



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.04.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 23-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Социально-
бытовой комплекс на
Апрельском месторождении»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» от 27.03.2024 № 36-1-270 (№01-Вх-2749 от 29.03.2024) приказываю:

1. Утвердить проекта планировки территории для размещения объекта «Социально-бытовой комплекс на Апрельском месторождении» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «НК «Югранефтепром» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «НК «Югранефтепром» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

**Положение о размещении линейных объектов
«Социально-бытовой комплекс на Апрельском месторождении»**

Проект планировки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом предусмотрено строительство:

- Социально-бытовой комплекс;
- Подъездная автодорога на СБК. Заезд 1;
- Подъездная автодорога на СБК. Заезд 2;
- Трубопровод для транспортировки очищенной воды;
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до СБК;
- ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до СБК.

Социально-бытовой комплекс представляет собой набор зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения социально-бытовых условий персонала Апрельского месторождения.

Основные характеристики объекта*

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество по проекту
Линейные объекты		
Подъездная автодорога на СБК. Заезд 1	м	84,20
Подъездная автодорога на СБК. Заезд 2	м	82,05
Трубопровод для транспортировки очищенной воды	м	1320,42
ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до СБК	м	68,17
ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до СБК	м	56,89

* возможна корректировка основных характеристик объекта

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объект строительства расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда находящихся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества Кедровского участкового лесничества Карымкарского урочища.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
Координаты граница зоны допустимого размещения проектируемых объектов		
1	1099407,83	2629565,03
2	1099493,12	2629262,92
3	1099439,05	2629247,73
4	1098928,22	2629100,45
5	1098751,76	2629053,34
6	1098774,36	2628962,07
7	1098781,79	2628964,09
8	1098799,28	2628968,80
9	1098822,39	2628875,58
10	1098802,98	2628871,14
11	1098858,08	2628629,38
12	1098702,45	2628590,85
13	1098620,89	2628920,74
14	1098637,52	2628925,23
15	1098623,30	2628987,36
16	1098739,35	2629019,99
17	1098729,16	2629061,06
18	1098727,66	2629067,10
19	1098922,77	2629119,69
20	1099236,32	2629210,09
21	1099433,54	2629266,96
22	1099468,50	2629276,81
23	1099388,63	2629559,57

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,8935 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учёте и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Социально-бытовой комплекс на Апрельском месторождении»	-	8,8935	8,8935

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведёт к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесён лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.