



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.12.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 161-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№56 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 05.12.2023 № 03/06-03-12582 (03-Вх-2237 от 08.12.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №56 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

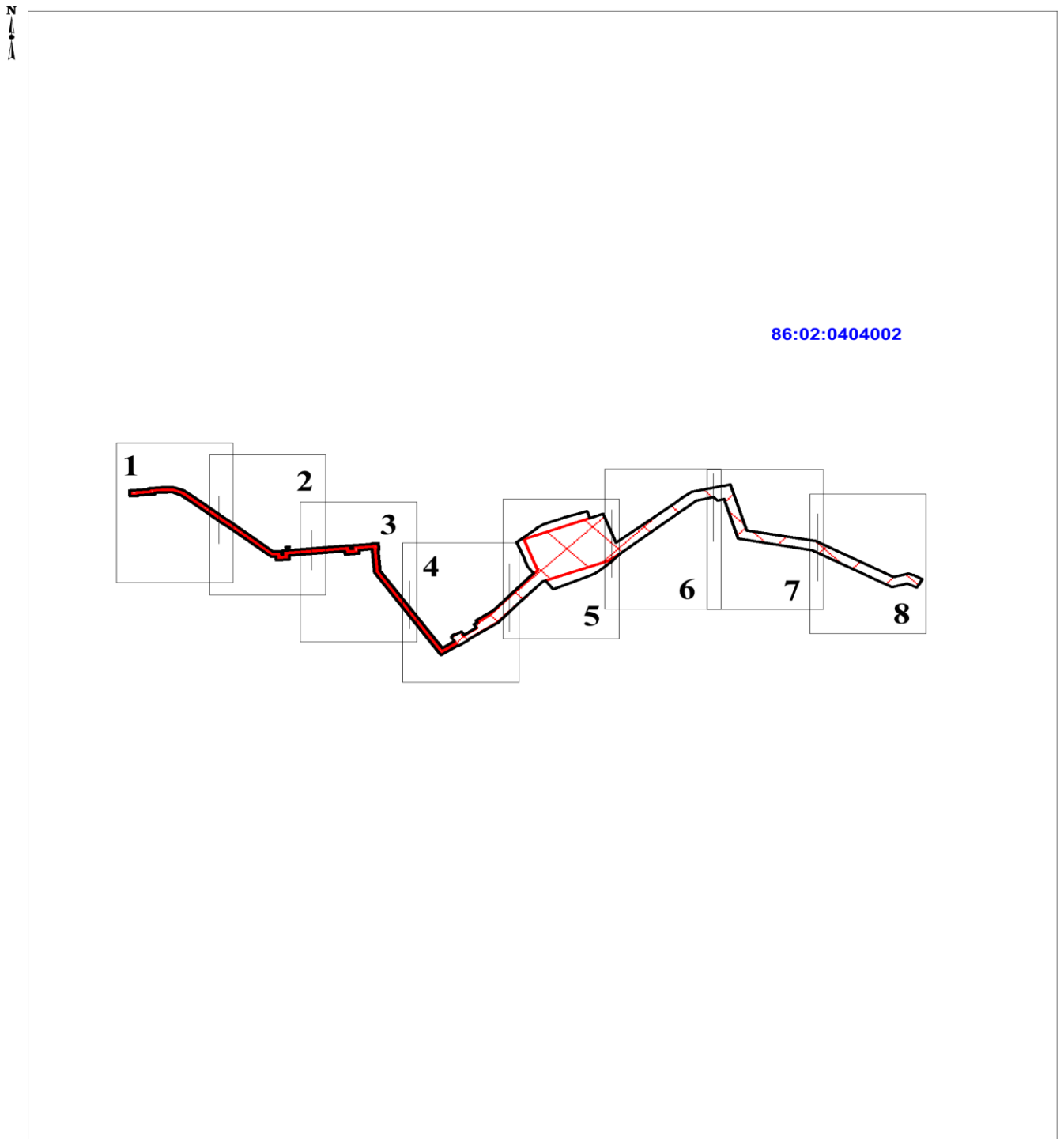
Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №56 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах











Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст № 56 - т.вр. куст № 56
2	Высоконапорный водовод т.вр. куст №56-куст №56
3	Узел №2
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке №56
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №56 с ВОЛС
6	Узел №1
7	Кустовая площадка №56
8	Нефтегазосборные сети узел 481 - узел 204 (вторая нитка)
9	Нефтегазосборные сети т.вр. куст №56-узел 481 (вторая нитка)
10	Узел задвижек 5
11	Узел задвижек 4
12	Узел задвижек 3
13	Узел задвижек 2

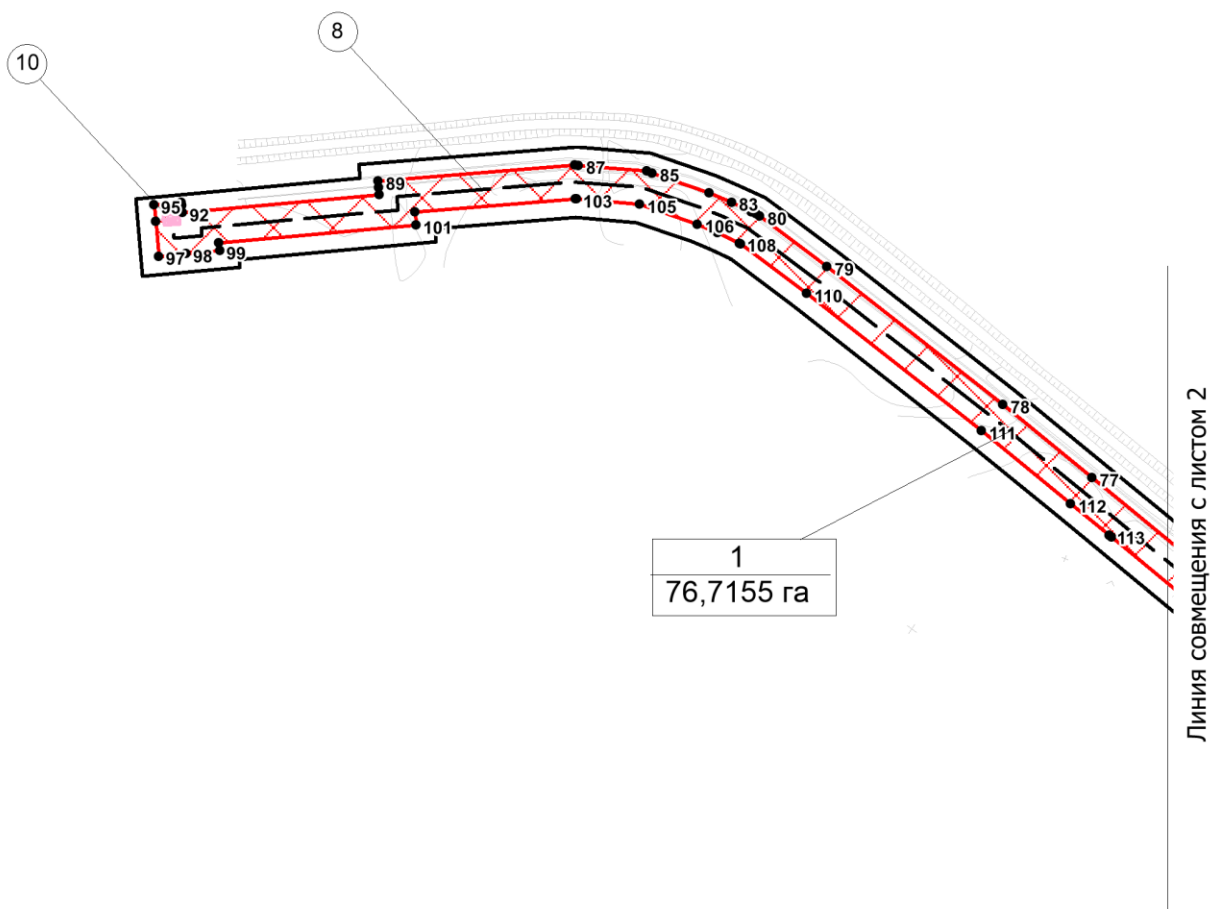
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №56 Приобского месторождения

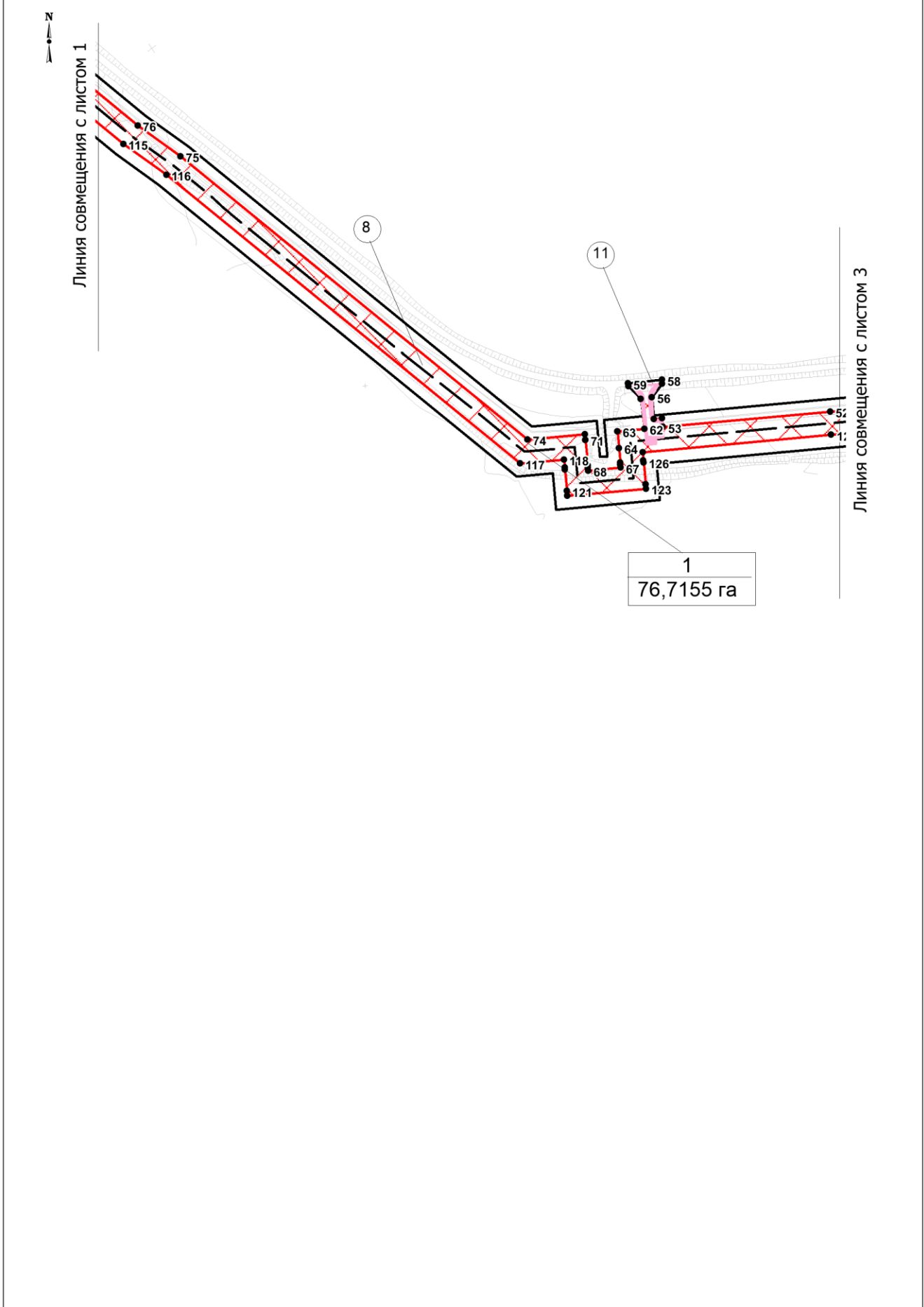
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | оси проектируемых высоконапорных водоводов | | | | |
| ● 3 | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей | | | | |
| ① | номер линейного объекта |  | оси проектируемых ВЛ | | | | |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |  | оси проектируемых автомобильных дорог к кусту скважин | | | | |
| <table border="1" data-bbox="220 1760 360 1818"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>76,7155 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</td> </tr> </table> | 1 | номер зоны планируемого размещения объектов | 76,7155 га | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | | |
| 1 | номер зоны планируемого размещения объектов | | | | | | |
| 76,7155 га | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | | | | | |
|  | границы кадастрового деления | | | | | | |
|  | оси проектируемого куста скважин и узлов задвижек | | | | | | |

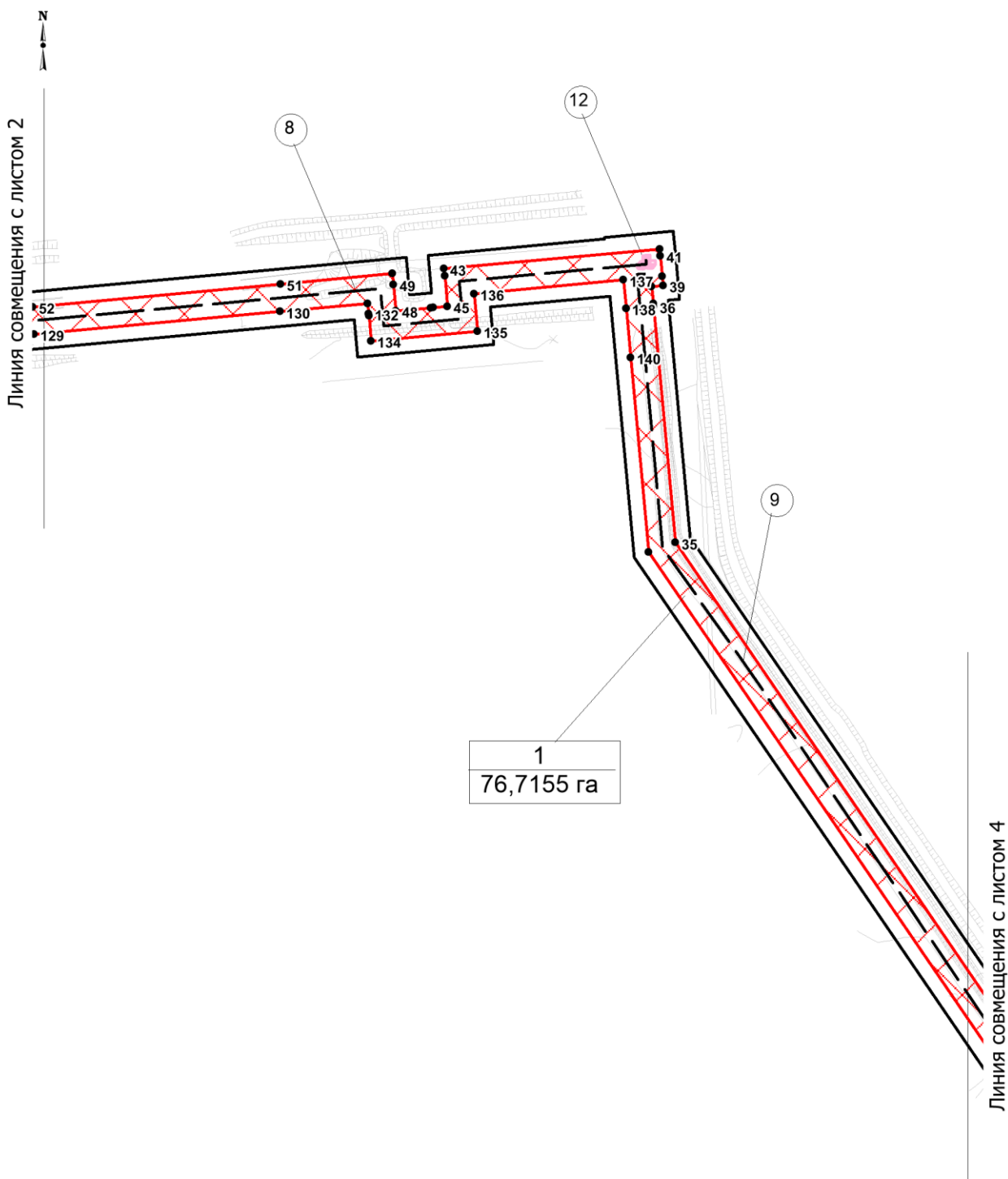
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



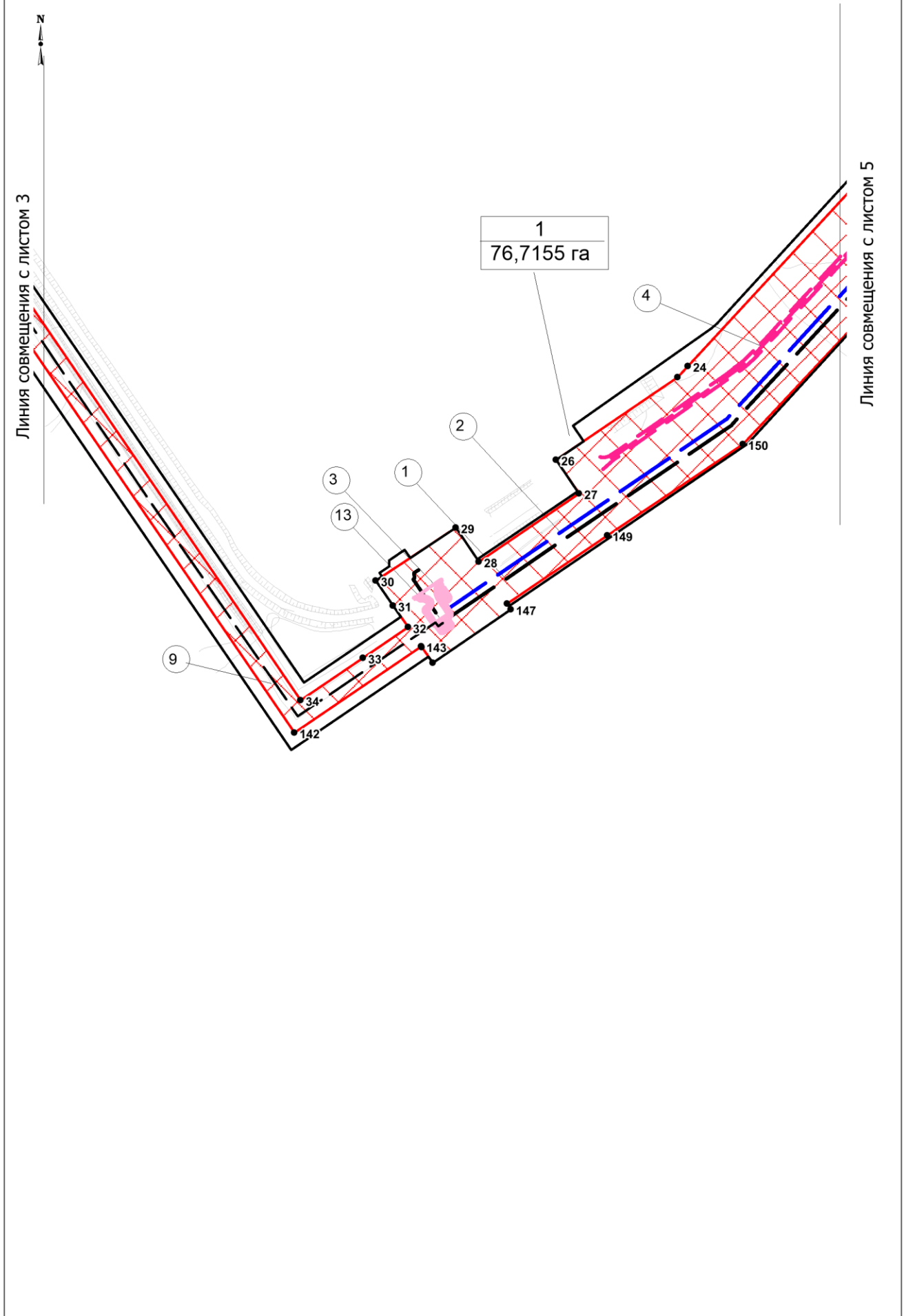
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



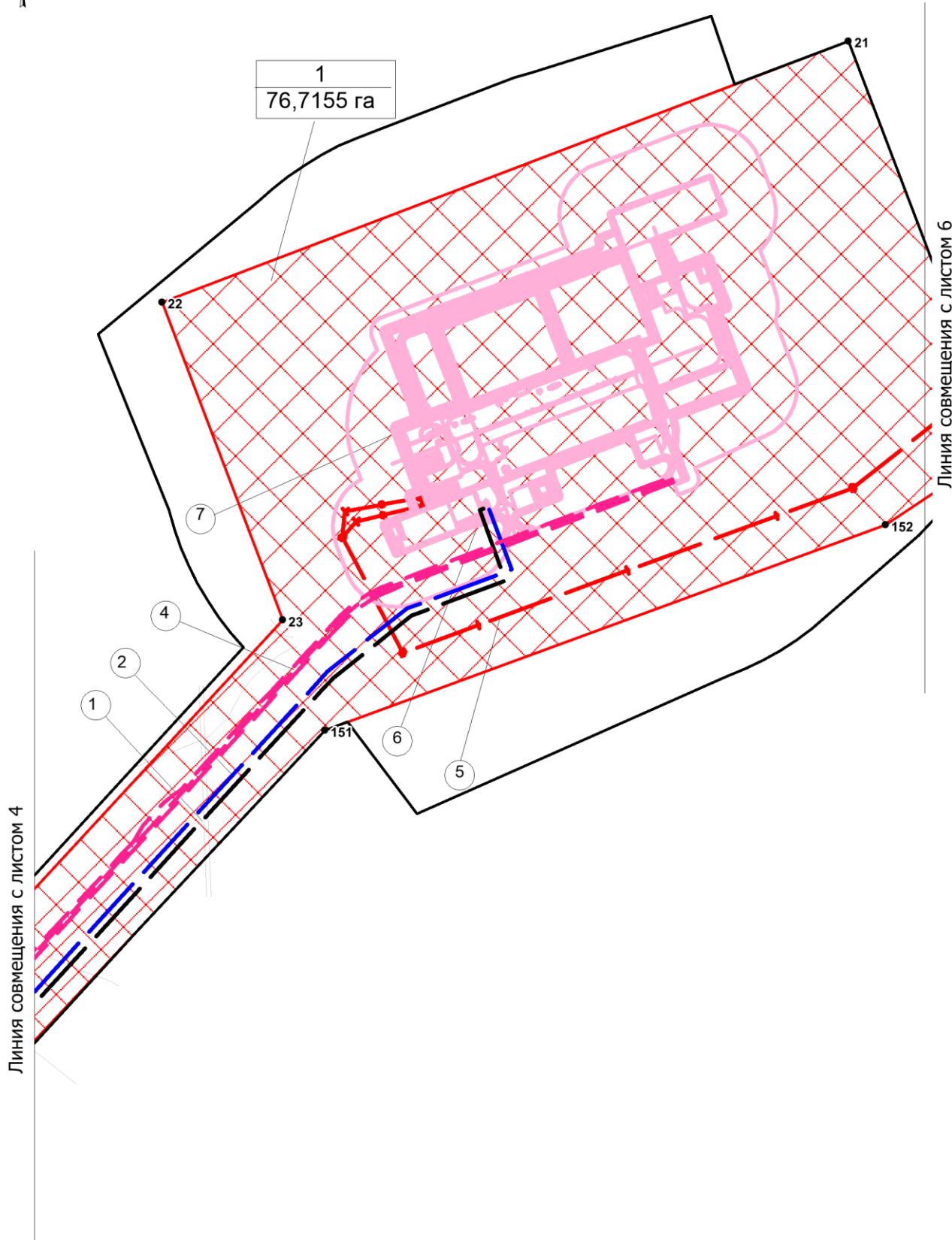
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



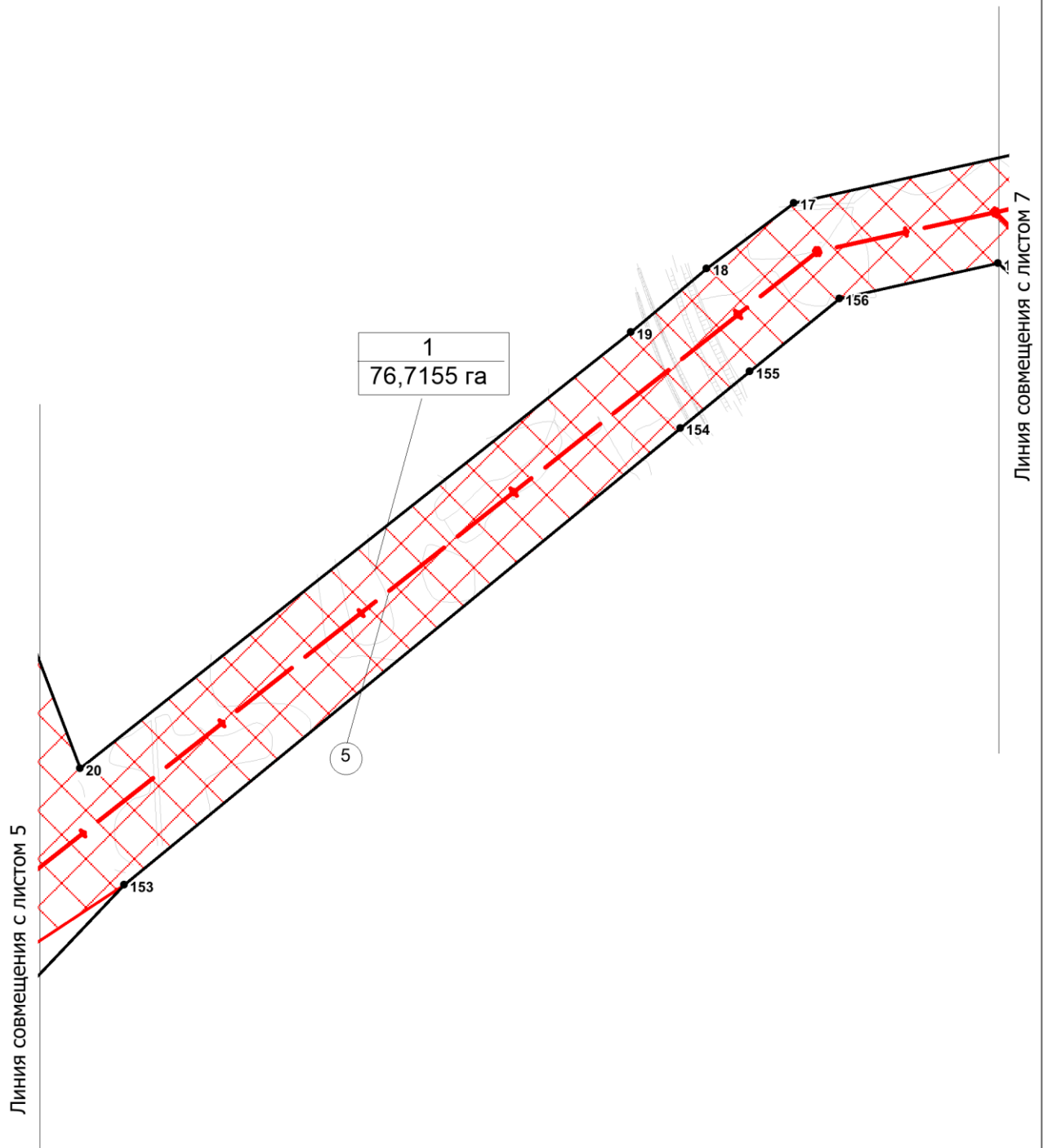
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



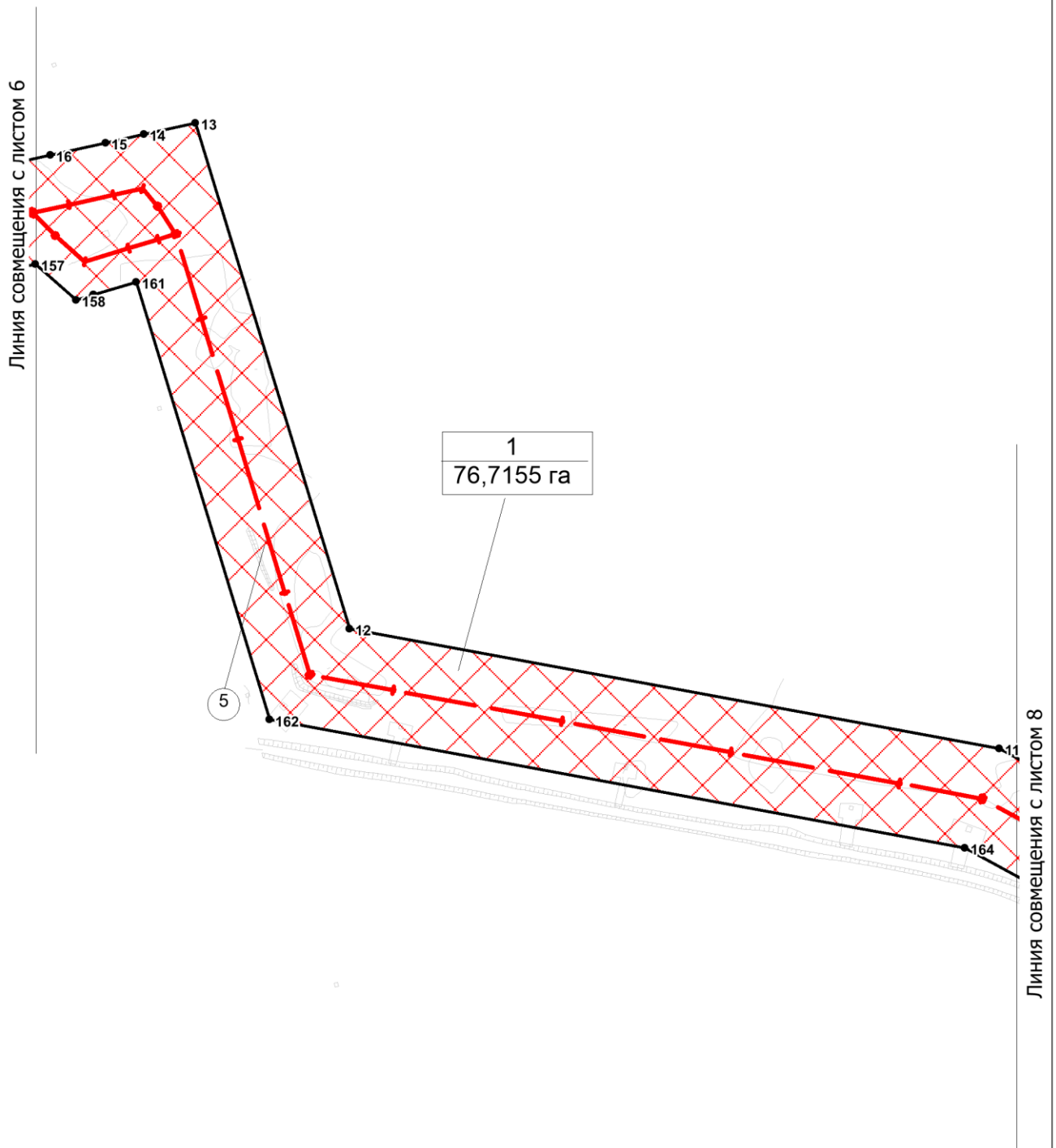
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



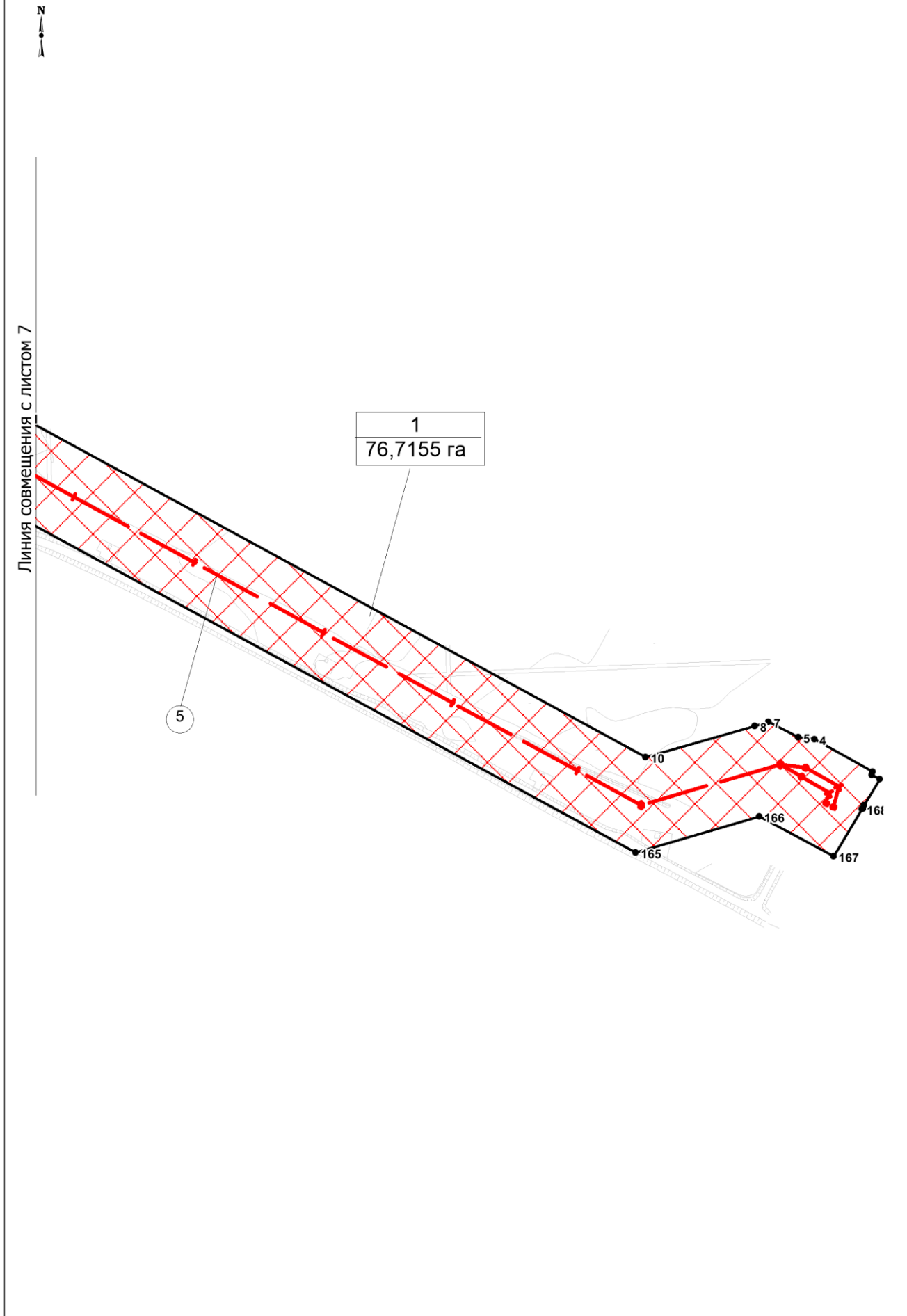
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №56 Приобского
месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №56 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №56;
- Нефтегазосборные сети куст №56- т.вр куст №56;
- Нефтегазосборные сети куст №56- т.вр куст №481 (вторая нитка);
- Нефтегазосборные сети куст №481- т.вр куст №204 (вторая нитка);
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
- Высоконапорный водовод т. вр. куст №56 - куст №56;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №56;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №56.

Таблица 1
Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога		
1.1	Автомобильная дорога к кусту скважин №56		
1.2	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
	протяженность	м	1095,40
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	3,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	3
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%0	35

1.9	Наибольший продольный уклон	%0	14
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район		I (СП 20.13330.2011), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	V
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
Наименование объекта		Характеристика	
Нефтегазосборные сети, в том числе:			
Нефтегазосборные сети куст №56 - т.вр.куст №56		Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №351У до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 480/2 узла 480	
		Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь	
		Рабочее давление – 4,0 МПа	
		Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
		Протяженность трубопровода – 1274 м	
		Узлы задвижек №№ 1,2	
Нефтегазосборные сети куст №56 - т.вр.куст №481 (вторая нитка)		Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №2 до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 481/2 узла 481.	
		Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь	
		Рабочее давление – 4,0 МПа	
		Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
		Протяженность трубопровода – 1377 м	
		Узел задвижек №3	
Нефтегазосборные сети куст №481 - т.вр.куст №204 (вторая нитка)		Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №3 до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 узла 5 ш.201708 3.	
		Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь	
		Рабочее давление – 4,0 МПа	
		Диаметр трубопровода – 159х6 мм	
		Протяженность трубопровода – 2389 м	
		Узел задвижек №4	
Высоконапорный водовод, в том числе:		Протяженность всего – 1207 м	

Высоконапорный водовод т.вр. куст №56 - куст №56	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до куста скважин №56
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 1207 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№1,1в
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 4203 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №56	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №56
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 609
	Протяженность трассы – 4203 м, в т.ч.: двухцепной участок – 3573 м, одноцепной участок – 630 м.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 264,4 км

на юго-восток от проектируемых объектов.

Ближайший крупный населенный пункт с. Селяйрово расположен в 55,9 км юго- восточнее относительно района работ.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками, дорогами общего пользования и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в 103,9 км юго-восточнее относительно местоположения проектируемых объектов. Расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1012409,78	2719797,47
2	1012413,94	2719789,37
3	1012417,39	2719790,24
4	1012450,35	2719730,82
5	1012452,47	2719714,27
6	1012452,47	2719714,26
7	1012468,00	2719684,02
8	1012463,90	2719670,03
9	1012463,90	2719670,02
10	1012432,22	2719558,43
11	1012779,03	2718920,72
12	1012883,78	2718352,68
13	1013325,89	2718217,94
14	1013315,95	2718173,01
15	1013308,42	2718139,50
16	1013297,90	2718091,46
17	1013255,52	2717899,94
18	1013198,27	2717823,64
19	1013142,50	2717757,21
20	1012761,35	2717275,78
21	1013043,21	2717168,52
22	1012796,57	2716519,94
23	1012496,51	2716634,09
24	1012072,86	2716242,57
25	1012061,30	2716231,89
26	1011976,23	2716106,85
27	1011941,45	2716130,50
28	1011871,16	2716027,19
29	1011906,43	2716003,43
30	1011851,69	2715920,91

Номер	X	Y
31	1011825,88	2715938,77
32	1011803,78	2715954,05
33	1011772,18	2715907,58
34	1011728,56	2715843,44
35	1012488,12	2715324,19
36	1012693,94	2715305,06
37	1012696,27	2715304,85
38	1012711,08	2715303,47
39	1012712,00	2715313,39
40	1012720,14	2715312,59
41	1012737,92	2715311,05
42	1012744,04	2715310,52
43	1012726,69	2715122,51
44	1012720,64	2715123,06
45	1012694,04	2715125,50
46	1012692,89	2715112,89
47	1012692,71	2715110,89
48	1012689,95	2715080,63
49	1012713,08	2715078,52
50	1012722,55	2715077,66
51	1012713,53	2714979,89
52	1012693,61	2714764,02
53	1012677,66	2714591,17
54	1012686,62	2714590,56
55	1012685,84	2714582,06
56	1012708,54	2714579,69
57	1012722,55	2714590,43
58	1012726,48	2714590,43
59	1012722,60	2714555,06
60	1012719,63	2714555,48
61	1012706,50	2714568,50
62	1012675,88	2714571,95
63	1012673,32	2714544,15
64	1012655,87	2714545,76
65	1012640,96	2714547,14
66	1012638,98	2714547,33
67	1012635,69	2714547,63
68	1012632,61	2714514,12
69	1012635,92	2714513,81
70	1012637,90	2714513,63
71	1012664,42	2714511,18
72	1012664,43	2714511,18
73	1012670,23	2714510,64
74	1012664,75	2714451,41

Номер	X	Y
75	1012957,13	2714092,76
76	1012989,01	2714048,27
77	1013066,93	2713953,55
78	1013118,95	2713889,85
79	1013217,22	2713764,77
80	1013253,20	2713716,66
81	1013254,88	2713714,04
82	1013256,44	2713710,81
83	1013263,16	2713696,66
84	1013269,90	2713680,78
85	1013283,90	2713640,12
86	1013285,29	2713636,09
87	1013289,46	2713587,58
88	1013289,57	2713584,88
89	1013278,22	2713444,83
90	1013273,72	2713445,23
91	1013268,58	2713445,68
92	1013255,75	2713305,29
93	1013260,88	2713304,84
94	1013263,00	2713304,65
95	1013261,27	2713285,00
96	1013249,31	2713286,06
97	1013224,59	2713288,22
98	1013226,39	2713307,79
99	1013228,60	2713331,81
100	1013234,03	2713331,32
101	1013246,85	2713471,67
102	1013256,26	2713470,85
103	1013265,53	2713585,36
104	1013265,50	2713586,07
105	1013261,63	2713631,07
106	1013247,47	2713672,18
107	1013241,28	2713686,81
108	1013233,88	2713702,35
109	1013233,48	2713702,97
110	1013198,18	2713750,16
111	1013100,23	2713874,84
112	1013048,36	2713938,35
113	1013025,79	2713965,78
114	1013024,39	2713967,49
115	1012969,97	2714033,64
116	1012938,07	2714078,16
117	1012639,94	2714443,85
118	1012644,12	2714488,96

Номер	X	Y
119	1012635,71	2714489,75
120	1012633,72	2714489,93
121	1012611,50	2714491,98
122	1012606,52	2714492,44
123	1012613,99	2714573,73
124	1012618,66	2714573,30
125	1012618,67	2714573,30
126	1012641,17	2714571,22
127	1012643,15	2714571,04
128	1012651,64	2714570,27
129	1012669,61	2714765,13
130	1012689,41	2714979,61
131	1012696,45	2715055,94
132	1012687,58	2715056,74
133	1012685,60	2715056,91
134	1012663,86	2715058,89
135	1012672,34	2715151,58
136	1012705,01	2715148,59
137	1012717,02	2715278,81
138	1012692,29	2715281,12
139	1012692,21	2715281,12
140	1012649,33	2715285,10
141	1012479,72	2715300,86
142	1011695,25	2715837,13
143	1011784,05	2715967,71
144	1011784,05	2715967,72
145	1011783,10	2715968,38
146	1011766,94	2715979,58
147	1011822,24	2716060,17
148	1011828,03	2716056,27
149	1011898,46	2716159,81
150	1011992,27	2716299,48
151	1012392,21	2716673,71
152	1012586,23	2717203,40
153	1012659,96	2717314,37
154	1013058,89	2717800,59
155	1013108,37	2717861,37
156	1013172,08	2717939,62
157	1013202,74	2718078,11
158	1013171,06	2718113,64
159	1013175,73	2718128,96
160	1013175,76	2718129,05
161	1013187,06	2718166,16
162	1012804,38	2718282,81

Номер	X	Y
163	1012802,20	2718294,62
164	1012692,26	2718890,57
165	1012334,56	2719548,34
166	1012371,41	2719674,46
167	1012330,82	2719750,20
168	1012379,18	2719779,15
169	1012379,27	2719780,49
170	1012383,01	2719781,45
171	1012383,02	2719781,45

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 76,7155 га. Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при

строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 23-214 от 19.01.2023 г., на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-21079 от 25.07.2022 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-23.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 28.06.2014), а также п.4 Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Сосновая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Васькина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемая трасса, нефтегазосборные сети узел 481-узел 204 (вторая нитка), частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Васькина

Остальные проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных полос ближайших водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных, исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).