



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 03.04.2024
г. Ханты-Мансийск

№ 24-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№ 447У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 02.04.2024 № 03/06-03-3317 (№03-Вх-606 от 02.04.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

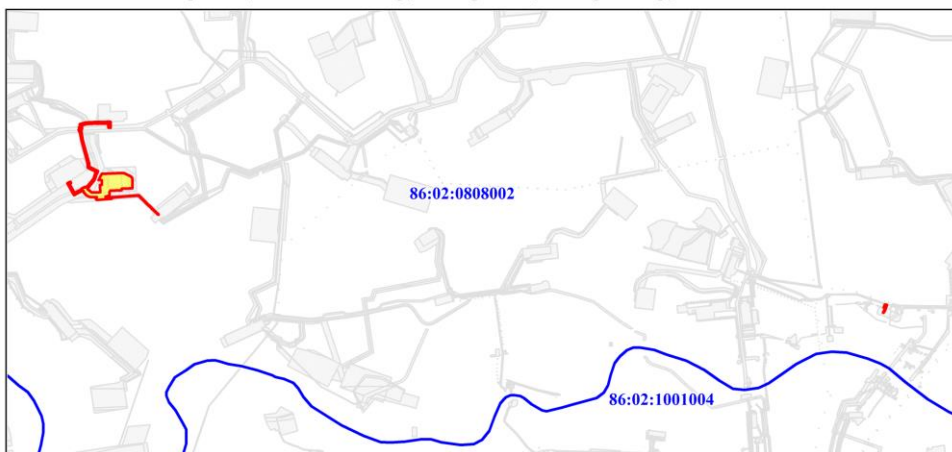


Р.Ш. Речалов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема размещения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

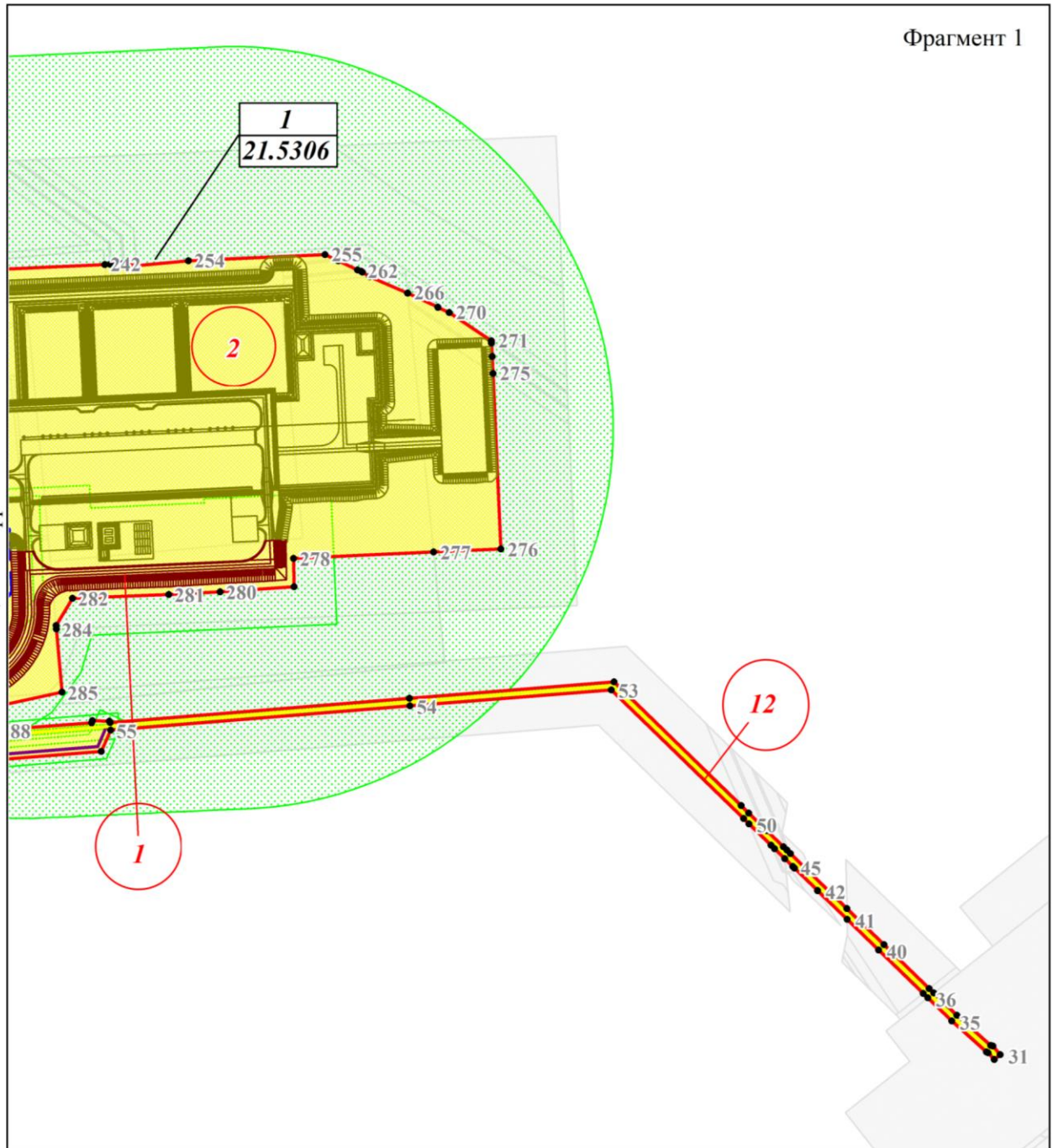
Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
231881_3	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения	21.5306

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №447У
2	Кустовая площадка №447У
3	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №447У с ВОЛС
4	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №447У
5	Переустройство ВЛ 6 кВ
6	Нефтегазосборные сети куст №447У - уз.206
7	Высоконапорный водовод УЗ№1в - т.вр.куст №447У
8	Высоконапорный водовод т.вр.куст №447У-куст №447У
9	Площадка УДПХ
10	УДПХ
11	Кабель связи
12	ВОЛС по сущ. ВЛ, по эстакаде
13	Кабель силовой по сущ. и проект. эстакаде

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- номер проектируемого объекта
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га
	- границы кадастрового деления
	- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- ось проектируемой ВОЛС
	- ось нефтегазосборных сетей
	- ось высоконапорного водовода
	- проектируемая кустовая площадка
	- ось проектируемой автодороги
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- существующие земельные участки

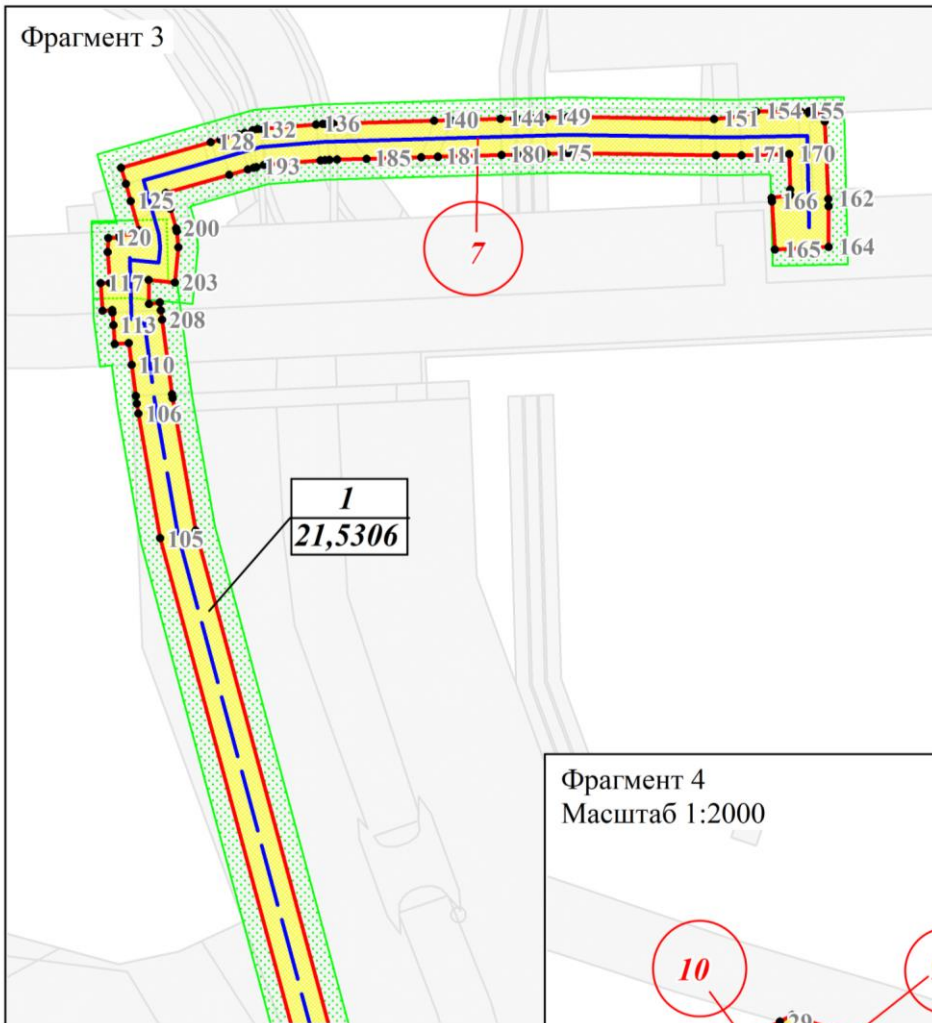
Линия совмещения с фрагментом 2



Линия совмещения с фрагментом 3

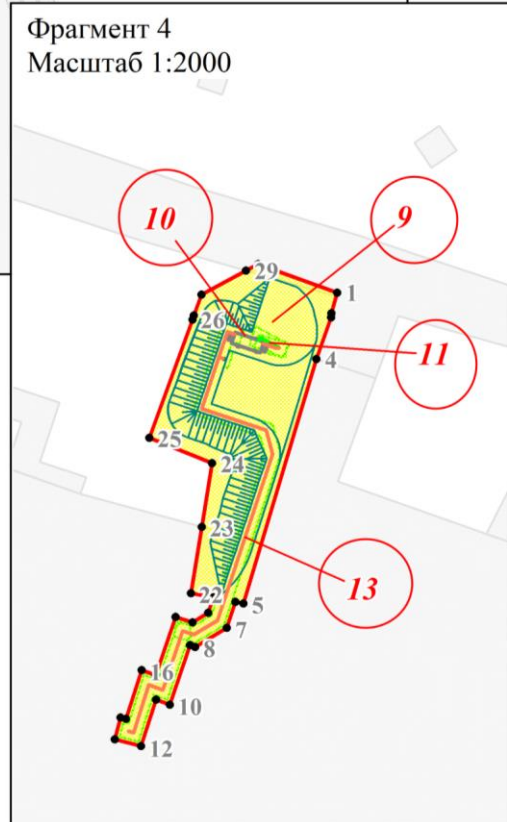


Фрагмент 3



Линия совмещения с фрагментом 2

Фрагмент 4
Масштаб 1:2000



**Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 447У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №447У;
- Нефтегазосборные сети куст №447У - уз.206;
- Площадка УДХ при КНС-143
- Высоконапорный водовод УЗ №1в- т.вр. куст №447У;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №447У – куст №447У
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №447У;
- ВОЛС на кустовую площадку № 447У.

Таблица 1

Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 447У		
фонд скважин по кусту,	шт.	21
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	4
нагнетательные скважины	шт.	17
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2026 г.)	т/год	102279
добыча жидкости, (2026 г.)	м ³ /год	224295
закачка воды, (2031 г.)	м ³ /год	195 275
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	9559
Установленная мощность (всего)	кВт	1778
Потребляемая мощность (всего)	кВт	1236
ВОЛС на кустовую площадку № 447У	м	1350

Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №447У - уз.206	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки № 447У (проект 231881_2) до проектируемого узла задвижек № 2 (проект 231881_3)
	Протяженность трубопровода – 806 м
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Проектная мощность – 538 м ³ /сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Узел задвижек № 1
	Узел задвижек № 2 (расширение сущ. узла № 206)
	Почтовый (строительный) адрес - Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение
Площадка УДХ при КНС-143	Площадка УДХ при КНС 143 – 1шт (установка дозированной подачи химреагентов - для внутренней защиты от коррозии высоконапорных водоводов)
	Блок УДХ4-25*40-П-1-4,0-0-Q-УВ-К-1-УХЛ-С0 -1шт.
	Ингибиторопровод диаметром 32 мм – 14,0 м
	Узел задвижек №1 (узел ввода реагента в существующий подземный низконапорный водовод, диаметром 325 мм, задвижкой и обратным клапаном)) – 1шт.
	Проектная мощность – 0,3648 м ³ /сут
Высоконапорный водовод УЗ №1в- т.вр. куст №447У	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №1в до проектируемого узла задвижек №2в
	Протяженность трубопровода – 579,62 м
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Проектная мощность – 809 м ³ /сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Узел задвижек №1в
	Узел задвижек №2в
Почтовый (строительный) адрес - Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение	
Высоконапорный водовод т.вр. куст №447У – куст №447У	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №2в до проектируемого узла задвижек №3в при кустовой площадке №447У
	Протяженность трубопровода – 1499,81 м
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Проектная мощность – 535 м ³ /сут
	Уровень ответственности – нормальный
Узел задвижек №3в	

Наименование объекта	Характеристика*
	Почтовый (строительный) адрес - Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №447У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 458 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от опоры №9 фид. 6048-13, 6048-14.
	Одноцепные ВЛ 6 кВ отпайкой от фид. 2060-07, 2060-08 от ПС 35/6 кВ №2060
	Начальный пункт – проектируемая анкерно-ответвительная опора №1 (УС110-8), устанавливаемая в пролёте существующих опор б/н
	Почтовый (строительный) адрес - Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №447У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 681,42 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 1 шт
	Ширина обочин – 2,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 10 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
Съезд №1 к кустовой площадке №447У – 18 м	
Съезд №2 к кустовой площадке №447У – 18 м	

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях

обороны, безопасности и землях иного специального назначения Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	978962.24	2724903.18
2	978956.78	2724901.71
3	978955.68	2724901.59
4	978944.61	2724897.70
5	978879.79	2724878.29
6	978880.19	2724876.21
7	978873.28	2724873.92
8	978868.23	2724865.50
9	978868.70	2724864.10
10	978852.94	2724858.73
11	978854.28	2724855.08
12	978841.90	2724851.12
13	978843.72	2724844.16
14	978849.53	2724845.68
15	978849.15	2724847.14
16	978862.07	2724851.28
17	978860.70	2724855.03
18	978876.23	2724860.27
19	978874.78	2724864.76
20	978877.28	2724868.92
21	978881.35	2724870.28
22	978882.51	2724864.33
23	978900.10	2724867.22
24	978917.00	2724870.01
25	978923.69	2724853.36
26	978955.09	2724864.78
27	978956.16	2724865.17
28	978961.65	2724867.17
29	978968.04	2724878.99
30	978969.80	2724882.24
31	980326.42	2713918.44
32	980322.54	2713913.86
33	980327.85	2713908.99

34	980328.54	2713907.66
35	980352.84	2713880.20
36	980371.10	2713861.36
37	980371.11	2713861.35
38	980374.59	2713857.76
39	980374.61	2713857.74
40	980408.68	2713822.59
41	980432.80	2713797.74
42	980455.47	2713774.38
43	980455.50	2713774.35
44	980473.27	2713756.05
45	980474.41	2713754.88
46	980480.62	2713748.48
47	980488.42	2713740.44
48	980491.16	2713737.62
49	980491.14	2713737.63
50	980507.99	2713720.28
51	980508.01	2713720.26
52	980512.18	2713715.96
53	980613.54	2713611.55
54	980600.89	2713452.72
55	980581.86	2713216.53
56	980565.12	2713208.98
57	980547.21	2712987.85
58	980563.99	2712969.11
59	980568.93	2712970.60
60	980572.60	2712983.51
61	980572.60	2712983.52
62	980590.31	2712982.42
63	980587.44	2712918.48
64	980587.43	2712898.42
65	980588.79	2712893.52
66	980598.18	2712859.58
67	980616.65	2712829.03
68	980625.02	2712820.35
69	980636.45	2712808.59
70	980650.91	2712798.91
71	980648.50	2712795.03
72	980664.05	2712785.37
73	980666.63	2712789.54
74	980686.98	2712777.88
75	980679.08	2712757.31
76	980670.63	2712735.31
77	980666.06	2712724.25
78	980661.07	2712713.67

79	980619.38	2712639.35
80	980798.93	2712538.25
81	980810.51	2712558.91
82	980813.24	2712563.76
83	980824.11	2712585.14
84	980802.75	2712596.01
85	980794.70	2712580.19
86	980789.65	2712570.97
87	980770.34	2712581.89
88	980652.02	2712648.51
89	980682.41	2712702.67
90	980688.02	2712714.53
91	980692.93	2712726.43
92	980701.41	2712743.57
93	980707.97	2712756.84
94	980716.97	2712751.87
95	980742.61	2712799.23
96	980735.94	2712801.73
97	980740.46	2712813.51
98	980750.66	2712840.07
99	980863.60	2712931.49
100	980949.41	2712961.02
101	980971.02	2712971.80
102	981033.16	2712847.46
103	981086.43	2712844.24
104	981102.33	2712843.28
105	981445.25	2712750.94
106	981527.95	2712736.48
107	981527.96	2712736.48
108	981534.37	2712735.36
109	981539.61	2712734.67
110	981560.21	2712731.95
111	981574.59	2712730.05
112	981573.92	2712720.77
113	981586.58	2712719.77
114	981594.90	2712719.11
115	981596.61	2712718.98
116	981596.05	2712712.62
117	981614.33	2712711.24
118	981614.64	2712717.56
119	981634.90	2712715.96
120	981644.44	2712716.34
121	981644.43	2712724.06
122	981646.20	2712723.96
123	981646.91	2712737.55

124	981649.52	2712736.81
125	981668.74	2712731.33
126	981680.20	2712728.03
127	981690.81	2712725.04
128	981707.82	2712784.51
129	981709.52	2712790.77
130	981713.05	2712803.18
131	981714.15	2712807.02
132	981715.66	2712812.35
133	981716.56	2712815.50
134	981716.73	2712817.59
135	981716.79	2712818.33
136	981719.68	2712854.35
137	981720.05	2712858.93
138	981720.11	2712860.89
139	981720.25	2712865.90
140	981722.19	2712932.85
141	981722.18	2712932.85
142	981722.52	2712944.19
143	981722.49	2712944.19
144	981723.46	2712976.95
145	981723.71	2712986.27
146	981723.75	2712987.72
147	981724.00	2712996.28
148	981724.05	2712997.74
149	981724.31	2713006.98
150	981724.73	2713021.72
151	981723.18	2713118.84
152	981723.17	2713118.86
153	981725.01	2713135.74
154	981728.20	2713146.95
155	981728.28	2713174.74
156	981728.33	2713176.40
157	981728.55	2713181.84
158	981726.71	2713181.94
159	981727.12	2713192.14
160	981721.63	2713192.40
161	981721.61	2713192.38
162	981670.22	2713194.62
163	981665.44	2713194.79
164	981638.45	2713194.92
165	981636.59	2713159.18
166	981668.53	2713157.28
167	981670.97	2713157.14
168	981672.92	2713169.49

169	981676.35	2713169.41
170	981699.95	2713168.84
171	981699.15	2713137.06
172	981699.10	2713120.08
173	981699.14	2713120.06
174	981700.70	2713021.87
175	981700.28	2713007.63
176	981700.01	2712998.39
177	981699.96	2712996.93
178	981699.71	2712988.37
179	981699.67	2712986.92
180	981699.42	2712977.60
181	981698.23	2712935.35
182	981698.21	2712935.33
183	981697.90	2712924.24
184	981697.91	2712924.24
185	981696.87	2712888.03
186	981696.31	2712868.46
187	981696.17	2712863.31
188	981696.08	2712860.25
189	981695.84	2712857.26
190	981692.95	2712821.35
191	981692.83	2712819.80
192	981692.83	2712819.79
193	981691.41	2712814.80
194	981690.87	2712812.93
195	981689.78	2712809.09
196	981686.26	2712796.76
197	981674.28	2712754.72
198	981670.86	2712755.70
199	981663.72	2712757.75
200	981650.64	2712761.49
201	981648.84	2712761.98
202	981638.13	2712762.97
203	981614.78	2712760.64
204	981616.52	2712743.13
205	981600.60	2712743.53
206	981601.54	2712750.70
207	981596.35	2712751.39
208	981590.06	2712752.22
209	981561.31	2712756.01
210	981540.69	2712758.74
211	981540.68	2712758.74
212	981538.01	2712759.09
213	981529.06	2712760.65

214	981529.05	2712760.65
215	981450.29	2712774.38
216	981106.21	2712867.10
217	981048.44	2712870.56
218	980981.74	2713003.94
219	980957.36	2712991.81
220	980940.10	2712983.17
221	980851.78	2712952.79
222	980730.55	2712854.68
223	980724.56	2712839.09
224	980711.33	2712844.18
225	980662.06	2712905.06
226	980660.95	2712912.19
227	980659.05	2712924.27
228	980663.34	2713019.52
229	980664.18	2713038.13
230	980771.22	2713030.25
231	980773.84	2713059.85
232	980850.68	2713056.36
233	980846.62	2713012.17
234	980849.51	2713013.53
235	980889.53	2713032.33
236	980892.42	2713033.69
237	980892.42	2713033.70
238	980909.34	2713041.69
239	980914.61	2713044.15
240	980914.62	2713044.15
241	980941.25	2713056.64
242	980948.26	2713211.82
243	980948.26	2713211.83
244	980948.47	2713216.06
245	980948.45	2713216.08
246	980948.53	2713217.52
247	980948.51	2713217.53
248	980948.90	2713226.07
249	980948.91	2713226.07
250	980948.97	2713227.51
251	980948.96	2713227.52
252	980947.48	2713237.00
253	980947.48	2713237.02
254	980951.24	2713277.92
255	980956.11	2713385.71
256	980952.57	2713393.37
257	980952.56	2713393.34
258	980951.32	2713396.04

259	980951.31	2713396.02
260	980944.19	2713411.38
261	980944.19	2713411.40
262	980942.96	2713414.37
263	980942.41	2713415.20
264	980938.69	2713420.79
265	980938.68	2713420.86
266	980925.88	2713450.77
267	980925.81	2713450.92
268	980914.73	2713474.76
269	980914.69	2713474.85
270	980910.60	2713483.65
271	980888.38	2713517.00
272	980886.55	2713517.08
273	980886.54	2713517.08
274	980876.02	2713517.56
275	980862.69	2713518.16
276	980724.46	2713524.40
277	980722.05	2713471.37
278	980717.08	2713360.89
279	980694.76	2713361.30
280	980690.75	2713302.94
281	980688.62	2713262.34
282	980685.69	2713186.30
283	980664.22	2713173.42
284	980661.40	2713173.67
285	980611.79	2713178.12
286	980598.39	2713116.45
287	980581.24	2713117.89
288	980581.79	2713125.15
289	980587.62	2713201.44
290	980589.36	2713202.17
291	980588.75	2713215.43
292	980587.83	2713215.98
293	980606.87	2713452.23
294	980619.74	2713613.78
295	980522.39	2713714.05
296	980522.37	2713714.07
297	980516.48	2713720.13
298	980505.54	2713731.40
299	980502.81	2713734.22
300	980502.79	2713734.23
301	980489.89	2713747.55
302	980487.31	2713750.19
303	980484.59	2713752.99

304	980484.60	2713752.99
305	980472.39	2713765.56
306	980472.39	2713765.57
307	980441.37	2713797.54
308	980413.00	2713826.77
309	980378.37	2713862.50
310	980378.35	2713862.52
311	980374.87	2713866.10
312	980374.86	2713866.11
313	980357.24	2713884.29
314	980333.55	2713911.04
315	980333.18	2713912.72

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 21,5306 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбавление реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

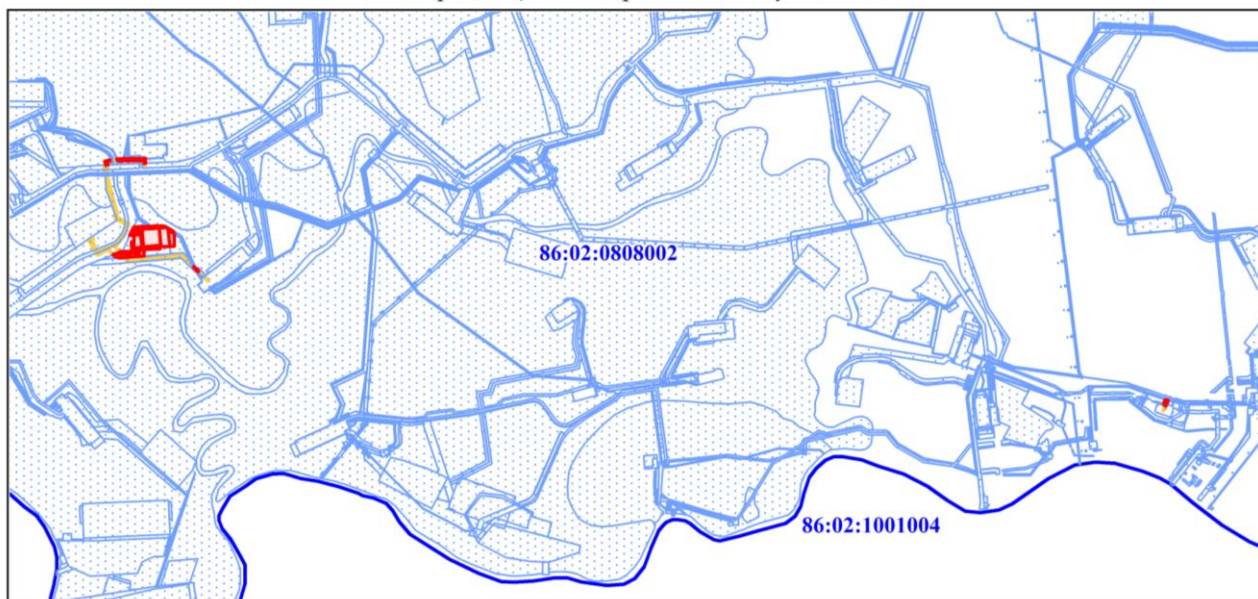
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Схема размещения испрашиваемых участков





Условные обозначения:


86:02:0808002 - номер кадастрового квартала

86:02:0808002:67 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

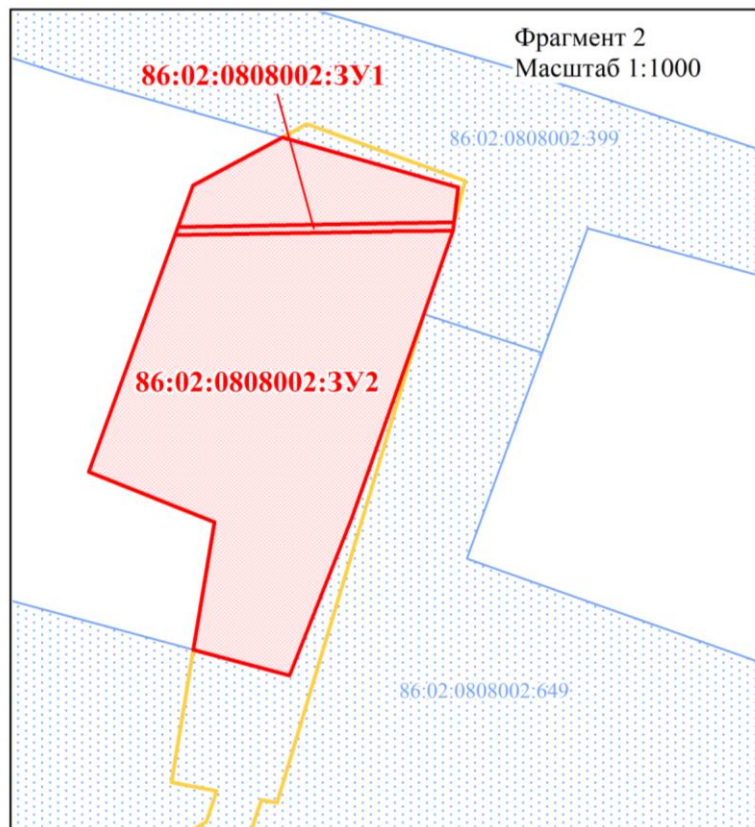
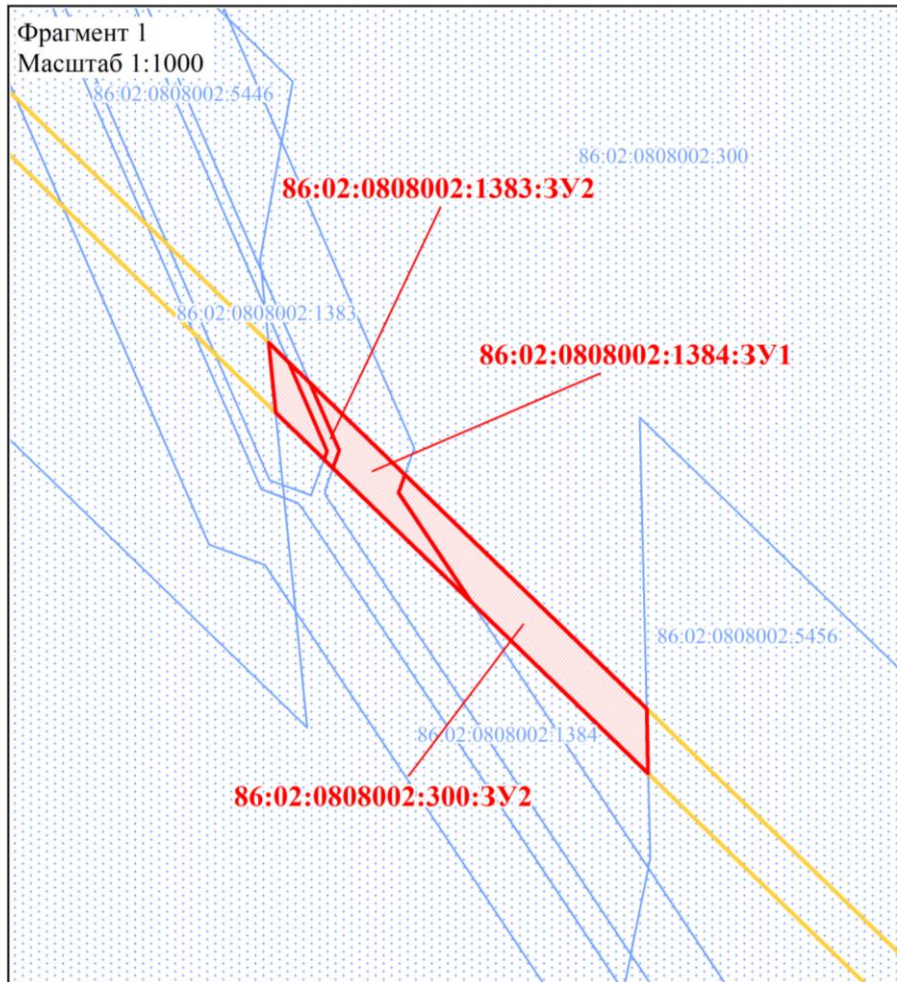
86:02:0808002:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

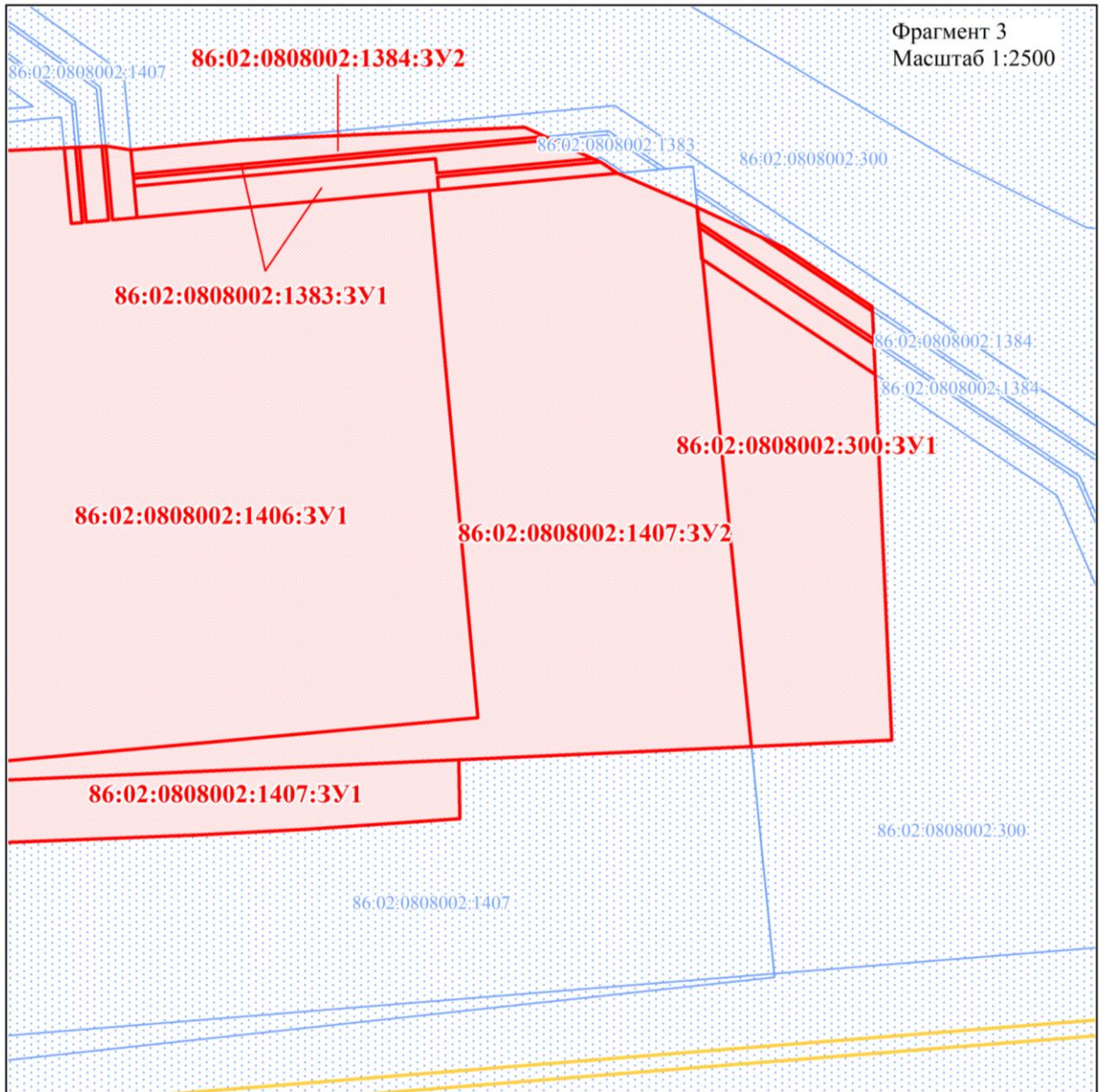
 - границы образуемых земельных участков

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

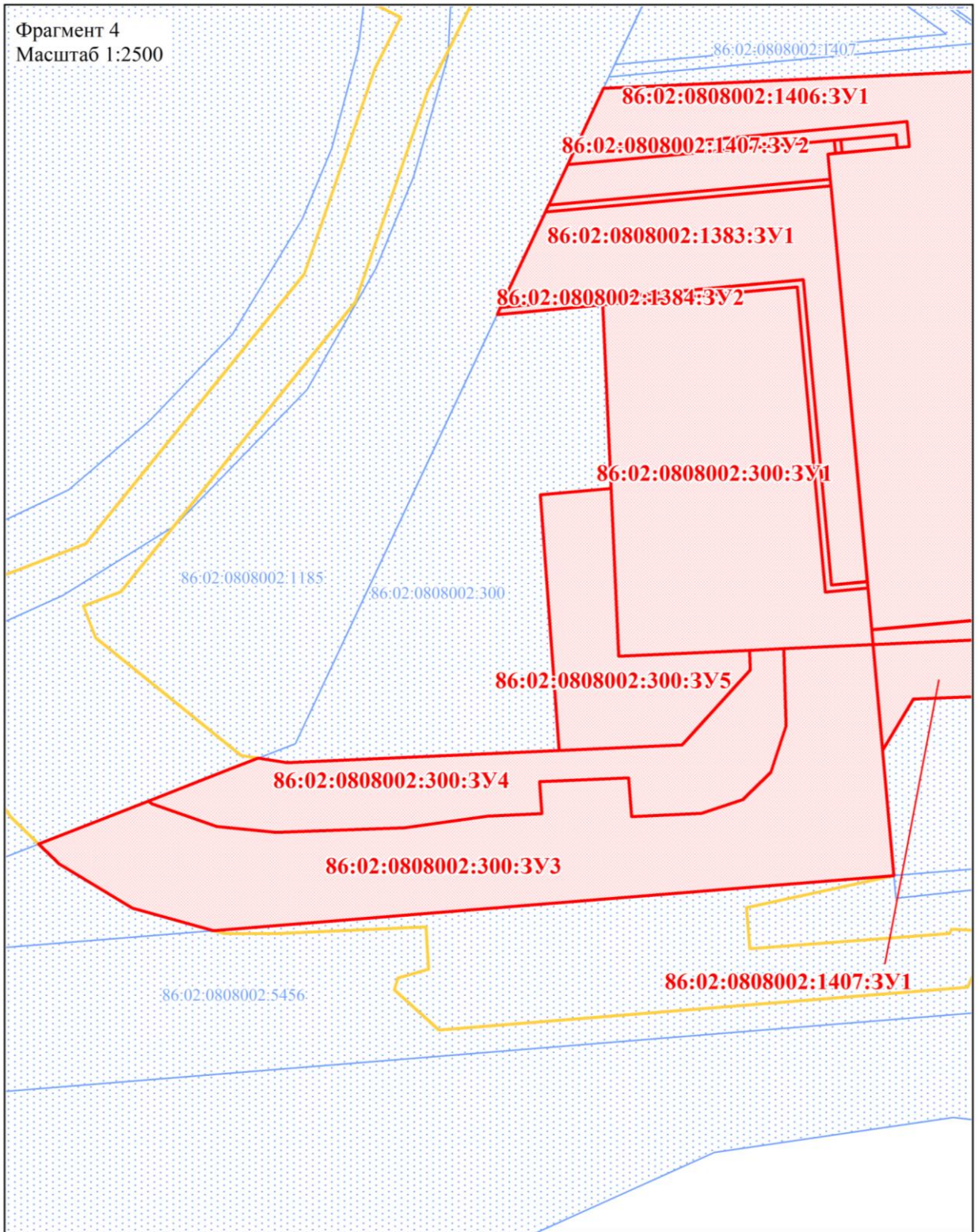
 - земельные участки согласно сведениям ЕГРН

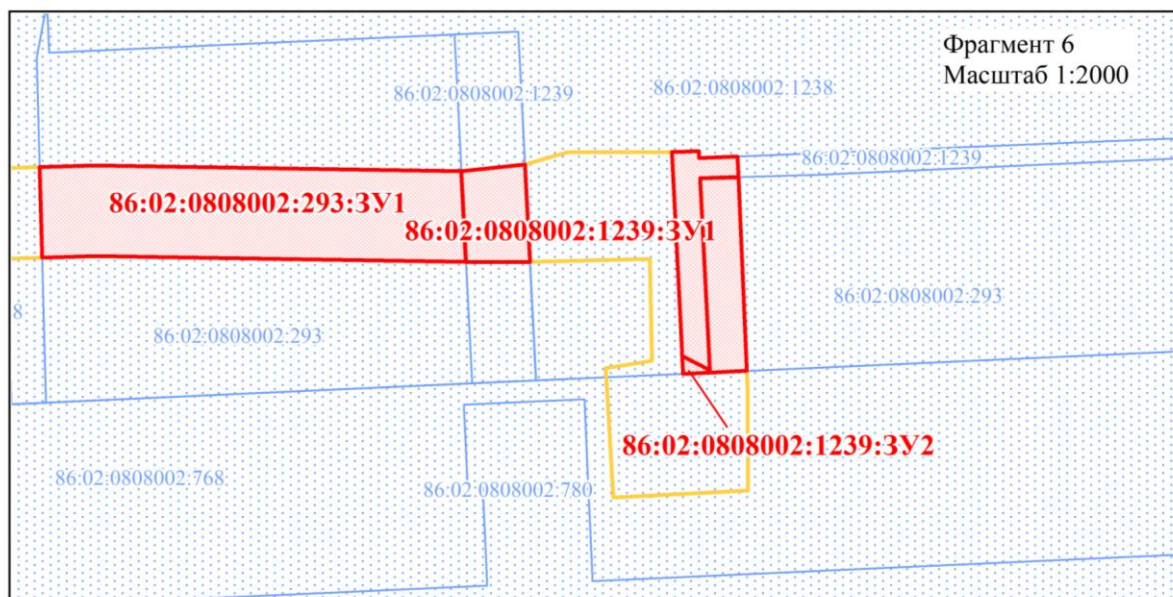
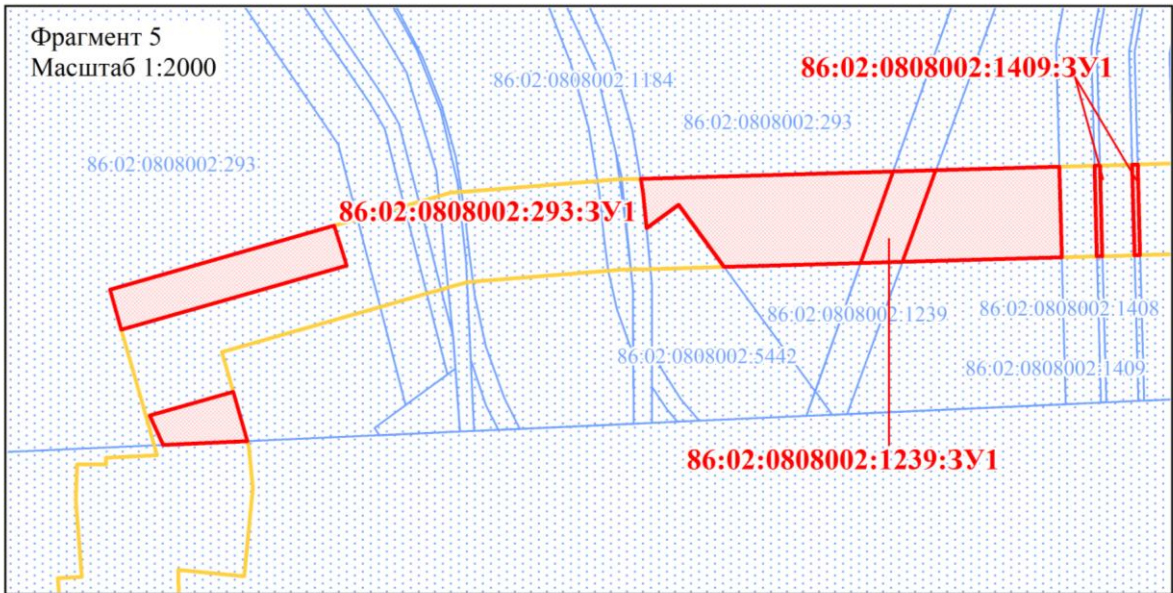
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000





Фрагмент 4
Масштаб 1:2500





**Прокт межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 14,9509 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности в границах Ханты-Мансийского района.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:1239:3У1	0,1149	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1239 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1239:3У2	0,0019	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1239 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1383:3У1	0,8929	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1383 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1383:3У2	0,0020	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1383 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1384:3У1	0,0146	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1384 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1384:3У2	0,4649	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1384 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1406:3У1	4,3965	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1406 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1407:3У1	0,4640	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1407 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1407:3У2	2,5308	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1407 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1409:3У1	0,0070	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1409 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У1	0,6298	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У1	2,4245	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У2	0,0249	раздел земельного участка с кадастровым

		номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У3	1,6006	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У4	0,7151	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У5	0,4687	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	0,0039	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,1939	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:1239	20216	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1383	10669	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1384	19257	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1406	46700	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1407	64016	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:1409	1360	Земли промышленности *	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение нефти

86:02:0808002:293	13340437	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Мал.Заостровка, пр.Бол.Березовая, пр.Гусинная
86:02:0808002:300	15588634	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 447У Приобского месторождения»	14,9509	6,5797	21,5306

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:1239:3У1	0,1149	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1239:3У2	0,0019	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1383:3У1	0,8929	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1383:3У2	0,0020	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район,

			Приобское месторождение
86:02:0808002:1384:3У1	0,0146	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1384:3У2	0,4649	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1406:3У1	4,3965	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1407:3У1	0,4640	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1407:3У2	2,5308	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1409:3У1	0,0070	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У1	0,6298	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У1	2,4245	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У2	0,0249	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:300:3У3	1,6006	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У4	0,7151	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У5	0,4687	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	0,0039	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,1939	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного	Категория земель	Вид разрешенного использования
--------------------------------------	--------------------	------------------	--------------------------------

	участка, га		
86:02:0808002:1239:3У1	0,1149	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1239:3У2	0,0019	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1383:3У1	0,8929	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1383:3У2	0,0020	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1384:3У1	0,0146	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1384:3У2	0,4649	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1406:3У1	4,3965	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1407:3У1	0,4640	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1407:3У2	2,5308	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1409:3У1	0,0070	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:293:3У1	0,6298	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:300:3У1	2,4245	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:300:3У2	0,0249	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:300:3У3	1,6006	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:300:3У4	0,7151	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:300:3У5	0,4687	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У1	0,0039	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У2	0,1939	Земли промышленности*	Недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1239:3У1		
Точка	X	Y
1	981722.52	2712944.19
2	981722.18	2712932.85
3	981697.9	2712924.24
4	981698.21	2712935.33
5	981699.15	2713137.06
6	981725.01	2713135.74
7	981723.17	2713118.86
8	981699.1	2713120.08
9	981721.63	2713192.4
10	981727.12	2713192.14
11	981726.71	2713181.94
12	981728.55	2713181.84
13	981728.33	2713176.4
14	981728.28	2713174.74
15	981676.49	2713177.35
16	981674.14	2713177.47
17	981670.47	2713184.79
18	981676.62	2713184.48
19	981721.32	2713182.23
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1239:3У2		

Точка	X	Y
1	981674.14	2713177.47
2	981670.47	2713184.79
3	981669.77	2713184.82
4	981669.45	2713177.71
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1383:ЗУ1		
Точка	X	Y
1	980916.49	2713179.61
2	980914.35	2713156.44
3	980919.81	2713155.93
4	980921.91	2713179.1
5	980876.01	2713517.56
6	980874.16	2713517.64
7	980918.1	2713451.69
8	980920.02	2713451.5
9	980914.69	2713474.85
10	980910.6	2713483.65
11	980888.38	2713517
12	980886.55	2713517.08
13	980734.85	2713167.02
14	980733.46	2713151.97
15	980861.17	2713140.23
16	980860.93	2713137.49
17	980849.51	2713013.53
18	980889.53	2713032.33
19	980900.51	2713151.77
20	980952.56	2713393.34
21	980951.32	2713396.04
22	980947.49	2713354.56
23	980936.77	2713238
24	980938.26	2713237.86
25	980948.98	2713354.43
26	980944.19	2713411.4
27	980942.96	2713414.37
28	980937.52	2713355.48
29	980937.29	2713352.73
30	980932.47	2713353.16
31	980921.98	2713239.35
32	980933.78	2713238.27
33	980944.27	2713352.08
34	980938.77	2713352.59
35	980939.03	2713355.34
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		

86:02:0808002:1383:3У2		
Точка	X	Y
1	980487.31	2713750.19
2	980484.59	2713752.99
3	980475.59	2713756.88
4	980473.27	2713756.05
5	980474.41	2713754.88
6	980475.53	2713755.28
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1384:3У1		
1	980489.89	2713747.55
2	980487.31	2713750.19
3	980475.53	2713755.28
4	980474.41	2713754.88
5	980480.62	2713748.48
6	980472.39	2713765.56
7	980470.02	2713764.71
8	980455.5	2713774.35
9	980473.27	2713756.05
10	980475.59	2713756.88
11	980484.6	2713752.99
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1384:3У2		
1	980951.31	2713396.02
2	980944.19	2713411.38
3	980939.03	2713355.34
4	980938.77	2713352.59
5	980944.27	2713352.08
6	980933.79	2713238.27
7	980936.76	2713238
8	980947.49	2713354.56
9	980951.24	2713277.92
10	980956.11	2713385.71
11	980952.57	2713393.37
12	980948.98	2713354.43
13	980938.26	2713237.86
14	980947.48	2713237.02
15	980914.35	2713156.44
16	980914.11	2713153.71
17	980919.55	2713153.22
18	980919.81	2713155.93
19	980732.12	2713167.27
20	980730.48	2713149.5
21	980858.18	2713137.74
22	980846.62	2713012.17
23	980849.51	2713013.53

24	980861.17	2713140.23
25	980733.46	2713151.97
26	980734.84	2713167.02
27	980925.81	2713450.92
28	980914.73	2713474.76
29	980886.54	2713517.08
30	980876.02	2713517.56
31	980920.03	2713451.5
32	980874.15	2713517.64
33	980862.7	2713518.17
34	980906.18	2713452.89
35	980918.08	2713451.7
36	980892.42	2713033.7
37	980903.23	2713151.51
38	980900.51	2713151.77
39	980898.88	2713134
40	980898.89	2713134
41	980889.53	2713032.33
42	980892.42	2713033.69
43	980942.96	2713414.37
44	980942.41	2713415.2
45	980938.69	2713420.79
46	980932.47	2713353.17
47	980937.29	2713352.73
48	980937.52	2713355.48
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1406:3У1		
1	980941.25	2713056.64
2	980948.26	2713211.82
3	980919.7	2713214.52
4	980919.69	2713214.53
5	980920.01	2713217.96
6	980920.08	2713218.69
7	980948.45	2713216.08
8	980948.53	2713217.52
9	980920.21	2713220.13
10	980921.01	2713228.64
11	980948.91	2713226.07
12	980948.97	2713227.51
13	980921.13	2713230.07
14	980921.97	2713239.35
15	980932.14	2713349.74
16	980733.01	2713368.06
17	980714.7	2713168.88
18	980732.12	2713167.29
19	980734.85	2713167.04
20	980900.51	2713151.77
21	980903.24	2713151.53

22	980913.76	2713150.57
23	980916.49	2713179.61
24	980916.95	2713184.57
25	980927.36	2713183.61
26	980926.91	2713178.64
27	980914.62	2713044.15
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1407:3У1		
1	980708.44	2713169.45
2	980717.08	2713360.89
3	980694.76	2713361.3
4	980690.75	2713302.94
5	980688.62	2713262.34
6	980685.69	2713186.3
7	980664.22	2713173.42
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1407:3У2		
1	980914.61	2713044.15
2	980926.91	2713178.64
3	980927.36	2713183.61
4	980916.95	2713184.57
5	980916.49	2713179.61
6	980921.91	2713179.1
7	980919.81	2713155.93
8	980919.56	2713153.2
9	980909.34	2713041.69
10	980948.26	2713211.83
11	980948.47	2713216.06
12	980920.08	2713218.67
13	980919.69	2713214.53
14	980919.7	2713214.53
15	980948.51	2713217.53
16	980948.9	2713226.07
17	980921.01	2713228.64
18	980920.21	2713220.13
19	980948.96	2713227.52
20	980947.48	2713237
21	980936.53	2713238
22	980933.78	2713238.25
23	980921.97	2713239.35
24	980921.13	2713230.07
25	980938.68	2713420.86
26	980925.88	2713450.77
27	980920.16	2713451.3
28	980918.23	2713451.48
29	980906.38	2713452.57

30	980906.17	2713452.88
31	980722.06	2713471.36
32	980717.08	2713360.89
33	980708.44	2713169.45
34	980714.69	2713168.89
35	980733.01	2713368.06
36	980932.14	2713349.75
37	980932.46	2713353.17
38	980932.71	2713355.92
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:1409:ЗУ1		
1	981724	2712996.28
2	981724.05	2712997.74
3	981700.01	2712998.39
4	981699.96	2712996.93
5	981723.71	2712986.27
6	981723.75	2712987.72
7	981699.71	2712988.37
8	981699.67	2712986.92
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:293:ЗУ1		
1	981650.64	2712761.49
2	981663.72	2712757.75
3	981657.41	2712735.62
4	981649.63	2712739.15
5	981697.24	2712787.81
6	981700.37	2712786.92
7	981707.82	2712784.51
8	981690.81	2712725.04
9	981680.2	2712728.03
10	981722.19	2712932.85
11	981720.25	2712865.9
12	981716.42	2712866.56
13	981707.13	2712867.43
14	981713.33	2712875.97
15	981696.87	2712888.03
16	981697.91	2712924.24
17	981699.42	2712977.6
18	981723.46	2712976.95
19	981722.49	2712944.19
20	981698.23	2712935.35
21	981699.14	2713120.06
22	981723.18	2713118.84
23	981724.73	2713021.72
24	981724.31	2713006.98
25	981700.28	2713007.63

26	981700.7	2713021.87
27	981670.22	2713194.62
28	981721.61	2713192.38
29	981721.32	2713182.23
30	981669.77	2713184.83
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:300:ЗУ1		
1	980862.69	2713518.16
2	980724.46	2713524.4
3	980722.05	2713471.37
4	980906.16	2713452.89
5	980909.34	2713041.7
6	980919.55	2713153.19
7	980914.1	2713153.69
8	980913.76	2713150.55
9	980903.24	2713151.51
10	980892.43	2713033.71
11	980708.44	2713169.44
12	980706.75	2713132.1
13	980706.1	2713117.76
14	980703.63	2713063.01
15	980773.84	2713059.85
16	980850.68	2713056.36
17	980858.17	2713137.74
18	980730.48	2713149.49
19	980730.48	2713149.5
20	980732.11	2713167.27
21	980714.69	2713168.88
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:300:ЗУ2		
1	980472.39	2713765.57
2	980441.37	2713797.54
3	980432.8	2713797.74
4	980455.47	2713774.38
5	980470.02	2713764.72
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:300:ЗУ3		
1	980611.79	2713178.12
2	980661.4	2713173.67
3	980708.44	2713169.44
4	980706.75	2713132.1
5	980674.46	2713133.06
6	980659.26	2713128.04
7	980655.01	2713126.64

8	980643.59	2713114.87
9	980637.85	2713097.65
10	980636.46	2713068.4
11	980652.73	2713067.2
12	980651.06	2713029.92
13	980637.72	2713030.91
14	980636.71	2713008.25
15	980631.77	2712973.43
16	980629.86	2712919.75
17	980632.31	2712894.93
18	980641.81	2712868
19	980642.98	2712866.26
20	980625.02	2712820.35
21	980616.65	2712829.03
22	980598.18	2712859.58
23	980588.79	2712893.52

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:300:ЗУ4

1	980674.46	2713133.06
2	980706.75	2713132.1
3	980706.1	2713117.76
4	980697.84	2713118.12
5	980666.5	2713089.49
6	980664.18	2713038.13
7	980663.34	2713019.52
8	980659.05	2712924.27
9	980660.95	2712912.19
10	980655.41	2712898.03
11	980642.98	2712866.26
12	980641.81	2712868
13	980632.31	2712894.93
14	980629.86	2712919.75
15	980631.77	2712973.43
16	980636.71	2713008.25
17	980637.72	2713030.91
18	980651.06	2713029.92
19	980652.73	2713067.2
20	980636.46	2713068.4
21	980637.85	2713097.65
22	980643.59	2713114.87
23	980655.01	2713126.64
24	980659.26	2713128.04

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:300:ЗУ5

1	980773.84	2713059.85
2	980703.63	2713063.01

3	980706.1	2713117.76
4	980697.84	2713118.12
5	980666.5	2713089.49
6	980664.18	2713038.13
7	980771.22	2713030.25
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:ЗУ1		
1	978955.09	2724864.78
2	978956.16	2724865.17
3	978956.65	2724893.93
4	978956.7	2724896.97
5	978956.78	2724901.71
6	978955.68	2724901.59
7	978955.61	2724896.54
8	978955.6	2724895.55
9	978955.57	2724893.52
10	978955.56	2724893.52
11	978955.25	2724874.61
12	978955.18	2724870.08
13	978955.16	2724869.14
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:ЗУ2		
1	978955.09	2724864.78
2	978955.16	2724869.14
3	978955.18	2724870.08
4	978955.25	2724874.61
5	978955.56	2724893.52
6	978955.57	2724893.52
7	978955.6	2724895.55
8	978955.61	2724896.54
9	978955.68	2724901.59
10	978944.61	2724897.7
11	978917.54	2724888.17
12	978896.67	2724879.94
13	978900.1	2724867.22
14	978917	2724870.01
15	978923.69	2724853.36
16	978956.16	2724865.17
17	978961.65	2724867.17
18	978968.04	2724878.99
19	978961.41	2724902.26
20	978956.78	2724901.71
21	978956.7	2724896.97
22	978956.65	2724893.93