



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 04.07.2024  
г.Ханты-Мансийск

№ 49-ун

О внесении изменений в приказ  
департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ от 12.09.2023  
№ 117-н «Линейные коммуникации  
для кустовой площадки № 179У  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 01.07.2024 № 06-6922 (№03-Вх-1156 от 01.07.2024) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 12.09.2023 № 117-н «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 179У Приобского месторождения» следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему Приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

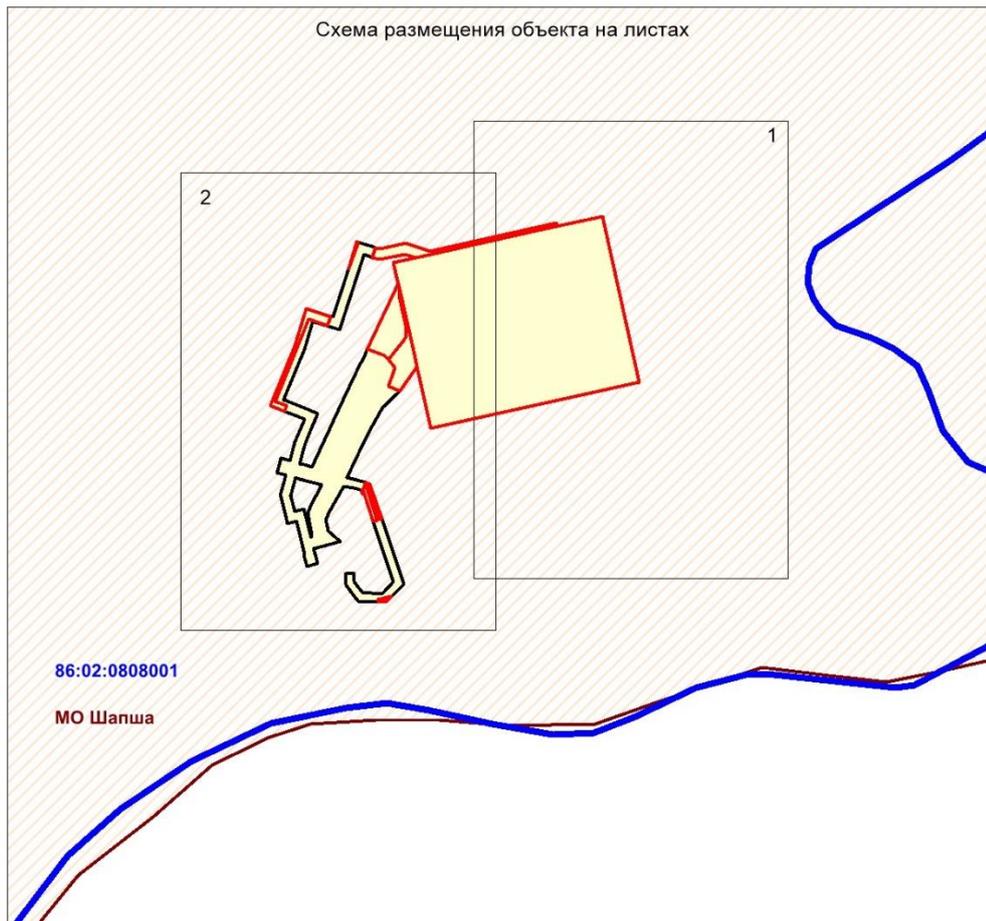


Р.Ш. Речапов



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение  
объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки  
№179У Приобского месторождения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой  
площадки №179У Приобского месторождения»



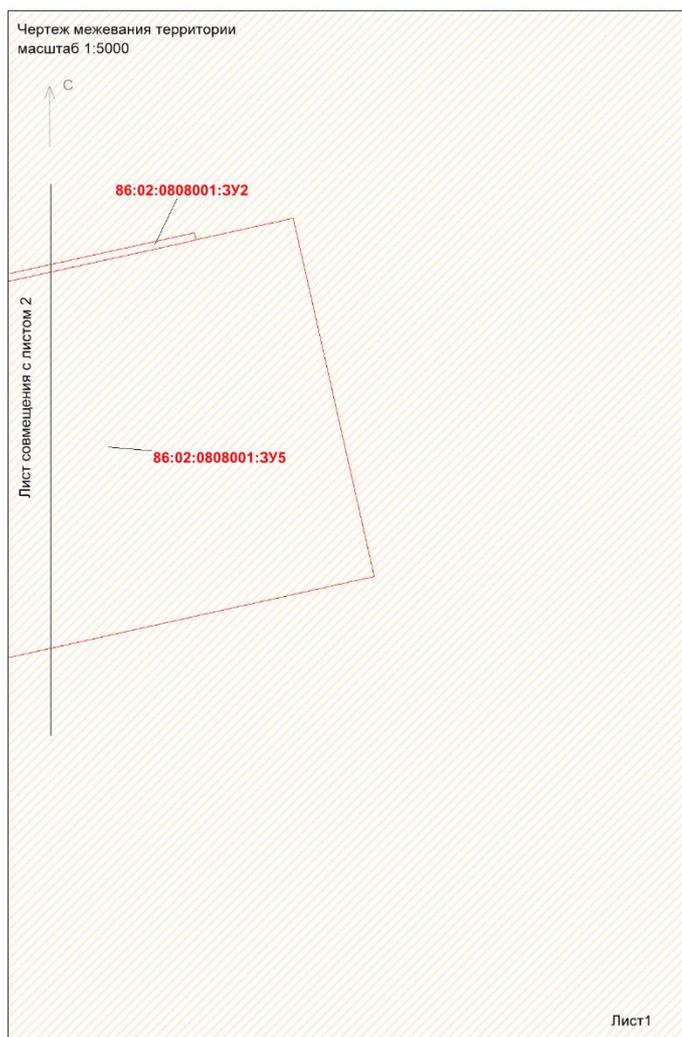
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница образуемых земельных
<b>:ЗУ1</b>	Условный номер образуемого земельного участка
<b>86:02:0808001</b>	Кадастровый квартал
<b>86:02:0808001:149</b>	Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
	Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
	Граница кадастрового деления
	Граница МО Шапша

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение  
объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки  
№179У Приобского месторождения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой  
площадки №179У Приобского месторождения»



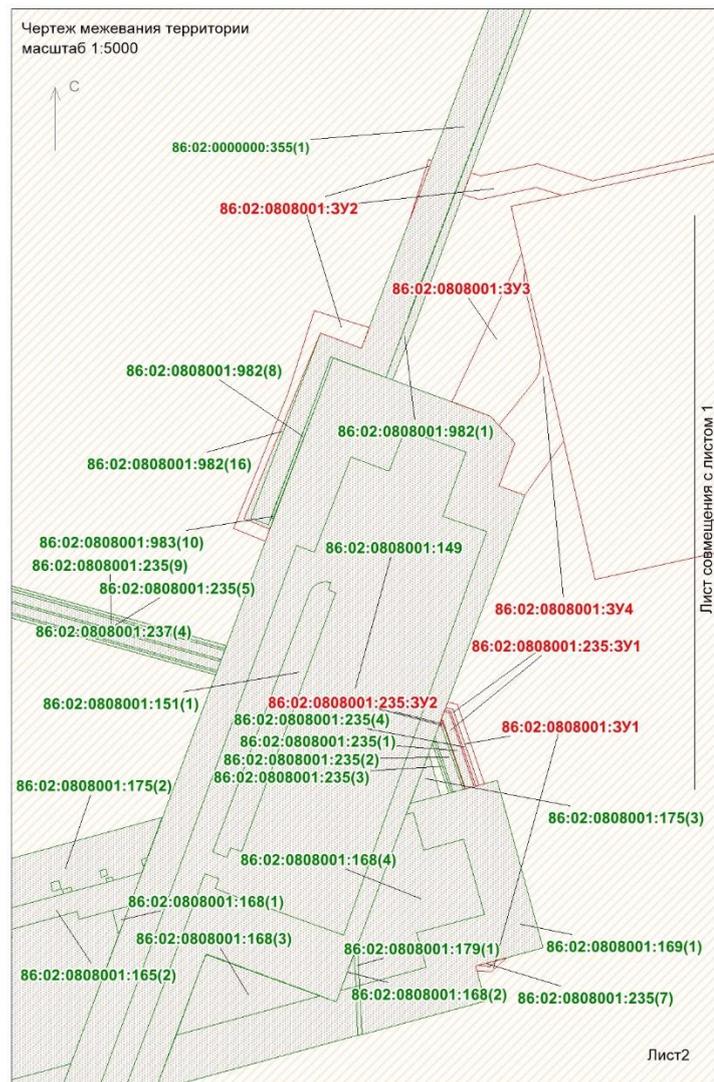
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница образуемых земельных
<b>:ЗУ1</b>	Условный номер образуемого земельного участка
<b>86:02:0808001</b>	Кадастровый квартал
<b>86:02:0808001:149</b>	Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
	Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
	Граница кадастрового деления
	Граница МО Шапша

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение  
объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки  
№179У Приобского месторождения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой  
площадки №179У Приобского месторождения»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница образуемых земельных
:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
86:02:0808001	Кадастровый квартал
86:02:0808001:149	Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
	Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
	Граница кадастрового деления
	Граница МО Шапша

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»

### I. Проект планировки территории

#### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения» (далее – Объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Проектной документации объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»
- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения» представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

#### 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с Задаaniem на проектирование в состав данного проекта входят следующие объекты:

1. Кустовая площадка №179у. Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №179у протяженностью 895,81 м. Примыкание (ПК0+00) проектируемой подъездной дороги на куст скважин №179у предусматривается к существующей автомобильной дороге на куст скважин №178 Приобского месторождения. Проектными решениями не предусматривается сопряжение проектируемой дороги с

существующими дорогами, находящимися вне границ Приобского месторождения.

3. Обустройство кустовой площадки – №179У.
4. 2. ВОЛС на кустовую площадку №179У.
5. Нефтегазосборные сети куст №179У – уз.81, протяженностью 1526,86 м. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №179У с подключением в перспективную задвижку 81/3 на уз. 81 на существующих нефтегазосборных сетях от куста №178.1.
6. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.
7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №179У. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №179У.

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Проектные показатели линейного объекта

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	<b>Автомобильная дорога к кустовой площадке №179у</b>		
1.1.	Категория дороги	-	III-н (СП 37.13330.2012)
1.2.	Протяженность	м	895,81м
1.3.	Число полос движения	шт.	1
1.4.	Ширина проезжей части	м	4,50
1.5.	Ширина обочины	м	1,00
1.6.	Ширина земляного полотна	м	6,50
1.7.	Наибольший продольный уклон	%	80
1.8.	Количество водопропускных сооружений	шт.	-
1.9.	Климатический район и подрайон	-	1Д
1.10.	Инженерно-геологические условия	-	III
1.11.	Ветровой район	-	I (СП. 20.13330.2016), II (ПУЭ)
1.12.	Снеговой район	-	V
1.13.	Сейсмичность района	баллы	<5
2.	<b>Кустовая площадка №179у</b>		
2.1.	Площадь площадки по подошве насыпи	кв.м	61975
2.2.	Площадь площадки по бровке насыпи	кв.м	44700
2.3.	Площадь площадки по подошве насыпи после рекультивации	кв.м	25910

Сооружения, проектируемые при обустройстве кустовых площадок предназначены для: добычи, сбора и измерения расхода продукции добывающих скважин с определением дебита скважин по жидкости, нефти и газу.

На проектируемых добывающих скважинах принят способ эксплуатации скважин с помощью погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН).

Кустовая площадка обустроена измерительными установками (ИУ) для измерения дебита скважин. Дренаж с измерительной установки, сброс с предохранительного клапана предусмотрены в дренажную емкость объемом 8 м<sup>3</sup>.

Сведения о проектируемых линейных объектах приведена в таблице 2.

Таблица 2

## Сведения о проектируемых линейных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика
1	2	3
1.	Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего: 1526,86 м
1.1.	Нефтегазосборные сети куст №179У - уз.81	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки 179У до точки в перспективную задвижку 81/3 на уз. 81 на существующих нефтегазосборных сетях от куста №178.1
		Протяженность трубопровода - 1526,86 м
		Уровень ответственности - нормальный
		Начальный пункт – кустовая площадка №179У
		Конечный пункт – Узел задвижек № 2 (Сущ. узел №81)
		Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
2.	ВЛ 6 кВ, том числе:	Протяженность: 2160 м
2.1.	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №179У	Назначение-электроснабжение потребителей кустовой площадки №179У
		Двухцепная от ПС 35/6 кВ подключаются к питающей ПС 35/6 кВ № 2078 ответвлениями от существующих ВЛ 6 кВ на куст скважин № 177
		Протяженность трассы-2160 м

Проектом предусматривается переустройство существующих ВЛ 6 кВ (фидер 2078-16, фидер 2078-21), ВЛ 6 кВ (фидер 2078-01 и фидер 2078-18) и ВЛ 35 кВ для обеспечения вертикального габарита с проектируемой автомобильной дорогой.

Общая протяженность переустраиваемых ВЛ 6 кВ составляет 408 м, ВЛ 35 кВ (с учётом временного выноса) – 472 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов размещается в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области в границах Приобского месторождения.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Номер характерной точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	976994.59	2708901.22
2.	2	977385.13	2708814.06
3.	3	977361.61	2708708.61
4.	4	977369.40	2708706.87
5.	5	977303.19	2708410.11
6.	6	977321.03	2708353.27
7.	7	977307.89	2708294.38
8.	8	977311.13	2708284.05
9.	9	977313.61	2708276.15
10.	10	977323.87	2708243.50
11.	11	977324.93	2708240.11
12.	12	977260.46	2708219.88
13.	13	977147.69	2708184.49
14.	14	977149.54	2708178.57
15.	15	977167.39	2708121.66
16.	16	977080.90	2708094.53
17.	17	976939.37	2708037.77
18.	18	976926.20	2708070.48
19.	19	976914.35	2708100.20
20.	20	976907.58	2708117.09
21.	21	976853.86	2708095.54
22.	22	976809.10	2708083.31
23.	23	976814.53	2708064.21
24.	24	976814.83	2708063.16
25.	25	976799.92	2708058.95
26.	26	976781.16	2708053.64
27.	27	976775.39	2708074.09
28.	28	976726.89	2708060.82
29.	29	976723.41	2708061.73
30.	30	976678.42	2708073.55
31.	31	976661.77	2708077.91
32.	32	976657.21	2708065.87

1	2	3	4
33.	33	976644.62	2708032.66
34.	34	976631.58	2707998.26
35.	35	976629.50	2707992.78
36.	36	976622.60	2707995.02
37.	37	976619.56	2707996.01
38.	38	976627.81	2708026.46
39.	39	976636.45	2708058.35
40.	40	976648.43	2708102.56
41.	41	976638.46	2708105.17
42.	42	976624.33	2708053.97
43.	43	976618.37	2708032.36
44.	44	976604.81	2708036.10
45.	45	976601.37	2708037.05
46.	46	976602.85	2708042.42
47.	47	976604.01	2708046.61
48.	48	976621.41	2708109.65
49.	49	976587.77	2708118.47
50.	50	976587.17	2708116.20
51.	51	976560.56	2708123.18
52.	52	976567.25	2708148.68
53.	53	976602.91	2708139.05
54.	54	976614.78	2708187.52
55.	55	976618.40	2708202.26
56.	56	976627.29	2708191.91
57.	57	976640.19	2708176.90
58.	58	976643.34	2708189.09
59.	59	976660.32	2708184.40
60.	60	976655.83	2708171.02
61.	61	976667.20	2708168.72
62.	62	976677.42	2708209.53
63.	63	976683.29	2708231.19
64.	64	976690.27	2708231.49
65.	65	976695.93	2708216.03
66.	66	976704.87	2708191.61
67.	67	976701.82	2708183.56
68.	68	976723.68	2708195.26
69.	69	976712.55	2708218.61
70.	70	976730.03	2708228.01
71.	71	976737.97	2708232.28
72.	72	976732.72	2708250.84
73.	73	976731.89	2708253.80
74.	74	976731.23	2708256.14

1	2	3	4
75.	75	976730.93	2708257.20
76.	76	976666.87	2708278.51
77.	77	976523.19	2708326.27
78.	78	976496.20	2708298.28
79.	79	976498.52	2708253.39
80.	80	976518.97	2708236.96
81.	81	976523.14	2708233.61
82.	82	976544.13	2708232.51
83.	83	976543.07	2708212.53
84.	84	976515.65	2708213.97
85.	85	976489.76	2708234.76
86.	86	976478.99	2708243.40
87.	87	976476.59	2708290.17
88.	88	976475.78	2708305.92
89.	89	976489.95	2708320.61
90.	90	976517.54	2708349.23
91.	91	976672.02	2708297.87
92.	92	976754.88	2708270.32
93.	93	976757.76	2708260.09
94.	94	976762.01	2708245.03
95.	95	976772.02	2708250.27
96.	96	976775.13	2708243.85
97.	97	976784.74	2708224.05
98.	98	976841.91	2708250.51
99.	99	976884.57	2708271.62
100.	100	976935.86	2708300.32
101.	101	976974.02	2708339.84
102.	102	977030.48	2708380.72
103.	103	976885.67	2708413.03
104.	104	977287.96	2708378.55
105.	105	977296.20	2708352.21
106.	106	977283.06	2708293.33
107.	107	977288.55	2708275.82
108.	108	977291.09	2708267.75
109.	109	977294.83	2708255.83
110.	110	977117.58	2708200.21
111.	111	977137.30	2708137.39
112.	112	977072.82	2708117.16
113.	113	976952.73	2708069.00
114.	114	976949.84	2708076.22
115.	115	976948.80	2708078.82
116.	116	976929.40	2708127.19

1	2	3	4
117.	117	976920.93	2708148.31
118.	118	976883.44	2708133.27
119.	119	976846.21	2708118.34
120.	120	976802.53	2708106.40
121.	121	976799.42	2708117.36
122.	122	976794.19	2708135.77
123.	123	976963.33	2708213.57
124.	124	977031.50	2708245.84
125.	125	977053.40	2708256.19
126.	126	977071.61	2708264.63
127.	127	977227.43	2708336.77
128.	128	977249.65	2708331.82
129.	129	977276.21	2708325.89
130.	130	976739.22	2708151.49
131.	131	976746.73	2708135.94
132.	132	976756.91	2708139.16
133.	133	976766.50	2708105.43
134.	134	976768.85	2708097.18
135.	135	976726.77	2708085.68
136.	136	976726.55	2708085.73
137.	137	976718.16	2708087.93
138.	138	976690.23	2708095.26
139.	139	976695.42	2708115.04
140.	140	976677.62	2708119.71
141.	141	976680.23	2708126.61
142.	142	976688.10	2708125.61
143.	143	976708.71	2708135.49

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки территории не предусматривается.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 29.5423 га.

В том числе:

- площадь в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленных в пользование на правах аренды – 7.1169 га;

- площадь образуемых земельных участков – 22.4254 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны

быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При осуществлении строительства зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

На проектируемом объекте с целью защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты создана с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре и включает в свой состав:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

## II. Проект межевания территории

### 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации Объекта, составляет 22.4254 га.

Проектируемый Объект расположен в границах кадастровых кварталов: 86:02:000000, 86:02:0808001

Способ образования земельных участков:

- земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:235 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001.

#### Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер(квартал) земельного участка, из которого образуется земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	86:02:0808001:3 У1	86:02:0808001	Земли сельскохозяйственного назначения	0.0716	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:02:0808001
2.	86:02:0808001:3 У2	86:02:0808001	Земли сельскохозяйственной	0,8925	из земель, находящихся в

			ственного назначения		государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:02:0808001
3.	86:02:0808001:3 У3	86:02:0808001	Земли сельскохозяйственного назначения	0.7811	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:02:0808001
4.	86:02:0808001:3 У4	86:02:0808001	Земли сельскохозяйственного назначения	0.5579	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:02:0808001
5.	86:02:0808001:3 У5	86:02:0808001	Земли сельскохозяйственного назначения	20.0152	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 86:02:0808001

6.	86:02:0808001:2 35:3У1	86:02:0808001:235	Земли промышленности	0.1057	путем раздела ЗУ с № 86:02:0808001:235 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
7.	86:02:0808001:2 35:3У2	86:02:0808001:235	Земли промышленности	0.0014	путем раздела ЗУ с № 86:02:0808001:235 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах

Подготовка проекта межевания территории по Объекту осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

#### 1.2. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статье 39.37. Земельного кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута» проектом межевания территории не предусмотрено установление границ публичного сервитута.

#### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование. (Таблица 3)

Таблица 3

№ п/п	Условный номер ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5
1.	86:02:0808001:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование	0,0716
2.	86:02:0808001:ЗУ2	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование	0,8925
3.	86:02:0808001:ЗУ3	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование	0.7811
4.	86:02:0808001:ЗУ4	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование	0.5579
5.	86:02:0808001:ЗУ5	земли сельскохозяйственного назначения	недропользование	20.0152
6.	86:02:0808001:235:ЗУ1	земли промышленности	недропользование	0.1057
7.	86:02:0808001:235:ЗУ2	земли промышленности	недропользование	0.0014
Итого:				22.4254

4.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

#### Перечень координат характерных точек образуемых участков

№ п/п	Номер характерной точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
86:02:0808001:ЗУ1			
1.	1	976481.83	2708290.93

2.	2	976481.17	2708304.24
3.	3	976487.17	2708310.44
4.	4	976489.94	2708320.60
5.	5	976475.78	2708305.92
6.	6	976476.59	2708290.18
7.	7	976481.29	2708288.89
8.	8	976672.02	2708297.87
1	2	3	4
9.	9	976670.51	2708292.19
10.	10	976750.03	2708265.67
11.	11	976752.17	2708258.03
12.	12	976757.76	2708260.09
13.	13	976754.88	2708270.32
86:02:0808001:3Y2			
14.	1	977260.46	2708219.87
15.	2	977324.93	2708240.11
16.	3	977323.87	2708243.49
17.	4	977288.55	2708275.82
18.	5	977311.13	2708284.05
19.	6	977307.89	2708294.38
20.	7	977321.03	2708353.27
21.	8	977303.19	2708410.11
22.	9	977369.40	2708706.87
23.	10	977361.61	2708708.61
24.	11	977359.44	2708698.89
25.	12	977287.96	2708378.55
26.	13	977296.20	2708352.21
27.	14	977283.06	2708293.33
28.	15	977149.54	2708178.57
29.	16	977127.56	2708170.39
30.	17	977143.45	2708127.76
31.	18	976949.39	2708048.53

32.	19	976938.59	2708075.05
33.	20	976926.20	2708070.48
34.	21	976939.37	2708037.77
35.	22	977080.90	2708094.53
36.	23	977167.39	2708121.66
86:02:0808001:3Y3			
37.	1	977071.62	2708264.63
1	2	3	4
38.	2	977227.43	2708336.77
39.	3	977212.30	2708340.15
40.	4	977199.42	2708339.05
41.	5	977190.49	2708340.53
42.	6	977119.27	2708356.33
43.	7	977102.09	2708355.10
44.	8	977094.12	2708350.58
45.	9	977047.04	2708313.32
46.	10	977056.91	2708304.34
86:02:0808001:3Y4			
47.	1	977047.04	2708313.32
48.	2	977094.12	2708350.58
49.	3	977102.09	2708355.10
50.	4	977119.27	2708356.33
51.	5	977190.49	2708340.53
52.	6	977199.42	2708339.05
53.	7	977212.31	2708340.15
54.	8	977059.52	2708374.24
55.	9	977030.48	2708380.72
56.	10	976974.02	2708339.84
57.	11	976983.90	2708313.10
58.	12	977028.99	2708329.73
86:02:0808001:3Y5			
59.	1	977385.14	2708814.08

60.	2	977361.61	2708708.61
61.	3	977359.44	2708698.89
62.	4	977287.96	2708378.55
63.	5	977276.21	2708325.89
64.	6	977249.65	2708331.82
65.	7	977227.43	2708336.77
66.	8	977212.30	2708340.15
1	2	3	4
67.	9	977059.52	2708374.24
68.	10	977030.48	2708380.72
69.	11	976885.67	2708413.03
70.	12	976994.59	2708901.22
86:02:0808001:235:3Y1			
71.	1	976669.22	2708287.36
72.	2	976745.93	2708261.77
73.	3	976747.47	2708256.30
74.	4	976738.94	2708253.15
75.	5	976738.50	2708254.69
76.	6	976666.87	2708278.51
77.	7	976670.51	2708292.19
78.	8	976750.03	2708265.67
79.	9	976752.16	2708258.02
80.	10	976749.37	2708256.99
81.	11	976747.57	2708263.33
82.	12	976669.74	2708289.29
83.	13	976487.17	2708310.44
84.	14	976481.83	2708290.94
85.	15	976481.19	2708304.24
86:02:0808001:235:3Y2			
86.	1	976736.11	2708252.39
87.	2	976736.16	2708252.12
88.	3	976732.72	2708250.85

89.	4	976730.93	2708257.20
90.	5	976738.50	2708254.69
91.	6	976738.94	2708253.15
92.	7	976738.05	2708252.82
93.	8	976737.75	2708253.96
94.	9	976731.23	2708256.14
95.	10	976736.11	2708252.39

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения» представлен в приложениях №№ 2-4 к настоящей документации.