



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 23.07.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 54-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Реконструкция ВЛ-110 кВ
Шубинская-Монастырская – 1,2
(инв. №100665060) Приобского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 17.07.2024 № 4359044749 (№03-Вх-1284 от 17.07.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская – 1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

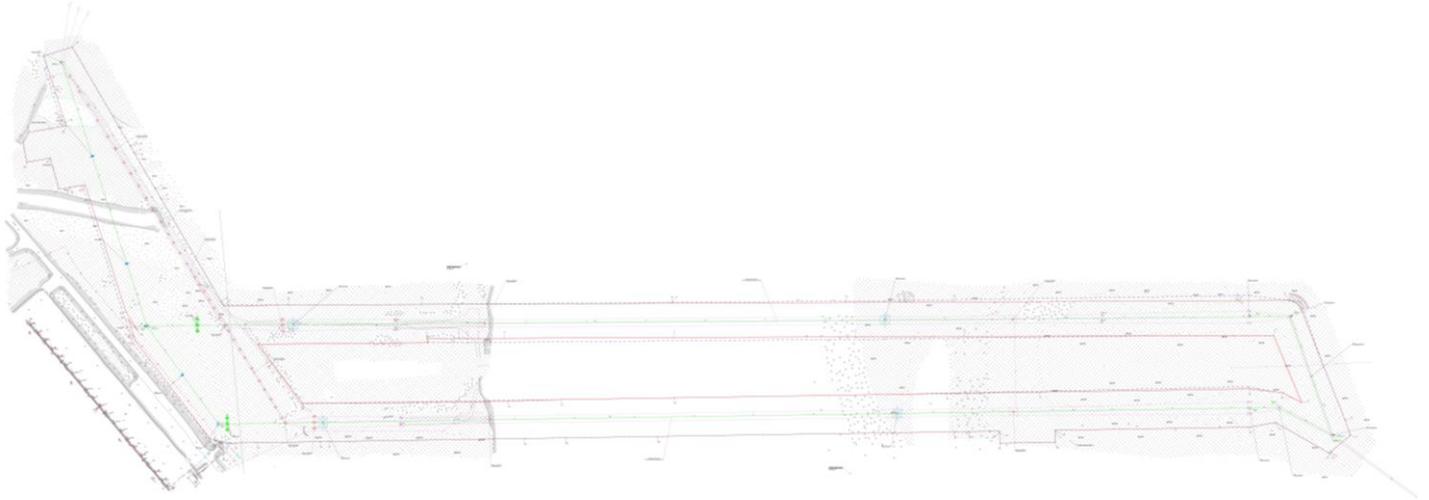


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв.
№100665060) Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Лист 1 из 2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
	- Граница зоны планируемого размещения объекта.
	- Трасса проектируемой ВЛ.
	- Трассы реконструируемых ВЛ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Система координат МСК 86

№	X	Y
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19
1	989353.55	2721784.19
25	989838.95	2721425.55
26	989854.16	2721473.21
27	989687.39	2721570.20
28	989687.38	2721570.20
29	989675.68	2721577.01
30	989675.66	2721577.01
31	989614.96	2721612.32
32	989614.95	2721612.32
33	989598.73	2721621.76
34	989598.72	2721621.76
35	989425.81	2721722.30
36	989425.80	2721722.31
37	989417.70	2721727.02
38	989419.38	2721833.79
39	989420.45	2722057.10
40	989422.35	2722475.63
41	989422.36	2722475.63
42	989423.70	2722767.06
43	989424.11	2722857.81
44	989424.12	2722859.25
45	989424.14	2722863.93
46	989424.17	2722866.38
47	989424.17	2722866.82
48	989424.16	2722867.93
49	989424.18	2722870.66

50	989424.20	2722875.84
51	989424.22	2722879.86
52	989424.54	2722947.72
53	989427.12	2723506.62
54	989427.08	2723508.62
55	989426.84	2723510.58
56	989426.46	2723512.54
57	989425.90	2723514.44
58	989425.20	2723516.30
59	989424.36	2723518.08
60	989423.36	2723519.80
61	989422.22	2723521.42
62	989420.94	2723522.96
63	989419.56	2723524.36
64	989418.06	2723525.66
65	989416.46	2723526.84
66	989414.76	2723527.86
67	989413.00	2723528.76
68	989411.14	2723529.50
69	989411.10	2723529.50
70	989225.36	2723602.62
71	989200.39	2723611.56
72	989172.00	2723578.79
73	989172.00	2723578.78
74	989170.27	2723576.79
75	989169.91	2723576.38
76	989221.63	2723486.25
77	989213.72	2723442.63
78	989208.61	2723117.32
79	989208.60	2723117.31
80	989188.33	2723117.61
81	989186.87	2723024.91
82	989204.02	2723024.64
83	989207.15	2723024.58
84	989206.35	2722973.45
85	989206.35	2722973.44
86	989205.98	2722949.59
87	989205.98	2722949.58
88	989198.17	2722452.85
89	989195.75	2722299.00
90	989194.66	2722229.51
91	989189.52	2721902.32
92	989189.30	2721888.01
93	989187.66	2721782.92
94	989187.07	2721745.68
95	989186.86	2721732.17
96	989193.71	2721703.97
97	989262.80	2721651.68
98	989327.37	2721602.79
99	989359.16	2721578.73
100	989366.93	2721576.25
101	989366.95	2721576.25
102	989369.98	2721575.28

103	989395.02	2721567.28
104	989377.52	2721582.01
105	989377.52	2721582.02
106	989408.50	2721562.98
107	989597.59	2721502.61
108	989597.60	2721502.61
109	989621.71	2721494.90
110	989617.82	2721469.76
111	989617.82	2721469.73
112	989614.93	2721450.95
113	989666.92	2721436.38
114	989659.84	2721397.21
115	989692.41	2721391.03
116	989710.39	2721400.76
117	989721.40	2721463.05
118	989727.36	2721461.17
119	989727.36	2721461.18
120	989737.28	2721458.01
121	989737.29	2721458.00
25	989838.95	2721425.55
25	989838.95	2721425.55
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19
1	989353.55	2721784.19

Положение о размещении линейного объекта

1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения»

Положение о размещении линейных объектов

1 Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование:

1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения»

Проектом предусматривается реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 в районе пересечения с р. Обь.

Начало трассы реконструируемого участка ВЛ 110 кВ Шубинская-Монастырская 1 цепь соответствует сущ. опоре №66 ВЛ 110 кВ, конец трассы соответствует сущ. опоре №75 ВЛ 110 кВ. Трасса имеет протяженность 2589,14 м и включает в себя 3 угла поворота. Общее направление трассы с запада на восток. Трасса проходит преимущественно по пересеченной местности.

На своем протяжении трасса имеет пересечение с надземными коммуникациями и водным объектом р. Обь (см. Приложение Т, Р). Трасса проходит по влаголюбивой растительности, лесу (береза, осина, сосна), по зарослям кустарника (ива), встречаются участки по болоту. Минимальная отметка по трассе – 20,00 м, максимальная – 29,29 м.

Начало реконструируемого участка ВЛ 110 кВ Шубинская-Монастырская 2 цепь трассы соответствует ПК4+65,0 трассы реконструируемого участка ВЛ 110 кВ Шубинская-Монастырская 1 цепь, конец трассы соответствует сущ. опоре №75 ВЛ 110 кВ. Трасса имеет протяженность 2079,04 м и включает в себя 3 угла поворота. Общее направление трассы с запада на восток. Трасса проходит преимущественно по пересеченной местности.

На своем протяжении трасса имеет пересечение с водными объектами. Трасса проходит по влаголюбивой растительности, лесу (береза, осина, сосна), по зарослям кустарника (ива), встречаются участки по болоту. Минимальная отметка по трассе – 20,00 м, максимальная – 28,72 м.

В соответствии с ч. 7 пп. 2, ч. 11 статьи 4 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г. проектируемые ВЛ 110 кВ имеют нормальный уровень ответственности (II уровень).

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) (утвержденный Заместителем Председателя Правительства РФ от 31 июля 2014 г. №4970п-П10 и введен в действие приказом Росстандарта от 21.04.2016 г.) проектируемые ВЛ 110 кВ имеют код 220.42.22.11.110 «Линии (кабели) электропередачи высокого напряжения».

Срок эксплуатации проектируемых ВЛ 110 кВ (сооружаемого линейного объекта) – не менее 50 лет [ч.2 статьи 33 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г.].

Идентификация проектируемого объекта в соответствии с федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция) ст. 4 ч. 1:

- назначение – линейный объект (воздушная линия электропередачи);
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;
- пожарная и взрывопожарная опасность – категория по пожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

На основании пп. б п. 6 и п. 7 Постановления Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. N 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект проектирования, можно отнести к IV категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно ст. 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» объект капитального строительства не относится к объектам государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня.

Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 110 кВ приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 -- Основные характеристики проектируемой ВЛ 110 кВ

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	110 кВ
Марка провода	АС 150/24; На переходе компактированный провод сечением 500 мм ²
Грозозащитный трос	9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм ² 17,0-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм ² ОКГТ
ВОЛС	ОКМС-А-3/3(2,4)-10(2) «19,5 кН» (сущ.)
Длина существующего ВОЛС составляет, км. Длина ВОЛС после реконструкции составит, км.	27,076 27,845
Количество цепей	Двухцепная линия Два одноцепных больших перехода
Типы изоляторов	Стеклянные
Протяженность реконструируемого двухцепного участка ВЛ, км	0,465
Протяженность реконструируемого одноцепного участка ВЛ, км - в том числе большого перехода, км	4,183 3,469

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта 1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения» устанавливается в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на Приобском месторождении. Ближайшими населенными пунктами являются: село Селиярово, расположенное в 8,4 км на северо-восток; село Зенково в 19,6 км к юго-западу; вахтовый поселок Приобский в 12,0 км к юго-западу от района изысканий.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта 1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения» приведены в Таблица 2.3.1 Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 323512 кв.м.

Таблица 2.3.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения.
Система координат МСК 86

№	X	Y
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19
1	989353.55	2721784.19
25	989838.95	2721425.55
26	989854.16	2721473.21
27	989687.39	2721570.20
28	989687.38	2721570.20
29	989675.68	2721577.01
30	989675.66	2721577.01
31	989614.96	2721612.32
32	989614.95	2721612.32
33	989598.73	2721621.76
34	989598.72	2721621.76
35	989425.81	2721722.30
36	989425.80	2721722.31
37	989417.70	2721727.02
38	989419.38	2721833.79
39	989420.45	2722057.10
40	989422.35	2722475.63
41	989422.36	2722475.63
42	989423.70	2722767.06
43	989424.11	2722857.81
44	989424.12	2722859.25
45	989424.14	2722863.93
46	989424.17	2722866.38
47	989424.17	2722866.82
48	989424.16	2722867.93
49	989424.18	2722870.66

50	989424.20	2722875.84
51	989424.22	2722879.86
52	989424.54	2722947.72
53	989427.12	2723506.62
54	989427.08	2723508.62
55	989426.84	2723510.58
56	989426.46	2723512.54
57	989425.90	2723514.44
58	989425.20	2723516.30
59	989424.36	2723518.08
60	989423.36	2723519.80
61	989422.22	2723521.42
62	989420.94	2723522.96
63	989419.56	2723524.36
64	989418.06	2723525.66
65	989416.46	2723526.84
66	989414.76	2723527.86
67	989413.00	2723528.76
68	989411.14	2723529.50
69	989411.10	2723529.50
70	989225.36	2723602.62
71	989200.39	2723611.56
72	989172.00	2723578.79
73	989172.00	2723578.78
74	989170.27	2723576.79
75	989169.91	2723576.38
76	989221.63	2723486.25
77	989213.72	2723442.63
78	989208.61	2723117.32
79	989208.60	2723117.31
80	989188.33	2723117.61
81	989186.87	2723024.91
82	989204.02	2723024.64
83	989207.15	2723024.58
84	989206.35	2722973.45
85	989206.35	2722973.44
86	989205.98	2722949.59
87	989205.98	2722949.58
88	989198.17	2722452.85
89	989195.75	2722299.00
90	989194.66	2722229.51
91	989189.52	2721902.32
92	989189.30	2721888.01
93	989187.66	2721782.92
94	989187.07	2721745.68
95	989186.86	2721732.17
96	989193.71	2721703.97
97	989262.80	2721651.68
98	989327.37	2721602.79
99	989359.16	2721578.73
100	989366.93	2721576.25
101	989366.95	2721576.25
102	989369.98	2721575.28

103	989395.02	2721567.28
104	989377.52	2721582.01
105	989377.52	2721582.02
106	989408.50	2721562.98
107	989597.59	2721502.61
108	989597.60	2721502.61
109	989621.71	2721494.90
110	989617.82	2721469.76
111	989617.82	2721469.73
112	989614.93	2721450.95
113	989666.92	2721436.38
114	989659.84	2721397.21
115	989692.41	2721391.03
116	989710.39	2721400.76
117	989721.40	2721463.05
118	989727.36	2721461.17
119	989727.36	2721461.18
120	989737.28	2721458.01
121	989737.29	2721458.00
25	989838.95	2721425.55
25	989838.95	2721425.55
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19
1	989353.55	2721784.19

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта: определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки документации по планировке территории информация о наличии в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения» объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы по государственной охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.09.2023 г. №23-4814 на территории испрашиваемого земельного участка, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого

земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

1.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на земельные ресурсы заключается:

- в изъятии земельных участков под строительство объекта;
- в механическом нарушении и разрушении почвенно-растительного покрова;
- во временном складировании и возможном засорении территории строительства строительными и бытовыми отходами, в случае отсутствия системы организованного накопления и размещения отходов;
- в возможном загрязнении почвы веществами, ухудшающими ее биологические, физические и химические свойства (горюче-смазочными материалами при работе техники, сточными водами);
- в возможном нарушении строения почвенно-растительного покрова при передвижении строительной техники и транспортных средств вне проездов.

При соблюдении в период проведения строительно-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, отдельное накопление отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;
- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

1.8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для охраны поверхностных и подземных вод предусматривается:

- проведение строительных работ исправными машинами и механизмами, исключение ремонта, мойки и обслуживания техники на строительной площадке при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов - применение защитных поддонов, исключающих пролив;

- исключение сброса в воду строительных отходов, горюче-смазочных материалов, сточных вод и токсичных веществ;

- недопущение закачки сточных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- все применяемое на объекте оборудование (ёмкостное, резервуарное, блочно-модульное) и средства малой механизации соответствуют требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;

- обустройство покрытий из сборных железобетонных плит, которые укладываются на предварительно спланированные площадки, с устройством гидроизоляции и приямка для сбора поверхностных вод;

- заправка топливом строительной техники в специально отведенных для этих целей местах;

- централизованный вывоз и утилизация отходов производства и потребления;

контроль технологического процесса и применение автоматизированной системы управления технологическим процессом.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Повышение эффективности защиты проектируемого объекта заключается в увеличении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов современных средств поражения, а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса.

Повышение устойчивости объекта достигается путем заблаговременного проведения мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от поражающих факторов, создание условий для ликвидации последствий и осуществления в сжатые сроки работ по восстановлению объекта экономики. Мероприятия в этой области осуществляются заблаговременно в мирное время (период повседневной деятельности), в угрожаемый период, а также в условиях военного времени.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- наличие двух независимых источников электроснабжения;
- раздельная работа трансформаторов, с автоматическим перераспределением нагрузки;
- бесперебойное питание оборудования связи и передачи данных в течении 4 часов.

Согласно Положению Компании «Об организации и ведении гражданской обороны» № ПЗ-11.04 Р-0004, в целях решения задач в области ГО планирует и осуществляет мероприятия:

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты;
- обеспечение выдачи работникам средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственных процессов.

Накопление, хранение, освежение и использование в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №379 от 27.04.2000г. (с изменениями на 23 декабря 2011 года) «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств». Создание и содержание запасов материально-технических средств для ликвидации последствий аварий проектом не предусматривается.

1.9.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты от прямых ударов молнии проектируемый участок ВЛ 110 кВ защищается подвеской грозозащитного троса 9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм² и на участке большого перехода 17,0-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм². При этом соблюдаются требования ПУЭ, 7-е изд., п.п. 2.5.117, 2.5.119 - 134 при защите проектируемой ВЛ от грозовых перенапряжений и при заземлении опор. Наименьшие расстояния по вертикали между тросом и проводом в середине каждого пролета по условиям защиты от грозовых перенапряжений соответствуют приведенным в таблице 2.5.16 ПУЭ 7-е изд., которые заданы в зависимости от длины пролета.

Грозотрос 9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм² и 17,0-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм² изготавливается из проволоки для особо жестких агрессивных условий работы (ОЖ), по способу свивки нераскручивающиеся. По результатам проведенных расчетов на термическую стойкость при токах короткого замыкания, с учетом перспективы развития энергосистемы такое сечение троса 9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм² и 17,0-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770 Н/мм², свитое из оцинкованной проволоки удовлетворяет условиям термической стойкости.

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 28.13330.2017 и в соответствии с Типовыми требованиями компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П4-06.01 ТТР-0002. Тип покрытия принимается в зависимости от агрессивности окружающей среды.

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Комплекс мероприятий включает:

- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- пожаротушение передвижными и первичными средствами;
- использование индивидуальных средств защиты;
- обучение персонала порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварий;
- прогнозирование зон возможного поражения;
- эвакуация персонала из зоны поражения;
- предупреждение (оповещение) об аварии на рядом расположенных объектах.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.9.2.1

Таблица 2.9.2.1 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

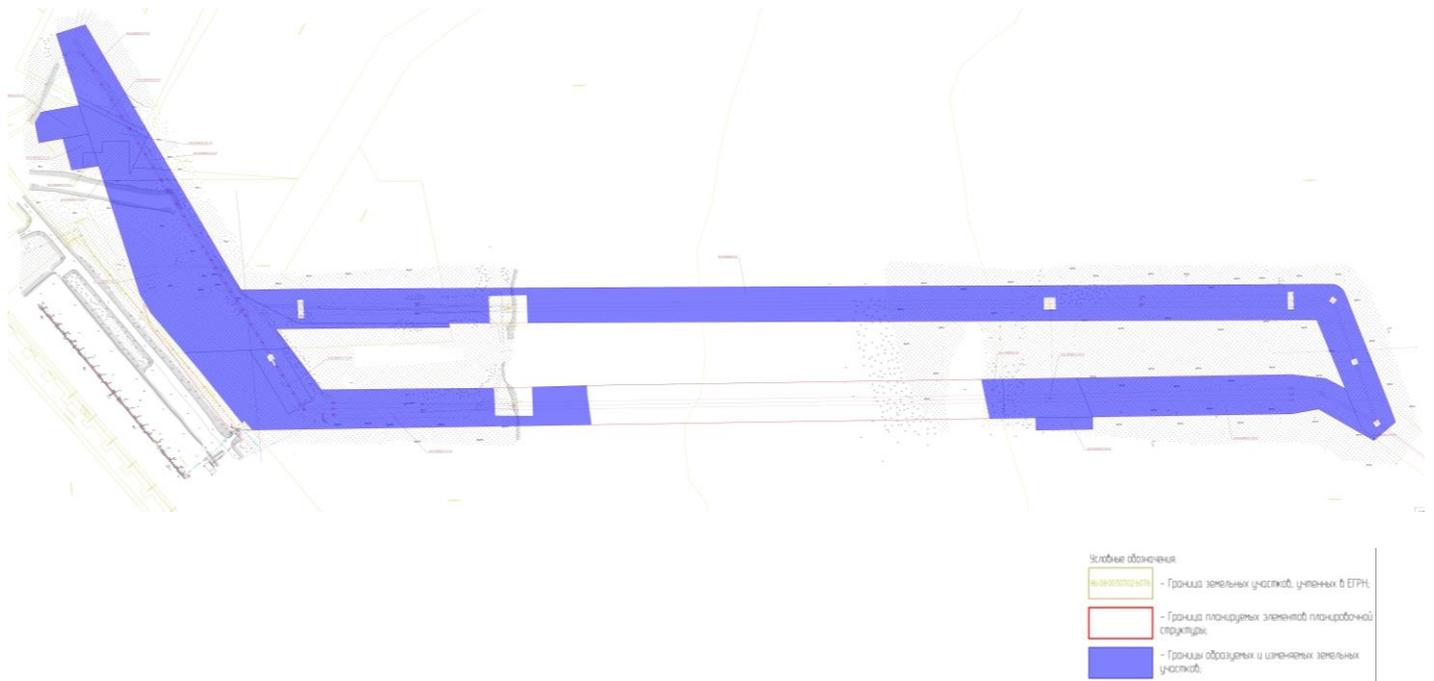
Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
Коррозия	<p>Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 28.13330 и в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002. Тип покрытия уточняется на стадии проекта в зависимости от агрессивности окружающей среды после выполнения требуемого объема инженерных изысканий.</p> <p>Защита конструкций от коррозии осуществляется следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все элементы опор и свайных ростверков оцинковываются методом горячего цинкования по ОСТ 34-29-582-82. Метизы оцинковываются горячим способом в соответствии с ГОСТ 9.307-89 или выполняется термодиффузионное цинкование по ГОСТ Р 9.316-2006. Места с поврежденным цинковым покрытием защищаются от коррозии путем нанесения цинконаполненной антикоррозионной композиции; - все металлические части свайных фундаментов выше отметки планировки должны быть дополнительно окрашены в зависимости от агрессивности воздействия среды в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 и П2-05 ТИ-0002; - в целях снижения касательных сил морозного пучения, а так же в качестве антикоррозионной защиты поверхности свай, сваи до глубины промерзания грунта покрываются противопучинистыми покрытиями или

	оболочками.
Грозы	<p>Для защиты проектируемой и реконструируемой ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии на расстоянии предусматривается подвеска грозозащитного троса марки 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р.</p> <p>Достоинствами указанного грозотроса, помимо большой прочности, лучшей стойкости к коррозии является повышенная стойкость к воздействию импульса тока молнии от 85 кА и выше, а также в 1,5 - 2 раза меньшее относительное удлинение, что исключает его существенное провисание в процессе эксплуатации. Грозотрос 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, в отличие от стальных канатов, сохраняет работоспособность даже в районах с повышенными значениями вероятности сильных грозových разрядов в течение гарантированного срока эксплуатации 20 лет.</p> <p>Все опоры ВЛ 35 кВ с грозозащитным тросом подлежат заземлению. Нормируемое сопротивление заземляющих устройств опор ВЛ принимается в соответствии с п. 2.5.129 и таблицей 2.5.19 ПУЭ.</p> <p>Изоляционные расстояния от проводов и арматуры, находящихся под напряжением, до тела опор ВЛ соответствуют требованиям п. 2.5.125-126 ПУЭ.</p> <p>В качестве фундаментов опор ВЛ 35 кВ используются сваи, которые могут эксплуатироваться в качестве естественных заземлителей.</p>

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв.
№100665060) Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Лист 1 из 3

Чертеж межевания территории.



8	989418.06	2723525.66
9	989419.56	2723524.36
10	989420.94	2723522.96
11	989422.22	2723521.42
12	989423.36	2723519.8
13	989424.36	2723518.08
14	989425.2	2723516.3
15	989425.9	2723514.44
16	989426.46	2723512.54
17	989426.84	2723510.58
18	989427.08	2723508.62
19	989427.12	2723506.62
20	989424.54	2722947.72
21	989424.22	2722879.86
22	989424.2	2722875.84
23	989424.18	2722870.66
24	989424.16	2722867.93
25	989424.17	2722866.82
26	989424.17	2722866.38
27	989424.14	2722863.93
28	989424.12	2722859.25
29	989424.11	2722857.81
30	989423.7	2722767.06
31	989422.36	2722475.63
32	989422.35	2722475.63
33	989420.45	2722057.1
34	989419.38	2721833.79
35	989417.7	2721727.02
36	989425.8	2721722.31
37	989424.6	2721722.47
38	989422.66	2721722.89
39	989420.77	2721723.47
40	989418.93	2721724.21
41	989417.15	2721725.1
42	989415.46	2721726.14
43	989413.86	2721727.3
44	989412.35	2721728.6
45	989410.96	2721730.01
46	989409.69	2721731.54
47	989408.56	2721733.16
48	989407.56	2721734.88
49	989398.61	2721751.82
50	989398.6	2721751.82
51	989366.69	2721812.19
52	989365.92	2721813.64
53	989365.19	2721814.89

54	989364.63	2721816.06
55	989364.34	2721816.67
56	989364.25	2721816.91
57	989363.64	2721818.53
58	989363.09	2721820.43
59	989362.7	2721822.39
60	989362.48	2721824.35
61	989362.42	2721826.34
62	989362.46	2721839.16
63	989362.92	2722066.58
64	989363.15	2722118.89
65	989363.22	2722133.11
66	989407.9	2722131.11
67	989409.41	2722193.93
68	989363.49	2722195.38
69	989364.74	2722479.16
70	989365.82	2722782.98
71	989366.47	2722964.97
72	989368.32	2723483.12
73	989195.05	2723554.6
74	989194.56	2723554.77
75	989192.73	2723555.54
76	989190.98	2723556.46
77	989189.31	2723557.53
78	989187.72	2723558.73
79	989186.25	2723560.06
80	989184.88	2723561.5
81	989183.65	2723563.05
82	989172.0	2723578.79
83	989200.39	2723611.56
84	989385.33	2723057.41
85	989405.53	2723056.91
86	989405.46	2723037.52
87	989385.12	2723037.31
88	989385.33	2723057.41
89	989370.9	2721830.53
90	989402.02	2721828.92
91	989401.44	2721818.93
92	989370.32	2721820.55
93	989370.9	2721830.53
94	989385.43	2723445.82
95	989415.03	2723445.33
96	989414.9	2723435.32
97	989385.03	2723435.83
98	989385.43	2723445.82
99	989401.8	2723516.68

100	989407.55	2723508.52
101	989399.37	2723502.75
102	989393.6	2723510.93
103	989401.8	2723516.68
104	989197.29	2723588.25
105	989205.23	2723582.17
106	989199.16	2723574.23
107	989191.22	2723580.3
108	989197.29	2723588.25
109	989296.13	2723551.24
110	989305.56	2723547.91
111	989302.22	2723538.49
112	989292.79	2723541.83
1	989200.39	2723611.56
	86:02:0808002:278:3Y3	
1	989188.33	2723117.61
2	989186.87	2723024.91
3	989204.02	2723024.64
4	989207.15	2723024.58
5	989208.6	2723117.31
1	989188.33	2723117.61
	86:02:0808002:294:3Y2	
1	989721.4	2721463.05
2	989674.46	2721478.06
3	989666.92	2721436.38
4	989659.84	2721397.21
5	989692.41	2721391.03
6	989710.39	2721400.76
1	989721.4	2721463.05
	86:02:0808002:737:3Y2	
1	989617.82	2721469.76
2	989643.14	2721468.86
3	989643.55	2721487.93
4	989621.71	2721494.9
1	989617.82	2721469.76
	86:02:0808002:294:3Y3	
1	989674.46	2721478.06
2	989643.56	2721487.93
3	989643.14	2721468.86
4	989617.82	2721469.73
5	989614.93	2721450.95
6	989666.92	2721436.38
1	989674.46	2721478.06

Положение о размещении линейного объекта

1605ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения»

II. Проект межевания

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 1.2.

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.1.

№	Кадастровый (условный) номер образуемого ЗУ	площадь, кв.м.	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Адрес, местоположение
1	86:02:0808002:636:ЗУ1	1792	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:636, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
2	86:02:0808002:737:ЗУ1	4420	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:737, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
3	86:02:0808002:638:ЗУ1	1054	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:638, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
4	86:02:0808002:637:ЗУ1	10010	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:637, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
5	86:02:0808002:ЗУ2	1897	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
6	86:02:0808002:1732:ЗУ1	4889	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:1732, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
7	86:02:0808002:738:ЗУ1	46887	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:738, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
8	86:02:0808002:278:ЗУ1	8566	Земли запаса	Раздел земельного участка 86:02:0808002:278, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
9	86:02:0808002:278:ЗУ2	27881	Земли	Раздел земельного участка	Строительство,	Ханты-Мансийский автономный

			лесного фонда*	86:02:0808002:278, с сохранением исходного в измененных границах	реконструкция, эксплуатация линейных объектов	округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, пойменное урочище, квартал № 26; 27
10	86:02:0808002:294:3У1	45128	Земли запаса	Раздел земельного участка 86:02:0808002:294, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
11	86:02:0808002:3У1	109299	Земли промышленности	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
12	86:02:0808002:278:3У3	1880	Земли запаса	Раздел земельного участка 86:02:0808002:278, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
13	86:02:0808002:294:3У2	3776	Земли запаса	Раздел земельного участка 86:02:0808002:294, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
14	86:02:0808002:737:3У2	530	Земли промышленности	Раздел земельного участка 86:02:0808002:737, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
15	86:02:0808002:294:3У3	1825	Земли запаса	Раздел земельного участка 86:02:0808002:294, с сохранением исходного в измененных границах	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 (категория земель - земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории:

- ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда

Таблица 1.2

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь	Категория земель	Адрес, местоположение
1	86:02:0808002:636	205 600	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
2	86:02:0808002:638	20 300	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
3	86:02:0808002:637	115 700	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
4	86:02:0808002:1732	4 880	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
5	86:02:0808002:1733	100	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
6	86:02:0808002:738	114 241	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
7	86:02:0808002:278	6 503 209	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
8	86:02:0808002:737	7 300	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
9	86:02:0808002:294	14 165 870	Земли запаса	для размещения земель запаса

Таблица 1.3

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, кв.м.	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, кв.м.	Зона застройки, кв.м.
1	Реконструкция ВЛ-110 кВ Шубинская-Монастырская-1,2 (инв. №100665060) Приобского месторождения	269834	53678	323512

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.1.

№	X	Y								
	86:02:0808002:636:3У1			3	989362.46	2721839.16		7	989183.65	2723563.05
1	989619.2	2721550.81	4	989362.42	2721826.34		8	989174.43	2723575.49	
2	989675.66	2721577.01	5	989362.48	2721824.35		9	989170.27	2723576.79	
3	989614.96	2721612.32	6	989362.7	2721822.39		10	989169.91	2723576.38	
1	989619.2	2721550.81	7	989363.09	2721820.43		11	989221.63	2723486.25	
	86:02:0808002:737:3У1		8	989363.64	2721818.53		12	989213.72	2723442.63	
1	989643.55	2721487.93	9	989364.25	2721816.91		13	989208.61	2723117.32	
2	989643.84	2721501.21	10	989364.34	2721816.67		14	989217.67	2723113.7	
3	989661.81	2721501.05	11	989364.63	2721816.06		15	989237.61	2723105.74	
4	989662.14	2721545.06	12	989365.19	2721814.89		16	989272.84	2723091.68	
5	989608.11	2721545.56	13	989365.92	2721813.64		17	989278.34	2723441.66	
6	989619.2	2721550.81	14	989366.69	2721812.19		18	989271.82	2723498.23	
7	989614.95	2721612.32	15	989398.6	2721751.82		19	989255.3	2723529.74	
8	989598.73	2721621.76	16	989398.61	2721751.82		20	989195.05	2723554.6	
9	989597.6	2721502.61	17	989407.56	2721734.88		21	989194.56	2723554.77	
1	989643.55	2721487.93	18	989408.56	2721733.16		1	989192.73	2723555.54	
	86:02:0808002:638:3У1		19	989409.69	2721731.54			86:02:0808002:294:3У1		
1	989681.47	2721567.27	20	989410.96	2721730.01		1	989256.21	2722139.85	
2	989687.38	2721570.2	21	989412.35	2721728.6		2	989210.49	2722141.96	
3	989675.68	2721577.01	22	989413.86	2721727.3		3	989210.11	2722204.21	
4	989668.82	2721573.83	23	989415.46	2721726.14		4	989257.74	2722202.67	
5	989727.36	2721461.18	24	989417.15	2721725.1		5	989260.27	2722291.33	
6	989737.28	2721458.01	25	989418.93	2721724.21		6	989245.25	2722292.28	
1	989681.47	2721567.27	26	989420.77	2721723.47		7	989195.75	2722299.0	
	86:02:0808002:637:3У1		27	989422.66	2721722.89		8	989194.66	2722229.51	
1	989687.39	2721570.2	28	989424.6	2721722.47		9	989189.52	2721902.32	
2	989681.47	2721567.27	29	989425.81	2721722.3		10	989189.3	2721888.01	
3	989737.29	2721458.0	30	989425.81	2721722.3		11	989187.66	2721782.92	
4	989838.95	2721425.55	31	989598.72	2721621.76		12	989187.07	2721745.68	
5	989854.16	2721473.21	32	989597.59	2721502.61		13	989202.44	2721732.83	
1	989687.39	2721570.2	33	989408.5	2721562.98		14	989198.98	2721728.73	
	86:02:0808002:3У2		34	989377.52	2721582.02		15	989285.41	2721659.51	
1	989206.35	2722973.44	35	989314.19	2721635.29		16	989285.41	2721659.51	
2	989270.94	2722970.64	36	989321.5	2721807.97		17	989314.18	2721635.3	
3	989270.39	2722935.9	1	989353.55	2721784.19		18	989318.69	2721741.96	
4	989238.33	2722942.59	1	989355.87	2722068.13		19	989213.05	2721804.8	
5	989205.98	2722949.58		86:02:0808002:278:3У1			20	989236.07	2721843.5	
6	989205.98	2722949.59	1	989272.84	2723091.68		21	989320.86	2721793.07	
1	989206.35	2722973.44	2	989237.61	2723105.74		22	989321.49	2721807.98	
	86:02:0808002:1732:3У1		3	989217.67	2723113.7		23	989253.47	2721858.46	
1	989236.07	2721843.5	4	989208.61	2723117.32		24	989256.21	2722139.85	
2	989320.86	2721793.07	5	989206.35	2722973.45		25	989668.82	2721573.83	
3	989318.69	2721741.96	6	989270.94	2722970.65		26	989619.2	2721550.81	
4	989213.05	2721804.8	7	989272.84	2723091.68		27	989608.11	2721545.56	
5	989236.07	2721843.5	8	989172.0	2723578.78		28	989662.14	2721545.06	
6	989304.07	2721782.86	9	989170.27	2723576.79		29	989661.81	2721501.05	
7	989312.83	2721778.0	10	989170.27	2723576.79		30	989643.84	2721501.21	
8	989307.96	2721769.25	1	989272.84	2723091.68		31	989643.56	2721487.93	
9	989299.2	2721774.11		86:02:0808002:278:3У2			1	989727.36	2721461.17	
1	989236.07	2721843.5	1	989192.73	2723555.54		1	989256.21	2722139.85	
	86:02:0808002:738:3У1		2	989190.98	2723556.46			86:02:0808002:3У1		
1	989355.87	2722068.13	3	989189.31	2723557.53		1	989200.39	2723611.56	
2	989362.92	2722066.58	4	989187.72	2723558.73		2	989225.36	2723602.62	
			5	989186.25	2723560.06		3	989411.1	2723529.5	
			6	989184.88	2723561.5		4	989411.14	2723529.5	

5	989413.0	2723528.76
6	989414.76	2723527.86
7	989416.46	2723526.84
8	989418.06	2723525.66
9	989419.56	2723524.36
10	989420.94	2723522.96
11	989422.22	2723521.42
12	989423.36	2723519.8
13	989424.36	2723518.08
14	989425.2	2723516.3
15	989425.9	2723514.44
16	989426.46	2723512.54
17	989426.84	2723510.58
18	989427.08	2723508.62
19	989427.12	2723506.62
20	989424.54	2722947.72
21	989424.22	2722879.86
22	989424.2	2722875.84
23	989424.18	2722870.66
24	989424.16	2722867.93
25	989424.17	2722866.82
26	989424.17	2722866.38
27	989424.14	2722863.93
28	989424.12	2722859.25
29	989424.11	2722857.81
30	989423.7	2722767.06
31	989422.36	2722475.63
32	989422.35	2722475.63
33	989420.45	2722057.1
34	989419.38	2721833.79
35	989417.7	2721727.02
36	989425.8	2721722.31
37	989424.6	2721722.47
38	989422.66	2721722.89
39	989420.77	2721723.47
40	989418.93	2721724.21
41	989417.15	2721725.1
42	989415.46	2721726.14
43	989413.86	2721727.3
44	989412.35	2721728.6
45	989410.96	2721730.01
46	989409.69	2721731.54
47	989408.56	2721733.16
48	989407.56	2721734.88
49	989398.61	2721751.82
50	989398.6	2721751.82
51	989366.69	2721812.19

52	989365.92	2721813.64
53	989365.19	2721814.89
54	989364.63	2721816.06
55	989364.34	2721816.67
56	989364.25	2721816.91
57	989363.64	2721818.53
58	989363.09	2721820.43
59	989362.7	2721822.39
60	989362.48	2721824.35
61	989362.42	2721826.34
62	989362.46	2721839.16
63	989362.92	2722066.58
64	989363.15	2722118.89
65	989363.22	2722133.11
66	989407.9	2722131.11
67	989409.41	2722193.93
68	989363.49	2722195.38
69	989364.74	2722479.16
70	989365.82	2722782.98
71	989366.47	2722964.97
72	989368.32	2723483.12
73	989195.05	2723554.6
74	989194.56	2723554.77
75	989192.73	2723555.54
76	989190.98	2723556.46
77	989189.31	2723557.53
78	989187.72	2723558.73
79	989186.25	2723560.06
80	989184.88	2723561.5
81	989183.65	2723563.05
82	989172.0	2723578.79
83	989200.39	2723611.56
84	989385.33	2723057.41
85	989405.53	2723056.91
86	989405.46	2723037.52
87	989385.12	2723037.31
88	989385.33	2723057.41
89	989370.9	2721830.53
90	989402.02	2721828.92
91	989401.44	2721818.93
92	989370.32	2721820.55
93	989370.9	2721830.53
94	989385.43	2723445.82
95	989415.03	2723445.33
96	989414.9	2723435.32
97	989385.03	2723435.83
98	989385.43	2723445.82

99	989401.8	2723516.68
100	989407.55	2723508.52
101	989399.37	2723502.75
102	989393.6	2723510.93
103	989401.8	2723516.68
104	989197.29	2723588.25
105	989205.23	2723582.17
106	989199.16	2723574.23
107	989191.22	2723580.3
108	989197.29	2723588.25
109	989296.13	2723551.24
110	989305.56	2723547.91
111	989302.22	2723538.49
112	989292.79	2723541.83
1	989200.39	2723611.56
	86:02:0808002:278:3Y3	
1	989188.33	2723117.61
2	989186.87	2723024.91
3	989204.02	2723024.64
4	989207.15	2723024.58
5	989208.6	2723117.31
1	989188.33	2723117.61
	86:02:0808002:294:3Y2	
1	989721.4	2721463.05
2	989674.46	2721478.06
3	989666.92	2721436.38
4	989659.84	2721397.21
5	989692.41	2721391.03
6	989710.39	2721400.76
1	989721.4	2721463.05
	86:02:0808002:737:3Y2	
1	989617.82	2721469.76
2	989643.14	2721468.86
3	989643.55	2721487.93
4	989621.71	2721494.9
1	989617.82	2721469.76
	86:02:0808002:294:3Y3	
1	989674.46	2721478.06
2	989643.56	2721487.93
3	989643.14	2721468.86
4	989617.82	2721469.73
5	989614.93	2721450.95
6	989666.92	2721436.38
1	989674.46	2721478.06

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на Приобском месторождении.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 269834 м²

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-86

№	X	Y
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19
25	989838.95	2721425.55
26	989854.16	2721473.21
27	989687.39	2721570.20
28	989687.38	2721570.20
29	989675.68	2721577.01
30	989675.66	2721577.01
31	989614.96	2721612.32
32	989614.95	2721612.32
33	989598.73	2721621.76
34	989598.72	2721621.76
35	989425.81	2721722.30
36	989425.80	2721722.31
37	989417.70	2721727.02
38	989419.38	2721833.79
39	989420.45	2722057.10
40	989422.35	2722475.63
41	989422.36	2722475.63
42	989423.70	2722767.06
43	989424.11	2722857.81
44	989424.12	2722859.25
45	989424.14	2722863.93
46	989424.17	2722866.38
47	989424.17	2722866.82
48	989424.16	2722867.93
49	989424.18	2722870.66

50	989424.20	2722875.84
51	989424.22	2722879.86
52	989424.54	2722947.72
53	989427.12	2723506.62
54	989427.08	2723508.62
55	989426.84	2723510.58
56	989426.46	2723512.54
57	989425.90	2723514.44
58	989425.20	2723516.30
59	989424.36	2723518.08
60	989423.36	2723519.80
61	989422.22	2723521.42
62	989420.94	2723522.96
63	989419.56	2723524.36
64	989418.06	2723525.66
65	989416.46	2723526.84
66	989414.76	2723527.86
67	989413.00	2723528.76
68	989411.14	2723529.50
69	989411.10	2723529.50
70	989225.36	2723602.62
71	989200.39	2723611.56
72	989172.00	2723578.79
73	989172.00	2723578.78
74	989170.27	2723576.79
75	989169.91	2723576.38
76	989221.63	2723486.25
77	989213.72	2723442.63
78	989208.61	2723117.32
79	989208.60	2723117.31
80	989188.33	2723117.61
81	989186.87	2723024.91
82	989204.02	2723024.64
83	989207.15	2723024.58
84	989206.35	2722973.45
85	989206.35	2722973.44
86	989205.98	2722949.59
87	989205.98	2722949.58
88	989198.17	2722452.85
89	989195.75	2722299.00
90	989194.66	2722229.51
91	989189.52	2721902.32
92	989189.30	2721888.01
93	989187.66	2721782.92
94	989187.07	2721745.68
95	989186.86	2721732.17
96	989193.71	2721703.97
97	989262.80	2721651.68
98	989327.37	2721602.79
99	989359.16	2721578.73
100	989366.93	2721576.25
101	989366.95	2721576.25

102	989369.98	2721575.28
103	989395.02	2721567.28
104	989377.52	2721582.01
105	989377.52	2721582.02
106	989408.50	2721562.98
107	989597.59	2721502.61
108	989597.60	2721502.61
109	989621.71	2721494.90
110	989617.82	2721469.76
111	989617.82	2721469.73
112	989614.93	2721450.95
113	989666.92	2721436.38
114	989659.84	2721397.21
115	989692.41	2721391.03
116	989710.39	2721400.76
117	989721.40	2721463.05
118	989727.36	2721461.17
119	989727.36	2721461.18
120	989737.28	2721458.01
121	989737.29	2721458.00
25	989838.95	2721425.55
1	989353.55	2721784.19
2	989355.87	2722068.13
3	989362.92	2722066.58
4	989363.15	2722118.89
5	989363.22	2722133.11
6	989363.49	2722195.38
7	989364.74	2722479.16
8	989365.82	2722782.98
9	989366.47	2722964.97
10	989368.32	2723483.12
11	989255.30	2723529.74
12	989271.82	2723498.23
13	989278.34	2723441.66
14	989272.84	2723091.68
15	989270.94	2722970.65
16	989270.94	2722970.64
17	989270.39	2722935.90
18	989263.24	2722480.21
19	989260.27	2722291.33
20	989257.74	2722202.67
21	989256.21	2722139.85
22	989253.47	2721858.46
23	989321.49	2721807.98
24	989321.50	2721807.97
1	989353.55	2721784.19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

Для образуемых земельных участков из земель лесного фонда предполагается установление вида разрешенного использования «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблице 1.1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в соответствии с проектной документацией лесного участка.

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

При уточнении материалов лесоустройства установлено:

1. Участок расположен на территории:

Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища

В ЗАЩИТНЫХ (нерестоохранные полосы лесов) ЛЕСАХ

Участок №1 в кварталах №№: 26; 27; площадь участка 2.7881 га (27881 кв.м.)	
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2024-04/00261
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

2. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 110 кВ Шубинская-Монастырская)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	53	ИБ	0.6226 / 44		0.6226 / 44		
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	54	ИБ	0.1001 / 6		0.1001 / 6		

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод-няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	26	229		0.3283 / -	Линия электропередач			
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	26	231	ИБ	0.0369 / 3			0.0369 / 3	
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	27	44	ИБ	0.0099 / 1		0.0099 / 1		
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	27	175	ИБ	0.2609 / 21			0.2609 / 21	
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	27	237	ИБ	0.6125 / 49			0.6125 / 49	
Защитные (Нерестоохр- анные поло- сы лесов)	Ханты- Мансийское / Пойменное	27	238		0.8169 / -	Линия электропередач			
Итого:					2.7881 / 124		0.7326 / 51	0.9103 / 73	
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					2.7881 / 124		0.7326 / 51	0.9103 / 73	
Всего "Защитные":					2.7881 / 124		0.7326 / 51	0.9103 / 73	
Итого по Участку №1:					2.7881 / 124		0.7326 / 51	0.9103 / 73	
Всего:					2.7881 / 124		0.7326 / 51	0.9103 / 73	

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 110 кВ Шубинская-Монастырская)									
26	53	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	35	4	0.8		70		
26	54	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	35	4	0.7		60		
26	231	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	45	4	0.8			90	
27	44	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	35	4	0.8		60		
27	175	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	45	4	0.7			80	
27	237	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	45	4	0.7			80	

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	229	Линия электропередач		
2	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	238	Линия электропередач		