



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.05.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 34-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№ 908 Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 26.04.2024 № 03/06-03-4428 (№03-Вх-772 от 26.04.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



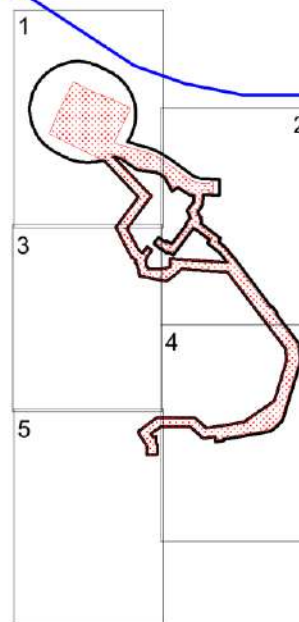
Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

86:02:0808002

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №908
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №908
3	Нефтегазосборные сети куст №908 - т.вр. куст №908
4	Нефтегазосборные сети уз.1 - т.вр. куст №908 лупинг
5	Нефтегазосборные сети т.вр. куст №908 - уз.31 лупинг
6	Нефтегазосборные сети уз.31 - т.вр. куст №504 лупинг
7	Высоконапорный водовод т.вр. куст №908 - куст №908
8	Площадки узлов задвижек на ВВ и НГС
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908 с ВОЛС



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения

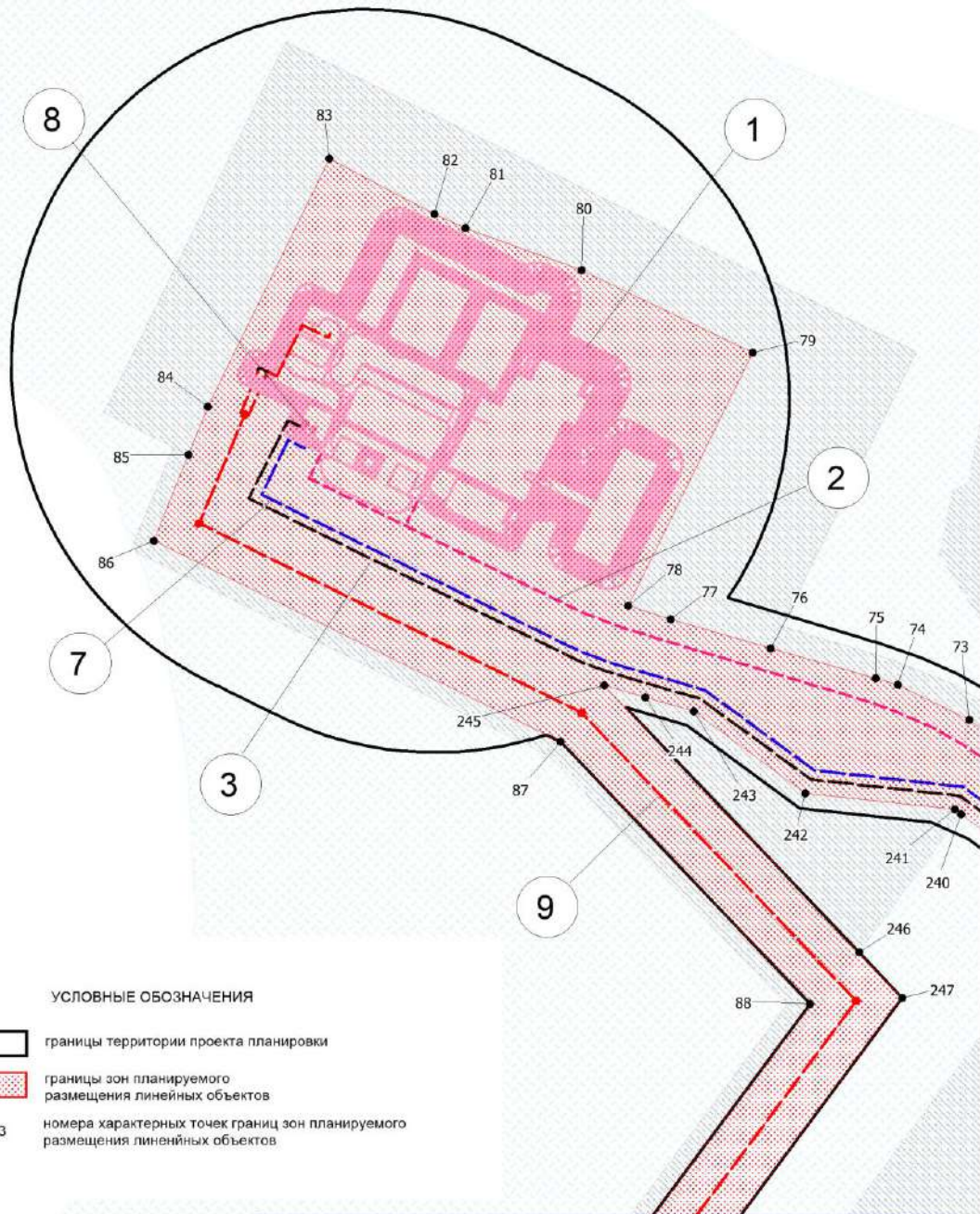
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтепроводов
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
	46,5936 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

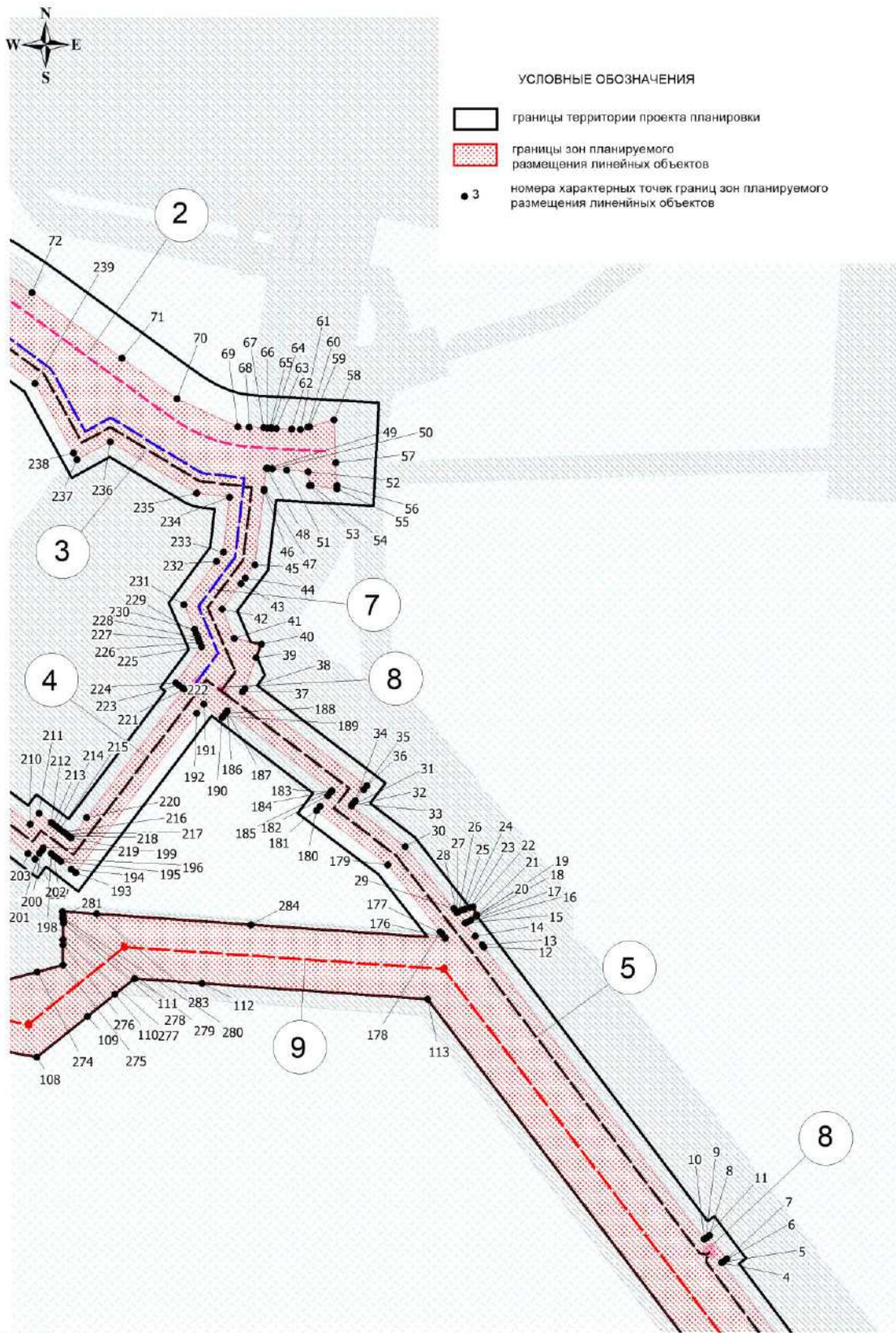
Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

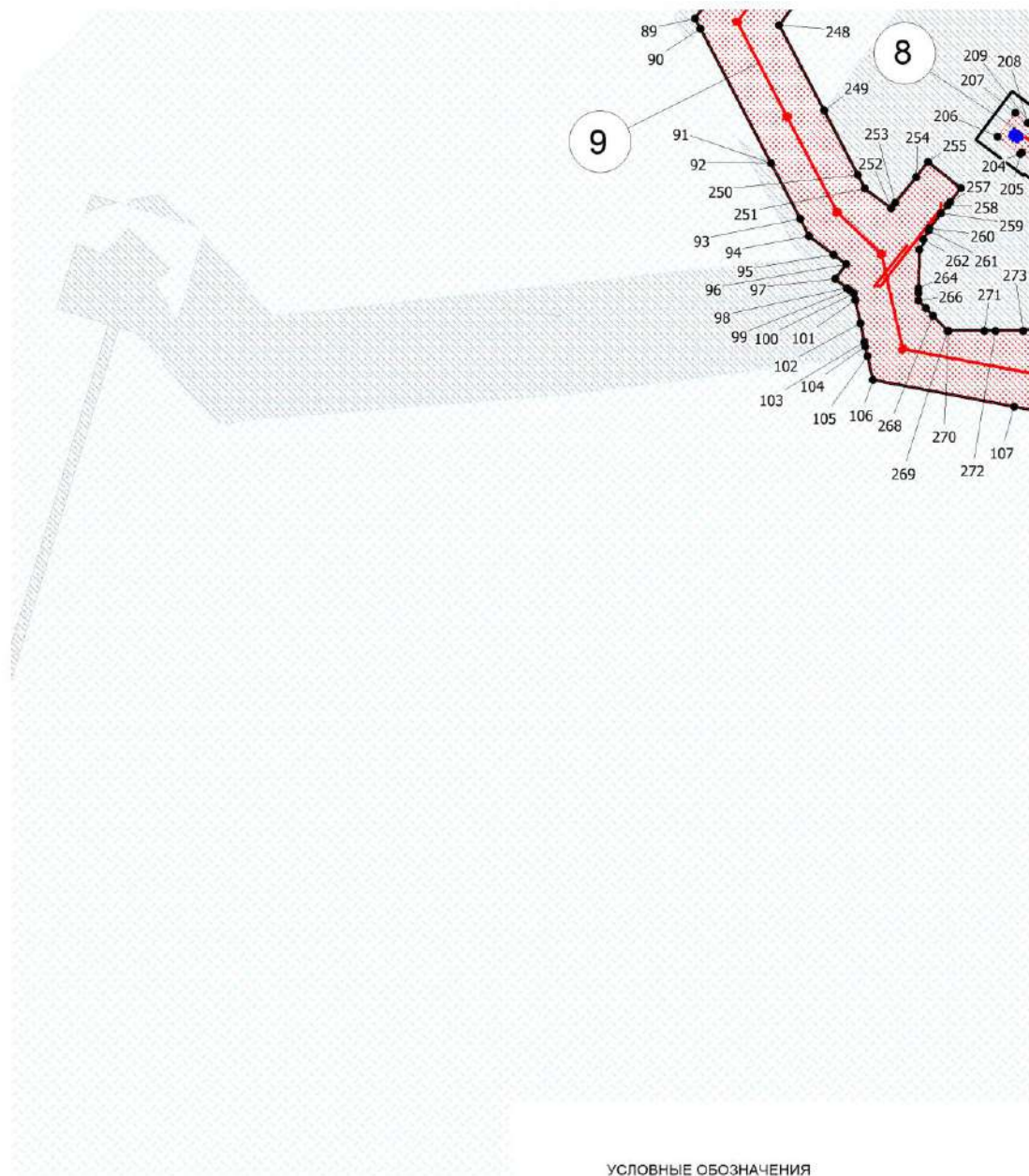
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



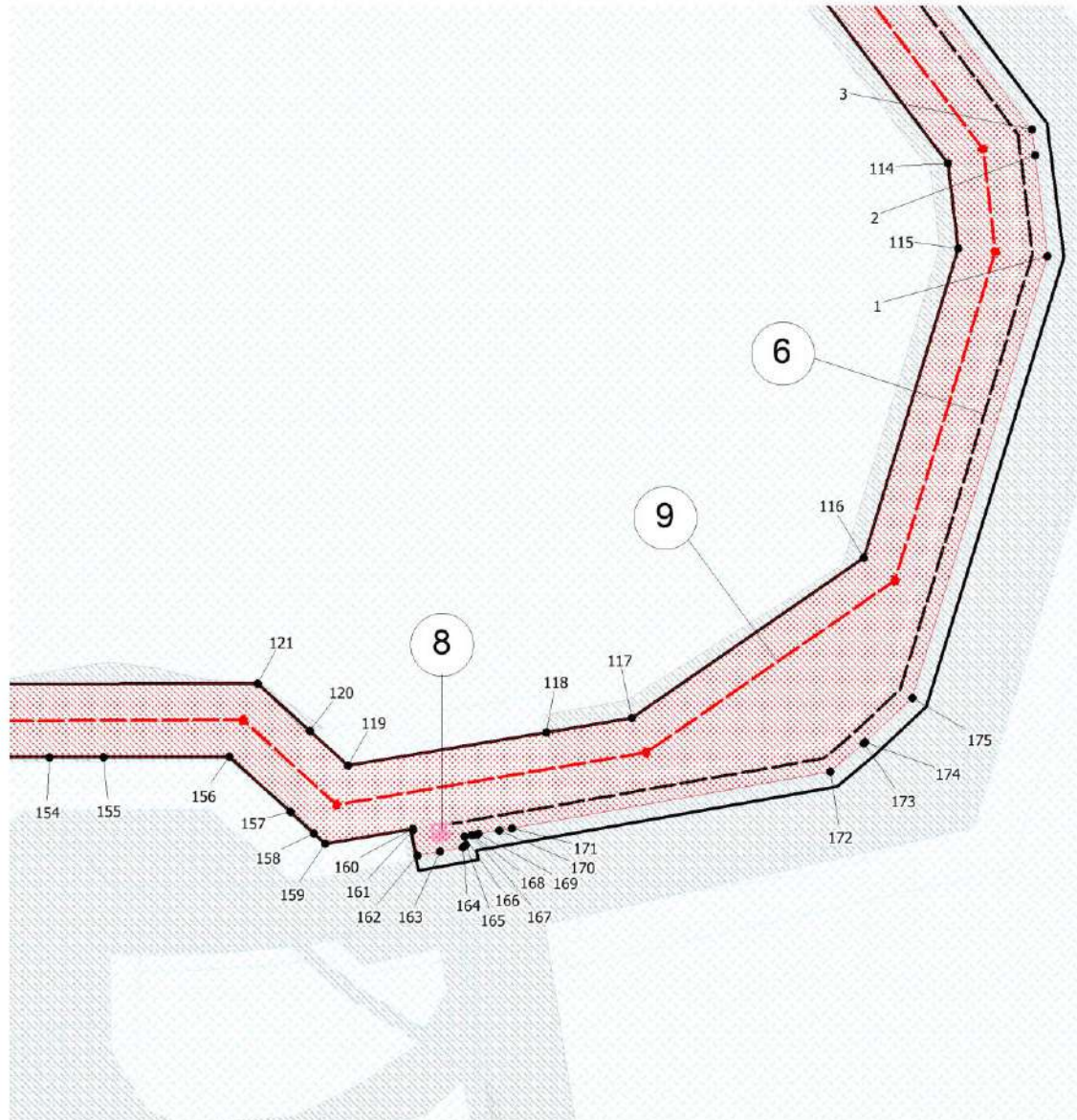
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

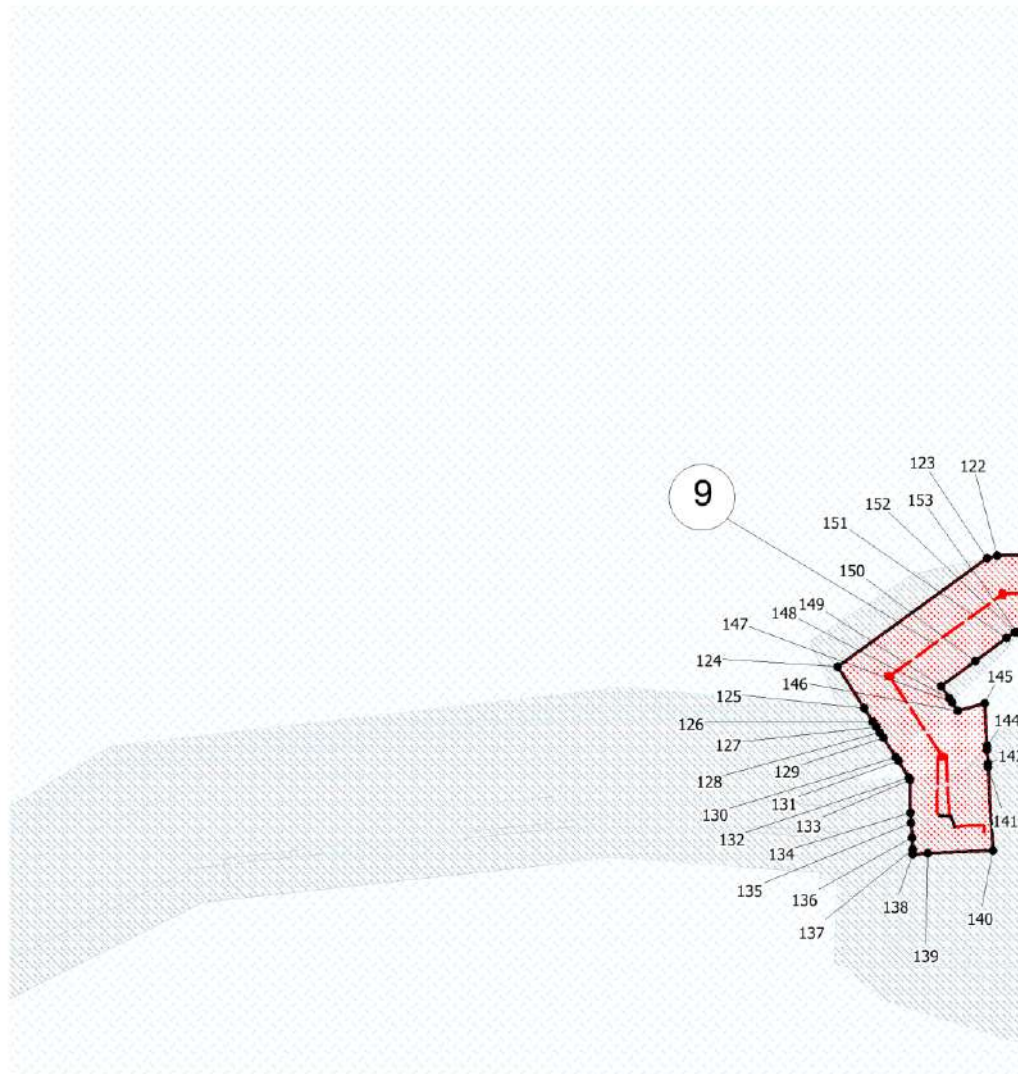
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908
Приразломного месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения» Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №908;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №908;
3. Нефтегазосборные сети куст №908 - т.вр. куст №908;
4. Нефтегазосборные сети уз.1 - т.вр. куст №908 лупинг;
5. Нефтегазосборные сети т.вр. куст №908 - уз.31 лупинг;
6. Нефтегазосборные сети уз.31 - т.вр. куст №504 лупинг;
7. Высоконапорный водовод т.вр.куст №908–куст №908;
8. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорном водоводе;
9. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908 с ВОЛС.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 3521 м
Нефтегазосборные сети куст №908 - т.вр. куст №908	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №908 до точки подключения на узле задвижек №58
	Протяженность трубопровода – 1292 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – Узел задвижек № 57
	Конечный пункт – Узел задвижек № 58
	Почтовый (строительный) адрес:

Наименование объекта	Характеристика
	Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
Нефтегазосборные сети уз.1 - т.вр. куст №908 лупинг	Назначение – транспорт скважинной продукции от уз.1 и следует в северо-восточном направлении до т. вр. куст №908 (УЗА №58)
	Протяженность трубопровода – 335 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – уз.1
	Конечный пункт – УЗА №58
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №908 - уз.31 лупинг	Назначение – транспорт скважинной продукции от т. вр. куст №908 (УЗА №58) и следует в юго-восточном направлении до уз.31.
	Протяженность трубопровода – 751 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – Узел задвижек №58
	Конечный пункт – Узел задвижек №31
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
Нефтегазосборные сети уз.31 - т.вр. куст №504 лупинг	Назначение – транспорт скважинной продукции от уз..31 и следует в юго-западном направлении до т. вр. куст №504 (УЗА №2)
	Протяженность трубопровода – 1143 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – Узел задвижек № 31
	Конечный пункт – узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 1269 м
Высоконапорный водовод т.вр.куст №908–куст №908	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла

Наименование объекта	Характеристика
	задвижек №10в (т.вр.куст №908) до узла задвижек №11в при кустовой площадке №908
	Протяженность трубопровода – 1269 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №10в
	Конечный пункт – узел задвижек №11в при КП №908
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность всего – 4088 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 4088 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №513 (ш.14/0859Д)
	Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин №908
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №908	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров
	Протяженность - 969,66 м
	Категория дороги - III-н
	Начальный пункт – от существующей автодороги на куст 514 – на карьер
	Конечный пункт – ПК9+69,66 соответствует второму съезду на кустовую площадку №908
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приразломное месторождение

Наименование объекта	Характеристика
ВОЛС на кустовую площадку № 908	Назначение - канал передачи данных
	Протяженность - 4120 м.
Кустовая площадка №908	Назначение - сбор и транспорт продукции скважин сбор и транспорт продукции скважин
	Общая площадь (освоение) - 24814,0 м ²

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №908 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ЦППН-6 Приразломного месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ находится на территории Приразломного месторождения нефти, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА). Исследуемая территория расположена на землях Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища, землях запаса и землях промышленности.

Территория Ханты-Мансийского района граничит: на севере с Белоярским районом, на северо-востоке и востоке с Сургутским районом, на востоке и юго-востоке с Нефтеюганским районом, на юге – с Тюменской областью, на северо-западе и западе – с Октябрьским и Советским районами, на западе – с Кондинским районом.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. «Пыть-Ях» Свердловской ж/д – находится в 112 км юго-восточнее места производства работ.

В геоморфологическом отношении данная территория входит в II и III надпойменных террас р. Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Поверхность территории представлена заболоченной озерно-аллювиальной равниной с незначительным количеством озер, частично

превратившихся в заболоченные котлованы вследствие развивающейся речной сети.

Гидрография района работ представлена протокой Большая Салымская, протока пересыхающая и протоками без названия.

Основная часть территории сложена аллювиальными и озерно-аллювиальными отложениями, представленными тонкозернистыми песками с отчетливо выраженной слоистостью и супесями, которые повсеместно перекрыты современными торфами.

В геоморфологическом отношении объекты расположены в пойменной части протоки Бол. Салымская, осложненной поймами более мелких водотоков.

Рельеф площадки – всхолмленный, угол наклона земной поверхности не превышает 6°.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанции Сытомино. По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ИД. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 2,8°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января - минус 21.7°C, самого теплого июля – 17.6°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет по метеостанции Сытомино 34°C. Абсолютный минимум по составляет минус 56°C. Средняя дата наступления первых заморозков по метеостанции Сытомино приходится на вторую декаду сентября, прекращения на первую декаду июня, средняя продолжительность безморозного периода – 98 дней.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	980881.43	2765457.52
2	980964.35	2765447.36
3	980985.88	2765444.66

4	981179.92	2765298.25
5	981179.94	2765298.27
6	981181.11	2765299.88
7	981183.53	2765303.18
8	981205.91	2765286.29
9	981203.57	2765282.93
10	981202.49	2765281.34
11	981202.45	2765281.29
12	981485.54	2765067.66
13	981487.93	2765065.79
14	981496.42	2765059.11
15	981508.90	2765049.29
16	981508.94	2765049.37
17	981509.87	2765051.16
18	981511.69	2765054.70
19	981511.77	2765054.78
20	981515.91	2765059.98
21	981516.60	2765060.86
22	981524.64	2765056.80
23	981523.88	2765053.97
24	981522.56	2765049.20
25	981521.66	2765047.04
26	981520.05	2765043.17
27	981519.26	2765041.28
28	981519.26	2765041.26
29	981522.86	2765038.43
30	981583.03	2764991.18
31	981622.64	2764939.06
32	981622.68	2764939.10
33	981624.58	2764940.54
34	981627.74	2764942.94
35	981638.14	2764950.83
36	981642.12	2764953.85
37	981733.44	2764833.63
38	981736.24	2764835.87
39	981766.16	2764846.82
40	981779.42	2764851.67
41	981784.91	2764825.76
42	981813.32	2764813.54
43	981837.92	2764831.96
44	981843.56	2764836.17
45	981856.22	2764845.64
46	981928.11	2764854.24
47	981929.38	2764854.39
48	981949.94	2764856.39

49	981949.76	2764858.40
50	981949.40	2764862.39
51	981948.17	2764876.37
52	981946.34	2764897.13
53	981933.44	2764898.55
54	981933.21	2764900.31
55	981929.94	2764925.16
56	981933.20	2764925.02
57	981955.19	2764924.10
58	981996.80	2764922.37
59	981990.11	2764898.47
60	981989.63	2764896.74
61	981987.51	2764889.40
62	981987.89	2764880.91
63	981988.53	2764866.23
64	981988.71	2764862.19
65	981988.80	2764860.18
66	981988.91	2764857.87
67	981989.09	2764853.91
68	981989.70	2764839.89
69	981990.17	2764829.17
70	982017.22	2764770.08
71	982056.69	2764716.69
72	982120.03	2764629.35
73	982144.91	2764595.06
74	982174.62	2764534.70
75	982180.19	2764516.12
76	982205.85	2764427.04
77	982230.33	2764342.00
78	982241.57	2764305.98
79	982456.28	2764411.52
80	982526.14	2764266.54
81	982561.69	2764168.01
82	982573.44	2764141.55
83	982620.43	2764052.89
84	982410.48	2763949.68
85	982369.83	2763933.23
86	982296.98	2763903.77
87	982126.49	2764248.74
88	981904.46	2764460.23
89	981713.69	2764318.26
90	981705.38	2764322.62
91	981591.85	2764382.12
92	981591.84	2764382.13
93	981545.19	2764406.59

94	981531.02	2764414.02
95	981515.34	2764434.65
96	981507.17	2764445.40
97	981494.97	2764435.94
98	981487.34	2764445.69
99	981485.59	2764447.94
100	981482.72	2764451.61
101	981477.08	2764452.86
102	981457.38	2764457.19
103	981441.95	2764460.59
104	981438.02	2764461.46
105	981430.04	2764463.21
106	981409.94	2764467.65
107	981387.62	2764586.63
108	981378.71	2764634.14
109	981418.22	2764683.13
110	981439.90	2764710.00
111	981455.08	2764728.83
112	981450.56	2764794.31
113	981435.38	2765013.11
114	980957.81	2765375.52
115	980887.83	2765384.12
116	980633.69	2765306.50
117	980501.90	2765115.95
118	980489.99	2765045.39
119	980462.51	2764882.40
120	980491.01	2764850.95
121	980529.99	2764807.94
122	980529.35	2764580.46
123	980527.59	2764572.44
124	980442.08	2764454.86
125	980409.58	2764475.80
126	980398.94	2764482.64
127	980394.69	2764485.37
128	980390.42	2764488.12
129	980386.18	2764490.85
130	980371.13	2764500.55
131	980367.89	2764502.63
132	980354.78	2764511.07
133	980353.04	2764511.67
134	980327.45	2764512.35
135	980319.38	2764512.74
136	980307.92	2764513.27
137	980298.49	2764513.73
138	980294.85	2764513.89

139	980295.36	2764525.55
140	980297.59	2764576.82
141	980363.20	2764573.28
142	980365.73	2764573.14
143	980376.95	2764572.52
144	980379.82	2764572.38
145	980413.43	2764570.55
146	980407.31	2764549.43
147	980414.18	2764544.91
148	980417.54	2764542.71
149	980427.14	2764536.42
150	980446.40	2764562.90
151	980464.49	2764587.77
152	980469.34	2764594.43
153	980469.34	2764596.06
154	980469.46	2764637.03
155	980469.59	2764681.58
156	980469.89	2764784.85
157	980424.36	2764835.07
158	980406.89	2764854.35
159	980398.46	2764863.65
160	980410.57	2764935.53
161	980409.50	2764935.71
162	980388.74	2764939.57
163	980392.04	2764958.30
164	980395.28	2764976.66
165	980397.56	2764979.31
166	980404.31	2764977.99
167	980405.34	2764983.82
168	980405.58	2764985.18
169	980406.38	2764989.71
170	980409.44	2765007.08
171	980411.21	2765017.06
172	980457.53	2765279.09
173	980481.00	2765306.64
174	980481.72	2765307.42
175	980518.20	2765346.56
176	981494.39	2765030.22
177	981498.66	2765026.88
178	981500.76	2765025.23
179	981565.56	2764974.47
180	981618.03	2764905.41
181	981622.05	2764908.46
182	981632.42	2764916.33
183	981635.58	2764918.73

184	981637.20	2764919.96
185	981637.52	2764920.20
186	981714.68	2764818.62
187	981714.26	2764818.28
188	981712.64	2764816.99
189	981709.56	2764814.54
190	981708.38	2764813.58
191	981721.48	2764796.00
192	981712.46	2764789.19
193	981557.96	2764671.94
194	981561.36	2764667.48
195	981568.97	2764657.48
196	981571.28	2764654.44
197	981573.92	2764650.98
198	981576.33	2764647.80
199	981581.83	2764640.58
200	981579.83	2764639.07
201	981576.65	2764636.65
202	981571.10	2764632.44
203	981576.29	2764625.60
204	981601.09	2764592.97
205	981600.06	2764591.61
206	981614.57	2764572.46
207	981634.22	2764587.34
208	981626.12	2764598.03
209	981626.33	2764599.44
210	981604.77	2764627.83
211	981615.50	2764635.97
212	981606.41	2764647.92
213	981604.63	2764650.26
214	981602.19	2764653.48
215	981599.84	2764656.57
216	981597.39	2764659.80
217	981595.45	2764662.35
218	981593.04	2764665.50
219	981591.64	2764667.35
220	981611.18	2764682.17
221	981735.84	2764776.75
222	981737.17	2764774.97
223	981739.47	2764771.89
224	981741.70	2764768.89
225	981776.90	2764793.88
226	981781.20	2764792.08
227	981783.35	2764791.18
228	981785.44	2764790.30

229	981789.70	2764788.53
230	981793.80	2764786.81
231	981817.67	2764776.82
232	981859.69	2764808.20
233	981868.55	2764814.83
234	981921.76	2764821.14
235	981925.73	2764789.27
236	981975.76	2764705.02
237	981958.22	2764673.10
238	981964.49	2764669.65
239	982032.23	2764632.41
240	982064.78	2764588.48
241	982069.04	2764582.73
242	982082.78	2764456.32
243	982152.09	2764361.71
244	982164.25	2764320.59
245	982174.50	2764285.93
246	981947.75	2764501.92
247	981909.23	2764538.61
248	981708.12	2764388.98
249	981636.41	2764426.58
250	981582.05	2764455.08
251	981570.72	2764461.01
252	981554.12	2764482.86
253	981558.75	2764486.57
254	981580.72	2764504.09
255	981593.14	2764514.01
256	981571.29	2764541.39
257	981559.70	2764532.55
258	981557.01	2764530.49
259	981550.02	2764525.18
260	981537.35	2764515.50
261	981535.79	2764514.32
262	981528.02	2764510.13
263	981519.32	2764506.98
264	981487.00	2764506.11
265	981482.87	2764505.99
266	981476.81	2764505.82
267	981470.12	2764512.28
268	981464.01	2764518.19
269	981451.12	2764530.65
270	981451.12	2764531.40
271	981451.12	2764561.32
272	981451.12	2764570.67
273	981451.12	2764593.98

274	981461.66	2764634.24
275	981468.21	2764659.26
276	981487.94	2764659.51
277	981492.80	2764659.58
278	981509.01	2764659.80
279	981512.86	2764659.59
280	981514.01	2764659.53
281	981516.02	2764659.41
282	981520.13	2764659.20
283	981517.83	2764692.21
284	981507.46	2764841.78

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 45,5936 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-579 от 25.01.2024 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №б/н на рег. №18663 от 13.03.2024г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
 - 100% контроль сварных соединений;
 - для защиты подземных трубопроводов дренажа, трубопровод сброса с предохранительных клапанов от наружной коррозии предусматривается антикоррозионное покрытие усиленного типа;
 - надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;
 - испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после мон-тажа;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - автоматизированный контроль за технологическим процессом.
- по защите от шума:
- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.
- по охране и рациональному использованию земель:
- кустовое разбуривание скважин;
 - герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;
 - применение для строительства нефтегазосборных трубопроводов труб стальных прямошовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости. Фасонные части трубопроводов из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутреннее изоляционное покрытие на основе эпоксидных материалов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - устройство забурных устройств для сбора нефтесодержащих стоков;
 - устройство обвалования по периметру кустового основания;
 - сброс газа с предохранительного клапана и дренаж измерительной установки предусматривается в дренажную емкость;
 - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- по охране поверхностных и подземных вод:
- для возможности отключения проектируемого куста скважин от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;
 - применение для строительства нефтегазосборных трубопроводов труб стальных прямошовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости. Фасонные части трубопроводов из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутреннее изоляционное покрытие на основе эпоксидных материалов;
 - надземные участки выкидных трубопроводов выполнены в теплоизоляции с электрообогревом;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод;
- сбор поверхностных вод с территории куста скважин в гидроизолированные приямки с последующей откачкой и вывозом передвижными средствами на очистные сооружения. Проектные решения по гидроизолированным приямкам, проектные решения по которым представлены в отдельном проекте ш.221437_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой».

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- ограждение площадочных объектов.

Обустройство куста скважин № 908 производится на подготовленном основании. Участок работ представляет собой отсыпанную песком площадку.

Проектируемая трасса ВОЛС по проектируемой трассе ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908 пересекает протоки без названия, протоки пересыхающие, ручей пересыхающий и расположена в границах водоохраных зон и границах прибрежных защитных полос.

Мероприятия по охране рыбных ресурсов предусмотрены в рамках проекта ш.221437_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения».

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Проект строительства скважин кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения с обустройством», выданных Департаментом

гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение А):

- объект строительства находится согласно зонированию по СП 165.1325800 вне зон возможного радиоактивного загрязнения;

- объект строительства находится согласно зонированию по СП 165.1325800 вне зон возможного химического загрязнения;

- сведений о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.) нет.

Организация, эксплуатирующая проектируемый объект, относится к категории по ГО. В соответствии с Приложением А (таблица А1) к СП 165.1325800.2014, проектируемый объект расположен в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Для объектов организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений определяются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны.

Мероприятия против подтопления территории строительства

Инженерной подготовкой площадки предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;

- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

При инженерной подготовке площадки куста скважин в условиях плоского рельефа, наличия обводненной территории в качестве основного технического решения принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки основания дренирующим песчаным грунтом. Данное техническое решение позволяет создать устойчивое основание, исключающее подтопление площадки.

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новой территории, обеспечивающий взаимосвязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадок, пригруз торфа на болотах, при наличии болот и срезку растительного грунта, при наличии, на сухих участках.

Для обеспечения стабильности основания под проектируемые площадки, обеспечения несущей способности насыпи, проектом

предусматривается отсыпка отведенной под них территории привозным песком.

Мероприятия против сил морозного пучения

В проекте предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения:

- обратная засыпка котлована под емкости производится непучинистым песком.

Способ погружения свай – забивной.

В случаи невозможности прямой забивки свай проектом предусмотрено погружение свай в предварительно пробуренные лидерные скважины диаметром на 150 мм менее диаметра сваи круглого сечения с заглублением концов сваи не менее 1,0 м ниже забоя скважины.

Подготовка конструкций, защита и покрытие ЛКМ производится согласно указаниям СП 28.13330.2017 и типовых требований Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании», № П4-06.01 ТТР-0002.

Для производства работ при отрицательной температуре применяются указания СП 70.13330.2012.

Окраска надземных частей конструкций блоков и сооружений, площадок, ограждений, опор производится согласно Методическим указаниям Компании “Применение фирменного стиля ПАО “НК “Роснефть” при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО “НК “Роснефть” блока Upstream и производственного сервисного блока” ПЗ-01.04 М-0006.

Защита от коррозии и атмосферного воздействия

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и типовых требований Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании», № П4-06.01 ТТР-0002 версия 3.0, утвержденных приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185. Категория коррозионной активности атмосферы объекта – С2, в соответствии с Приложением 1 № П4-06.01 ТТР-0002. Антикоррозионная защита металлоконструкций выполнена с применением систем лакокрасочных покрытий, указанных в Приложении 2 № П4-06.01 ТТР-0002. Толщина АКЗ не менее 120 мкм. Срок эксплуатации не менее 15 лет.

Заземление и молниезащита проектируемых объектов

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности и Типовыми правилами проектирования Компании «Проектирование систем молниезащиты и заземления» №П4-06.01 ТПП-0018 версия 1.00.

Молниезащита вентиляционной трубы на технологической емкости и пространства над ней, ограниченного цилиндром высотой 2,5 м и радиусом 5 м, предусмотрена молниеотводом, установленным на прожекторной мачте.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов блок-боксов и технологического оборудования к заземляющему устройству.

В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии или оператор, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:

- начальника смены РИТС соответствующего региона;
- начальника цеха ДНГ;
- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;
- при авариях, приведших к травмам людей, немедленно в медицинскую скорую помощь.

Для оперативно-диспетчерской связи и связи на время ЧС используются телефонная и громкоговорящая связь.

Работник, ответственный за получение и передачу информации в Обществе (оператор пульта управления ЦДНГ) получив сообщение о происшествии должен:

а) в случае угрозы жизни и здоровья работникам объекта, задействовать объектовую систему оповещения (громкоговорящую связь) либо иным способом оповестить работников объекта;

б) вызвать к месту происшествия силы и средства объектового звена РСЧС Общества, находящихся в постоянной готовности (подразделения скорой медицинской помощи, подразделения пожарной охраны, подразделения по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов, подразделения противодивизионной службы);

в) сообщить непосредственно руководителю соответствующего цеха или вышестоящему руководителю (РИТС соответствующего региона), оперативному дежурному ДДС Общества либо начальнику смены ЦИТУ;

г) по распоряжению начальника цеха отправить к месту происшествия ответственного работника цеха, с целью получения достоверной информации с места происшествия, дежурную бригаду со специализированной техникой и оборудованием, с целью локализации происшествия и недопущения перерастания ее в чрезвычайную ситуацию;

д) записать передаваемую информацию в «Журнал учёта сообщений о ЧС, происшествиях» либо «Вахтовый журнал»;

е) сверить полученную информацию с критериями, установленными в разделах 5 и 6 Стандарта ООО «РН-Юганскнефтегаз» «Критерии чрезвычайных ситуаций, происшествий. Регламент представления оперативной информации о чрезвычайных ситуациях (угрозе возникновения), происшествиях» ПЗ-11.04 С-0013 ЮЛ-099 ;

ж) сформировать доклад об оперативном событии с информацией: время, место, характер события; угроза жизни и здоровью людей; принятые

меры; направленные силы и средства; прогноз развития; влияние на производственные процессы; влияние на окружающую среду;

з) заполнить бланк Донесения по форме ОД-1 «Донесение о ЧС, происшествии» (Приложение 1 Стандарта ООО «РН-Юганскнефтегаз» «Табель срочных донесений по вопросам гражданской обороны, предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожарной и экологической безопасности» № ПЗ-05 С-0227 ЮЛ-099).

В течении 40 минут работник, ответственный за получение и передачу информации цеха (оператор пульта управления ЦДНГ) направляет бланк Донесения по форме ОД-1 начальнику смены РИТС (соответствующего региона), оперативному дежурному ДДС Общества. Осуществляет сбор первичной информации и документирование событий в хронологическом порядке для передачи оперативному дежурному ДДС Общества при подготовки им Донесения по форме ОД-2.

Далее, дежурный оператор ПУ, цеха производственного структурного подразделения, действует согласно алгоритма утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Начальник смены РИТС, проверяет, правильность заполнения Донесения по форме ОД-1 и передает донесение: руководству РИТС, оперативному дежурному ДДС Общества.

Дежурно-диспетчерская служба Общества ООО «РН-Юганскнефтегаз» контролирует организацию действий подразделений общества и координацию РИТС в проведении работ по ликвидации аварий, обеспечению, привлечению необходимых трудовых, материально-технических ресурсов и техники, в том числе сервисные организации. Ответственность за качество и своевременность предоставления информации об аварии, загрязнении территории и принимаемых мерах, фамилии ответственных за ликвидацию аварийной ситуации, необходимости привлечения техники сервисных организаций в РИТС и ДДС Общества несут диспетчерские службы Управлений по направлениям деятельности.

Органом повседневного управления объектового звена ООО «РН-Юганскнефтегаз» Единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС является дежурно-диспетчерская служба Общества (ДДС), осуществляющая оперативное управление и контроль за функционированием объектового звена ООО «РН-Юганскнефтегаз» РСЧС в пределах имеющихся полномочий.

ДДС создается на базе центрального инженерно-технологического управления и Служба ГО и ЧС, из числа штатных специалистов подразделений.

ДДС осуществляет следующие функции:

- обеспечивает круглосуточный прием сообщений о ЧС (угрозе), происшествиях, оперативных событиях, штормовых и экстренных предупреждений о прогнозируемых неблагоприятных/ опасных природных явлениях и процессах, мониторинг оперативной обстановки и производственных процессов на объектах Общества;

- доводит до органов управления и сил объектового звена РСЧС Общества, аварийно-спасательных формирований, руководства Общества и ОДС СЦУКС, соответствующих ЕДДС информацию о факте (угрозе) ЧС, происшествия;

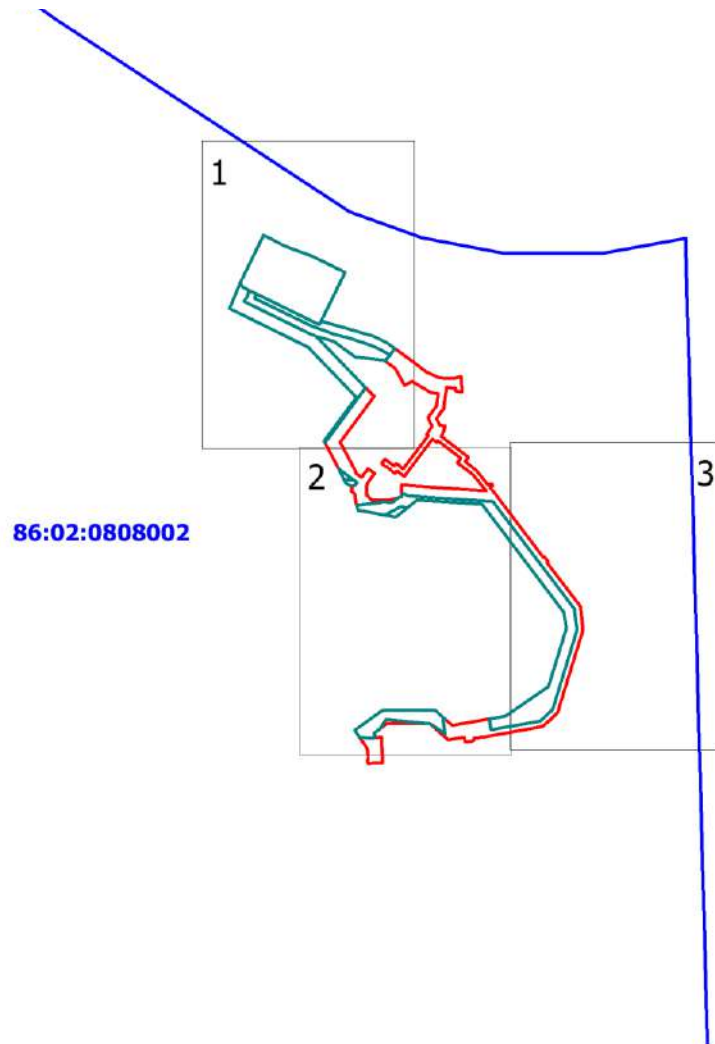
- выполняет мероприятия по обеспечению своевременного оповещения работников Общества, персонала подрядных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Общества, населения, попадающего в зону ЧС (происшествия) об угрозе возникновения или возникновении ЧС, происшествия;

- осуществляет сбор и обработку информации о ЧС (угрозе), происшествиях и других оперативных событиях;





- поддерживает в постоянной готовности к использованию технические системы управления, связи и оповещения.

Оперативный дежурный ДДС Общества направляет оперативную информацию об угрозе и фактах возникновения ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера в ЕДДС Ханты-Мансийского, Сургутского, Нефтеюганского районов, г. Нефтеюганска и г. Пыть-Ях, ЦУКС МЧС России по ХМАО-Югре, а также организывает взаимодействие с ЕДДС Ханты-Мансийского, Сургутского, Нефтеюганского районов, г. Нефтеюганска и г. Пыть-Ях, ЦУКС МЧС России по ХМАО-Югре.

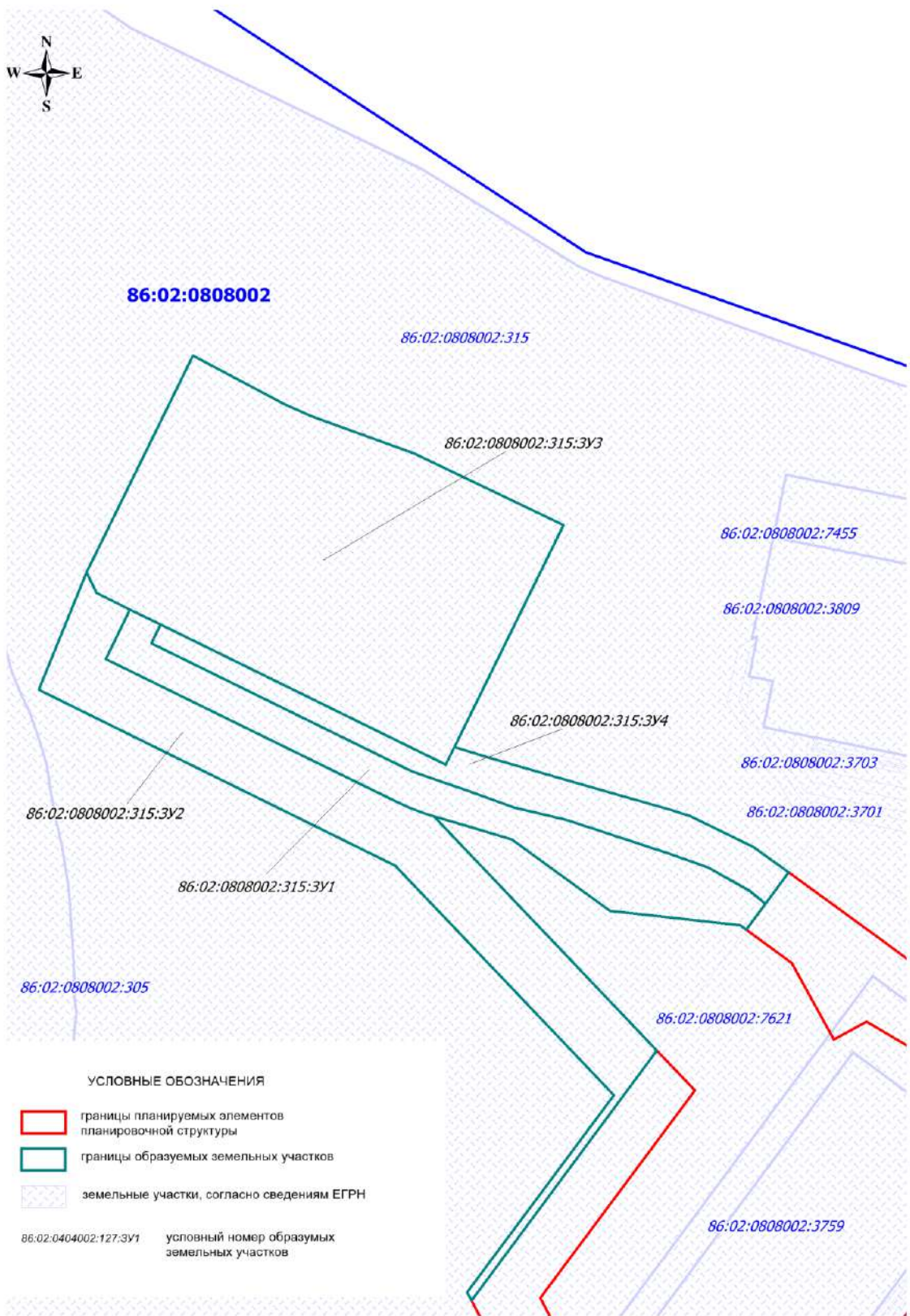
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного
месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

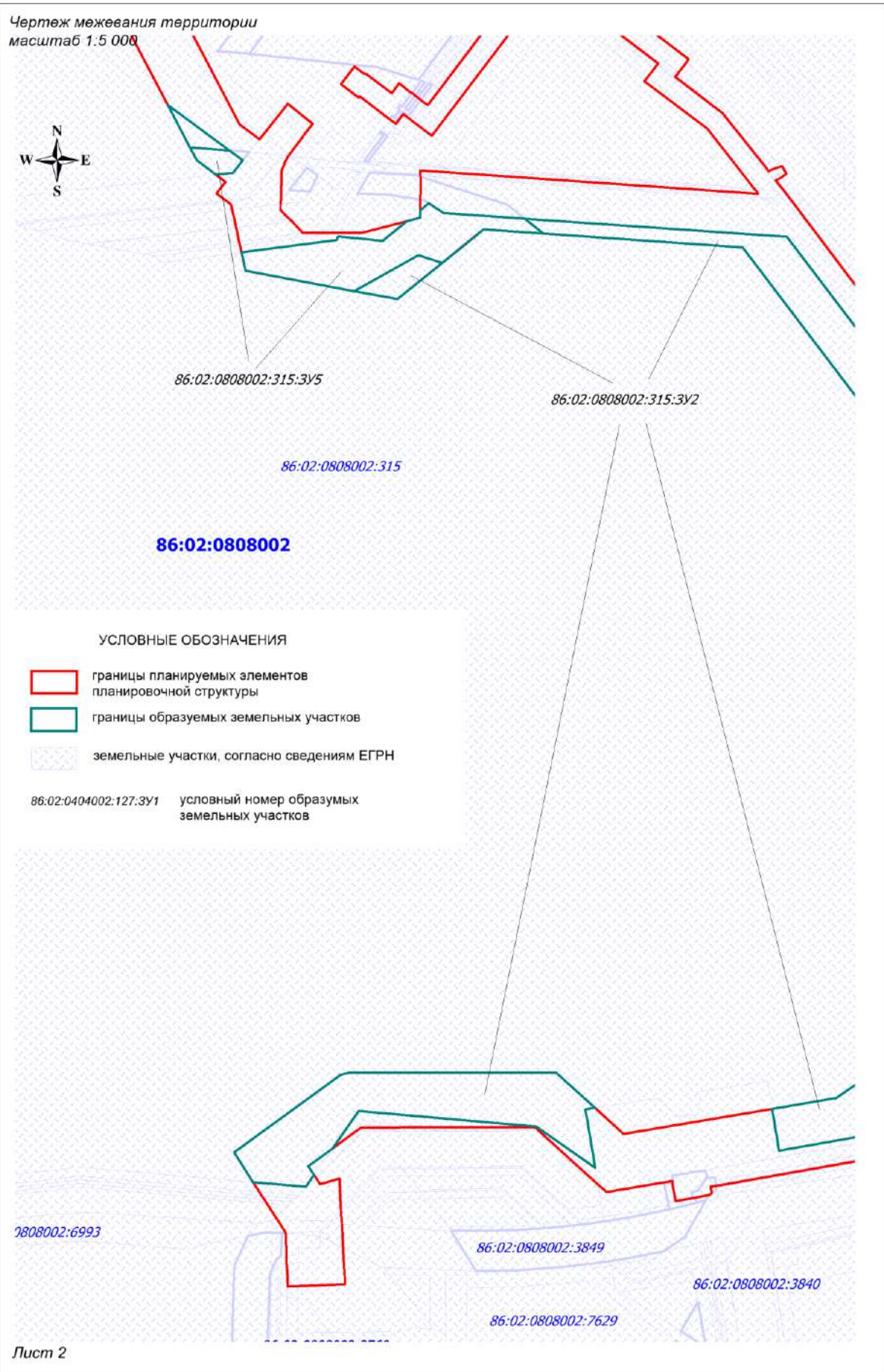


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

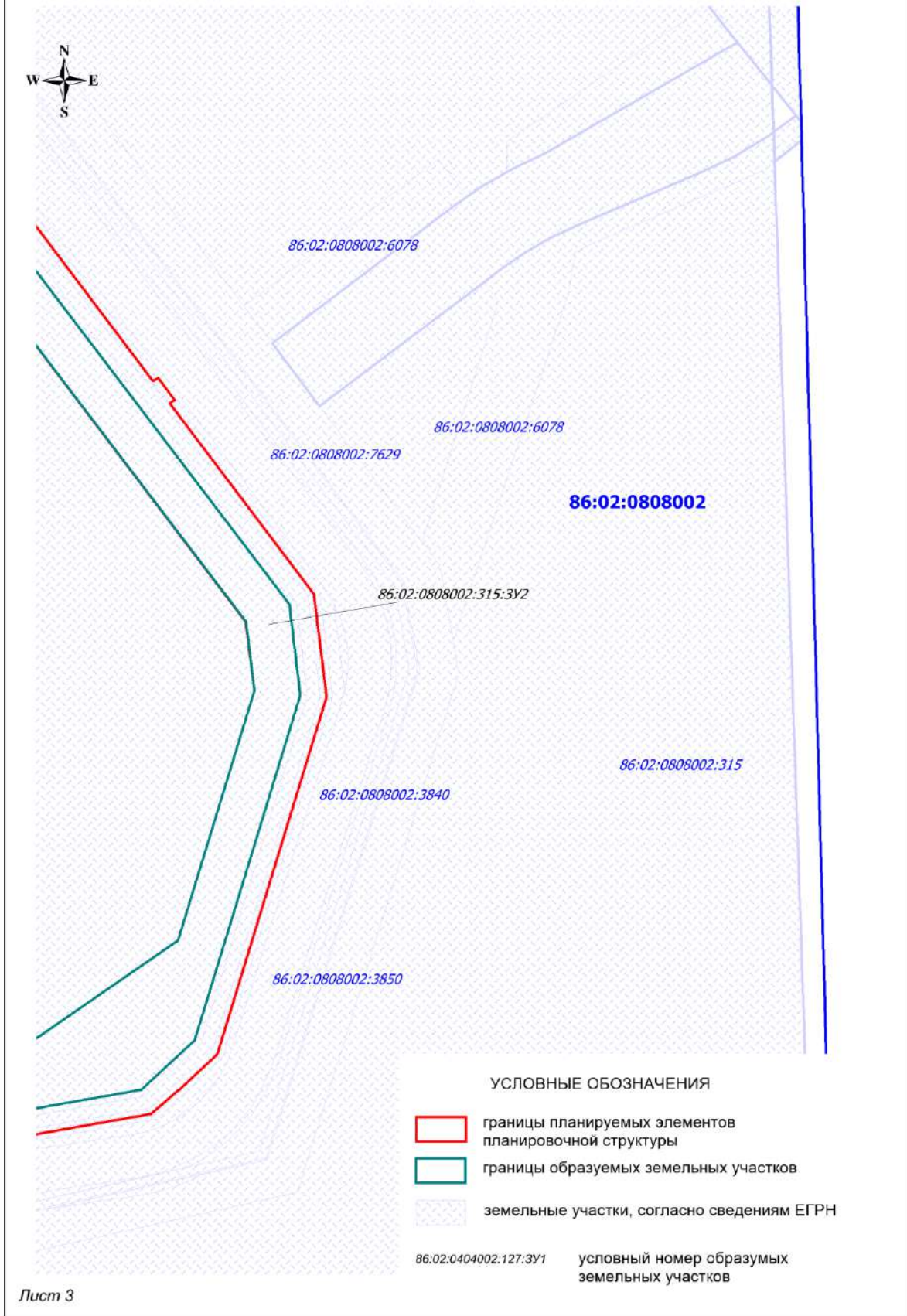
	границы планируемых элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0808002:315	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		
<p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются</p>			

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000





Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного
месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 30,1736 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земли лесного фонда;
- земель запаса.

*Один участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315, (категория земель – земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

Согласно ст. 14 п. 15 В случае, указанном в части 9 статьи 14 ФЗ 172, принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:315:ЗУ1	2,7813	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:ЗУ2	14,2386	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:ЗУ3	9,9256	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:315:3У4	1,9409	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У5*	1,2872	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:315	39 889 296	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Лаутанская,бол.Юганская,границы с Сургутским районом

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 908 Приразломного месторождения»	30,1736	16,4200	46,5936

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:315:3У1	2,7813	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У2	14,2386	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У3	9,9256	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У4	1,9409	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У5*	1,2872	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, пойменное урочище, кв. № 33

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:315:3У1	2,7813	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:315:3У2	14,2386	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:315:3У3	9,9256	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:315:3У4	1,9409	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:315:3У5*	1,2872	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Самаровское/ Ханты-Мансийское/ Пойменное	33	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2024-04/00216	1,2872

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908, Переустройство ВЛ 6 кВ), Кабельные линии связи (КЛ 6 кВ по эстакаде с ВОЛС)</i>									
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	33	11	Б	1.2872 / 193				1.2872 / 193
Всего по отводу:					1.2872 / 193	0	0	0	1.2872 / 193

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного участка	Лесотаксационный класс	Целевое назначение лесов	Категория	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №908, Переустройство ВЛ 6 кВ), Кабельные линии связи (КЛ 6 кВ по эстакаде с ВОЛС)											
33	11	Защитные	Б	9Б1ИВ	75	3	0.7				150

Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	479	56	Просека квартальная		
2	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	74	Просека квартальная		

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель лесного фонда;
- земель запаса;

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:315:ЗУ1

Точка	X	Y
1	982089.74	2764606.94
2	982102.34	2764591.53
3	982124.71	2764551.41
4	982137.83	2764514.78
5	982170.17	2764416.63
6	982171.70	2764410.27
7	982182.98	2764363.44
8	982198.79	2764320.17
9	982217.66	2764265.39
10	982341.90	2764012.64
11	982360.23	2764021.39
12	982374.71	2763991.94
13	982347.57	2763978.56
14	982326.86	2763968.36
15	982189.16	2764248.30
16	982182.89	2764262.03
17	982177.34	2764276.39
18	982174.50	2764285.94
19	982164.25	2764320.59
20	982152.09	2764361.71
21	982082.78	2764456.34
22	982069.04	2764582.74
23	982064.78	2764588.49
24	982072.94	2764594.52

земельного участка 86:02:0808002:315:ЗУ2

Точка	X	Y
1	980883.01	2765430.80
2	980975.71	2765419.73
3	981447.10	2765061.42
4	981466.97	2764774.03
5	981466.97	2764774.01
6	981450.56	2764794.32
7	981435.38	2765013.13
8	980957.81	2765375.53
9	980887.84	2765384.13
10	980633.69	2765306.51
11	980501.90	2765115.95
12	980489.99	2765045.41
13	980443.92	2765053.10
14	980482.13	2765269.17
15	980532.46	2765323.71
16	981947.75	2764501.93
17	982174.50	2764285.94
18	982177.34	2764276.39
19	982182.89	2764262.03
20	982189.16	2764248.30
21	982326.86	2763968.36
22	982347.57	2763978.56
23	982374.71	2763991.94
24	982390.70	2763959.43
25	982410.48	2763949.69
26	982369.83	2763933.24
27	982296.99	2763903.77
28	982126.49	2764248.74
29	981904.46	2764460.24
30	981713.69	2764318.28
31	981705.38	2764322.64
32	980425.23	2764851.28
33	980489.42	2764840.55
34	980491.02	2764850.96
35	980530.00	2764807.95
36	980529.35	2764580.48
37	980527.60	2764572.45
38	980442.08	2764454.87
39	980409.58	2764475.81
40	980404.53	2764533.62
41	980417.54	2764542.73
42	980427.14	2764536.43
43	980446.41	2764562.93
44	980487.48	2764591.65
45	980470.49	2764786.64

46	981418.22	2764683.14
47	981427.02	2764657.17
48	981387.62	2764586.64
49	981378.71	2764634.15
50	981541.82	2764449.80
51	981591.84	2764382.14
52	981545.19	2764406.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:315:ЗУ3

Точка	X	Y
1	982620.43	2764052.89
2	982573.44	2764141.55
3	982561.69	2764168.01
4	982526.14	2764266.54
5	982456.28	2764411.52
6	982241.57	2764305.98
7	982224.45	2764297.55
8	982360.23	2764021.39
9	982374.71	2763991.94
10	982390.70	2763959.43
11	982410.48	2763949.69

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:315:ЗУ4

Точка	X	Y
1	982120.03	2764629.35
2	982144.91	2764595.06
3	982174.62	2764534.70
4	982180.19	2764516.12
5	982205.85	2764427.04
6	982230.30	2764342.05
7	982241.57	2764305.98
8	982224.45	2764297.55
9	982360.23	2764021.39
10	982341.90	2764012.64
11	982217.66	2764265.39
12	982198.79	2764320.17
13	982182.98	2764363.44
14	982171.70	2764410.27
15	982170.17	2764416.63
16	982137.83	2764514.78
17	982124.71	2764551.41
18	982102.34	2764591.53
19	982089.74	2764606.94

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0000000:315:3У5*

Точка	X	Y
1	981450.56	2764794.32
2	981466.97	2764774.01
3	981467.28	2764769.66
4	981473.13	2764685.15
5	981483.80	2764668.58
6	981476.36	2764659.39
7	981468.21	2764659.26
8	981464.36	2764644.59
9	981445.91	2764621.79
10	981442.79	2764617.94
11	981447.44	2764569.20
12	981443.51	2764567.59
13	981430.04	2764463.22
14	981409.94	2764467.65
15	981387.62	2764586.64
16	981427.02	2764657.17
17	981418.22	2764683.14
18	981439.90	2764710.01
19	981455.09	2764728.83
20	981530.99	2764464.41
21	981541.82	2764449.79
22	981545.19	2764406.60
23	981531.02	2764414.04
24	981515.34	2764434.65
25	981517.40	2764453.58
26	981527.73	2764461.79