



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 21.03.2023  
г.Ханты-Мансийск

№ 36-н

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Каменный ЛУ.  
Куст скважин №35»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть», от 16.03.2023 №СК-7147 (№01-Вх-2050 от 17.03.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

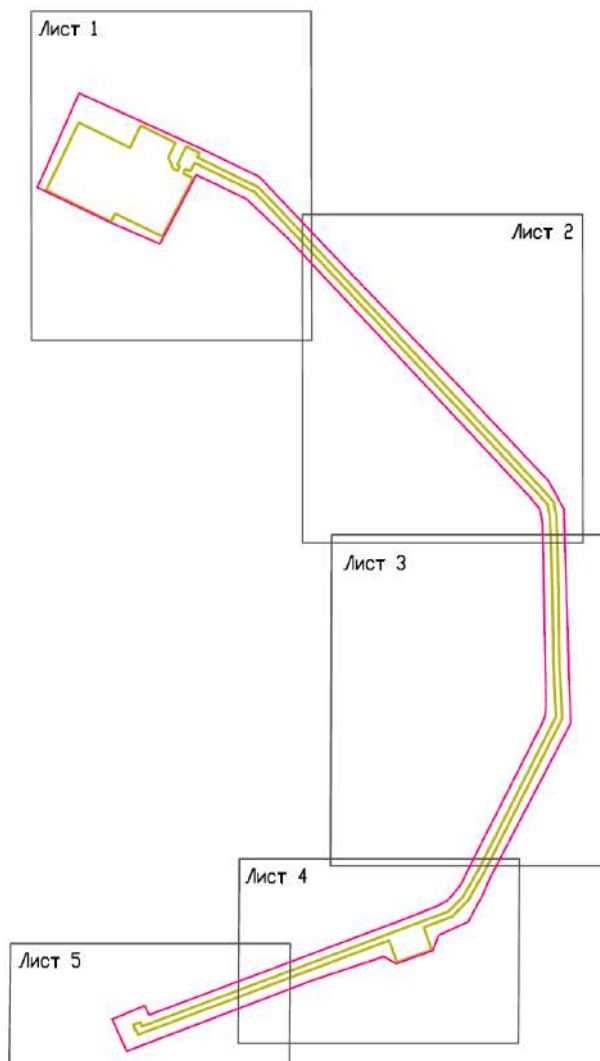


Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

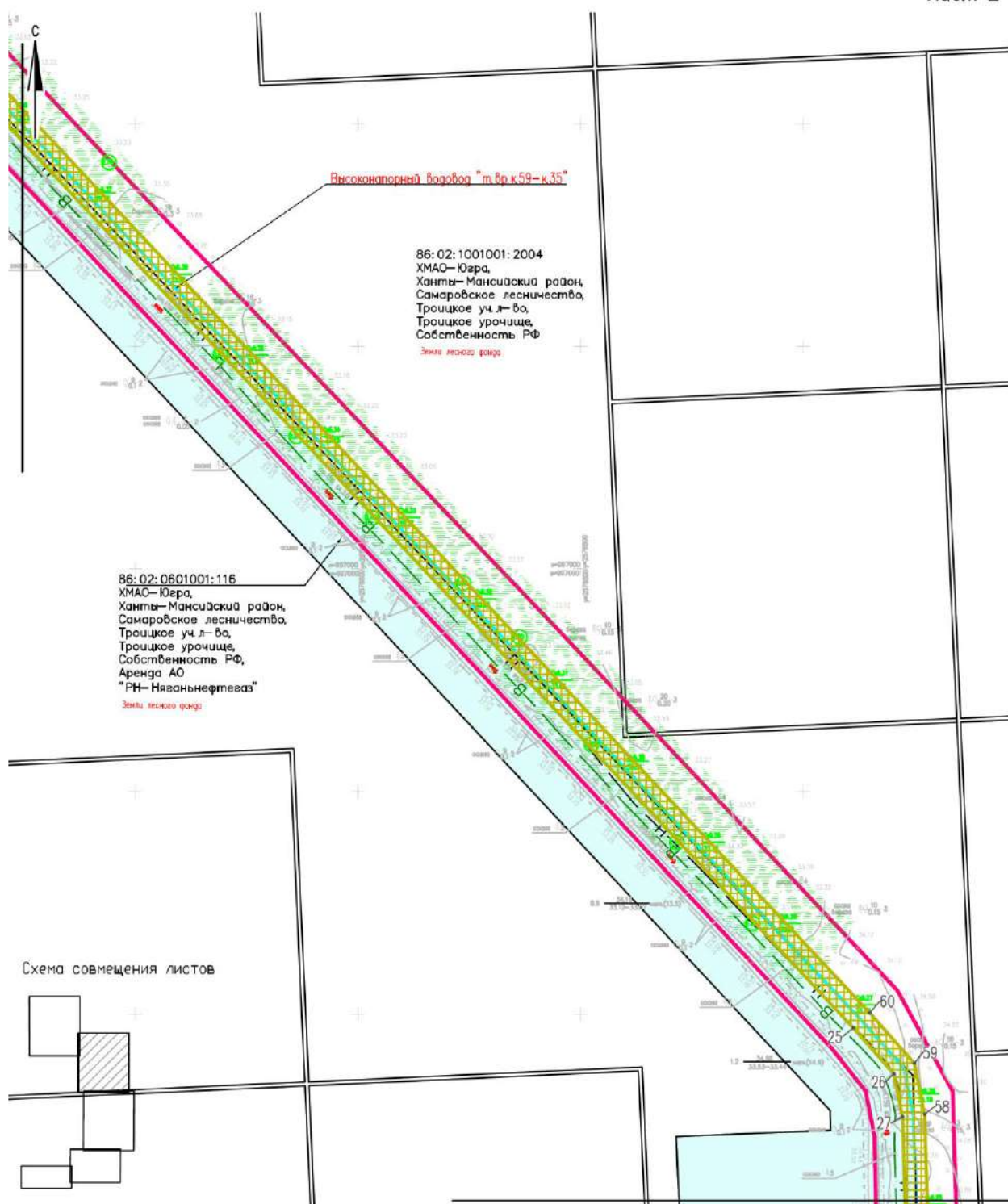
Основная часть

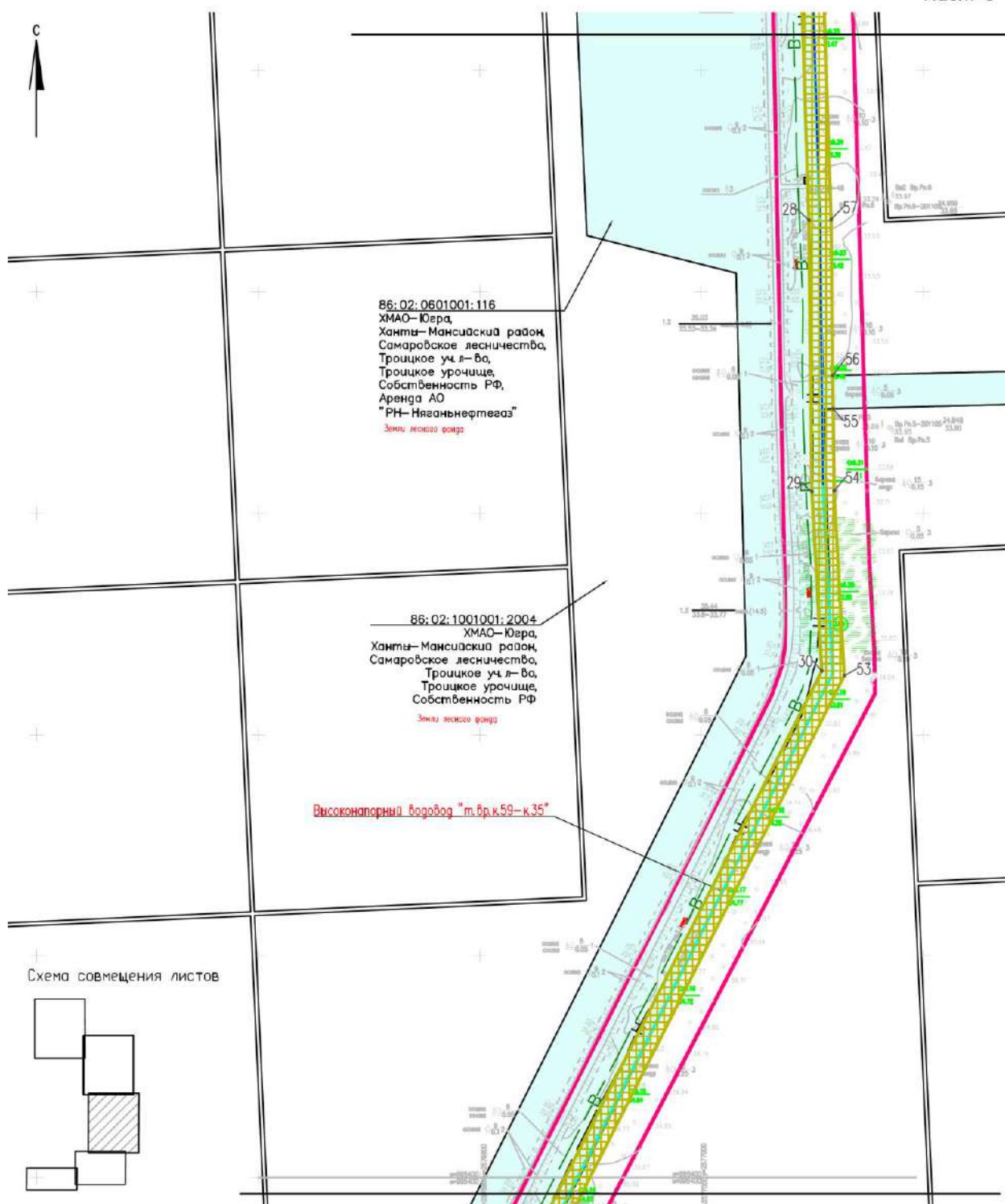
Схема размещения на листах

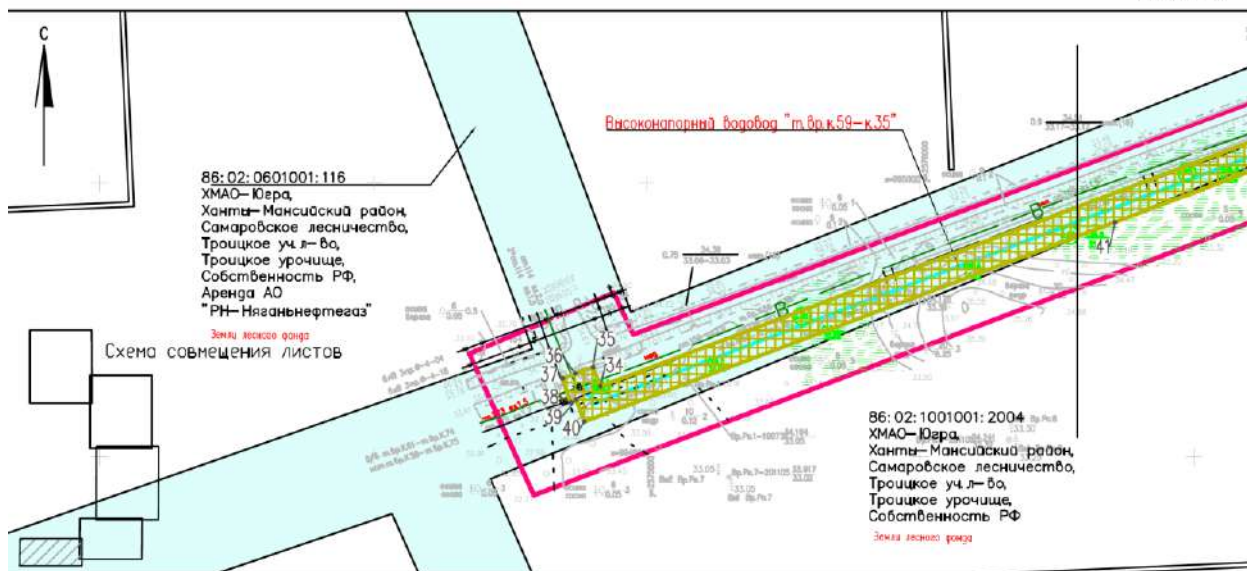
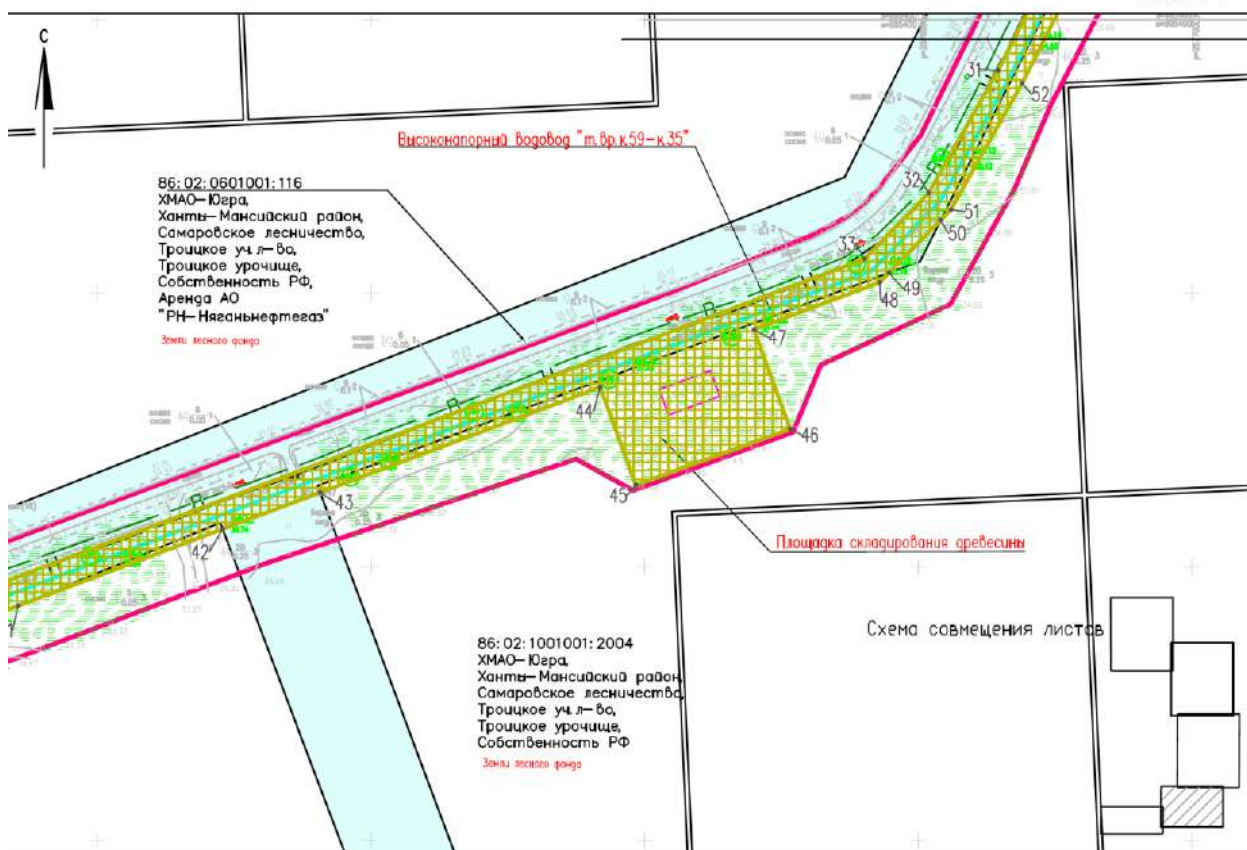


Экспликация проектируемых объектов	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Куст скважин 35;</li> <li>- Высоковольтный водовод «Т.вр.к. 59 – к. 35»;</li> <li>- ВЛ 6 кВ (включена в отвод под площадку скважин N35);</li> <li>- Вдольплощадной проезд (включен в отвод под площадку скважин N35)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">—</span> - Граница разработки проекта планировки</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> - Проектируемый высоковольтный водовод</li> <li><span style="color: orange;">—</span> - Проектируемая ВЛ 6 кВ</li> <li><span style="color: gray;">—</span> - Проектируемая подъездная автодорога</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">86:02:1001001:2004</span> - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> - Зона планируемого размещения линейных объектов</li> <li>6 - Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов</li> </ul>
<p>Красные линии не устанавливаются</p>	









Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(начало)

№ точки	X	Y
1	997701.4000	2575866.1600
2	997720.9200	2575875.7200
3	997746.2600	2575823.9800
4	997776.2800	2575762.6700
5	997704.6400	2575727.5800
6	997767.7800	2575599.3800
7	997769.5400	2575595.8000
8	997786.0400	2575562.2900
9	997693.4400	2575517.2600
10	997689.8600	2575515.5100
11	997566.9100	2575455.7200
12	997492.7000	2575608.3200
13	997490.9600	2575611.9000
14	997464.2900	2575666.7400
15	997490.7400	2575679.6700
16	997416.2100	2575831.8000
17	997544.4100	2575899.7700
18	997605.7800	2575932.3000
19	997621.1500	2575900.3000
20	997636.1500	2575907.6500
21	997628.4600	2575923.6300
22	997655.3400	2575936.9700
23	997559.4800	2576132.7400
24	997496.9700	2576192.9100
25	996587.8800	2577045.2500
26	996546.6100	2577081.6400
27	996507.7900	2577089.4800
28	996264.7100	2577097.2300
29	996019.5000	2577100.0700
30	995857.5300	2577108.9300
31	995362.9500	2576858.3600
32	995273.1400	2576807.7100
33	995225.2500	2576760.7800
34	994851.7000	2575765.9200
35	994865.7300	2575760.6500
36	994860.8700	2575747.7100
37	994857.3600	2575738.3500
38	994840.0400	2575744.2200
39	994841.9800	2575748.2000
40	994825.9400	2575754.2300

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(окончание)

№ точки	X	Y
41	994971.6100	2576142.1700
42	995027.7400	2576291.6700
43	995054.4600	2576362.8100
44	995131.3500	2576567.5900
45	995059.8200	2576593.6300
46	995100.8700	2576706.3900
47	995173.5343	2576679.9384
48	995208.0900	2576771.9700
49	995214.9600	2576778.7000
50	995253.5400	2576816.5100
51	995261.0200	2576823.8400
52	995353.5200	2576876.0000
53	995853.2700	2577129.1900
54	996020.1600	2577120.0600
55	996094.3100	2577119.2000
56	996124.3600	2577118.8600
57	996265.1500	2577117.2300
58	996510.1000	2577109.4100
59	996555.8200	2577100.1900
60	996601.3400	2577060.0400
61	997510.7500	2576207.4100
62	997575.8900	2576144.7000
63	997650.6700	2575991.9800
64	997673.2612	2575945.8576
65	997687.5500	2575952.9500
66	997708.2300	2575910.0100
67	997684.7500	2575898.3600
68	997649.1300	2575880.6900
69	997644.8272	2575889.6286
70	997629.8085	2575882.2793
71	997636.8088	2575867.7094
72	997672.9243	2575852.2213
1	997701.4000	2575866.1600



## Положение о размещении линейного объекта

«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»

### I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Куст скважин № 35;
2. Высоконапорный водовод «т.вр.к.59 - к. 35»;
3. ВЛ 6 кВ (включена в отвод под площадку скважин №35);
4. Вдольплощадной проезд (включен в отвод под площадку скважин №35).

Функциональное назначение объекта капитального строительства – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

#### Куст скважин № 35

##### 1. Назначение.

Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность.

Согласно общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) проектируемые объекты относятся к объектам добычи нефти и нефтяного (попутного) газа. Код 06.10.

Согласно Приказу Минстроя № 374 от 10.07.2020г код объекта по КОКСФ 2.1.1.1

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.

Опасные природные процессы и явления техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта - присутствуют.

Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97) данная территория к сейсмически опасным не относится.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на площади строительства получили широкое развитие процессы сезонного промерзания, морозного пучения грунтов и заболачивания.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам.

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

В проектной документации рассмотрены следующие опасные производственные объекты (ОПО):

- куст скважин № 35, который входит в состав фонда скважин Каменной площади, относится к III классу опасности, регистрационный номер в перечне опасных производственных объектов АО «РН-Няганьнефтегаз» А58-80030-0003;

5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.

Максимальная автоматизация объектов куста скважин исключает необходимость постоянного пребывания персонала на площадке.

#### Высоконапорный водовод «т.вр.к. 59 - к. 35»

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта очищенной пластовой воды от существующего узла задвижек №1В (т.вр.к.59) до обвалования куста скважин №35.

Основные проектные решения:

- строительство высоконапорного водовода от существующего узла задвижек №1В до куста скважин №35 диаметром 168х14, класс прочности не менее К52, протяженность высоконапорного водовода - 4340 м.

#### ВЛ 6 кВ (включена в отвод под площадку скважин №35)

Электроснабжение куста скважин №35 запроектировано в соответствии с техническими требованиями №1904 на проектирование электрических сетей и электрооборудования куста скважин добычи нефти №35 УНПА «Каменное» АО «РН-Няганьнефтегаз» «Каменное» АО «РН-Няганьнефтегаз» (Приложение Г, том 1 ПЗ).

Электроснабжение куста скважин №35 выполнено по одноцепным ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ «№4».

Протяженности проектируемых ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ до куста №35:

- Линия 1 – 0,0844 км;

- Линия 2 – 0,0765 км.

#### Вдольплощадной проезд (включен в отвод под площадку скважин №35)

Назначение вдольплощадочного проезда - обеспечить транспортную связь на период обустройства и эксплуатации проектируемых объектов нефтедобычи с производственными базами, базами ремонта и технологического снабжения, а также для обеспечения бесперебойной транспортной связи с другими нефтедобывающими районами.

Проектируемый вдольплощадочный проезд IVн категории по объекту «Каменное ЛУ. Куст скважин № 35» проложена по кратчайшему расстоянию с учетом интересов землепользователей и рассчитана на пропуск автотранспортных средств, обслуживающих куст № 35. Протяженность – 140,94 м.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ находится в Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА) Ханты-Мансийском районе Тюменской области.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище).

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются. Для определения границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов приводятся координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, а также границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 2.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	997701.4000	2575866.1600
2	997720.9200	2575875.7200
3	997746.2600	2575823.9800
4	997776.2800	2575762.6700
5	997704.6400	2575727.5800
6	997767.7800	2575599.3800
7	997769.5400	2575595.8000
8	997786.0400	2575562.2900
9	997693.4400	2575517.2600
10	997689.8600	2575515.5100
11	997566.9100	2575455.7200
12	997492.7000	2575608.3200
13	997490.9600	2575611.9000
14	997464.2900	2575666.7400
15	997490.7400	2575679.6700
16	997416.2100	2575831.8000
17	997544.4100	2575899.7700
18	997605.7800	2575932.3000
19	997621.1500	2575900.3000
20	997636.1500	2575907.6500
21	997628.4600	2575923.6300
22	997655.3400	2575936.9700
23	997559.4800	2576132.7400
24	997496.9700	2576192.9100
25	996587.8800	2577045.2500
26	996546.6100	2577081.6400
27	996507.7900	2577089.4800
28	996264.7100	2577097.2300
29	996019.5000	2577100.0700
30	995857.5300	2577108.9300
31	995362.9500	2576858.3600

№ точки	X	Y
32	995273.1400	2576807.7100
33	995225.2500	2576760.7800
34	994851.7000	2575765.9200
35	994865.7300	2575760.6500
36	994860.8700	2575747.7100
37	994857.3600	2575738.3500
38	994840.0400	2575744.2200
39	994841.9800	2575748.2000
40	994825.9400	2575754.2300
41	994971.6100	2576142.1700
42	995027.7400	2576291.6700
43	995054.4600	2576362.8100
44	995131.3500	2576567.5900
45	995059.8200	2576593.6300
46	995100.8700	2576706.3900
47	995173.5343	2576679.9384
48	995208.0900	2576771.9700
49	995214.9600	2576778.7000
50	995253.5400	2576816.5100
51	995261.0200	2576823.8400
52	995353.5200	2576876.0000
53	995853.2700	2577129.1900
54	996020.1600	2577120.0600
55	996094.3100	2577119.2000
56	996124.3600	2577118.8600
57	996265.1500	2577117.2300
58	996510.1000	2577109.4100
59	996555.8200	2577100.1900
60	996601.3400	2577060.0400
61	997510.7500	2576207.4100
62	997575.8900	2576144.7000
63	997650.6700	2575991.9800
64	997673.2612	2575945.8576
65	997687.5500	2575952.9500
66	997708.2300	2575910.0100
67	997684.7500	2575898.3600
68	997649.1300	2575880.6900
69	997644.8272	2575889.6286
70	997629.8085	2575882.2793
71	997636.8088	2575867.7094
72	997672.9243	2575852.2213

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 20,0080га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Площадка куста скважин № 35. Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения (прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных

малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 22.04.2021 г. № 21-1770 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.03.2021г. № 12-Исх-6512 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;

внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;

использования систем воздушного охлаждения;

установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промышленных трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;

- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;

- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключаящие искрообразование, с

плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

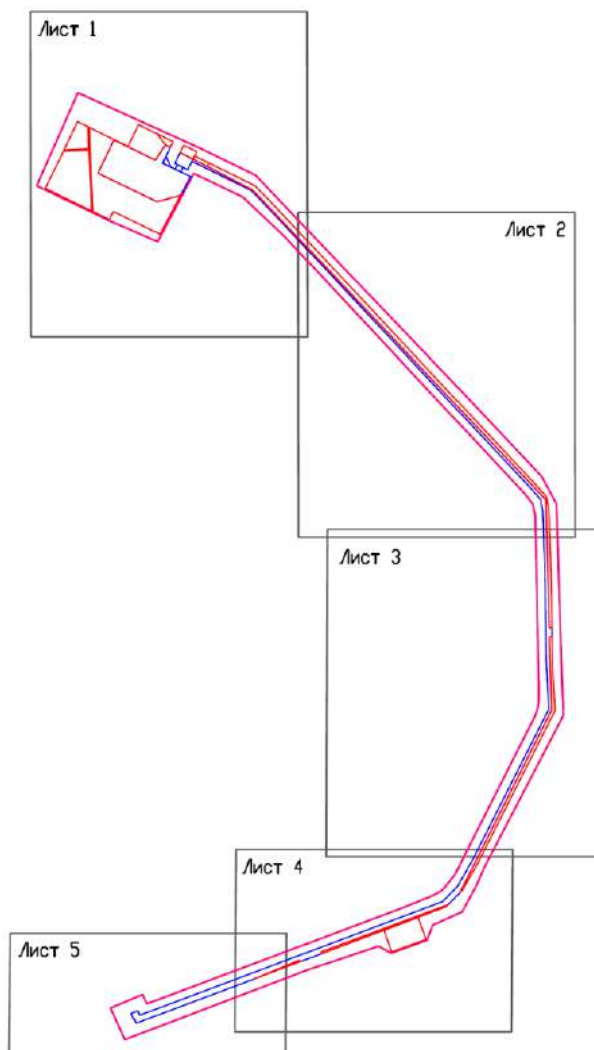
Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.






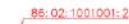


#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

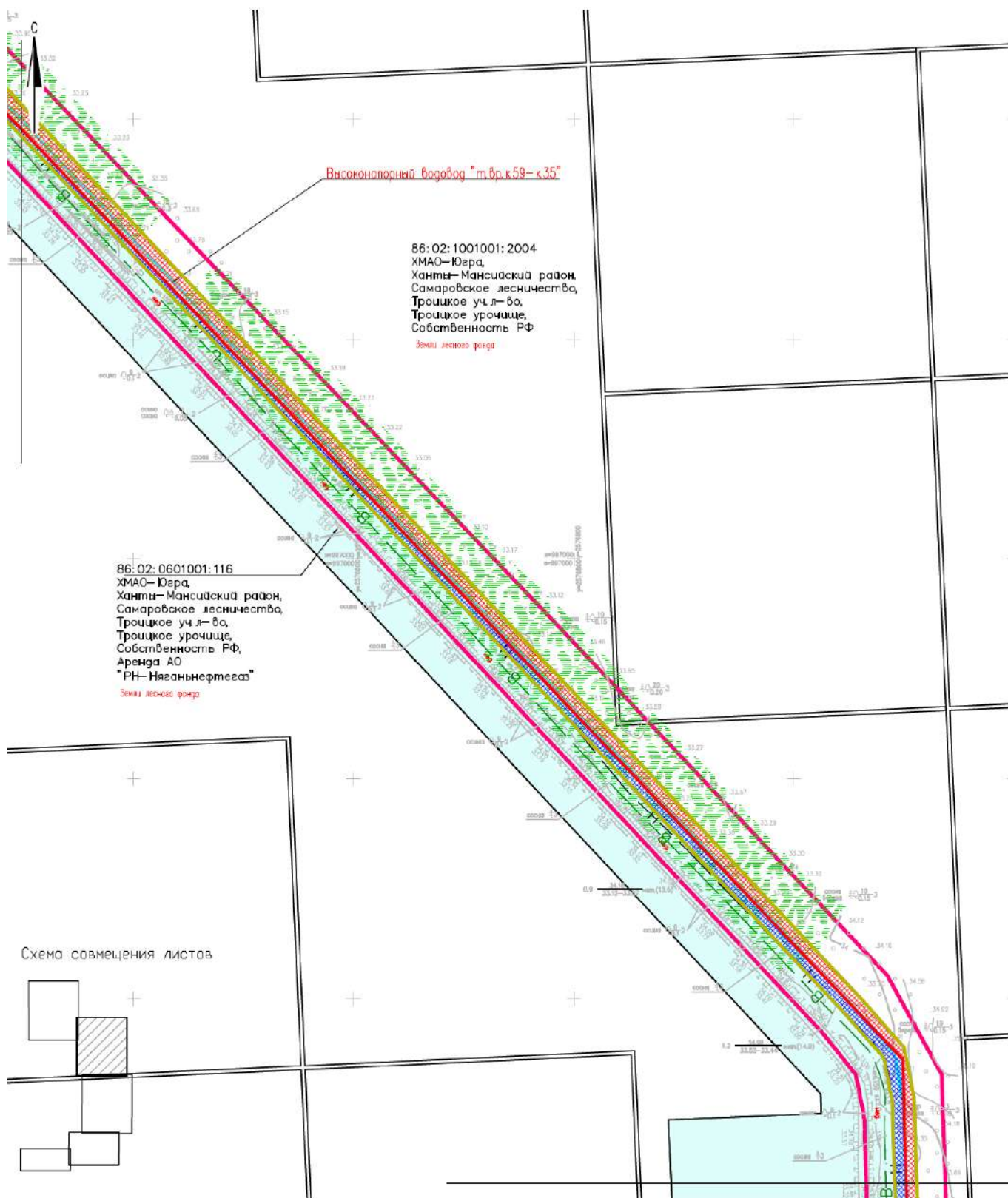
Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

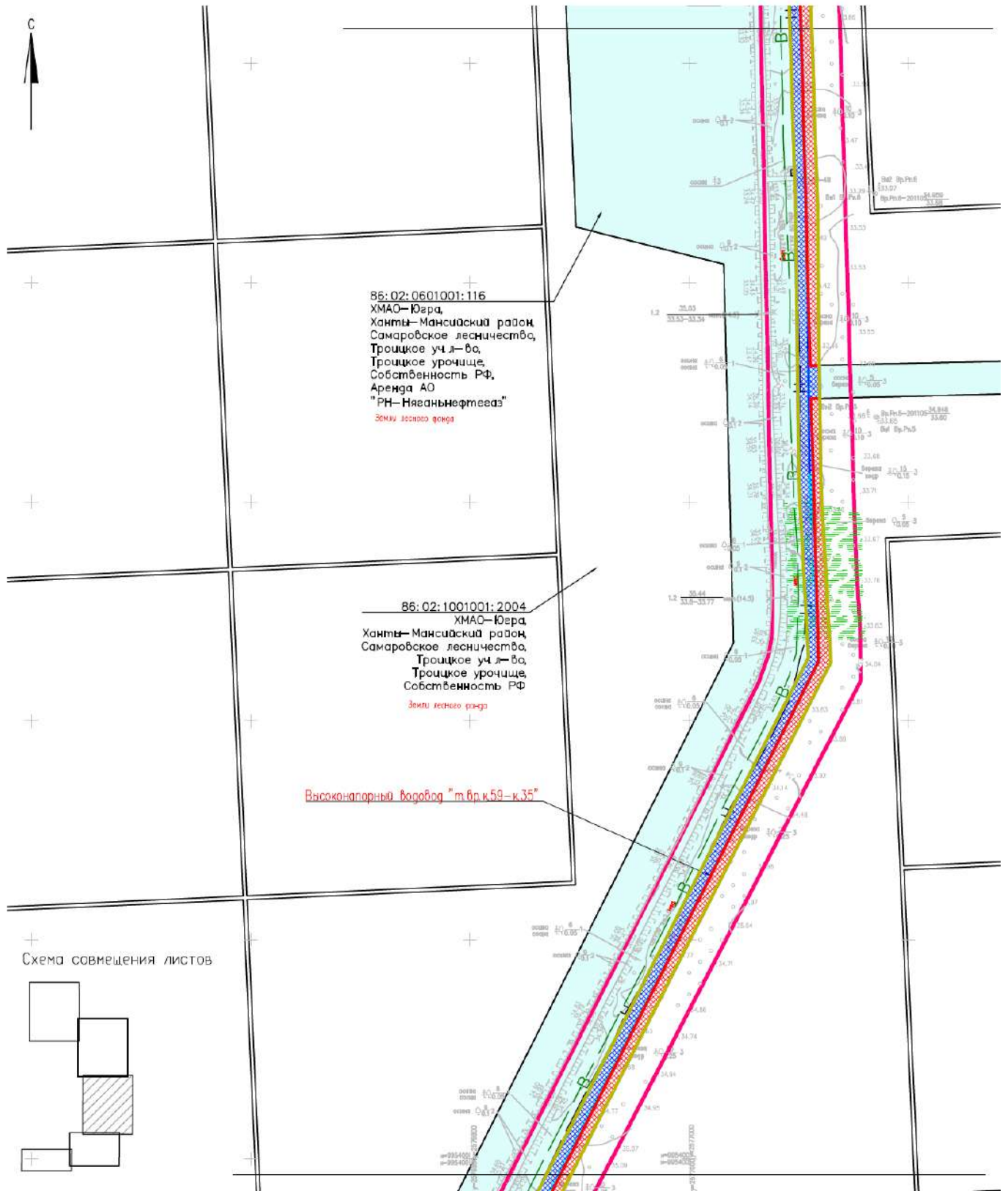
Схема размещения на листах



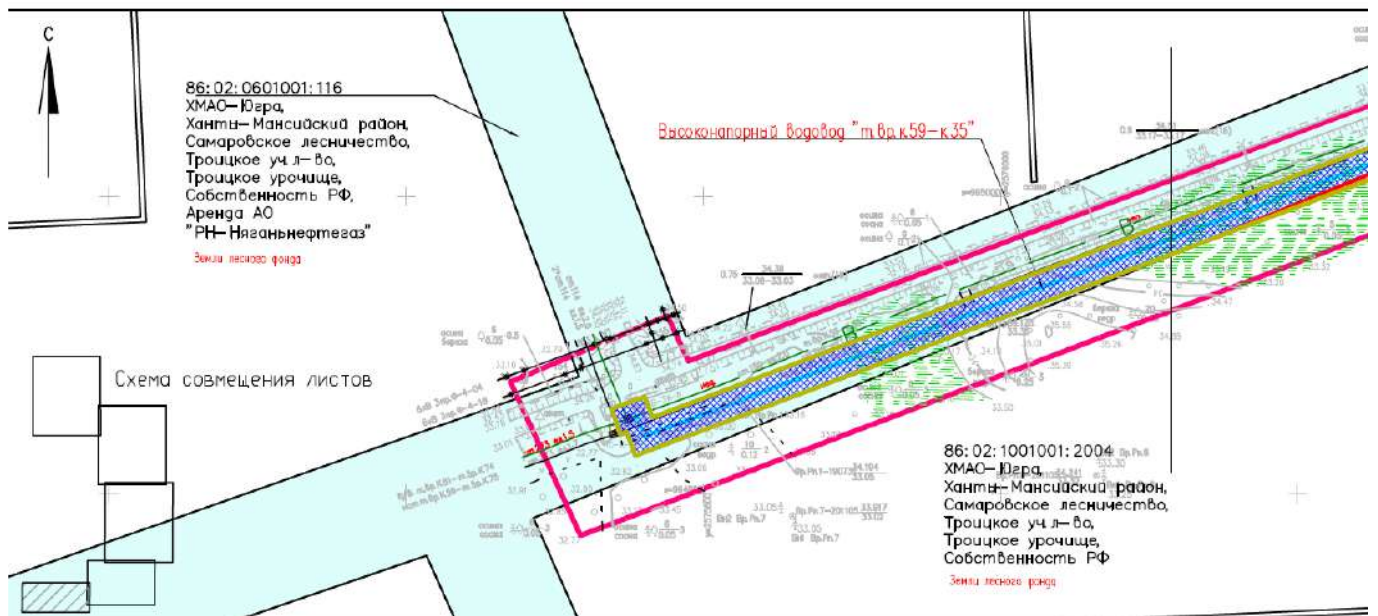
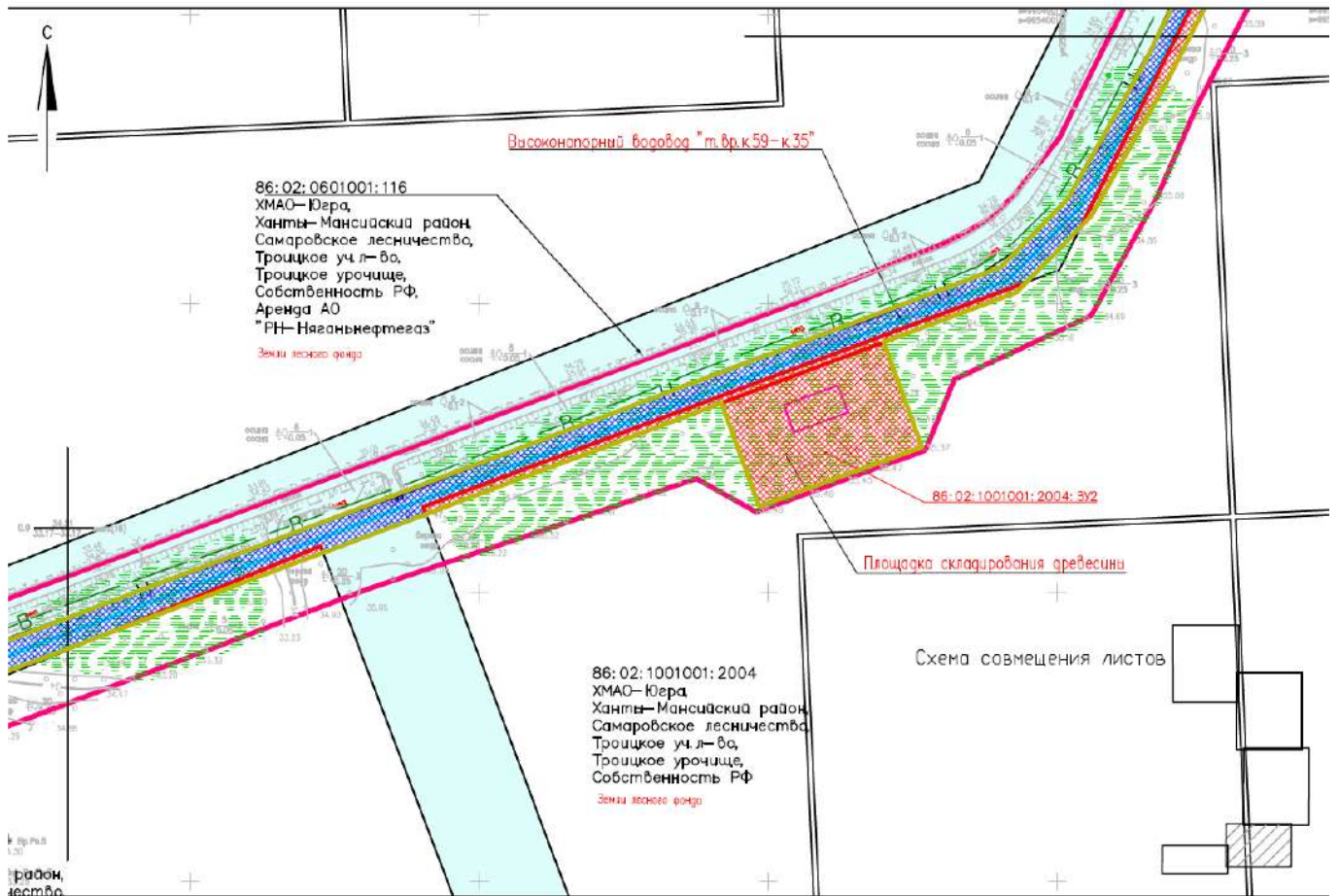
Условные обозначения	
	– Граница разработки проекта планировки
	– Проектируемый высоконапорный водовод
	– Проектируемая ВЛ 6 кВ
	– Проектируемая подъездная автодорога
	– Номер и границы земельных участков по данным ЕПРН
	– Условный кадастровый номер образуемых земельных участков
	– Границы образуемых земельных участков
	– Границы земельных участков, ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"











Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало)

№ точки	X	Y
Кустовая площадка №35		
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 1)		
1	997566.9100	2575455.7200
2	997492.7000	2575608.3200
3	997693.6400	2575599.2300
4	997689.8600	2575515.5100
1	997566.9100	2575455.7200
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 2)		
5	997693.4400	2575517.2600
6	997697.1400	2575599.0700
7	997769.5400	2575595.8000
8	997786.0400	2575562.2900
5	997693.4400	2575517.2600
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 3)		
9	997746.2600	2575823.9800
10	997776.2800	2575762.6700
11	997704.6400	2575727.5800
12	997767.7800	2575599.3800
13	997490.9600	2575611.9000
14	997464.2900	2575666.7400
15	997490.7400	2575679.6700
16	997416.2100	2575831.8000
17	997544.4100	2575899.7700
18	997522.9300	2575823.6100
19	997616.6900	2575629.0200
20	997725.7200	2575681.5500
21	997660.5200	2575816.8200
22	997709.9100	2575849.6800
23	997709.9200	2575849.6800
24	997744.3600	2575823.8800
9	997746.2600	2575823.9800
86:02:0000000:292:3У1		
2	997492.7000	2575608.3200
3	997693.6400	2575599.2300
4	997689.8600	2575515.5100
5	997693.4400	2575517.2600
6	997697.1400	2575599.0700
7	997769.5400	2575595.8000
12	997767.7800	2575599.3800
13	997490.9600	2575611.9000
2	997492.7000	2575608.3200

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№ точки	X	Y
86:02:0601001:120:ЗУ1		
25	997709.6600	2575850.2000
26	997701.4000	2575866.1600
27	997720.9200	2575875.7200
9	997746.2600	2575823.9800
24	997744.3600	2575823.8800
23	997709.9200	2575849.6800
25	997709.6600	2575850.2000
Площадка уза		
86:02:0601001:120:ЗУ2		
28	997662.8500	2575940.6900
29	997687.5500	2575952.9500
30	997708.2300	2575910.0100
31	997684.7500	2575898.3600
28	997662.8500	2575940.6900
Высоконапорный водовод "г.вр.к.59-к.35"		
86:02:0601001:120:ЗУ3		
32	997673.2600	2575945.8600
33	997650.6700	2575991.9800
34	997638.1600	2575988.4000
28	997662.8500	2575940.6900
32	997673.2600	2575945.8600
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 1)		
33	997650.6700	2575991.9800
34	997638.1600	2575988.4000
35	997561.1300	2576137.2300
36	996544.8600	2577098.9700
37	996124.1600	2577110.4500
38	996124.3600	2577118.8600
39	996265.1500	2577117.2300
40	996510.1000	2577109.4100
41	996555.8200	2577100.1900
42	996601.3400	2577060.0400
43	997510.7500	2576207.4100
44	997575.8900	2576144.7000
33	997650.6700	2575991.9800
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 2)		
45	995253.5400	2576816.5100
46	995261.0200	2576823.8400
47	995353.5200	2576876.0000
48	995853.2700	2577129.1900
49	996020.1600	2577120.0600
50	996094.3100	2577119.2000

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание)

№ точки	X	Y
51	996094.1100	2577111.1300
52	995854.5500	2577118.1100
45	995253.5400	2576816.5100
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 3)		
53	995214.9600	2576778.7000
54	995059.3600	2576360.9800
55	995054.4600	2576362.8100
56	995208.0900	2576771.9700
53	995214.9600	2576778.7000
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 4)		
57	994971.6100	2576142.1700
58	994971.5300	2576142.2300
59	995027.7400	2576291.6700
60	995032.3300	2576289.9400
57	994971.6100	2576142.1700
Площадка складирования древесины		
86:02:1001001:2004:ЗУ2		
61	995131.3500	2576567.5900
62	995059.8200	2576593.6300
63	995100.8700	2576706.3900
64	995173.5300	2576679.9400
61	995131.3500	2576567.5900

## **Положение о размещении линейного объекта**

«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»

### **II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 19,9695 га (в том числе из ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» - 8,2063 га).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки формируются на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категориям земель:

-земли лесного фонда;

-земли запаса;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Каменный ЛУ. Куст скважин №35»:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:1001001:2004; 86:02:0601001:120; 86:02:0000000:292 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

## 2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка – нет.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - с использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз».

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»	11,7632	8,2063	19,9695

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001001:2004:3У1	6,8753	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 40 выдел № 42
86:02:0601001:120:3У1	0,0842	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 1 выдел № 42 выдел № 51
86:02:0000000:292:3У1	0,1260	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел -

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 1
86:02:0601001:120:3У2	0,1282	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 154</b> выдел № 5
86:02:1001001:2004:3У2	0,9207	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 41
86:02:1001001:2004:3У3	3,5647	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 41 <b>квартал № 144</b> выдел № 32 выдел № 34 выдел № 37 выдел № 44 выдел № 51 выдел № 68 <b>квартал № 154</b> выдел № 2 выдел № 3 выдел № 5 выдел № 7 выдел № 32 выдел № 33 выдел № 39 выдел № 40
86:02:0601001:120:3У3	0,0641	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 143</b> выдел № 41

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»	86:02:1001001:2004:3У1	6,8753	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0601001:120:3У1	0,0842	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0000000:292:3У1	0,1260	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0601001:120:3У2	0,1282	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:2004:3У2	0,9207	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:2004:3У3	3,5647	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0601001:120:3У3	0,0641	Земли лесного фонда	Недропользование



2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:1001001:2004:3У1	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		6,8753	68753
86:02:0601001:120:3У1	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0842	842
86:02:0000000:292:3У1	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,1260	1260
86:02:0601001:120:3У2	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,1282	1282
86:02:1001001:2004:3У2	Троицкое / Троицкое	154	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,9207	9207
86:02:1001001:2004:3У3	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0080	80
		144	Эксплуатационные			0,9691	9691
			Защитные леса			0,7069	7069
		154	Эксплуатационные			1,8807	18807
86:02:0601001:120:3У3	Троицкое / Троицкое	143	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0641	641

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характерист ика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	сред нево зрас тны е	прис пева ющи е	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кустовая площадка №35 86:02:1001001:2004:3У1								
Троицкое/ Троицкое	143	40		6,8486/-	Буровая скважина			
		42		0,0267/-	Трассы коммуникаций			
Итого:				6,8753/-	-			
Кустовая площадка №35 86:02:0601001:120:3У1								
Троицкое/ Троицкое	143	1		0,0174/-	Болото			
		42		0,0411/-	Трассы коммуникаций			
		51		0,0257/-	Дороги			
Итого:				0,0842/-	-			
Кустовая площадка №35 86:02:0000000:292:3У1								
Троицкое/ Троицкое	143	1		0,1260/-	Болото			
Итого:				0,1260/-	-			
Высоконапорный водовод "т.вр.к.59-к.35" 86:02:1001001:2004:3У3								
Троицкое/ Троицкое	143	41		0,0080/-	Болото			
		32		0,8892/-	Болото			
	144	34	Б	0,3603/11	0,3603/11			
		37	Б	0,3357/47				0,3357/47
		44	Б	0,0109/1				0,0109/1
		51		0,0132/-	Профиля			
		68		0,0667/-	Зимники			
	154	2		0,2922/-	Болото			
		3	Б	0,2477/15				0,2477/15
		5	Б	0,6602/86				0,6601/86
		7	С	0,3178/25				0,3178/25
		32		0,0164	Болото			
		33	С	0,3241/26				0,3241/26
		39		0,0075	Трассы коммуникаций			
		40		0,0148	Профиля			
Итого:				3,5647/211	0,3603/11			1,8964/200

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Высоконапорный водовод "т.вр.к.59-к.35" 86:02:0601001:120:3У3								
Троицкое/ Троицкое	143	41		0,0641/-	Болото			
Итого:				0,0641/-	-			
Граница отвода площадки уза 86:02:0601001:120:3У2								
Троицкое/ Троицкое	143	41		0,1282/-	Болото			
Итого:				0,1282/-	-			
Площадка для размещения МТР 86:02:1001001:2004:3У2								
Троицкое/ Троицкое	154	5	Б	0,9207/120				0,9207/120
Итого:				0,9207/120				0,9207/120
Всего по проекту:				11,7632/331	0,3603/11			2.8171/320

Таблица 6

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	мол одняки	Средний запас древесины (куб. м/га)		
								средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	144/34	4,1	8Б2ОС	15	3	0,7	30			
Защитные леса	144/37	2,3	6Б2ОС2 КСЕ	90	4	0,7				140
Защитные леса	144/44	1,7	9Б1ЕС	90	4	0,6				120
Эксплуатационные	154/3	19,6	7Б2ОС1 С	80	4	0,3				60
Эксплуатационные	154/5	20,8	10БКП	70	3	0,6				130
Эксплуатационные	154/7	2	8С2Б	150	5А	0,5				80
Эксплуатационные	154/33	12,1	8С2Б	150	5А	0,5				80

Таблица 7

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр. Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях выполнения работ по геологическому изучению недр ("Каменный ЛУ. Куст скважин №35")				
Эксплуатационные леса	Хвойные	0,6419	га/куб.м	51
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	2,5355	га/куб.м	280

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 8

## Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Кустовая площадка №35		
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 1)		
1	997566.9100	2575455.7200
2	997492.7000	2575608.3200
3	997693.6400	2575599.2300
4	997689.8600	2575515.5100
1	997566.9100	2575455.7200
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 2)		
5	997693.4400	2575517.2600
6	997697.1400	2575599.0700
7	997769.5400	2575595.8000
8	997786.0400	2575562.2900
5	997693.4400	2575517.2600
86:02:1001001:2004:3У1 (контур 3)		
9	997746.2600	2575823.9800
10	997776.2800	2575762.6700
11	997704.6400	2575727.5800
12	997767.7800	2575599.3800
13	997490.9600	2575611.9000
14	997464.2900	2575666.7400
15	997490.7400	2575679.6700
16	997416.2100	2575831.8000
17	997544.4100	2575899.7700
18	997522.9300	2575823.6100
19	997616.6900	2575629.0200
20	997725.7200	2575681.5500
21	997660.5200	2575816.8200
22	997709.9100	2575849.6800
23	997709.9200	2575849.6800
24	997744.3600	2575823.8800
9	997746.2600	2575823.9800
86:02:0000000:292:3У1		
2	997492.7000	2575608.3200
3	997693.6400	2575599.2300
4	997689.8600	2575515.5100
5	997693.4400	2575517.2600
6	997697.1400	2575599.0700
7	997769.5400	2575595.8000
12	997767.7800	2575599.3800
13	997490.9600	2575611.9000
2	997492.7000	2575608.3200

№ точки	X	Y
86:02:0601001:120:3У1		
25	997709.6600	2575850.2000
26	997701.4000	2575866.1600
27	997720.9200	2575875.7200
9	997746.2600	2575823.9800
24	997744.3600	2575823.8800
23	997709.9200	2575849.6800
25	997709.6600	2575850.2000
Площадка уза		
86:02:0601001:120:3У2		
28	997662.8500	2575940.6900
29	997687.5500	2575952.9500
30	997708.2300	2575910.0100
31	997684.7500	2575898.3600
28	997662.8500	2575940.6900
Высоконапорный водовод "Т.вр.к.59-к.35"		
86:02:0601001:120:3У3		
32	997673.2600	2575945.8600
33	997650.6700	2575991.9800
34	997638.1600	2575988.4000
28	997662.8500	2575940.6900
32	997673.2600	2575945.8600
86:02:1001001:2004:3У3 (контур 1)		
33	997650.6700	2575991.9800
34	997638.1600	2575988.4000
35	997561.1300	2576137.2300
36	996544.8600	2577098.9700
37	996124.1600	2577110.4500
38	996124.3600	2577118.8600
39	996265.1500	2577117.2300
40	996510.1000	2577109.4100
41	996555.8200	2577100.1900
42	996601.3400	2577060.0400
43	997510.7500	2576207.4100
44	997575.8900	2576144.7000
33	997650.6700	2575991.9800
86:02:1001001:2004:3У3 (контур 2)		
45	995253.5400	2576816.5100
46	995261.0200	2576823.8400
47	995353.5200	2576876.0000
48	995853.2700	2577129.1900
49	996020.1600	2577120.0600
50	996094.3100	2577119.2000
51	996094.1100	2577111.1300
52	995854.5500	2577118.1100
45	995253.5400	2576816.5100

№ точки	X	Y
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 3)		
53	995214.9600	2576778.7000
54	995059.3600	2576360.9800
55	995054.4600	2576362.8100
56	995208.0900	2576771.9700
53	995214.9600	2576778.7000
86:02:1001001:2004:ЗУ3 (контур 4)		
57	994971.6100	2576142.1700
58	994971.5300	2576142.2300
59	995027.7400	2576291.6700
60	995032.3300	2576289.9400
57	994971.6100	2576142.1700
Площадка складирования древесины		
86:02:1001001:2004:ЗУ2		
61	995131.3500	2576567.5900
62	995059.8200	2576593.6300
63	995100.8700	2576706.3900
64	995173.5300	2576679.9400
61	995131.3500	2576567.5900