



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.02.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 23-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Кусты скважин
№№ 94А, 85.1, 123Б.1. Обустройство
объектов эксплуатации Южной части
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО «Югранефтегазпроект», от 10.02.2023 №751-13 (№03-Вх-226 от 13.02.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 94А, 85.1, 123Б.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

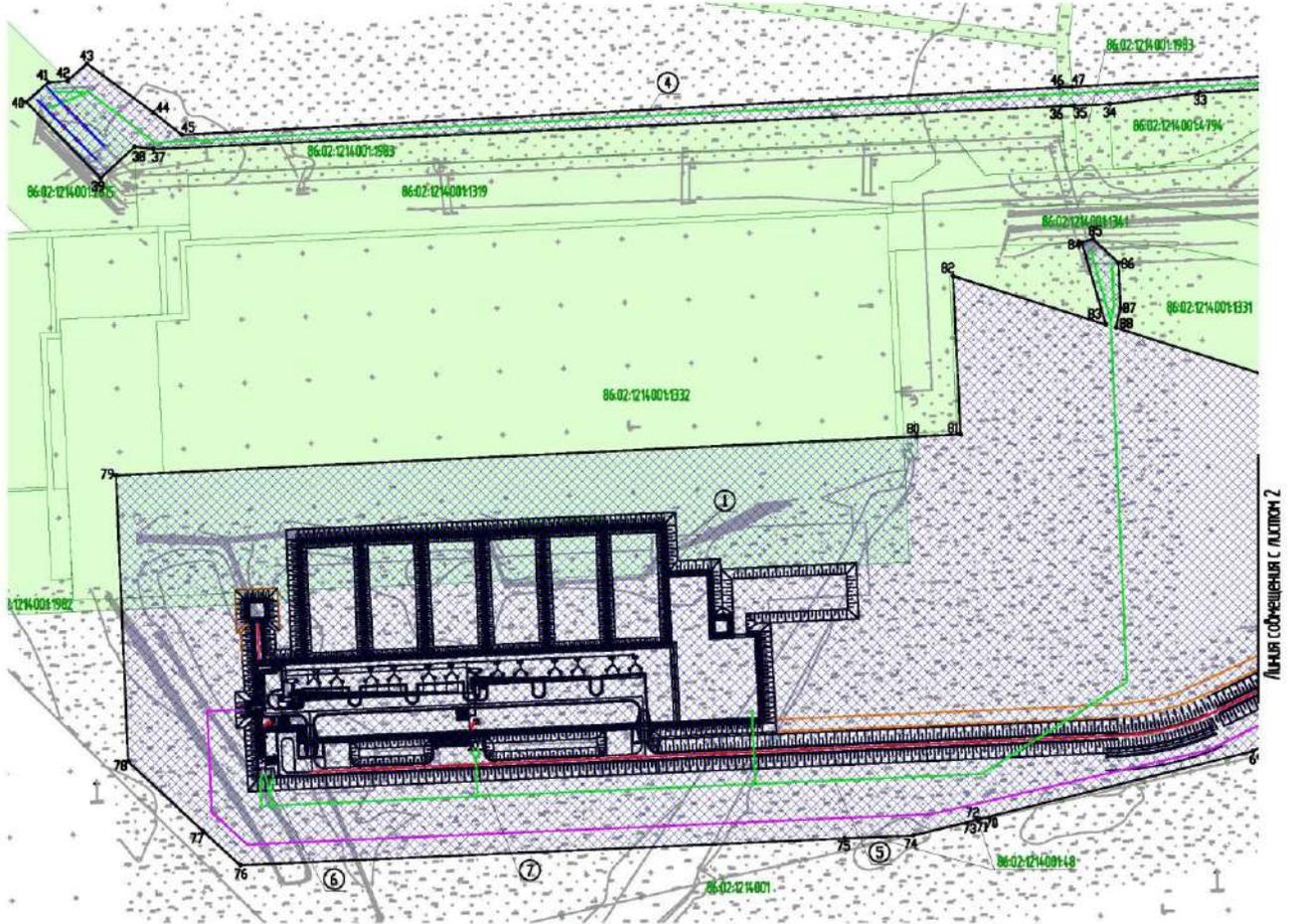


Р.Ш. Речалов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 Масштаб (1:5000)

Лист 1

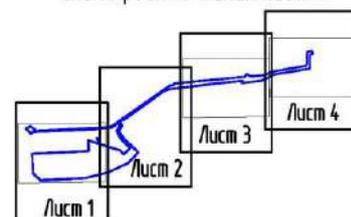


Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Куст скважин № 94А
2	Подъезд к кусту скважин № 94А
3	Нефтегазорные сети «К 94А – УЗАН№152»
4	ВЛ 6кВ №1,2 т.бр. Куст №920 – т.бр. Куст №920 (перевод нагрузок)
5	ВЛ 6кВ №1,2 т.бр. Куст №94А – КТПН №1 Куст №94А;
6	ВЛ 6кВ т.бр. КТПН №1 Куст №94А – КТПН №3 Куст №94А
7	ВЛ 6кВ №1,2 т.бр. КТПН №1 Куст №94А – КТПН №2 Куст № 94А
8	Куст скважин № 85.1
9	Подъезд к кусту скважин № 85.1
10	ВЛ 6кВ №1 т.бр. Куст №85.1 – КТПН №1 Куст №85.1
11	ВЛ 6кВ №2 т.бр. Куст №85.1 – КТПН №1 Куст №85.1
12	ВЛ 6кВ т.бр. КТПН №1 Куст №85.1 – КТПН №3 Куст №85.1
13	ВЛ 6кВ №1 т.бр. КТПН №1 Куст №85.1 – КТПН №2 Куст № 85.1
14	ВЛ 6кВ №2 т.бр. КТПН №1 Куст №85.1 – КТПН №2 Куст № 85.1
15	Куст скважин № 1236.1
16	Подъезд к кусту скважин № 1236.1
17	ВЛ 6кВ №1 т.бр. Куст №1236.1 – КТПН №1 Куст №1236.1
18	ВЛ 6кВ №2 т.бр. Куст №1236.1 – КТПН №1 Куст №1236.1
19	ВЛ 6кВ т.бр. КТПН №1 Куст №1236.1 – КТПН №3 Куст №1236.1
20	ВЛ 6кВ №1 т.бр. КТПН №1 Куст №1236.1 – КТПН №2 Куст № 1236.1
21	ВЛ 6кВ №2 т.бр. КТПН №1 Куст №1236.1 – КТПН №2 Куст № 1236.1

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 4
 - ось проектируемых ВЛ
 - оси проектируемых автомобильных дорог
 - оси проектируемых нефтегазорных сетей
 - границы земельных участков, находящихся в аренде ООО «Газпромнефть-Хантос»
 - 86:02:1214:001 кадастровый квартал
 - 86:02:1214:001:1320 кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

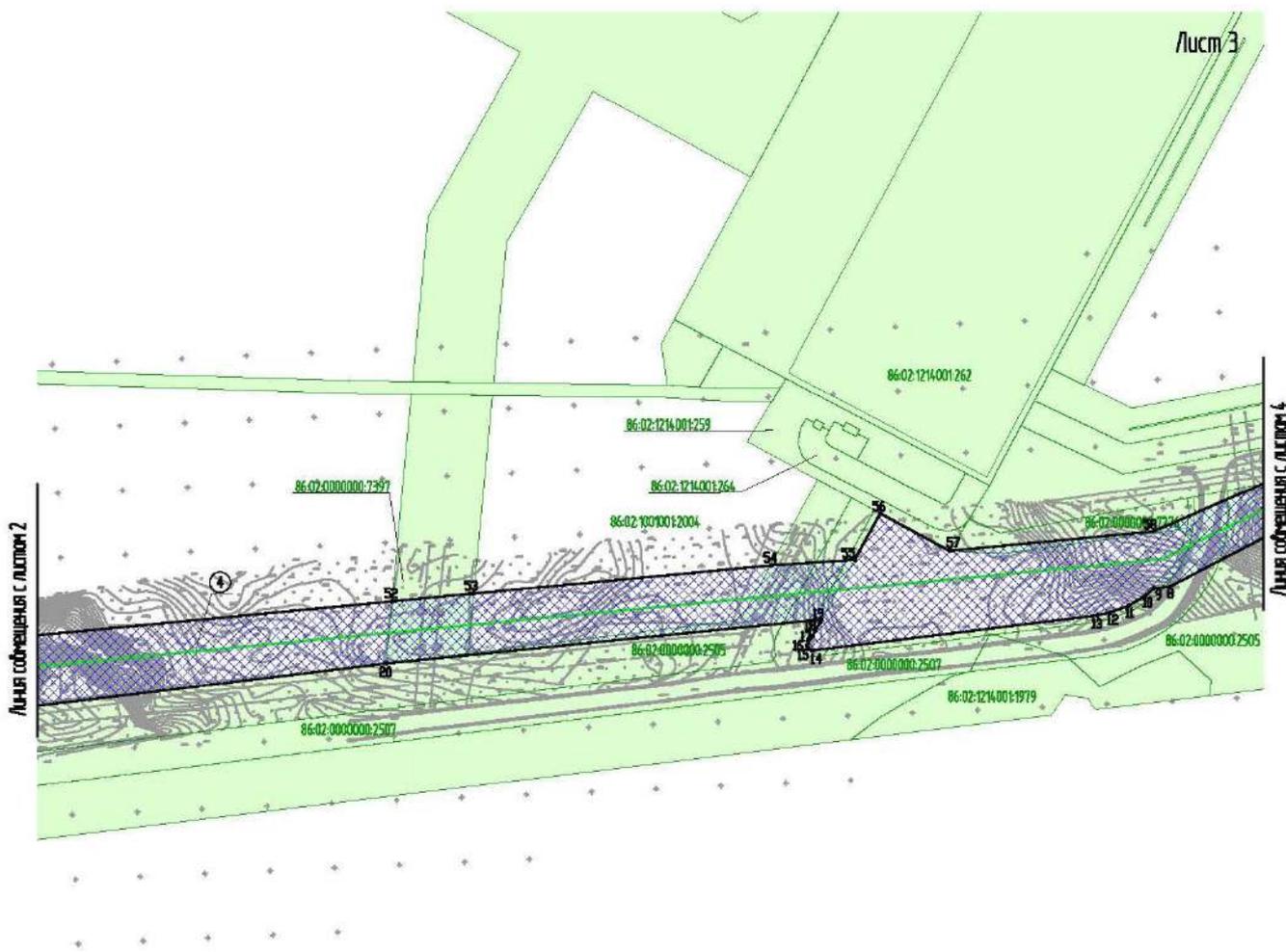
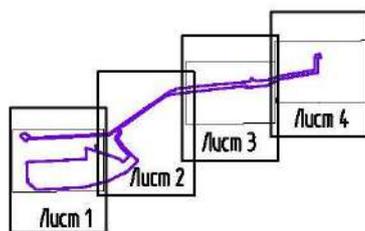
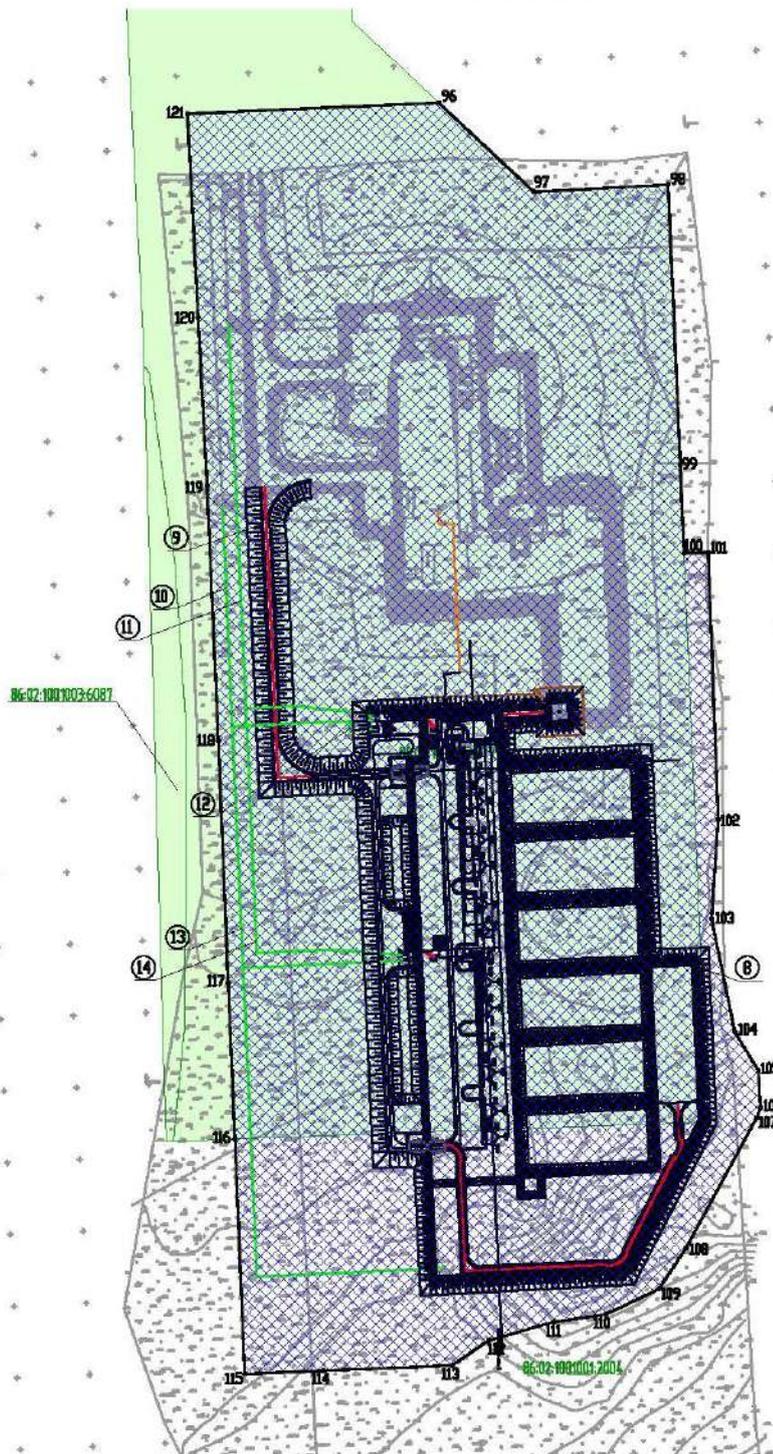


Схема расположения листов



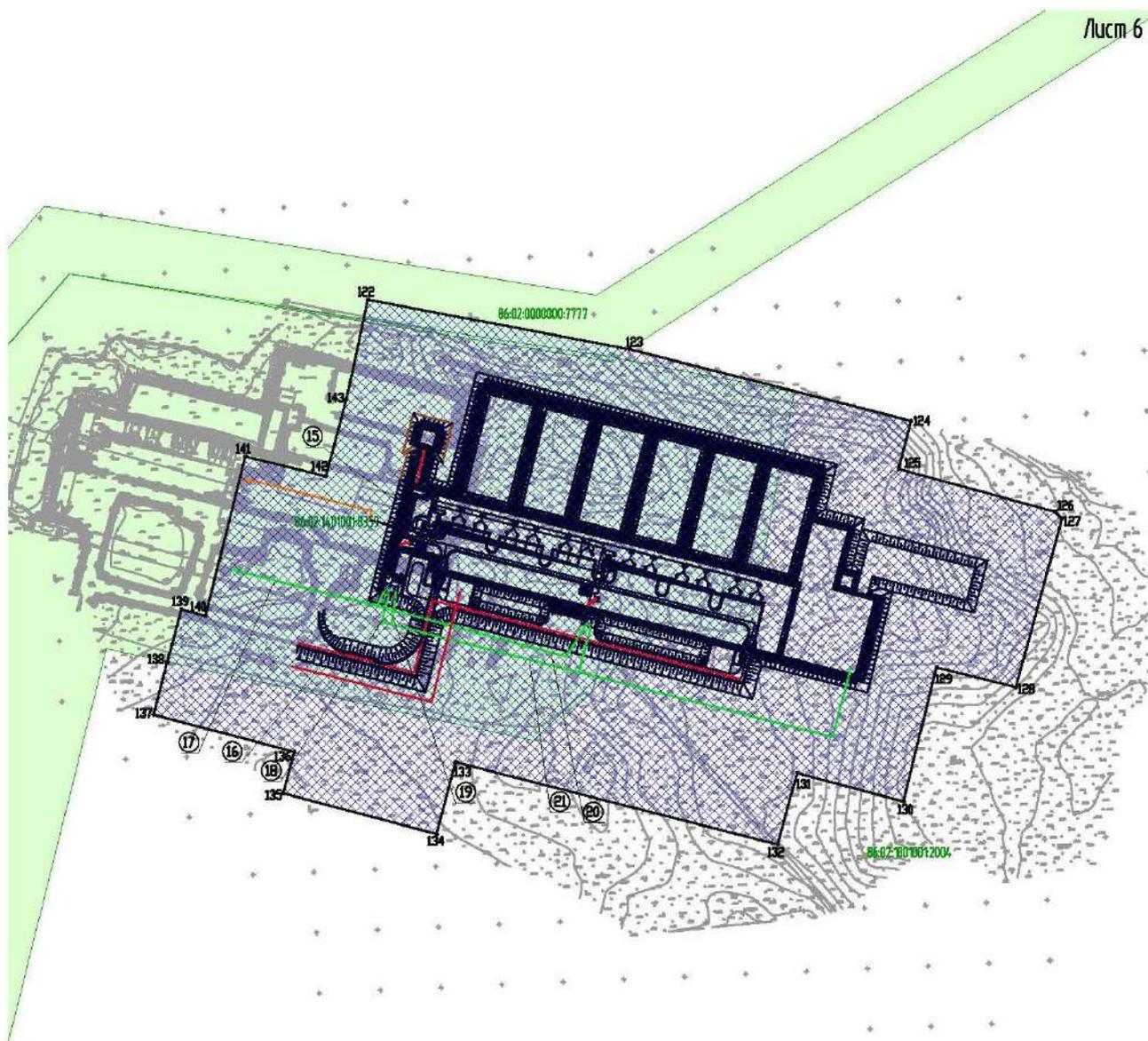
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 5



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000

Лист 6



Проект планировки территории. Пояснительная записка

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Кусты скважин №№ 94А, 85.1, 123Б.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 94А;
- Подъезд к кусту скважин № 94А;
- Нефтеборные сети «К 94А – УЗА №152»;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №920 – т.вр. Куст №920 (перевод нагрузок);
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №94А – КТПН №1 Куст №94А;
- ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №94А – КТПН №3 Куст №94А;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №94А – КТПН №2 Куст № 94А;
- Куст скважин № 85.1;
- Подъезд к кусту скважин № 85.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №85.1 – КТПН №1 Куст №85.1;
- ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 – КТПН №3 Куст №85.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 – КТПН №2 Куст № 85.1;
- Куст скважин № 123Б.1;
- Подъезд к кусту скважин № 123Б.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №123Б.1 – КТПН №1 Куст №123Б.1;
- ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 – КТПН №3 Куст №123Б.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 – КТПН №2 Куст № 123Б.1;

В проекте предусмотрены нефтеборные сети «к. 94А - УЗА №152» диаметром Ø114х6 мм.

Классификация проектируемых трубопроводов по ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Классификация проектируемых трубопроводов по ГОСТ Р 55990-2014

Наименование	Класс по диаметру	Категория	Категория продукта
Нефтегазопровод номинальным диаметром менее DN 300	III	H1	7

Категории участков нефтегазопроводов назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Категория участков проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Категория участка
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C (средняя)
Пересечения с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (п.2.5.280 ПУЭ)	C (средняя)
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	C (средняя)
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе	C (средняя)

С учетом п. 7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014 весь трубопровод принят категории C.

Проектом предусматривается строительство следующих автомобильных дорог:

- подъезд к кусту скважин № 94А. Категория автомобильной дороги III-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует бровке существующей автомобильной дороги на куст № 933. Конец трассы ПК8+0,35 соответствует площадке куста скважин № 94А;

- подъезд к кусту скважин № 85.1. Категория автомобильной дороги III-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует бровке существующей автомобильной дороги на куст № 85. Конец трассы ПК2+81,44 соответствует площадке куста скважин № 85.1;

- подъезд к кусту скважин № 123Б1. Категория автомобильной дороги III-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует бровке существующей автомобильной дороги на куст № 123Б. Конец трассы ПК1+71,70 соответствует площадке куста скважин № 123Б1.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые автомобильные дороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;
- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;
- по назначению – к основным;
- по срокам использования – к постоянным.

Таблица 3 – Технические показатели автомобильных дорог

Технические показатели	Категория III-н
Расчетная скорость, км/ч	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина расчетного автомобиля, м	2,5
Ширина земляного полотна, м	6,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	1,0
Наименьшее расстояние видимости, м	
- поверхности дороги	50
- встречного автомобиля	100
Наибольший продольный уклон, ‰	40
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м	650
- выпуклых	800
- вогнутых	

Проектом предусматривается перевод нагрузок куста скважин № 920 на ПС 35/6кВ «К-91» по двухцепной ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №920 – т.вр. Куст №920 (перевод нагрузок). Протяженность трассы двухцепного участка – 3581,8 м, одноцепных участков – 90,7 м.

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №1 куста скважин № 94А предусматривается по двухцепной ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №94А - КТПН №1 Куст №94А отпайкой от существующих ВЛ-6кВ ф. «91-05», ф. «91-16».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №2 куста скважин № 94А предусматривается по двухцепной ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №94А - КТПН №2 Куст №94А отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №94А - КТПН №1 Куст №94А.

Электроснабжение КТПНУ-6/0,4кВ №3 куста скважин № 94А предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №94А - КТПН №3 Куст №94А отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №94А - КТПН №1 Куст №94А.

Электроснабжение потребителей буровой установки куста скважин № 94А предусматривается по временной одноцепной ВЛ 6кВ на БУ куста

скважин №94А отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №94А - КТПН №1 Куст №94А.

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №1 куста скважин № 85.1 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6кВ: ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №85.1 - КТПН №1 Куст №85.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №85.1 - КТПН №1 Куст №85.1, отпайкой от существующих ВЛ-6кВ ф. «82-11», ф. «82-12».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №2 куста скважин № 85.1 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6кВ: ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 - КТПН №2 Куст №85.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 - КТПН №2 Куст №85.1 отпайкой от проектируемых ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №85.1 - КТПН №1 Куст №85.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №85.1 - КТПН №1 Куст №85.1.

Электроснабжение КТПНУ-6/0,4кВ №3 куста скважин № 85.1 предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 - КТПН №3 Куст №85.1 отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №85.1 - КТПН №1 Куст №85.1.

Электроснабжение потребителей буровой установки куста скважин № 85.1 предусматривается по временной одноцепной ВЛ 6кВ на БУ куста скважин №85.1 отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №85.1 - КТПН №2 Куст №85.1.

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №1 куста скважин № 123Б.1 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6кВ: ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №123Б.1 - КТПН №1 Куст №123Б.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №123Б.1 - КТПН №1 Куст №123Б.1, отпайкой от существующих ВЛ-6кВ ф. «8-17», ф. «8-18».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №2 куста скважин № 123Б.1 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6кВ: ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 - КТПН №2 Куст №123Б.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 - КТПН №2 Куст №123Б.1 отпайкой от проектируемых ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №123Б.1 - КТПН №1 Куст №123Б.1, ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №123Б.1 - КТПН №1 Куст №123Б.1.

Электроснабжение КТПНУ-6/0,4кВ №3 куста скважин № 123Б.1 предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 - КТПН №3 Куст №123Б.1 отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 - КТПН №2 Куст №123Б.1

Электроснабжение потребителей буровой установки куста скважин № 123Б.1 предусматривается по временной одноцепной ВЛ 6кВ на БУ куста скважин №123Б.1 отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №123Б.1 - КТПН №2 Куст №123Б.1.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на территории Тюменской области, ХМАО-Югры, Ханты-Мансийского района, Южной части Приобского месторождения, на землях промышленности и на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества (Пойменого урочища) и Правдинского участкового лесничества (Правдинского урочища).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	948183.58	2699989.66
2	948147.45	2700002.82
3	948138.21	2699970.63
4	947976.02	2699968.73
5	947975.17	2699963.73
6	947902.68	2699544.66
7	947901.73	2699542.70
8	947854.87	2699453.23
9	947853.74	2699441.24
10	947848.14	2699435.03
11	947840.33	2699422.03
12	947834.81	2699407.77
13	947832.68	2699397.79
14	947805.45	2699177.69
15	947808.12	2699174.27
16	947809.08	2699174.18
17	947816.48	2699178.20
18	947827.02	2699183.95
19	947829.63	2699185.38
20	947795.52	2698849.90
21	947733.10	2698341.38
22	947728.76	2698323.06
23	947727.23	2698314.86
24	947720.24	2698290.85
25	947709.42	2698268.45
26	947697.43	2698248.87
27	947625.93	2698151.76

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
28	947368.75	2697796.98
29	947376.97	2697791.04
30	947341.83	2697742.08
31	947286.84	2697665.99
32	947279.95	2697653.81
33	947275.94	2697580.74
34	947267.04	2697511.04
35	947265.75	2697482.55
36	947265.21	2697472.58
37	947231.40	2696762.46
38	947233.26	2696747.73
39	947208.50	2696721.20
40	947268.71	2696662.96
41	947284.23	2696680.05
42	947285.22	2696695.14
43	947298.89	2696710.25
44	947260.47	2696762.41
45	947242.65	2696784.73
46	947280.11	2697471.38
47	947280.65	2697481.34
48	947289.79	2697650.40
49	947774.78	2698336.34
50	947780.10	2698385.71
51	947798.42	2698384.10
52	947843.58	2698854.39
53	947849.63	2698917.25
54	947871.64	2699146.31

Приложение 1 к постановлению
администрации Ханты-Мансийского района
от 16.02.2023 № 23-н

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
55	947875.80	2699210.61
56	947911.94	2699230.35
57	947882.79	2699283.92
58	947897.93	2699441.12
59	947938.27	2699533.18
60	948007.42	2699933.00
61	948139.29	2699933.82
62	948173.62	2699943.02
63	947333.78	2697768.24
64	947307.31	2697783.89
65	947238.24	2697745.32
66	947153.95	2697800.74
67	946990.21	2697970.39
68	946869.09	2697854.42
69	946756.37	2697622.71
70	946702.88	2697408.93
71	946702.90	2697408.92
72	946702.45	2697406.95
73	946702.38	2697407.01
74	946689.91	2697357.15
75	946687.52	2697303.31
76	946666.27	2696830.24
77	946693.03	2696801.64
78	946748.21	2696742.65
79	946974.12	2696733.16
80	947004.70	2697360.13
81	947006.27	2697394.09
82	947131.23	2697388.31
83	947093.07	2697507.79
84	947157.78	2697489.05
85	947160.62	2697497.95
86	947141.74	2697517.78
87	947105.90	2697519.21
88	947090.48	2697515.91
89	947012.58	2697759.72
90	946969.27	2697801.03
91	947043.87	2697874.46
92	947137.49	2697777.46
93	947237.84	2697717.60
94	947306.91	2697756.17
95	947321.49	2697747.47
96	943611.70	2708986.40
97	943549.66	2709052.25
98	943554.69	2709144.73
99	943359.44	2709152.85

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
100	943297.83	2709155.42
101	943298.70	2709172.12
102	943112.83	2709179.12
103	943043.57	2709174.52
104	942964.82	2709190.59
105	942937.56	2709206.81
106	942911.82	2709208.04
107	942904.95	2709205.55
108	942814.36	2709156.85
109	942785.91	2709138.38
110	942767.98	2709101.44
111	942762.88	2709066.04
112	942749.88	2709020.77
113	942732.50	2708995.74
114	942728.95	2708906.93
115	942726.63	2708852.86
116	942890.21	2708845.91
117	942998.95	2708841.35
118	943167.19	2708834.64
119	943345.03	2708826.72
120	943462.00	2708820.65
121	943603.90	2708813.29
122	937937.56	2710929.72
123	937896.70	2711144.19
124	937837.42	2711375.70
125	937797.55	2711365.43
126	937762.27	2711493.64
127	937756.48	2711499.60
128	937617.18	2711461.56
129	937633.64	2711396.41
130	937522.61	2711369.29
131	937546.18	2711282.12
132	937487.12	2711266.14
133	937555.01	2711002.00
134	937495.79	2710986.10
135	937529.52	2710860.48
136	937563.77	2710869.53
137	937594.50	2710754.01
138	937638.00	2710765.14
139	937681.72	2710776.89
140	937676.10	2710796.46
141	937807.79	2710829.34
142	937791.73	2710895.38
143	937855.21	2710912.26

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 97,0915 га.

Таблица 4 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Кусты скважин №№ 94А, 85.1, 123Б.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения	50,9615	46,0656	97,0271

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены

технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Для защиты почвы от загрязнений в результате возможных утечек от устьев скважин и опорожнения устьевой арматуры при ремонте скважин проектом предусматриваются установку индивидуальных приустьевых поддонов, выполненные из листовой стали, которыми должны быть оснащены бригады, выполняющие ремонтные работы.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительной техники предусматривается «с колес» автозаправщиком с обязательным применением инвентарных металлических поддонов;
- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- обвязка устьев скважин колонными головками и фонтанной арматурой;
- накопление производственных отходов в строго отведенных для этого местах, оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- исключение сброса загрязнённого и аварийного стока на рельеф;
- хранение сыпучих материалов и химических реагентов в закрытом складе с гидроизолированным настилом;
- рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод

В целях минимизации загрязнения водных ресурсов необходимо:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;

- опережающее устройство внутривозрадных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;

- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;

- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;

- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;

- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;

- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;

- исключить хранение топлива на производственной площадке;

- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);

- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;

- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;

- гибель животных от столкновения с транспортом;

- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;

- рост прессы охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- выполнение строительно-монтажных работ ведется максимально в зимний период (в период отсутствия миграции);
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Мероприятия по охране недр

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в ёмкость, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для твердых коммунальных отходов;
- накопление отходов в специально отведенных местах по мере образования;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств «с колес» специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

В мероприятиях по уменьшению воздействия на подземные воды в период эксплуатации объекта предусмотрено:

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Южной части Приобского месторождения и являются составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов (р-н ДНС-5) Южная часть Приобского месторождения.

На проектируемых кустах скважин и нефтесборных сетях обращаются пожаровзрывоопасные вещества – нефть, попутный нефтяной газ, химический реагент (горючие вещества). Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

Близлежащими потенциально опасными объектами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах, являются существующие объекты добычи и транспорта нефти на Южной части Приобского месторождения нефти.

Проектируемые объекты находятся на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

При проектировании следует учитывать комплекс мероприятий по защите от подтопления, который должен обеспечивать как локальную защиту сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод.

В виду того, что уровень подземных вод расположен близко к дневной поверхности, будут создаваться дополнительные трудности при прохождении тяжелой техники в теплый период года. Это следует учитывать при определении сезона проведения строительных работ.

Для предотвращения отрицательного воздействия проектируемых сооружений на инженерно-геологические и гидрогеологические условия, необходимо предусмотреть комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечить технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадок, защиты от затопления

паводковыми водами и подтопления поверхностными водами с прилегающих земель

Причинами аварии на рассматриваемых объектах могут быть:

- некачественное строительство;
- отступление от проектных решений;
- коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушения промышленной и пожарной безопасности;
- нарушение технологического регламента на эксплуатацию;
- террористические акты и вандализм.

Проектируемые объекты в случае аварии на существующих нефтегазосборных коллекторах, промысловом нефтепроводе находятся в зонах действия ударной волны взрыва и теплового излучения пожара пролива нефти.

Аварийные ситуации на существующих нефтепроводах не могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах, т.к. воздействие на проектируемые подземные трубопроводы оказано не будет.

В случае развития аварийной ситуации по сценарию с пожаром пролива при адекватном поведении человека (убегания от места горения) гибель людей (оператора) не прогнозируется.

При возникновении аварии в зоне ударной волны взрыва может оказаться обслуживающий персонал (1 человек – обходчик). Обслуживание проектируемых объектов осуществляется персоналом Южной части Приобского месторождения. Человек либо погибнет, либо получит серьёзные повреждения барабанных перепонки и лёгких под действием взрывной волны.

При обустройстве кустов скважин № 94А, 85.1, 123Б.1 Южной части Приобского месторождения приняты следующие проектные решения:

- механизированный способ добычи с помощью установки электроцентробежных насосов (УЭЦН);
- однотрубная герметизированная напорная система сбора нефти и газа;
- защита затрубного пространства скважин и насосного оборудования от отложения солей путем ввода реагента;
- преимущественно подземная прокладка трубопроводов в пределах кустовой площадки, надземная прокладка трубопроводов реагента на несгораемых опорах;
- увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;
- применение труб горячедеформированных из низколегированной хладостойкой и коррозионностойкой стали, группы 4, (Cr 0,5 – 1,2), класса прочности K52, в соответствии с требованиями ПАО «Газпром нефть» ТТТ 01.02.04-01;
- защита нефтесборного трубопровода от внутренней коррозии за счет использования труб с внутренним покрытием;

- изоляция надземных участков технологических трубопроводов;
- применение блоков электрообогрева (БЭВ) на обратных клапанах устьевых арматур добывающих скважин;
- перевод добывающих скважин после их отработки на нефть в фонд нагнетательных скважин под закачку, осуществляемый подъемом ЭЦН и полной переобвязкой скважин под нагнетание водой, с подключением к проектируемому высоконапорному водоводу;
- отключение кустовой площадки от общей системы нефтесбора промысла задвижкой с дистанционным управлением по сигналам системы ПАЗ, для предупреждения развития аварий и ограничения поступления опасных веществ из нефтегазосборного коллектора обратным ходом при авариях, связанных с разгерметизацией оборудования кустовой площадки;
- применение в качестве запорной арматуры задвижек клиновых с затвором герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Организации, их должностные лица и граждане, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работники объекта допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется согласно приказу от 18.11.2021 № 806 «Об определении «Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» путем проведения противопожарных инструктажей.

По видам и срокам проведения противопожарные инструктажи подразделяются на: вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа определяются руководителем организации на основании приказа от 18.11.2021 № 806 «Об определении «Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Обучение мерам пожарной безопасности осуществляется в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии

с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации и СП 231.1311500.2015 (п. 8.1).

В инструкции о мерах пожарной безопасности указываются лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, в том числе за организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и средств, в том числе за оказание первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций имеют право назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

В организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- действия работников при обнаружении пожара;

Работники организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, проведении работ с легковоспламеняющимися (далее – ЛВЖ) и горючими (далее – ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Дороги, проезды и подъезды к сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

Не разрешается проводить работы на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

Плановый ремонт и профилактический осмотр оборудования должны проводиться в установленные сроки и при выполнении мер пожарной безопасности, предусмотренных соответствующей технической документацией по эксплуатации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 устанавливаются следующие правила:

- в местах открытого хранения веществ и материалов, а также размещения технологических установок руководитель организации обеспечивает наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны;

- руководитель организации обеспечивает при работе с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами соблюдение требований маркировки и предупредительных надписей, указанных на упаковках или в сопроводительных документах;

- технологические процессы проводятся в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией, а оборудование, предназначенное для использования пожароопасных и пожаровзрывоопасных веществ и материалов, должно соответствовать конструкторской документации.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

Сигнальные цвета и знаки безопасности предназначены для привлечения внимания к непосредственной опасности, предупреждения о возможной опасности, предписания и разрешения определенных действий с целью обеспечения безопасности, а также для необходимой информации. ГОСТ 12.4.026-2015 устанавливает четыре группы знаков безопасности (запрещающий, предупреждающий, предписывающий, указательный), регламентирует назначение и порядок их применения.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ГОСТ 12.4.026-2015.

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

Сигнальные цвета следует использовать для:

- внешнего оформления знаков пожарной безопасности;
- обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;

Знаки пожарной безопасности следует размещать на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг).

Следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении.

Допускается в случае выполнения требований пожарной безопасности в отдельных помещениях (участках территории) устанавливать для них знаки, разрешающие выполнение определенных работ (услуг, действий), запрещенных для предприятия или объекта (помещения) в целом.

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

- знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостной контраст при искусственном или естественном освещении;
- знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;
- знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

Применение сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности обязательно для организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности на всей территории Российской Федерации.

Собственник проектируемых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ст. 64), Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 49) должен разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности. Форма и полнота представленных в декларации пожарной безопасности сведений должны соответствовать требованиям приказа МЧС России от 16.03.2020 № 171. Декларация пожарной безопасности подлежит регистрации в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 26.11.2007 № 804-дсп и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп.

Организация ООО «Газпромнефть-Хантос», эксплуатирующая проектируемые объекты, отнесена к категории по гражданской обороне (ГО), имеет мобилизационное задание, продолжает свою деятельность в особый

период. Проектируемые объекты продолжают свою деятельность в особый период.

Вблизи объекта проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Организация ООО «Газпромнефть-Хантос», эксплуатирующая проектируемые объекты, отнесена к категории по гражданской обороне (ГО).

Согласно СП 165.1325800.2014 (приложение А) для проектируемого объекта должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

По данным ООО «Газпромнефть-Хантос» проектируемые объекты продолжают свою работу в особый период.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемые объекты, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении действий в особый период или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения – телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемые объекты. Схема оповещения по сигналам ГО на объектах ООО «Газпромнефть-Хантос» приведена в приложении Б.

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:

– телефонная сеть;

– сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции.

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на инженерно-технологическую службу Общества.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), находятся вне зоны светомаскировки РФ.

Под режимами радиационной защиты понимается порядок действия людей, а также применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения с целью максимального уменьшения доз облучения людей.

Цель введения режима радиационной защиты – исключение радиационного поражения и переобучения людей при нахождении на радиоактивно загрязненной местности.

Введение режимов радиационной защиты в случае необходимости будет определяться Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

При внезапном нападении противника остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями.

В целях реализации требований по безаварийной остановке технологического процесса, предусмотрена система диспетчерского контроля и управления, обеспечивающая прекращение процесса в минимально короткие сроки, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов.

Остановка технологического процесса производится по распоряжению генерального директора ООО «Газпромнефть-Хантос».

Согласно СП 165.1325800.2014, мероприятия по повышению эффективности защиты производственных объектов не предусмотрены.

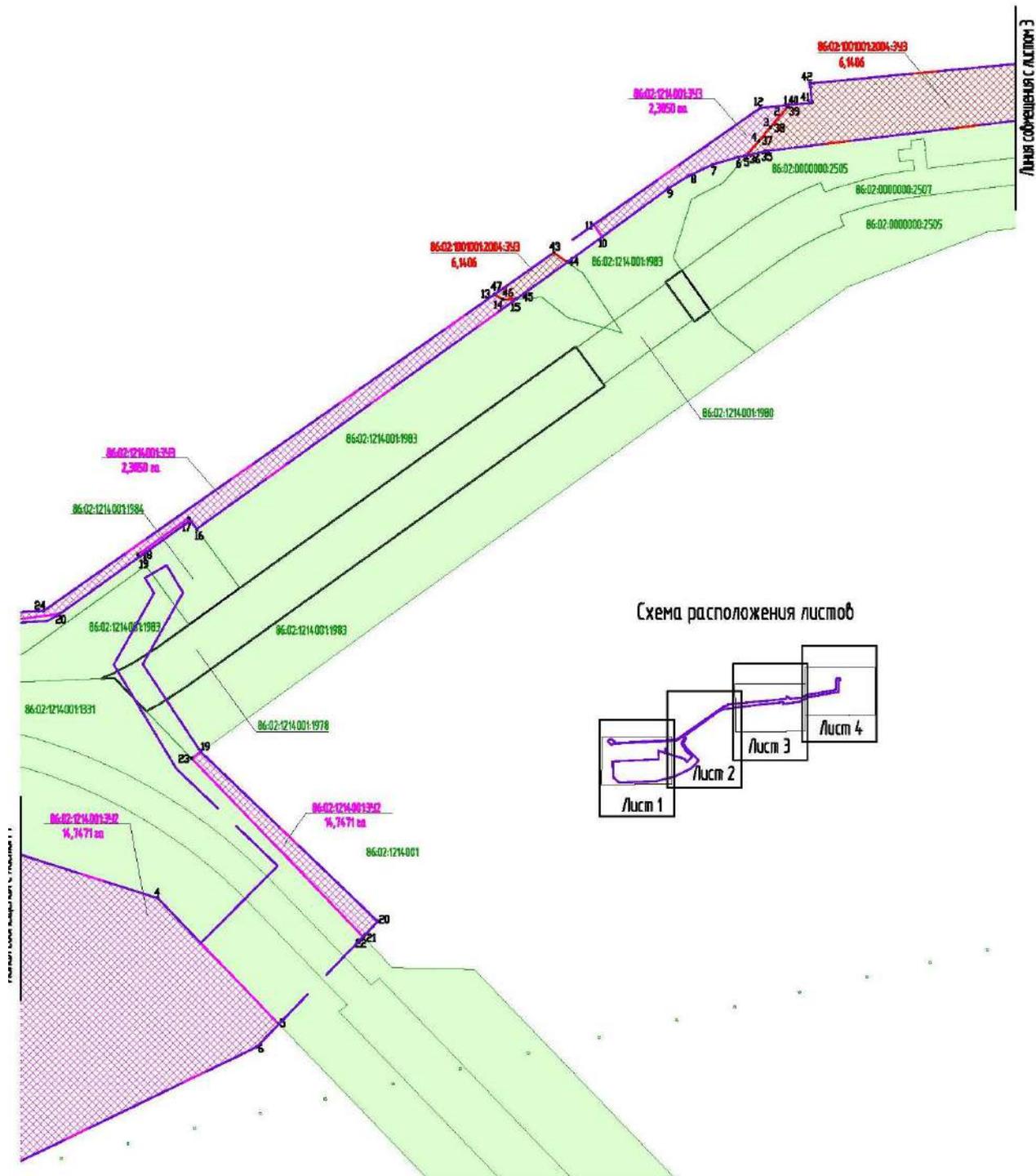
Проектируемые объекты не являются химически опасными и радиационно-опасными объектами, а также не попадают в зоны радиоактивного и химического заражения. Проектными решениями не

предусматривается проведение мониторинга на территории расположения проектируемых объектов.

Согласно СП 165.1325800.2014 (раздел 4) и постановления Правительства Российской Федерации № 303-дсп «О порядке эвакуации населения Российской Федерации, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (п. 1.4)) объекты находятся в безопасном районе (СП 165.1325800.2014, п. 3.2), эвакуационные мероприятия не предусматриваются.

Масштаб (1:5000)

Лист 2



Масштаб (1:5000)

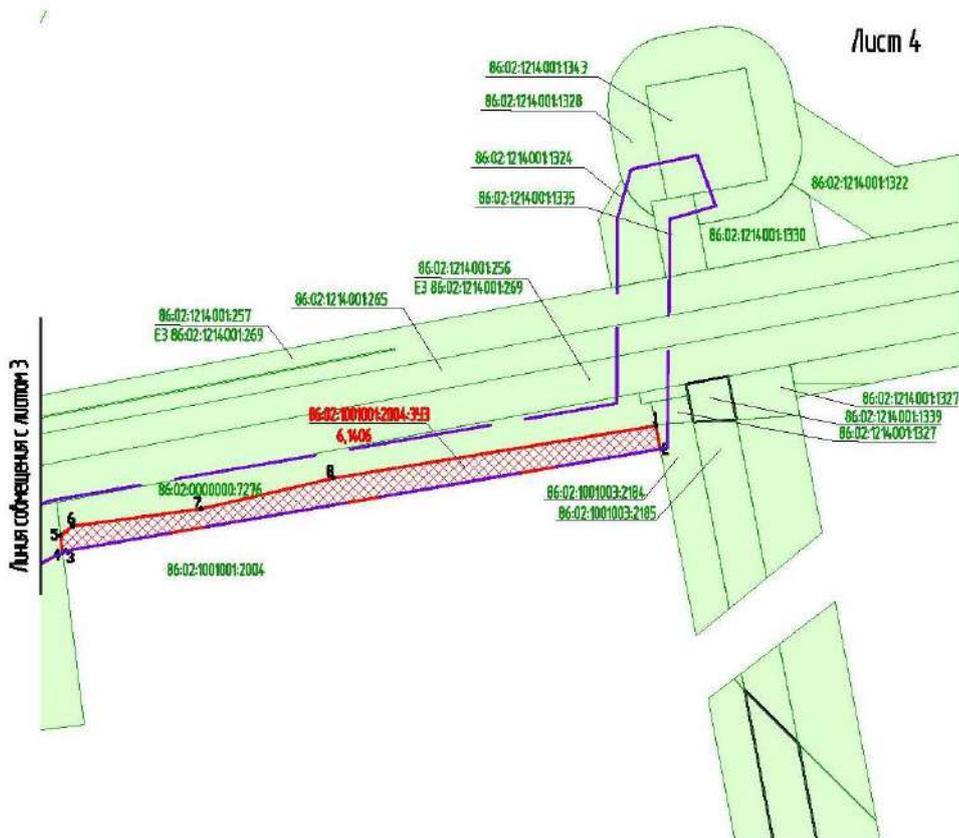
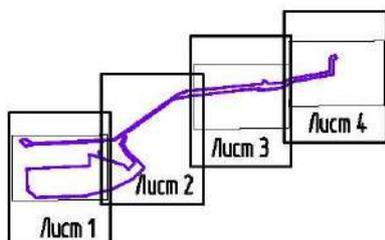


Схема расположения листов



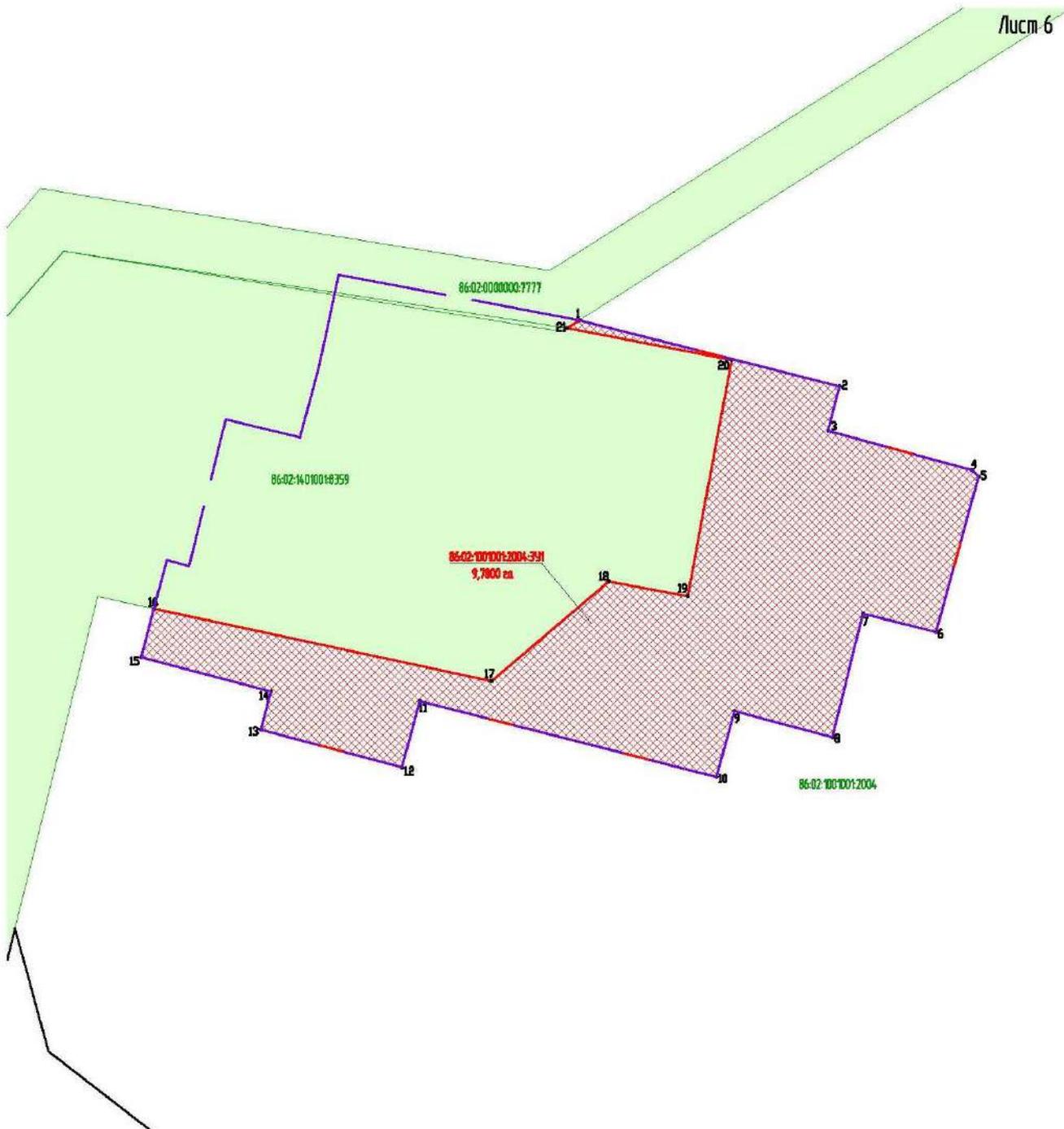
Масштаб (1:5000)

Лист 5



Масштаб (1:5000)

Лист 6



Проект межевания территории. Пояснительная записка

Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Кусты скважин №№ 94А, 85.1, 123Б.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются из земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 и из земель квартала 86:02:1214001. Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 4.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:ЗУ1	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	5,4493	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 86:02:1001001:2004, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:ЗУ2			9,7800		
86:02:1001001:2004:ЗУ2			6,1406		
<i>Итого по вновь образуемым земельным участкам из земель лесного фонда:</i>			21,3699	-	-

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:02:1214001:3У1	-	Земли запаса	12,4495	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
86:02:1214001:3У2			14,7571		
86:02:1214001:3У3			2,3850		
<i>Итого по вновь образуемым земельным участкам из земель запаса:</i>			29,5916	-	-
Итого по вновь образуемым земельным участкам			50,9615	-	-

Целевое назначение лесов – эксплуатационные и защитные.

Вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молodняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Скважины добычные и разведочные (куст скважин №85.1)									
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	2		0,0311 / -	Болото			
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	7	Б	2,2461 / 404	-	-	-	2.2461/404
Защитные	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	65	С	1,5069 / 121	-	-	-	1.5069/121

Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	81	С	1,5998 / 128	-	-	-	1.5998/128
Защитные	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	87		0,0654 / -	Профиль			
Итого по участку 1:					5,4493 / 653	-	-	-	5.3528/653
Участок 2: Скважины добычные и разведочные (куст скважин №123Б.1)									
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	3	42	К	0,8389 / 201	-	-	-	0.8389/201
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	3	43	Б	1,8429 / 295	-	-	-	1.8429/295
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	3	77	Е	0,8889 / 133	-	-	-	0.8889/133
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	7	4	К	5,5712 / 1337	-	-	-	5.5712/1337
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	7	16	С	0,0092 / 1	-	-	-	0.0092/1
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	7	63	Е	0,5576 / 84	-	-	-	0.5576/84
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	7	149		0,0432 / -	Профиль			
Эксплуатац.	Правдинское / Правдинское	7	152		0,0281 / -	Просека квартальная			
Итого по участку 2:					9,7800 / 2051	-	-	-	9.7087/2051
ИТОГО:					15,2293 / 2704	-	-	-	15.0615/2704
<i>в том числе по защитным лесам:</i>					<i>1,5723 / 121</i>	-	-	-	<i>1.5069/121</i>
<i>в том числе по эксплуатационным лесам:</i>					<i>13,6570 / 322</i>	-	-	-	<i>13.5546/2583</i>

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молodняки	средне-возрастные	приступающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 6кВ №1, 2 "Перезавод ВЛ на куст № 920")									
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	29	Б	1,9051 / 362	-	-	-	1.9051/362
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	30	Б	1,2370 / 198	-	-	-	1.2370/198
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	33	Б	1,1134 / 212	-	-	-	1.1134/212

Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	34	ИВ	0,1032 / 5	-	-	0.1032/5	-
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	67	Б	0,7023 / 119	-	-	-	0.7023/119
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	68		0,0015 / -	Дорога автомобильная			
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	69		0,4648 / -	Трасса коммуникаций			
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	82		0,5755 / -	Трасса коммуникаций			
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	86		0,0138 / -	Трасса коммуникаций			
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	113		0,0240 / -	Профиль			
ИТОГО:					6,1406 / 896	-	-	0.1032/5	4.9578/891

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 1: Скважины добычные и разведочные (куст скважин №85.1)											
82	7	Эксплуатац.	Б	4Б3ОС2К1Е	120	4	0,8	-	-	-	180
82	65	Защитные	С	8С1К1Б	130	5А	0,5	-	-	-	80
82	81	Эксплуатац.	С	8С1К1Б	130	5А	0,5	-	-	-	80
Участок 2: Скважины добычные и разведочные (куст скважин №123Б.1)											
3	42	Эксплуатац.	К	3К2Е1П2Б2О С	200	4	0,5	-	-	-	240

1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	87	Профиль	-	-
2	Самаровское	Правдинское / Правдинское	7	149	Профиль	-	-

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	68	Дорога автомобильная	-	-
2	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	69	Трасса коммуникаций	-	-
3	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	82	Трасса коммуникаций	-	-
4	Самаровское	Ханты-Мансийское / Пойменное	55	86	Трасса коммуникаций	-	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	943298.70	2709172.12
2	943112.86	2709179.12
3	943043.54	2709174.52
4	942964.82	2709190.59
5	942937.55	2709206.81
6	942911.86	2709208.06
7	942904.94	2709205.55
8	942814.36	2709156.85
9	942785.91	2709138.38
10	942767.98	2709101.44
11	942762.88	2709066.03
12	942749.89	2709020.80
13	942732.50	2708995.71
14	942728.95	2708906.93
15	942726.63	2708852.86
16	942890.21	2708845.91
17	942892.16	2708899.79
18	942892.16	2708899.82

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
19	942901.94	2709171.89
20	943297.83	2709155.42
86:02:1001001:2004:3У2		
1	937896.70	2711144.19
2	937837.42	2711375.70
3	937797.55	2711365.43
4	937762.27	2711493.63
5	937756.48	2711499.60
6	937617.18	2711461.56
7	937633.64	2711396.41
8	937522.61	2711369.30
9	937546.18	2711282.12
10	937487.12	2711266.14
11	937555.01	2711002.00
12	937495.79	2710986.10
13	937529.52	2710860.48
14	937563.77	2710869.53
15	937594.50	2710754.01
16	937638.00	2710765.14

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
17	937573.04	2711065.86
18	937662.31	2711170.25
19	937649.15	2711240.47
20	937861.04	2711279.74
21	937889.58	2711133.11
86:02:1001001:2004:3У3		
1	947991.62	2699960.60
2	947975.17	2699963.72
3	947902.68	2699544.66
4	947901.73	2699542.70
5	947913.78	2699541.21
6	947920.25	2699549.58
7	947932.61	2699640.23
8	947954.31	2699733.53
9	947911.94	2699230.35
10	947882.79	2699283.92
11	947880.83	2699324.77
12	947900.17	2699466.81
13	947899.18	2699466.72
14	947884.18	2699462.40
15	947871.26	2699456.33
16	947858.59	2699446.62
17	947848.14	2699435.03
18	947840.32	2699422.02
19	947834.81	2699407.77
20	947832.68	2699397.79
21	947805.45	2699177.69
22	947808.12	2699174.27
23	947809.08	2699174.18
24	947816.48	2699178.20
25	947827.02	2699183.97
26	947827.02	2699183.96
27	947877.91	2699211.77
28	947871.64	2699146.31
29	947831.95	2699124.53
30	947828.71	2699119.76
31	947803.27	2698912.91
32	947849.63	2698917.26
33	947843.58	2698854.39
34	947795.52	2698849.90
35	947733.10	2698341.38
36	947728.65	2698323.06
37	947742.69	2698334.89
38	947756.19	2698346.22
39	947775.56	2698362.59

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
40	947777.79	2698364.27
41	947780.10	2698385.71
42	947798.42	2698384.10
43	947635.14	2698138.85
44	947625.92	2698151.74
45	947590.76	2698103.25
46	947590.04	2698089.67
47	947594.79	2698081.79
86:02:1214001:3У1		
1	946988.24	2697360.87
2	946786.16	2697371.06
3	946782.76	2697299.03
4	946687.53	2697303.52
5	946666.27	2696830.24
6	946748.21	2696742.65
7	946868.02	2696737.45
8	946874.25	2696874.77
9	946883.36	2696874.30
10	946887.97	2696974.93
11	946905.42	2697354.21
12	946987.77	2697350.42
86:02:1214001:3У2		
1	947131.23	2697388.31
2	947090.14	2697516.98
3	947090.13	2697516.98
4	947012.57	2697759.72
5	946891.08	2697875.51
6	946869.08	2697854.41
7	946756.37	2697622.69
8	946702.88	2697408.93
9	946702.90	2697408.92
10	946702.45	2697406.95
11	946702.38	2697407.01
12	946689.91	2697357.15
13	946687.53	2697303.52
14	946782.76	2697299.03
15	946786.16	2697371.06
16	946988.24	2697360.87
17	947004.70	2697360.13
18	947006.26	2697393.94
19	947153.95	2697800.74
20	946990.21	2697970.39
21	946977.01	2697957.79
22	946975.35	2697956.23
23	947147.61	2697792.01

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:02:1214001:3У3		
1	947777.79	2698364.26
2	947775.56	2698362.59
3	947756.19	2698346.22
4	947742.69	2698334.89
5	947728.65	2698323.03
6	947727.22	2698314.85
7	947720.12	2698290.84
8	947709.42	2698268.41
9	947697.43	2698248.87
10	947650.45	2698185.05
11	947662.21	2698177.13
12	947774.78	2698336.35
13	947594.79	2698081.78
14	947590.04	2698089.67
15	947590.75	2698103.23
16	947368.74	2697796.98

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
17	947379.28	2697789.35
18	947343.92	2697740.58
19	947341.83	2697742.08
20	947286.84	2697665.99
21	947267.04	2697511.02
22	947265.75	2697482.54
23	947280.65	2697481.38
24	947289.79	2697650.39
25	947298.89	2696710.25
26	947260.47	2696762.40
27	947242.65	2696784.73
28	947280.10	2697471.01
29	947265.31	2697472.56
30	947233.24	2696747.93
31	947233.24	2696747.74
32	947285.22	2696695.14

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (2 зона).

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	948183.58	2699989.66
2	948147.45	2700002.82
3	948138.21	2699970.63
4	947976.02	2699968.73

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	947975.17	2699963.73
6	947902.68	2699544.66
7	947901.73	2699542.70
8	947854.87	2699453.23

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
9	947853.74	2699441.24
10	947848.14	2699435.03
11	947840.33	2699422.03
12	947834.81	2699407.77
13	947832.68	2699397.79
14	947805.45	2699177.69
15	947808.12	2699174.27
16	947809.08	2699174.18
17	947816.48	2699178.20
18	947827.02	2699183.95
19	947829.63	2699185.38
20	947795.52	2698849.90
21	947733.10	2698341.38
22	947728.76	2698323.06
23	947727.23	2698314.86
24	947720.24	2698290.85
25	947709.42	2698268.45
26	947697.43	2698248.87
27	947625.93	2698151.76
28	947368.75	2697796.98
29	947376.97	2697791.04
30	947341.83	2697742.08
31	947286.84	2697665.99
32	947279.95	2697653.81
33	947275.94	2697580.74
34	947267.04	2697511.04
35	947265.75	2697482.55
36	947265.21	2697472.58
37	947231.40	2696762.46
38	947233.26	2696747.73
39	947208.50	2696721.20
40	947268.71	2696662.96
41	947284.23	2696680.05
42	947285.22	2696695.14
43	947298.89	2696710.25
44	947260.47	2696762.41
45	947242.65	2696784.73
46	947280.11	2697471.38
47	947280.65	2697481.34
48	947289.79	2697650.40
49	947774.78	2698336.34
50	947780.10	2698385.71
51	947798.42	2698384.10
52	947843.58	2698854.39
53	947849.63	2698917.25
54	947871.64	2699146.31

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
55	947875.80	2699210.61
56	947911.94	2699230.35
57	947882.79	2699283.92
58	947897.93	2699441.12
59	947938.27	2699533.18
60	948007.42	2699933.00
61	948139.29	2699933.82
62	948173.62	2699943.02
63	947333.78	2697768.24
64	947307.31	2697783.89
65	947238.24	2697745.32
66	947153.95	2697800.74
67	946990.21	2697970.39
68	946869.09	2697854.42
69	946756.37	2697622.71
70	946702.88	2697408.93
71	946702.90	2697408.92
72	946702.45	2697406.95
73	946702.38	2697407.01
74	946689.91	2697357.15
75	946687.52	2697303.31
76	946666.27	2696830.24
77	946693.03	2696801.64
78	946748.21	2696742.65
79	946974.12	2696733.16
80	947004.70	2697360.13
81	947006.27	2697394.09
82	947131.23	2697388.31
83	947093.07	2697507.79
84	947157.78	2697489.05
85	947160.62	2697497.95
86	947141.74	2697517.78
87	947105.90	2697519.21
88	947090.48	2697515.91
89	947012.58	2697759.72
90	946969.27	2697801.03
91	947043.87	2697874.46
92	947137.49	2697777.46
93	947237.84	2697717.60
94	947306.91	2697756.17
95	947321.49	2697747.47
96	943611.70	2708986.40
97	943549.66	2709052.25
98	943554.69	2709144.73
99	943359.44	2709152.85
100	943297.83	2709155.42

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
101	943298.70	2709172.12
102	943112.83	2709179.12
103	943043.57	2709174.52
104	942964.82	2709190.59
105	942937.56	2709206.81
106	942911.82	2709208.04
107	942904.95	2709205.55
108	942814.36	2709156.85
109	942785.91	2709138.38
110	942767.98	2709101.44
111	942762.88	2709066.04
112	942749.88	2709020.77
113	942732.50	2708995.74
114	942728.95	2708906.93
115	942726.63	2708852.86
116	942890.21	2708845.91
117	942998.95	2708841.35
118	943167.19	2708834.64
119	943345.03	2708826.72
120	943462.00	2708820.65
121	943603.90	2708813.29
122	937937.56	2710929.72

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
123	937896.70	2711144.19
124	937837.42	2711375.70
125	937797.55	2711365.43
126	937762.27	2711493.64
127	937756.48	2711499.60
128	937617.18	2711461.56
129	937633.64	2711396.41
130	937522.61	2711369.29
131	937546.18	2711282.12
132	937487.12	2711266.14
133	937555.01	2711002.00
134	937495.79	2710986.10
135	937529.52	2710860.48
136	937563.77	2710869.53
137	937594.50	2710754.01
138	937638.00	2710765.14
139	937681.72	2710776.89
140	937676.10	2710796.46
141	937807.79	2710829.34
142	937791.73	2710895.38
143	937855.21	2710912.26

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ и Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Таблица 4.3 – Вид разрешённого использования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:02:1001001:2004:ЗУ1	5,4493	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:ЗУ2	9,7800		

86:02:1001001:2004:3У3	6,1406	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	
86:02:1214001:3У1	12,4495	Недропользование	Земли запаса
86:02:1214001:3У2	14,7571		
86:02:1214001:3У3	2,3850		
Итого	50,9615	-	-