



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 24.07.2024  
г.Ханты-Мансийск

№ 56-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки № 2097У  
Приобского (Монастырский остров)  
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 22.07.2024 № 03/06-03-7032 (№03-Вх-1308 от 22.07.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского (Монастырский остров) месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

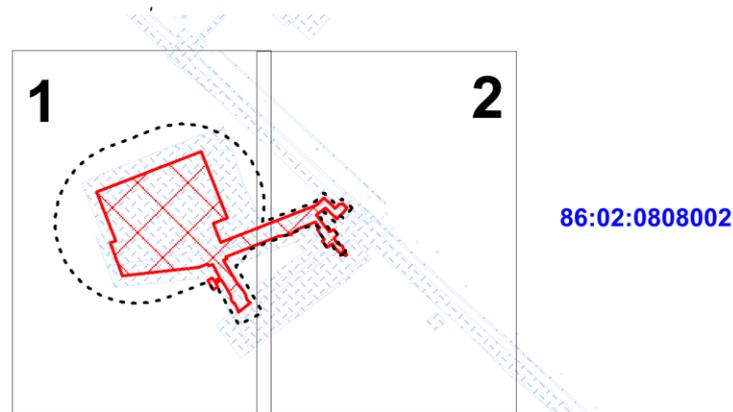
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского  
(Монастырский остров) месторождения**»  
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2097У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2097У
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2097У
4	Нефтегазосборные сети куст №2097У – Уз.27
5	Площадка складирования древесины с подъездом
6	Постоянный переезд №1
7	Узел задвижек №1
8	Узел задвижек №2

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

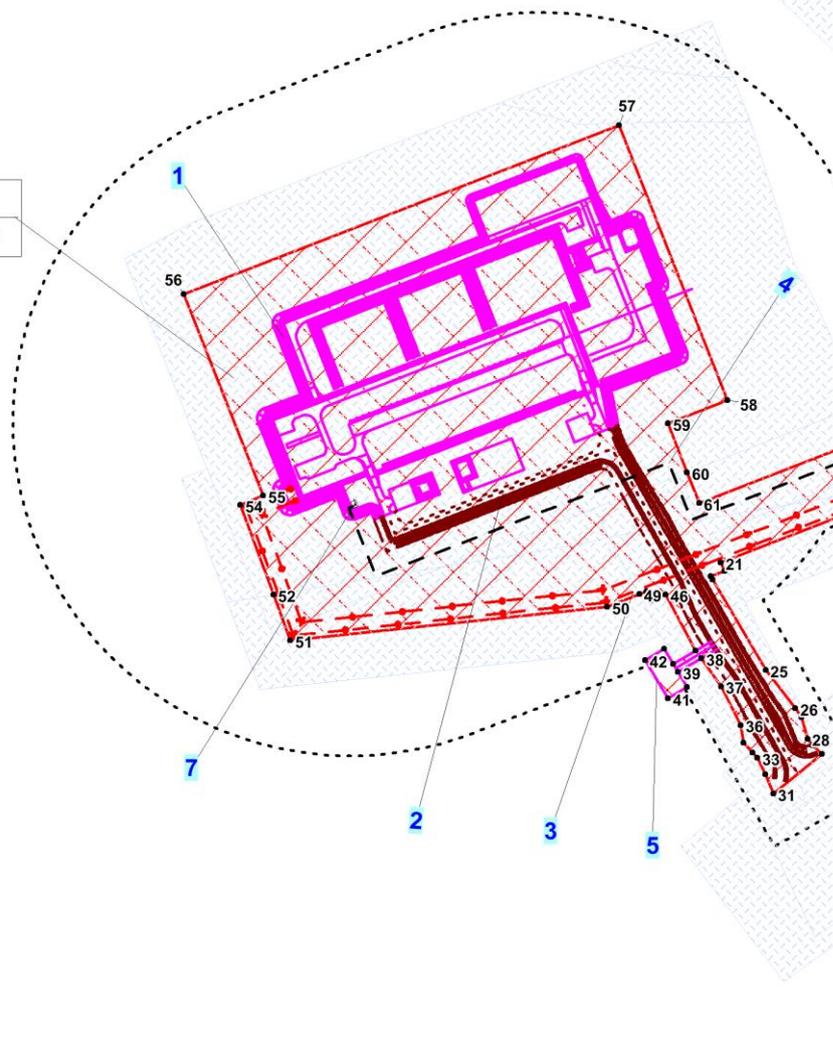
Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского (Монастырский остров) месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы зон планируемого размещения линейных объектов		Кустовая площадка, площадка УЗА
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Ось проектируемой нефтегазосборной сети
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		Граница кадастрового деления
	номер линейного объекта		Ось проектируемой ВЛ-6 кВ
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		
	Номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

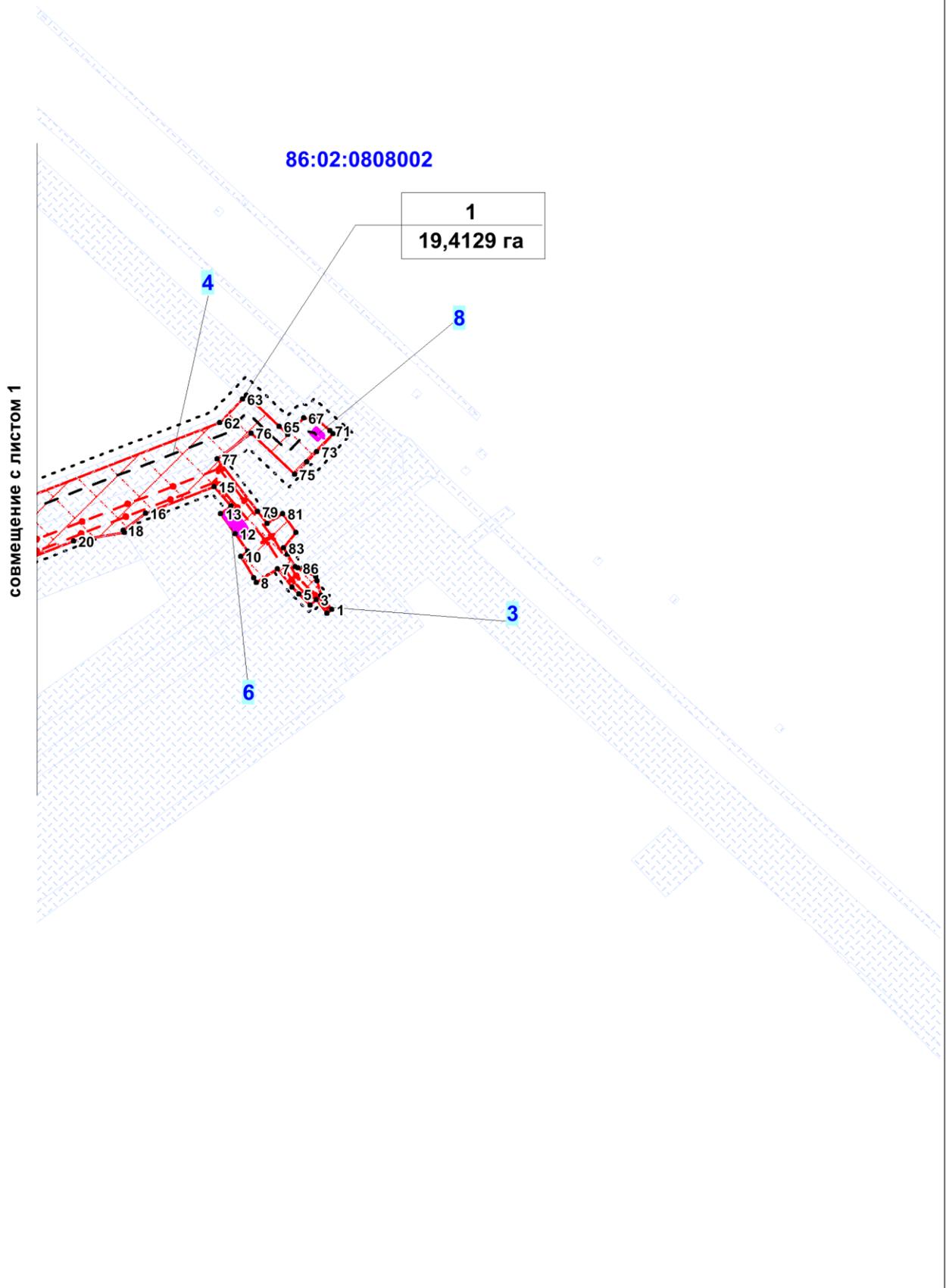
86:02:0808002

1  
19,4129 га



совмещение с листом 2

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского  
(Монастырский остров) месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского (Монастырский остров) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

**1. Кустовая площадка № 2097У.**

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

**2. Автомобильная дорога к кустовой площадке № 2097У**

Протяжённостью 540,10 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кустовой площадке №290 бис, собственником, которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 5+40,10 соответствует второму съезду на кустовую площадку № 2097У.

**3. Нефтегазосборные сети куст №2097У - Уз.27.**

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующих кустовых площадок до ДНС с УПСВ к.285.

**4. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2097У.**

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2097У. Начало трассы – концевые опоры на отходе от ПС 35/6 кВ №3190, конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №2097У.

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от проектируемого узла задвижек №1в до проектируемого узла задвижек №2в при кустовой площадке №635. Протяженность трассы составляет –933,49 м.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	<b>Автомобильная дорога к кустовой площадке №2097У</b>		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	протяженность	м	540,10
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин	м	2,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	20
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке №2097У	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке №2097У	м	18
2	<b>Кустовая площадка №2097У</b>		
2.1	Общая площадь (освоение)	м <sup>2</sup>	37 548,0

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети, в том числе:</b>	Протяженность всего – 923 м
Нефтегазосборные сети куст №2097У - Уз.27	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2097У (проект 232065_2) до точки подключения к перспективной задвижке на сущ.узле задвижек №27
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 923 м
	Узел задвижек №1
	Узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №27)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2097У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность трассы – 2097 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Две одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №3190
	Начальный пункт – концевые опоры на отходе от ПС 35/6 кВ №3190
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2097У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №2097У по герметизированной однострубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ к.285 Приобского месторождения.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок работ находится на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области. Исследуемая территория расположена на землях промышленности и запаса Ханты-Мансийского района. Объект располагается на территории Приобского месторождения нефти, на территории острова Монастырский. Объект располагается на территории Приобского месторождения нефти, на территории острова Монастырский.

Участок работ расположен в 4.5 км на юго-восток от н.п. Селиярово, в 52.8 км на северо-запад от н.п. Лемпино, в 20.5 км на северо-восток от н.п. Приобский (вахтовый поселок), в 80.3 км на северо-восток от г.Ханты-Мансийск.

Проезд осуществляется по федеральной трассе Р-404 (Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск, подъезд к Нефтеюганску), далее 21.0 км в юго-восточном направлении по внутрипромысловым дорогам до участка работ.

Сообщение района работ с базой экспедиции в н.п. Пойковский возможно колесным и вездеходным транспортом.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой, внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

В геоморфологическом отношении объекты приурочены к пойме реки Обь.

Рельеф на участке работ равнинный, с углами наклона земной поверхности до 3°. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 24.21 м до 29.73 м (система высот – Балтийская).

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну левобережной части Оби, представлена ее притоками, временными протоками и ручьями, а также озерами. На ПК0+41,8 трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №2097У пересекает пересыхающий ручей без названия.

Ручей протекает с северо-востока на юго-запад и впадает в протоку Кашкунова справа. Долина ручья на обследуемом участке имеет неясно выраженную форму. Пойма двухсторонняя и совпадает с поймой р. Обь и является частью ее речной системы. Пойма заросшая травянистой растительностью.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	992514.23	2736896.64

2	992510.15	2736892.23
3	992522.85	2736880.47
4	992516.66	2736875.14
5	992526.65	2736863.00
6	992532.85	2736855.46
7	992549.65	2736839.65
8	992534.32	2736820.13
9	992538.38	2736817.16
10	992558.57	2736802.36
11	992564.02	2736808.79
12	992580.22	2736795.05
13	992598.88	2736779.03
14	992607.23	2736788.21
15	992624.92	2736770.06
16	992592.61	2736705.50
17	992592.61	2736705.49
18	992573.70	2736685.04
19	992571.82	2736686.54
20	992558.47	2736637.31
21	992465.55	2736451.67
22	992458.52	2736455.45
23	992452.61	2736444.01
24	992449.92	2736445.86
25	992372.99	2736500.36
26	992341.31	2736529.97
27	992333.76	2736536.19
28	992315.11	2736543.27
29	992309.54	2736548.51
30	992302.44	2736557.24
31	992263.28	2736517.39
32	992279.95	2736508.87
33	992294.02	2736500.33
34	992298.28	2736495.57
35	992306.23	2736486.67
36	992321.86	2736482.78
37	992354.85	2736462.01
38	992378.21	2736442.14
39	992364.16	2736422.79
40	992351.42	2736432.06
41	992339.64	2736415.89
42	992372.02	2736392.34
43	992383.78	2736408.53
44	992371.04	2736417.79
45	992384.74	2736436.63
46	992432.53	2736405.20
47	992425.84	2736392.21
48	992433.66	2736387.96
49	992430.58	2736381.80

50	992416.82	2736354.31
51	992360.78	2736075.69
52	992400.30	2736056.92
53	992400.31	2736056.93
54	992477.80	2736020.13
55	992488.21	2736039.51
56	992662.07	2735952.50
57	992848.57	2736325.14
58	992611.22	2736443.93
59	992585.83	2736393.21
60	992543.54	2736414.33
61	992517.21	2736427.47
62	992688.67	2736769.86
63	992714.00	2736789.98
64	992718.17	2736793.30
65	992690.37	2736828.36
66	992683.12	2736837.50
67	992700.81	2736851.54
68	992699.50	2736860.42
69	992702.48	2736862.65
70	992699.14	2736867.11
71	992690.47	2736878.69
72	992688.09	2736881.86
73	992668.87	2736867.47
74	992657.90	2736858.64
75	992644.50	2736847.67
76	992681.17	2736801.31
77	992652.60	2736770.39
78	992652.59	2736770.39
79	992604.48	2736814.91
80	992593.26	2736825.30
81	992604.33	2736839.80
82	992587.06	2736854.60
83	992570.75	2736843.79
84	992564.93	2736848.13
85	992553.40	2736856.73
86	992552.32	2736859.55
87	992545.32	2736877.83
88	992541.25	2736879.33
89	992527.45	2736884.43
90	992527.43	2736884.41
1	992514.23	2736896.64

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,4129 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к

объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 24-2880 от 11.07.2024 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 21050 от 09.07.2024 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и

восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

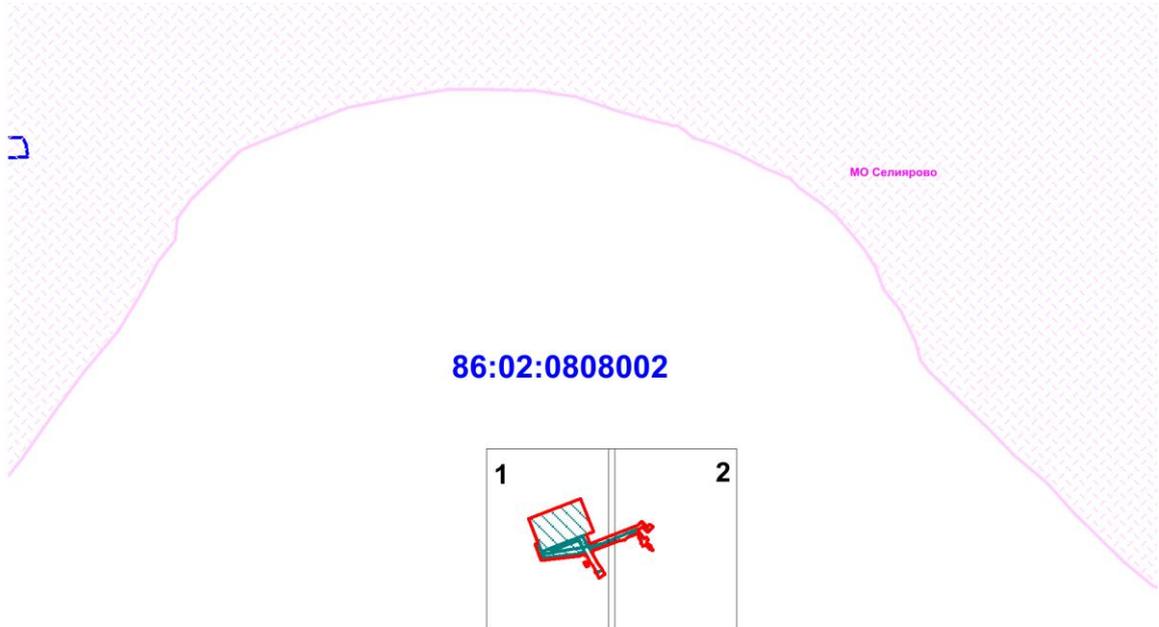
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского  
(Монастырский остров) месторождения»  
Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Ничего нет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		границы МО Селиярово
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0808002:63	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

Лист 1



**86:02:0808002**

86:02:0808002:287(50)

86:02:0808002:287:3У1

86:02:0808002:287:3У2

86:02:0808002:282:3У3

86:02:0808002:282:3У4

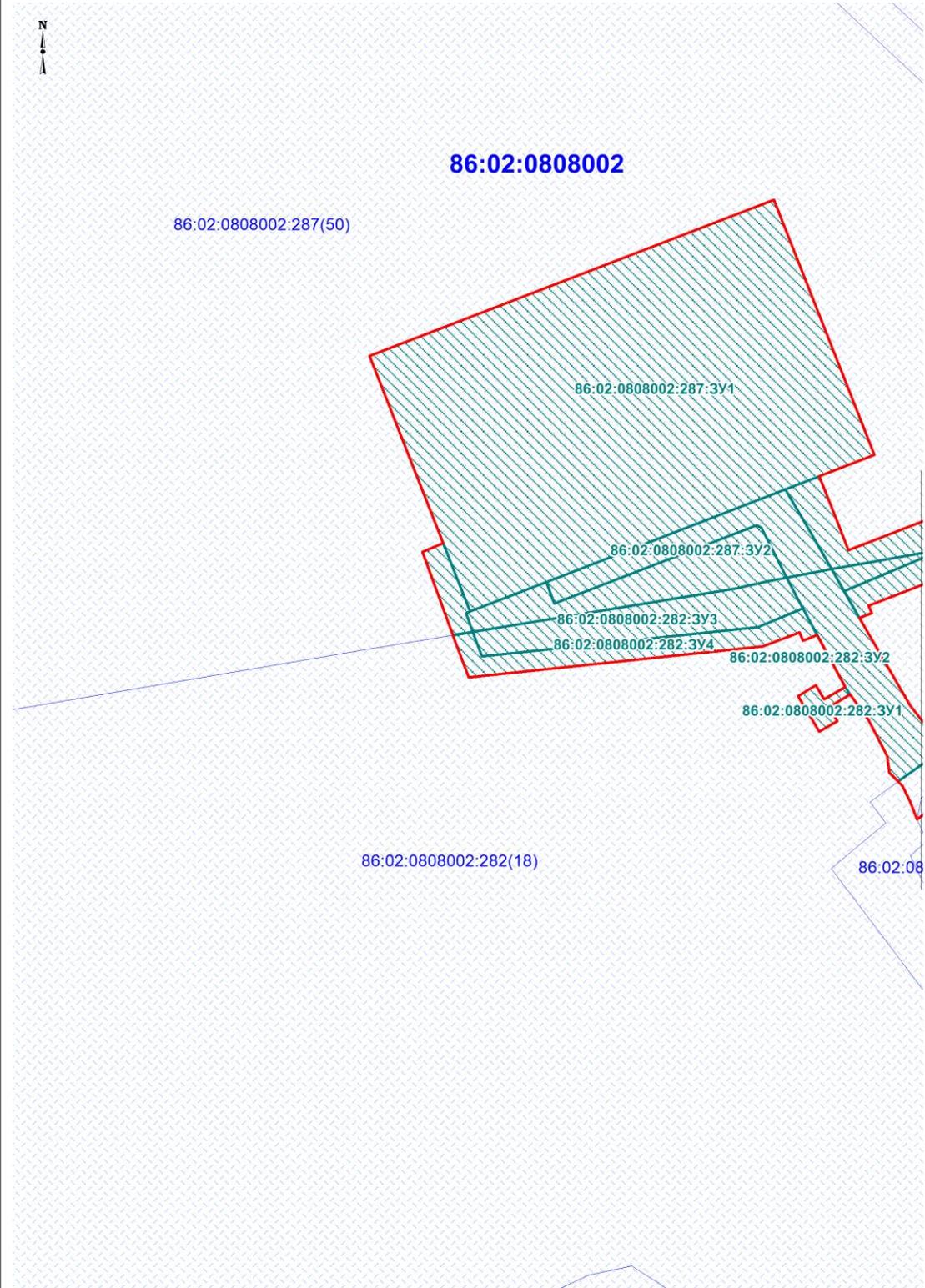
86:02:0808002:282:3У2

86:02:0808002:282:3У1

86:02:0808002:282(18)

86:02:08

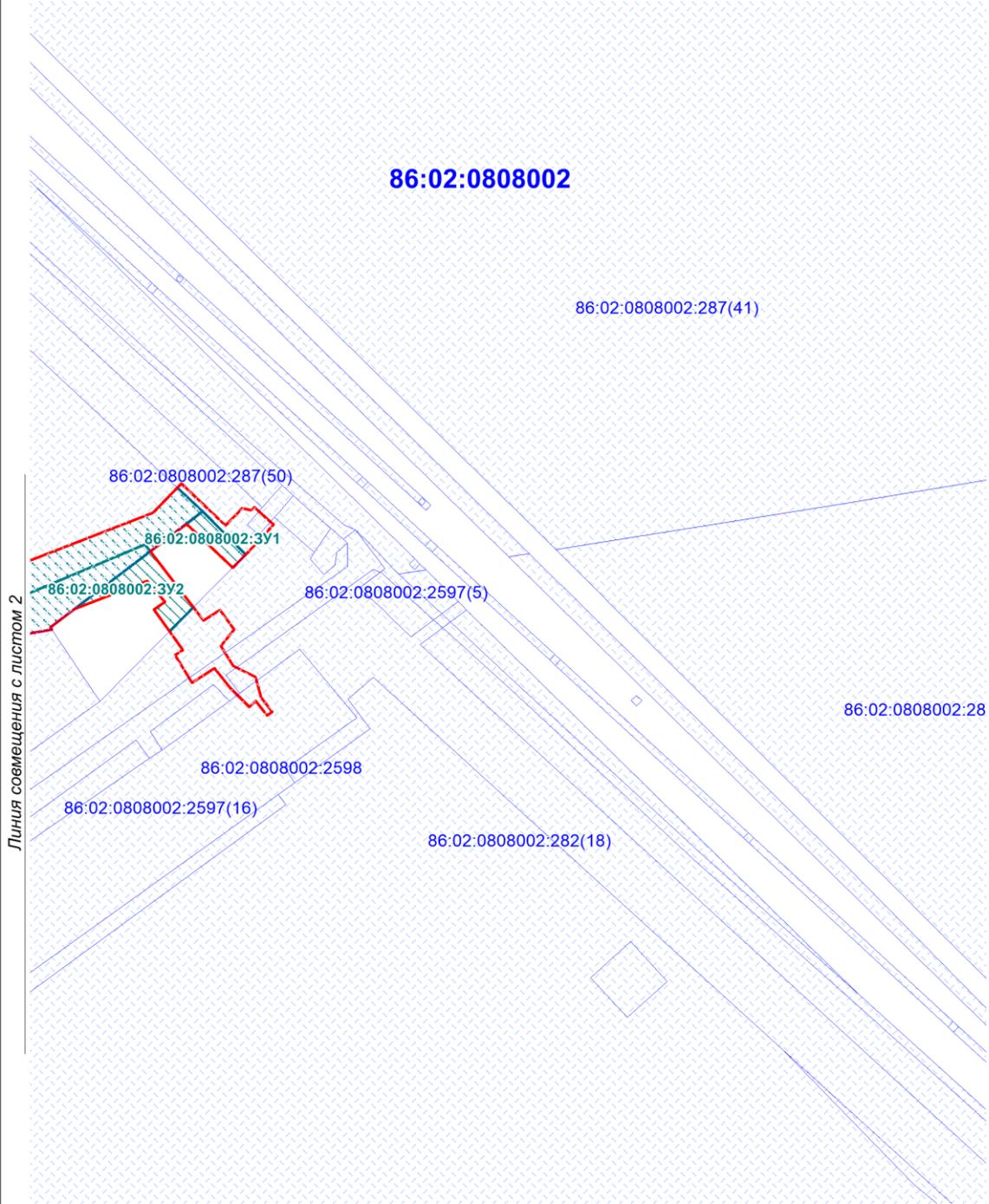
Линия совмещения с листом 1



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Лист 2



**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского  
(Монастырский остров) месторождения»**

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 18,7221 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского (Монастырский остров) месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земель запаса;

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:282:3У1	0,1002	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:282 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:282:3У2	0,9608	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:282 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:282:3У3	1,1535	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:282 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:282:3У4	1,0924	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:282 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:287:3У1	11,0602	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:287:3У2	0,8018	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:287:3У3	2,4484	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:287:3У4	0,7774	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	0,1047	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,2227	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Способ об изменяемых земельных участках:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:282	7802662	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский
86:02:0808002:287	9063350	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Кашкунова

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2097У Приобского (Монастырский остров) месторождения»	18,7221	0,6908	19,4129

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:282:3У1	0,1002	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:282:3У2	0,9608	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:282:3У3	1,1535	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:282:3У4	1,0924	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У1	11,0602	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У2	0,8018	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У3	2,4484	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У4	0,7774	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	0,1047	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,2227	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:282:3У1	0,1002	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:282:3У2	0,9608	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:282:3У3	1,1535	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:282:3У4	1,0924	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У1	11,0602	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У2	0,8018	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У3	2,4484	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У4	0,7774	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У1	0,1047	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:3У2	0,2227	Земли промышленности*	недропользование

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017 г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

**5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земель запаса.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 282:ЗУ1

Номер	X	Y
1	992384.74	2736436.63
2	992384.49	2736436.80
3	992378.21	2736442.14
4	992364.16	2736422.79
5	992351.42	2736432.06
6	992339.64	2736415.89
7	992372.02	2736392.34
8	992383.78	2736408.53
9	992371.04	2736417.79
1	992384.74	2736436.63

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 282:ЗУ2

Номер	X	Y
1	992485.19	2736371.12
2	992497.41	2736413.13
3	992449.92	2736445.86
4	992372.99	2736500.36
5	992341.31	2736529.97
6	992333.76	2736536.19
7	992298.28	2736495.57

Номер	X	Y
8	992306.23	2736486.67
9	992321.86	2736482.78
10	992354.85	2736462.01
11	992378.21	2736442.14
12	992384.49	2736436.80
13	992384.74	2736436.63
14	992464.98	2736383.86
1	992485.19	2736371.12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 282:3У3

Номер	X	Y
1	992457.02	2736389.09
2	992464.98	2736383.86
3	992485.19	2736371.12
4	992480.02	2736353.34
5	992470.13	2736322.65
6	992405.23	2736075.68
7	992382.35	2736086.49
8	992434.90	2736347.81
9	992526.13	2736518.01
10	992501.61	2736427.56
11	992497.41	2736413.13
12	992477.33	2736426.97
1	992457.02	2736389.09

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 282:3У4

Номер	X	Y
1	992432.53	2736405.20
2	992457.02	2736389.09
3	992434.90	2736347.81
4	992382.35	2736086.49
5	992405.23	2736075.68
6	992400.30	2736056.92
7	992360.78	2736075.69
8	992416.82	2736354.31
9	992430.58	2736381.80
10	992433.66	2736387.96
11	992425.84	2736392.21
12	992558.47	2736637.31
13	992526.13	2736518.01
14	992477.33	2736426.97
15	992452.61	2736444.01
16	992458.52	2736455.45

Номер	X	Y
17	992465.55	2736451.67
1	992432.53	2736405.20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 287:3У1

Номер	X	Y
1	992611.22	2736443.93
2	992570.08	2736361.74
3	992459.77	2736141.33
4	992424.72	2736071.29
5	992662.07	2735952.50
6	992848.57	2736325.14
1	992611.22	2736443.93

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 287:3У2

Номер	X	Y
1	992497.41	2736413.12
2	992531.26	2736389.81
3	992570.08	2736361.74
4	992459.77	2736141.33
5	992439.96	2736151.17
6	992533.28	2736337.68
7	992531.00	2736342.30
8	992513.12	2736353.56
9	992485.20	2736371.14
1	992497.41	2736413.12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 287:3У3

Номер	X	Y
1	992694.15	2736815.35
2	992714.00	2736789.98
3	992688.67	2736769.86
4	992517.21	2736427.47
5	992543.54	2736414.33
6	992585.83	2736393.21
7	992570.08	2736361.74
8	992531.26	2736389.81
9	992497.41	2736413.12
10	992501.61	2736427.56
11	992526.14	2736518.04
12	992658.47	2736764.95
13	992652.60	2736770.39

Номер	X	Y
14	992485.20	2736371.14
15	992513.12	2736353.56
16	992531.00	2736342.30
17	992533.28	2736337.68
18	992439.96	2736151.17
19	992459.77	2736141.33
20	992424.72	2736071.29
21	992422.59	2736067.49
22	992405.23	2736075.66
23	992470.13	2736322.65
24	992480.02	2736353.34
1	992694.15	2736815.35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 287:3У4

Номер	X	Y
1	992652.60	2736770.39
2	992658.47	2736764.95
3	992526.14	2736518.04
4	992571.82	2736686.54
5	992573.70	2736685.04
6	992405.23	2736075.66
7	992422.59	2736067.49
8	992424.72	2736071.29
9	992488.21	2736039.51
10	992477.80	2736020.13
11	992400.31	2736056.93
1	992652.60	2736770.39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 3У1

Номер	X	Y
1	992657.90	2736858.64
2	992694.15	2736815.35
3	992681.17	2736801.31
4	992644.50	2736847.67
1	992657.90	2736858.64

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 3У2

Номер	X	Y
1	992592.61	2736705.50
2	992652.59	2736770.39
3	992604.48	2736814.91

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
4	992580.22	2736795.05
5	992598.88	2736779.03
6	992607.23	2736788.21
7	992624.92	2736770.06
1	992592.61	2736705.50