



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.07.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 51-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки № 2102У
Приобского (Монастырский остров)
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 01.07.2024 № 03/06-03-6380 (№03-Вх-1230 от 10.07.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

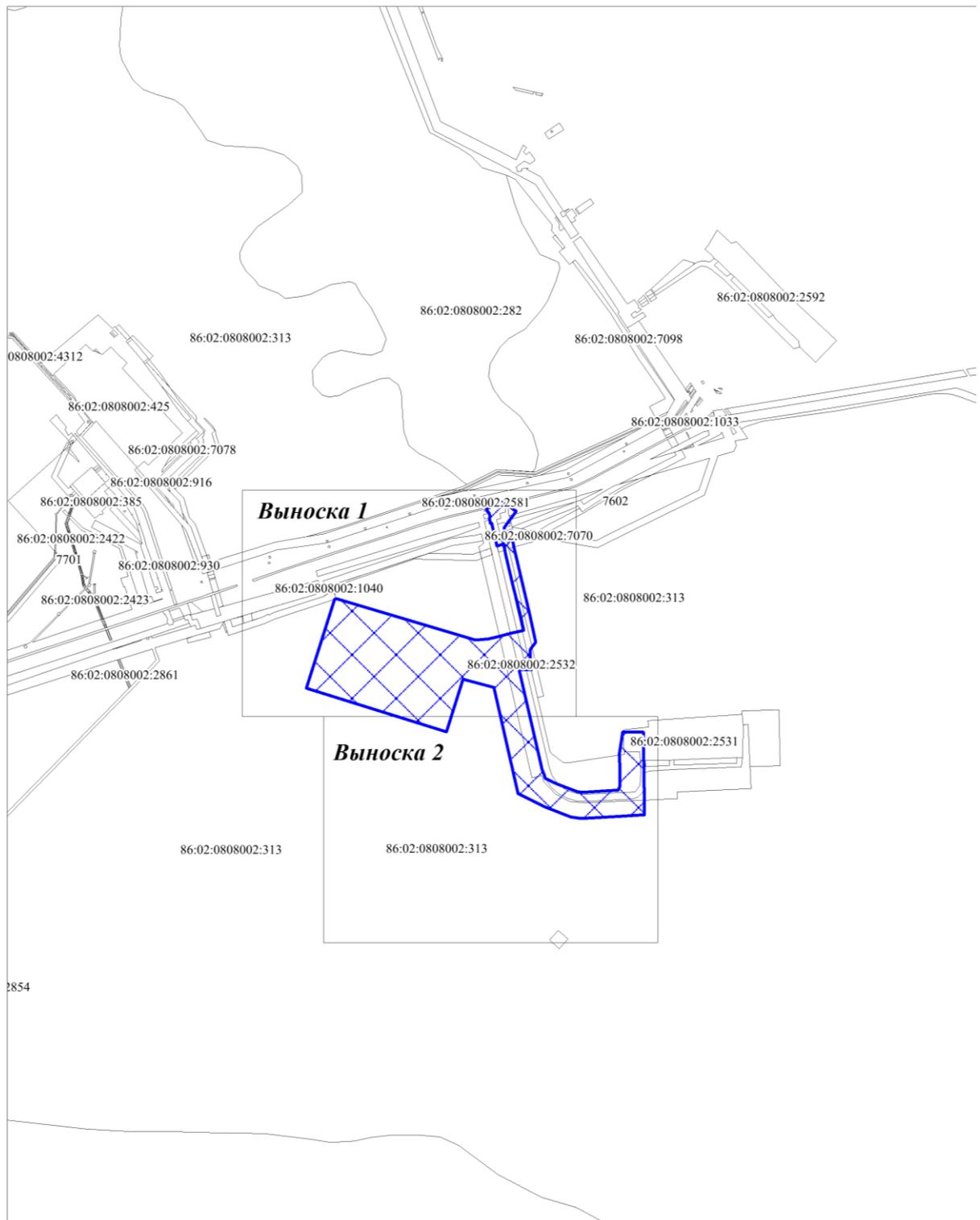


А.А. Ульянова

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский
остров) месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.

Схема расположения объекта на кадастровой карте по листам



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №2102У - т.вр. куст №2102У;
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2102У;
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2102У;
4	Кустовая площадка №2102У;
5	ВОЛС на кустовую площадку №2102У.

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

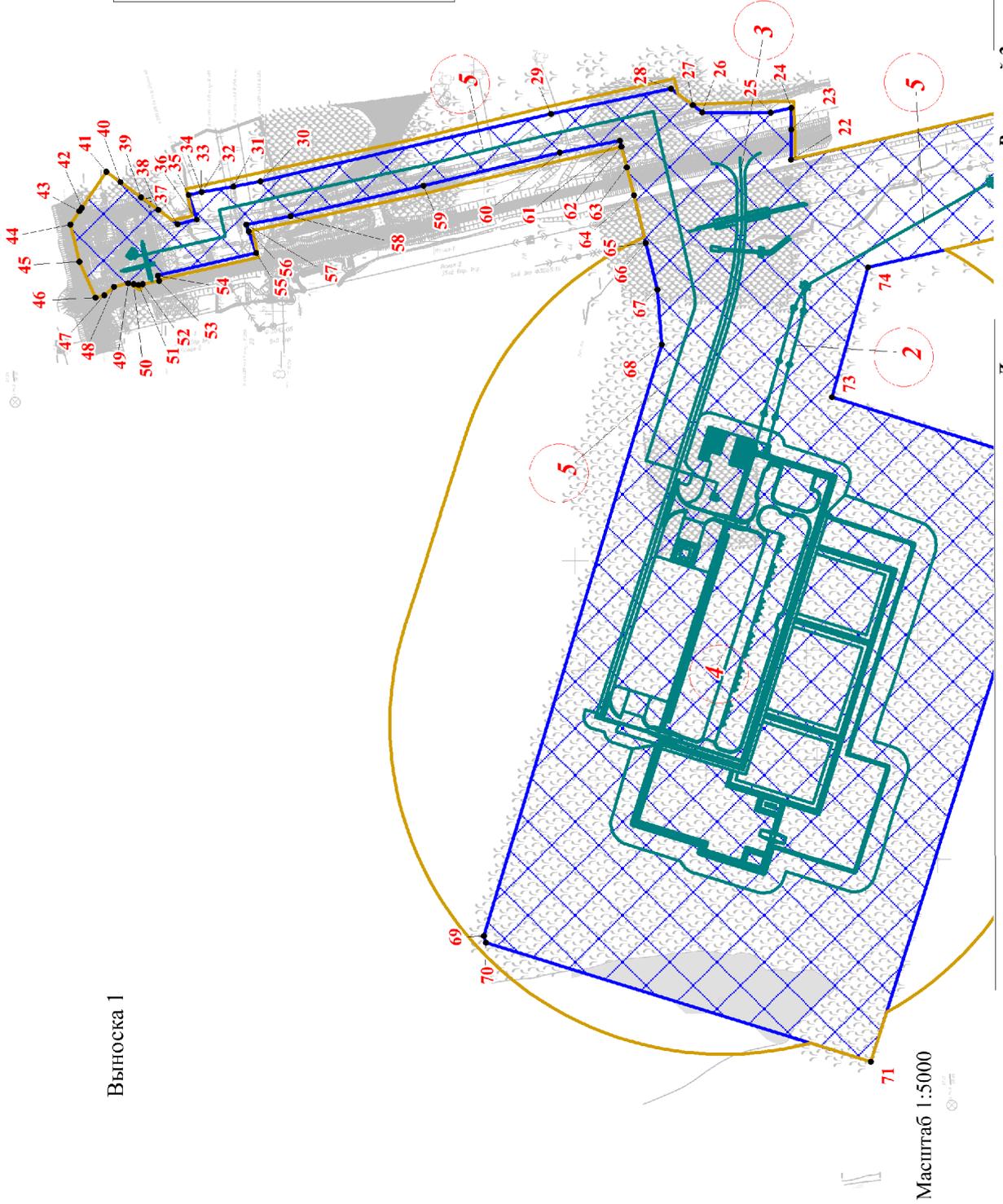
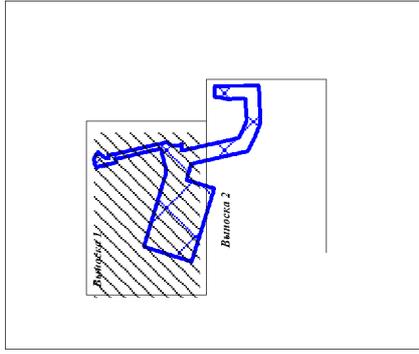
Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

*** Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены**

Схема расположения
выносок

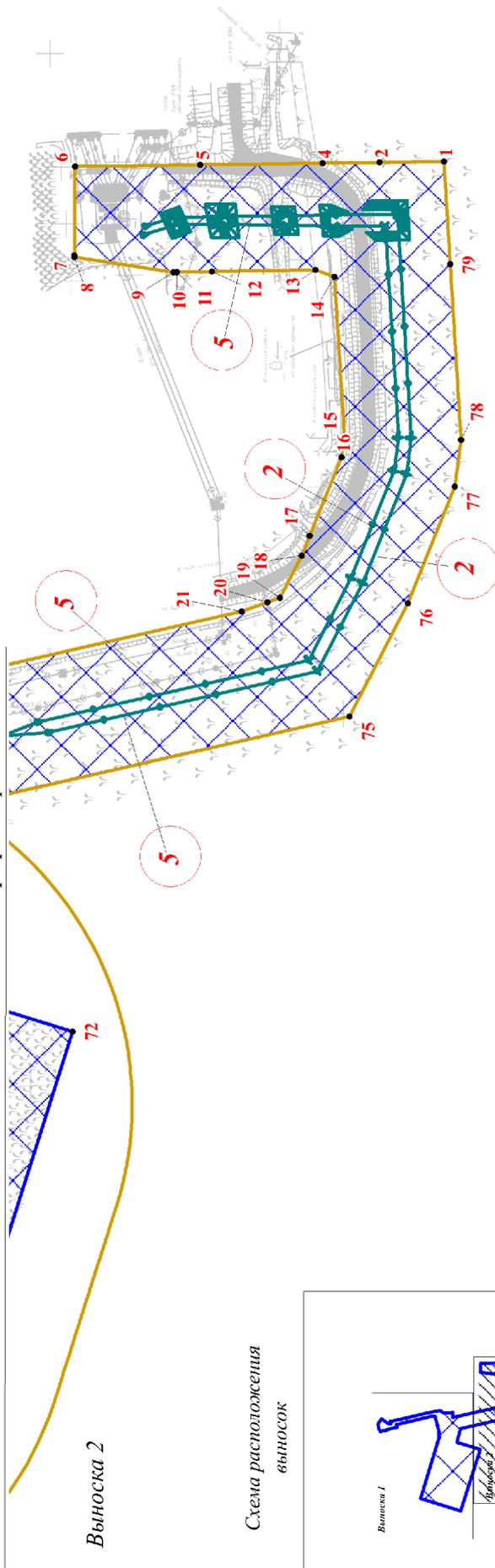


Выноска 1

Масштаб 1:5000

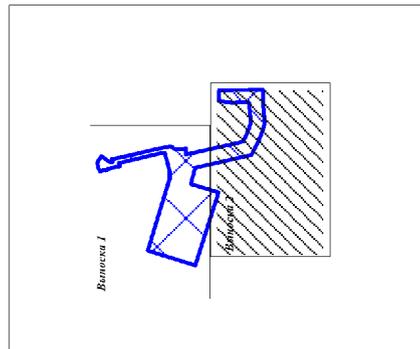
Линия разреза чертежа с Выноской 2

Линия разреза чертежа с Выносной 1



Выноска 2

Схема расположения
выносок



Масштаб 1:5000

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	988431.78	2739030.59
2	988487.65	2739029.82
3	988487.66	2739029.85
4	988537.15	2739029.17
5	988643.34	2739027.72
6	988752.01	2739026.25
7	988752.56	2738948.13
8	988752.57	2738946.55
9	988666.56	2738933.44
10	988663.72	2738933.47
11	988663.72	2738933.48
12	988633.17	2738933.98
13	988543.15	2738935.45
14	988526.78	2738929.15
15	988518.20	2738790.12
16	988520.76	2738771.02
17	988548.18	2738702.04
18	988555.11	2738684.61
19	988573.84	2738647.79
20	988584.77	2738643.82
21	988607.27	2738635.65
22	988994.92	2738546.76
23	988994.72	2738574.20
24	988994.65	2738593.77
25	989013.13	2738589.53
26	989074.65	2738589.89
27	989083.27	2738596.49
28	989102.71	2738611.25
29	989211.03	2738588.28
30	989472.31	2738526.96
31	989496.39	2738522.49
32	989525.31	2738517.16
33	989525.31	2738517.14
34	989525.32	2738517.17
35	989536.76	2738514.80
36	989529.47	2738492.56
37	989546.68	2738488.29
38	989564.23	2738501.25
39	989579.71	2738512.69
40	989598.27	2738526.39
41	989610.95	2738535.76
42	989632.93	2738503.25
43	989635.12	2738500.02
44	989643.27	2738487.96
45	989635.16	2738454.13

Номер точки	X	Y
1	2	3
46	989620.78	2738421.46
47	989612.75	2738423.74
48	989603.85	2738431.10
49	989591.38	2738434.64
50	989586.36	2738433.76
51	989581.82	2738432.97
52	989578.26	2738433.64
53	989563.33	2738436.54
54	989564.49	2738441.56
55	989476.26	2738462.10
56	989482.94	2738481.60
57	989484.87	2738488.01
58	989444.92	2738495.34
59	989325.51	2738522.95
60	989202.97	2738553.16
61	989148.69	2738564.04
62	989147.39	2738558.68
63	989142.65	2738539.76
64	989136.31	2738514.34
65	989125.57	2738471.21
66	989125.58	2738471.20
67	989115.01	2738428.85
68	989111.11	2738378.91
69	989271.34	2737841.86
70	989269.30	2737835.73
71	988923.14	2737727.47
72	988753.95	2738266.89
73	988958.06	2738330.92
74	988925.68	2738449.14
75	988513.58	2738543.34
76	988462.92	2738642.95
77	988422.27	2738745.23
78	988416.71	2738786.46
79	988426.22	2738940.51

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения»

Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Нефтегазосборные сети куст №2102У - т.вр. куст №2102У;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2102У
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №2102У;
- Кустовая площадка №2102У;
- ВОЛС на кустовую площадку №2102У.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика линейного объекта*.

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 918 м
Нефтегазосборные сети куст №2102У - т.вр. куст №2102У	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2102У (проект 231996_2) до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей через проектируемый узел задвижек №2.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 918 м
	Узел задвижек №1
Узел задвижек №2	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2102У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность трассы – 2300 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Две одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №3088

Наименование объекта	Характеристика
	Начальный пункт – концевые опоры на отходе от ПС 35/6 кВ №3088
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2102У

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные сети диаметром 159 мм относятся к III классу.

Согласно таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 в зависимости от нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Категории участков проектируемых нефтегазосборных сетей приняты согласно таблицы 4 ГОСТ Р 55990-2014, представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Категории участков нефтегазосборных сетей

Наименование участков трубопроводов	Категория участков
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 25м, примыкающие к ним	С
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
- переходы через промысловые дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м от подошвы насыпи или выемки земляного полотна автодороги	С
- пересечения с ВЛ (по 1000 м с обеих сторон ВЛ) по ПУЭ	С

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №2102У до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей через проектируемый узел задвижек №2.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2102У.

Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2102У.

Автомобильная дорога к кустовой площадке №2102У

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №2102У предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Таблица 2 – Основные технические показатели дорог.

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2102у		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н

1.2	Протяженность	м	523,9
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Ширина обочин	м	1,5
1.7	Поперечные уклоны проезжей части / обочин	‰	35 / 50
1.8	Наибольший продольный уклон	‰	20
1.9	Количество углов поворота	шт	1
1.10	Наименьший радиус кривых в плане	м	350
1.11	Инженерно-геологические условия	тип	III
1.12	Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	-	7,03 / 3,8
1.13	Грузоподъемность	т	1
1.14	Интенсивность движения	авт.в сут.	Менее 100
1.15	Количество водопропускных сооружений	шт	1

Кустовая площадка №2102У

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №2102 Приобского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети.

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели кустовой площадки.

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №2102У		
фонд скважин по кусту,	шт.	23
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	23
нагнетательные скважины	шт.	-
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2028 г.)	т/год	101 140
добыча жидкости, (2028 г.)	м3/год	280 423
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	9263
Установленная мощность (всего)	кВт	1729
Потребляемая мощность (всего)	кВт	1199

Волокно-оптические линии связи

Таблица 4 – Волоконно-оптические линии связи

Функциональное назначение - Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.).

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
ВОЛС на кустовую площадку №2102У	м	1380

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ханты-Мансийском районе, на территории Приобского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» расположен в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен:

1. на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра;
2. на землях запаса муниципального образования Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Участок работ расположен в 108 км на северо-запад от г. Нефтеюганск, в 8.4 км на юго-восток от н.п. Селиярово, в 3.8 км на север от н.п. Долгое Плесо, в 49.4 км на северо-запад от н.п. Лемпино, в 79.0 км на северо-запад от н.п. Пойковский.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	988431.78	2739030.59
2	988487.65	2739029.82
3	988487.66	2739029.85
4	988537.15	2739029.17
5	988643.34	2739027.72
6	988752.01	2739026.25
7	988752.56	2738948.13
8	988752.57	2738946.55
9	988666.56	2738933.44
10	988663.72	2738933.47
11	988663.72	2738933.48

Номер точки	X	Y
1	2	3
12	988633.17	2738933.98
13	988543.15	2738935.45
14	988526.78	2738929.15
15	988518.20	2738790.12
16	988520.76	2738771.02
17	988548.18	2738702.04
18	988555.11	2738684.61
19	988573.84	2738647.79
20	988584.77	2738643.82
21	988607.27	2738635.65
22	988994.92	2738546.76

Номер точки	X	Y
1	2	3
23	988994.72	2738574.20
24	988994.65	2738593.77
25	989013.13	2738589.53
26	989074.65	2738589.89
27	989083.27	2738596.49
28	989102.71	2738611.25
29	989211.03	2738588.28
30	989472.31	2738526.96
31	989496.39	2738522.49
32	989525.31	2738517.16
33	989525.31	2738517.14
34	989525.32	2738517.17
35	989536.76	2738514.80
36	989529.47	2738492.56
37	989546.68	2738488.29
38	989564.23	2738501.25
39	989579.71	2738512.69
40	989598.27	2738526.39
41	989610.95	2738535.76
42	989632.93	2738503.25
43	989635.12	2738500.02
44	989643.27	2738487.96
45	989635.16	2738454.13
46	989620.78	2738421.46
47	989612.75	2738423.74
48	989603.85	2738431.10
49	989591.38	2738434.64
50	989586.36	2738433.76
51	989581.82	2738432.97
52	989578.26	2738433.64
53	989563.33	2738436.54
54	989564.49	2738441.56
55	989476.26	2738462.10
56	989482.94	2738481.60
57	989484.87	2738488.01
58	989444.92	2738495.34
59	989325.51	2738522.95
60	989202.97	2738553.16
61	989148.69	2738564.04
62	989147.39	2738558.68
63	989142.65	2738539.76
64	989136.31	2738514.34
65	989125.57	2738471.21
66	989125.58	2738471.20
67	989115.01	2738428.85
68	989111.11	2738378.91

Номер точки	X	Y
1	2	3
69	989271.34	2737841.86
70	989269.30	2737835.73
71	988923.14	2737727.47
72	988753.95	2738266.89
73	988958.06	2738330.92
74	988925.68	2738449.14
75	988513.58	2738543.34
76	988462.92	2738642.95
77	988422.27	2738745.23
78	988416.71	2738786.46
79	988426.22	2738940.51

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» составляет – 38,7549 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

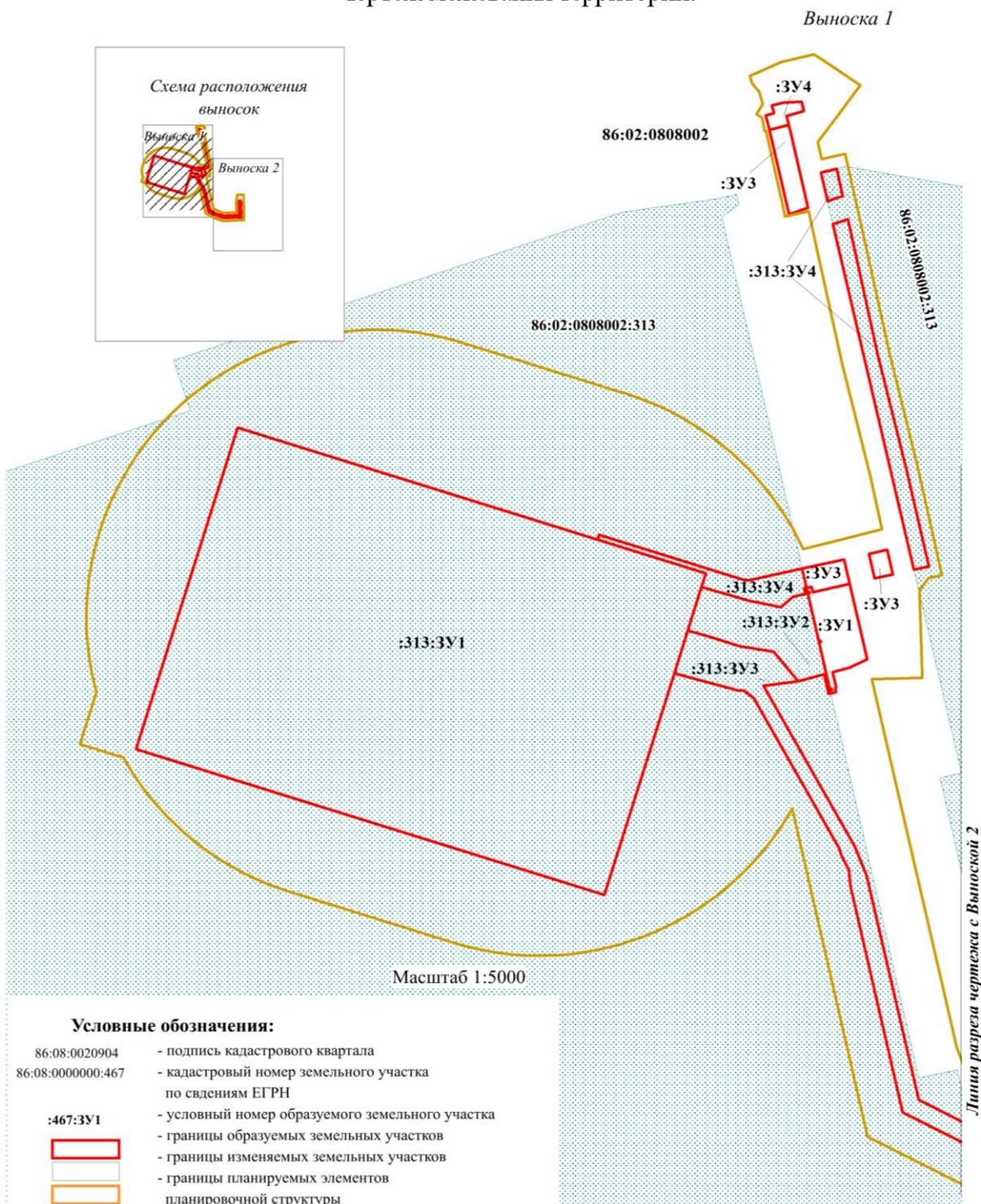
Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

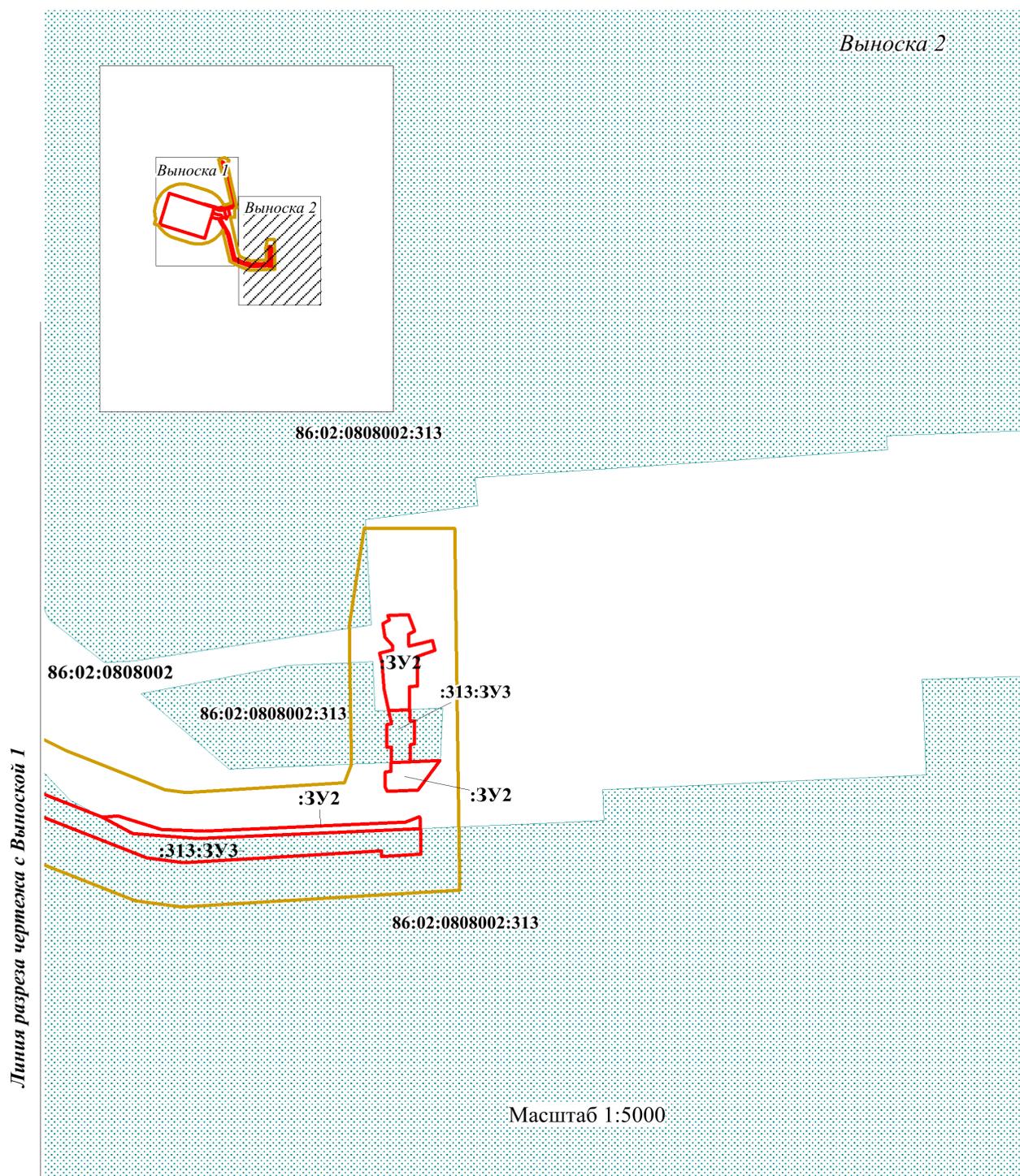
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского
(Монастырский остров) месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть
Чертеж межевания территории.





Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- 86:08:0020904 - подпись кадастрового квартала
- 86:08:0000000:467 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :467:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:02:0808002:313:3У1		
1	989253.58	2737890.91
2	989136.55	2738263.59
3	989101.30	2738375.85
4	989087.08	2738371.39
5	989041.64	2738357.13
6	988997.09	2738343.16
7	988958.06	2738330.92
8	988765.72	2738270.58
9	988918.01	2737785.66
86:02:0808002:313:3У2		
1	988976.05	2738505.20
2	989086.21	2738480.15
3	989085.62	2738477.61
4	989079.90	2738478.93
5	989077.27	2738467.51
6	989076.95	2738466.12
7	989066.25	2738453.48
8	989073.06	2738419.70
9	989079.95	2738396.41
10	989087.08	2738371.39
11	989041.64	2738357.13
12	989034.43	2738382.14
13	989025.57	2738410.26
14	989019.71	2738446.07
15	988996.74	2738464.99
16	988988.75	2738471.57
17	988995.85	2738498.28
18	988975.53	2738502.96
86:02:0808002:313:3У3		
1	988581.85	2738991.14
2	988581.27	2738986.86
3	988591.64	2738986.71
4	988590.89	2738968.12
5	988579.00	2738970.78
6	988578.44	2738966.77
7	988557.92	2738966.70
8	988558.45	2738970.57
9	988544.59	2738970.38
10	988545.29	2738987.42
11	988560.79	2738987.16
12	988561.32	2738990.94
13	988463.81	2738996.42
14	988486.14	2738996.08
15	988477.38	2738800.50
16	988481.86	2738743.16

Номер точки	X	Y
1	2	3
17	988496.19	2738716.35
18	988515.87	2738666.91
19	988551.81	2738596.18
20	988786.06	2738542.36
21	988816.81	2738530.00
22	988984.02	2738435.62
23	988988.75	2738471.57
24	988996.74	2738464.99
25	989019.71	2738446.07
26	989025.57	2738410.26
27	989034.43	2738382.14
28	989041.64	2738357.13
29	988997.09	2738343.16
30	988990.20	2738368.26
31	988979.49	2738408.60
32	988979.08	2738415.08
33	988971.48	2738425.43
34	988813.83	2738514.25
35	988807.76	2738515.72
36	988791.72	2738524.25
37	988775.16	2738525.50
38	988538.88	2738579.61
39	988498.49	2738659.02
40	988460.29	2738755.20
41	988455.87	2738787.88
42	988465.22	2738938.74
43	988466.65	2738961.84
44	988461.40	2738962.01
86:02:0808002:313:3У4		
1	989086.21	2738480.15
2	989106.33	2738475.58
3	989094.32	2738421.80
4	989094.05	2738416.52
5	989106.32	2738377.42
6	989141.56	2738265.11
7	989136.55	2738263.59
8	989101.30	2738375.85
9	989087.08	2738371.39
10	989079.95	2738396.41
11	989073.06	2738419.70
12	989066.25	2738453.48
13	989076.95	2738466.12
14	989077.27	2738467.51
15	989079.90	2738478.93
16	989085.62	2738477.61
17	989495.00	2738517.72

Номер точки	X	Y
1	2	3
18	989523.81	2738511.30
19	989519.61	2738494.87
20	989489.83	2738501.80
21	989493.37	2738512.15
22	989108.59	2738606.72
23	989210.91	2738583.14
24	989329.37	2738553.94
25	989471.07	2738523.08
26	989466.05	2738507.34
27	989105.17	2738591.39
86:02:0808002:3Y1		
1	989011.74	2738542.90
2	989090.34	2738524.88
3	989081.70	2738486.73
4	989087.42	2738485.41
5	989086.21	2738480.16
6	988976.04	2738505.21
7	988977.34	2738510.77
8	988981.64	2738509.78
9	988983.48	2738510.55
10	988998.21	2738507.14
11	989002.84	2738524.55
12	989030.06	2738495.09
13	989031.04	2738494.86
14	989030.82	2738493.89
15	989029.84	2738494.11
16	988979.96	2738506.58
17	988980.94	2738506.35
18	988980.72	2738505.37
19	988979.74	2738505.60
20	989080.84	2738483.39
21	989081.82	2738483.17
22	989081.60	2738482.19
23	989080.62	2738482.41
86:02:0808002:3Y2		
1	988486.14	2738996.03
2	988495.69	2738995.87
3	988496.64	2738994.87
4	988491.79	2738982.92
5	988483.81	2738805.99
6	988485.31	2738768.36
7	988497.33	2738729.99
8	988496.19	2738716.36
9	988481.86	2738743.16
10	988477.38	2738800.50
11	988644.24	2739008.63
12	988653.00	2739006.44

Номер точки	X	Y
1	2	3
13	988647.76	2738985.80
14	988658.44	2738985.64
15	988661.32	2738990.97
16	988675.91	2738985.59
17	988675.23	2738967.39
18	988670.95	2738968.69
19	988667.65	2738962.89
20	988655.89	2738964.83
21	988648.13	2738971.68
22	988644.46	2738971.60
23	988641.61	2738960.12
24	988632.86	2738962.28
25	988609.67	2738963.93
26	988590.90	2738968.11
27	988591.65	2738986.70
28	988611.95	2738986.36
29	988612.72	2738993.53
30	988638.90	2738993.31
31	988546.34	2739013.28
32	988544.58	2738970.39
33	988536.93	2738970.31
34	988536.23	2738965.06
35	988523.04	2738964.88
36	988519.13	2738967.06
37	988520.33	2738993.85
86:02:0808002:3Y3		
1	989482.94	2738481.60
2	989560.95	2738463.68
3	989569.34	2738461.75
4	989564.49	2738441.56
5	989476.26	2738462.10
6	989090.34	2738524.88
7	989116.02	2738518.99
8	989106.32	2738475.59
9	989086.21	2738480.16
10	989087.42	2738485.41
11	989081.70	2738486.73
12	989100.27	2738569.50
13	989125.97	2738563.60
14	989121.73	2738544.63
15	989096.07	2738550.61
86:02:0808002:3Y4		
1	989584.03	2738477.26
2	989593.69	2738475.11
3	989592.82	2738455.77
4	989589.61	2738444.09
5	989581.75	2738446.27

Номер точки	X	Y
1	2	3
6	989579.35	2738437.60
7	989573.08	2738439.56
8	989564.49	2738441.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
9	989569.34	2738461.75
10	989578.88	2738459.56

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 230948 м².

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли запаса; земли промышленности.

Способ образования земельных участков:

1. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0808002:313, с сохранением исходных в измененных границах.

2. Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1- Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:0808002:313:3У1	1 - 9	86:02:0808002:313	178760	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса

				86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах					
86:02:0808002:313:3У2	1 - 18	86:02:0808002:313	7554	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса
86:02:0808002:313:3У3	1 -44	86:02:0808002:313	22092	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса
86:02:0808002:313:3У4	1 -27	86:02:0808002:313	9448	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли запаса
Всего (площадь земельных участков из состава земель запаса):			217854	-	-	-	-	-	-
86:02:0808002:3У1	1-23	86:02:0808002	3935	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:02:0808002:3У2	1-37	86:02:0808002	5001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности

86:02:0808002:3У3	1-15	86:02:0808002	3504	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:02:0808002:3У4	1-10	86:02:0808002	654	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Не относится к территории общего пользования	-	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
<i>Всего (площадь земельных участков из состава земель промышленности):</i>			13094	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:			230948						

*Участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313, с сохранением исходного в измененных границах, согласно сведений из единого государственного реестра недвижимости земельный участок категории земель - земли запаса.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:02:0808002.

Таблица 2- Сведения о местоположении образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес образуемых земельных участков
1	2	3
1	86:02:0808002:313:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
2	86:02:0808002:313:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
3	86:02:0808002:313:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
4	86:02:0808002:313:3У4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
5	86:02:0808002:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
6	86:02:0808002:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
7	86:02:0808002:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
8	86:02:0808002:3У4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

Таблица 3- Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
1	2	3		
1	86:02:0808002:313	32 739 259	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Кашкунова, пр.Молнахина, пр.Березовая

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2102У Приобского (Монастырский остров) месторождения», расположенного на территории муниципального образования Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:02:0808002:313:3Y1		
1	989253.58	2737890.91
2	989136.55	2738263.59
3	989101.30	2738375.85
4	989087.08	2738371.39
5	989041.64	2738357.13
6	988997.09	2738343.16
7	988958.06	2738330.92
8	988765.72	2738270.58
9	988918.01	2737785.66
86:02:0808002:313:3Y2		
1	988976.05	2738505.20
2	989086.21	2738480.15
3	989085.62	2738477.61
4	989079.90	2738478.93
5	989077.27	2738467.51
6	989076.95	2738466.12
7	989066.25	2738453.48
8	989073.06	2738419.70
9	989079.95	2738396.41
10	989087.08	2738371.39
11	989041.64	2738357.13
12	989034.43	2738382.14
13	989025.57	2738410.26
14	989019.71	2738446.07
15	988996.74	2738464.99
16	988988.75	2738471.57
17	988995.85	2738498.28
18	988975.53	2738502.96
86:02:0808002:313:3Y3		
1	988581.85	2738991.14
2	988581.27	2738986.86
3	988591.64	2738986.71
4	988590.89	2738968.12
5	988579.00	2738970.78
6	988578.44	2738966.77
7	988557.92	2738966.70
8	988558.45	2738970.57
9	988544.59	2738970.38
10	988545.29	2738987.42
11	988560.79	2738987.16
12	988561.32	2738990.94
13	988463.81	2738996.42
14	988486.14	2738996.08
15	988477.38	2738800.50

Номер точки	X	Y
1	2	3
16	988481.86	2738743.16
17	988496.19	2738716.35
18	988515.87	2738666.91
19	988551.81	2738596.18
20	988786.06	2738542.36
21	988816.81	2738530.00
22	988984.02	2738435.62
23	988988.75	2738471.57
24	988996.74	2738464.99
25	989019.71	2738446.07
26	989025.57	2738410.26
27	989034.43	2738382.14
28	989041.64	2738357.13
29	988997.09	2738343.16
30	988990.20	2738368.26
31	988979.49	2738408.60
32	988979.08	2738415.08
33	988971.48	2738425.43
34	988813.83	2738514.25
35	988807.76	2738515.72
36	988791.72	2738524.25
37	988775.16	2738525.50
38	988538.88	2738579.61
39	988498.49	2738659.02
40	988460.29	2738755.20
41	988455.87	2738787.88
42	988465.22	2738938.74
43	988466.65	2738961.84
44	988461.40	2738962.01
86:02:0808002:313:3Y4		
1	989086.21	2738480.15
2	989106.33	2738475.58
3	989094.32	2738421.80
4	989094.05	2738416.52
5	989106.32	2738377.42
6	989141.56	2738265.11
7	989136.55	2738263.59
8	989101.30	2738375.85
9	989087.08	2738371.39
10	989079.95	2738396.41
11	989073.06	2738419.70
12	989066.25	2738453.48
13	989076.95	2738466.12
14	989077.27	2738467.51
15	989079.90	2738478.93

Номер точки	X	Y
1	2	3
16	989085.62	2738477.61
17	989495.00	2738517.72
18	989523.81	2738511.30
19	989519.61	2738494.87
20	989489.83	2738501.80
21	989493.37	2738512.15
22	989108.59	2738606.72
23	989210.91	2738583.14
24	989329.37	2738553.94
25	989471.07	2738523.08
26	989466.05	2738507.34
27	989105.17	2738591.39
86:02:0808002:3Y1		
1	989011.74	2738542.90
2	989090.34	2738524.88
3	989081.70	2738486.73
4	989087.42	2738485.41
5	989086.21	2738480.16
6	988976.04	2738505.21
7	988977.34	2738510.77
8	988981.64	2738509.78
9	988983.48	2738510.55
10	988998.21	2738507.14
11	989002.84	2738524.55
12	989030.06	2738495.09
13	989031.04	2738494.86
14	989030.82	2738493.89
15	989029.84	2738494.11
16	988979.96	2738506.58
17	988980.94	2738506.35
18	988980.72	2738505.37
19	988979.74	2738505.60
20	989080.84	2738483.39
21	989081.82	2738483.17
22	989081.60	2738482.19
23	989080.62	2738482.41
86:02:0808002:3Y2		
1	988486.14	2738996.03
2	988495.69	2738995.87
3	988496.64	2738994.87
4	988491.79	2738982.92
5	988483.81	2738805.99
6	988485.31	2738768.36
7	988497.33	2738729.99
8	988496.19	2738716.36
9	988481.86	2738743.16

Номер точки	X	Y
1	2	3
10	988477.38	2738800.50
11	988644.24	2739008.63
12	988653.00	2739006.44
13	988647.76	2738985.80
14	988658.44	2738985.64
15	988661.32	2738990.97
16	988675.91	2738985.59
17	988675.23	2738967.39
18	988670.95	2738968.69
19	988667.65	2738962.89
20	988655.89	2738964.83
21	988648.13	2738971.68
22	988644.46	2738971.60
23	988641.61	2738960.12
24	988632.86	2738962.28
25	988609.67	2738963.93
26	988590.90	2738968.11
27	988591.65	2738986.70
28	988611.95	2738986.36
29	988612.72	2738993.53
30	988638.90	2738993.31
31	988546.34	2739013.28
32	988544.58	2738970.39
33	988536.93	2738970.31
34	988536.23	2738965.06
35	988523.04	2738964.88
36	988519.13	2738967.06
37	988520.33	2738993.85
86:02:0808002:3Y3		
1	989482.94	2738481.60
2	989560.95	2738463.68
3	989569.34	2738461.75
4	989564.49	2738441.56
5	989476.26	2738462.10
6	989090.34	2738524.88
7	989116.02	2738518.99
8	989106.32	2738475.59
9	989086.21	2738480.16
10	989087.42	2738485.41
11	989081.70	2738486.73
12	989100.27	2738569.50
13	989125.97	2738563.60
14	989121.73	2738544.63
15	989096.07	2738550.61
86:02:0808002:3Y4		
1	989584.03	2738477.26

Номер точки	X	Y
1	2	3
2	989593.69	2738475.11
3	989592.82	2738455.77
4	989589.61	2738444.09
5	989581.75	2738446.27
6	989579.35	2738437.60

Номер точки	X	Y
1	2	3
7	989573.08	2738439.56
8	989564.49	2738441.56
9	989569.34	2738461.75
10	989578.88	2738459.56

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, МСК-86 (2 зона).

Номер точки	X	Y
1	2	3
МСК-86 (2 зона)		
1	988431.78	2739030.59
2	988487.65	2739029.82
3	988487.66	2739029.85
4	988537.15	2739029.17
5	988643.34	2739027.72
6	988752.01	2739026.25
7	988752.56	2738948.13
8	988752.57	2738946.55
9	988666.56	2738933.44
10	988663.72	2738933.47
11	988663.72	2738933.48
12	988633.17	2738933.98
13	988543.15	2738935.45
14	988526.78	2738929.15
15	988518.20	2738790.12
16	988520.76	2738771.02
17	988548.18	2738702.04
18	988555.11	2738684.61
19	988573.84	2738647.79
20	988584.77	2738643.82
21	988607.27	2738635.65
22	988994.92	2738546.76
23	988994.72	2738574.20
24	988994.65	2738593.77
25	989013.13	2738589.53
26	989074.65	2738589.89
27	989083.27	2738596.49
28	989102.71	2738611.25
29	989211.03	2738588.28
30	989472.31	2738526.96
31	989496.39	2738522.49
32	989525.31	2738517.16
33	989525.31	2738517.14
34	989525.32	2738517.17
35	989536.76	2738514.80
36	989529.47	2738492.56
37	989546.68	2738488.29
38	989564.23	2738501.25
39	989579.71	2738512.69
40	989598.27	2738526.39

Номер точки	X	Y
1	2	3
41	989610.95	2738535.76
42	989632.93	2738503.25
43	989635.12	2738500.02
44	989643.27	2738487.96
45	989635.16	2738454.13
46	989620.78	2738421.46
47	989612.75	2738423.74
48	989603.85	2738431.10
49	989591.38	2738434.64
50	989586.36	2738433.76
51	989581.82	2738432.97
52	989578.26	2738433.64
53	989563.33	2738436.54
54	989564.49	2738441.56
55	989476.26	2738462.10
56	989482.94	2738481.60
57	989484.87	2738488.01
58	989444.92	2738495.34
59	989325.51	2738522.95
60	989202.97	2738553.16
61	989148.69	2738564.04
62	989147.39	2738558.68
63	989142.65	2738539.76
64	989136.31	2738514.34
65	989125.57	2738471.21
66	989125.58	2738471.20
67	989115.01	2738428.85
68	989111.11	2738378.91
69	989271.34	2737841.86
70	989269.30	2737835.73
71	988923.14	2737727.47
72	988753.95	2738266.89
73	988958.06	2738330.92
74	988925.68	2738449.14
75	988513.58	2738543.34
76	988462.92	2738642.95
77	988422.27	2738745.23
78	988416.71	2738786.46
79	988426.22	2738940.51

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что соответствует указанному виду разрешенного использования.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:02:0808002:313:3У1	Недропользование
2	86:02:0808002:313:3У2	Недропользование
3	86:02:0808002:313:3У3	Недропользование
4	86:02:0808002:313:3У4	Недропользование
5	86:02:0808002:3У1	Недропользование
6	86:02:0808002:3У2	Недропользование
7	86:02:0808002:3У3	Недропользование
8	86:02:0808002:3У4	Недропользование