



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.07.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 47-ун

О внесении изменений в приказ
департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 30.05.2024
№ 43-ун «Линейные коммуникации
для кустовой площадки № 397
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 07.06.2024 № 03/06-03-5724 (№03-Вх-1165 от 01.07.2024) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 30.05.2024 № 43-ун «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 397 Приобского месторождения» следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4, к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему Приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

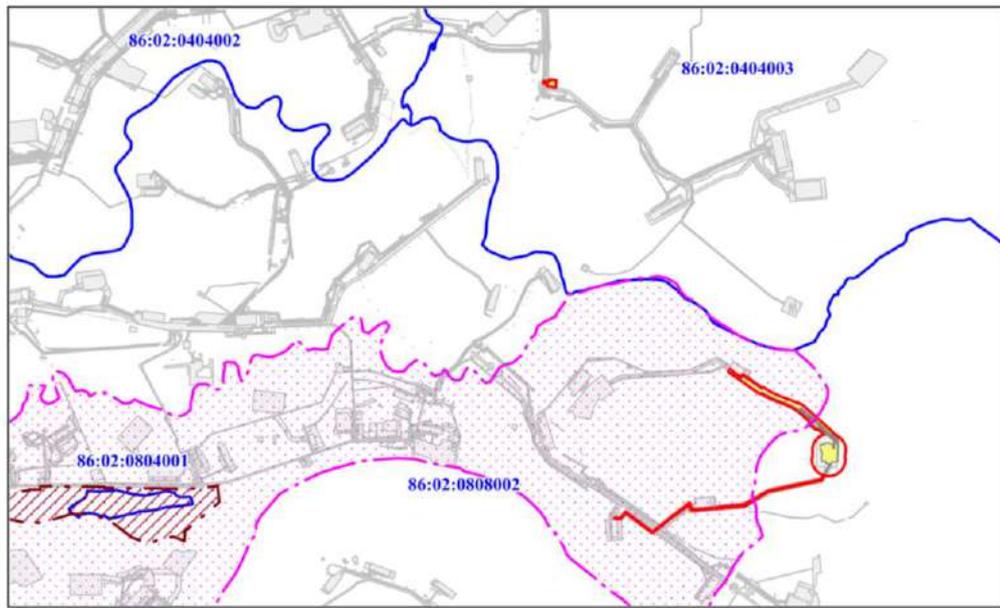


Р.Ш. Речапов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на КПТ



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр проекта	Наименование	Площадь_га
231885	Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения	37,8032

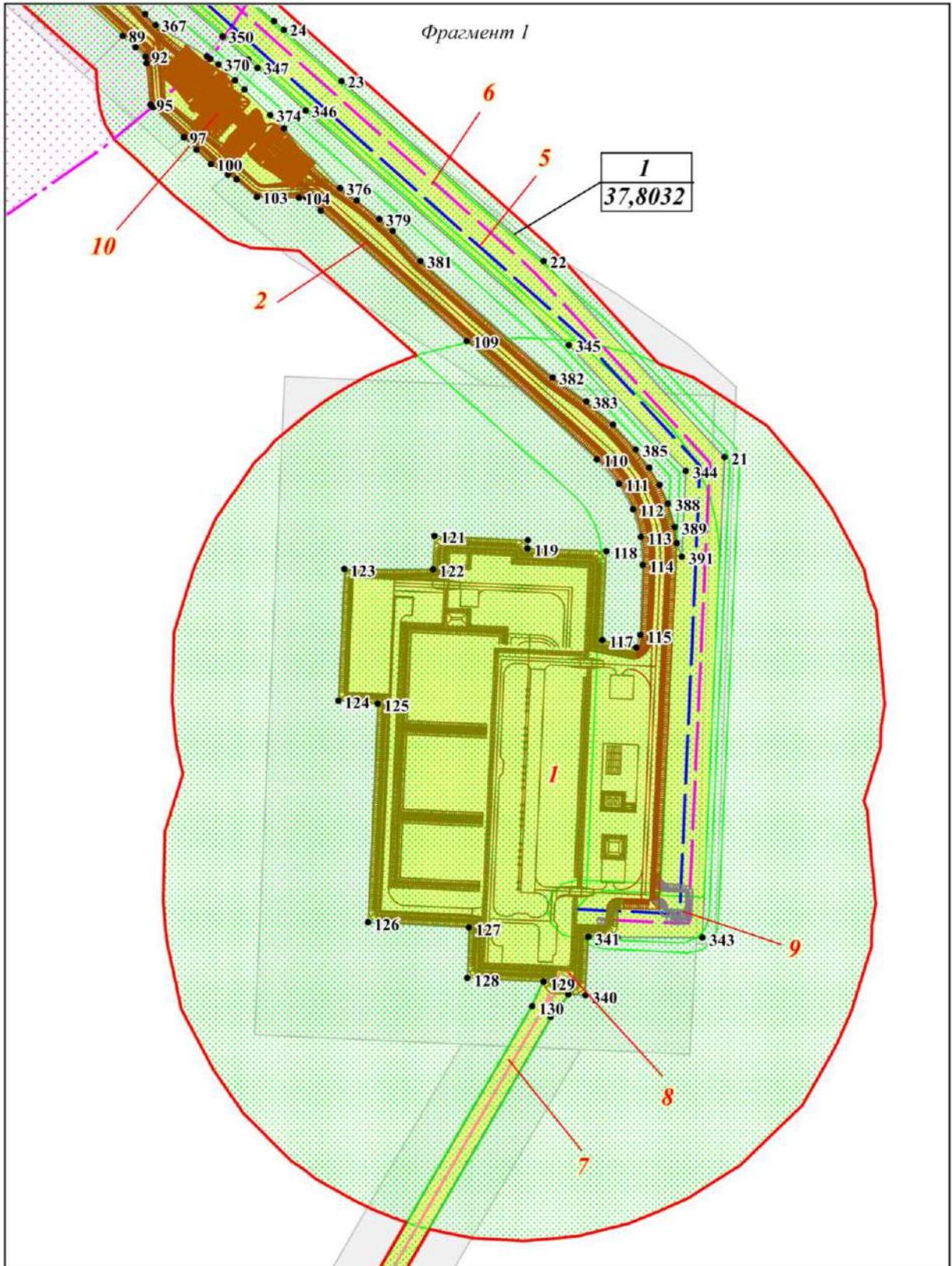
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №397
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 397 с временным объездом
3	Временная площадка складирования древесины с подъездом
4	ВОЛС
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №397 – куст №397
6	Нефтегазосборные сети куст № 397 - т.вр. куст №397
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №397 с ВОЛС
8	КЛ 6 кВ по эстакаде
9	Площадки УЗА
10	Мост через протоку Речка на куст № 397 Приобского месторождения

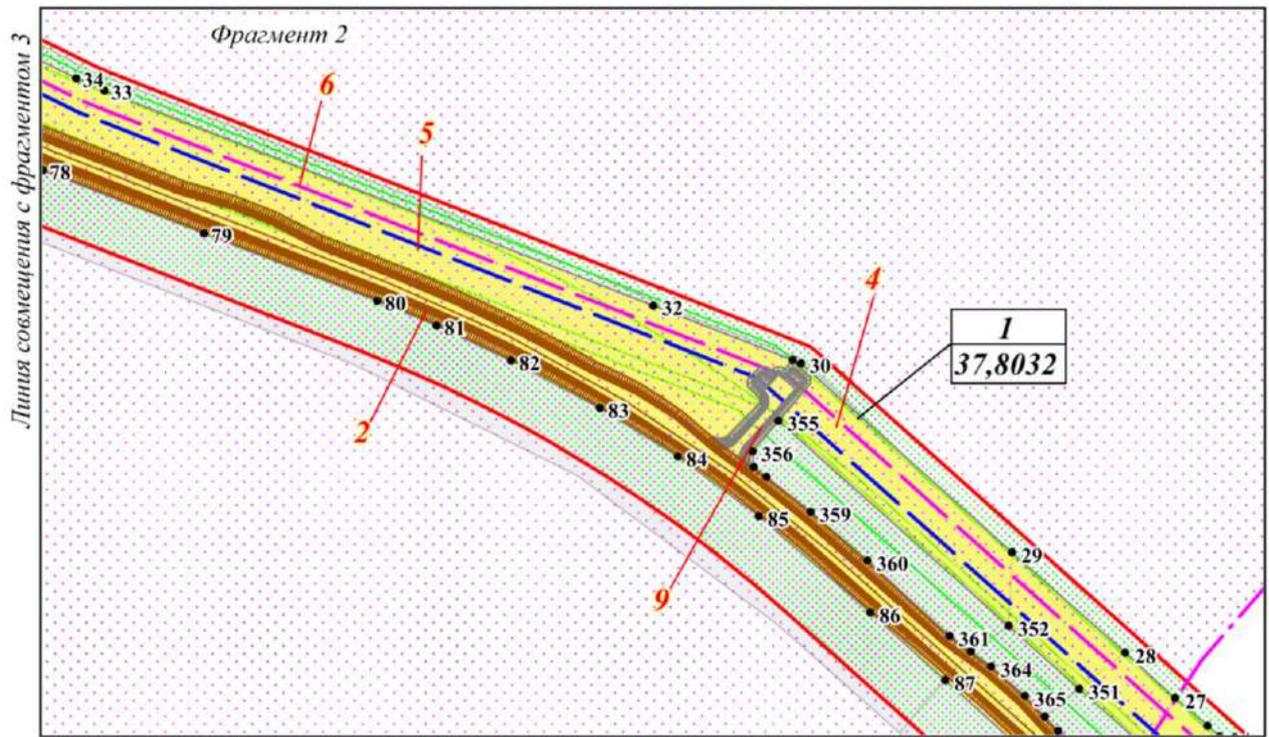
Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВОЛС
	- номер проектируемого объекта		- ось нефтегазосборных сетей
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ось высоконапорных водоводов
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- проектируемая кустовая площадка
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- ось проектируемой автодороги
	- границы кадастрового деления		- площадка складирования древесины с подъездом
	- существующие земельные участки		- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- границы МО СП Селиярово		- границы с Селиярово

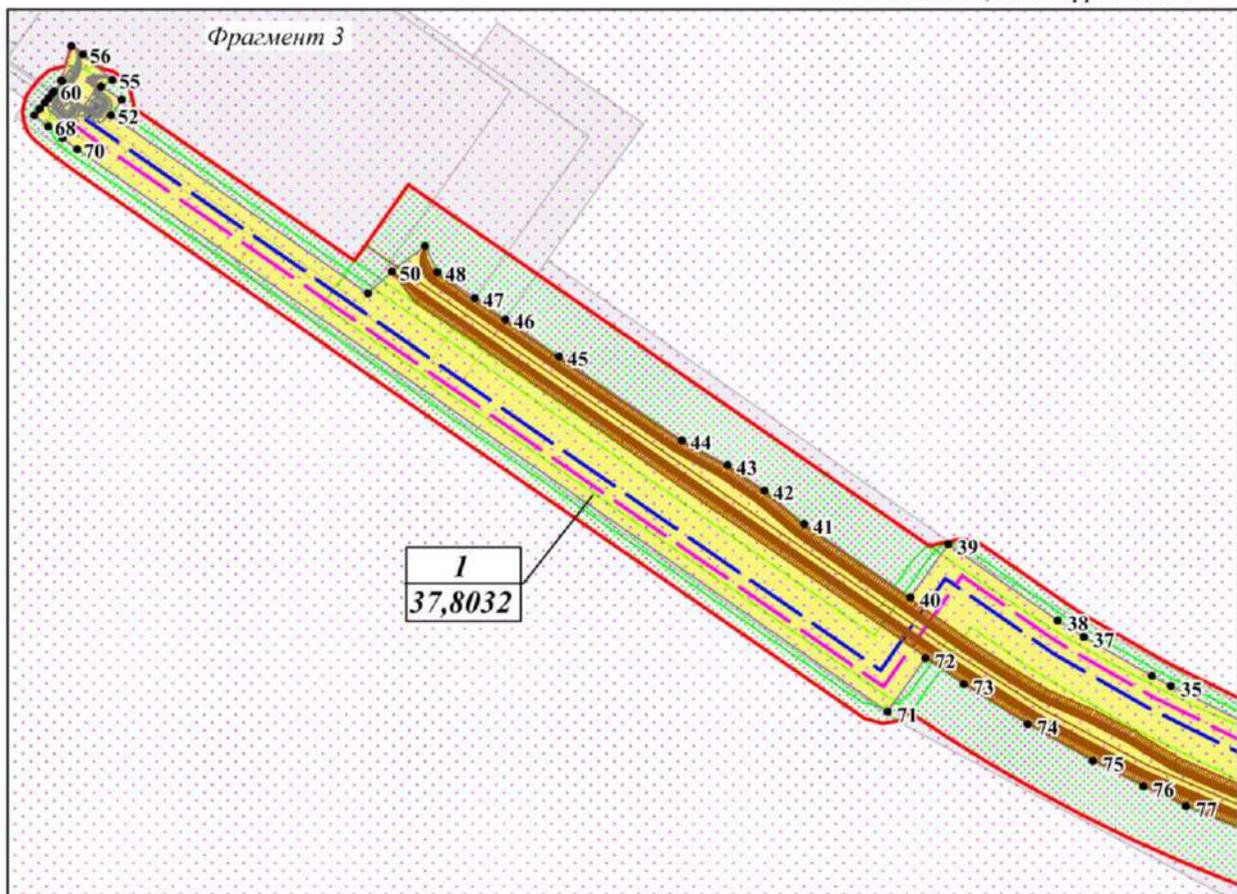
Линия совмещения с фрагментом 2

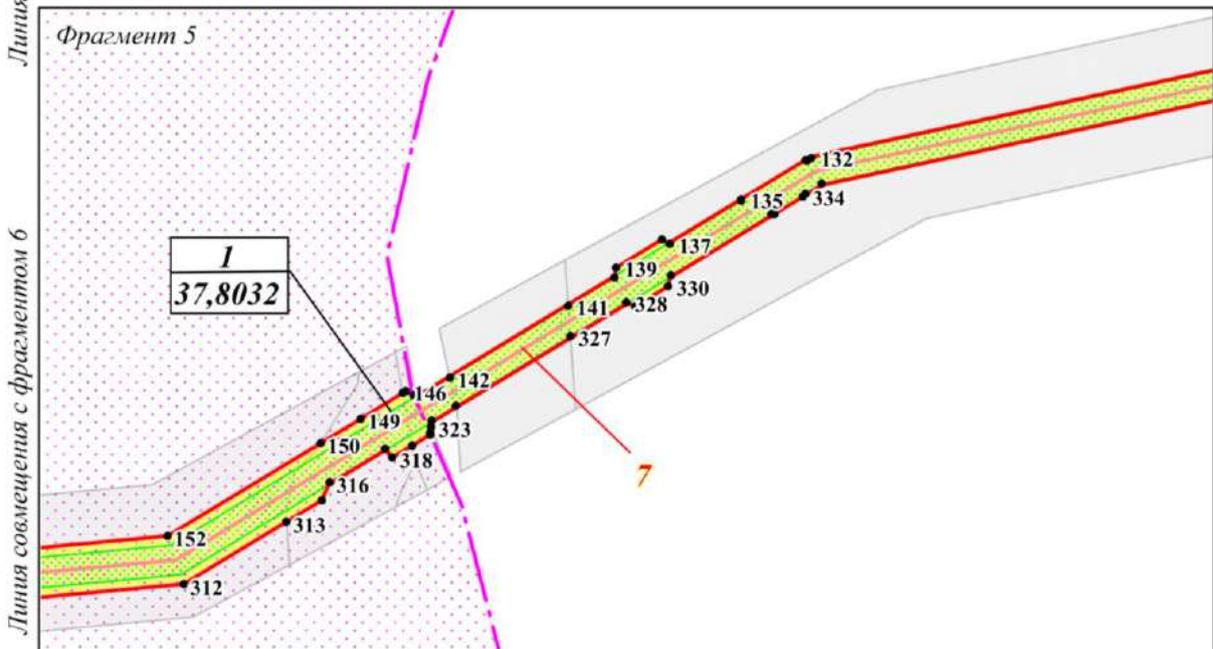
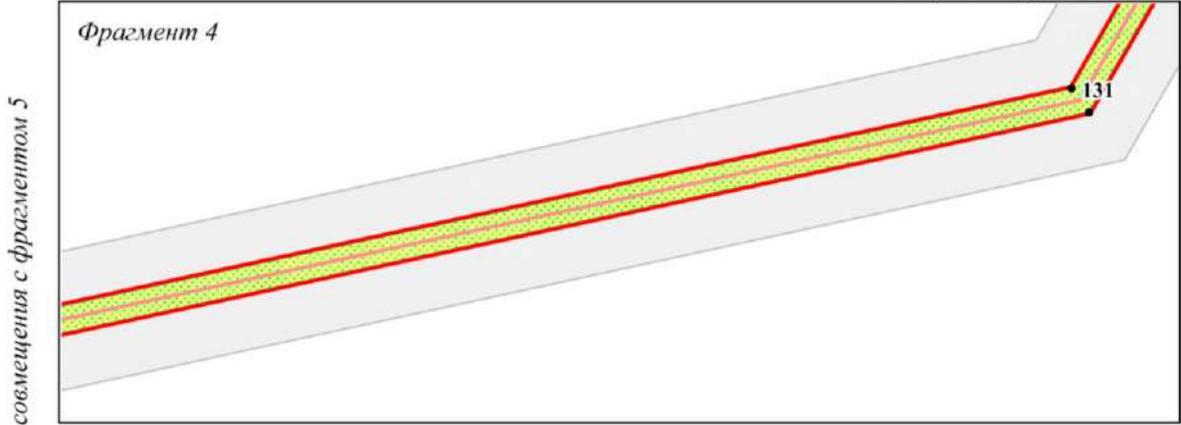


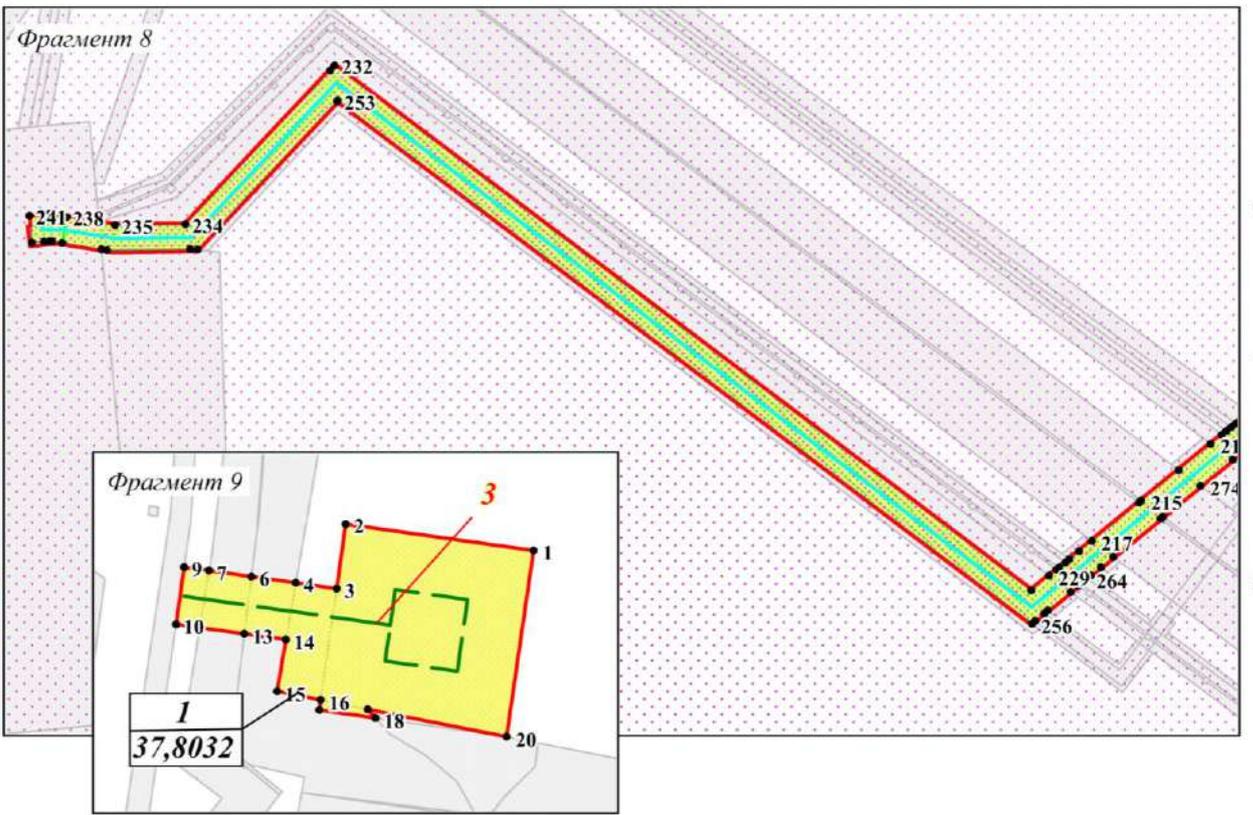
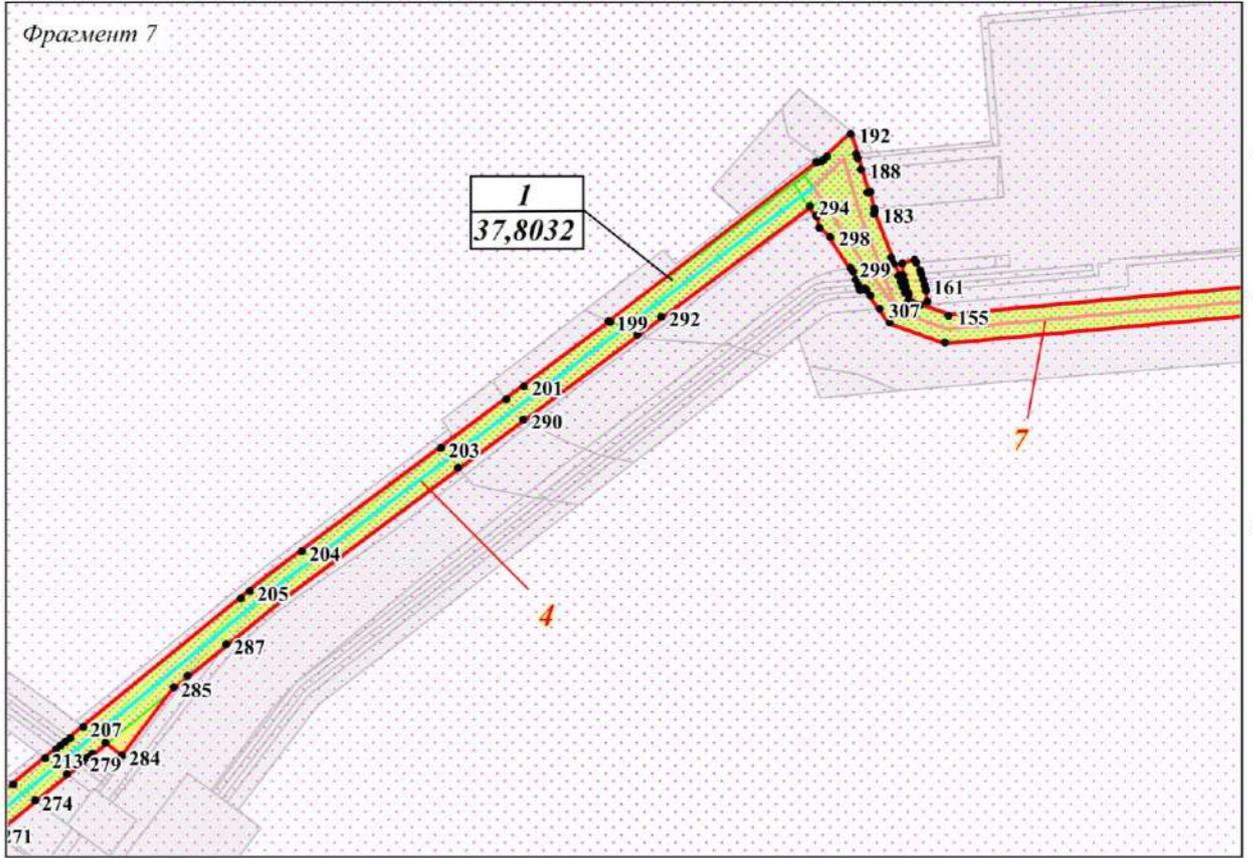
Линия совмещения с фрагментом 4



Линия совмещения с фрагментом 1







**Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 397;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №397;
- Мост через протоку Речка на куст № 397 Приобского месторождения;
- Нефтегазосборные сети куст №397 - т.вр.куст №397, в составе:
 - Участок 1. к.397-т.вр.к.266;
 - Участок 2. т.вр.к.266-т.вр.к.397;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №397 – куст №397;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №397;
- ВОЛС на кустовую площадку №397.

Таблица 1

Проектные мощности* проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 397		
фонд скважин по кусту,	шт.	22
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	10
нагнетательные скважины	шт.	12
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2026 г.)	т/год	131 502
добыча жидкости, (2026 г.)	м ³ /год	210 403
закачка воды, (2028 г.)	м ³ /год	129 575
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	8883
Установленная мощность (всего)	кВт	1664
Потребляемая мощность (всего)	кВт	1152
ВОЛС на кустовую площадку № 397	м	4750

Характеристика* и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе	Протяженность – 2901 м
Нефтегазосборные сети куст № 397 - т.вр. куст №397 в составе:	Протяженность – 2901 м
Участок 1. к.397-т.вр.к.266	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №397 до узла задвижек №2.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1360 м
	Узел задвижек №1
Участок 2. т.вр.к.266-т.вр.к.397	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №2 до узла задвижек №3.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1541 м
	Узел задвижек №2
	Узел задвижек №3
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 2872 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №397 – куст №397	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в до обвалования кустовой площадки №397
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 28,72 м
	Узлы задвижек №№1в,2в, 3в
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 3057 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №397	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 3057 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ ф5049-05, ф.5049-08
	Начальный пункт – угловая-анкерная опора ВЛ 6 кВ ф.5049-05, 5049-08

Наименование объекта	Характеристика
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №397
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №397		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	2422,00
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	-
1.7	Ширина обочин	м	2,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	24
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке №397	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке №397	м	18

Таблица 3

Основные технические показатели моста

Технические показатели	Мост
Длина моста	60,20 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Габарит	Г-8+1
Число полос движения	1
Ширина служебного прохода	1 м
Ширина расчетного автомобиля	2,5 м
Ширина земляного полотна на подходе на начале моста	12,62 м
Ширина земляного полотна на подходе на конце моста	12,62 м

Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина полос безопасности	1,5 м
Тип покрытия	Капитальное
Уклон по оси	5‰
Поперечный уклон	20‰
Расчетная временная нагрузка	A14, H14

Таблица 4

Технические показатели подходов к мосту

Технические показатели	
Техническая категория	III-н
Длина участка подхода от границы работ до начала моста	23,25м
Длина участка подхода от конца моста до границы работ	26,75м
Расчетная скорость	50 км/ч
Число полос движения	1
Ширина земляного полотна	8,5 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Ширина обочин	2 x 2,0 м

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса; землях водного фонда; землях промышленности; землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, Пойменного урочища, в том числе частично в границах МО СП Селярово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1002765.70	2738570.14
2	1002783.95	2738441.36
3	1002739.36	2738435.03
4	1002743.32	2738407.09
5	1002743.32	2738407.08
6	1002747.64	2738376.63
7	1002751.76	2738347.50
8	1002751.76	2738347.49
9	1002754.17	2738330.51
10	1002714.54	2738324.90
11	1002712.25	2738341.11
12	1002712.25	2738341.12
13	1002707.90	2738371.77
14	1002703.86	2738400.30
15	1002668.14	2738394.16
16	1002662.18	2738424.08
17	1002655.15	2738423.09
18	1002649.68	2738461.66
19	1002655.74	2738456.38
20	1002636.81	2738551.63
21	996213.63	2743665.30
22	996381.96	2743511.69
23	996536.27	2743340.13
24	996580.48	2743290.98
25	996587.76	2743282.87
26	996587.77	2743282.87
27	996606.72	2743261.02
28	996637.36	2743227.50
29	996705.48	2743151.28
30	996833.76	2743009.37
31	996835.96	2743003.82
32	996872.91	2742910.37
33	997018.77	2742541.42
34	997027.32	2742522.30
35	997062.23	2742452.49
36	997069.01	2742439.88
37	997095.50	2742393.97
38	997106.80	2742376.26
39	997158.51	2742302.56
40	997122.42	2742277.22
41	997172.28	2742205.81
42	997195.17	2742179.09
43	997212.22	2742154.26
44	997229.30	2742123.52

45	997286.06	2742041.11
46	997311.26	2742005.00
47	997325.56	2741984.50
48	997343.27	2741959.12
49	997361.02	2741950.90
50	997343.71	2741928.63
51	997328.91	2741912.38
52	997449.82	2741739.66
53	997460.37	2741746.78
54	997469.46	2741732.81
55	997473.91	2741740.57
56	997491.24	2741720.79
57	997497.05	2741712.89
58	997473.51	2741706.20
59	997473.17	2741706.71
60	997466.20	2741701.13
61	997464.84	2741700.05
62	997461.71	2741697.54
63	997458.53	2741695.00
64	997458.51	2741694.98
65	997454.30	2741691.56
66	997454.29	2741691.55
67	997449.89	2741687.97
68	997442.12	2741697.41
69	997434.43	2741706.87
70	997426.68	2741716.89
71	997044.76	2742261.97
72	997081.18	2742287.43
73	997063.42	2742313.16
74	997036.23	2742356.10
75	997011.28	2742400.16
76	996993.99	2742433.99
77	996980.54	2742462.78
78	996964.73	2742500.10
79	996921.83	2742608.33
80	996876.14	2742724.77
81	996859.43	2742764.58
82	996835.55	2742814.68
83	996803.23	2742874.37
84	996770.42	2742926.59
85	996729.99	2742981.20
86	996664.74	2743056.12
87	996618.80	2743106.43
88	996618.80	2743106.44
89	996575.00	2743154.41

90	996565.26	2743165.07
91	996565.26	2743165.07
92	996557.23	2743173.86
93	996551.83	2743174.39
94	996551.83	2743174.39
95	996516.15	2743177.91
96	996514.05	2743180.02
97	996488.09	2743206.21
98	996488.08	2743206.22
99	996477.34	2743217.06
100	996465.14	2743229.36
101	996456.28	2743243.81
102	996451.85	2743251.05
103	996436.89	2743268.06
104	996436.30	2743303.93
105	996436.30	2743303.94
106	996436.20	2743310.36
107	996425.20	2743322.56
108	996425.20	2743322.56
109	996313.34	2743446.63
110	996211.80	2743557.13
111	996190.92	2743575.98
112	996169.08	2743587.80
113	996145.27	2743594.54
114	996121.41	2743596.07
115	996061.06	2743594.12
116	996050.46	2743590.56
117	996056.92	2743561.70
118	996133.03	2743565.17
119	996135.26	2743498.19
120	996142.43	2743498.24
121	996146.21	2743419.09
122	996117.47	2743418.00
123	996117.79	2743342.50
124	996004.97	2743337.44
125	996002.39	2743370.88
126	995814.93	2743362.59
127	995810.48	2743448.58
128	995767.06	2743447.05
129	995763.68	2743511.72
130	995742.83	2743502.23
131	995482.65	2743353.54
132	995272.93	2742388.45
133	995271.29	2742385.79
134	995271.61	2742384.72

135	995245.62	2742342.34
136	995244.72	2742342.41
137	995215.92	2742295.40
138	995218.92	2742290.29
139	995200.35	2742259.99
140	995193.58	2742258.94
141	995174.99	2742228.59
142	995127.28	2742150.71
143	995114.44	2742129.75
144	995114.28	2742129.49
145	995115.63	2742127.11
146	995118.46	2742122.10
147	995117.10	2742119.89
148	995117.09	2742119.88
149	995099.90	2742092.19
150	995083.80	2742065.83
151	995083.80	2742065.82
152	995022.35	2741965.23
153	994979.68	2741505.85
154	994971.12	2741493.77
155	994929.29	2741043.34
156	994936.42	2741023.52
157	994937.01	2741021.89
158	994939.05	2741028.67
159	994946.43	2741027.96
160	994947.30	2741027.88
161	994950.36	2741026.95
162	994954.26	2741025.77
163	994958.18	2741024.59
164	994960.58	2741023.86
165	994966.04	2741021.01
166	994967.81	2741020.08
167	994965.31	2741011.79
168	994965.21	2741011.45
169	994957.09	2741012.21
170	994957.08	2741012.21
171	994953.15	2741013.29
172	994949.24	2741014.37
173	994945.31	2741015.45
174	994943.75	2741015.88
175	994938.00	2741019.16
176	994939.27	2741015.64
177	994945.13	2741013.38
178	994949.02	2741011.89
179	994952.89	2741010.39

180	994956.78	2741008.90
181	994964.84	2741005.79
182	994969.42	2741004.03
183	994999.44	2740992.32
184	995001.35	2740992.93
185	995003.26	2740992.51
186	995014.79	2740989.96
187	995014.33	2740987.84
188	995030.20	2740983.30
189	995030.22	2740983.29
190	995038.02	2740981.06
191	995040.97	2740980.21
192	995054.57	2740976.32
193	995039.08	2740959.92
194	995039.07	2740959.92
195	995036.66	2740957.37
196	995035.72	2740956.37
197	995035.44	2740953.44
198	995035.37	2740952.67
199	994925.42	2740810.67
200	994924.87	2740811.84
201	994880.58	2740752.74
202	994871.55	2740740.68
203	994837.96	2740695.86
204	994766.63	2740600.67
205	994739.16	2740565.19
206	994734.06	2740559.00
207	994645.44	2740451.39
208	994645.43	2740451.39
209	994637.89	2740442.23
210	994635.26	2740439.04
211	994632.68	2740435.91
212	994630.05	2740432.72
213	994623.82	2740425.15
214	994605.80	2740403.27
215	994584.64	2740377.59
216	994583.30	2740375.95
217	994556.71	2740343.66
218	994556.70	2740343.66
219	994549.66	2740335.10
220	994549.66	2740335.09
221	994544.06	2740328.30
222	994544.05	2740328.29
223	994541.81	2740325.58
224	994541.80	2740325.56

225	994538.19	2740321.18
226	994538.18	2740321.17
227	994536.88	2740319.59
228	994536.87	2740319.58
229	994532.65	2740314.46
230	994532.64	2740314.45
231	994522.49	2740302.12
232	994885.30	2739824.72
233	994881.84	2739821.78
234	994775.63	2739722.49
235	994775.08	2739674.35
236	994776.92	2739663.26
237	994776.92	2739663.25
238	994780.62	2739640.94
239	994779.91	2739629.54
240	994782.80	2739629.26
241	994781.46	2739615.63
242	994762.91	2739617.33
243	994763.67	2739625.60
244	994763.86	2739629.58
245	994763.83	2739631.23
246	994762.81	2739637.97
247	994758.33	2739664.91
248	994758.32	2739664.92
249	994757.69	2739668.70
250	994758.54	2739725.64
251	994758.53	2739725.64
252	994757.99	2739730.78
253	994860.66	2739826.49
254	994860.68	2739826.50
255	994861.04	2739826.84
256	994499.57	2740302.61
257	994501.37	2740304.80
258	994506.60	2740311.15
259	994508.57	2740313.54
260	994521.51	2740329.25
261	994521.52	2740329.26
262	994525.74	2740334.39
263	994527.04	2740335.97
264	994530.66	2740340.37
265	994530.68	2740340.39
266	994532.91	2740343.10
267	994538.51	2740349.91
268	994538.51	2740349.92
269	994545.55	2740358.47

270	994545.56	2740358.47
271	994572.16	2740390.77
272	994573.52	2740392.41
273	994573.52	2740392.42
274	994594.66	2740418.10
275	994594.67	2740418.11
276	994612.77	2740440.11
277	994612.78	2740440.11
278	994619.00	2740447.66
279	994621.62	2740450.84
280	994624.19	2740453.97
281	994626.82	2740457.16
282	994634.34	2740466.30
283	994634.35	2740466.30
284	994625.79	2740477.70
285	994672.79	2740512.99
286	994680.85	2740522.79
287	994702.49	2740549.07
288	994734.94	2740588.48
289	994824.33	2740707.77
290	994857.67	2740752.27
291	994916.16	2740830.33
292	994928.35	2740846.60
293	994928.35	2740846.61
294	995004.91	2740948.49
295	994998.39	2740952.74
296	994997.78	2740953.14
297	994990.04	2740954.85
298	994983.66	2740962.36
299	994962.17	2740976.40
300	994959.65	2740978.05
301	994954.21	2740980.00
302	994950.31	2740981.40
303	994946.98	2740982.59
304	994948.23	2740986.12
305	994946.81	2740987.14
306	994943.03	2740989.84
307	994934.03	2740996.29
308	994924.71	2741002.97
309	994910.92	2741040.81
310	994950.34	2741465.43
311	994943.37	2741469.74
312	994990.32	2741975.94
313	995031.56	2742043.43
314	995031.57	2742043.44

315	995045.83	2742066.78
316	995057.72	2742071.74
317	995080.15	2742108.35
318	995074.34	2742113.18
319	995082.34	2742126.19
320	995082.35	2742126.21
321	995089.40	2742137.67
322	995090.72	2742137.84
323	995094.59	2742138.32
324	995098.73	2742138.84
325	995098.80	2742138.80
326	995108.54	2742154.69
327	995154.68	2742230.01
328	995177.27	2742266.88
329	995174.62	2742272.54
330	995187.86	2742294.22
331	995195.21	2742296.16
332	995235.75	2742362.34
333	995235.86	2742364.20
334	995247.49	2742383.02
335	995249.27	2742384.37
336	995255.98	2742395.35
337	995466.65	2743365.13
338	995733.69	2743517.81
339	995752.91	2743532.83
340	995752.35	2743547.32
341	995802.34	2743549.73
342	995802.13	2743574.42
343	995801.74	2743646.75
344	996201.82	2743632.64
345	996309.98	2743533.27
346	996511.02	2743309.73
347	996547.85	2743268.79
348	996554.83	2743261.02
349	996554.83	2743261.01
350	996574.56	2743239.09
351	996612.87	2743196.50
352	996655.58	2743149.00
353	996655.78	2743149.28
354	996655.59	2743149.00
355	996794.69	2742994.33
356	996773.93	2742977.00
357	996763.15	2742977.74
358	996756.68	2742986.32
359	996732.93	2743015.98

360	996699.92	2743054.09
361	996648.93	2743109.21
362	996638.18	2743123.68
363	996638.18	2743123.69
364	996628.01	2743137.40
365	996608.06	2743159.95
366	996593.86	2743173.39
367	996584.45	2743182.30
368	996557.46	2743226.02
369	996555.58	2743228.69
370	996550.67	2743235.65
371	996537.05	2743249.47
372	996537.03	2743249.46
373	996529.06	2743257.54
374	996507.22	2743279.66
375	996495.76	2743291.35
376	996444.49	2743338.89
377	996444.49	2743338.89
378	996434.00	2743353.14
379	996417.94	2743372.47
380	996407.88	2743383.68
381	996381.99	2743407.49
382	996282.08	2743519.43
383	996261.58	2743548.03
384	996241.77	2743570.71
385	996220.31	2743590.06
386	996204.88	2743601.47
387	996189.94	2743610.48
388	996173.97	2743617.56
389	996153.77	2743623.28
390	996139.93	2743625.07
391	996128.29	2743629.31

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 37,8032 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 10.06.2024г. №24-2902 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 04.06.2024г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

 - технический этап рекультивации;

 - биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса

прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

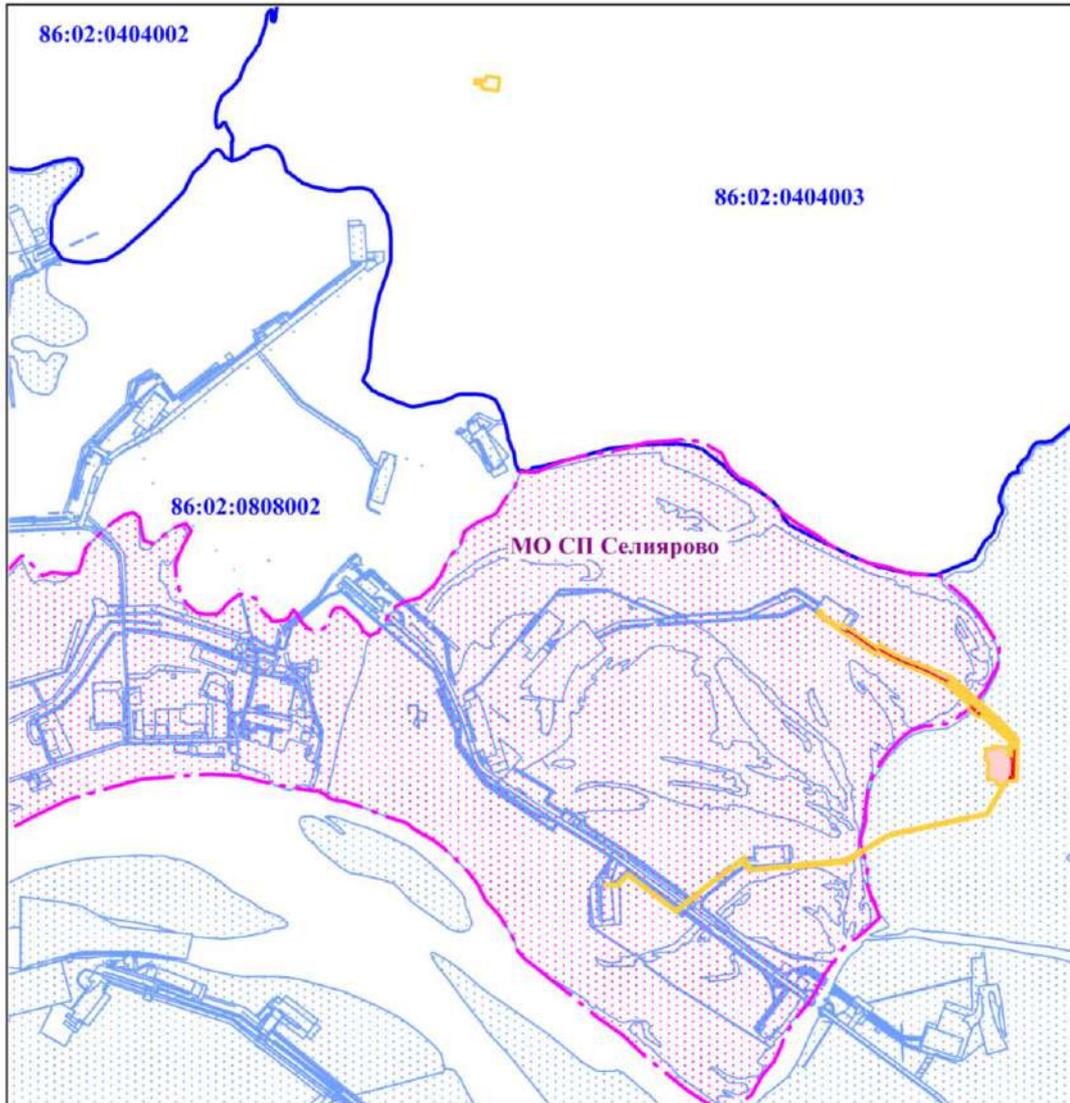
- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

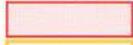
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

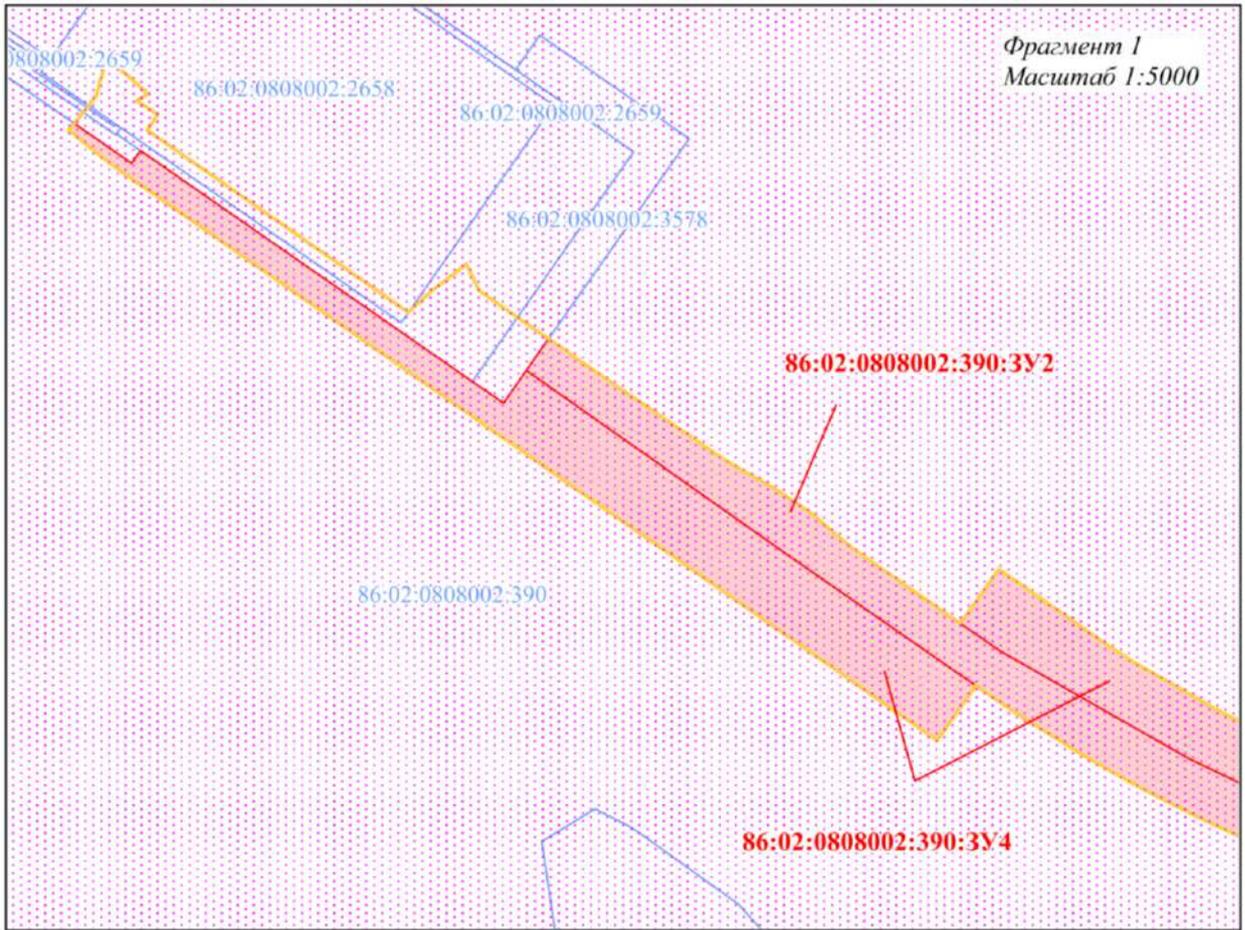
**Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000**

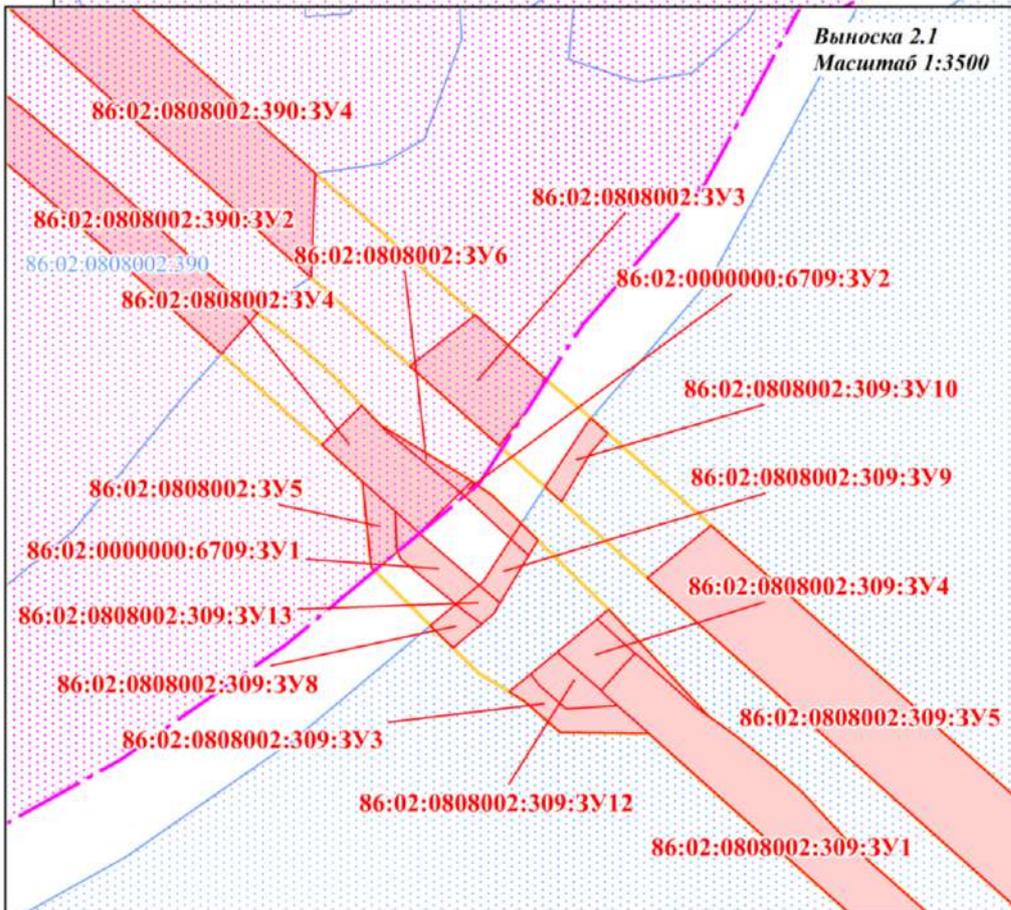
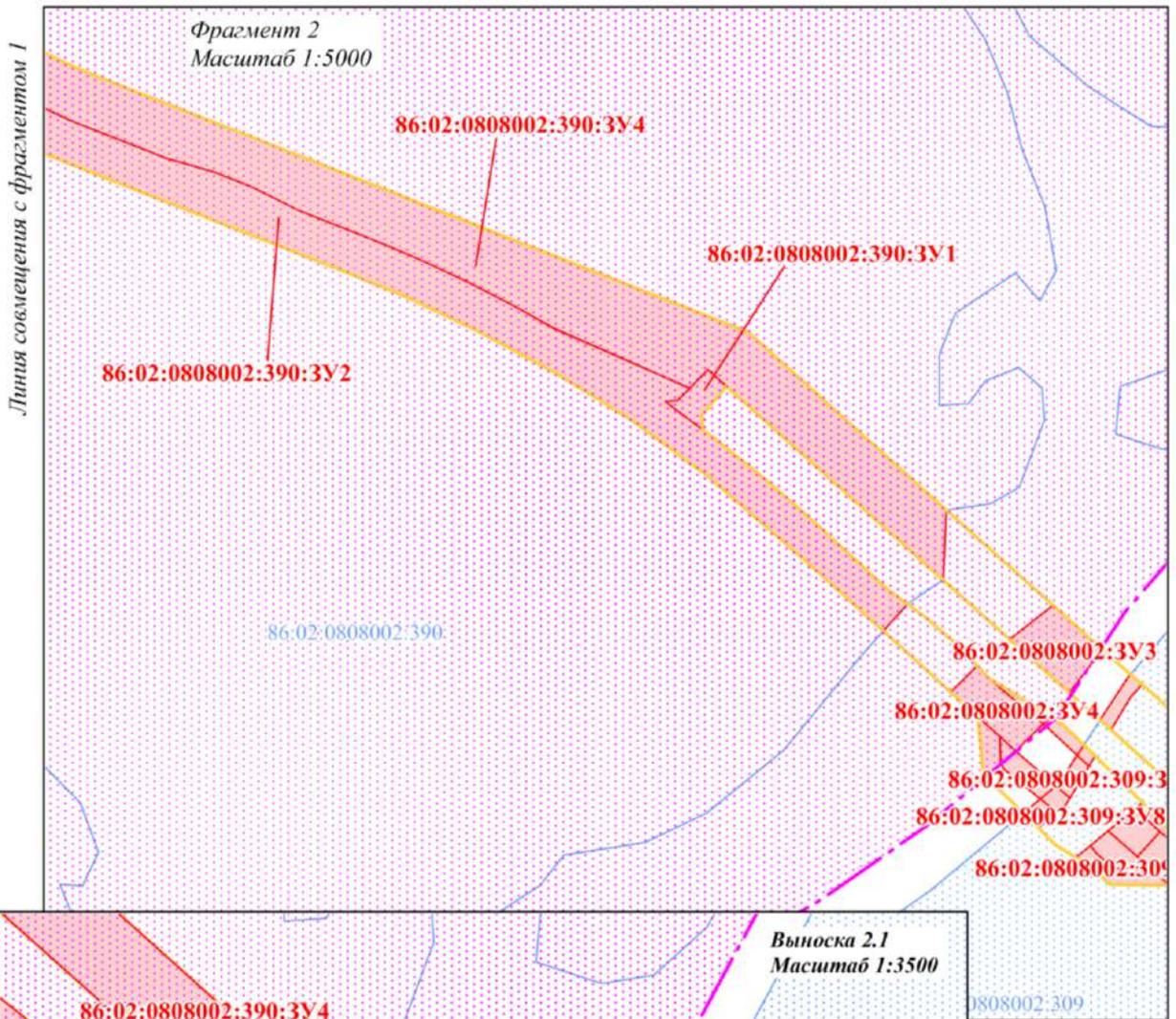
Схема размещения образуемых земельных участков на КПП

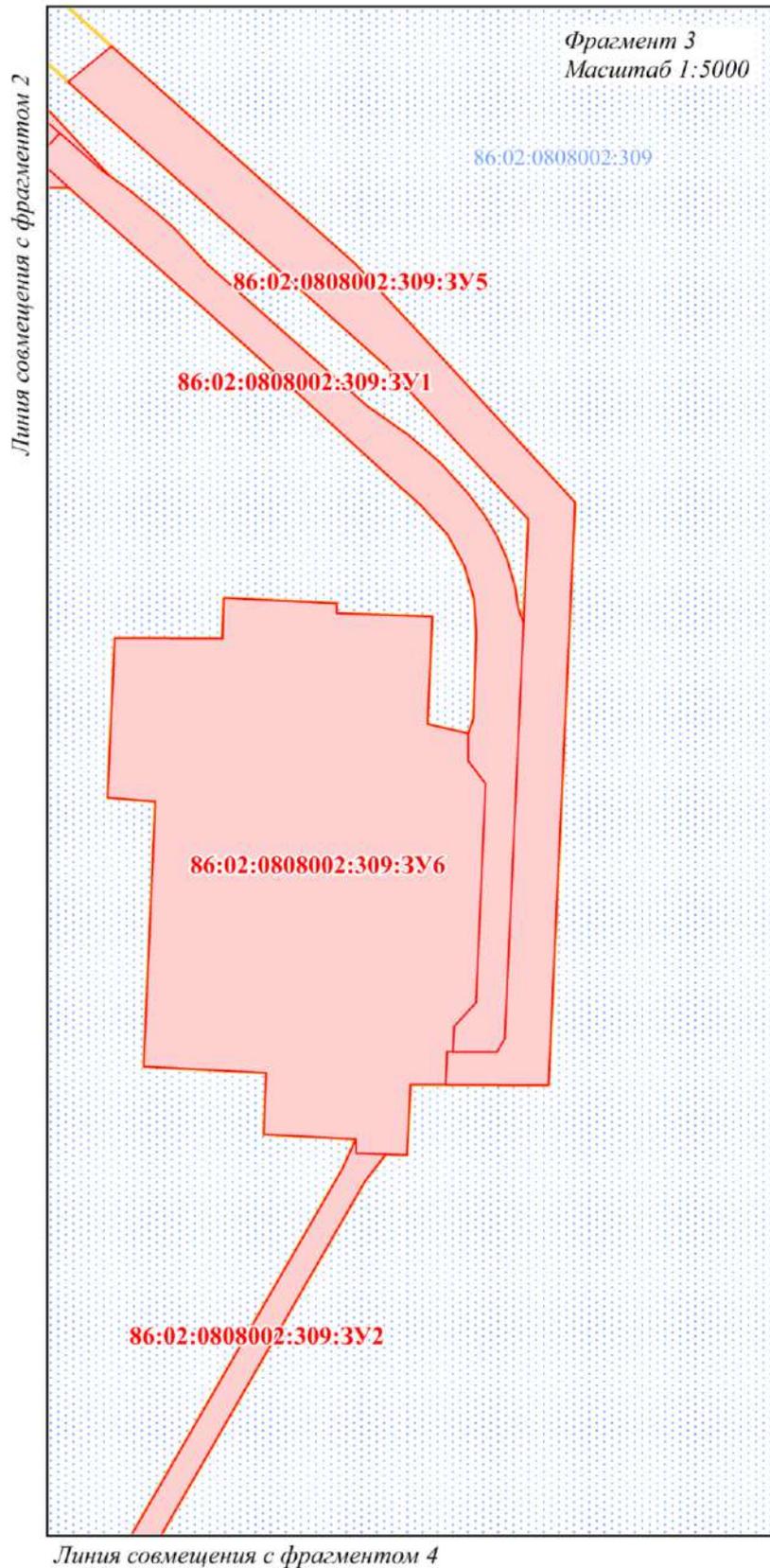


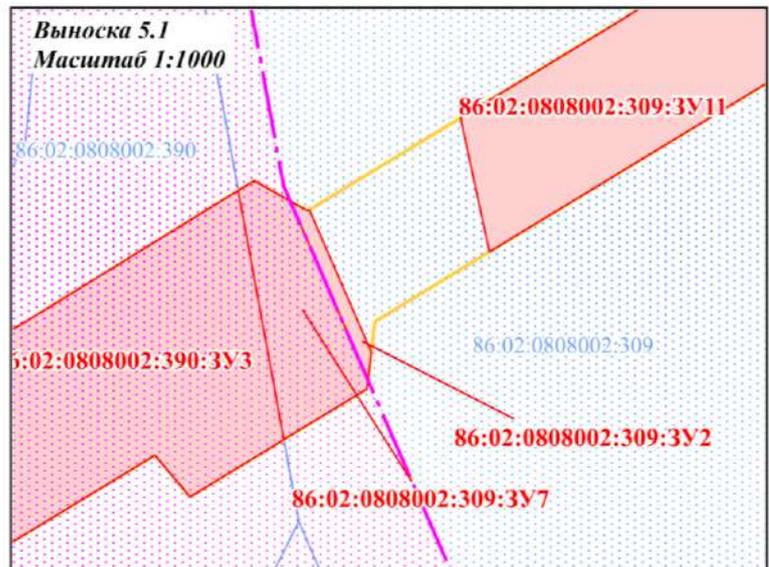
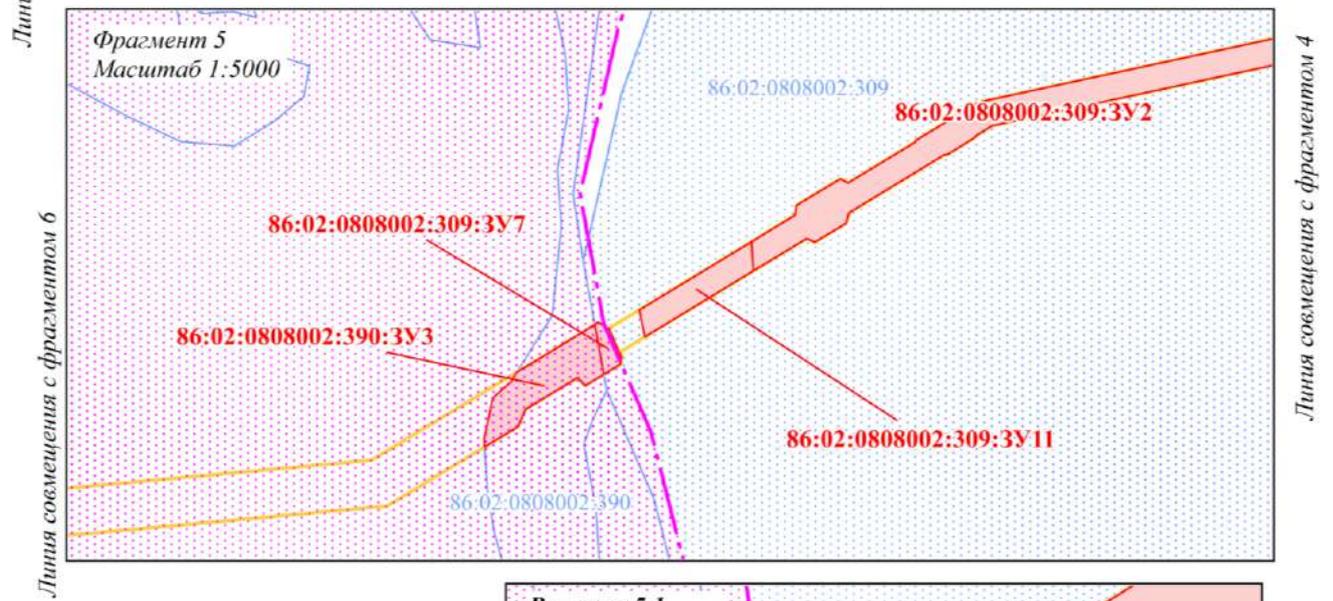
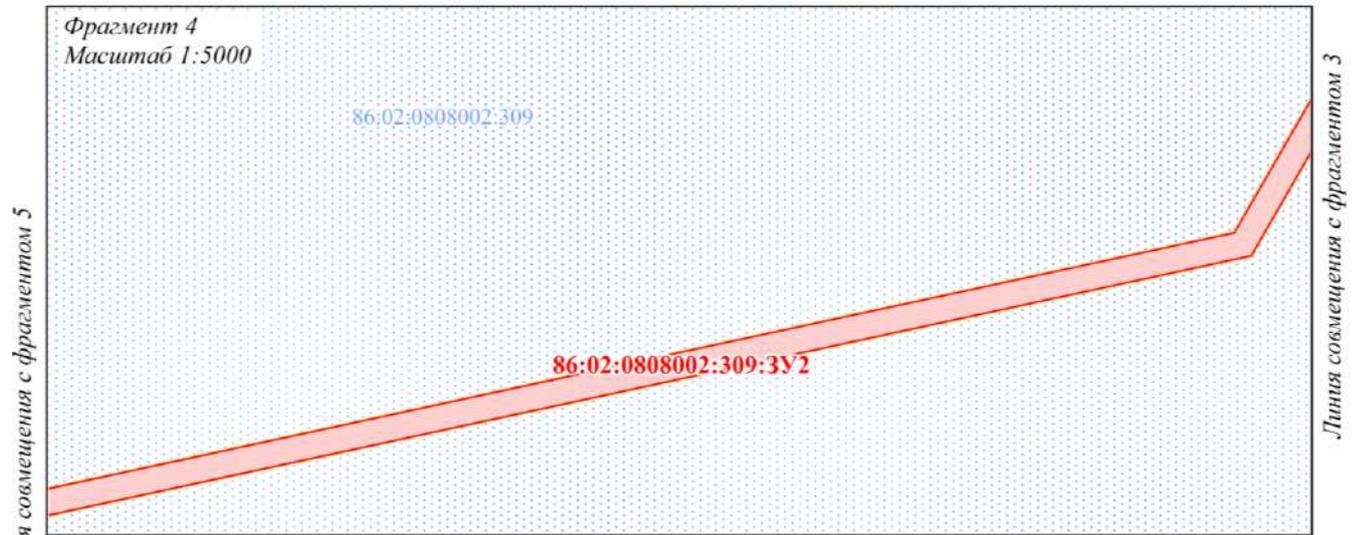
Условные обозначения:

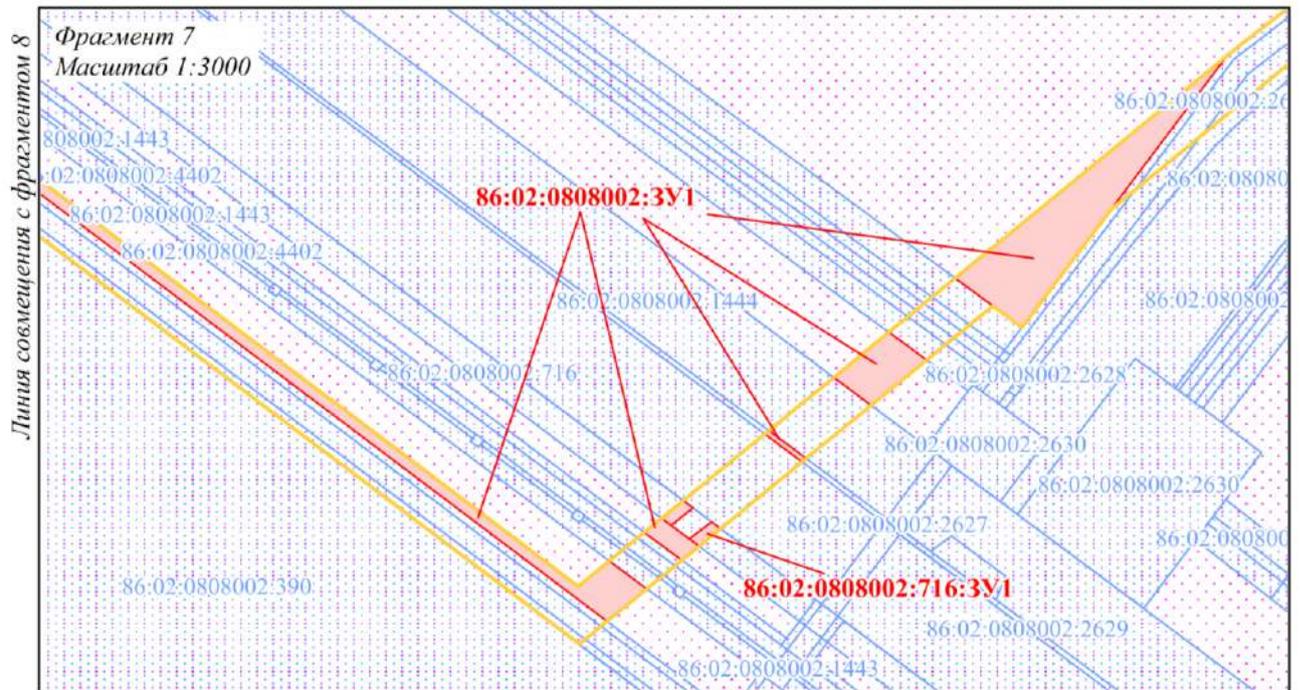
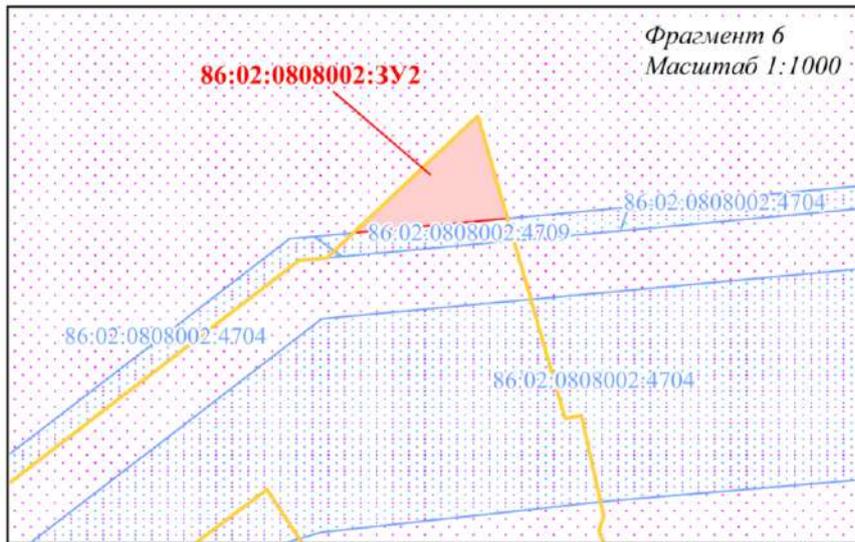
- | | |
|---|---|
| 86:02:0808002 | - номер кадастрового квартала |
| 86:02:0808002:67 | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 86:02:0808002:ЗУ1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - земельные участки согласно сведениям ЕГРН |
|  | - границы МО СП Селяярово |



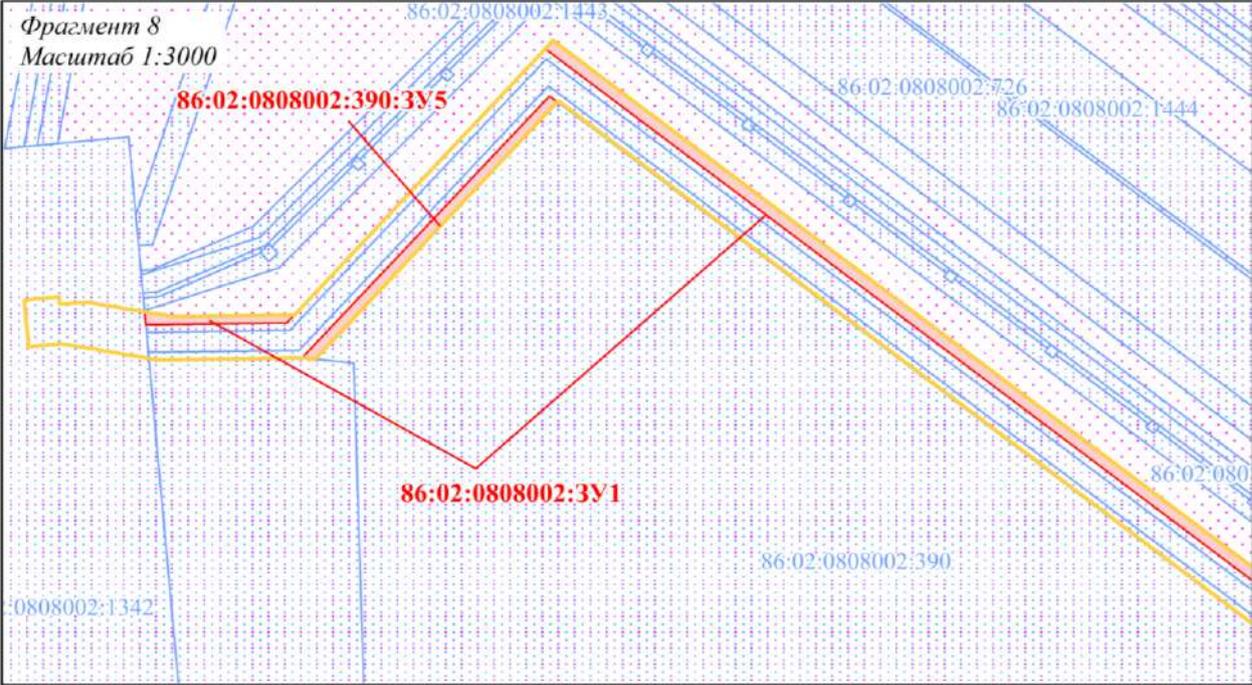








Линия совмещения с фрагментом 8



Линия совмещения с фрагментом 7

**Прокт межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №397 Приобского месторождения»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 27,8138 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 397 Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища, частично в границах МО СП Селиярово.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:309:3У1	2.0979	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У2	2.7655	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У3	0.0706	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У4	0.0635	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У5	3.0469	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У6	7.9281	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У7	0.0324	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У8	0.0255	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У9	0.0319	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У10	0.0393	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У11	0.1622	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У12	0.0825	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:309:3У13	0.0304	раздел земельного участка с кадастровым

		номером 86:02:0808002:309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:390:3У1	0.0733	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:390:3У2	3.7964	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:390:3У3	0.2510	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:390:3У4	6.0984	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:390:3У5	0.0568	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:716:3У1	0.0101	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:716 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	0.6107	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0.0142	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0.2017	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	0.1667	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	0.0431	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У6	0.0310	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0000000:6709:3У1	0.0813	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0000000:6709

86:02:0000000:6709:3У2	0.0024	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0000000:6709
------------------------	--------	---

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:309	32 758 200	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Пучеглазова, пр.Лабоскова
86:02:0808002:390	33 585 153	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, в районе с.Селиярово
86:02:0808002:716	74 541	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:6709	7 861 818 032	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 397 Приобского месторождения»	27,8138	9,9894	37,8032

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:309:3У1	2.0979	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У2	2.7655	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У3	0.0706	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У4	0.0635	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У5	3.0469	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У6	7.9281	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У7	0.0324	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У8	0.0255	Земли лесного фонда*	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество,

			Пойменное урочище, квартал №30
86:02:0808002:309:3У9	0.0319	Земли лесного фонда*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №30
86:02:0808002:309:3У10	0.0393	Земли лесного фонда*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №30
86:02:0808002:309:3У11	0.1622	Земли лесного фонда*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №29
86:02:0808002:309:3У12	0,0825	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:309:3У13	0,0304	Земли лесного фонда*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №30
86:02:0808002:390:3У1	0.0733	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район,

			Приобское месторождение
86:02:0808002:390:3У2	3.7964	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:390:3У3	0.2510	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:390:3У4	6.0984	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:390:3У5	0.0568	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:716:3У1	0.0101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	0.6107	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0.0142	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-

			Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0.1667	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У5	0.0431	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У6	0.0310	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:6709:3У1	0.0813	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №30
86:02:0000000:6709:3У2	0.0024	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №30

*Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:309 (категория земель - земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории:

- ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:309:3У1	2.0979	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У2	2.7655	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У3	0.0706	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У4	0.0635	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У5	3.0469	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У6	7.9281	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У7	0.0324	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У8	0.0255	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:309:3У9	0.0319	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:309:3У10	0.0393	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:309:3У11	0.1622	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:309:3У12	0.0825	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:309:3У13	0.0304	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция,

			эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:390:3У1	0.0733	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:390:3У2	3.7964	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:390:3У3	0.2510	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:390:3У4	6.0984	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:390:3У5	0.0568	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:716:3У1	0.0101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование
86:02:0808002:3У1	0.6107	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование
86:02:0808002:3У2	0.0142	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:3У3	0.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:3У4	0.1667	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование*
86:02:0808002:3У5	0.0431	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**

86:02:0808002:ЗУ6	0.0310	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование**
86:02:0000000:6709:ЗУ1	0.0813	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0000000:6709:ЗУ2	0.0024	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса и землях сельскохозяйственного назначения выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/ выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23	Защитные (Нерестоох ранные полосы лесов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2024- 05/00280	0,0255
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23			86/09/010/2024- 05/00281	0,0319
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23			86/09/010/2024- 05/00288	0,0393
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	29 / 38			86/09/010/2024- 05/00287	0,1622
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23			86/09/010/2024- 06/00366	0,0304

Пойменное				
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23			86/09/010/2024- 06/00367
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	30 / 23			86/09/010/2024- 06/00368
				0,0813
				0,0024

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Дорога автомобильная (Объездная автодорога на период строительства моста)							
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	30	23	ИВ	0.0255 / 3		0.0255 / 3		
Итого:					0.0255 / 3		0.0255 / 3		
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.0255 / 3		0.0255 / 3		
Всего "Защитные":					0.0255 / 3		0.0255 / 3		
Итого по Участку №1:					0.0255 / 3		0.0255 / 3		
Участок №2		Мост (Мост через протоку Речка на куст № 397)							
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	30	23	ИВ	0.0319 / 3		0.0319 / 3		
Итого:					0.0319 / 3		0.0319 / 3		
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.0319 / 3		0.0319 / 3		
Всего "Защитные":					0.0319 / 3		0.0319 / 3		
Итого по Участку №2:					0.0319 / 3		0.0319 / 3		
Участок №3		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; Линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №397 с ВОЛС)							
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	38	ИВ	0.1622 / 8				0.1622 / 8
Итого:					0.1622 / 8				0.1622 / 8
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.1622 / 8				0.1622 / 8
Всего "Защитные":					0.1622 / 8				0.1622 / 8
Итого по Участку №3:					0.1622 / 8				0.1622 / 8
Участок №4		Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 397 - т.вр. куст №397; Высоконапорный водовод т.вр.куст №397 – куст №397)							

Участок №1		Дорога автомобильная (Объездная автодорога на период строительства моста)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		
Участок №2		Мост (Мост через протоку Речка на куст № 397)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		
Участок №3		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; Линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №397 с ВОЛС)									
29	38	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	55	4	0.3				50
Участок №4		Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 397 - т.вр. куст №397; Высоконапорный водовод т.вр.куст №397 – куст №397)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		
Участок №5		Мост (Мост через протоку Речка на куст № 397 Приобского месторождения)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		
Участок №6		Мост (Мост через протоку Речка на куст № 397 Приобского месторождения)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		
Участок №7		Мост (Мост через протоку Речка на куст № 397 Приобского месторождения)									
30	23	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.9		100		

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	996139.93	2743625.07
2	996128.29	2743629.31
3	995834.71	2743616.01
4	995825.07	2743610.51
5	995825.40	2743579.57
6	995843.23	2743580.44
7	995860.10	2743595.84
8	996014.91	2743602.62
9	996030.80	2743590.47
10	996050.46	2743590.56
11	996061.06	2743594.12
12	996121.41	2743596.07
13	996145.27	2743594.54
14	996169.08	2743587.8
15	996190.92	2743575.98
16	996211.80	2743557.13
17	996313.34	2743446.63
18	996436.20	2743310.36
19	996449.57	2743295.52
20	996455.13	2743289.36

21	996456.95	2743287.76
22	996474.68	2743303.71
23	996473.07	2743305.96
24	996448.84	2743332.98
25	996434.00	2743353.14
26	996417.94	2743372.47
27	996407.88	2743383.68
28	996381.99	2743407.49
29	996282.08	2743519.43
30	996261.58	2743548.03
31	996241.77	2743570.71
32	996220.31	2743590.06
33	996204.88	2743601.47
34	996189.94	2743610.48
35	996173.97	2743617.56
36	996153.77	2743623.28
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:3У2		
Точка	X	Y
1	995154.68	2742230.01
2	995174.99	2742228.59
3	995193.58	2742258.94
4	995200.35	2742259.99
5	995218.92	2742290.29
6	995215.92	2742295.40
7	995244.72	2742342.41
8	995245.62	2742342.34
9	995271.61	2742384.72
10	995271.29	2742385.79
11	995272.93	2742388.45
12	995482.65	2743353.54
13	995742.83	2743502.23
14	995763.68	2743511.72
15	995753.72	2743511.83
16	995752.91	2743532.83
17	995733.69	2743517.81
18	995466.65	2743365.13
19	995255.98	2742395.35
20	995249.27	2742384.37
21	995247.49	2742383.02
22	995235.86	2742364.20
23	995235.75	2742362.34
24	995195.21	2742296.16
25	995187.86	2742294.22
26	995174.62	2742272.54
27	995177.27	2742266.88
28	995115.63	2742127.11
29	995114.28	2742129.49
30	995114.44	2742129.75
31	995094.59	2742138.32
32	995090.72	2742137.84

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ3		
Точка	X	Y
1	996456.28	2743243.81
2	996464.81	2743254.08
3	996459.39	2743258.11
4	996448.03	2743271.16
5	996449.57	2743295.52
6	996436.20	2743310.36
7	996436.89	2743268.06
8	996451.85	2743251.05
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ4		
Точка	X	Y
1	996475.27	2743266.68
2	996491.25	2743285.92
3	996474.68	2743303.71
4	996456.95	2743287.76
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ5		
Точка	X	Y
1	996511.02	2743309.73
2	996536.27	2743340.13
3	996381.96	2743511.69
4	996213.63	2743665.30
5	995801.74	2743646.75
6	995802.13	2743574.42
7	995825.50	2743575.53
8	995825.40	2743579.57
9	995825.07	2743610.51
10	995834.71	2743616.01
11	996128.29	2743629.31
12	996201.82	2743632.64
13	996309.98	2743533.27
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ6		
Точка	X	Y
1	995802.34	2743549.73
2	995752.35	2743547.32
3	995752.91	2743532.83
4	995753.72	2743511.83
5	995763.68	2743511.72
6	995767.06	2743447.05
7	995810.48	2743448.58
8	995814.93	2743362.59
9	996002.39	2743370.88
10	996004.97	2743337.44
11	996117.79	2743342.50

12	996117.47	2743418.00
13	996146.21	2743419.09
14	996142.43	2743498.24
15	996135.26	2743498.19
16	996133.03	2743565.17
17	996056.92	2743561.70
18	996050.46	2743590.56
19	996030.80	2743590.47
20	996014.91	2743602.62
21	995860.10	2743595.84
22	995843.23	2743580.44
23	995825.40	2743579.57
24	995825.50	2743575.53
25	995802.13	2743574.42
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ7		
Точка	X	Y
1	995117.10	2742119.89
2	995118.46	2742122.10
3	995115.63	2742127.11
4	995090.72	2742137.84
5	995089.40	2742137.67
6	995082.35	2742126.21
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ8		
Точка	X	Y
1	996488.08	2743206.22
2	996498.30	2743218.40
3	996494.77	2743222.72
4	996488.88	2743230.70
5	996477.34	2743217.06
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ9		
Точка	X	Y
1	996507.61	2743229.49
2	996509.21	2743231.39
3	996529.65	2743244.67
4	996521.75	2743253.17
5	996517.89	2743250.86
6	996498.90	2743239.49
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:ЗУ10		
Точка	X	Y
1	996554.83	2743261.02
2	996585.55	2743280.97
3	996587.76	2743282.87
4	996580.48	2743290.98
5	996571.38	2743282.87

6	996547.85	2743268.79
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:3У11		
Точка	X	Y
1	995127.28	2742150.71
2	995174.99	2742228.59
3	995154.68	2742230.01
4	995108.54	2742154.69
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:3У12		
Точка	X	Y
1	996464.81	2743254.08
2	996475.27	2743266.68
3	996456.95	2743287.76
4	996455.13	2743289.36
5	996449.57	2743295.52
6	996448.03	2743271.16
7	996459.39	2743258.11
8	996444.49	2743338.89
9	996448.84	2743332.98
10	996473.07	2743305.96
11	996474.68	2743303.71
12	996491.25	2743285.92
13	996495.76	2743291.35
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:309:3У13		
Точка	X	Y
1	996498.30	2743218.40
2	996507.61	2743229.49
3	996498.90	2743239.49
4	996493.65	2743236.35
5	996488.88	2743230.70
6	996494.77	2743222.72
7	996537.03	2743249.46
8	996529.06	2743257.54
9	996521.75	2743253.17
10	996529.65	2743244.67
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:390:3У1		
Точка	X	Y
1	996794.69	2742994.33
2	996773.93	2742977.00
3	996763.15	2742977.74
4	996779.49	2742956.07
5	996783.92	2742950.95
6	996784.15	2742959.54
7	996793.14	2742968.27
8	996806.47	2742981.23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:390:ЗУ2

Точка	X	Y
1	997290.32	2741990.39
2	997311.26	2742005.00
3	997286.06	2742041.11
4	997229.30	2742123.52
5	997212.22	2742154.26
6	997195.17	2742179.09
7	997172.28	2742205.81
8	997122.42	2742277.22
9	997104.11	2742303.45
10	997032.64	2742428.23
11	996985.76	2742526.01
12	996958.15	2742595.80
13	996948.39	2742629.55
14	996937.21	2742657.51
15	996921.13	2742688.82
16	996895.54	2742752.91
17	996882.88	2742781.97
18	996869.32	2742810.63
19	996851.64	2742844.33
20	996835.94	2742871.89
21	996793.14	2742968.27
22	996784.15	2742959.54
23	996783.92	2742950.95
24	996779.49	2742956.07
25	996763.15	2742977.74
26	996756.68	2742986.32
27	996732.93	2743015.98
28	996699.92	2743054.09
29	996648.93	2743109.21
30	996638.18	2743123.68
31	996618.80	2743106.43
32	996664.74	2743056.12
33	996729.99	2742981.20
34	996770.42	2742926.59
35	996803.23	2742874.37
36	996835.55	2742814.68
37	996859.43	2742764.58
38	996876.14	2742724.77
39	996921.83	2742608.33
40	996964.73	2742500.10
41	996980.54	2742462.78
42	996993.99	2742433.99
43	997011.28	2742400.16
44	997036.23	2742356.10
45	997063.42	2742313.16
46	997081.18	2742287.43
47	997092.02	2742271.71
48	997099.44	2742261.10

49	997169.43	2742161.01
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:390:ЗУ3		
Точка	X	Y
1	995083.80	2742065.83
2	995099.90	2742092.19
3	995117.09	2742119.88
4	995082.34	2742126.19
5	995074.34	2742113.18
6	995080.15	2742108.35
7	995057.72	2742071.74
8	995045.83	2742066.78
9	995031.57	2742043.44
10	995036.76	2742043.08
11	995065.84	2742049.02
12	995077.10	2742061.62
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:390:ЗУ4		
Точка	X	Y
1	996705.48	2743151.28
2	996655.78	2743149.28
3	996655.59	2743149.00
4	996794.69	2742994.33
5	996806.47	2742981.23
6	996793.14	2742968.27
7	996836.33	2742871.34
8	996851.64	2742844.33
9	996869.32	2742810.63
10	996882.88	2742781.97
11	996895.54	2742752.91
12	996921.13	2742688.82
13	996937.21	2742657.51
14	996948.39	2742629.55
15	996958.15	2742595.80
16	996985.76	2742526.01
17	997032.64	2742428.23
18	997104.11	2742303.45
19	997122.42	2742277.22
20	997158.51	2742302.56
21	997106.80	2742376.26
22	997095.50	2742393.97
23	997069.01	2742439.88
24	997062.23	2742452.49
25	997027.32	2742522.30
26	997018.77	2742541.42
27	996872.91	2742910.37
28	996835.96	2743003.82
29	996833.76	2743009.37
30	997454.29	2741691.55
31	997427.84	2741729.46

32	997436.24	2741735.32
33	997282.97	2741954.76
34	997268.65	2741975.25
35	997268.66	2741975.26
36	997290.32	2741990.39
37	997169.43	2742161.01
38	997099.44	2742261.10
39	997092.02	2742271.71
40	997081.18	2742287.43
41	997044.76	2742261.97
42	997426.68	2741716.89
43	997434.43	2741706.87
44	997442.12	2741697.41
45	997449.89	2741687.97
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:390:ЗУ5		
Точка	X	Y
1	994758.53	2739725.64
2	994863.03	2739823.38
3	994860.66	2739826.49
4	994757.99	2739730.78
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:716:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	994553.76	2740347.57
2	994556.70	2740343.66
3	994549.66	2740335.10
4	994546.82	2740338.87
5	994545.55	2740358.47
6	994548.18	2740354.98
7	994541.41	2740346.06
8	994538.51	2740349.92
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	994775.63	2739722.49
2	994775.08	2739674.35
3	994776.92	2739663.26
4	994771.62	2739663.74
5	994772.42	2739719.49
6	994521.51	2740329.25
7	994532.64	2740314.45
8	994522.49	2740302.12
9	994885.30	2739824.72
10	994881.84	2739821.78
11	994508.57	2740313.54
12	994538.51	2740349.91
13	994541.41	2740346.06
14	994546.82	2740338.87

15	994549.66	2740335.09
16	994544.06	2740328.30
17	994532.91	2740343.10
18	994573.52	2740392.41
19	994584.64	2740377.59
20	994583.30	2740375.95
21	994572.16	2740390.77
22	994612.77	2740440.11
23	994613.34	2740439.36
24	994623.82	2740425.15
25	994605.80	2740403.27
26	994594.67	2740418.11
27	994734.06	2740559.00
28	994645.44	2740451.39
29	994639.78	2740459.05
30	994634.35	2740466.30
31	994625.79	2740477.70
32	994672.79	2740512.99
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У2		
Точка	X	Y
1	995039.08	2740959.92
2	995054.57	2740976.32
3	995040.97	2740980.21
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У3		
Точка	X	Y
1	996612.87	2743196.50
2	996637.36	2743227.50
3	996606.72	2743261.02
4	996597.95	2743256.46
5	996594.04	2743253.92
6	996574.56	2743239.09
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У4		
Точка	X	Y
1	996575.00	2743154.41
2	996593.86	2743173.39
3	996582.56	2743184.09
4	996552.06	2743220.53
5	996532.66	2743200.79
6	996543.06	2743189.39
7	996557.23	2743173.86
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У5		
Точка	X	Y
1	996557.23	2743173.86
2	996543.06	2743189.39

3	996524.97	2743190.09
4	996523.63	2743190.61
5	996514.43	2743179.64
6	996516.15	2743177.91
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:3У6		
Точка	X	Y
1	996557.46	2743226.02
2	996552.06	2743220.53
3	996582.56	2743184.09
4	996584.45	2743182.30
5	996532.66	2743200.79
6	996529.38	2743197.46
7	996523.63	2743190.61
8	996524.97	2743190.09
9	996543.06	2743189.39
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0000000:6709:3У1		
Точка	X	Y
1	996507.61	2743229.48
2	996530.57	2743203.07
3	996532.40	2743201.08
4	996529.38	2743197.46
5	996523.62	2743190.61
6	996522.91	2743190.88
7	996519.99	2743191.99
8	996498.31	2743218.40
9	996537.05	2743249.47
10	996550.67	2743235.65
11	996555.58	2743228.69
12	996550.35	2743222.46
13	996529.66	2743244.67
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0000000:6709:3У2		
Точка	X	Y
1	996532.42	2743201.08
2	996532.66	2743200.79
3	996529.38	2743197.46
4	996555.60	2743228.70
5	996557.46	2743226.02
6	996552.06	2743220.53
7	996550.35	2743222.45