



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.02.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 26-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№36у Приобского месторождения (Горшковская площадь)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 10.02.2023 №03/06-03-1668 (№03-Вх-242 от 16.02.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №36у Приобского месторождения (Горшковская площадь)» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №36у Приобского месторождения
(Горшковская площадь)»














Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №36у
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №36у
3	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст №36У-куст №36У
5	Кустовая площадка №36у.
6	Нефтегазосборные сети куст №36у-т.вр куст №36у
7	Узел задвижек №1
8	Узел задвижек №1в
9	Узел задвижек №2
10	Узел задвижек №2в

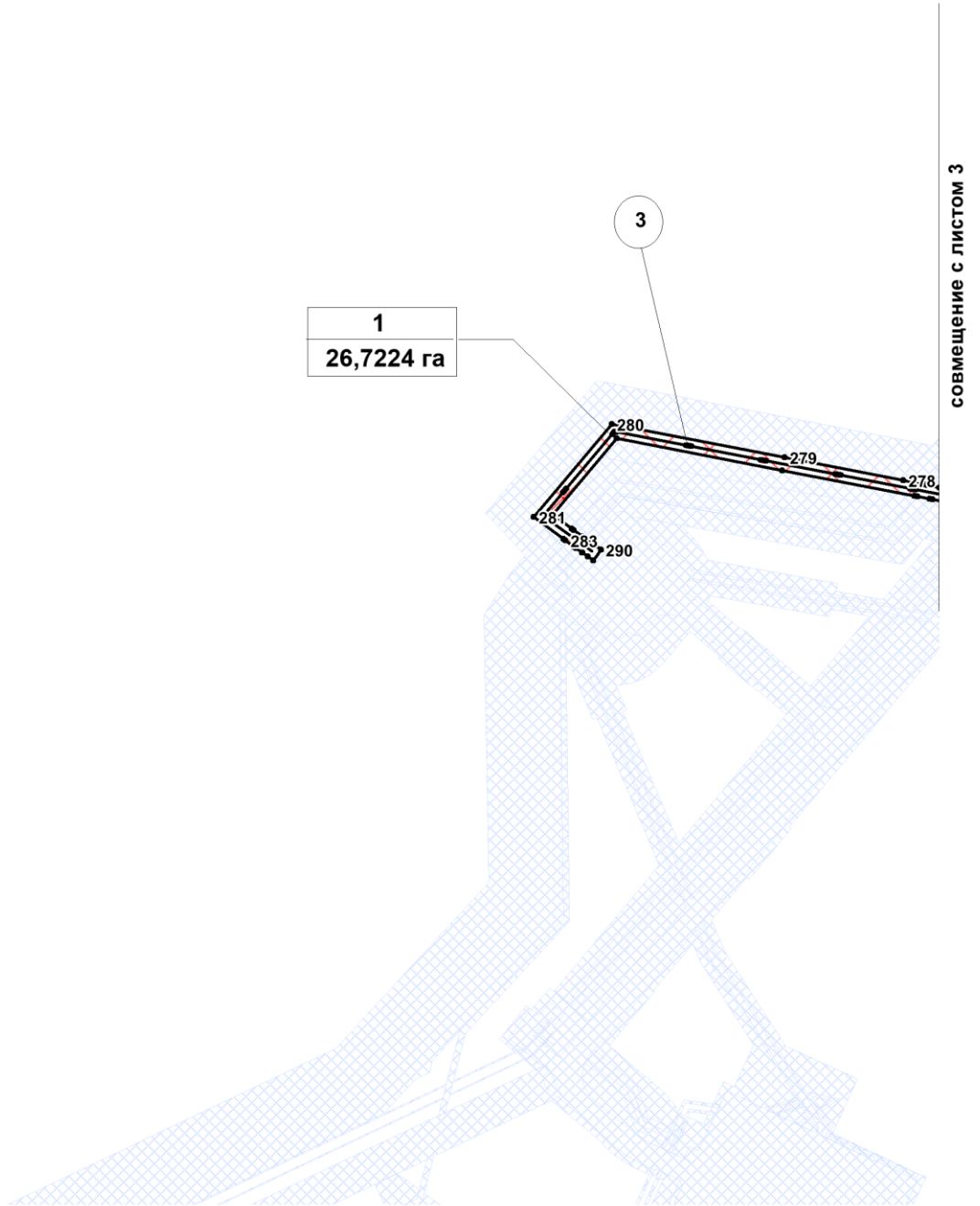
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №36у Приобского месторождения (Горшковская площадь)

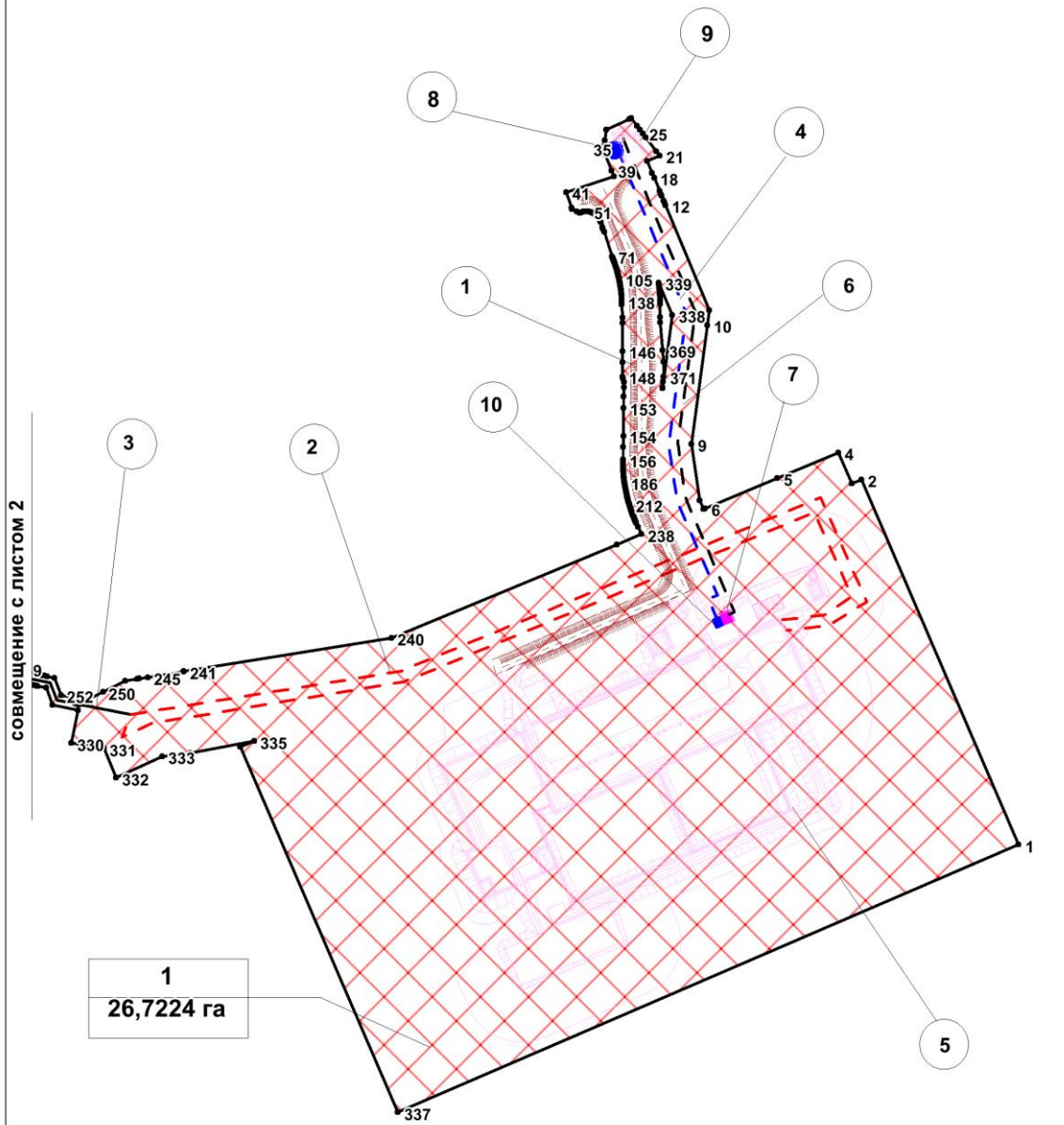
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кустовая площадка, площадка УЗА
	3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги
	1 номер линейного объекта		ось проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ-6кВ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		граница кадастрового деления
	1 26,7224 га номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №36у Приобского
месторождения (Горшковская площадь)» Проект планировки**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №36у Приобского месторождения (Горшковская площадь)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №36у.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №36у.

Протяженность трассы 541,62 м. Начало трассы – соот-т сущ. автодороге К.34 – к.39. Конец трассы – соот-т проект. КП №36у.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №36у-т.вр куст №36у. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №36у до точки подключения на проектируемом узле задвижек №2.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. Высоконапорный водовод т.вр. куст №36У-куст №36У.

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в до куста скважин №36У (ш.210776_2). Протяженность трассы составляет –443,6 м.

6. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №36у. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №36у.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 448 м
Нефтегазосборные сети куст №36у-т.вр.куст №36у	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 448 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №36у
	Конечный пункт – Узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Горшковская площадь)
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 443,6 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №36У-куст №36У	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в.
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 443,6 м
	Узлы задвижек №№1в, 2в

Воздушные линии, в том числе:	Протяженность – 1624 м
ВЛ 6 ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №36у на кустовую площадку №36у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №36у
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.6034-15, ф.6034-16
	Протяженность трасс – 1624 м

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по существующим автодорогам.

Продукция скважин поступает от проектируемой кустовой площадки №36у до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на ДНС с УПСВ к-354 (после ввода ДНС с УПСВ к-39 – на ДНС с УПСВ к-39), и далее транспортируется на ЦППН-8.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на территории Приобского месторождения нефти.

Ближайший крупный населенный пункт н.п. Селиярово расположен в 21.3 км на юго-восток от участка изысканий.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р404 «Тюмень-Тобольск- Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд до участков работ возможен по внутрипромысловым автодорогам.

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав

молодой Уральско- Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности, в Лесоболотной зоне, Среднетаежной подзоне, Среднеобской провинции.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Среднеобской области позднечетвертичных аллювиальных и озерно-аллювиальных террасных равнин, перекрытых современными озерно-болотными отложениями.

Изыскиваемая территория расположена в Западно-Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны. По характеру рельефа территория представляет пониженную, слабодренированную плоскую равнину занятых обширными труднопроходимыми выпуклыми грядово-мочажинными, грядово-озерковыми болотами и бесчисленным множеством озер. Равнинный характер рельефа местами нарушается аккумулятивно-ледниковыми грядами и холмами. Речные долины имеют, как правило, надпойменные, местами двух- и трехъярусные террасы высотой до 10-15 м, которые чередуются с гривами и замкнутыми котловинами, занятыми озерами.

Территория характеризуется избыточным увлажнением связанным, с одной стороны со значительным количеством осадков, превышающих испарение, равнинностью рельефа, наличием плоских водоразделов, подтоплением в период половодья значительных территорий за счет стока реки Оби, а также замедленным поверхностным и грунтовым стоком.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения

Точка	X	Y
-------	---	---

1	1018176.86	2712906.53
2	1018484.29	2712738.95
3	1018480.04	2712731.14
4	1018506.02	2712716.73
5	1018478.77	2712664.98
6	1018446.39	2712604.19
7	1018445.75	2712602.97
8	1018452.92	2712599.06
9	1018501.66	2712587.42
10	1018607.12	2712591.66
11	1018620.62	2712592.19
12	1018708.94	2712545.23
13	1018711.52	2712543.86
14	1018713.05	2712543.05
15	1018717.03	2712540.92
16	1018718.59	2712540.10
17	1018721.31	2712538.65
18	1018731.97	2712532.98
19	1018736.36	2712530.66
20	1018746.17	2712525.47
21	1018752.00	2712536.15
22	1018755.75	2712532.72
23	1018767.11	2712522.30
24	1018767.11	2712522.32
25	1018770.14	2712519.53
26	1018773.17	2712516.74
27	1018776.20	2712513.96
28	1018776.20	2712513.95
29	1018782.47	2712508.20
30	1018781.60	2712506.63
31	1018770.62	2712486.87
32	1018761.16	2712486.66
33	1018756.54	2712486.56
34	1018755.58	2712486.54
35	1018752.90	2712488.24
36	1018750.16	2712489.97
37	1018749.04	2712487.85
38	1018748.33	2712488.23
39	1018735.21	2712495.19
40	1018730.34	2712497.78
41	1018712.40	2712456.86
42	1018699.29	2712462.90
43	1018697.91	2712463.54
44	1018696.36	2712467.94
45	1018695.41	2712470.59

46	1018695.96	2712471.64
47	1018696.40	2712472.74
48	1018696.75	2712473.85
49	1018697.00	2712475.01
50	1018697.15	2712476.17
51	1018697.20	2712477.34
52	1018697.14	2712478.52
53	1018696.98	2712479.69
54	1018696.73	2712480.83
55	1018696.37	2712481.95
56	1018695.91	2712483.04
57	1018695.70	2712483.44
58	1018695.37	2712484.09
59	1018694.74	2712485.07
60	1018694.02	2712486.01
61	1018693.21	2712486.87
62	1018692.35	2712487.66
63	1018691.41	2712488.38
64	1018690.60	2712488.89
65	1018690.42	2712489.00
66	1018689.37	2712489.54
67	1018689.02	2712489.70
68	1018684.94	2712491.60
69	1018683.35	2712492.33
70	1018680.80	2712493.69
71	1018659.86	2712502.48
72	1018659.22	2712502.82
73	1018658.80	2712503.03
74	1018658.38	2712503.24
75	1018657.95	2712503.47
76	1018657.53	2712503.67
77	1018657.11	2712503.88
78	1018656.69	2712504.09
79	1018656.25	2712504.30
80	1018655.83	2712504.50
81	1018655.41	2712504.71
82	1018654.97	2712504.90
83	1018654.54	2712505.12
84	1018654.11	2712505.31
85	1018653.67	2712505.50
86	1018653.25	2712505.70
87	1018652.80	2712505.89
88	1018652.07	2712506.21
89	1018651.37	2712506.52
90	1018650.66	2712506.82

91	1018649.95	2712507.12
92	1018649.24	2712507.42
93	1018648.52	2712507.70
94	1018647.80	2712507.98
95	1018647.08	2712508.26
96	1018646.45	2712508.49
97	1018645.82	2712508.73
98	1018645.19	2712508.97
99	1018644.56	2712509.19
100	1018643.92	2712509.42
101	1018643.27	2712509.63
102	1018642.64	2712509.84
103	1018642.00	2712510.06
104	1018641.34	2712510.27
105	1018640.69	2712510.47
106	1018640.05	2712510.68
107	1018639.40	2712510.86
108	1018638.76	2712511.05
109	1018638.11	2712511.25
110	1018637.45	2712511.42
111	1018636.80	2712511.61
112	1018636.16	2712511.78
113	1018635.50	2712511.95
114	1018634.84	2712512.14
115	1018634.18	2712512.28
116	1018633.53	2712512.44
117	1018632.87	2712512.60
118	1018632.21	2712512.74
119	1018631.55	2712512.90
120	1018630.88	2712513.03
121	1018630.22	2712513.17
122	1018629.56	2712513.32
123	1018628.90	2712513.44
124	1018628.21	2712513.56
125	1018627.53	2712513.68
126	1018626.86	2712513.81
127	1018626.17	2712513.92
128	1018625.69	2712514.00
129	1018625.23	2712514.07
130	1018624.76	2712514.15
131	1018624.30	2712514.22
132	1018623.83	2712514.28
133	1018623.35	2712514.35
134	1018622.89	2712514.41
135	1018622.42	2712514.47

136	1018621.95	2712514.53
137	1018621.48	2712514.59
138	1018621.01	2712514.65
139	1018620.54	2712514.70
140	1018620.07	2712514.76
141	1018619.60	2712514.81
142	1018619.13	2712514.85
143	1018618.46	2712514.91
144	1018607.33	2712516.59
145	1018602.52	2712517.04
146	1018577.71	2712519.37
147	1018567.75	2712520.31
148	1018555.22	2712521.51
149	1018553.57	2712521.78
150	1018550.63	2712522.95
151	1018546.00	2712523.39
152	1018538.04	2712524.04
153	1018528.07	2712524.84
154	1018503.23	2712526.85
155	1018493.67	2712527.61
156	1018482.46	2712528.53
157	1018481.88	2712528.59
158	1018481.28	2712528.63
159	1018480.68	2712528.68
160	1018480.08	2712528.74
161	1018479.48	2712528.80
162	1018478.88	2712528.86
163	1018478.28	2712528.92
164	1018477.68	2712528.98
165	1018477.05	2712529.05
166	1018476.42	2712529.12
167	1018475.78	2712529.20
168	1018475.16	2712529.28
169	1018474.52	2712529.36
170	1018473.90	2712529.44
171	1018473.27	2712529.53
172	1018472.60	2712529.63
173	1018471.84	2712529.75
174	1018471.12	2712529.88
175	1018470.40	2712530.01
176	1018469.69	2712530.14
177	1018468.98	2712530.27
178	1018468.26	2712530.41
179	1018467.55	2712530.55
180	1018466.83	2712530.69

181	1018466.11	2712530.84
182	1018465.39	2712530.99
183	1018464.68	2712531.15
184	1018463.96	2712531.32
185	1018463.25	2712531.48
186	1018462.55	2712531.65
187	1018461.84	2712531.83
188	1018461.13	2712532.00
189	1018460.42	2712532.18
190	1018459.73	2712532.37
191	1018459.01	2712532.56
192	1018458.32	2712532.75
193	1018457.62	2712532.95
194	1018456.93	2712533.14
195	1018456.22	2712533.34
196	1018455.53	2712533.55
197	1018454.83	2712533.76
198	1018454.14	2712533.97
199	1018453.45	2712534.20
200	1018452.76	2712534.42
201	1018452.05	2712534.64
202	1018451.36	2712534.86
203	1018450.67	2712535.10
204	1018449.98	2712535.33
205	1018449.17	2712535.62
206	1018448.33	2712535.92
207	1018447.52	2712536.21
208	1018446.69	2712536.51
209	1018445.87	2712536.83
210	1018445.06	2712537.14
211	1018444.25	2712537.45
212	1018443.44	2712537.77
213	1018442.63	2712538.10
214	1018441.82	2712538.44
215	1018441.01	2712538.77
216	1018440.21	2712539.12
217	1018439.42	2712539.47
218	1018438.62	2712539.81
219	1018437.82	2712540.17
220	1018436.99	2712540.56
221	1018436.38	2712540.84
222	1018435.82	2712541.11
223	1018435.27	2712541.39
224	1018434.72	2712541.67
225	1018434.16	2712541.94

226	1018433.60	2712542.22
227	1018433.06	2712542.51
228	1018432.50	2712542.80
229	1018431.96	2712543.09
230	1018431.41	2712543.38
231	1018430.86	2712543.67
232	1018430.32	2712543.97
233	1018429.77	2712544.26
234	1018429.23	2712544.56
235	1018428.68	2712544.88
236	1018428.17	2712545.18
237	1018424.77	2712547.08
238	1018418.54	2712550.58
239	1018407.31	2712529.94
240	1018307.28	2712339.90
241	1018261.13	2712160.57
242	1018261.19	2712160.58
243	1018261.13	2712160.33
244	1018261.02	2712160.16
245	1018253.09	2712129.32
246	1018251.21	2712122.00
247	1018250.77	2712120.30
248	1018248.12	2712109.99
249	1018248.09	2712109.94
250	1018236.42	2712091.21
251	1018228.07	2712077.80
252	1018230.37	2712054.80
253	1018245.04	2712047.60
254	1018245.75	2712041.17
255	1018246.03	2712038.70
256	1018246.24	2712036.74
257	1018246.81	2712031.64
258	1018247.02	2712029.64
259	1018249.50	2712007.22
260	1018251.53	2711989.11
261	1018252.50	2711980.22
262	1018250.76	2711971.57
263	1018249.61	2711965.85
264	1018248.67	2711961.17
265	1018248.47	2711960.20
266	1018247.34	2711954.57
267	1018244.96	2711942.76
268	1018244.62	2711941.08
269	1018244.62	2711941.07
270	1018244.63	2711941.08

271	1018242.95	2711932.74
272	1018242.94	2711932.73
273	1018242.64	2711931.23
274	1018244.11	2711916.42
275	1018244.34	2711914.13
276	1018245.24	2711905.02
277	1018245.49	2711902.73
278	1018247.06	2711886.72
279	1018256.09	2711795.93
280	1018269.28	2711663.43
281	1018193.90	2711611.08
282	1018179.61	2711634.92
283	1018178.57	2711636.64
284	1018174.45	2711643.51
285	1018173.41	2711645.24
286	1018170.62	2711649.89
287	1018170.41	2711650.23
288	1018167.84	2711654.52
289	1018165.28	2711658.81
290	1018173.85	2711663.96
291	1018176.41	2711659.67
292	1018178.89	2711655.56
293	1018181.65	2711650.95
294	1018182.67	2711649.23
295	1018186.79	2711642.35
296	1018187.83	2711640.62
297	1018195.06	2711628.56
298	1018195.07	2711628.57
299	1018196.97	2711625.41
300	1018258.73	2711668.31
301	1018246.13	2711794.94
302	1018236.12	2711896.22
303	1018235.89	2711898.52
304	1018234.99	2711907.63
305	1018234.77	2711909.93
306	1018232.59	2711931.95
307	1018235.48	2711946.33
308	1018235.48	2711946.34
309	1018236.61	2711951.95
310	1018237.23	2711955.00
311	1018237.75	2711957.62
312	1018238.91	2711963.34
313	1018242.39	2711980.67
314	1018242.17	2711982.59
315	1018240.17	2712000.71

316	1018240.11	2712001.31
317	1018239.96	2712002.62
318	1018239.78	2712004.27
319	1018239.54	2712006.41
320	1018239.51	2712006.63
321	1018238.06	2712019.81
322	1018237.68	2712023.15
323	1018237.46	2712025.12
324	1018236.90	2712030.22
325	1018236.68	2712032.18
326	1018236.53	2712033.53
327	1018235.70	2712041.03
328	1018220.96	2712048.27
329	1018218.73	2712070.67
330	1018189.38	2712067.84
331	1018187.17	2712096.59
332	1018162.55	2712109.70
333	1018185.04	2712148.61
334	1018190.14	2712172.61
335	1018205.72	2712227.83
336	1018199.42	2712216.30
337	1017891.98	2712383.87
338	1018613.35	2712559.85
339	1018640.35	2712545.53
340	1018639.69	2712545.69
341	1018638.82	2712545.87
342	1018637.96	2712546.06
343	1018637.09	2712546.26
344	1018636.22	2712546.43
345	1018635.35	2712546.60
346	1018634.48	2712546.77
347	1018633.61	2712546.94
348	1018632.74	2712547.09
349	1018631.87	2712547.25
350	1018631.70	2712547.27
351	1018631.04	2712547.37
352	1018630.43	2712547.48
353	1018629.83	2712547.55
354	1018629.20	2712547.63
355	1018628.58	2712547.71
356	1018627.97	2712547.81
357	1018627.35	2712547.88
358	1018626.74	2712547.95
359	1018626.12	2712548.03
360	1018625.51	2712548.09

361	1018624.89	2712548.17
362	1018624.27	2712548.22
363	1018623.65	2712548.29
364	1018623.04	2712548.34
365	1018622.42	2712548.40
366	1018621.83	2712548.47
367	1018610.63	2712549.48
368	1018606.04	2712549.90
369	1018581.65	2712554.30
370	1018571.46	2712556.15
371	1018558.64	2712557.27
372	1018554.29	2712557.30
373	1018549.19	2712557.18
374	1018548.23	2712557.27
1	1018176.86	2712906.53

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 26,7224 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-4408 от 22.08.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-3984 от 14.02.2023 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе, ХМ-22, ХМ-23.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвдор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия

строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для

предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- озеленение свободной от застройки территории.

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).