



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 01.04.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 22-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Система  
водоснабжения вахтового поселка  
«Пионерный» Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 18.03.2024 № 03/07-03-2393 (№03-Вх-483 от 18.03.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Система водоснабжения вахтового поселка «Пионерный» Приобского месторождения» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

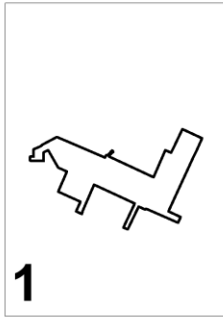
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения»  
Основная часть



86:02:0808002








Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	2КТПБ 6/0,4 кВ
2	Блок водоподготовки и насосная станция 2 подъема
3	ВЛ 6 кВ
4	Емкость бытовых и промывных вод
5	Заглушить (на перспективу)
6	КЛ 0,4 кВ
7	КЛ 6 кВ по эстакаде
8	Кабель связи
9	Канализация общая
10	Мачта связи
11	Насосная станция пожаротушения
12	Проект.эстакада
13	Прожекторная мачта
14	Производственный водопровод потребителям
15	Противопожарный водопровод
16	Противопожарный водопровод по эстакаде
17	Резервуар РЧВ
18	Резервуар противопожарного запаса воды
19	Трубопровод исходной воды
20	Трубопровод напорный
21	Трубопровод очищенной воды
22	Трубопровод производственной воды
23	Установка подготовки питьевой воды в Пионерный

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1667Д	«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер проектируемого линейного объекта
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  1 номер зоны планируемого размещения объектов  
12,2173 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
-  граница кадастрового деления





**Положение о размещении линейного объекта  
«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского  
месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории объекта: «Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Характеристика проектируемых площадных и линейных сооружений:

- Блок водоподготовки и насосная станция 2 подъема - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- Насосная пожаротушения - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- Резервуары РЧВ, V=60 м<sup>3</sup>, 2 шт. - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- Емкость бытовых и промывных вод с насосом - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- 2КТПБ 6/0,4 кВ - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- Прожекторная мачта, 3шт. - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325;
- Резервуары РВС, V=400 м<sup>3</sup>, 2 шт. - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 80 (8) кН (тс);
- Мачта связи, - тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325;
- Кабельная эстакада - тип фундамента свайный;
- Трубопроводная эстакада системы противопожарного водоснабжения В2 - протяженность 2,886 км, тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 50 (5) кН (тс);
- Трубопроводная эстакада системы технического водоснабжения В3 - протяженность 2,204 км, тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 50 (5) кН (тс);
- Трубопроводная эстакада системы исходной воды В9 - протяженность 0,619 км, тип фундамента свайный, длина сваи 12 м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 50(5)кН (тс);

- Трубопроводная эстакада системы очищенной воды В15-протяженность 0,02 км, тип фундамента свайный, длина сваи 12м, тр.диам.325,нагрузка на одну опору 50(5)кН(тс);

- Трубопроводная эстакада системы напорной канализации КН - протяженность 0,243 км, тип фундамента свайный, длина сваи 12м, тр.диам.325, нагрузка на одну опору 50 (5) кН (тс);

- Трубопровод общей канализации КО – протяженность 0,035 км, способ прокладки подземный;

- ВОЛС от УС-209 ЦДНГ-14 до площадки водозаборных скважин - протяженность 0,572 км, способ прокладки надземный, на опорах,

- КЛ 6 кВ от ф.К5051-03,ф.5051-12 до площадки водозаборных скважин - протяженность 0,15 км, способ прокладки надземный, на опорах.

Состав основного и вспомогательного оборудования водоочистных сооружений вахтового поселка «Пионерный»:

Станция обезжелезивания №1:

□ Бак дегазатор–аэратор (БДА) – 1 шт высота-1,8м, диаметр-1,4м, рабочий объем-2,5м<sup>3</sup>;

□ Насос-аэратор (НА) марки К 50-32-125 – 2шт. Производительность – 12,5 м<sup>3</sup>/час, напор – 21 м в.ст., мощность электродвигателя – 1,6 кВт, частота вращения – 2900 об/мин. 2013 года изготовления, с 2013 года ввода в эксплуатации;

□ Насос подачи воды (НПВ) марки КМ 50- 32-125– 2 шт. Производительность – 12,5 м<sup>3</sup>/час, напор – 20 м в.ст., мощность электродвигателя – 2,2 кВт, частота вращения – 2850 об/мин. 2011 года изготовления, с 2012 года ввода в эксплуатации;

□ Компрессор марки ЛН 20-2,2 – 1шт. Производительность – 280 л/час, мощность электродвигателя – 2,2 кВт, раб.давление-1МПа, 2005 года изготовления, с 2006 года ввода в эксплуатации;

□ Насос промывной воды (ПН) марки К 80-65-160 – Производительность – 25 м<sup>3</sup>/час, напор – 32 м в.ст., мощность электродвигателя – 5,5 кВт, частота вращения – 2850 об/мин. 2001 года изготовления, с 2002 года ввода в эксплуатации;

□ Фильтр механический осветлительный марки ФОВ-1,0-0,6-1. – 2шт. Диаметр – 1,0 м, производительность – 5 м<sup>3</sup>/час, нижнее дренажная система колпачковая, материал загрузки-горелая порода, высота загрузки-1,5м. 2001 года изготовления, с 2002 года ввода в эксплуатации;

□ Эжектор – 4шт.

□ Бактерицидная установка марки ОВ-1П – 3шт. Производительность(мах)– 3 м<sup>3</sup>/час, давление (мах) – 10 кгс/см<sup>2</sup> тип лампы – ДБ-60, напряжение – 220В, срок службы лампы – 7500 час.

Станция обезжелезивания №2:

- Бак дегазатор–аэратор (БДА) – 1 шт высота-1,8м, диаметр-1,4м, рабочий объем-2,5м<sup>3</sup>;
  - Насос-аэратор (НА) марки КМ 65-50-160 – 2шт. Производительность – 25 м<sup>3</sup>/час, напор – 32 м в.ст., мощность электродвигателя – 5,5 кВт, частота вращения – 2850 об/мин. 2001 года изготовления, с 2002 года ввода в эксплуатации;
  - Насос подачи воды (НПВ) марки КМ 50-32-125– 2 шт. Производительность – 12,5 м<sup>3</sup>/час, напор – 20 м в.ст., мощность электродвигателя – 2,2 кВт, частота вращения – 2850 об/мин. 2011 года изготовления, с 2012 года ввода в эксплуатации;
  - Компрессор марки К-24-УХЛ-4,2 – 1шт. Производительность – 280 л/час, мощность электродвигателя – 4 кВт, раб.давление-1МПа, 2005 года изготовления, с 2006 года ввода в эксплуатации;
  - Насос промывной воды (ПН) марки К 80-65-160 – Производительность – 25 м<sup>3</sup>/час, напор – 32 м в.ст., мощность электродвигателя – 5,5 кВт, частота вращения – 2850 об/мин. 2001 года изготовления, с 2002 года ввода в эксплуатации;
  - Фильтр механический осветлительный марки ФОВ-1,0-0,6-1. – 2шт. Диаметр – 1,0 м, производительность – 5 м<sup>3</sup>/час, нижнее дренажная система колпачковая, материал загрузки-горелая порода, высота загрузки-1,5м. 2001 года изготовления, с 2002 года ввода в эксплуатации;
  - Эжектор – 4шт.
  - Бактерицидная установка марки ОВ-1П – 3шт. Производительность(max)– 3 м<sup>3</sup>/час, давление (max) – 10 кгс/см<sup>2</sup> тип лампы – ДБ-60, напряжение – 220В, срок службы лампы – 7500 час.
- Насосная станция II водоподъема:
- Резервуар чистой воды (РЧВ) – 2шт. Диаметр – 10,43 м, высота – 8,94 м, рабочий объем – 700 м<sup>3</sup>.
  - Сетевой насос (СН) марки К 80-50-200 – 5шт. Производительность – 50 м<sup>3</sup>/час, напор – 50 м в.ст., мощность электродвигателя – 15 кВт, частота вращения – 2900 об/мин. 2001г. изготовления, с 2002г. ввода в эксплуатации;
  - Циркуляционный насос (ЦН) марки К 8/18 – 2шт. Производительность – 8 м<sup>3</sup>/час, напор – 18 м в.ст., мощность электродвигателя – 2,2 кВт, частота вращения – 2880 об/мин. 2001г. изготовления, с 2002г. ввода в эксплуатации.
  - Электрический водонагреватель (ЭВН) марки G – 21 – 2шт. Мощность – 18 кВт, напряжение – 380 В
  - Водонапорная башня типа БР 50У-18-2 – 1шт. Объем-50м<sup>3</sup>, диаметр-2м, высота-3м.
  - Артезианская скважина – 2шт. с погружными насосами ЭЦВ 6-16-140. Производительность – 16 м<sup>3</sup>/час, напор – 140 м в.ст., мощность электродвигателя – 11 кВт, частота вращения – 3000 об/мин.

Проектом предусмотрено строительство системы водоснабжения вахтового поселка «Пионерный» Приобского месторождения с заменой сетей по поселку.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты – Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 213,7 км на восток от района работ.

Расстояние до ближайшего населенного пункта с. Селиярово составляет 4,7 км на запад от района работ.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, съезд с которой расположен в 51,2 км на юго-запад от района работ.

Вышеуказанные расстояния измерены по федеральным, внутрипромышленным автодорогам и дорогам общего пользования до границы застройки.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Работы проводились на территории Приобского месторождения участка ООО «РН-Юганскнефтегаз».



### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	996251.55	2736689.62
2	996272.78	2736630.78
3	996284.00	2736599.64
4	996197.05	2736568.30
5	996178.13	2736561.50
6	996187.01	2736536.07
7	996065.60	2736495.50
8	996135.39	2736297.02
9	996137.36	2736297.84
10	996138.47	2736294.36
11	996147.84	2736301.97
12	996147.07	2736301.79
13	996146.94	2736302.28
14	996158.32	2736312.56
15	996162.88	2736307.19
16	996163.90	2736306.02
17	996158.55	2736304.66
18	996158.87	2736303.20
19	996140.42	2736288.21
20	996141.74	2736284.08
21	996130.48	2736278.70
22	996199.72	2736063.48
23	996161.51	2736005.46
24	996159.66	2736002.65
25	996157.49	2736002.75
26	996152.39	2735994.14
27	996137.34	2735968.74

28	996105.75	2735971.30
29	996104.42	2735956.06
30	996086.71	2735957.69
31	996091.89	2736016.27
32	996129.11	2736012.84
33	996139.99	2736031.52
34	996068.55	2736081.51
35	996055.04	2736120.53
36	995965.07	2736090.59
37	995931.33	2736189.90
38	995901.62	2736180.41
39	995887.78	2736176.00
40	995879.27	2736200.36
41	995892.46	2736204.57
42	996009.44	2736241.70
43	995944.46	2736424.63
44	995836.57	2736385.44
45	995830.73	2736404.07
46	995932.88	2736443.18
47	995923.28	2736473.14
48	995927.21	2736474.83
49	995879.18	2736619.35
50	995904.03	2736627.96
51	995924.36	2736573.07
52	996166.49	2736659.32
53	996191.87	2736668.35
1	996251.55	2736689.62

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,2173 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых

к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-4774 от 06.09.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-6300 от 13.03.2023 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвдор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.



Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- озеленение свободной от застройки территории.

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

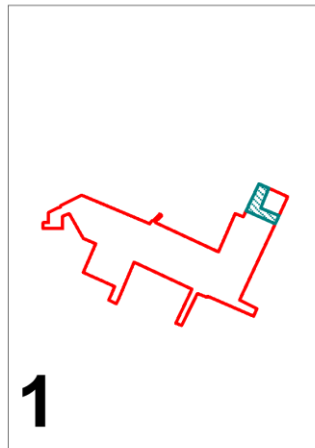
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).



Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

86:02:0808002



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

86:02:0808002

кадастровый квартал

86:02:0808002:63

кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

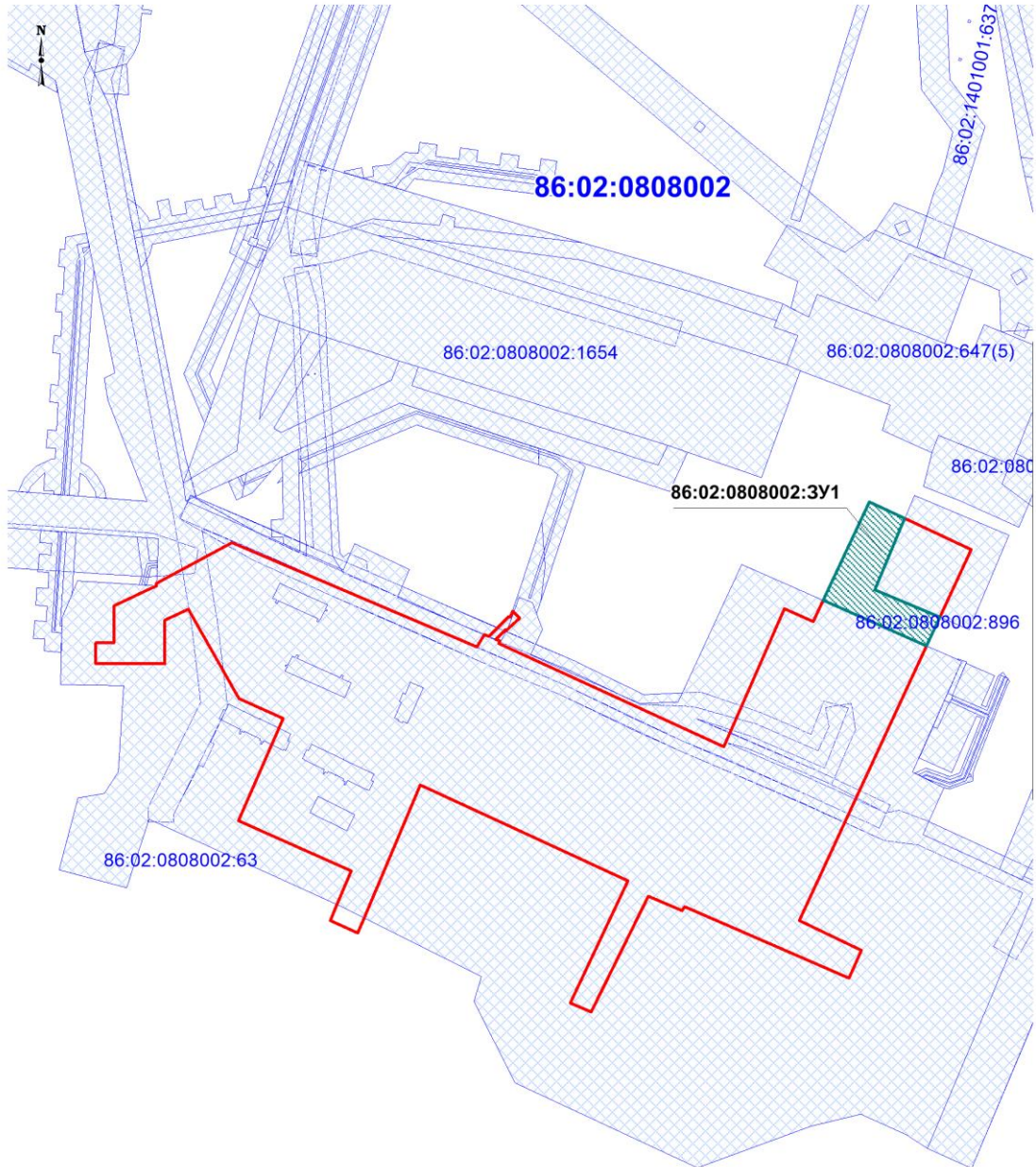


земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



граница кадастрового деления

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Линия совмещения с листом 2

**Положение о размещении линейного объекта  
«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского  
месторождения»**

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4791 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002: ЗУ1	0,4791	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Система водоснабжения вахтового поселка "Пионерный" Приобского месторождения»	0,4791	11,7382	12,2173

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002: ЗУ1	0,4791	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002: 3У1	0,4791	Земли промышленности*	недропользование

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 3У1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	996197.05	2736568.30
2	996284.00	2736599.64
3	996272.78	2736630.78
4	996210.11	2736610.89
5	996191.87	2736668.35
6	996166.49	2736659.32
1	996197.05	2736568.30