



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.12.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 165-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№347У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 13.12.2023 № 06-16853 (03-Вх-2273 от 14.12.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

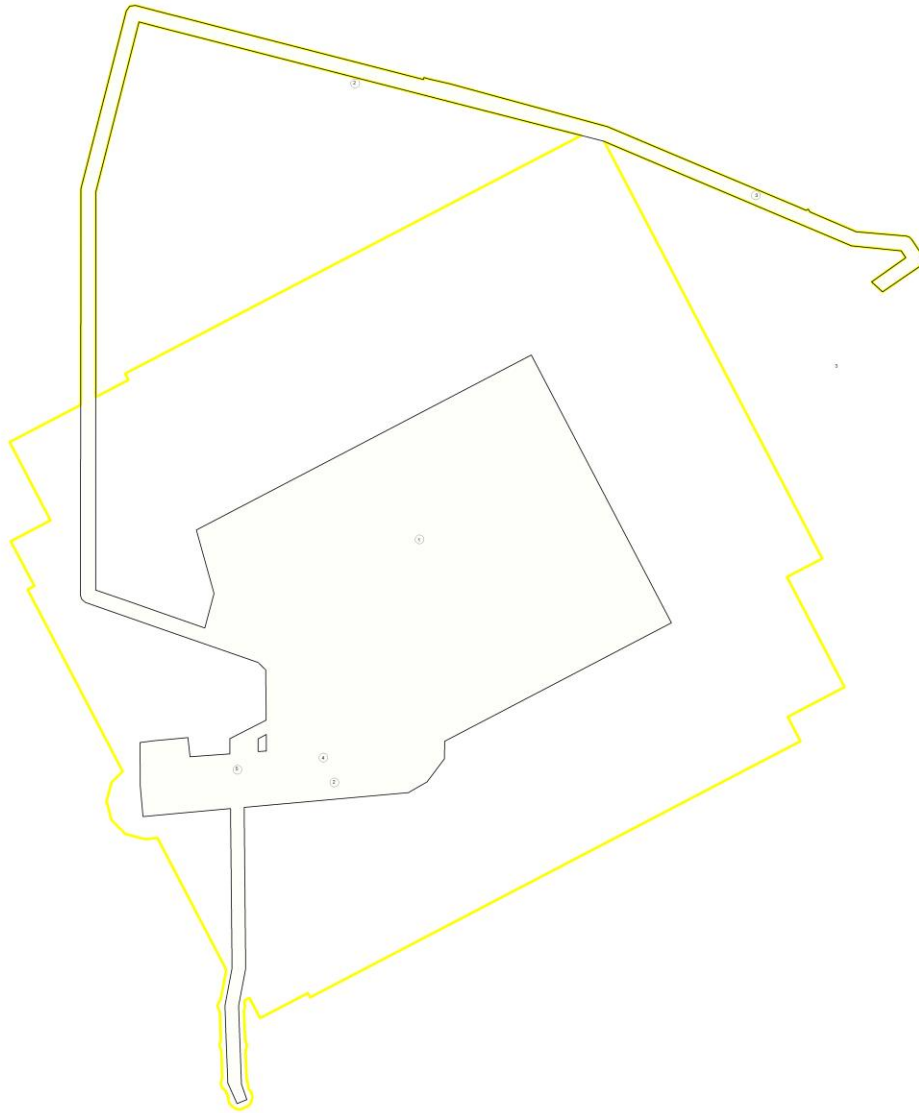
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
















З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения»



Условные обозначения:

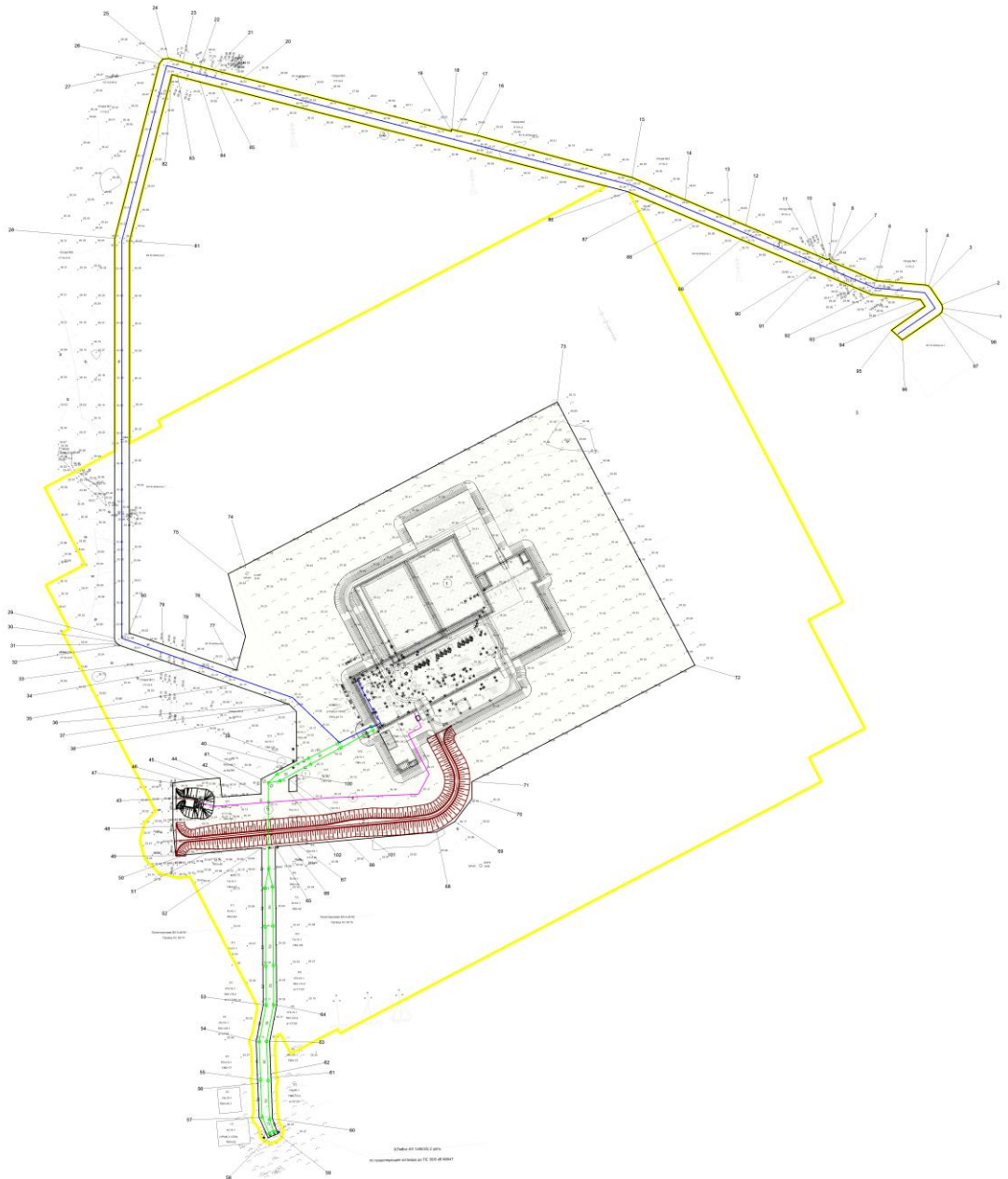
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - точки характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - номер по экспликации
-  - Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:
 -  - санитарно-защитная зона,
 -  - придорожная полоса
 -  - оградная зона трубопроводов СУГ, ЖУВ, газопроводов
 -  - оградная зона ВЛ 6 кВ
-  - Ось нефтегазосборного трубопровода от куста №347У до точки врезки
-  - Ось ВЛ 6 кВ
-  - Ось ВОЛС
-  - Ось автомобильной дороги

Экспликация запроектированных объектов:

1. Куст скважин №347У
2. Автомобильная дорога к кусту №347У
3. ВОЛС
4. Нефтегазосборный трубопровод от куста №347У до точки врезки
5. ВЛ-6 кВ к кусту №347У

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:5000

Проектирование месторождений нефти и газа
Ханты-Мансийский район



Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	997568.76	2719165.31
2	997573.76	2719163.98
3	997595.55	2719149.46
4	997598.66	2719146.14
5	997599.96	2719142.07
6	997605.74	2719076.08
7	997632.04	2719014.58
8	997632.08	2719014.64
9	997635.56	2719012.51
10	997634.03	2719009.86
11	997639.58	2718996.70
12	997680.30	2718900.14
13	997689.52	2718878.26
14	997714.74	2718818.47
15	997744.95	2718746.83
16	997801.86	2718537.74
17	997807.95	2718510.97
18	997809.82	2718503.92
19	997807.46	2718503.31
20	997879.37	2718223.11
21	997889.88	2718182.18
22	997894.37	2718164.70
23	997900.35	2718141.39
24	997905.33	2718121.98
25	997904.31	2718114.49
26	997898.12	2718109.80
27	997893.10	2718108.52
28	997663.01	2718049.98
29	997124.30	2718049.30
30	997119.30	2718050.64
31	997116.65	2718053.84
32	997114.85	2718056.01
33	997094.53	2718114.35
34	997083.67	2718145.51
35	997061.71	2718208.52
36	997035.68	2718283.20
37	997035.27	2718284.38
38	997025.74	2718294.30
39	996958.99	2718295.02
40	996953.40	2718284.07
41	996934.40	2718246.80
42	996914.48	2718247.00
43	996910.52	2718194.20
44	996936.06	2718191.57
45	996934.50	2718175.34
46	996931.61	2718145.41
47	996929.30	2718127.84

№ точки	X	Y
48	996871.20	2718128.33
49	996831.35	2718132.00
50	996832.56	2718145.35
51	996835.27	2718175.27
52	996841.83	2718247.74
53	996630.63	2718249.89
54	996580.99	2718240.45
55	996529.65	2718242.38
56	996524.28	2718242.58
57	996478.38	2718244.31
58	996451.26	2718256.42
59	996456.63	2718269.44
60	996476.89	2718262.37
61	996532.26	2718260.30
62	996537.64	2718260.10
63	996580.88	2718258.48
64	996630.10	2718267.98
65	996843.46	2718265.79
66	996845.22	2718285.24
67	996846.22	2718296.24
68	996863.15	2718483.32
69	996877.34	2718507.96
70	996907.83	2718530.83
71	996931.05	2718531.29
72	997087.88	2718831.39
73	997442.55	2718646.05
74	997223.00	2718225.91
75	997210.87	2718202.70
76	997126.66	2718225.92
77	997081.07	2718213.71
78	997104.84	2718145.52
79	997115.70	2718114.36
80	997131.40	2718069.30
81	997659.28	2718069.67
82	997883.48	2718126.71
83	997881.54	2718134.28
84	997873.78	2718164.48
85	997866.61	2718192.44
86	997725.76	2718741.14
87	997710.50	2718777.31
88	997686.50	2718834.17
89	997661.26	2718893.98
90	997621.48	2718988.23
91	997619.55	2718992.80
92	997587.04	2719069.83
93	997580.47	2719135.48
94	997571.41	2719141.52
95	997539.25	2719096.45
96	997526.00	2719110.78
97	997560.52	2719160.98
98	997563.76	2719163.98

№ точки	X	Y
99	996918.16	2718295.46
100	996940.06	2718295.22
101	996934.14	2718284.29
102	996917.32	2718284.46

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения»

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Куст скважин №347у
2. Автомобильная дорога к кусту №347у
3. ВОЛС
4. Нефтегазосборный трубопровод от куста №347у до точки врезки
5. ВЛ-6 кВ к кусту №347у

Основные технико-экономические показатели куста скважин №347У приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Количество по проекту
Фонд скважин по кустовой площадке, шт. из них по назначению:	13
- добывающие скважины, шт.	13
Максимальные уровни кустовой площадки:	
■ добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)	135682
■ добыча жидкости, тыс.м ³ /год (2025 г.)	321196
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт-час	7674
Установленная мощность, кВт	1425
Потребляемая мощность, кВт	999
Волоконно-оптические линии связи, м	5030

Источником сырья на кустовой площадке является продукция добывающих скважин.

На месторождении принят механизированный способ добычи нефти электроцентробежными насосными установками (УЭЦН).

Продукция добывающих скважин по выкидным трубопроводам поступает на измерительную установку скважинную групповую (ИУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода), и газу.

Продукция скважин кустовой площадки по проектируемым нефтегазосборным сетям транспортируется до подключения к существующим трубопроводам, далее на прием ДНС, где происходит сепарация нефти, сброс воды и далее транспортируется на ЦППН.

Таблица 2

Идентификационные признаки кустовой площадки № 347у

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
1	Кустовая площадка № 347у	<p>1. Назначение - <i>добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа</i></p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность а) код 220.42.99.11.140, 220.42.99.11.149 б) группа «Объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа», вид объекта строительства «Сооружение промышленного трубопровода нефтяных месторождений» - код 2.2.2.1</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - <i>отсутствуют</i></p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам - <i>Проектируемый фонд скважин входит в состав объектов добычи нефти и газа Приобского месторождения</i></p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - устье добывающих скважин – АН;</p>	<p>а) на основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 б) Согласно «Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года</p> <p>На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</p> <p>На основании Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130.2009, ПУЭ</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - измерительная установка – А; - емкость дренажная – АН; - блок контроля и управления – Д; - площадка под КТП и БКРУ – ВН; - площадка ТМПН и СУ – ВН; - блок НКУ – Д; - блок БКРУ – В; - мачта прожекторная - ДН 	
	б. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - <i>отсутствуют</i>	

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №347у предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Протяженность проектируемой дороги составляет 477,15 м.

Дорога имеет 1 угол поворота в плане, обусловленный примыканием к существующей автомобильной дороге и местоположением, и конфигурацией существующей автомобильной дороги.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ГОСТ Р 52398-2005 проектируемая автодорога не относится к автомобильным дорогам общего пользования. Её проектирование предусматривается в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ проектируемая дорога имеет следующие идентификационные признаки:

относится к объектам транспортной инфраструктуры;

не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.10.1997 г. № 116-ФЗ);

категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ);

помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;

относится к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

В соответствии с требованиями п.17 Задания на проектирование, утвержденного в 2020г, категория проектируемой дороги к кусту скважин указана III-в. Учитывая изменения требований нормативных документов (в т.ч. изм.4 СП 37.13330.2012 от 30.06.2021г), категория проектируемой автомобильной дороги принята III-н с учетом разъяснений ООО «РН-Юганскнефтегаз» исх.№03-02-0579 от 17.02.2022г (см. Приложение 1 тома 9619/1-П-016.743.000-ТКР-01).

Дорога предусматривается однополосная (ширина проезжей части 4,5 м) с двухсторонним движением и интенсивностью движения менее 100 стандартных автомобилей грузоподъемностью 15т, приведенных к легковому автомобилю согласно приложению Ж СП 34.13330.2021.

Назначение автомобильной дороги – межплощадочная дорога, обеспечивающая транспортную связь на период обустройства и эксплуатации кустовой площадки №347у. Срок эксплуатации подъездной автомобильной дороги соответствует сроку эксплуатации кустовой площадки №347у с учетом выполнения текущего и капитального ремонтов.

В соответствии с п.7.2.1 СП 37.13330.2012 по характеру деятельности предприятия, проектируемые автомобильные дороги относятся к автомобильным дорогам нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений, т.е. категория проектируемой дороги определена литерой «н».

Проектными решениями не предусматривается сопряжение проектируемой дороги с существующими дорогами, находящимися вне границ Приобского месторождения.

В соответствии с требованиями п. 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ основные технические нормативы подъездной дороги приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технические нормативы подъездной дороги

№	Показатель	Ед. изм.	Нормативное значение	Ссылка на НТД
1	Расчетная скорость движения	км/ч	50	П.7.3.1 табл.7.2 СП 37.13330.2012
2	Число полос движения	шт.	1	П.7.5.2, табл.7.9 СП 37.13330.2012
3	Ширина проезжей части	м	4,50	П.7.5.2, табл.7.9 СП 37.13330.2012
4	Ширина обочины	м	1,00	П.7.5.2, табл.7.9 СП 37.13330.2012
5	Ширина земляного полотна	м	6,50	П.7.5.2, табл.7.9 СП 37.13330.2012
6	Наибольший продольный уклон	‰	80	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
7	Наименьшая расчетная видимость:			
	- поверхности дороги	м	100	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
	- встречного автомобиля	м	200	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
8	Наименьший радиус кривых в плане для расчетной скорости / при ограничении скорости до 30 км/ч / при ограничении скорости до 20 км/ч	м/м	100/50/30	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
9	Минимальный радиус вертикальных кривых в продольном профиле (для расчетной скорости 50 км/ч):			
	- выпуклых, при высоте глаз водителя над поверхностью дороги – 2,0м	м	2500	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
	- выпуклых, при высоте глаз водителя над поверхностью дороги – 2,0м и ограничении скорости до 30 км/ч / до 20 км/ч	м	650/250	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
	- вогнутых, при высоте фар над поверхностью дороги – 1,0 м	м	1800	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
	- вогнутых, при высоте фар над поверхностью дороги – 1,0 м и ограничении скорости до 30 км/ч / до 20 км/ч	м	650/300	П.7.4.1, табл.7.4 СП 37.13330.2012
10	Расчетная нагрузка на ось	кН	115	П.7.2.6 СП 37.13330.2012
11	Габариты расчетного автомобиля (Ширина x Длина)	м	2,5 x 7,0	Наиболее распространенный тип расчетного автомобиля, используемый на

№	Показатель	Ед. изм.	Нормативное значение	Ссылка на НТД
				аналогичных месторождениях
12	Нормативная нагрузка:			
	- для дорог III-н категории (АК),	-	А6	П.4.4 ГОСТ Р 52748-2007
13	Сейсмичность района	баллы	<5	СП 14.13330.2018 (ОСР-2015)

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 4.

Таблица 4

Проектные показатели линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №347у		
1.1	Категория дороги	-	III-н (СП 37.13330.2012)
1.2	Протяженность	м	477,15
1.3	Число полос движения	шт.	1
1.4	Ширина проезжей части	м	4,50
1.5	Ширина обочины	м	1,00
1.6	Ширина земляного полотна	м	6,50
1.7	Наибольший продольный уклон	‰	80
1.8	Количество водопропускных сооружений	шт.	-
1.9	Климатический район и подрайон	-	1Д
1.10	Инженерно-геологические условия	-	III
1.11	Ветровой район	-	I (СП. 20.13330.2016), II (ПУЭ)
1.12	Снеговой район	-	V
1.13	Сейсмичность района	баллы	<5
2	Кустовая площадка №347у		
2.1	Площадь площадки по подошве насыпи	кв.м	70195
2.2	Площадь площадки по бровке насыпи	кв.м	54575
2.3	Площадь площадки по подошве насыпи после рекультивации	кв.м	31295

Автомобильная дорога к кустовой площадке №347у протяженностью 477,15 м. Примыкание (ПК0+00) проектируемой подъездной дороги на куст скважин №347у предусматривается к существующей автомобильной дороге на куст скважин №347 Приобского месторождения. Проектными решениями не предусматривается

сопряжение проектируемой дороги с существующими дорогами, находящимися вне границ Приобского месторождения.

Сведения о проектируемых трубопроводах представлены в таблице 5.

Таблица 5

Характеристики проектируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода по ПК, м	Рабочее давление (изб.), МПа
Нефтегазосборный трубопровод «к.347у – т.вр.к.347у»	159х6	430,79	4,0

Основными критериями при выборе трассы являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по кратчайшим расстояниям. Расстояния принимаются из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта, определены требованиями ГОСТ Р 55990-2014.

Способ прокладки трубопроводов подземный, надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры.

Трассы проектируемого трубопровода показаны на топографических планах и продольных профилях.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.2 проектируемый нефтегазопровод отнесен к III классу.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 транспортируемая продукция добывающих скважин куста относится к 7 категории.

В зависимости от назначения в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014 нефтегазосборный трубопровод к категории Н1 «нормальная».

Наибольшая нагрузка по жидкости для проектируемого нефтегазосборного трубопровода составляет 701,0 м³/сут.

Результаты гидравлического расчета проектируемого нефтегазосборного трубопровода представлены в таблице 6.

Таблица 6

Результаты гидравлического расчета проектируемого нефтегазосборного трубопровода

Участок	Тип	Температура, С	Давление изб. МПа	Расход жидкости м ³ /сут	Обводненность, %	Скорость жидкости и м/с	Падение давления МПа
к.347у – т.вр.к.347у	начало	55,0	1,06	701,0	66,1	1,3	0,02

Трубы для строительства проектируемого трубопровода выбраны на основании расчета на прочность, исходя из максимально возможного давления продукта в трубопроводе. Выбор труб производился с учетом номенклатуры заводов изготовителей.

В соответствии с ЕТТК «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» № П4-06.03 ЕТТ-0111 для строительства проектируемого нефтегазосборного трубопровода приняты трубы стальные прямошовные наружным диаметром 159 мм, толщина стенки 6 мм, класс прочности К48, с заводским антикоррозионным наружным двухслойным полимерным покрытием и внутренним однослойным эпоксидным покрытием с максимальной температурой эксплуатации до плюс 60 С° (Тр-Т-ЭП-159х6-К48-0.Б-0-4Н1В0-УХЛ).

Арматура выбрана из условия максимального рабочего давления, которое может возникнуть в системе транспорта рабочего продукта. Герметичность затворов запорной

арматуры соответствует классу «А» ГОСТ 9544-2015. Запорная арматура соответствует климатическим условиям района строительства. Для удобства обслуживания предусмотрена надземная установка арматуры, присоединение арматуры к трубопроводу – фланцевое.

Проектируемый трубопровод не пересекает водные преграды согласно отчету по инженерным изысканиям.

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на электроснабжение проектом предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ:

- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №347У, две одноцепные линии. Начало трассы – концевые опоры около ПС 35/6 кВ «8047», конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №347У.

Протяженность ВЛ 6 кВ №1 составляет - $L=0,643$ км.

Протяженность ВЛ 6 кВ №2 составляет - $L=0,643$ км.

По результатам разработанного технико-экономического сравнения вариантов строительства ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №347У, к проектированию принят вариант по наименьшей стоимости – ВЛ 6 кВ в габарите 6 кВ, и на переходе через автомобильную дорогу в габарите 35 кВ.

ВЛ 6 кВ предусмотрены на одноцепных металлических опорах по альбому ш.25.0074 Опоры ВЛ 6-10 кВ из стальных труб для районов Крайнего Севера.

На пересечении с автомобильной дорогой на кустовую площадку №347У проектируемая ВЛ 6 кВ предусмотрена на двухцепных металлических анкерно-угловых опорах 1У35-2+10, изготавливаемых по серии 3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	997568.76	2719165.31
2	997573.76	2719163.98
3	997595.55	2719149.46
4	997598.66	2719146.14
5	997599.96	2719142.07
6	997605.74	2719076.08
7	997632.04	2719014.58
8	997632.08	2719014.64
9	997635.56	2719012.51
10	997634.03	2719009.86
11	997639.58	2718996.70
12	997680.30	2718900.14
13	997689.52	2718878.26
14	997714.74	2718818.47
15	997744.95	2718746.83

№ точки	X	Y
16	997801.86	2718537.74
17	997807.95	2718510.97
18	997809.82	2718503.92
19	997807.46	2718503.31
20	997879.37	2718223.11
21	997889.88	2718182.18
22	997894.37	2718164.70
23	997900.35	2718141.39
24	997905.33	2718121.98
25	997904.31	2718114.49
26	997898.12	2718109.80
27	997893.10	2718108.52
28	997663.01	2718049.98
29	997124.30	2718049.30
30	997119.30	2718050.64
31	997116.65	2718053.84
32	997114.85	2718056.01
33	997094.53	2718114.35
34	997083.67	2718145.51
35	997061.71	2718208.52
36	997035.68	2718283.20
37	997035.27	2718284.38
38	997025.74	2718294.30
39	996958.99	2718295.02
40	996953.40	2718284.07
41	996934.40	2718246.80
42	996914.48	2718247.00
43	996910.52	2718194.20
44	996936.06	2718191.57
45	996934.50	2718175.34
46	996931.61	2718145.41
47	996929.30	2718127.84
48	996871.20	2718128.33
49	996831.35	2718132.00
50	996832.56	2718145.35
51	996835.27	2718175.27
52	996841.83	2718247.74
53	996630.63	2718249.89
54	996580.99	2718240.45
55	996529.65	2718242.38
56	996524.28	2718242.58
57	996478.38	2718244.31
58	996451.26	2718256.42
59	996456.63	2718269.44
60	996476.89	2718262.37
61	996532.26	2718260.30
62	996537.64	2718260.10

№ точки	X	Y
63	996580.88	2718258.48
64	996630.10	2718267.98
65	996843.46	2718265.79
66	996845.22	2718285.24
67	996846.22	2718296.24
68	996863.15	2718483.32
69	996877.34	2718507.96
70	996907.83	2718530.83
71	996931.05	2718531.29
72	997087.88	2718831.39
73	997442.55	2718646.05
74	997223.00	2718225.91
75	997210.87	2718202.70
76	997126.66	2718225.92
77	997081.07	2718213.71
78	997104.84	2718145.52
79	997115.70	2718114.36
80	997131.40	2718069.30
81	997659.28	2718069.67
82	997883.48	2718126.71
83	997881.54	2718134.28
84	997873.78	2718164.48
85	997866.61	2718192.44
86	997725.76	2718741.14
87	997710.50	2718777.31
88	997686.50	2718834.17
89	997661.26	2718893.98
90	997621.48	2718988.23
91	997619.55	2718992.80
92	997587.04	2719069.83
93	997580.47	2719135.48
94	997571.41	2719141.52
95	997539.25	2719096.45
96	997526.00	2719110.78
97	997560.52	2719160.98
98	997563.76	2719163.98
99	996918.16	2718295.46
100	996940.06	2718295.22
101	996934.14	2718284.29
102	996917.32	2718284.46

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 28,2139 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения». Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, проходление вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заключениям Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 27.11.2023 г. №№ 23-6285, 23-6286 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмами от 17.10.2022 №12-Исх-29567, №12-Исх-29568 Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10–15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Согласно СП 51.13330.2011 при проектировании новых и реконструкции действующих предприятий должны быть предусмотрены мероприятия по защите от шума.

Шумовые и вибрационные воздействия предприятия рассматриваются как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы.

Мероприятия по снижению шумового и вибрационного воздействия включают в себя комплекс технических, организационных, архитектурно-планировочных и строительно-акустических решений.

Технические мероприятия направлены на подавление шума в источнике его возникновения.

Строительно-акустические мероприятия направлены на предупреждение распространения шума за счёт применения акустических материалов.

Различают звукопоглощающие и звукоизоляционные акустические материалы. Средства звукоизоляции предназначены для снижения уровня шума, проникающего в помещения извне. Звукопоглощающие материалы предназначены для поглощения падающих на них звуковых волн.

Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на рациональные акустические решения планировок зданий и генеральных планов объектов, рациональное размещение технологического оборудования, рабочих мест.

Организационные мероприятия направлены на организацию рационального режима труда и отдыха работников на шумных предприятиях.

Выбор средств снижения шума, определение необходимости и целесообразности их применения проводится на основе акустического расчёта.

Период строительства

Источниками шума в процессе строительства проектируемых объектов является дорожно-строительная техника.

Шум, создаваемый дорожно-строительной техникой (далее - ДСТ), зависит от многих факторов: мощности и режима работы двигателя, технического состояния техники, качества дорожного покрытия, скорости движения. Шум от двигателя автомобиля резко возрастает в момент его запуска и прогрева. Шум двигателя при движении автомобиля на первой скорости превышает в 2 раза шум, создаваемый им на второй скорости. Шум двигателей внутреннего сгорания носит периодический характер и зависит от режима работы ДСТ.

Мероприятия по защите от шума для периода строительства носят организационно-технический характер.

Для снижения шумового воздействия от ДСТ предлагаются следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

На период эксплуатации проектируемых объектов нет существенных источников шума.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами (далее – ГСМ) производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах (далее ВОЗ) запрещается;

- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить по договорам со специализированными организациями, принимающими отходы на захоронение и переработку и имеющими лицензии на право осуществления данных видов деятельности.
- сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков и вывоз их на очистные сооружения;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов.

Мероприятия по сокращению воздействия на водные ресурсы при проведении работ в пределах ВОЗ и ПЗП

При проведении строительных работ на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос, в качестве мероприятий по сокращению воздействия, следует соблюдать специальный режим проведения работ по строительству, с которым в обязательном порядке должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

Действующим законодательством в водоохранной зоне устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (далее - ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранной зоне запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, мест захоронения и накопления мусора и отходов производства;
- заправка топливом, мойка и реконструкция автомобилей и других машин и механизмов;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В прибрежной полосе, в дополнение к ограничениям, относящимся к водоохраным зонам рек, запрещается:

- распашка земель;
- производственное строительство;
- расширение существующих и строительство новых объектов;
- установка палаточных городков;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автотранспорта специального назначения.

Необходимо установить на местности в границах водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов специальные информационные знаки.

Для выполнения строительно-монтажных работ, в качестве основных и обязательных, устанавливаются следующие природоохранные требования, обеспечивающие:

- максимальное сохранение ландшафта на пойменных и береговых участках общестроительных работ за счет применения технических средств и технологии работ, обеспечивающих сохранность природы;
- выполнение всех земляных работ только с помощью технологий и технических средств, вызывающих минимальное разрушающее воздействие на естественные природные процессы и снижающих загрязнение окружающей среды на береговых участках строительными отходами и нефтепродуктами;
- максимальное сохранение береговых склонов, защиту их от разрушений и эрозии, восстановление и их закрепление, исключая деформацию берегов в будущем;
- максимальное сохранение верхнего растительного покрова и многолетнемерзлых грунтов за счет выполнения максимального объема работ на переходе в зимнее время и проведения качественной рекультивации нарушенных земельных участков;
- применение природозащитных методов и средств при производстве транспортных работ,
- широкое проведение компенсационных мероприятий, максимально снижающих и возмещающих наносимый природе ущерб, вызванный строительным процессом.

В период эксплуатации проектируемых объектов в водоохранной зоне осуществляются:

- запрет на проезд автотранспорта вне предназначенной территории;
- запрет заправки и мойки машин;
- запрет сброса сточных вод;
- запрет на размещение отходов и образование стихийных свалок;
- очистка поверхностного стока с проезжей части на участке подъездной автодороги в ВОЗ.

Согласно пунктам 2, 3 статьи 11 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в случае забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, использования акватории водных объектов, строительства или реконструкции, если таковое связано с изменением дна и берега водных объектов, Подрядчику на стадии разработки Проекта производства работ необходимо получить договор водопользования Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подготовки и представления документов для получения права пользования водным объектом установлен статьями 21-23 Водного Кодекса РФ и Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 № 18.

Ответственность за получение разрешительной документации, включая заключение договора водопользования, лежит на подрядной организации, которая будет выбрана по результатам тендерных торгов.

Мероприятия по охране водных биологических ресурсов

В целях рационального природопользования и предупреждения ущерба водно-биологическим ресурсам и среде их обитания, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизированная система трубопроводов;
- применение труб повышенной эксплуатационной надежности;
- траншейная прокладка трубопроводов;
- использование труб с повышенной толщиной стенки с учетом климатических условий района строительства и способа прокладки;

- послемонтажное испытание трубопроводов;
- производство строительных работ должно осуществляться строго в пределах землеотвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков и вывоз их на очистные сооружения;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- своевременная рекультивация нарушенных земель;
- заправка строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами должна осуществляться автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- при проведении работ использовать оборудование в безупречном техническом состоянии;
- складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам, должно осуществляться таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- соблюдение положения о рыбоохранных зонах;
- в процессе строительства необходимо проводить тщательную уборку строительного мусора в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;
- с целью снижения последствий в случае аварии и для исключения загрязнения водотоков проектом предусмотрена установка запорной арматуры для отключения участков проектируемого водовода;
- забор воды из поверхностных водных объектов проектными решениями не предусмотрен;
- календарный план строительных работ учитывает жизненные циклы рыб, строительство проектируемых объектов предусмотрено в зимний период, сроки ограничения работ на водотоке предусмотрены в период нереста, развития икры и личинок фитофильных видов рыб с 15 мая- июнь;
- ущерб водно-биологическим ресурсам будет компенсирован выпуском молоди ценных видов рыб;
- контролировать состояние объектов нефтегазового комплекса во время его эксплуатации.
- все строительные работы должны проводиться с соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недрa в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Для охраны земельных ресурсов в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках;
- отсыпка привозным минеральным грунтом (песком);
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- заправка строительной техники выполняется на специально оборудованной временной площадке с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку для сбора проливов;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламливание и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреагентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- места складирования и хранения стройматериалов, горюче-смазочных материалов (далее –ГСМ), реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

Охрана окружающей среды при производстве рекультивационных работ

Рекультивация нарушенных земель по сути своей направлена на охрану окружающей среды, является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, и при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий, используемой техники, материалов на окружающую среду.

При производстве работ технического этапа рекультивации земель с использованием техники следует руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, паспортами и руководствами по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями-изготовителями. Не допускается загрязнение почв горюче-смазочными материалами, ухудшающими их свойства.

При проведении работ по технической рекультивации не допускается дополнительное нарушение почвенно-растительного покрова и грунта.

Согласно ГОСТ 17.1.3.11 при осуществлении рекультивационных работ биологического этапа необходимо препятствовать загрязнению поверхностных и подземных вод минеральными удобрениями:

- в прибрежных водоохраных зонах, а также на затопляемых территориях не допускается: производить уничтожение тары из-под удобрений, а также производить чистку, мытье тары, машин и оборудования, применяемого для транспортирования и внесения удобрений;
- не допускается внесение удобрений на замерзшую или покрытую снегом почву;
- транспортирование твердых и жидких удобрений должно осуществляться в специально оборудованных транспортных средствах, исключающих возможность рассыпания удобрений или их утечки;
- при хранении удобрений должна быть исключена возможность загрязнения ими поверхностных и подземных вод. Места хранения удобрений не должны быть подвержены затоплениям;
- не допускается производить мойку в водных объектах тары, машин и оборудования, загрязненных удобрениями;
- утилизация, уничтожение и захоронение тары должно проводиться с соблюдением мер по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Хранение минеральных удобрений и семян на участках проведения рекультивационных работ не допускается. Минеральные удобрения до выполнения работ должны храниться в складах химических реактивов отдельно по видам согласно правилам хранения. Семена высеваемых культур хранятся отдельно от удобрений, реактивов и ядохимикатов. Работа с минеральными удобрениями должна проводиться в спецодежде, респираторах и резиновых перчатках.

Согласно Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" юридические лица в области охраны окружающей среды при использовании химических веществ обязаны соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических и агрохимических мероприятий.

Во избежание замазучивания почвенного покрова заправка техники горючим должна производиться с использованием автозаправщиков.

Мероприятия по безопасному обращению с отходами

При обращении с отходами должны соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила.

Строительная организация, осуществляющая строительство, должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для накопления мусора строительного при производстве работ, а также контейнерами для промасленной ветоши и

емкостями для слива отработанного масла. Ответственность за проведение работ по накоплению отходов и сбору ГСМ возлагается на начальника производства работ.

На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешаются слив нефтепродуктов и выброс производственных и коммунальных отходов.

При производстве работ должен вестись контроль за тем, чтобы на территории производства работ не оставались производственные и коммунальные отходы. Все эти отходы подлежат передаче в специализированные организации для обработки, обезвреживания, утилизации или для размещения на полигонах.

Условия накопления отходов определяются классом опасности веществ – компонентов отходов:

- вещества 1 класса опасности накапливают в герметизированной таре (контейнеры, бочки);
- вещества 2 класса опасности накапливают в закрытой таре (закрытые ящики, мешки);
- вещества 3 класса опасности накапливают в бумажных мешках, пакетах, в хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 класса опасности могут накапливаться открыто навалом, насыпью.

Места накопления отходов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 условия накопления отходов определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Предельные количества единовременного накопления отходов, а также способы их накопления, определяются исходя из требований экологической безопасности, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей. При этом осуществляется раздельное накопление образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности и другим признакам. Согласно п. 220 СанПиН 2.1.3684-21 при накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;
- поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом);
- поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Условия накопления отходов (вид и материал тары, её количество, продолжительность накопления) зависят от вида, класса опасности отходов и способа дальнейшего обращения с ними.

Накопление пищевых отходов осуществляется в помещении столовой. Пищевые отходы собирают в специальную промаркированную тару (ведра, бачки с крышками), которая помещается в охлаждаемые камеры или в другие специально выделенные для этой цели помещения. Бачки и ведра после удаления отходов промывают моющими и дезинфицирующими средствами. Выделяется место для мытья тары для пищевых отходов.

Накопление отходов осуществляется на срок не более 11 месяцев с момента фактического образования с последующим вывозом на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения в соответствии с принятыми способами дальнейшего обращения с отходами.

Периодичность вывоза отходов из мест их накопления определяется с учетом вместимости таких мест, экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Количество отходов, образующих партию (объем) для транспортировки, определяется исходя из экономически целесообразных объемов транспортных партий для вывоза отходов.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- - плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- - плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Временные площадки и площадка строительства выполнены из песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением, в результате которого достигается прочность, устойчивость и стабильность отсыпаемой конструкции. Кроме того, на площадках для временного размещения строительных отходов, на площадке для заправки техники, на площадке емкостей дизельного топлива (территория временного вагон-городка строительных организаций) дополнительно выполнено устройство железобетонного покрытия из плит ПДН.

Перевозки отходов от основного предприятия к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляются специально оборудованным транспортом основного производителя или специализированных транспортных фирм.

Транспортирование отходов должно осуществляться способами, исключающими их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Транспортирование отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим специальное оформление согласно действующим инструкциям. Погрузка, разгрузка и транспортирование отходов должны осуществляться преимущественно механизированным способом.

При эксплуатации автомобильного транспорта следует выполнять требования правил техники безопасности, действующих на предприятии автомобильного транспорта, и "Правил дорожного движения РФ". Запрещена мойка автотранспорта, слив отработанного масла в не установленных местах.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в период строительства и на стадии эксплуатации проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- использование труб повышенной эксплуатационной надежности, из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- для защиты от почвенной коррозии наружной поверхности проектируемых трубопроводов проектом предусмотрено использование труб с наружным защитным заводским трехслойным полимерным покрытием усиленного типа;
- послемонтажное испытание трубопроводов и запорной арматуры;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- проведение ревизии в процессе эксплуатации;
- предусмотрено применение опор, разработанных специально для условий Западной Сибири;

- защитные меры от воздействия токов короткого замыкания на людей и животных обеспечиваются релейной защитой и автоматикой со стороны источника питания и заземляющими устройствами опор ВЛ;
- конструкцией трансформаторных подстанций типа комплектной трансформаторной подстанции (далее – КТП), расположенных на территории куста скважин и линейных потребителей трубопроводов, исключается возможное попадание на рельеф местности масла от системы охлаждения трансформаторов. Для предотвращения растекания масла при аварии в основании блока предусмотрены маслоприемники на двадцатипроцентный объем масла и маслоборник на полный объем масла с соединительными маслопроводами.
- предусмотрена очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода
- строгое соблюдение при проведении строительных работ землеотвода и исключение повреждения почвенно-растительного покрова за пределами отвода;
- своевременная уборка строительного мусора и порубочных остатков и исключение захламления прилегающих территорий за пределами землеотвода;
- рекультивация временно занимаемых земель.

В качестве мер организационного характера на территории района работ необходим полный запрет на бесконтрольное передвижение строительной техники вне организованных проездов.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

На площадках строительства редких и охраняемых видов растений, занесенных в Красную книгу, нет, но учитывая возможность их встречи на территории района работ, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо выполнение следующих мероприятий:

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламление прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений занесенных в Красные книги различных рангов.

Службе экологии предприятия необходимо довести до сведения персонала предприятия, что согласно приказу Минприроды России от 1 августа 2011 г. № 658 «Об утверждении такс для исчисления размера вреда, причиненного объектам растительного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, и среде их обитания вследствие нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и

природопользования» такса за незаконное добывание, сбор или уничтожение 1 экз. травянистых, плауновидных видов растений, занесенных в Красную книгу РФ, составляет 300 р., за уничтожение 1 га площади участка произрастания редких травянистых, плауновидных видов растений – 450000 р.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- ограждение потенциально опасных объектов;
- проектируемые объекты не пересекают путей миграции диких животных;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

В целях охраны животного мира в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», наряду с мероприятиями, охарактеризованными выше, предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительная техника должна перемещаться только в пределах отведенных площадей, по организованным проездам;
- в процессе строительства необходимо проводить тщательную уборку строительного мусора, предотвращение образования свалок – мест концентрации синантропных видов птиц и животных;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей. В целом, не оставлять не закопанными ямы под столбы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда млекопитающих;
- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- на строительных объектах должен быть введен запрет на содержание собак;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ.

Для предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами по всей трассе ВЛ 6 кВ предусматриваются специальные сертифицированные птицезащитные устройства.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 ст. 2, Приложением 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые объекты (кусты скважин и промысловые трубопроводы) являются опасными производственными объектами.

Проектируемые промысловые трубопроводы - опасные производственные объекты (далее –ОПО) III класса опасности (Регистрационный номер А 58-70075от 13.03.2023г).

Классы опасности опасных производственных объектов, указанных в пункте 1 приложения 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», устанавливаются исходя из

количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте. Данные о количестве опасных веществ в проектируемых трубопроводах приведены в таблице 3.1.

В соответствии с таблицей 2 Приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый ОПО, включающий промысловые трубопроводы и оборудование, обладает признаками опасности опасного производственного объекта IV класса опасности.

Нефтегазосборные сети Приобского месторождения не относятся к особо опасным и технически сложным объектам согласно ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

В соответствии с требованиями п. 2, 3 ст. 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в рамках данной проектной документации не требуется разработка Декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта.

Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются нефть, попутный газ.

Разработка мер по уменьшению риска аварий на проектируемом объекте является результатом выполнения комплексной программы выявления потенциальных факторов риска и оценки риска.

С целью снижения риска аварий предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- выполнить Государственную экспертизу проектной документации с учетом действующих нормативных правовых документов в области промышленной безопасности и устранить все выявленные замечания;

- все изменения, которые могут повлиять на вопросы промышленной безопасности, должны проходить экспертизу промышленной безопасности и согласование с Ростехнадзором;

- строительство объекта выполнить в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке;

- строительство объектов осуществлять только специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии или разрешения на осуществление данного вида деятельности;

- для обеспечения качества строительства организовать систему технического и авторского надзора;

- приемку в эксплуатацию объекта производить с учетом требований действующих нормативных документов и при обязательном участии в приемочной комиссии представителей Ростехнадзора;

- разработать и внедрить в установленном порядке временные (пусковые) инструкции, обеспечивающие безопасное ведение технологических процессов и эксплуатацию технических устройств при проведении пусконаладочных работ;

- разработать и утвердить перечень работ повышенной опасности (огневые газоопасные и т.д.) и организационно-технические мероприятия, обеспечивающие их безопасное проведение в конкретных условиях;

- провести обучение и аттестацию руководителей, специалистов и производственного персонала проектируемых объектов с учетом Положения о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору;

- организовать на проектируемом объекте систему производственного контроля с учетом требований Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;

- создать собственные аварийно-спасательными формирования по локализации и ликвидации аварий, либо заключить договоры на предоставление услуг профессиональных спасательных команд.

Поддержание достигнутого уровня обеспечивается:

- исполнением мероприятий, разработанных в соответствии с предписаниями надзорных органов;
- поддержанием в исправности и постоянной готовности средств пожарной сигнализации, средств сигнализации загазованности;
- проведением профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования, отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществлением контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнением аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведением своевременного контроля трубопроводов и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- проведением сертификации качества применяемого оборудования и материалов с использованием услуг независимых организаций;
- обеспечением надлежащего хранения и ведения проектно-сметной и эксплуатационной документации и поддержанием нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий;
- совершенствованием мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти при порывах трубопроводов.

Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Предотвращение аварийного выброса нефти обеспечивается следующими мероприятиями:

- использование труб и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с повышенной коррозионной стойкостью;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную для компенсации коррозии;
- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность.

В соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», частью 1 статьи 99 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.4.5 СП 231.1311500.2015 пожаротушение проектируемых объектов обеспечивается первичными средствами и передвижными средствами пожаротушения.

Согласно ст. 52 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в целях обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 21 января 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и приложения № 1 «Положение о пожарно-спасательных гарнизонах» к приказу МЧС России от 25 октября 2017 г. N 467 привлекаются подразделения пожарной охраны.

По сведениям, предоставленным заказчиком, для тушения возможных пожаров предусматривается привлечение сил и средств пожарной части «Левобережье» Приобского м/р Филиала "Сибирь" ООО "РН-Пожарная безопасность, находящейся на расстоянии 22 км.

Проектируемый трубопровод относится к промышленным трубопроводам.

В соответствии с Техническим заданием на проектирование для обеспечения максимальной надежности и экологической безопасности принят подземный способ прокладки.

С учетом данных изысканий в целях снижения отрицательного воздействия на окружающую среду трасса трубопровода проложена, как правило, по малоценным землям, по кратчайшему расстоянию, в одном коридоре с проектируемыми и существующими коммуникациями. Все трассы трубопроводов согласованы с Заказчиком.

Противопожарное водоснабжение проектируемых линейных объектов не требуется.

Проезды и подъезды для пожарной техники

Категорирование организаций по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства от 16 августа 2016 г. № 804 ДСП «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632ДСП с изменениями, внесенными приказом МЧС России от 7.06.2018 г. №244ДСП.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесен к категории по гражданской обороне, согласно письму ПАО НК «Роснефть» от 16.09.2020 №54-142 дсп «О присвоении категории по ГО».

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО), мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Проект строительства скважин с обустройством кустовой площадки №347У Приобского месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, близлежащих объектов и городов, отнесенных к категориям по ГО – нет.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В случае необходимости работы в военное время объекты систем сбора продукции скважин перемещению не подлежат.

На проектируемом объекте не предусматривается создание рабочих мест с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Комплекс технических средств автоматизации и телемеханизации обеспечивает работу объектов кустовой площадки и энергообеспечения без постоянного обслуживающего персонала.

Обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться персоналом производственных цехов процессных управлений ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Численность наибольшей работающей смены будет определяться из требований мобилизационного задания объекту в военное время, с учетом уровня добычи нефти в «особый период».

Требования к огнестойкости зданий и сооружений не зависят от категории по ГО и определяются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ и СП 2.13130.2020.

Организационные основы гражданской обороны, задачи, содержание основных мероприятий по гражданской обороне, состав сил и средств гражданской обороны, порядок организации и ведения гражданской обороны в ООО «РН-Юганскнефтегаз» определяются Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «Об организации и ведении гражданской обороны ООО «РН-Юганскнефтегаз» в целях решения задач в области ГО в соответствии с полномочиями в области ГО создает и содержит: - органы управления ГО;

- силы и средства ГО; - объекты ГО; - запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Штаб ГО создается приказом в ООО «РН-Юганскнефтегаз», продолжающем работу в военное время. Назначение, основные задачи, состав Штаба ГО, функции, обязанности и права членов Штаба ГО, порядок его работы устанавливаются Положением о Штабе ГО, которое утверждается и вводится в действие в ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Объекты ООО «РН-Юганскнефтегаз» размещаются вне зон светомаскировки. Проведение мероприятий по световой маскировке в Обществе не планируются. Предусматриваются мероприятия по отключению внешних и внутренних источников производственного освещения.

Режимы радиационной защиты на территории проектируемого объекта вводятся при поступлении информации об угрозе подвержения радиоактивному загрязнению.

Организовано взаимодействие с органами ГО и чрезвычайных ситуаций ХМАО-Югры и муниципальных образований в целях своевременного доведения до ООО «РН-Юганскнефтегаз» информации от сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны по различным видам заражения (радиационного, химического и биологического).

Остановка процесса сбора и транспортировки продукции скважин может быть осуществлена при остановке всего проектного фонда добывающих скважин.

Скважина добывающая, оборудованная насосным агрегатом – электрическим центробежным насосом (далее – ЭЦН) с высоковольтным электродвигателем, комплектуется станцией управления. Сигнал о нарушениях режима работы двигателя погружного насоса («аварийный останов»), дистанционное управление ЭЦН поступает в автоматическую систему пожарной сигнализации (далее - АСУ ТП).

Предусматривается автоматическое отключение ЭЦН при закрытии электрифицированной задвижки, установленной на трубопроводе после измерительной установки.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

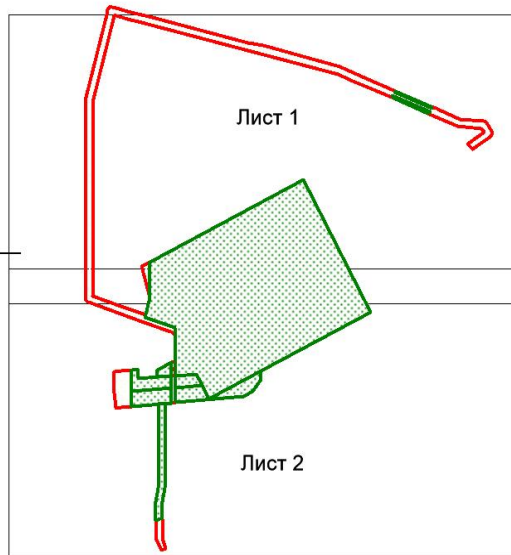
Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения» – категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения "
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Основная часть



Схема размещения объектов на листах



86:02:0808002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

36:02:0808002

кадастровый квартал

2:0808002:3615

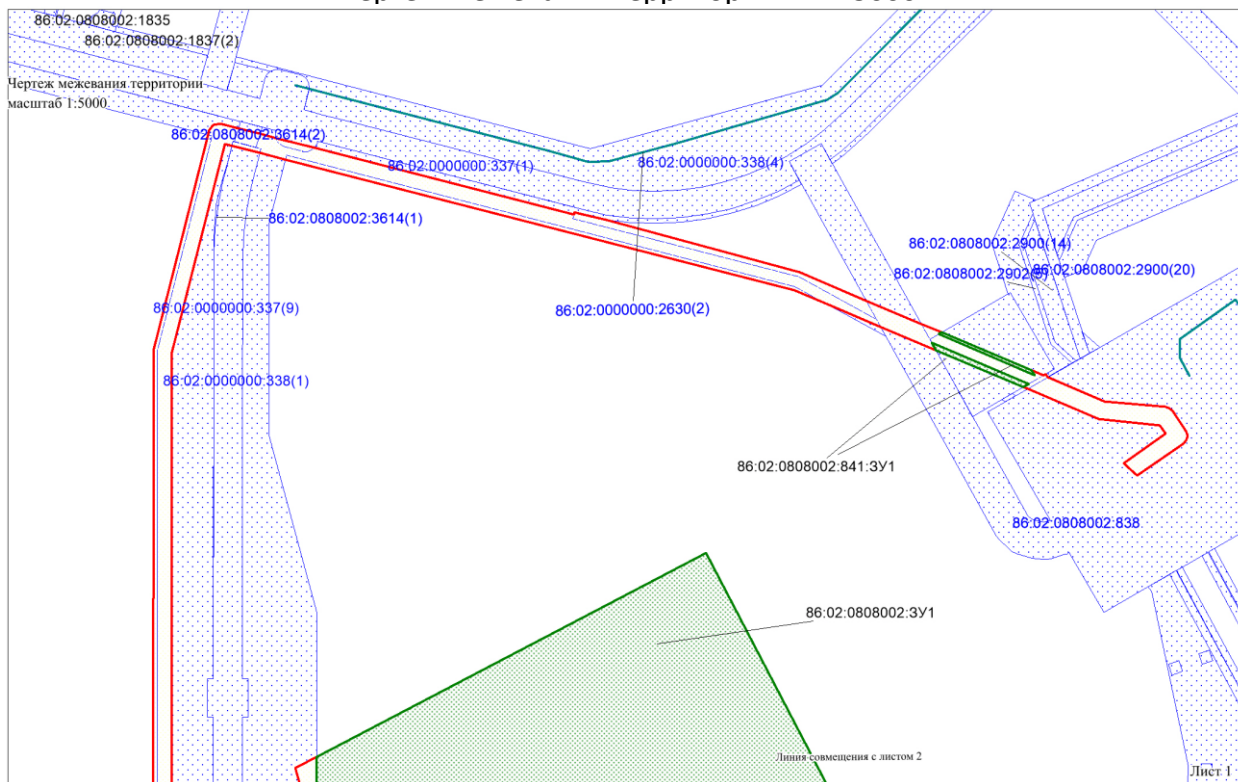
кадастровые номера земельных участков, стоящих на учете государственного кадастра недвижимости



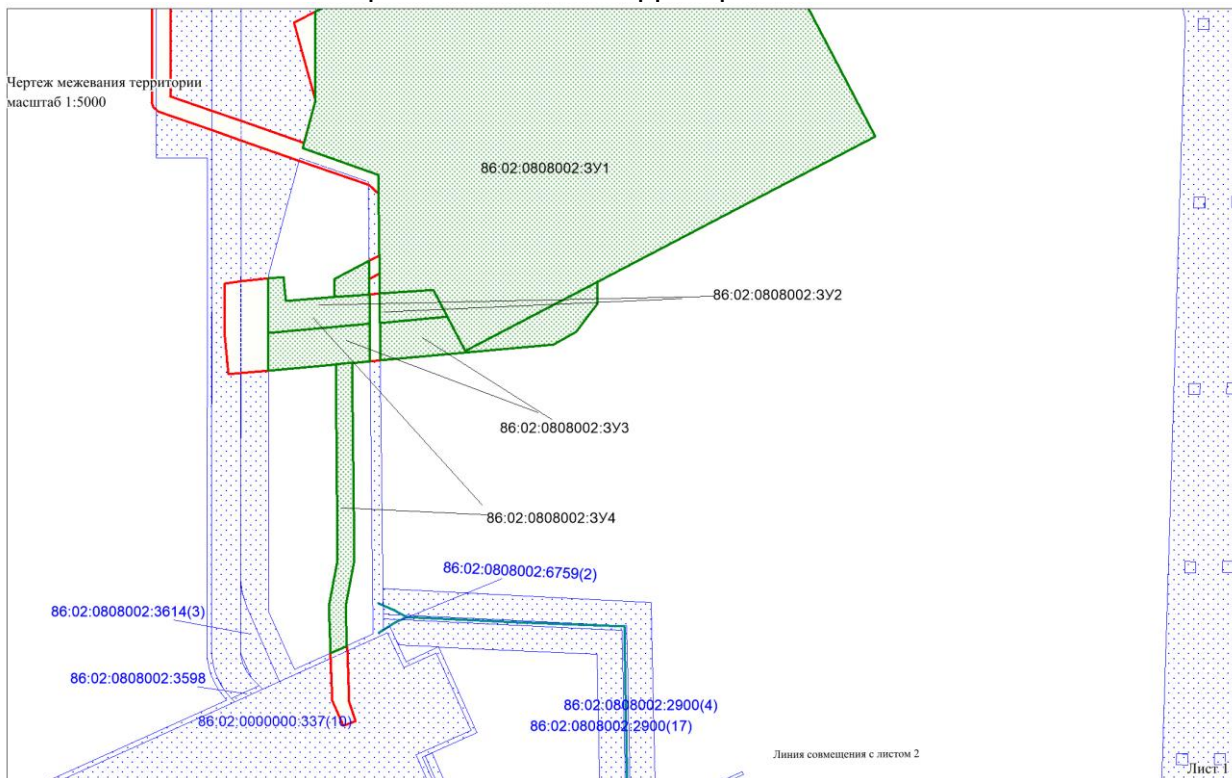
земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории. М 1:5000



Чертеж межевания территории. М 1:5000



Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	997568.76	2719165.31
2	997573.76	2719163.98
3	997595.55	2719149.46
4	997598.66	2719146.14
5	997599.96	2719142.07
6	997605.74	2719076.08
7	997632.04	2719014.58
8	997632.08	2719014.64
9	997635.56	2719012.51
10	997634.03	2719009.86
11	997639.58	2718996.70
12	997680.30	2718900.14
13	997689.52	2718878.26
14	997714.74	2718818.47
15	997744.95	2718746.83
16	997801.86	2718537.74
17	997807.95	2718510.97
18	997809.82	2718503.92
19	997807.46	2718503.31
20	997879.37	2718223.11
21	997889.88	2718182.18
22	997894.37	2718164.70
23	997900.35	2718141.39
24	997905.33	2718121.98
25	997904.31	2718114.49
26	997898.12	2718109.80
27	997893.10	2718108.52
28	997663.01	2718049.98
29	997124.30	2718049.30
30	997119.30	2718050.64
31	997116.65	2718053.84
32	997114.85	2718056.01
33	997094.53	2718114.35
34	997083.67	2718145.51
35	997061.71	2718208.52
36	997035.68	2718283.20
37	997035.27	2718284.38
38	997025.74	2718294.30
39	996958.99	2718295.02
40	996953.40	2718284.07
41	996934.40	2718246.80
42	996914.48	2718247.00
43	996910.52	2718194.20
44	996936.06	2718191.57
45	996934.50	2718175.34
46	996931.61	2718145.41
47	996929.30	2718127.84

№ точки	X	Y
48	996871.20	2718128.33
49	996831.35	2718132.00
50	996832.56	2718145.35
51	996835.27	2718175.27
52	996841.83	2718247.74
53	996630.63	2718249.89
54	996580.99	2718240.45
55	996529.65	2718242.38
56	996524.28	2718242.58
57	996478.38	2718244.31
58	996451.26	2718256.42
59	996456.63	2718269.44
60	996476.89	2718262.37
61	996532.26	2718260.30
62	996537.64	2718260.10
63	996580.88	2718258.48
64	996630.10	2718267.98
65	996843.46	2718265.79
66	996845.22	2718285.24
67	996846.22	2718296.24
68	996863.15	2718483.32
69	996877.34	2718507.96
70	996907.83	2718530.83
71	996931.05	2718531.29
72	997087.88	2718831.39
73	997442.55	2718646.05
74	997223.00	2718225.91
75	997210.87	2718202.70
76	997126.66	2718225.92
77	997081.07	2718213.71
78	997104.84	2718145.52
79	997115.70	2718114.36
80	997131.40	2718069.30
81	997659.28	2718069.67
82	997883.48	2718126.71
83	997881.54	2718134.28
84	997873.78	2718164.48
85	997866.61	2718192.44
86	997725.76	2718741.14
87	997710.50	2718777.31
88	997686.50	2718834.17
89	997661.26	2718893.98
90	997621.48	2718988.23
91	997619.55	2718992.80
92	997587.04	2719069.83
93	997580.47	2719135.48
94	997571.41	2719141.52
95	997539.25	2719096.45
96	997526.00	2719110.78
97	997560.52	2719160.98
98	997563.76	2719163.98

№ точки	X	Y
99	996918.16	2718295.46
100	996940.06	2718295.22
101	996934.14	2718284.29
102	996917.32	2718284.46

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У
Приобского месторождения»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 23,1554 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. и земли запаса.

Способ образования земельных участков:

1. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:841, с сохранением исходного в измененных границах.

2. Из земель запаса:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровой или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - с использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения	23,1554	5,0585	28,2139

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:841:3У1	0.0951	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	20.6249	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0.6038	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	1.1682	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0.6634	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Линейные коммуникации для кустовой площадки №347У Приобского месторождения	86:02:0808002:841:3У1	0.0951	Земли промышленности	недропользование
	86:02:0808002:3У1	20.6249	Земли запаса	недропользование
	86:02:0808002:3У2	0.6038	Земли запаса	недропользование
	86:02:0808002:3У3	1.1682	Земли запаса	недропользование
	86:02:0808002:3У4	0.6634	Земли запаса	недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Точка	X	Y
1	997568.76	2719165.31
2	997573.76	2719163.98
3	997595.55	2719149.46
4	997598.66	2719146.14
5	997599.96	2719142.07

6	997605.74	2719076.08
7	997632.04	2719014.58
8	997632.08	2719014.64
9	997635.56	2719012.51
10	997634.03	2719009.86
11	997639.58	2718996.70
12	997680.30	2718900.14
13	997689.52	2718878.26
14	997714.74	2718818.47
15	997744.95	2718746.83
16	997801.86	2718537.74
17	997807.95	2718510.97
18	997809.82	2718503.92
19	997807.46	2718503.31
20	997879.37	2718223.11
21	997889.88	2718182.18
22	997894.37	2718164.70
23	997900.35	2718141.39
24	997905.33	2718121.98
25	997904.31	2718114.49
26	997898.12	2718109.80
27	997893.10	2718108.52
28	997663.01	2718049.98
29	997124.30	2718049.30
30	997119.30	2718050.64
31	997116.65	2718053.84
32	997114.85	2718056.01
33	997094.53	2718114.35
34	997083.67	2718145.51
35	997061.71	2718208.52
36	997035.68	2718283.20
37	997035.27	2718284.38
38	997025.74	2718294.30
39	996958.99	2718295.02
40	996953.40	2718284.07
41	996934.40	2718246.80
42	996914.48	2718247.00
43	996910.52	2718194.20
44	996936.06	2718191.57
45	996934.50	2718175.34
46	996931.61	2718145.41
47	996929.30	2718127.84
48	996871.20	2718128.33
49	996831.35	2718132.00
50	996832.56	2718145.35
51	996835.27	2718175.27
52	996841.83	2718247.74
53	996630.63	2718249.89
54	996580.99	2718240.45
55	996529.65	2718242.38
56	996524.28	2718242.58
57	996478.38	2718244.31
58	996451.26	2718256.42
59	996456.63	2718269.44
60	996476.89	2718262.37

61	996532.26	2718260.30
62	996537.64	2718260.10
63	996580.88	2718258.48
64	996630.10	2718267.98
65	996843.46	2718265.79
66	996845.22	2718285.24
67	996846.22	2718296.24
68	996863.15	2718483.32
69	996877.34	2718507.96
70	996907.83	2718530.83
71	996931.05	2718531.29
72	997087.88	2718831.39
73	997442.55	2718646.05
74	997223.00	2718225.91
75	997210.87	2718202.70
76	997126.66	2718225.92
77	997081.07	2718213.71
78	997104.84	2718145.52
79	997115.70	2718114.36
80	997131.40	2718069.30
81	997659.28	2718069.67
82	997883.48	2718126.71
83	997881.54	2718134.28
84	997873.78	2718164.48
85	997866.61	2718192.44
86	997725.76	2718741.14
87	997710.50	2718777.31
88	997686.50	2718834.17
89	997661.26	2718893.98
90	997621.48	2718988.23
91	997619.55	2718992.80
92	997587.04	2719069.83
93	997580.47	2719135.48
94	997571.41	2719141.52
95	997539.25	2719096.45
96	997526.00	2719110.78
97	997560.52	2719160.98
98	997563.76	2719163.98
99	996918.16	2718295.46
100	996940.06	2718295.22
101	996934.14	2718284.29
102	996917.32	2718284.46

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:841:3У1

Точка	X	Y
1	997624.86	2718994.06
2	997669.46	2718889.42
3	997661.26	2718893.98
4	997621.49	2718988.23
5	997634.38	2719000.24
6	997639.59	2718996.69
7	997680.29	2718900.14
8	997678.40	2718896.88

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	997075.10	2718212.12
2	997126.66	2718225.92
3	997223.00	2718225.91
4	997442.55	2718646.05
5	997087.88	2718831.39
6	996931.05	2718531.29
7	996856.20	2718388.05
8	996893.35	2718368.64
9	996922.31	2718353.50
10	996918.16	2718295.46
11	997046.54	2718294.08

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	996885.62	2718284.80
2	996917.32	2718284.46
3	996914.48	2718247.00
4	996910.52	2718194.20
5	996936.06	2718191.57
6	996934.50	2718175.34
7	996875.53	2718175.30
8	996893.35	2718368.64
9	996922.31	2718353.50
10	996918.16	2718295.46
11	996886.64	2718295.80

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:3У3

Точка	X	Y
1	996845.22	2718285.23
2	996885.62	2718284.80
3	996875.53	2718175.30
4	996835.27	2718175.27
5	996931.05	2718531.29
6	996856.20	2718388.05
7	996893.35	2718368.64
8	996886.64	2718295.80
9	996846.22	2718296.24
10	996863.15	2718483.32
11	996877.34	2718507.96
12	996907.83	2718530.83

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	996630.10	2718267.98
2	996843.46	2718265.79
3	996841.82	2718247.74
4	996630.63	2718249.89
5	996580.99	2718240.45
6	996529.65	2718242.38
7	996537.64	2718260.10
8	996580.88	2718258.48
9	996917.32	2718284.46
10	996953.40	2718284.07
11	996934.40	2718246.80
12	996914.48	2718247.00