896	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:317:3У1	0.0316	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0000000:318:3У1	0.0315	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0404002:127:3У1	5.4242	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:127:3У2	4.9666	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:127:3У3	9.7788	Земли запаса	недропользование
86:02:0404002:127:3У4	10.1896	Земли запаса	недропользование

**2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Самаровский /Ханты-Мансийское /Нялинское	448 (9)	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/202 2-12/01941	0.0315
Самаровский /Ханты-Мансийское /Нялинское	448 (9)	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/202 2-12/01942	0.0316

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кустовой площадке №254У)							

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Нялинское	448	9	Б	0.031 / 1 5		0.0315 / 1		
Итого:					0.031 / 1 5		0.0315 / 1		
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.031 / 1 5		0.0315 / 1		
Всего "Защитные":					<b>0.031 / 1</b> <b>5</b>		<b>0.0315 / 1</b>		
Итого по Участку №1:					<b>0.031 / 1</b> <b>5</b>		<b>0.0315 / 1</b>		
Участок №2	Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кустовой площадке №254У)								
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Нялинское	448	9	Б	0.031 / 1 6		0.0316 / 1		
Итого:					0.031 / 1 6		0.0316 / 1		
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.031 / 1 6		0.0316 / 1		
Всего "Защитные":					<b>0.031 / 1</b> <b>6</b>		<b>0.0316 / 1</b>		
Итого по Участку №2:					<b>0.031 / 1</b> <b>6</b>		<b>0.0316 / 1</b>		
Всего:					<b>0.063 / 2</b> <b>1</b>		<b>0.0631 / 2</b>		

Наименование	Наименование	Виды ОЗУ,	Перечень	Перечень	Площадь,
--------------	--------------	-----------	----------	----------	----------

участкового лесничества	урочища	наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	лесных кварталов или их частей	лесных выделов или их частей	га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории - лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, земель запаса на территории Ханты-Мансийского района.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отображены в основной части проекта планировки территории.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 2.

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:317:ЗУ1**

Номер	X	Y
1	1001559.78	2723698.27
2	1001569.74	2723696.86
3	1001568.28	2723664.91
4	1001558.36	2723667.06
1	1001559.78	2723698.27

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:318:ЗУ1**

Номер	X	Y
1	1001549.52	2723701.61
2	1001548.07	2723669.29
3	1001557.88	2723667.16
4	1001559.31	2723698.43
1	1001549.52	2723701.61

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ1

Номер	X	Y
1	1000887.91	2724503.76
2	1000993.2	2724641.63
3	1000992.26	2724642.76
4	1001024.78	2724684.85
5	1001032.74	2724769.49
6	1000881.18	2724574.05
7	1000343.26	2724840.48
8	1000226.63	2724626.04
9	1000371.3	2724759.33
1	1000887.91	2724503.76

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ2

Номер	X	Y
1	1001164.64	2723857.66
2	1001171.21	2723880.73
3	1001077.11	2723930.93
4	1000686.11	2724171.09
5	1000664.39	2724177.98
6	1000641.63	2724148.18
7	1000684.34	2724147.38
8	1000616.74	2724148.65
9	1000644.05	2724184.42
10	1000605.47	2724184.20
11	1000170.00	2724063.80
12	1000134.80	2724056.61
13	1000087.49	2724059.64
14	999902.99	2724124.73
15	999871.57	2724136.09
16	999851.51	2724148.96
17	999840.01	2724160.46
18	999821.23	2724179.23
19	999798.15	2724221.82
20	999788.96	2724271.52
21	999837.92	2724662.48
22	999873.94	2724701.73
23	999959.94	2724784.28
24	999987.45	2724822.47
25	1000000.95	2724846.99
26	999978.79	2724859.10
27	999949.56	2724806.62
28	999846.09	2724701.72
29	999814.68	2724655.04
30	999767.87	2724291.93

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
31	999779.17	2724200.86
32	999836.94	2724124.80
33	1000042.50	2724039.46
34	1000139.80	2724034.21
35	1000563.17	2724149.65
1	1001164.64	2723857.66

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ3

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1000214.67	2724604.05
2	999976.39	2724734.97
3	999969.36	2724738.82
4	1000087.68	2724954.89
5	1000137.25	2725045.59
6	1000382.03	2724911.77
1	1000214.67	2724604.05

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0404002:127:ЗУ4

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1000694.09	2724216.88
2	1000823.23	2724144.56
3	1000880.00	2724107.47
4	1001103.80	2723973.60
5	1001167.45	2723932.04
6	1001182.29	2723921.08
7	1001178.22	2723905.32
8	1001171.21	2723880.72
9	1001077.11	2723930.93
10	1000686.11	2724171.09
11	1000664.39	2724177.98
12	1000066.46	2724965.97
13	1000087.68	2724954.89
14	999969.36	2724738.82
15	999976.39	2724734.97
16	999895.85	2724655.08
17	999878.60	2724622.06
18	999843.17	2724317.52
19	999839.46	2724232.03
20	999864.03	2724191.83
21	999895.77	2724172.95
22	999989.44	2724144.55
23	1000076.49	2724113.52
24	1000138.34	2724103.58
25	1000326.67	2724162.73

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
26	1000401.74	2724170.70
27	1000602.20	2724227.82
28	1000672.05	2724221.09
29	1000644.05	2724184.42
30	1000605.47	2724184.20
31	1000170.00	2724063.80
32	1000134.8	2724056.61
33	1000087.49	2724059.64
34	999902.99	2724124.73
35	999871.57	2724136.09
36	999851.51	2724148.96
37	999821.23	2724179.23
38	999798.15	2724221.82
39	999788.96	2724271.52
40	999837.92	2724662.48
41	999873.94	2724701.73
42	999959.94	2724784.28
43	999987.45	2724822.47
1	1000694.09	2724216.88