



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 02.08.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 62-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Здание межсменного отдыха
работников». ДНС Северо-Селяировское
нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» в лице нефтегазодобывающего управления «Лянторнефть» от 01.08.2024 № 04-70-51-4269 (№03-Вх-1377 от 02.08.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Здание межсменного отдыха работников». ДНС Северо-Селяировское нефтяное месторождение» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «Сургутнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «Сургутнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

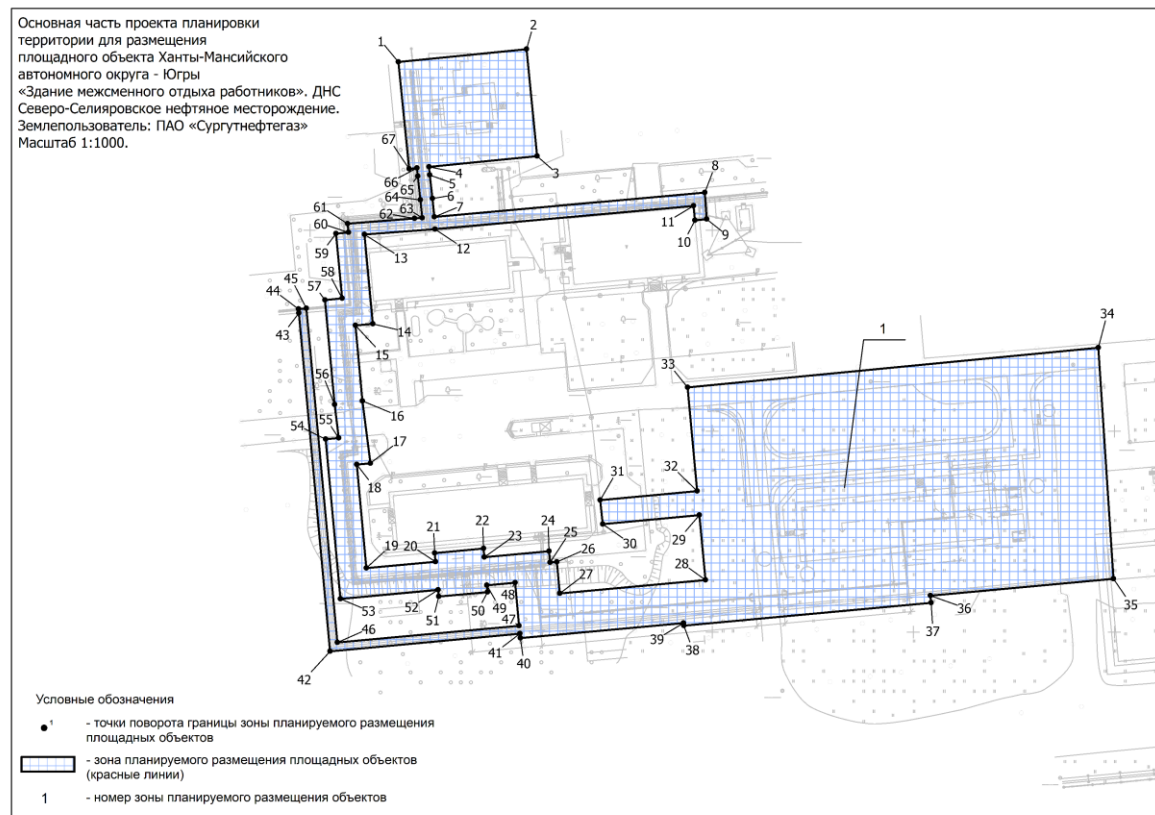
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории
«Здание межсменного отдыха работников». ДНС Северо-Селяировское нефтяное месторождение.
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
Чертеж границ зон планируемого размещения площадных объектов



Каталог координат границ зон
планируемого размещения площадных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	1050541.86	2680871.95	35	1050413.28	2681049.76
2	1050545.06	2680903.81	36	1050409.07	2681004.25
3	1050518.46	2680906.45	37	1050407.31	2681004.40
4	1050515.76	2680879.57	38	1050401.63	2680942.93
5	1050513.75	2680879.75	39	1050402.25	2680942.87
6	1050507.89	2680880.44	40	1050398.50	2680902.28
7	1050503.32	2680880.89	41	1050399.62	2680902.16
8	1050509.37	2680948.15	42	1050395.23	2680854.97
9	1050502.75	2680948.63	43	1050479.37	2680847.20
10	1050502.49	2680945.69	44	1050480.38	2680847.11
11	1050506.08	2680945.36	45	1050480.54	2680849.09
12	1050500.27	2680881.07	46	1050397.41	2680856.80
13	1050498.95	2680863.52	47	1050401.59	2680901.98
14	1050476.71	2680865.59	48	1050412.29	2680900.99
15	1050476.33	2680861.30	49	1050411.65	2680893.97
16	1050457.52	2680863.04	50	1050409.98	2680894.12
17	1050442.02	2680864.99	51	1050408.85	2680882.00
18	1050441.71	2680861.60	52	1050410.52	2680881.82
19	1050415.92	2680864.00	53	1050408.28	2680857.55
20	1050417.51	2680881.19	54	1050448.02	2680853.86
21	1050419.69	2680880.98	55	1050448.32	2680857.13
22	1050420.81	2680893.13	56	1050456.62	2680856.11
23	1050418.63	2680893.31	57	1050482.65	2680853.68
24	1050420.12	2680909.42	58	1050483.06	2680857.97
25	1050417.33	2680909.66	59	1050499.17	2680856.47
26	1050417.48	2680911.37	60	1050499.45	2680859.53
27	1050409.62	2680912.09	61	1050501.63	2680859.35
28	1050412.96	2680948.30	62	1050502.93	2680876.00
29	1050429.12	2680946.80	63	1050503.07	2680877.89
30	1050426.89	2680922.77	64	1050507.57	2680877.44
31	1050432.86	2680922.14	65	1050513.44	2680876.78
32	1050435.09	2680946.26	66	1050515.46	2680876.57
33	1050460.91	2680943.86	67	1050515.26	2680874.62
34	1050470.79	2681045.98	1	1050541.86	2680871.95

Положение о размещении площадного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство объекта: «Здание межсменного отдыха работников». ДНС Северо-Селияровское нефтяное месторождение.

В составе проектируемого объекта:

- здание межсменного отдыха работников, здание комплектной поставки (в том числе система пожарной сигнализации (в том числе система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), система охранной сигнализации);
- водопровод хозяйственно-питьевой (надземный, полипропиленовый);
- водопровод противопожарный;
- канализация бытовая (подземная, стальная);
- трубопровод тепловых сетей (надземный, стальной)
- линия связи кабельная (телефонизация);
- шлюз голосовой;
- линия электропередачи кабельная (0,4 кВ) (в том числе освещение наружное);
- эстакада кабельная;
- ограждение металлическое (сетчатое);
- проезды и площадки.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийском районе, комплексе сооружений ДНС-ССМ, Северо-Селияровском участке недр, Северо-Селияровском нефтяном месторождении.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Кедровского урочища.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов.

Координаты границ зоны планируемого размещения площадных объектов приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (МСК-86).

Каталог координат границ зон планируемого размещения площадных объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	1050541.86	2680871.95	35	1050413.28	2681049.76
2	1050545.06	2680903.81	36	1050409.07	2681004.25
3	1050518.46	2680906.45	37	1050407.31	2681004.40
4	1050515.76	2680879.57	38	1050401.63	2680942.93
5	1050513.75	2680879.75	39	1050402.25	2680942.87
6	1050507.89	2680880.44	40	1050398.50	2680902.28
7	1050503.32	2680880.89	41	1050399.62	2680902.16
8	1050509.37	2680948.15	42	1050395.23	2680854.97
9	1050502.75	2680948.63	43	1050479.37	2680847.20
10	1050502.49	2680945.69	44	1050480.38	2680847.11
11	1050506.08	2680945.36	45	1050480.54	2680849.09
12	1050500.27	2680881.07	46	1050397.41	2680856.80
13	1050498.95	2680863.52	47	1050401.59	2680901.98
14	1050476.71	2680865.59	48	1050412.29	2680900.99
15	1050476.33	2680861.30	49	1050411.65	2680893.97
16	1050457.52	2680863.04	50	1050409.98	2680894.12
17	1050442.02	2680864.99	51	1050408.85	2680882.00
18	1050441.71	2680861.60	52	1050410.52	2680881.82
19	1050415.92	2680864.00	53	1050408.28	2680857.55
20	1050417.51	2680881.19	54	1050448.02	2680853.86
21	1050419.69	2680880.98	55	1050448.32	2680857.13
22	1050420.81	2680893.13	56	1050456.62	2680856.11
23	1050418.63	2680893.31	57	1050482.65	2680853.68
24	1050420.12	2680909.42	58	1050483.06	2680857.97
25	1050417.33	2680909.66	59	1050499.17	2680856.47
26	1050417.48	2680911.37	60	1050499.45	2680859.53
27	1050409.62	2680912.09	61	1050501.63	2680859.35
28	1050412.96	2680948.30	62	1050502.93	2680876.00
29	1050429.12	2680946.80	63	1050503.07	2680877.89
30	1050426.89	2680922.77	64	1050507.57	2680877.44
31	1050432.86	2680922.14	65	1050513.44	2680876.78
32	1050435.09	2680946.26	66	1050515.46	2680876.57
33	1050460.91	2680943.86	67	1050515.26	2680874.62
34	1050470.79	2681045.98	1	1050541.86	2680871.95

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,911 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного

наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

На территории проектируемого объекта ««Здание межсменного отдыха работников». ДНС Северо-Селияровское нефтяное месторождение» объекты историко-культурного наследия (ИКН) внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны/защиты зон объектов культурного наследия. При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земельных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Земельный участок требуется под застройку объекта «Здание межсменного отдыха работников». ДНС Северо-Селияровское нефтяное месторождение.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки, памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

Объект проектирования располагается в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №ХМ-40.

Земельный участок находится за пределами границ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов ИКН не требуются.

Объект проектирования расположен за пределами ближайших водных объектов, их водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Мероприятия по сохранению водных объектов и ВОЗ не требуются.

Земельный участок размещается вне акваторий/русел водных объектов, не топится паводковыми водами ближайших водных объектов. Мероприятия по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания не требуются.

Земельный участок находится в пределах 3 пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод – скважин А-202, А-201 в районе ДНС Северо-Селияровского нефтяного месторождения. Мероприятия по сохранению территорий ЗСО требуются.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, грибов и животных, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО – Югры на территории деятельности отсутствуют. Мероприятия по сохранению «краснокнижных» видов не требуются.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов в атмосферный воздух, а, следовательно, и снижения приземных концентраций предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование сертифицированного топлива;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;
- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на технологических трубопроводах арматуры класса «А», характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;
- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение границ земельного участка и технологии проведения земляных работ;
- недопущение несанкционированных проездов строительной техники за границами земельного участка;
- сбор дренажей от технологического оборудования в дренажную емкость;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, в том числе содержащих фекалии, во временные канализационные емкости, с вывозом по мере накопления на ближайшие существующие канализационные очистные сооружения (КОС) для

дальнейшей биологической очистки, обезвреживания и многократного разбавления с пластовой водой в целях применения в качестве рабочего агента для закачки в систему ППД;

- исключение сбросов на водосборную площадь, в поверхностные водные объекты и на рельеф неочищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- герметичность сбора и транспортировки нефти, полностью исключающая при нормальном технологическом режиме возможность загрязнения окружающей среды;

- испытания технологических трубопроводов на прочность и герметичность;

- применение труб и соединительных деталей из марок стали повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

- применение защитных покрытий усиленного типа для противокоррозионной защиты наружной поверхности технологических трубопроводов;

- применение блочного оборудования заводской готовности, соответствующего климатическому размещению объекта проектирования;

- организация мест накопления отходов, соблюдение правил накопления и размещения отходов;

- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии;

- стоянка автотранспорта в специально оборудованных местах, вне водоохраных зон водных объектов;

- проведение техобслуживания и ремонта автотранспорта, строительной техники предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений Общества – рекультивация нарушенных земель по окончании работ;

- локальный экологический мониторинг компонентов природной среды на территории участка недр в целом.

Мероприятия по охране недр

В соответствии со статьей 22 Закона РФ «О недрах» должно быть предусмотрено:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;

- безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

- применение экологически малоопасных химреагентов;

- антикоррозионная изоляция трубопроводов технологических;

- толщина стенки технологических трубопроводов и соединительных деталей принята выше расчетной;

- для исключения миграции химических веществ в почвы и грунтовые воды осуществляется организованное накопление отходов на специально оборудованных площадках с последующим транспортированием (по мере накопления) на специализированный полигон;

- выполнение мероприятий по рекультивации после окончания строительных работ;

- локальный экологический мониторинг природных сред на территории участка недр в целом.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях минимизации ущерба животному и растительному миру предусмотрено:

- установление границ отвода земель в соответствии с действующими нормативными документами;
- размещение вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных, мест гнездования редких и исчезающих видов птиц;
- проведение работ в периоды отсутствия миграции животных, и отсутствия на участках размещения объекта проектирования, мест размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула;
- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- расчистка территории от напочвенной растительности в период отсутствия гнездования птиц, выведения потомства других групп животных;
- соблюдение технологии проведения земляных работ;
- запрет на движение без производственной необходимости автотранспорта и техники вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности, исключающих возгорание прилегающих растительных сообществ и их уничтожение;
- очистка территории строительства в границах площадки куста скважин от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ;
- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, своевременный вывоз отходов производства и потребления на специализированные предприятия для дальнейшей утилизации
- применение автотранспорта и техники, оснащенной шумоглушителями;
- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение системы производственного контроля (мониторинга).

Мероприятия по охране третьего пояса ЗСО включают:

- вертикальная планировка площадки разработана с учетом высотного положения существующих сооружений и обеспечения организованного водоотвода, исключаящего подтопление и загрязнение прилегающих территорий;
- все проезды и технологические площадки производственных сооружений имеют твердое покрытие, бордюрены;
- все технологические процессы автоматизированы, что повышает надежность и безопасность эксплуатации объектов;
- артезианские скважины пробурены на водоносный горизонт, который относится к надежно защищенным. Подземные воды являются напорными, межпластовыми, глубоко залегающими, не имеющими непосредственной гидравлической связи с водами открытых водоемов, надежно защищены наличием в разрезе мощного слоя слабопроницаемых пород;

- накопление отходов производства и потребления при строительстве на специально оборудованных местах вне поясов ЗСО с последующим вывозом (по мере накопления) на специализированный полигон;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне границ размещения объекта;
- недопущения применения ядохимикатов и удобрений;
- в процессе строительства и в период эксплуатации применяется исправная техника.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Для предотвращения загрязнения компонентов окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним в границах отвода от отходов производства и потребления;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями, установленными в Обществе: устройство площадок накопления отходов на разровненной утрамбованной поверхности с трехсторонней обваловкой либо отбортовкой, оснащение ее указателями о принадлежности и виде отходов;
- накопление отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры) в соответствии с действующими требованиями;
- накопление отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры) в соответствии с действующими в ПАО «Сургутнефтегаз» инструкциями;
- своевременное транспортирование образующихся и накопленных отходов, пригодных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия, согласно заключенным договорам с использованием специализированного автотранспорта;
- применение контейнеров, подлежащих транспортировке, изготовленных и закрытых таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого в нормальных условиях перевозки, в том числе при изменении температуры, влажности воздуха или атмосферного давления;
- соблюдение установленных правил, направленных на сохранение целостности, герметичности контейнеров для накопления отходов, осторожное обращение с контейнерами с целью предотвращения бросков, ударов, повреждений, которые могут привести к их механическому разрушению, размещение контейнеров таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания содержимого, обеспечения доступности и безопасности их погрузки;
- осуществление периодического визуального контроля состояния контейнеров на предмет целостности, отсутствия утечек, наличия маркировки крышек пробок, плотности их прилегания;
- соблюдение графика транспортирования отходов, не допущение переполнения контейнеров, захламления площадок накопления отходов и прилегающей к ним территории.

Мероприятия по рекультивации земель

Нарушенные земли в соответствии с требованиями нормативных документов подлежат рекультивации.

Земельные участки, предоставленные в аренду ПАО «Сургутнефтегаз» для реализации программ освоения конкретного месторождения, подлежат возврату арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Возврат земель должен быть произведён до истечения срока, на который был предоставлен земельный участок.

При проведении мероприятий по рекультивации необходимо соблюдать следующие мероприятия по охране почвенно-растительного покрова:

- соблюдение границ земельных участков;
- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- выполнение работ по ремонту автомобильного транспорта и оборудования исключительно на территории специализированных объектов (баз) предприятий;
- соблюдение технологии проведения земляных работ;
- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, своевременный вывоз отходов производства и потребления на специализированные объекты и предприятия.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;
- захламление территории отходами производства и потребления;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

Во избежание замазучивания рекультивируемых участков, заправка техники горючим должна производиться с использованием автозаправщиков.

После окончания строительства земли остаются в пользовании ПАО «Сургутнефтегаз» согласно заключенным в установленном законодательством РФ порядке договорам аренды.

Мероприятия по рекультивации осуществляются силами и средствами структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

Мероприятия, направленные на сохранение территорий традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

При осуществлении производственной деятельности необходимо обеспечение сохранности территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера посредством:

- применения последних разработок (технологий) по строительству проектируемого объекта, которое заключается в снижении их негативного воздействия на отведенной территории;
- исключения нахождения и передвижения, как техники, так и персонала вне границ земельного отвода под проектируемый объект без соответствующих разрешений;
- определение четких запретов для персонала, работающего в районе территорий традиционного природопользования и местах традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера;

– обеспечения решений конфликтных ситуаций и недопонимания путем обсуждения и переговоров;

– недопустимости личных конфликтов работников ПАО «Сургутнефтегаз» с представителями коренных малочисленных народов Севера;

– уважительного отношения к представителям коренных малочисленных народов Севера, их культуре и традициям.

Запрещается:

– поведение и действие персонала, оскверняющие коренных малочисленных народов Севера;

– рубка деревьев, сбор дикоросов, ведение охоты и рыбной ловли, остановка и размещения лагеря;

– провоз оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы.

При проведении работ в границах территорий традиционного природопользования и местах традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера необходимо:

– учитывать, что все произведенное хозяйственной деятельностью коренных малочисленных народов Севера (хозяйственные постройки, жилые избы, стойбища, ритуальные и бытовые принадлежности, шкуры, олени рога и кости, и др.) являются частной собственностью;

– соблюдать условия договора с субъектами права традиционного природопользования об использовании земель для целей недропользования в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО - Югре, заключенного в установленном порядке.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

– антикоррозионная защита;

– снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;

– рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;

– утилизация строительного мусора в специально отведенные места;

– исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

– усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;

– сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);

– прекратить испытания оборудования;

– усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по

предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- полная герметизация технологических процессов;
- возможность исключения объекта из общей технологической схемы ПАО «Сургутнефтегаз»;
- обязанность сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;
- расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;
- толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;
- для обеспечения безаварийной работы трубопроводов предусмотрена установка узлов запорной арматуры;
- система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде в ПАО «Сургутнефтегаз» разработан «План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз» (далее План ПЛРН), утвержденный генеральным директором ОАО «Сургутнефтегаз» от 02.07.2018 г., Департаментом гражданской защиты МЧС России от 13.07.2018 г. (письмо №14-б-1497), Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ от 22.08.2018 г. (приказ №696), и введен в действие с 01.09.2018 г. приказом ПАО «Сургутнефтегаз» от 31.08.2018 г. №2112.

План ПЛРН согласован с Управлением по надзору за объектами нефтегазового комплекса Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (письмо №14-01-01/700 от 17.04.2018 г.), Сибирским региональным центром МЧС России (по антитеррористической деятельности и оперативному планированию) (письмо №9-1-8-11274 от 11.12.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (письмо №10778-3-2-7 от 04.10.2017 г.), Главным

управлением МЧС России по Тюменской области (письмо №9446-3-1-8 от 17.10.2017 г.), Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (письмо №04-Исх-3564 от 21.09.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу (письмо №8167-3-3-5 от 11.10.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия) (письмо №7037-4-1 от 30.11.2017 г.).

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промышленные объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632 ДСП «Об утверждении показателей отнесения организаций к категории по гражданской обороне» категорированию по гражданской обороне подлежат исключительно организации.

Проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит.

Территория, на которой предполагается строительство объекта, не отнесена к группе по гражданской обороне.

Обоснования удаления объекта строительства от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, не требуется.

Руководствуясь таблицей А.1 «Границы зон возможной опасности» Приложения А к СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная версия СНиП 2.01.51-90», объект не попадает в зоны опасности, предусмотренным вышеприведенным документом.

Для объекта требования в сфере гражданской обороны не установлены.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория размещения здания межсменного отдыха работников должна быть обеспечена наружным противопожарным водоснабжением (ч.1 ст.62, ч.1 ст.99 ФЗ №123-ФЗ, п.4.1 СП 8.13130.2020).

Расчетное количество одновременных пожаров на территории принять в соответствии с занимаемой площадью: один пожар при площади менее 150 га (п.5.15 СП 8.13130.2020). Продолжительность тушения пожара – 3 ч (п.5.17 СП 8.13130.2020).

Размещение пожарных гидрантов (проектируемых) предусмотреть согласно требований п.8.8 СП 8.13130.2020 – на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен здания.

Расстояния от здания до пожарных гидрантов обеспечить согласно п.8.9 СП 8.13130.2020 – не более 200 м, при условии прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

У пожарных гидрантов установить соответствующие указатели (F 09) (п.6.3.2 табл.2, п.6.3.3.4, прил. К, табл. К1 ГОСТ 12.4.026-2015, п.48 ППР в РФ*) – плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации.

К пожарным гидрантам обеспечить свободный подъезд пожарных машин в соответствии с п.8.8 СП 8.13130.2020.

К зданию межменного отдыха работников обеспечить возможность проезда и подъезда пожарной техники шириной не менее 3,5 м (п.1 ч.1 ст.90 ФЗ №123 ФЗ, пп.7.1, 8.1.4 СП 4.13130.2013*).

Проезд пожарных автомобилей предусмотреть с одной продольной стороны при условии устройства наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания согласно п.8.1.1 СП 4.13131.2013*.

Окончание тупиковых проездов должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров согласно требований п.8.1.11 СП 4.13130.2013*.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей согласно требований п.8.1.7 СП 4.13130.2013*.