



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 29.07.2024  
г.Ханты-Мансийск

№ 59-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки № 448У  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 24.07.2024 № 03/06-03-7146 (№01-Вх-6625 от 25.07.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 448У Приобского месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

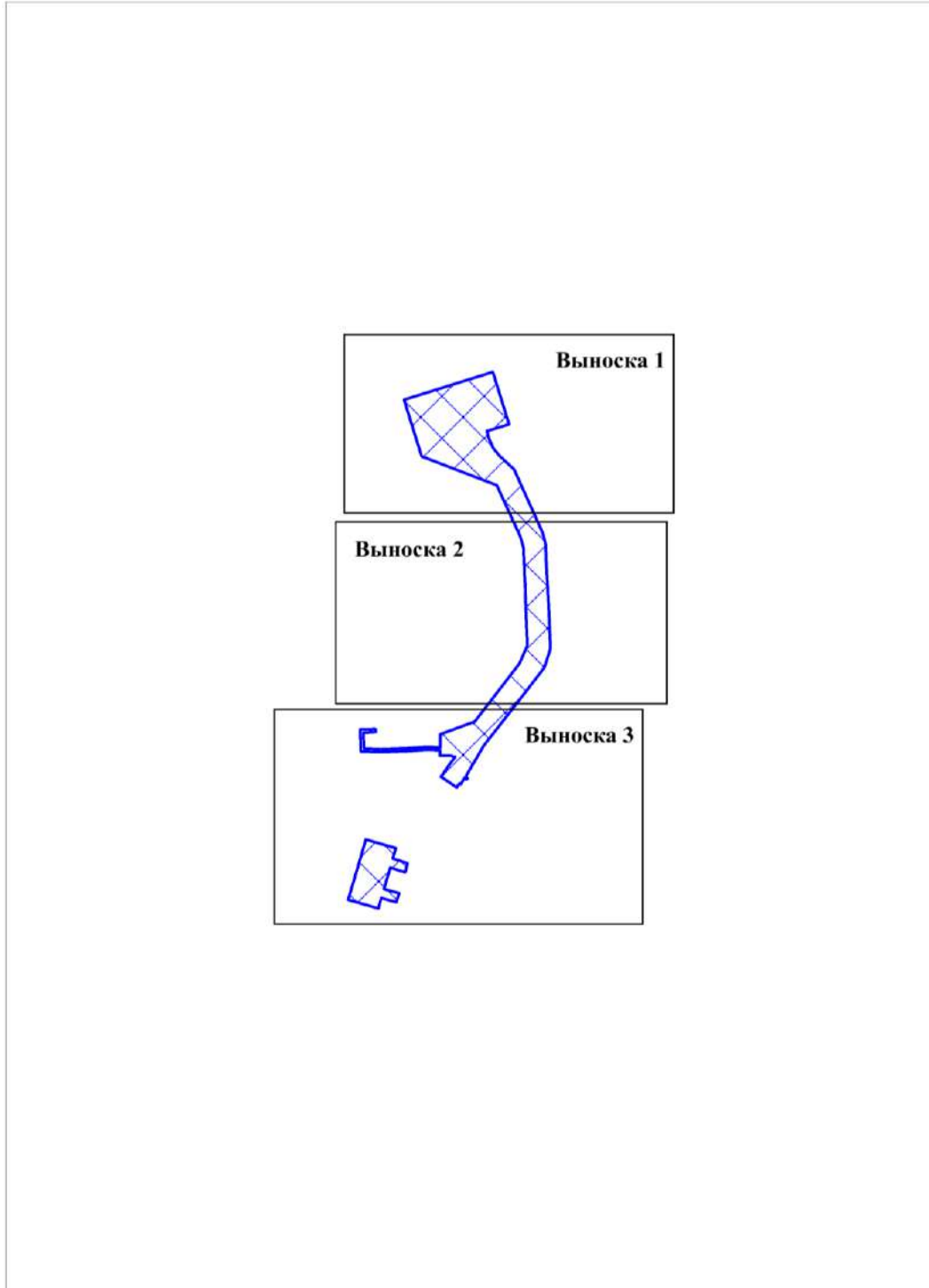
И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

*Схема расположения объекта на кадастровой карте по листам*








### Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У;
2	Высоконапорный водовод т.вр.куст №448У - куст №448У;
3	Нефтегазосборные сети куст №448У - уз.92;
4	Реконструкция ПС-35/6кВ №2081 инв.№102582018 Приобского месторождения;
5	Автомобильная дорога к кустовой площадке №448У;
6	Кустовая площадка №448У
7	ВОЛС на кустовую площадку №448У.

### Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

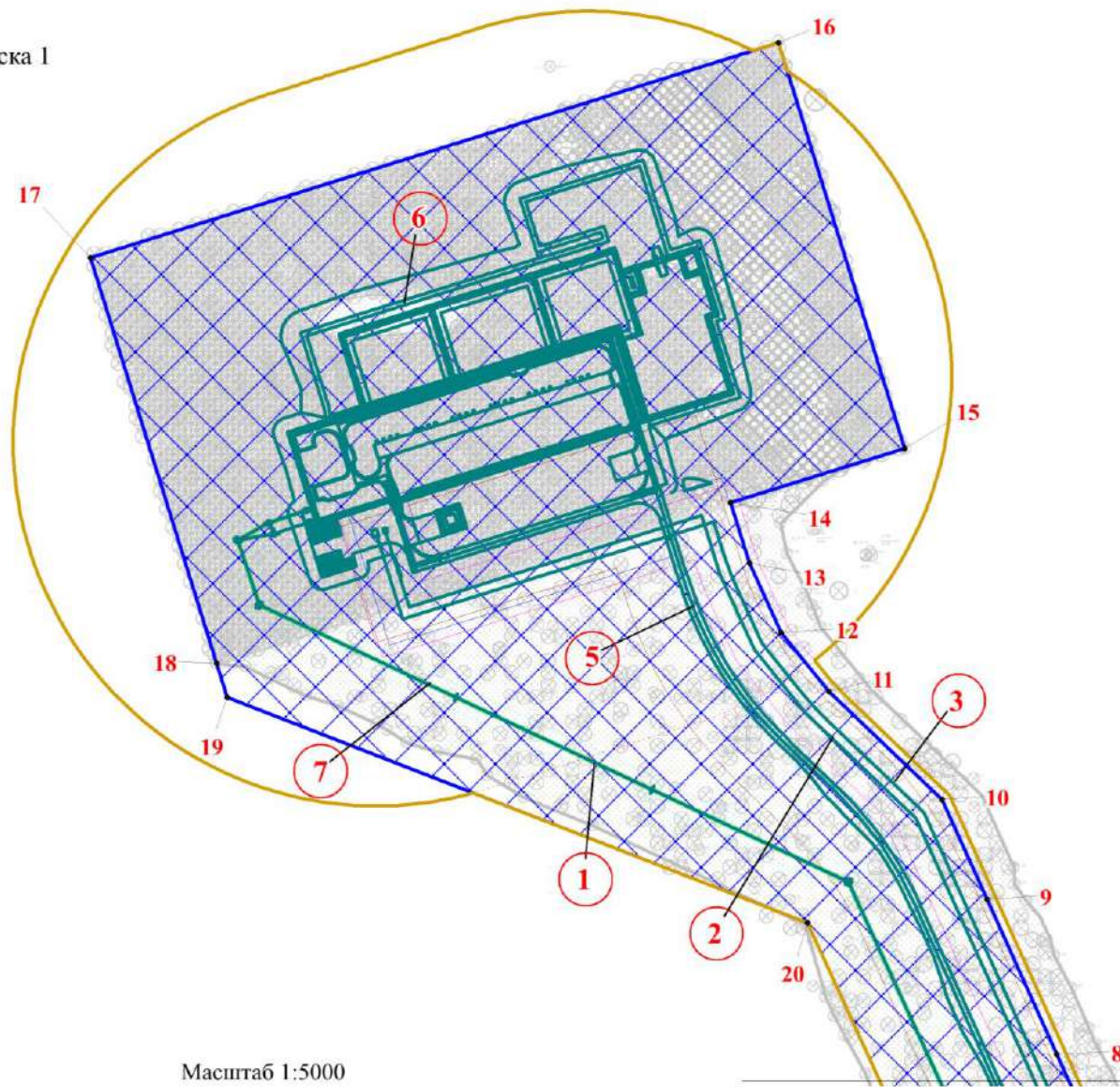
Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

**\* Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены**

Выноска 1

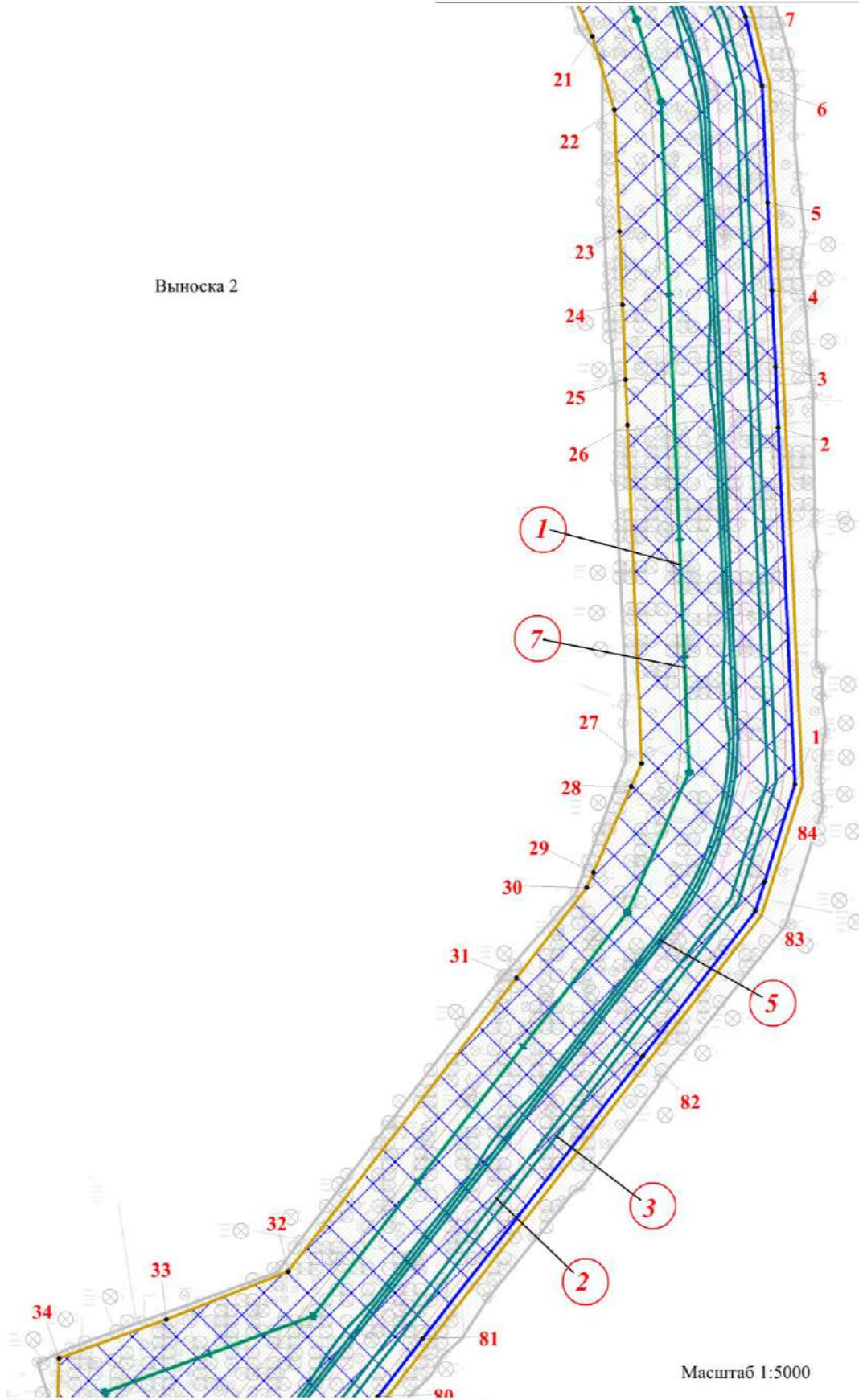


Масштаб 1:5000

*Линия разреза чертежа с Выноской 2*

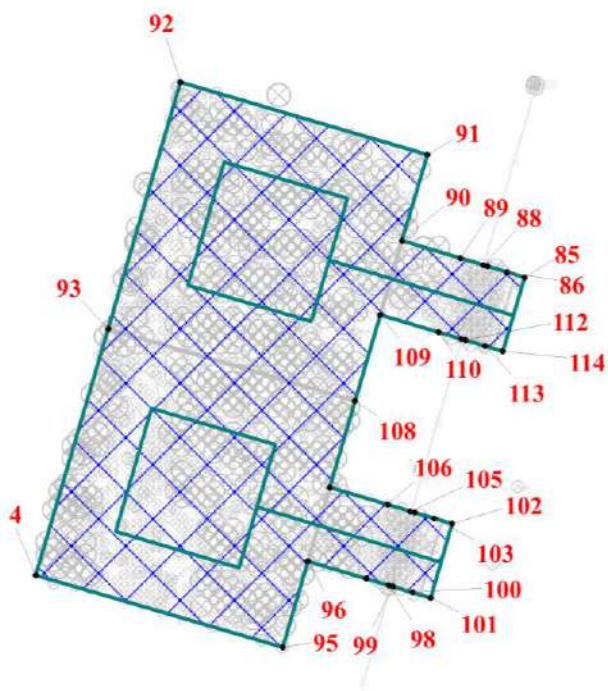
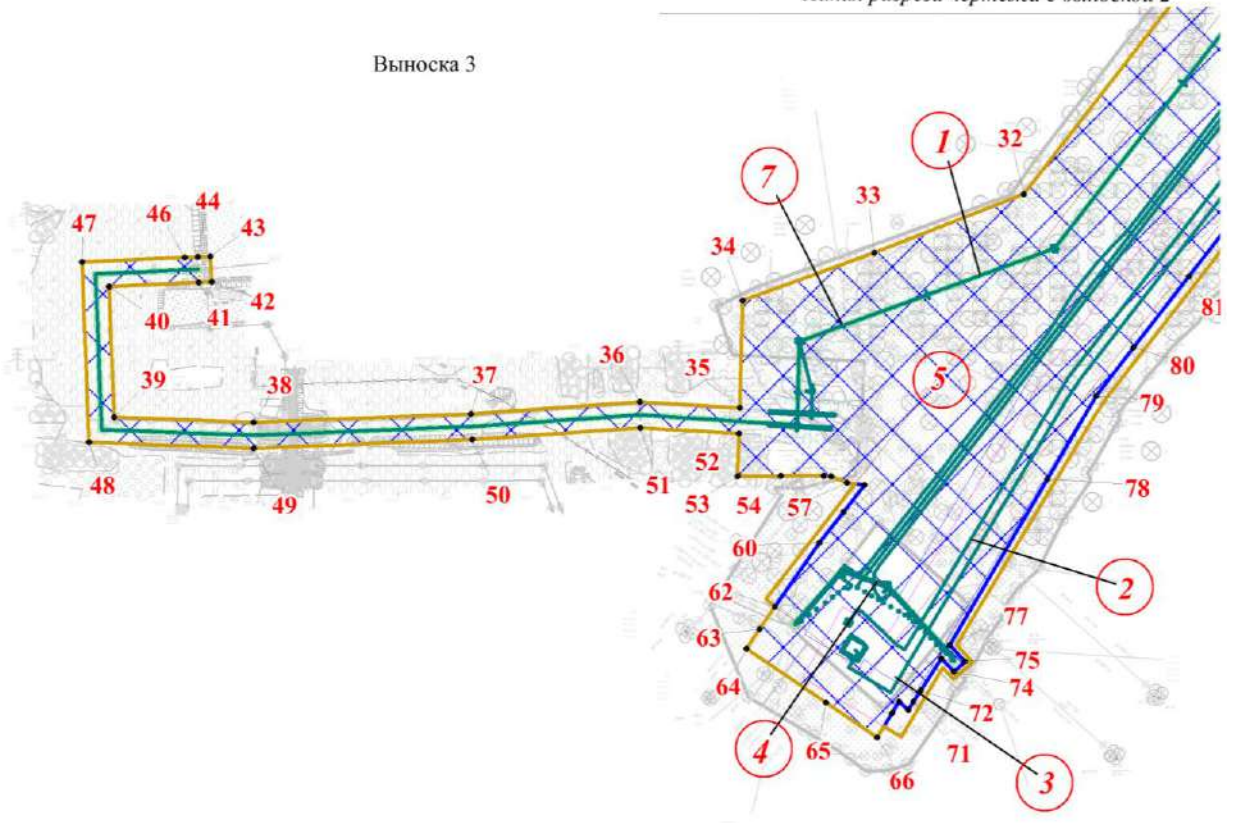
*Линия разреза чертежа с Выноской 1*

Выноска 2



*Линия разреза чертежа с Выноской 3*

Выноска 3



Масштаб 1:4000

### **1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## **Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У;
- Высоконапорный водовод т. вр. куст №448У - куст №448У;
- Нефтегазосборные сети куст №448У - уз.92;
- Реконструкция ПС-35/6 кВ №2081 инв.№102582018 Приобского месторождения;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №448У;
- Кустовая площадка №448У;
- ВОЛС на кустовую площадку №448У.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика линейного объекта.

Наименование объекта	Характеристика
<b>ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У</b>	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2669 м
	Марка провода – АС 120/19
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – опоры существующих ВЛ 6кВ на куст К-163У ф.2081.12 и ф.2081-15
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №448У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
<b>Высоконапорный водовод т.вр.куст №448У - куст №448У</b>	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в (ш.221400_3)



	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168x14 мм
	Протяженность трубопровода – 2855,11 м
	Узлы запорной арматуры №1в, №2в
<b>Нефтегазосборные сети куст №448У - уз.92</b>	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 (место подключения кустовой площадки №448У (ш.221400_2) до перспективной задвижки узла №92 (предусмотрен в проекте ш.201264_3)
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 Мпа
	Диаметр трубопровода – 159x6 мм
	Протяженность трубопровода – 2903,01 м
	Узлы запорной арматуры №1, №2 (расширение сущ. узла 92)
<b>Реконструкция ПС-35/6 кВ №2081 инв.№102582018 Приобского месторождения</b>	Номинальная мощность устанавливаемых силовых трансформаторов – 2x10,0 МВА

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметрами 159 мм, относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

В соответствии с заданием на проектирование в состав данного проекта входят следующие объекты:

1. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №448У - уз.92. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 (место подключения кустовой площадки №448У (ш.221400\_2) до перспективной задвижки узла №92 (предусмотрен в проекте ш.201264\_3).

2. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах

3. Высоконапорный водовод т.вр.куст №448У - куст №448У.

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в (ш.221400\_3).

4. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №448У.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей приняты и представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Категории участков нефтегазосборных сетей

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
- узлы пуска и приема ВТУ, узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
- пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- пересечения с ВЛ (по 1000м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ	С
- поймы рек по ГВВ 10% обеспеченности	С
- переходы через болота	С

Автомобильная дорога к кустовой площадке №448У

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №448У предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Таблица 2 – Основные технические показатели дорог.

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	<b>Автомобильная дорога к кустовой площадке №448У</b>		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	2662,98
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Ширина обочин	м	1,5
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	35 / 50
1.8	Наибольший продольный уклон	‰	30
1.9	Количество углов поворота	шт	5
1.10	Наименьший радиус кривых в плане	м	600
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	III
1.12	Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	-	8,29 / 1,13
1.13	Грузоподъемность	т	15
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Менее 100
1.15	Количество водопропускных сооружений	шт	5

### Кустовая площадка №448У

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №448У Приобского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Продукция скважин по проектируемым нефтегазосборным сетям поступает на прием ЦППН-7 Приобского месторождения, где происходит сепарация нефти от газа, предварительный сброс воды. Для измерения дебита скважин кустовая площадка обустроена измерительной установкой.

Добыча ведется с поддержанием пластового давления и использованием для закачки в продуктивные пласты через нагнетательные скважины очищенной пластовой воды насосами КНС-175 Приобского месторождения. Все нагнетательные скважины в первоначальный период эксплуатации отрабатываются на нефть.

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели кустовой площадки.

Наименование показателей	Количество по проекту
1. Обустройство кустовой площадки №448У:	
фонд скважин по кусту, шт.	24
из них по назначению:	
- добывающие скважины	13
- нагнетательные скважины	11
2. Максимальные уровни:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2027 г.)	101,142
- добыча жидкости, тыс. м <sup>3</sup> /год (2027 г.)	241,256
- закачка воды, тыс.м <sup>3</sup> /год (2033 г.)	373,030
3. Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт. час	10975,88
4. Установленная мощность, кВт	1997,98
5. Потребляемая мощность, кВт	1414,53

Таблица 4 – Волоконно-оптические линии связи

Наименование показателей		Количество по проекту
Волоконно-оптические линии связи:		
ВОЛС на кустовую площадку №448У	Протяженность, м	3550

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ханты-Мансийском районе, на территории Приобского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» расположен в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район и муниципальное образование сельское поселение Шапша Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен:

1. на землях лесного фонда (Самарского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища в кварталах №№468,469; Самарского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища в квартале №25);
2. на землях сельскохозяйственного назначения муниципального образования Ханты-Мансийский район и муниципальное образование сельское поселение Шапша Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра;
3. на землях запаса муниципального образования Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Участок работ расположен в 11.3 км на запад от н.п. Приобский, в 11.8 км на северо-запад от ЦППН-7 (Цех переработки и перекачки газа №7), в 47.7 км на северо-восток от н.п. Ханты-Мансийск.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 2 и приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	974922.38	2710987.79
2	974925.18	2710973.90
3	974928.35	2710958.15
4	974929.04	2710954.71
5	974932.66	2710936.72
6	974942.04	2710890.12
7	975010.75	2710903.58
8	975049.22	2710707.23
9	974852.88	2710668.76
10	974656.53	2710630.29
11	974618.06	2710826.64

Номер точки	X	Y
1	2	3
12	974686.78	2710840.10
13	974677.46	2710886.45
14	974673.85	2710904.41
15	974673.16	2710907.85
16	974669.99	2710923.58
17	974667.13	2710937.78
18	974726.04	2710949.32
19	974728.88	2710935.19
20	974732.04	2710919.45
21	974732.74	2710916.02
22	974736.35	2710898.05

Номер точки	X	Y
1	2	3
23	974745.69	2710851.64
24	974814.41	2710865.11
25	974883.13	2710878.57
26	974873.77	2710925.12
27	974870.15	2710943.10
28	974869.46	2710946.54
29	974866.29	2710962.29
30	974863.48	2710976.25
31	976372.05	2711769.34
32	976709.72	2711722.24
33	976767.55	2711714.17
34	976839.73	2711704.10
35	976923.05	2711692.48
36	977033.85	2711677.02
37	977097.68	2711655.34
38	977288.84	2711546.89
39	977410.44	2711477.90
40	977489.10	2711433.28
41	977569.33	2711332.01
42	977614.21	2711288.12
43	977668.67	2711256.88
44	977716.89	2711236.82
45	977774.72	2711375.83
46	978098.00	2711241.35
47	977869.37	2710691.77
48	977546.09	2710826.25
49	977519.02	2710837.66
50	977377.86	2711331.64
51	977065.76	2711511.26
52	976997.96	2711538.57
53	976882.51	2711554.08
54	976813.00	2711563.42
55	976742.19	2711572.94
56	976699.16	2711578.72
57	976378.70	2711621.78
58	976355.45	2711613.94
59	976270.65	2711585.34
60	976255.39	2711580.19
61	976163.13	2711521.25
62	975864.02	2711330.14
63	975807.96	2711218.66
64	975761.48	2711120.18
65	975677.92	2711125.47
66	975675.45	2711047.81
67	975654.22	2710917.72
68	975631.98	2710749.87

Номер точки	X	Y
1	2	3
69	975625.99	2710641.16
70	975727.12	2710627.98
71	975736.70	2710697.38
72	975738.06	2710707.29
73	975757.88	2710704.56
74	975756.52	2710694.65
75	975755.16	2710684.74
76	975755.15	2710684.74
77	975744.24	2710605.57
78	975605.00	2710623.72
79	975612.04	2710751.74
80	975634.43	2710920.66
81	975655.49	2711049.75
82	975657.94	2711126.73
83	975624.79	2711128.83
84	975628.11	2711162.05
85	975631.45	2711195.47
86	975631.47	2711201.17
87	975627.43	2711213.80
88	975627.12	2711227.80
89	975604.66	2711213.34
90	975578.97	2711196.80
91	975525.96	2711167.00
92	975525.95	2711167.00
93	975507.62	2711156.69
94	975491.58	2711147.67
95	975455.32	2711213.28
96	975432.10	2711255.31
97	975451.93	2711265.14
98	975451.93	2711265.14
99	975461.58	2711269.92
100	975455.59	2711277.69
101	975462.36	2711281.18
102	975471.56	2711285.91
103	975498.02	2711299.53
104	975488.22	2711310.20
105	975497.06	2711318.31
106	975509.08	2711305.23
107	975509.08	2711305.23
108	975644.72	2711369.03
109	975712.60	2711400.78
110	975752.81	2711426.47
111	975811.79	2711464.16
112	976099.98	2711648.28
113	976247.66	2711742.64
114	976276.73	2711748.88

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» составляет – 74,5031 га.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

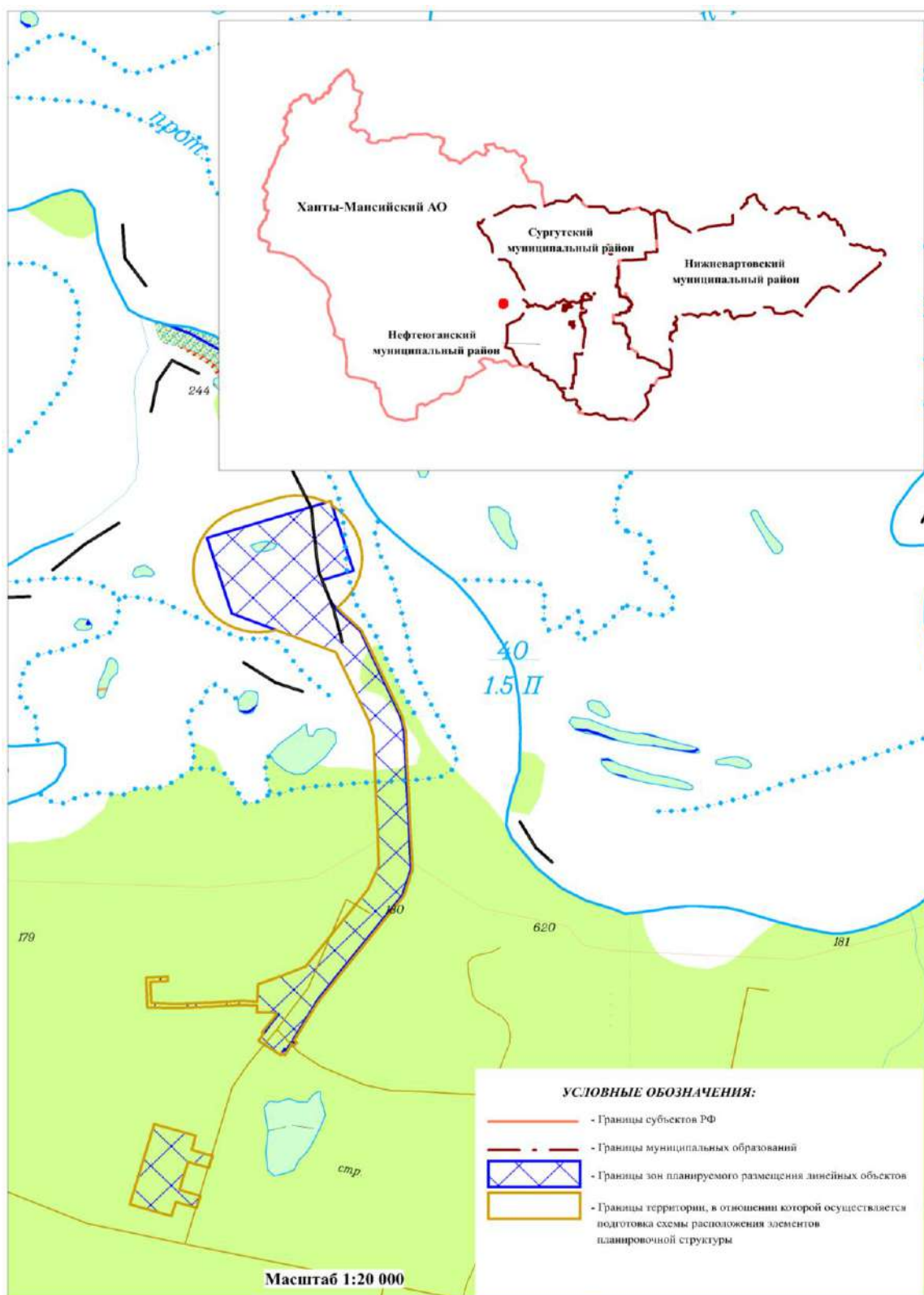
В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

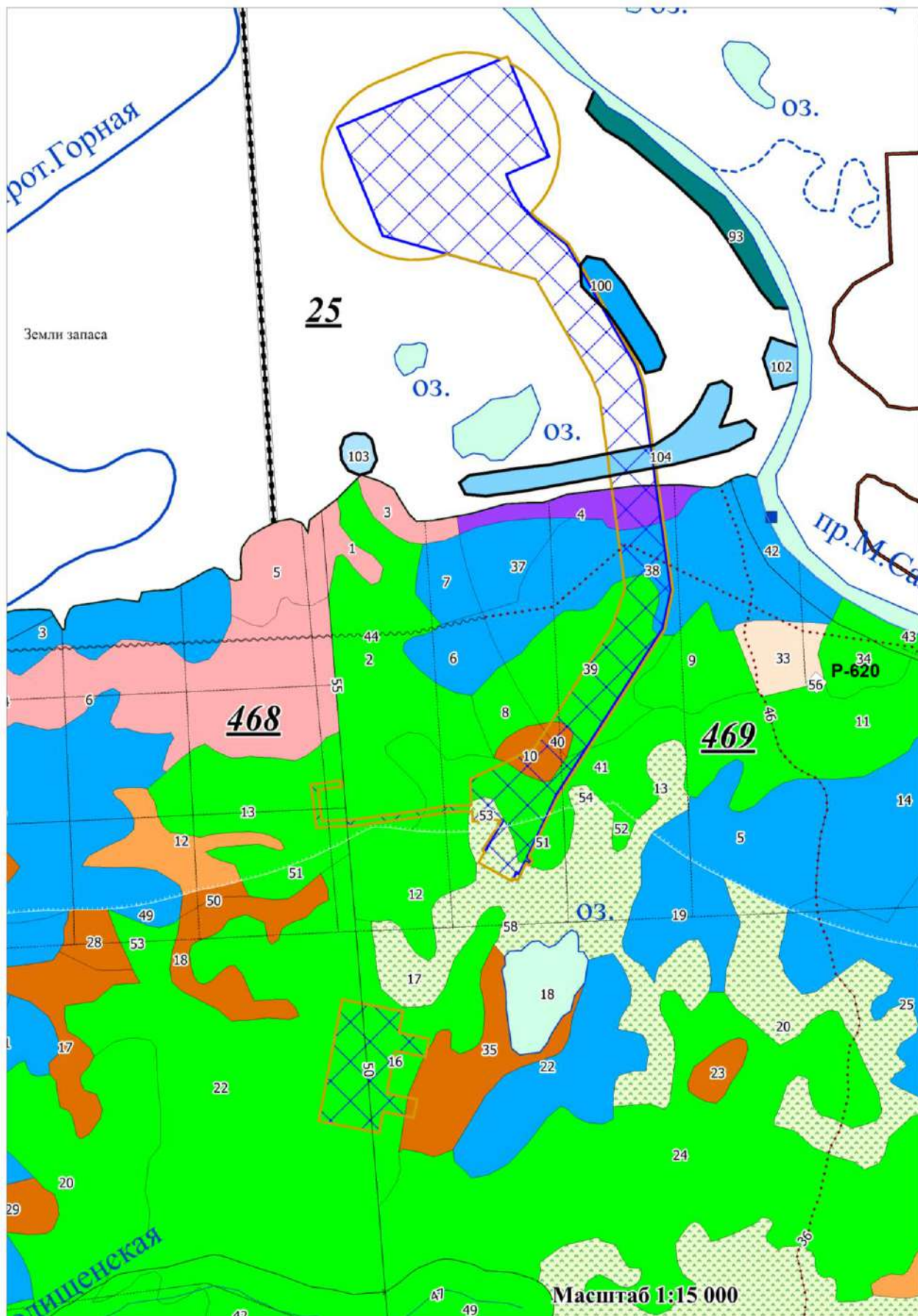
### Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### Графическая часть

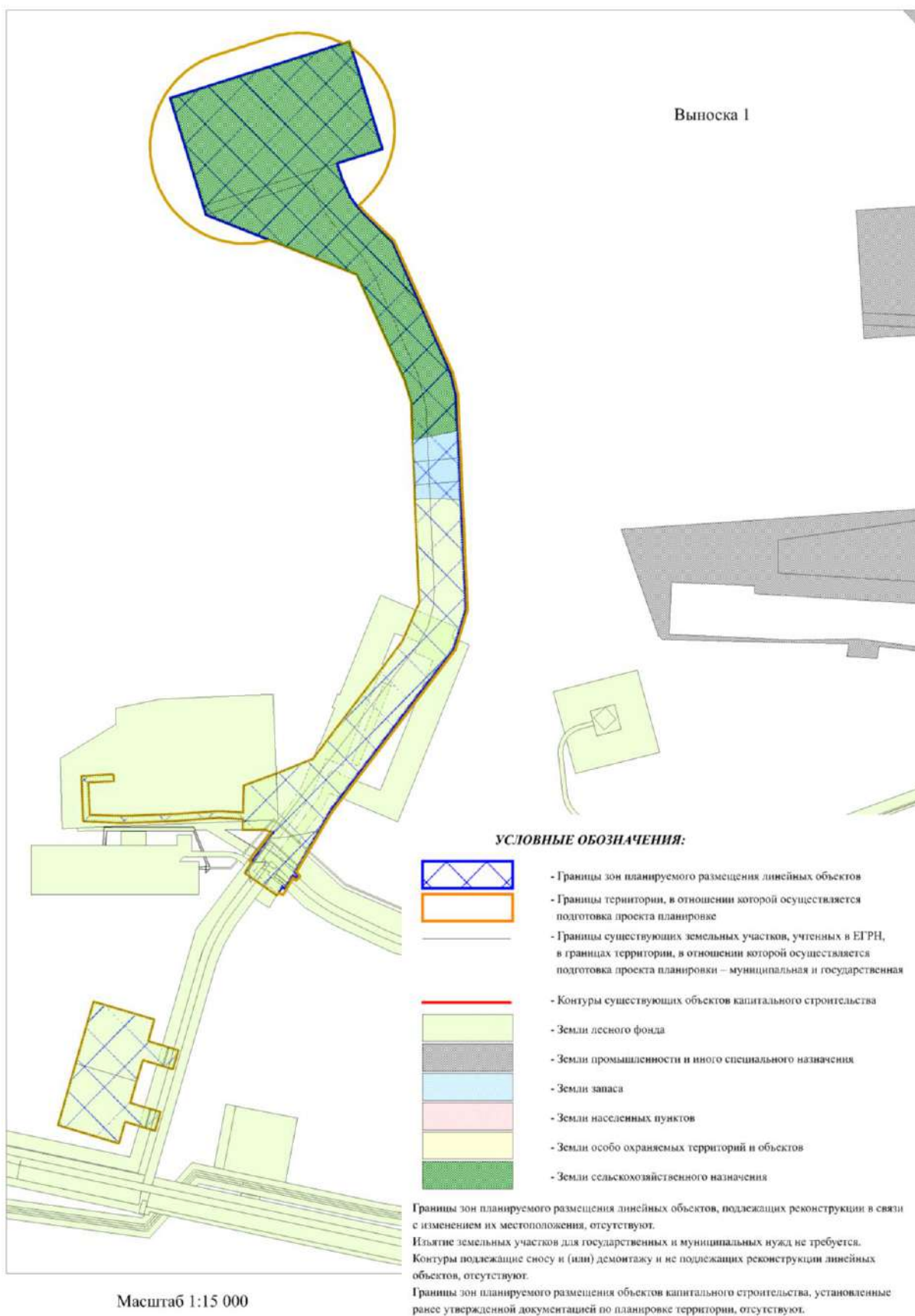
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)







### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



### **3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры и согласно п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектной документацией не предусмотрено строительство, размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, обеспечивающих функционирование объектов капитального строительства.

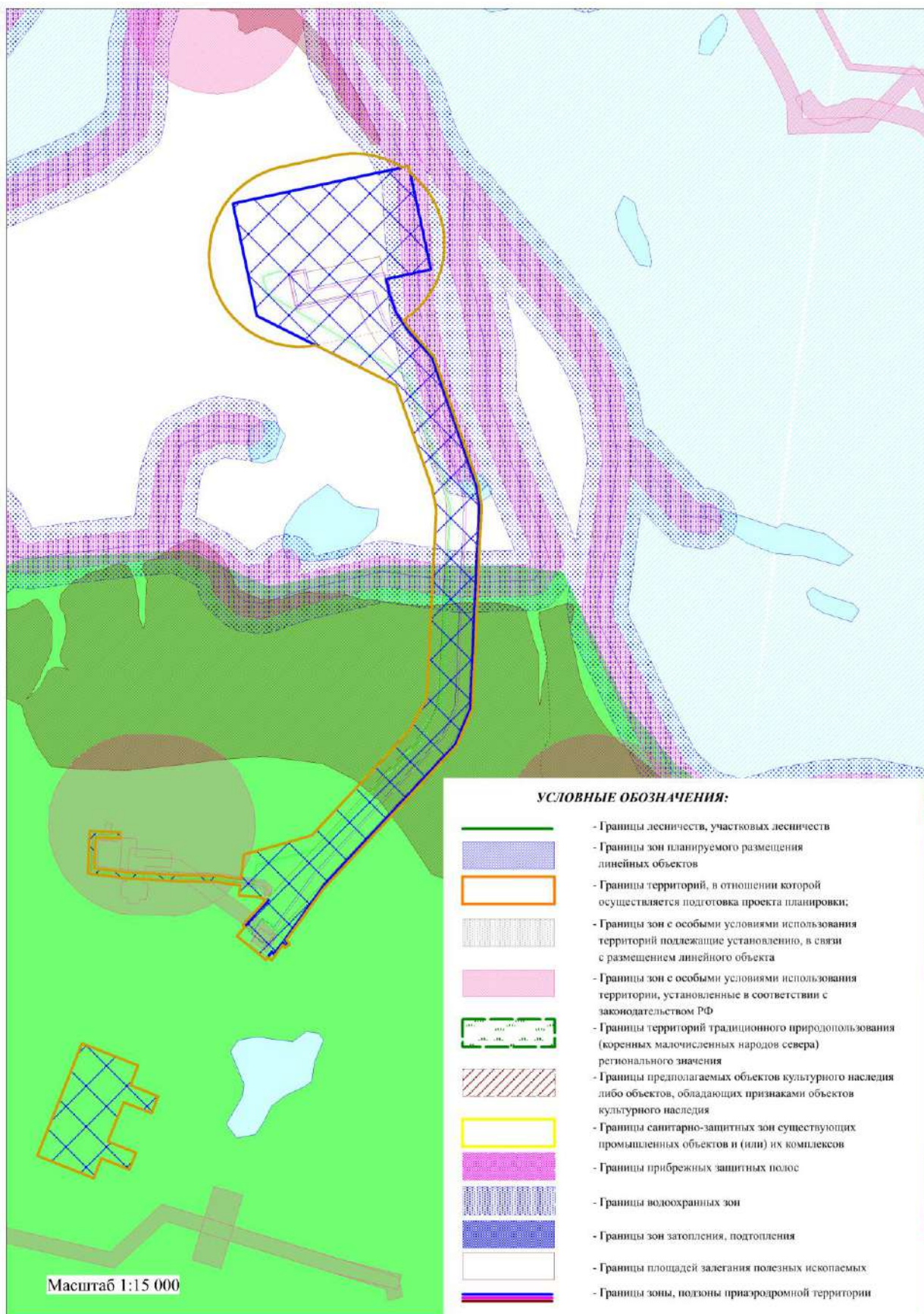
### **3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема не разрабатывается в связи с п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

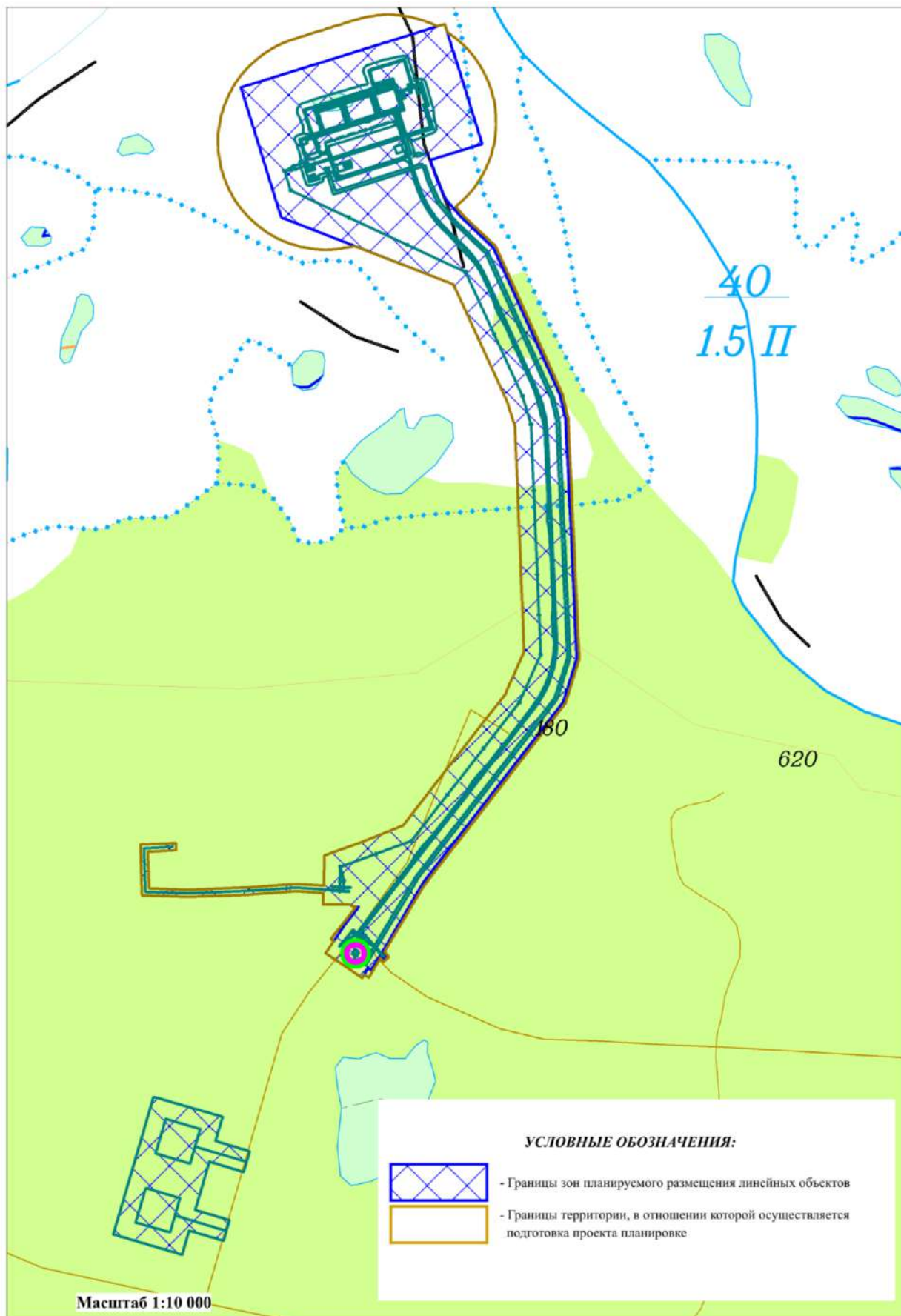
### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия и согласно п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

### 3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



**3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЗОН ПОРАЖЕНИЯ ОПАСНЫМИ ФАКТОРАМИ ПРИ АВАРИИ



Зона теплового поражения при пожаре пролива без негативных последствий в течение длительного времени –  $1,4 \text{ кВт/м}^2$



Зона теплового поражения при пожаре пролива, безопасная для человека в брезентовой одежде –  $4,2 \text{ кВт/м}^2$



Зона теплового поражения при пожаре пролива –  $7,0 \text{ кВт/м}^2$ :  
непереносимая боль через 20–30с; ожог 1-й степени через 15–20с



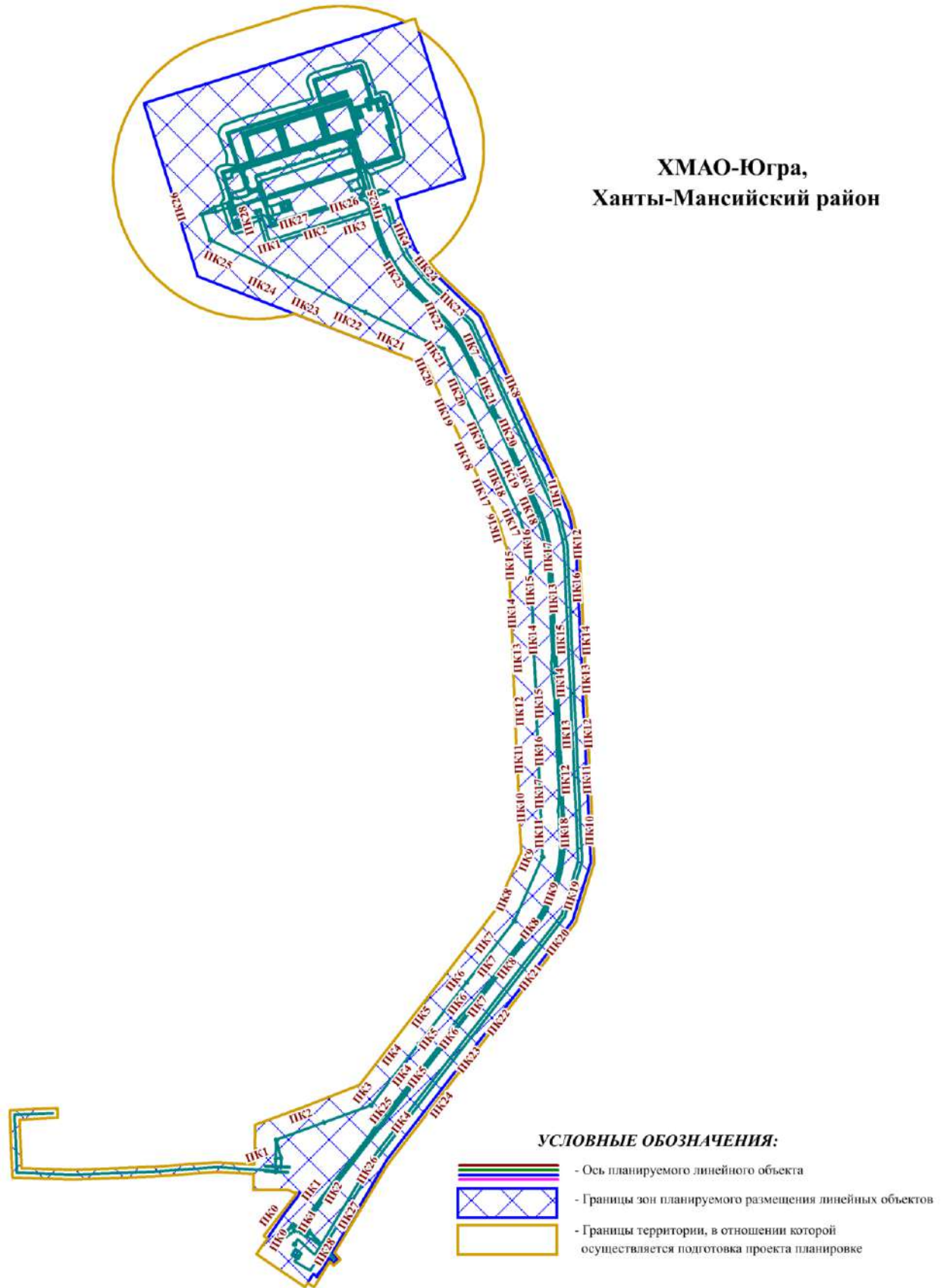
Зона теплового поражения при пожаре пролива –  $10,5 \text{ кВт/м}^2$ :  
непереносимая боль через 3–5с; ожог 1-й степени через 6–8с

Граница зоны разрушения зданий и сооружений при взрыве облака ТВС с созданием избыточного давления:



Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания, м

### 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений



## **Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе – Югре (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Климат данного района резко континентальный. Район работ относится к IД климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

Климат округа резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды - от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками. Продолжительность неблагоприятного периода равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня.

В геоморфологическом отношении данная территория входит в II и III надпойменных террас р. Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Поверхность территории представлена заболоченной озерно-аллювиальной равниной с незначительным количеством озер, частично превратившихся в заболоченные котлованы вследствие развивающейся речной сети.

Район изысканий расположен в пределах самой обширной болотной зоны выпуклых грядово-мочажинных и грядово-озерковых болот. Повсеместное развитие здесь болот обусловлено обилием осадков, общей равнинностью рельефа, наличием плоских водоразделов и слабым развитием гидрографической сети. Заболоченность исключительно велика – более 50%. Болота безлесые или покрыты мелким хвойным лесом или кустарником. Основным источником водного питания являются атмосферные осадки. Глубина верховых болот на окраинах составляет 0,5 – 1,0 м, в центральной части на непроходимых участках - более 2 м.

Среди болота имеется большое количество озер и микроозерков. Наиболее значительные озера достигают ширины 100-200 м и длины 1-2 км. Более мелкие озера, округлой формы, расположены среди грядово-озерковых комплексов.

В соответствии с лесорастительным районированием Западной Сибири, территория Правдинского лицензионного участка расположена в границах Среднеиртышско-Обской кедрово-берёзовой подпровинции подзоны берёзово-сосново-темнохвойных лесов зоны равнинных лесов Западной Сибири.

Рельеф на участке работ равнинный, с углами наклона земной поверхности до 2°, с понижением в сторону озер. Автодороги к кустам скважин, съезды к узлам задвижек отсыпаны и спланированы. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 25,45 метра до 30,63 метра (система высот – Балтийская 1977 г.)

В ландшафтном отношении исследуемый регион относится к среднетаежному подтипу лесных ландшафтов. На обширных плоских равнинах, сложенных горизонтально залегающими рыхлыми отложениями развиваются лесные, заболоченные и болотные ландшафты.

Согласно геоботаническому районированию район работ расположен в таежной зоне Обь-Иртышской провинции подзоны средней тайги. Подзона средней тайги Западно-Сибирской равнины характеризуется преобладанием темнохвойных и сосновых лесов и производных сообществ на их месте.



#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Учитывая основные технические характеристики объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» (далее – Объект), проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» составляет – 74,5031 га.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения отсутствует.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Основным критерием выбора размещения объектов приняты: сохранение лесного и экологического потенциалов в лесном фонде, минимизация ущерба, причиняемого негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Выбранный вариант размещения проектируемых объектов имеет меньшую площадь лесного участка, в том числе лесных земель и земель защитной категории. Большею частью располагается на нелесных землях (песках, болотах, в существующих коридорах коммуникаций, дорогах, озерах, буровой площадке), что позволяет: сократить вырубку лесных насаждений, тем самым минимизируя ущерб, причиняемый негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблицах 4-6.

Таблица 4 - Ведомость пересечения наземных коммуникаций.

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	П К	+					левая опора					правая опора					земля	н.пр.	в.пр.	гр. траса	
								№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м					
<b>Трасса нефтегазосборной сети куст №448У - уз.92</b>																						
1	2.71	27	5.2	бпр. 1 тр. ф.1081-15 ВЛ 6кВ	100°			18	Промежуточная	19.00	31.50	27.25	19	Промежуточная	15.30	28.00	128.56	45.78	57.08		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	2.71	27	9.9	бпр. 1 тр. ф.1081-15 ВЛ 6кВ	100°			18	Промежуточная	19.00	31.50	26.90	19	Промежуточная	15.30	28.00	124.52	45.79	57.09		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
3	2.71	27	13.8	бпр. 1 тр. ф.1081-15 ВЛ 6кВ	100°			18	Промежуточная	19.00	31.50	26.84	19	Промежуточная	15.30	28.00	121.22	45.81	57.11		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
4	2.76	27	63.3	бпр. 1тр "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			51	Промежуточная	19.30	31.50	52.94	52	Промежуточная	15.30	28.00	102.38	47.01	59.01		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
5	2.77	27	68.0	бпр. 1тр "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			51	Промежуточная	19.30	31.50	50.91	52	Промежуточная	15.30	28.00	98.93	47.19	59.19		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
6	2.77	27	72.3	бпр. 1тр "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			51	Промежуточная	19.30	31.50	50.08	52	Промежуточная	15.30	28.00	95.43	46.92	58.92		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
7	2.80	27	95.4	ф.2081-22 ВЛ 6кВ	103°	3		49	Промежуточная	8.10	10.10	30.73	50	Промежуточная	8.90	10.20	18.48	43.24	51.39		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
<b>Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №448У - куст №448У</b>																						
1	0.08	0	81.9	ф.2081-22 ВЛ 6кВ	103°	3		50	Промежуточная	8.90	10.20	10.27	49	Промежуточная	8.10	10.10	38.94	43.25	51.40		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
2	0.10	1	4.6	бпр. 1 тр. "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			52	Промежуточная	15.30	28.00	87.29	51	Промежуточная	19.30	31.50	58.22	46.78	58.78		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
3	0.11	1	8.8	бпр. 1 тр. "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			52	Промежуточная	15.30	28.00	90.79	51	Промежуточная	19.30	31.50	59.05	47.02	59.02		ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы							Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования			
	км	П К	+					левая опора					правая опора					земля		н.пр.	в.пр.	гр. траса
								№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м					
				ВЛ 35кВ															Юганскн ефтегаз			
4	0.11	1	13.5	бпр. 1 тр. "Исток-1,2ц." ВЛ 35кВ	100°			52	Промежуточная	15.30	28.00	94.25	51	Промежуточная	19.30	31.50	61.07	47.03	59.03	ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		
5	0.16	1	63.2	1 тр. ф.2081-15 ВЛ 6кВ	100°			19	Промежуточная	15.30	28.00	113.09	18	Промежуточная	19.00	31.50	34.97	45.67	56.97	ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		
6	0.17	1	67.1	1 тр. ВЛ 6кВ	100°	6		19	Промежуточная	15.30	28.00	116.37	18	Промежуточная	19.00	31.50	35.05	45.65	56.95	ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		
7	0.17	1	71.7	бпр. 1 тр. ф.2081-12 ВЛ 6кВ	100°			19	Промежуточная	15.30	28.00	120.42	18	Промежуточная	19.00	31.50	35.39	45.62	56.92	ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		
<b>Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У</b>																						
1	0.00	0	0.0	ф.2081-15 ВЛ 6кВ, Трасса ВЛ 6 кВ предусмотрена ш.201264 под ВОЛС (заказ 221400_2) проект.	91°	3		40	Промежуточная	8.80	10.80	22.67	39	Промежуточная	8.50	10.80	26.83	42.97	51.07	ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		
2	0.01	0	10.4	Трасса ВЛ 6 кВ на куст 163у с ВОЛС линия 1 (заказ 201264) проект.	90°													43.71		ООО "РН-Юганскн ефтегаз"		

Таблица 5 - Ведомость пересечения подземных коммуникаций

№	Положение пересечения	Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях	Примечания:	Координаты места пересечения
---	-----------------------	--	-------------	------------------------------

	км	П К	+	Наименование	Техничес кое состояни е	Угол пересече ния, град	Материа л трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложен ия до верха, м	Владелец	ТУ, согласо вания	X	Y
<b>Трасса нефтегазосборной сети куст №448У - уз.92</b>													
1	0.33	3	33.4	Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №448У – куст №448У (заказ 221400_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз		973132.56	3388208.36
2	2.83	28	31.3	водовод уз.61В-к.181		101°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз		970924.74	3388058.67
3	2.84	28	40.6	нефтепровод уз.92 - к.181		101°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз		970916.73	3388053.85
4	2.90	28	97.3	нефтепровод к.179.1 - уз.92		91°	ст.	159	0.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз		970938.37	3388022.71
<b>Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №448У - куст №448У</b>													
1	0.00	0	0.0	водовод к.179.1 - уз.61В		90°	ст.	168	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз		970963.58	3388016.95
2	0.01	0	6.8	нефтепровод к.179.1-уз.92		98°	ст.	159	0.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз		970969.35	3388020.42
3	2.53	25	27.6	Трасса нефтегазосборной сети куст №448У – уз.92 (заказ 221400_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз		973132.56	3388208.36
<b>Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У</b>													
Пересечения отсутствуют													

Таблица 6 - Ведомость пересечения автомобильных дорог.

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ось дороги)				
	км	начало		конец											X	Y	H	ПК	+
		ПК	+	ПК	+														
<b>Трасса нефтегазосборной сети куст №448У - уз.92</b>																			
1	0.30	3	3.4	3	3.4	Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №448У (заказ 221400_1) проект.	III	щебень					90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз	973123.63	3388179.72	25.92	3	3.4

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ось дороги)				
	км	начало		конец											X	Y	H	ПК	+
		ПК	+	ПК	+														
2	2.80	27	96.6	28	13.0	ЦППН-7 - куст 181	IV	щебень		16.49	10.55		101°	ООО "РН-Юганскнефтегаз	970946.96	3388072.03	44.07	28	5.4
<b>Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №448У - куст №448У</b>																			
1	0.06	0	64.1	0	80.6	ЦППН-7 - куст 181	IV	щебень		16.55	10.75		105°	ООО "РН-Юганскнефтегаз	970952.57	3388066.07	44.12	0	71.8
2	2.57	25	65.6	25	65.6	Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №448У (заказ221400_1) проект.	III	щебень					90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз	973131.263	3388177.338	25.90	25	65.5
<b>Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №448У</b>																			
Пересечения отсутствуют																			

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» с водными препятствиями представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Ведомость пересечения водных препятствий.

Ведомость пересечения водных препятствий.- отсутству



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 19.04.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 39-пн

О подготовке документации  
по планировке территории  
для размещения объекта:  
«Линейные коммуникации  
для кустовой площадки  
№448У Приобского  
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 17.04.2024 № 03/06-03-4010 (№ 03-Вх-716 от 19.04.2024) приказываю:

1. ООО «РН-Юганскнефтегаз» организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское и Пойменное урочище 3.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке и межеванию территории на соответствие требованиям действующего законодательства и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Сидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжьих острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекопский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Гruzинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112243 СФЕН

С.А. Белоусову  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ул. Ленина, д. 86/1, г. Уфа, 450006

ArtyukhinAE@bnipti.rosneft.ru

16.12.2022 № 15-61/18161-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№22906-ОГ/61 от 20.10.2022

Уважаемый Сергей Андреевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РН-БашНИПИнефть» от 19.10.2022 № СБ-30111/6, представленное Вашим обращением от 20.10.2022 № 22906-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «221400\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 448У Приобского месторождения», расположенный на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, не находится в границах ООПТ федерального значения, относительно государственного природного заказника «Елизаровский» в 188 км, относительно государственного природного заказника «Васпухольский» в 244 км.

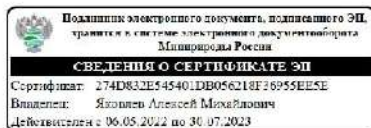
В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutstvii\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnikh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)



Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирующих в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-29722  
19.10.2022

Представителю  
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

А.Е.Артюхину

На исх. №2861-ООПТ от 18.10.2022

Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «221400\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 448У Приобского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

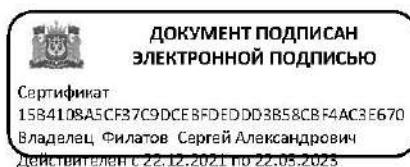
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Директор  
Департамента



С.А.Филатов

Ширванова Регина Даниловна  
8 (3467) 36-01-10 (3007)  
ShirvanovaRD@admhmao.ru





**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

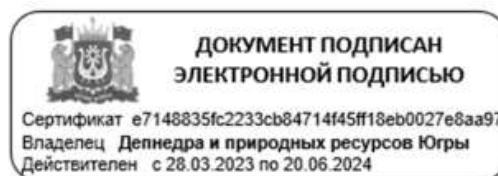
Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: [depprirod@admhmao.ru](mailto:depprirod@admhmao.ru)

---

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

На рег. №19594-КМНС от 19.04.2024

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения», площадью 74.5031 га, согласно представленным данным о расположении: Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 25, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартала № 468, 469, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг  
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной  
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-217 от 19 января 2023 года**

**Заявитель:** ООО «НПО «Северная археология-1» (исх. № 889 от 29.12.2022) для  
ПАО «НК «Роснефть».

**Наименование объекта/проекта:** «Линейные коммуникации для кустовой  
площадки № 448У Приобского месторождения».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, земли лесного  
фонда, земли запаса. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое  
лесничество, Нялинское урочище, квартал № 469; Пойменное урочище, квартал  
№ 25.

**Площадь объекта:** 128,3822 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Чибиряк В.Э. АКТ № 221-22/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 448У Приобского месторождения» общей площадью 128,3822 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 586. Нефтеюганск, 2022.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой  
подписью: Кондрашев  
Андрей Николаевич А.Н. Кондрашѐв  
Дата: 2023.01.19 16:46:30  
+05'00'

Техник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Ласкова Валентина Геннадьевна  
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), [laskovavg@iknugra.ru](mailto:laskovavg@iknugra.ru)

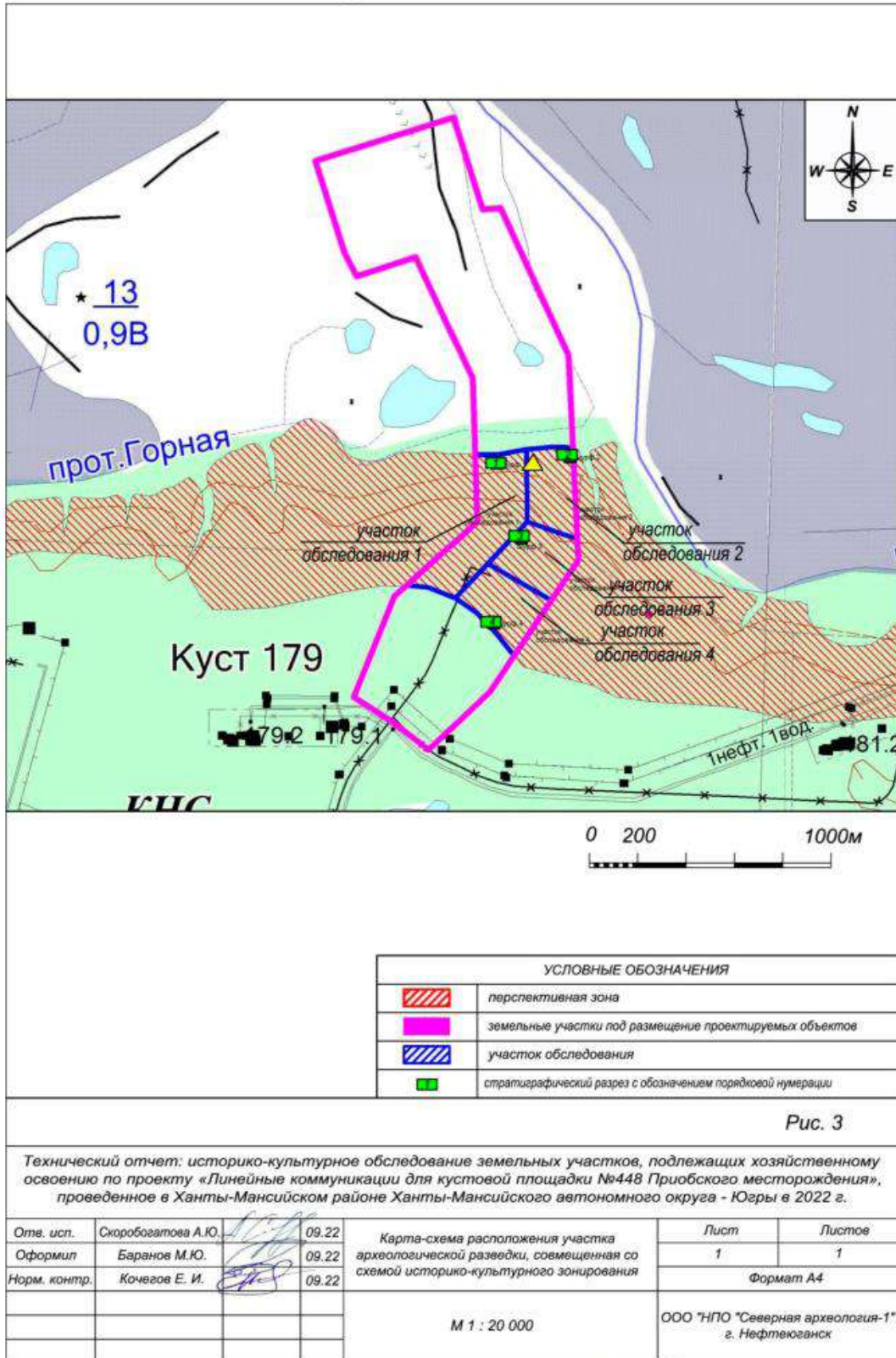


Рис. 3

Технический отчет: историко-культурное обследование земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448 Приобского месторождения», проведенное в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2022 г.

Отв. исп.	Скоробогатова А.Ю.		09.22	Карта-схема расположения участка археологической разведки, совмещенная со схемой историко-культурного зонирования	Лист	Листов
Оформил	Баранов М.Ю.		09.22		1	1
Норм. контр.	Кочегов Е. И.		09.22		Формат А4	
				M 1 : 20 000	ООО "НПО "Северная археология-1" г. Нефтеюганск	

Исполнитель ООО «НПО «Северная археология-1» Вайц М.Л.

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ  
ОКРУГ – ЮГРА  
(Тюменская область)

ДЕПАРТАМЕНТ  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ  
Самаровский территориальный отдел - лесничество

628007, Россия г. Ханты-Мансийск,  
ул. Чкалова, д. 54,  
Тел./факс: (3467) 32-31-72, 32-03-70.  
E-mail: SamarovskiyTO-DPR@admhmao.ru

«04» июня 2024 г. № ХМ/24-126.

Директору  
Нефтеюганского отделения

М.Н. Еникеевой

На Ваш исходящий от 31.05.2024 года № МЕ-13703 Самаровский территориальный отдел - лесничество сообщает о том, что документация по планировке территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» (ш. 221400) рассмотрена и согласована. Объект частично расположен на землях лесного фонда Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества (Нялинское урочище, Пойменное урочище).

Заместитель начальника отдела -  
помощник лесничего  
Самаровского территориального  
отдела - лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий

О.М. Шершнев

Исп. Потеряев Р.А.  
8(3467) 33-49-15

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 31,0573 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель сельскохозяйственного назначения, частично в границах МО СП Шапша.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:1001004:3У1	3,6685	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:3У2	15,8970	Образование земельного участка из земель,

		находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:ЗУ3	7,1072	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:ЗУ4	2,9621	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:ЗУ5	0,5563	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:ЗУ6	0,4603	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004
86:02:1001004:ЗУ7	0,4059	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:1001004

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения»	31,0573	43,4458	74,5031

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001004:ЗУ1	3,6685	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:1001004:3У2	15,8970	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:1001004:3У3	7,1072	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:1001004:3У4	2,9621	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:1001004:3У5	0,5563	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:1001004:3У6	0,4603	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:1001004:3У7	0,4059	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.



### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:1001004:3У1	3,6685	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**
86:02:1001004:3У2	15,8970	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**
86:02:1001004:3У3	7,1072	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**
86:02:1001004:3У4	2,9621	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**
86:02:1001004:3У5	0,5563	Земли запаса	Недропользование*
86:02:1001004:3У6	0,4603	Земли запаса	Недропользование*
86:02:1001004:3У7	0,4059	Земли запаса	Недропользование*

\*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что соответствует указанному виду разрешенного использования.

\*\* - Вид разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения устанавливается в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 – Недропользование. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

**5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли сельскохозяйственного назначения;

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:02:1001004:ЗУ1		
1	977686.94	2711164.00
2	977702.74	2711202.40
3	977638.67	2711228.88
4	977580.35	2711265.85
5	977532.51	2711314.22
6	977491.42	2711369.89
7	977458.32	2711400.44
8	977420.61	2711428.51
9	977365.90	2711458.83
10	977338.85	2711472.88
11	977303.50	2711494.50
12	977202.17	2711554.80
13	977170.06	2711570.79
14	977112.35	2711603.07
15	977106.39	2711607.76
16	977081.70	2711620.70
17	977055.94	2711630.57
18	977029.92	2711638.80
19	977011.75	2711643.04
20	976988.95	2711646.52
21	976958.90	2711651.56
22	976912.50	2711656.48
23	976901.74	2711619.72
24	976937.01	2711613.47

Номер точки	X	Y
1	2	3
25	977002.58	2711606.03
26	977055.11	2711585.02
27	977102.94	2711564.91
28	977215.18	2711500.85
29	977303.25	2711446.71
30	977355.52	2711422.16
31	977432.16	2711374.80
32	977478.77	2711318.75
33	977539.07	2711252.75
34	977577.26	2711219.01
35	977612.46	2711197.99
1	977686.94	2711164.00
86:02:1001004:ЗУ2		
1	977754.69	2711324.03
2	978070.08	2711192.75
3	977891.89	2710764.17
4	977675.30	2710853.81
5	977576.50	2710895.45
6	977686.94	2711164.00
7	977702.74	2711202.40
8	977715.08	2711232.42
1	977754.69	2711324.03
86:02:1001004:ЗУ3		
1	976901.74	2711619.72
2	976937.01	2711613.47

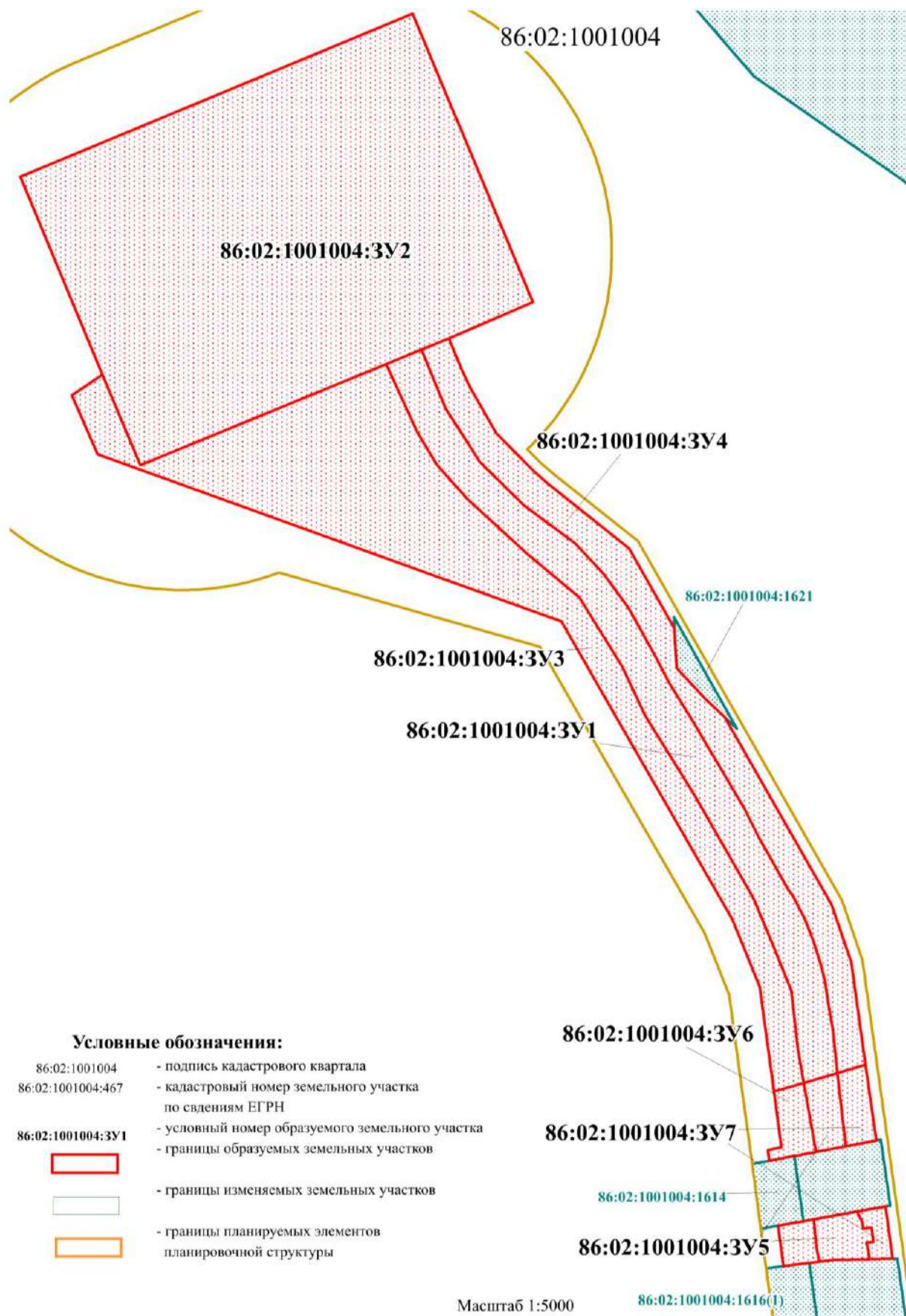
Номер точки	X	Y
1	2	3
3	977002.58	2711606.03
4	977055.11	2711585.02
5	977102.94	2711564.91
6	977215.18	2711500.85
7	977303.25	2711446.71
8	977355.52	2711422.16
9	977432.16	2711374.80
10	977478.77	2711318.75
11	977539.07	2711252.75
12	977577.26	2711219.01
13	977612.46	2711197.99
14	977686.94	2711164.00
15	977576.50	2710895.45
16	977675.30	2710853.81
17	977652.82	2710820.54
18	977588.49	2710848.55
19	977405.60	2711354.91
20	977080.66	2711541.91
21	977006.71	2711571.72
22	976892.18	2711587.11
23	976895.76	2711599.31
1	976901.74	2711619.72
86:02:1001004:3Y4		
1	977702.74	2711202.40
2	977715.08	2711232.42
3	977680.33	2711246.60
4	977662.20	2711255.06
5	977611.24	2711284.06
6	977569.34	2711325.30
7	977556.25	2711340.44
8	977485.44	2711429.00
9	977398.31	2711478.56
10	977355.11	2711480.93
11	977322.12	2711511.78
12	977301.34	2711533.70
13	977096.38	2711650.27
14	977033.53	2711671.79
15	976921.57	2711687.43
16	976912.50	2711656.48
17	976958.90	2711651.56
18	976988.95	2711646.52
19	977011.75	2711643.04
20	977029.92	2711638.80
21	977055.94	2711630.57
22	977081.70	2711620.70
23	977106.39	2711607.76

Номер точки	X	Y
1	2	3
24	977112.35	2711603.07
25	977170.06	2711570.79
26	977202.17	2711554.80
27	977303.50	2711494.50
28	977338.85	2711472.88
29	977365.90	2711458.83
30	977420.61	2711428.51
31	977458.32	2711400.44
32	977491.42	2711369.89
33	977532.51	2711314.22
34	977580.35	2711265.85
35	977638.67	2711228.88
1	977702.74	2711202.40
86:02:1001004:3Y5		
1	976752.63	2711631.11
2	976761.03	2711677.87
3	976749.56	2711683.56
4	976742.87	2711684.58
5	976743.93	2711694.00
6	976727.91	2711695.80
7	976727.21	2711688.25
8	976712.58	2711691.56
9	976709.04	2711691.51
10	976708.18	2711652.79
11	976706.23	2711636.76
12	976720.20	2711633.96
13	976738.10	2711631.95
14	976901.74	2711619.72
15	976912.50	2711656.48
16	976902.93	2711657.49
17	976832.48	2711665.87
18	976826.26	2711633.07
1	976752.63	2711631.11
86:02:1001004:3Y6		
1	976826.26	2711633.07
2	976901.74	2711619.72
3	976895.76	2711599.31
4	976892.18	2711587.11
5	976831.22	2711595.30
6	976828.18	2711580.57
7	976816.57	2711582.13
8	976821.81	2711609.63
9	976822.12	2711611.25
10	976706.23	2711636.76
11	976720.20	2711633.96
12	976738.10	2711631.95

Номер точки	X	Y
1	2	3
13	976752.63	2711631.11
14	976750.56	2711619.56
15	976745.55	2711591.66
16	976701.46	2711597.60
17	976704.91	2711625.93
1	976826.26	2711633.07
86:02:1001004:3У7		
1	976761.03	2711677.87
2	976766.63	2711709.08
3	976709.61	2711717.04
4	976709.04	2711691.51
5	976712.58	2711691.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
6	976727.21	2711688.25
7	976727.91	2711695.80
8	976743.93	2711694.00
9	976742.87	2711684.58
10	976749.56	2711683.56
11	976912.50	2711656.48
12	976921.57	2711687.43
13	976838.77	2711699.01
14	976832.48	2711665.87
15	976902.93	2711657.49
1	976761.03	2711677.87

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть  
6.1 Чертежи межевания территории.



## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

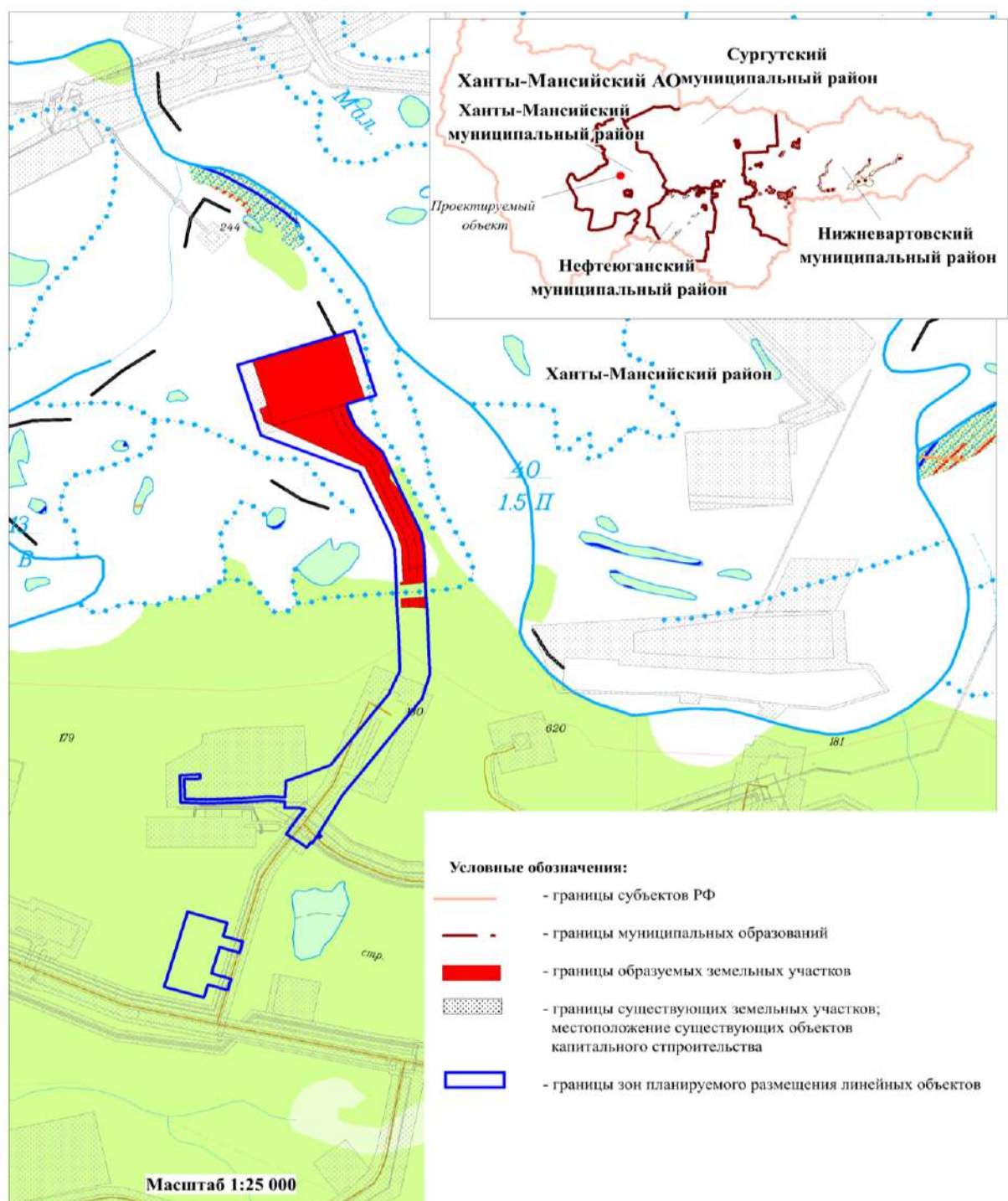
### Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

#### СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

под объект:

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения"

Масштаб 1:25 000



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

под объект:

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения"

Масштаб 1:25 000

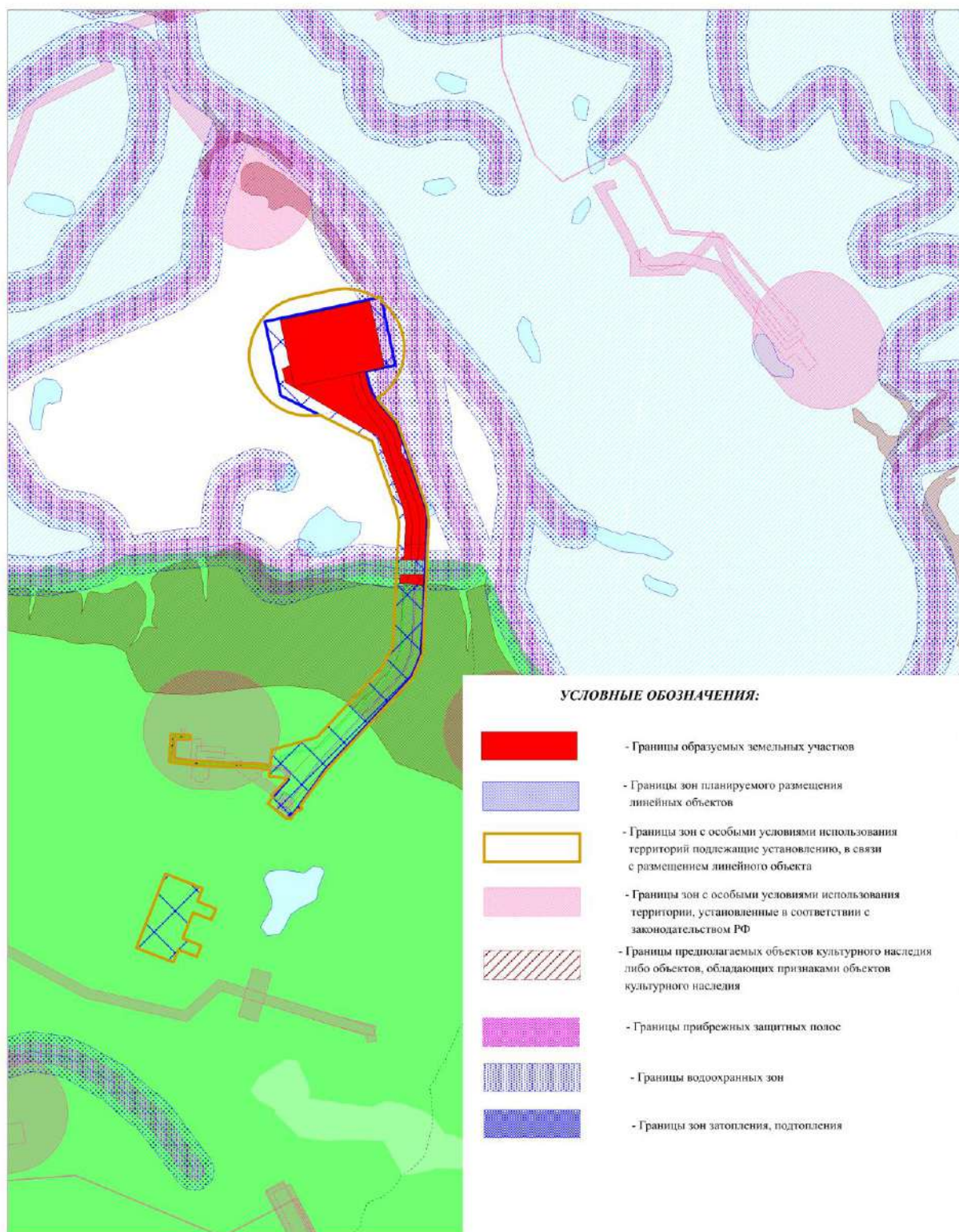
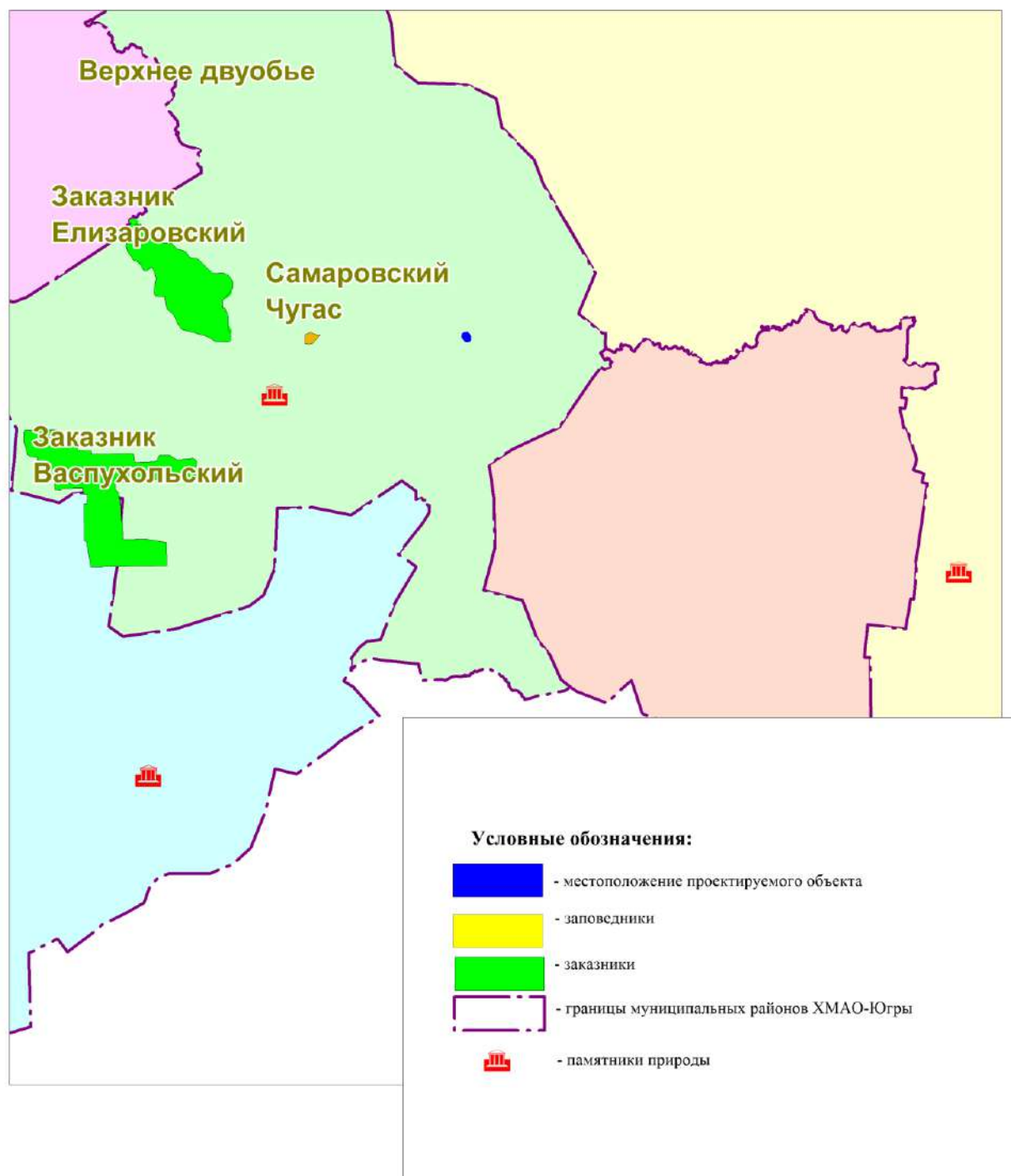


СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

под объект:

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения"  
Масштаб 1:2000000



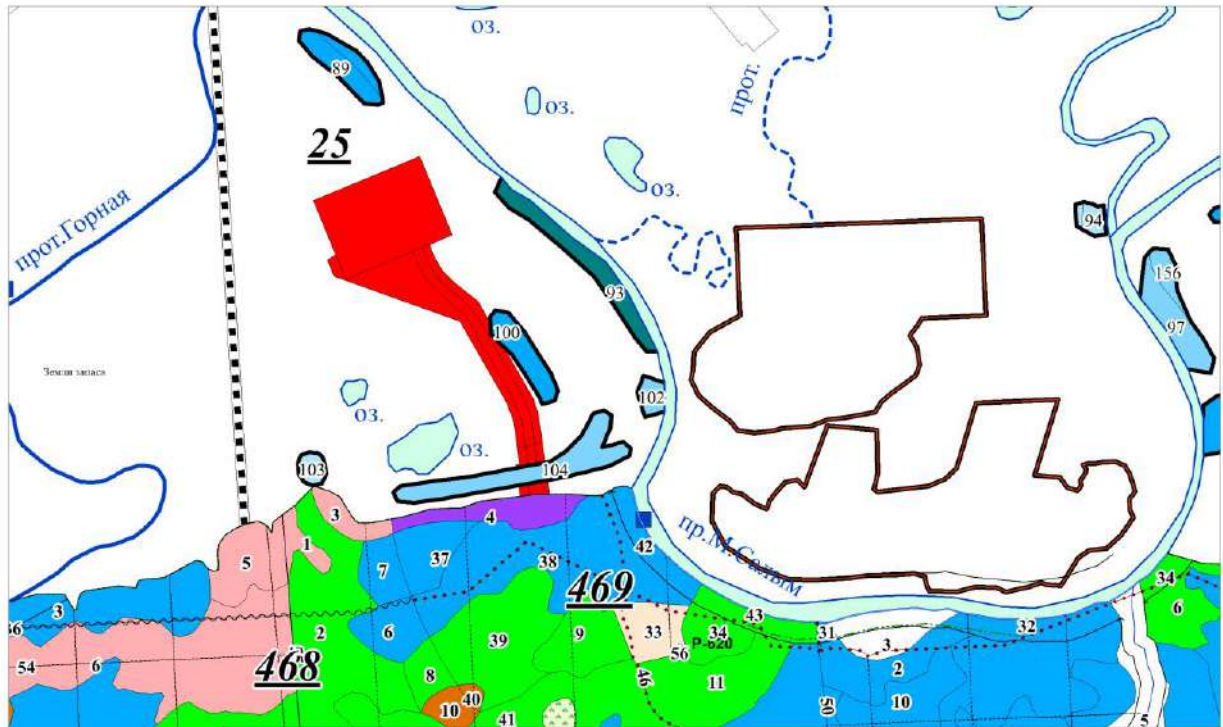


**СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ  
КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ  
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ**

относительно объекта:

**"Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения"**

Масштаб 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Население по с/х и лесным выездам	Новые кустовые культуры	Секундарные культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в газонных раскислительных	Площадь под пологом леса	Второй ярус	
	Молодые	Средневозрастные	Проползающие	Спелые и перестойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива к. береза к., ольховник												
Гари и поляны: орошения	Вырубки	Прогалыны	Пастбища (выгоны)	Гольцы	Сенокосы	Турфя	Болота	Ручьи, каналы, ручьи	ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			
Линии электропередачи	Нефтепровода	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профиты	Высоты						
ГРАНИЦЫ											ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ	
Область округов	Административный район	Территориальная единица	Участковые лесничества	Урочища	Городское землевладение	Площадки землепользователей	Техническое выделение	Молочный	По ст. красной			
Область защитный лесной лес	Защитный полос лесов	Защитный полос лесов	Лесов зеленых лес	Заповедник лесной участка	Нерасчтенный лес	Орехоспелый лес	Существующие объекты	Условие и по остатку рубкам				
ДОРОГИ											НОМЕРА	
Автомобильные	Лесные	Грунтовые дорожные	Земли	Иждивенные	Населенные пункты	Контрольные пункты	Участковые лесничества	Лесозащитная	Местонахождение лесной охраны	3	25	17

## **Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

### **8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения.

### **8.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра; образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в муниципальном образовании сельское поселение Шапша Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

### **8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков и части земельного участка, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 31,0573 га.

### **8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В проекте межевания территории, разработанного под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №448У Приобского месторождения», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется определение границ публичного сервитута.