



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.07.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 60-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации
для кустовой площадки № 2174У
Приобского (Горшковская площадь)
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 30.07.2024 № 03/06-03-7327 (№01-Вх-1360 от 30.07.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2174У Приобского (Горшковская площадь) месторождения» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



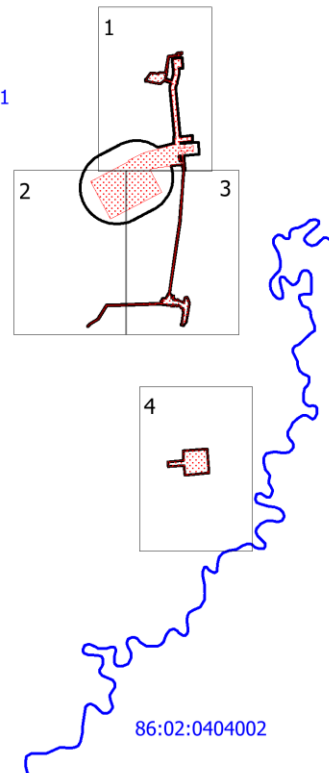
З.М. Давлетбаев

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2174У Приобского
(Горшковская площадь) месторождения»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема размещения объекта на листах

86:02:0404001



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2174У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2174У
3	Нефтегазосборные сети куст №2174У-уз.352х
4	Высоконапорный водовод уз.274В - куст №2174У
5	Узлы задвижек на НГС и ВВ
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2174У с ВОЛС
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №63У до точки врезки
8	Переустройство ВЛ 6 кВ №2
9	Обводная ВЛ 6 кВ
10	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №71у до точки врезки
11	Ось переустройства
12	Демонтаж суц. ВЛ
13	Переустройство ВЛ 6 кВ №1
14	ВОЛС по суц. ВЛ
15	Площадка ВЗиС с подъездом

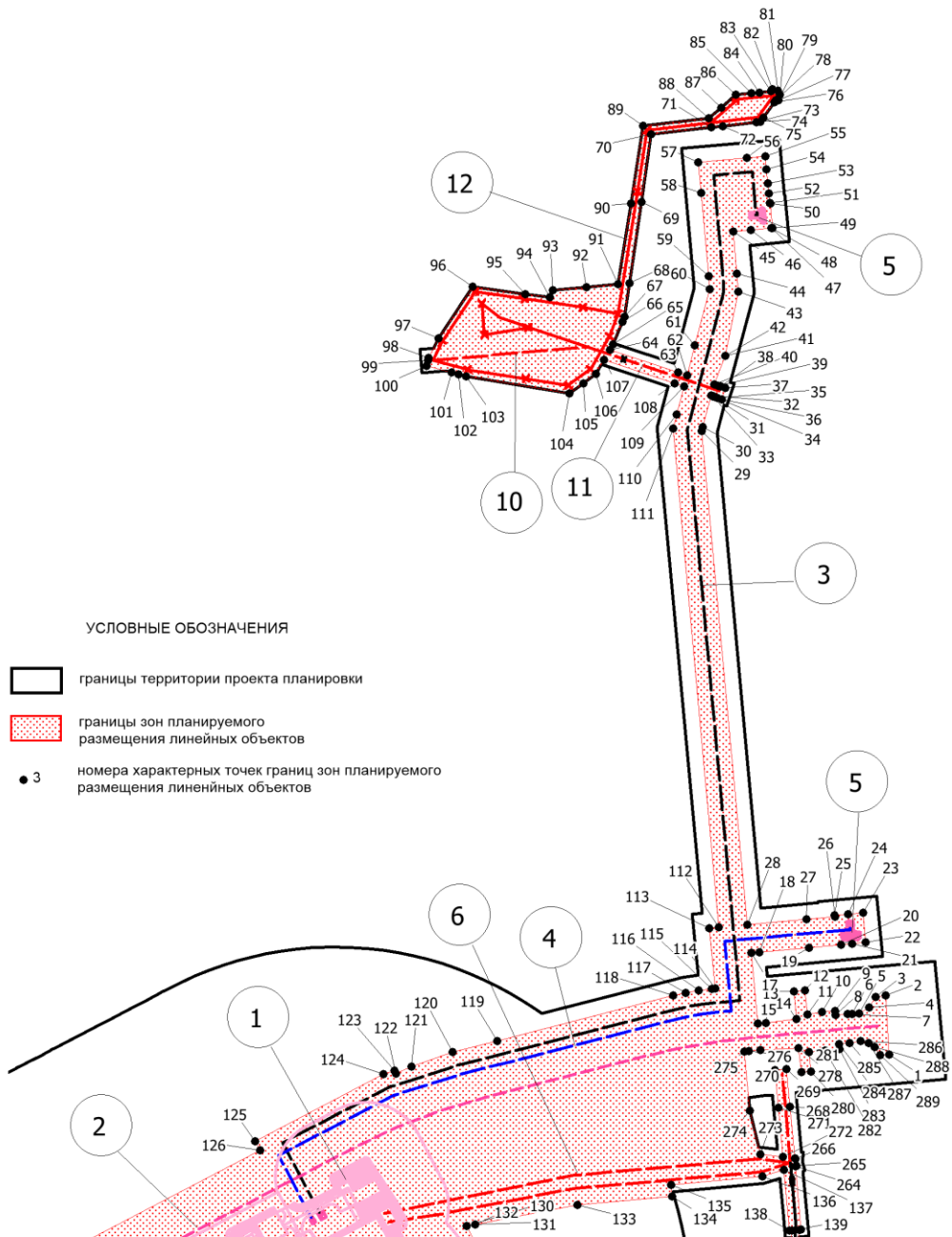
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2174У Приобского (Горшковская площадь) месторождения

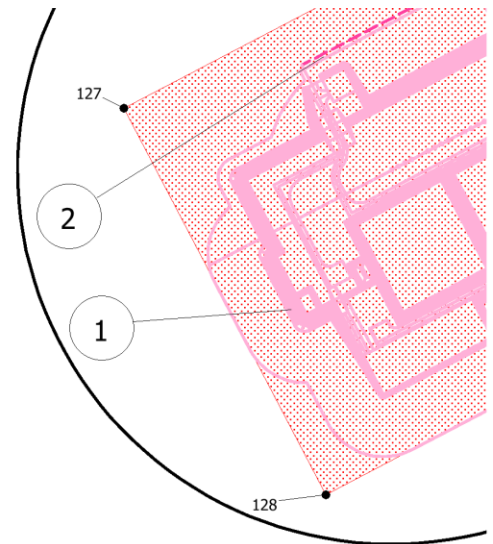
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтепроводов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых водоводов
	32,6941 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси ВОЛС
			земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра




Чертеж границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:5 000



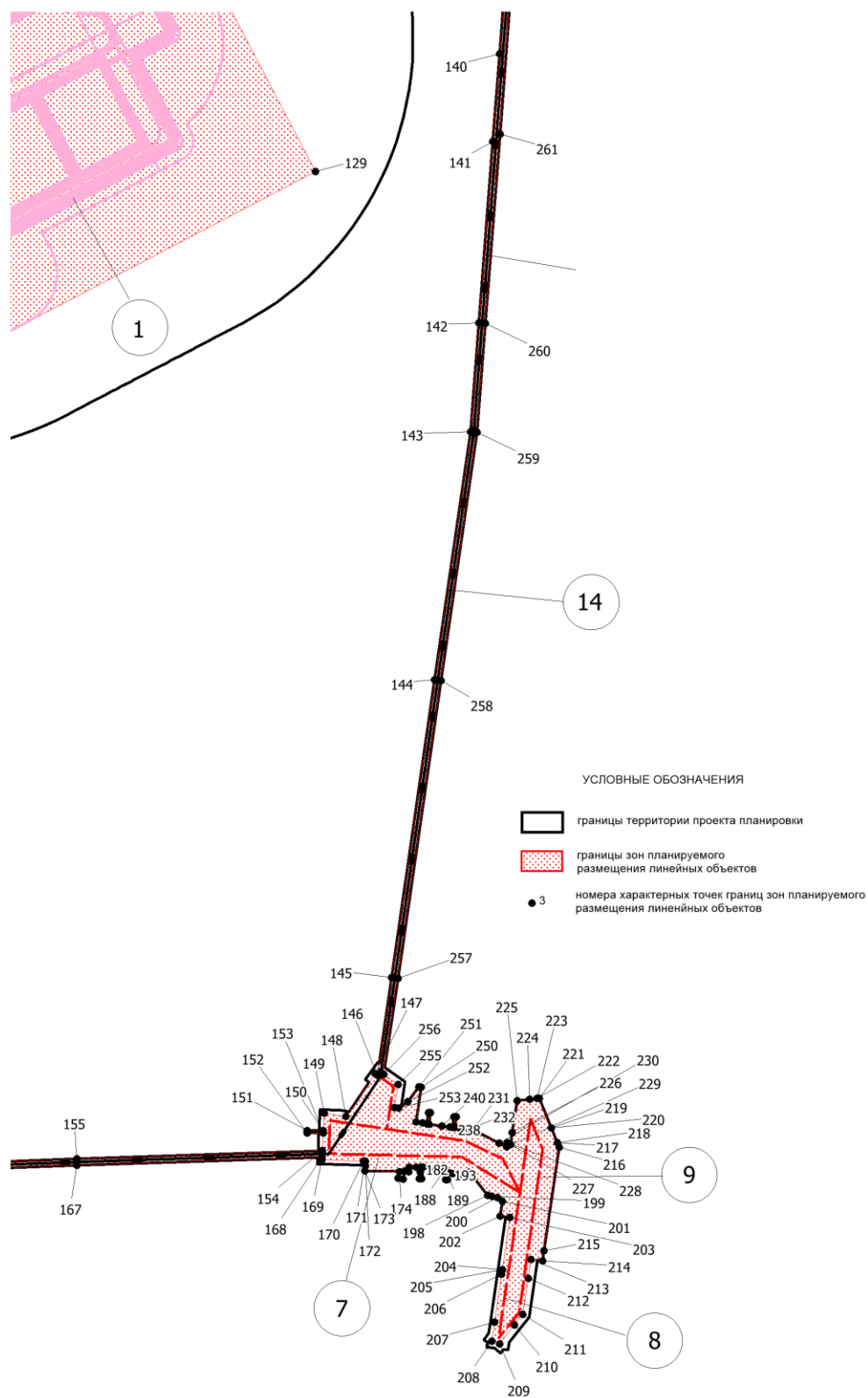
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



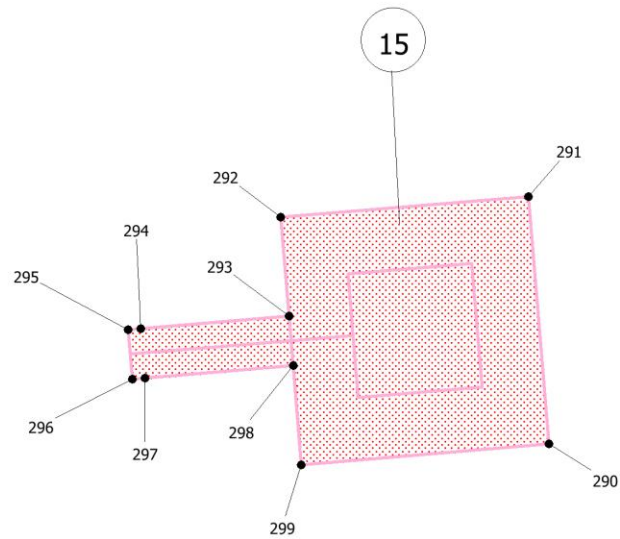
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2174У Приобского
(Горшковская площадь) месторождения»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2174У Приобского (Горшковская площадь) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №2174У;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №2174У;
3. Нефтегазосборные сети куст №2174У-уз.352;
4. Узлы задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2174У;
6. Реконструкция ВЛ 6 кВ на куст 63у. Инв: 104659234 включает в себя: переустройство ВЛ 6кВ № 2, обводную ВЛ 6кВ;
7. Реконструкция ВЛ 6 кВ на куст 71у. Инв: 104725952 включает в себя: переустройство ВЛ 6кВ №1, демонтаж сущ. ВЛ;
8. ВОЛС по существующей ВЛ;
9. Площадка ВЗиС с подъездом.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 1248м
Нефтегазосборные сети куст №2174У-уз.352	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2174У (проект ш.232003_2)) до узла задвижек №2 (расширение сущ. узла Уз.352).
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1248м
	Узел задвижек №1
	Узел задвижек №2 (расширение

Наименование объекта	Характеристика
	сущ.узла Уз.352)
Высоконапорный водовод, в том числе	Протяженность всего – 631,28 м
Высоконапорный водовод уз.274В – куст №2174У	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в (расширение сущ. узла №274В) до проектируемого узла задвижек №2в
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Протяженность трубопровода – 631,28 м
	Узел задвижек №1в (расширение сущ.узла №274В)
	Узел задвижек №2в
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 4808,9 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2174У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 691 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепные ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст №63у
	Начальный пункт – опора УС110-8 установленная в трассе существующей ВЛ 6 кВ на куст №63у
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2174У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Реконструкция ВЛ 6 кВ на куст 63у. Инв: 104659234	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность после реконструкции – 1153,5 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепные от ПС 35/6 кВ №6017
	Начальный пункт – опора УС110-8 установленная в трассе существующей ВЛ 6 кВ на куст 71.1
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №63у
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское

Наименование объекта	Характеристика
Реконструкция ВЛ 6 кВ на куст 71у. Инв: 104725952	месторождение
	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность после реконструкции – 2964,6 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 6 кВ
	Начальный пункт – существующая опора №76 ВЛ 6 кВ ф.6017-01,ф.6017-06,
	Конечный пункт – концевые около кустовой площадки №71у.
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2174У	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров
	Протяженность - 742,73 м.
	Категория дороги - III-н
	Начальный пункт – Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги куст №63 – куст №63У
	Конечный пункт – Конец автодороги – ПК7+42,73 соответствует второму съезду на кустовую площадку №2174У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №2174У в существующую систему нефтесбора и далее транспортируется на прием ДНС-УПСВ-354 (ДНС-УПСВ-39).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок проектируемого строительства находится на территории Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно – Сибирской равнины.

В административном отношении район работ находится в Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 243 км на северо-восток от начала трассы Высоконапорный водовод у.з. 274В - куст №2174У;

- 240 на северо-восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки);

- 243 км на северо-восток от кустовой площадки №2147у и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2147у (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

в 50,2 км на юго-восток от начала трассы Высоконапорный водовод у.з. 274В - куст №2174У;

в 47 км юго-восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки);

- в 50,2 км на юго-восток от кустовой площадки №2147у и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2147у (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

в 76,5 км на юго-восток от начала трассы Высоконапорный водовод у.з. 274В - куст №2174У;

В 73 км на юго-восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

- в 76,5 км на юго-восток от кустовой площадки №2147у и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2147у (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к II надпойменной террасе р. Обь, осложненными многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются (спланирован насыпными грунтами до абсолютных отметок):

- на кусту скважин №2174У от 48,85 до 49,92 м БС;
- по автодороге на куст 2147У от 48,94 до 51,09 м БС.

Рельеф местности равнинный – углы наклона поверхности не превышают 2°.

Гидрография района изысканий представлена рекой Евьяха и карьерами без названия.

Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Проектируемые объекты расположены вне водоохранных зон представленных водотоков.

Климат округа континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 2,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21,0 °С, самого теплого июля – 17,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 оС, наблюдался в 1989 году, абсолютный минимум составляет минус 55,7 оС, наблюдался 1973 году. Средняя продолжительность безморозного периода – 106 дней.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1024951.79	2711243.22
2	1025001.78	2711240.30
3	1025000.63	2711231.90

4	1024991.76	2711226.09
5	1024986.69	2711217.82
6	1024986.33	2711211.97
7	1024986.07	2711207.97
8	1024985.39	2711197.85
9	1024988.76	2711197.51
10	1024987.67	2711186.47
11	1024985.77	2711174.08
12	1025005.97	2711171.92
13	1025005.13	2711162.74
14	1024981.85	2711164.84
15	1024978.70	2711138.79
16	1024977.91	2711132.24
17	1025037.70	2711126.70
18	1025038.33	2711133.25
19	1025042.23	2711175.41
20	1025044.73	2711202.55
21	1025045.60	2711211.90
22	1025046.65	2711223.31
23	1025071.74	2711220.99
24	1025070.55	2711208.29
25	1025069.53	2711197.07
26	1025068.36	2711197.18
27	1025066.14	2711173.20
28	1025061.51	2711123.07
29	1025479.16	2711084.55
30	1025482.57	2711085.45
31	1025509.16	2711092.47
32	1025508.68	2711093.93
33	1025508.61	2711093.90
34	1025508.02	2711095.69
35	1025507.35	2711097.70
36	1025506.09	2711101.49
37	1025515.58	2711104.65
38	1025516.84	2711100.86
39	1025517.55	2711098.72
40	1025518.77	2711095.02
41	1025542.97	2711104.65
42	1025542.97	2711104.66
43	1025597.22	2711115.75
44	1025612.34	2711114.41
45	1025647.83	2711111.18
46	1025649.29	2711126.15
47	1025650.98	2711143.58
48	1025650.99	2711143.58
49	1025651.07	2711144.48
50	1025671.52	2711142.64
51	1025671.95	2711142.10
52	1025679.96	2711141.37
53	1025688.66	2711140.58

54	1025700.52	2711139.50
55	1025711.49	2711138.50
56	1025710.04	2711122.58
57	1025706.33	2711081.69
58	1025680.47	2711084.05
59	1025610.20	2711090.47
60	1025599.25	2711091.47
61	1025551.52	2711078.84
62	1025526.35	2711072.18
63	1025528.88	2711064.54
64	1025547.99	2711006.90
65	1025552.66	2711009.67
66	1025571.78	2711017.68
67	1025575.94	2711019.42
68	1025604.24	2711023.56
69	1025673.08	2711033.64
70	1025729.96	2711041.96
71	1025735.89	2711092.52
72	1025737.04	2711102.43
73	1025740.35	2711130.92
74	1025740.72	2711134.09
75	1025744.35	2711136.75
76	1025757.08	2711146.08
77	1025757.08	2711146.09
78	1025758.87	2711147.39
79	1025759.07	2711149.56
80	1025763.54	2711150.80
81	1025767.03	2711148.89
82	1025768.26	2711144.35
83	1025766.50	2711143.07
84	1025765.54	2711133.45
85	1025764.85	2711126.47
86	1025763.56	2711113.48
87	1025752.80	2711100.97
88	1025743.69	2711090.39
89	1025737.20	2711035.02
90	1025671.76	2711024.65
91	1025603.37	2711013.82
92	1025600.97	2710986.95
93	1025598.47	2710958.91
94	1025592.22	2710955.96
95	1025594.88	2710935.33
96	1025601.23	2710890.94
97	1025557.66	2710861.97
98	1025540.95	2710853.68
99	1025538.81	2710853.07
100	1025534.42	2710851.83
101	1025528.61	2710873.27
102	1025527.02	2710879.16
103	1025525.30	2710885.51

104	1025510.85	2710972.71
105	1025519.56	2710984.39
106	1025527.45	2710994.98
107	1025539.19	2711001.82
108	1025519.41	2711061.53
109	1025516.72	2711069.64
110	1025493.38	2711063.46
111	1025481.19	2711060.24
112	1025059.35	2711099.17
113	1025058.62	2711091.14
114	1025007.64	2711095.85
115	1025007.39	2711093.08
116	1025006.07	2711082.10
117	1025004.15	2711071.04
118	1025001.70	2711060.24
119	1024963.28	2710911.62
120	1024953.91	2710874.10
121	1024941.45	2710838.96
122	1024935.56	2710826.20
123	1024938.39	2710824.72
124	1024935.41	2710815.32
125	1024878.66	2710706.75
126	1024870.98	2710710.94
127	1024707.17	2710397.55
128	1024397.29	2710559.50
129	1024619.04	2710983.74
130	1024806.66	2710885.68
131	1024808.05	2710892.86
132	1024808.04	2710892.86
133	1024824.69	2710979.30
134	1024831.87	2711059.73
135	1024841.81	2711058.80
136	1024848.73	2711136.00
137	1024854.37	2711154.10
138	1024802.89	2711158.77
139	1024803.10	2711161.05
140	1024728.64	2711155.34
141	1024646.83	2711149.07
142	1024478.00	2711136.13
143	1024376.81	2711128.39
144	1024145.75	2711094.87
145	1023868.60	2711054.71
146	1023777.40	2711041.37
147	1023778.91	2711039.16
148	1023739.02	2711012.27
149	1023742.09	2710991.93
150	1023725.85	2710991.16
151	1023725.59	2710976.11
152	1023723.51	2710976.16
153	1023723.81	2710991.06

154	1023707.17	2710990.27
155	1023699.37	2710761.54
156	1023690.66	2710525.54
157	1023577.31	2710456.31
158	1023574.19	2710451.00
159	1023541.15	2710394.84
160	1023516.79	2710370.92
161	1023512.58	2710375.20
162	1023516.86	2710379.41
163	1023536.37	2710398.56
164	1023569.12	2710454.23
165	1023572.90	2710460.65
166	1023684.79	2710528.98
167	1023693.37	2710761.74
168	1023701.16	2710989.98
169	1023698.53	2710989.86
170	1023697.57	2711028.52
171	1023697.52	2711030.38
172	1023693.33	2711030.16
173	1023688.52	2711029.91
174	1023687.73	2711061.98
175	1023681.53	2711061.00
176	1023680.83	2711065.48
177	1023688.05	2711066.68
178	1023687.47	2711070.69
179	1023691.95	2711071.34
180	1023691.95	2711071.34
181	1023691.82	2711077.67
182	1023691.72	2711081.70
183	1023691.71	2711082.04
184	1023687.05	2711081.40
185	1023681.24	2711080.61
186	1023680.97	2711082.59
187	1023691.66	2711084.05
188	1023687.68	2711103.01
189	1023687.07	2711105.94
190	1023680.39	2711105.04
191	1023680.26	2711105.99
192	1023680.12	2711107.02
193	1023686.66	2711107.95
194	1023685.90	2711111.57
195	1023683.93	2711120.96
196	1023683.24	2711124.26
197	1023687.28	2711126.90
198	1023665.45	2711144.25
199	1023664.59	2711147.94
200	1023663.38	2711153.16
201	1023660.17	2711157.87
202	1023646.07	2711155.82
203	1023644.80	2711164.70

204	1023596.49	2711157.78
205	1023596.48	2711157.79
206	1023592.19	2711157.17
207	1023547.30	2711150.73
208	1023529.74	2711148.21
209	1023527.22	2711155.39
210	1023544.59	2711169.09
211	1023554.71	2711177.08
212	1023588.40	2711181.95
213	1023605.88	2711184.48
214	1023604.69	2711195.41
215	1023613.83	2711196.73
216	1023710.39	2711210.74
217	1023714.73	2711209.01
218	1023714.74	2711209.01
219	1023728.14	2711203.67
220	1023728.14	2711203.68
221	1023756.01	2711192.56
222	1023755.75	2711190.31
223	1023755.75	2711190.30
224	1023754.91	2711183.12
225	1023753.56	2711171.58
226	1023723.89	2711167.11
227	1023712.70	2711165.55
228	1023714.43	2711162.14
229	1023710.70	2711161.64
230	1023714.09	2711155.03
231	1023726.63	2711130.61
232	1023727.07	2711127.11
233	1023728.27	2711117.70
234	1023728.78	2711113.67
235	1023738.59	2711114.99
236	1023738.67	2711114.42
237	1023738.86	2711113.01
238	1023728.90	2711111.62
239	1023729.21	2711109.01
240	1023730.09	2711101.70
241	1023731.95	2711089.57
242	1023742.43	2711090.96
243	1023742.63	2711089.46
244	1023742.69	2711089.09
245	1023742.70	2711088.98
246	1023732.26	2711087.57
247	1023732.87	2711083.62
248	1023733.84	2711077.41
249	1023733.84	2711077.41
250	1023766.38	2711082.12
251	1023766.58	2711080.06
252	1023752.94	2711069.88
253	1023746.84	2711061.18

254	1023747.35	2711057.39
255	1023768.67	2711060.66
256	1023778.07	2711047.53
257	1023867.74	2711060.66
258	1024144.89	2711100.81
259	1024376.16	2711134.36
260	1024477.55	2711142.13
261	1024654.02	2711155.65
262	1024803.64	2711167.12
263	1024803.79	2711168.75
264	1024857.42	2711163.87
265	1024857.64	2711164.56
266	1024863.82	2711164.01
267	1024863.91	2711163.29
268	1024907.79	2711159.30
269	1024939.45	2711156.41
270	1024938.55	2711146.44
271	1024906.87	2711149.32
272	1024865.18	2711153.11
273	1024867.55	2711134.17
274	1024904.32	2711125.47
275	1024954.54	2711120.83
276	1024955.00	2711124.48
277	1024955.59	2711134.31
278	1024957.53	2711166.61
279	1024936.87	2711168.90
280	1024937.62	2711177.22
281	1024953.98	2711175.37
282	1024955.22	2711188.85
283	1024956.35	2711201.12
284	1024960.75	2711200.67
285	1024961.78	2711209.50
286	1024963.42	2711218.80
287	1024961.54	2711225.76
288	1024958.38	2711230.88
289	1024951.29	2711235.71
290	1022310.39	2711372.28
291	1022509.78	2711355.67
292	1022493.18	2711156.27
293	1022413.42	2711162.92
294	1022403.50	2711043.66
295	1022402.63	2711033.32
296	1022362.75	2711036.63
297	1022363.58	2711046.75
298	1022373.54	2711166.24
299	1022293.79	2711172.89

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **32,6941 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-3376 от 03.06.2024 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №б/н на рег. № 20270-КМНС от 27.05.2024г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-22. С главами родовых угодий дополнительно проведено согласование.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов

заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).