



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.12.2023

г.Ханты-Мансийск

№ 159-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 06.12.2023 № 06-16599 (03-Вх-2226 от 07.12.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



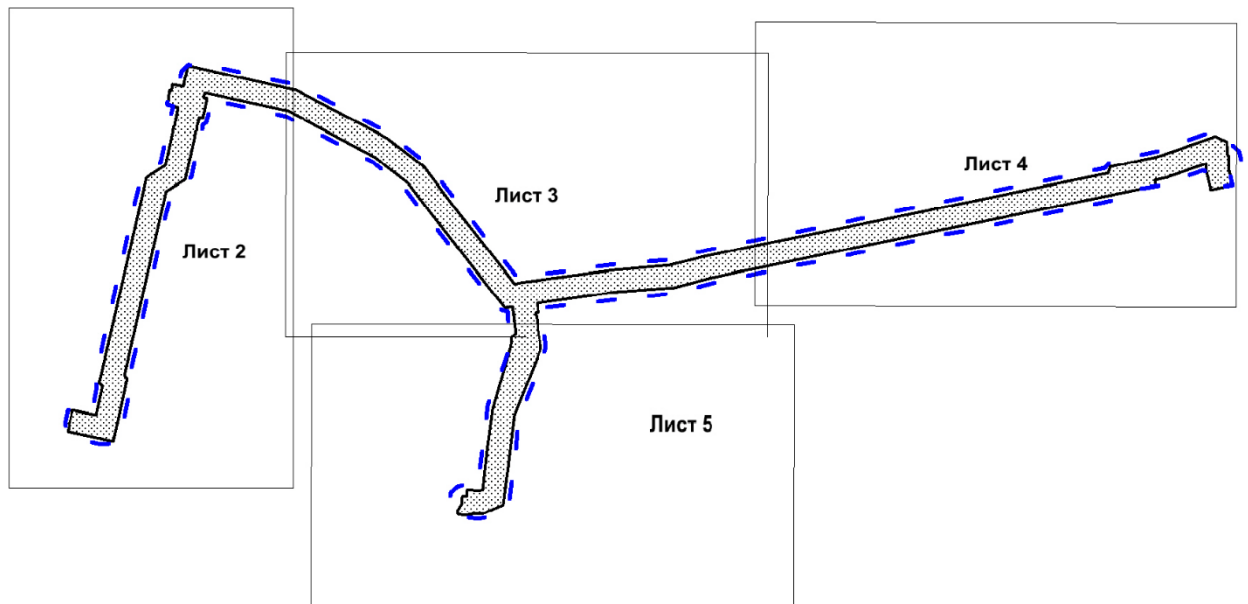
Р.Ш. Речапов

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение
объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10
Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»










ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-
т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок),
целевой программы 2025 года»

Приразломное месторождение
Ханты-Мансийский район
Ханты-Мансийский автономный округ



Условные обозначения:

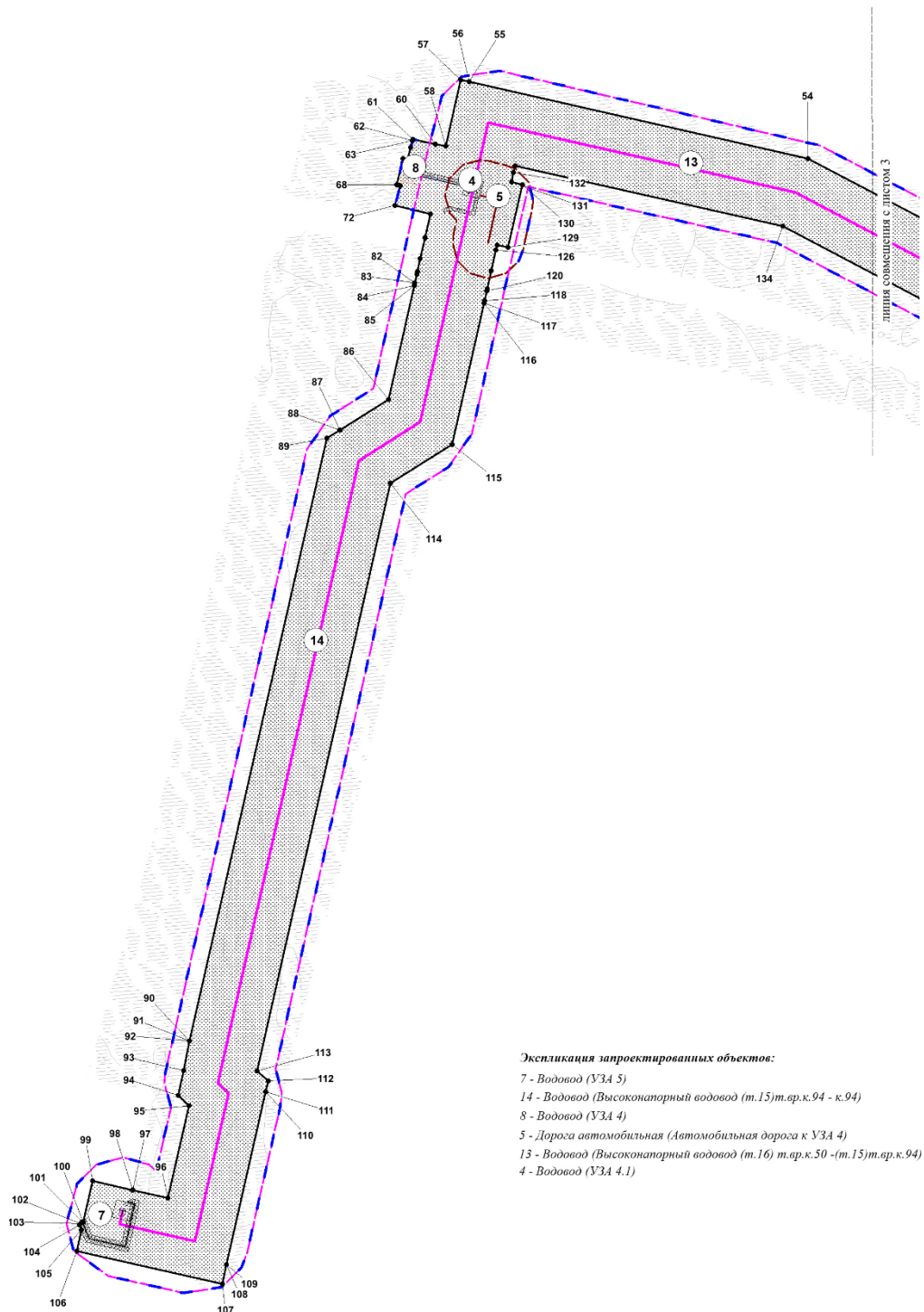
-  - Граница зон планируемого размещения объекта
-  - Наименование объекта согласно экспликации
-  - Номер характерных точек
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемого объекта (охранная зона водовода) (*)
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемого объекта (придорожная полоса автомобильной дороги) (*)
-  - Площадные объекты
-  - Проектируемый водовод
-  - Проектируемые автомобильные дороги

* - Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются расчетом на стадии проектной документации

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение
объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10
Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

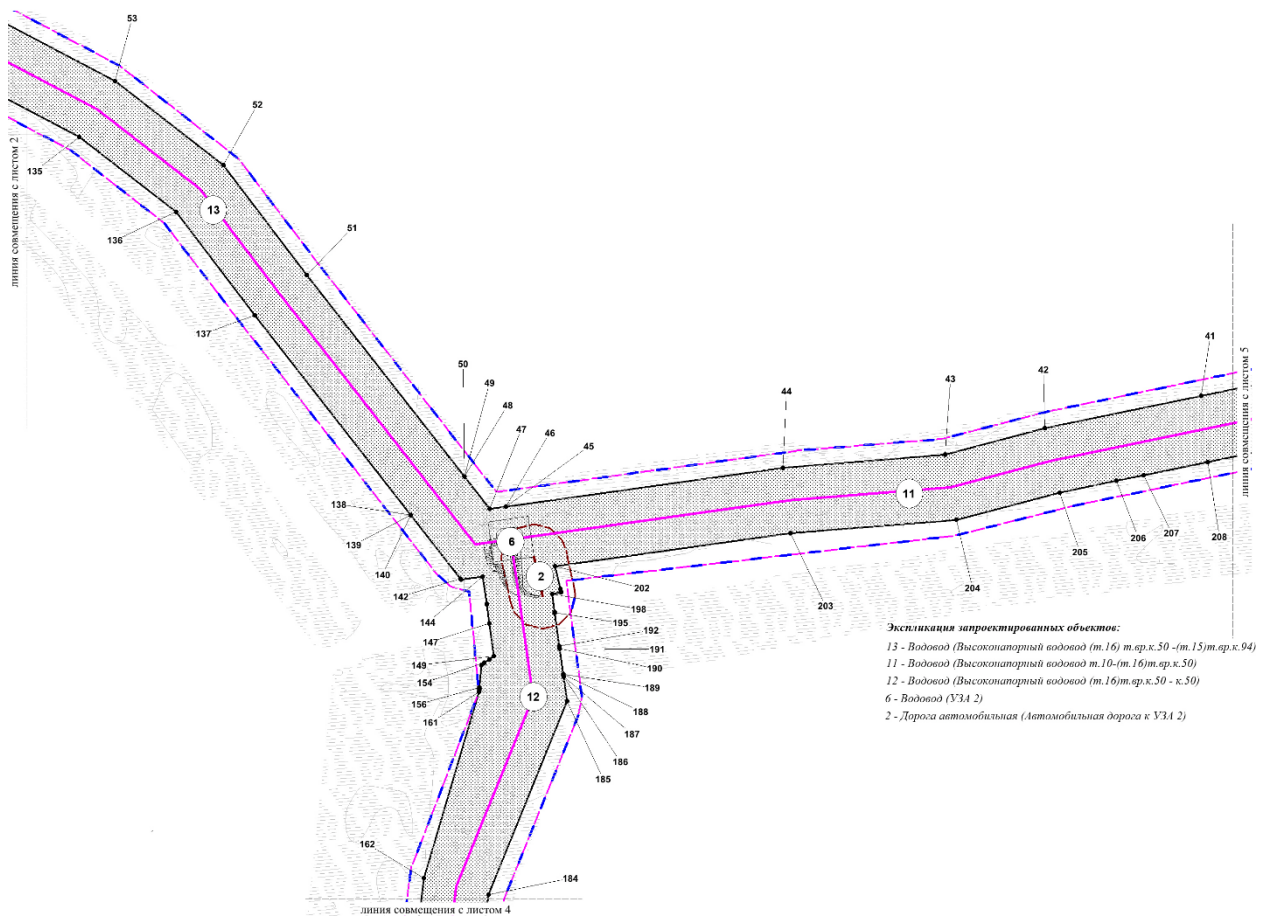
для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-
т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок),
целевой программы 2025 года»



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

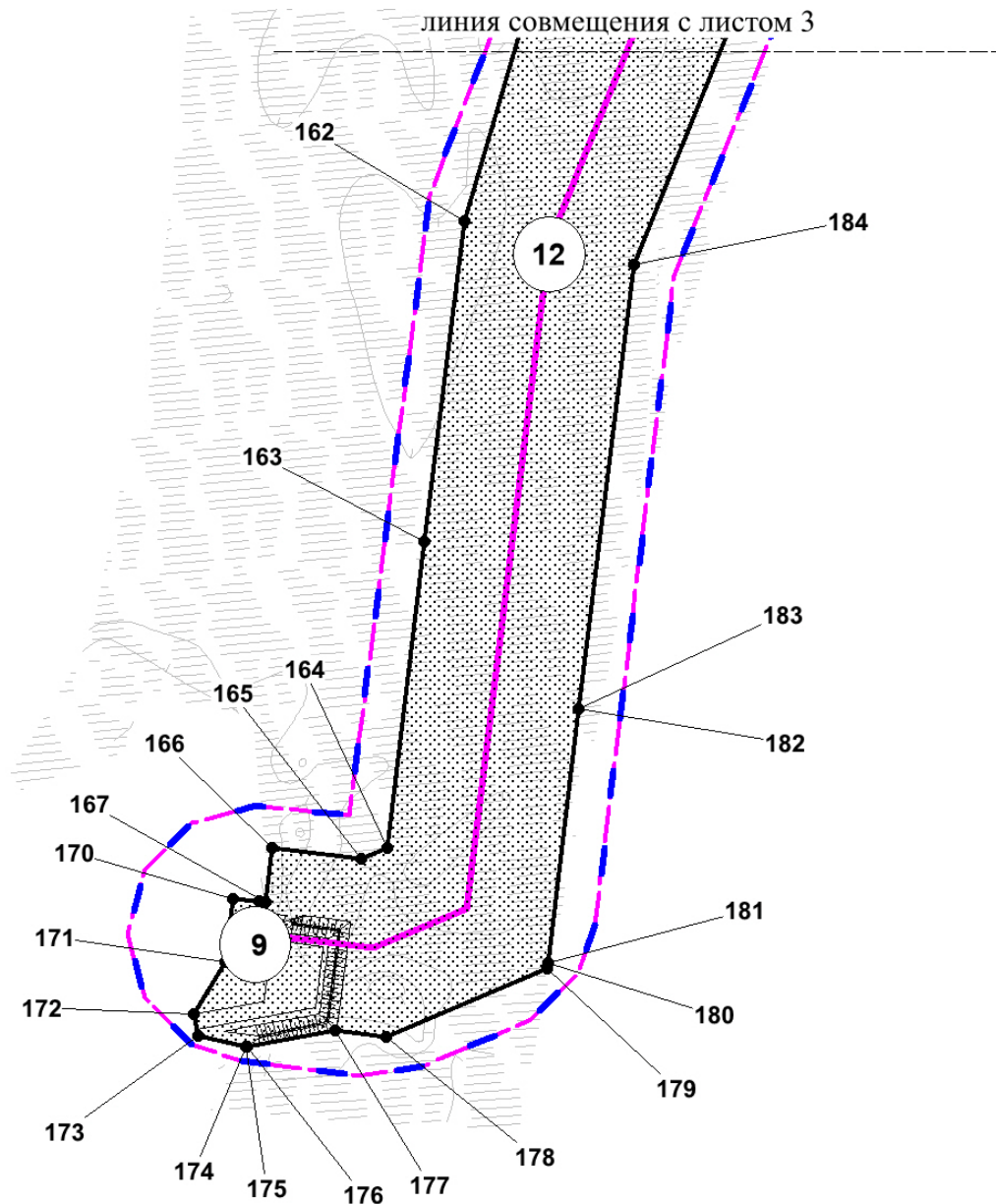
для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)- т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»



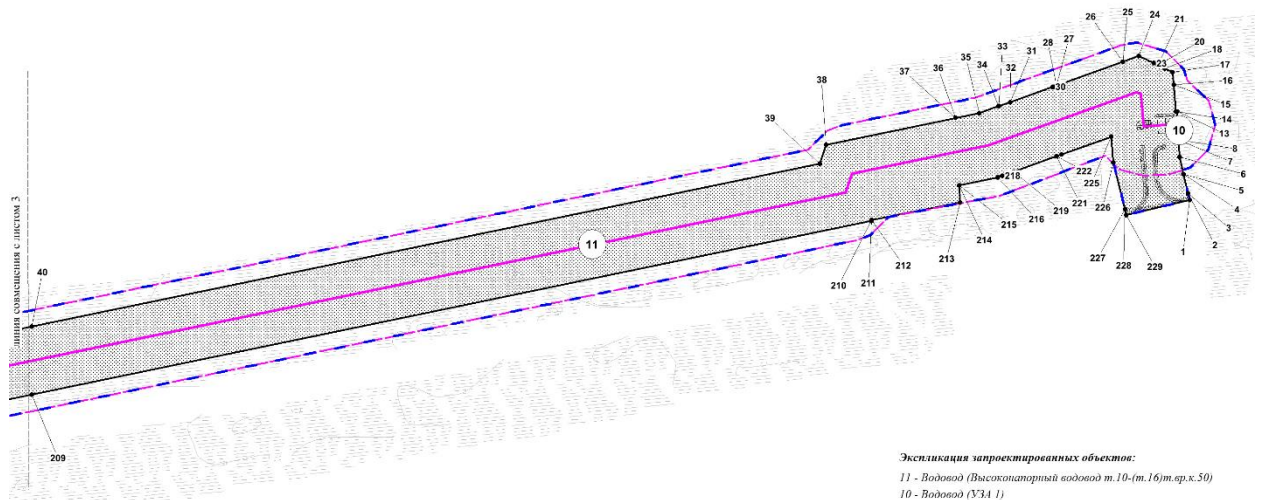
Экспликация запроектированных объектов:

- 13 - Водовод (Высоконапорный водовод (т.16) т.вр.к.50 -(т.15)т.вр.к.94)
- 9 - Водовод (УЗА 3)

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение
объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10
Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

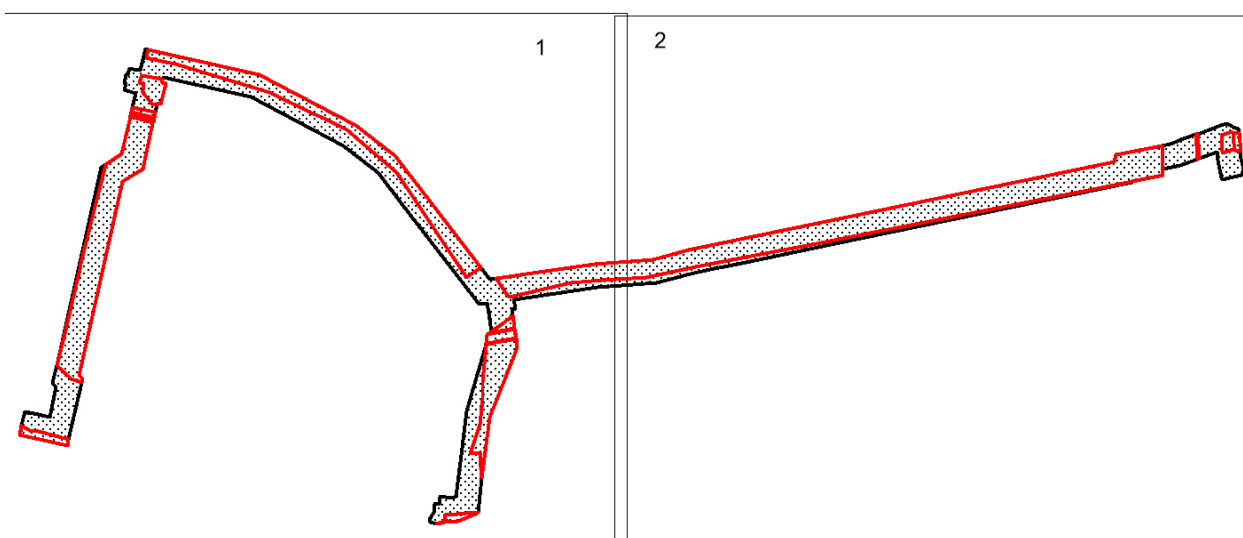
для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-
т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок),
целевой программы 2025 года»



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница образуемых земельных участков

86:02:000000:8707

Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка



Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (земли лесного фонда)



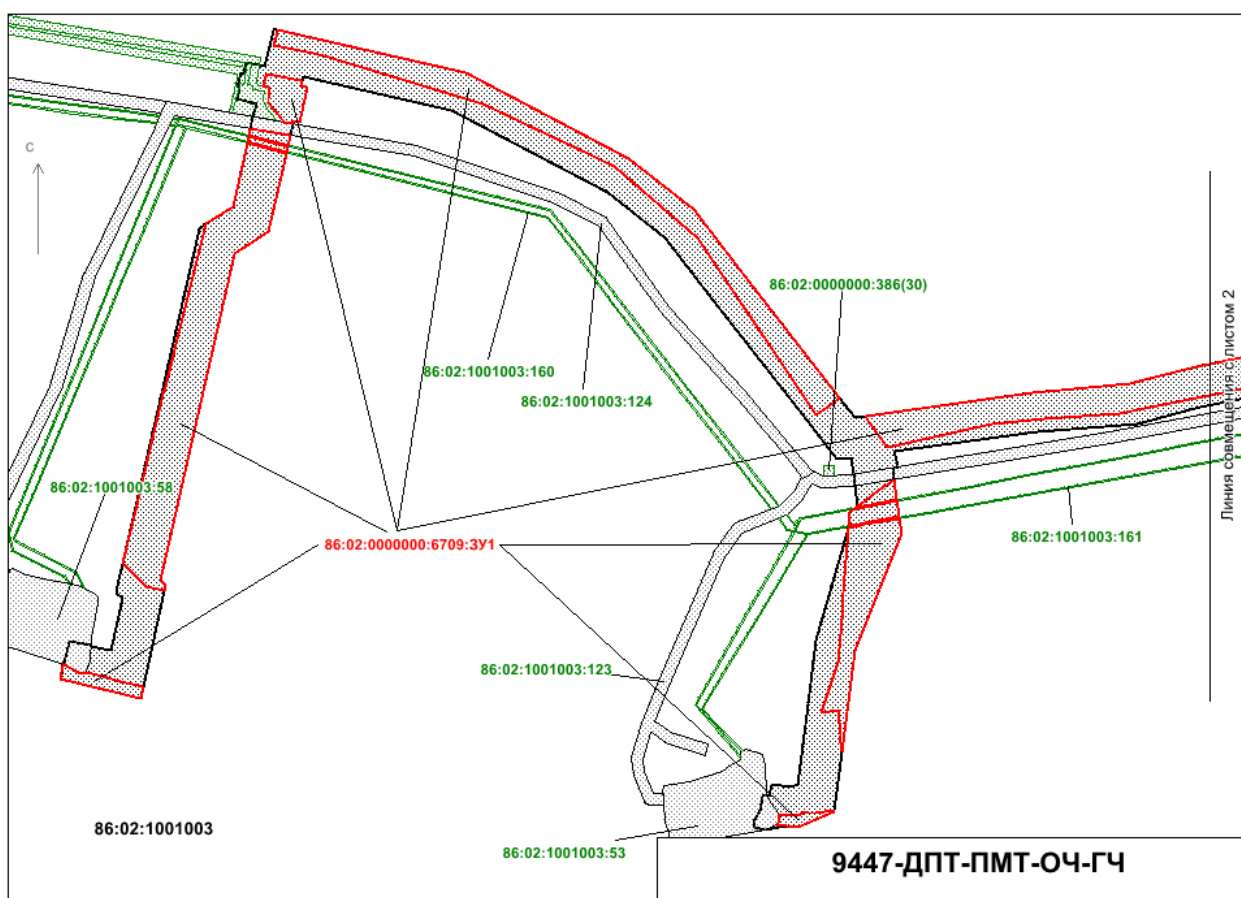
Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (земли промышленности)

86:02:1001003 Номер квартала

к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение
объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10
Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

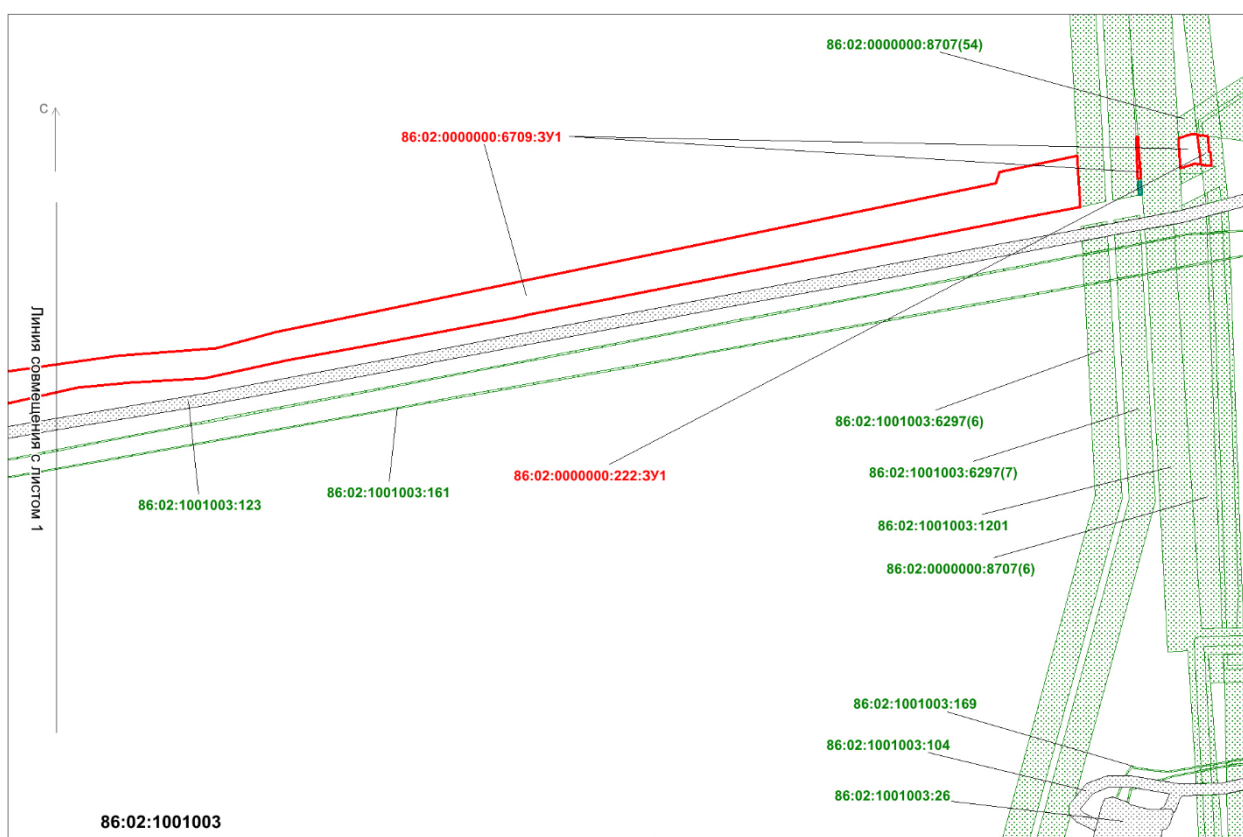
для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-
т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок),
целевой программы 2025 года»



к документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение
объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10
Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой
программы 2025 года»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-
т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок),
целевой программы 2025 года»



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

В документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» (далее - Объект) приняты следующие сокращения:

- ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ОКН - объекты культурного наследия;
- автономный округ - Ямало-Ненецкий автономный округ;
- т.вр. - точка врезки
- ВЛ - воздушная линия электропередачи;
- КТП - комплектная трансформаторная подстанция;
- УЗА - узел запорной арматуры;
- ЦПС - центрального пункта сбора;
- КПП - контрольно-пропускного пункта;
- БСО - базы сервисных организаций.

I. Проект планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории для Объекта подготовлен на основании:

- ГрК РФ;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Дополнения №1 к заданию на проектирование (ЗП) «Высоконапорные водоводы Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» утвержденного исполняющим обязанности генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Филипповым Е.И. от 12.07.2022 г.;
- проектной документации объекта: «Высоконапорные водоводы Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года»

- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз» в 2022 г.

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» представлен в приложениях №№ 1-5 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов

Объект «Высоконапорные водоводы Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» предназначен для транспорта пластовой воды с целью поддержания пластового давления на кустовых площадках №50, №94, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Приразломного месторождения.

Продукция под рабочим давлением (расчетное давление трубопровода, арматуры и оборудования 25,0 МПа) От т.10 перекачивается по проектируемому высоконапорному водоводу т.15(к.94)-т.16(к.50)-т.10 диаметром 114х12 мм - 168х14 мм до кустовых площадок №50, №94, а также до т.15.1.

Начало трассы соответствует подключению тройником к ранее запроектированному высоконапорному водоводу ш.1299Д КНС-16.т.6(к.52)-т.4, конец трассы соответствует подключению к существующим трубопроводам в районе кустовых площадок №50, №94.

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

Наименование участка	Диаметр трубы, мм	Расчетное давление, МПа	Протяженность, м
Высоконапорный водовод т.10-(т.16)т.вр.к.50	168х14	24,00	1321,99
Высоконапорный водовод (т.16)т.вр.к.50-к.50	114х12	24,00	430,95
Высоконапорный водовод (т.16)т.вр.к.50-(т.15)т.вр.к.94	168х14	24,00	775,93
Высоконапорный водовод (т.15)т.вр.к.94-к.94	114х12	24,00	681,15

Высоконапорный водовод (т.15)г.вр.к.94-т.15.1	168x14	24,00	34,86
Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)-т.10	Общая протяженность участков 3244,88		

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта расположена на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Ханты-Мансийского района, в границах Приразломного месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты зоны планируемого размещения Объекта определены в МСК-89, подзона 2.

№ п/п	Номер характерной точки	Каталог координат, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	958694.81	2753347.20
2.	2	958698.97	2753346.23
3.	3	958698.99	2753346.23
4.	4	958710.65	2753343.52
5.	5	958710.66	2753343.52
6.	6	958720.98	2753341.12
7.	7	958731.35	2753340.26
8.	8	958731.36	2753340.26
9.	9	958733.78	2753340.07
10.	10	958733.86	2753340.95
11.	11	958734.57	2753340.89
12.	12	958734.58	2753340.89
13.	13	958748.81	2753339.54
14.	14	958748.74	2753338.83
15.	15	958764.87	2753337.51
1	2	3	4
16.	16	958764.88	2753337.51

17.	17	958772.61	2753336.88
18.	18	958774.90	2753332.04
19.	19	958774.90	2753332.03
20.	20	958776.82	2753327.94
21.	21	958776.82	2753327.93
22.	22	958778.03	2753325.38
23.	23	958778.03	2753325.37
24.	24	958782.38	2753316.18
25.	25	958778.95	2753306.73
26.	26	958778.95	2753306.59
27.	27	958764.50	2753266.22
28.	28	958764.50	2753266.21
29.	29	958763.72	2753264.04
30.	30	958763.72	2753264.03
31.	31	958754.40	2753237.98
32.	32	958754.40	2753237.96
33.	33	958751.93	2753231.09
34.	34	958751.93	2753231.08
1	2	3	4
35.	35	958747.73	2753219.35
36.	36	958744.75	2753204.93
37.	37	958744.75	2753204.92

38.	38	958728.47	2753126.18
39.	39	958717.07	2753122.41
40.	40	958617.85	2752642.97
41.	41	958585.64	2752487.33
42.	42	958565.80	2752391.44
43.	43	958549.76	2752330.24
44.	44	958541.60	2752230.75
45.	45	958517.72	2752060.61
46.	46	958517.72	2752060.60
47.	47	958516.33	2752050.68
48.	48	958536.11	2752035.25
49.	49	958536.09	2752035.23
50.	50	958536.11	2752035.24
51.	51	958659.83	2751938.63
52.	52	958727.35	2751887.32
53.	53	958778.79	2751820.90
54.	54	958866.13	2751655.00
55.	55	958909.38	2751464.08
56.	56	958909.38	2751464.07
57.	57	958910.47	2751459.27
58.	58	958873.03	2751450.79
59.	59	958874.26	2751445.05
60.	60	958874.26	2751445.04
61.	61	958877.01	2751432.18
62.	62	958876.19	2751431.96
63.	63	958876.18	2751431.96
64.	64	958872.34	2751430.92
65.	65	958872.33	2751430.92
66.	66	958865.41	2751429.07
67.	67	958865.99	2751426.51
68.	68	958851.35	2751423.19
69.	69	958851.11	2751424.25
70.	70	958851.11	2751424.26
71.	71	958850.90	2751425.19
72.	72	958839.68	2751422.18
73.	73	958834.70	2751442.11
74.	74	958821.46	2751439.10
75.	75	958821.42	2751439.10
76.	76	958809.52	2751436.41
1	2	3	4
77.	77	958809.51	2751436.41
78.	78	958802.24	2751434.76
79.	79	958802.23	2751434.76

80.	80	958800.80	2751434.43
81.	81	958800.79	2751434.43
82.	82	958795.91	2751433.32
83.	83	958795.90	2751433.32
84.	84	958794.46	2751432.99
85.	85	958794.45	2751432.99
86.	86	958730.02	2751418.39
87.	87	958712.71	2751390.95
88.	88	958712.71	2751390.94
89.	89	958708.20	2751383.80
90.	90	958368.04	2751306.29
91.	91	958368.03	2751306.29
92.	92	958368.02	2751306.29
93.	93	958351.36	2751302.95
94.	94	958337.20	2751299.74
95.	95	958331.50	2751305.90
96.	96	958279.33	2751294.07
97.	97	958283.78	2751274.32
98.	98	958283.79	2751274.32
99.	99	958288.94	2751251.60
100.	100	958265.57	2751246.31
101.	101	958265.87	2751245.64
102.	102	958264.84	2751244.79
103.	103	958264.83	2751244.79
104.	104	958264.09	2751244.19
105.	105	958261.20	2751245.32
106.	106	958249.42	2751242.65
107.	107	958230.83	2751324.64
108.	108	958241.65	2751327.09
109.	109	958241.66	2751327.09
110.	110	958339.39	2751349.23
111.	111	958339.40	2751349.23
112.	112	958345.36	2751350.58
113.	113	958351.06	2751344.44
114.	114	958682.87	2751419.61
115.	115	958704.70	2751454.21
116.	116	958784.35	2751472.26
117.	117	958784.36	2751472.26
118.	118	958785.80	2751472.59
1	2	3	4
119.	119	958785.81	2751472.59
120.	120	958791.19	2751473.82
121.	121	958791.20	2751473.82

122.	122	958792.64	2751474.13
123.	123	958792.65	2751474.13
124.	124	958802.67	2751476.41
125.	125	958802.67	2751476.42
126.	126	958814.48	2751479.10
127.	127	958814.49	2751479.10
128.	128	958817.28	2751479.73
129.	129	958815.90	2751485.83
130.	130	958851.37	2751493.86
131.	131	958852.83	2751487.78
132.	132	958858.04	2751488.96
133.	133	958861.99	2751489.86
134.	134	958827.80	2751640.84
135.	135	958744.58	2751798.89
136.	136	958698.57	2751858.27
137.	137	958635.08	2751906.52
138.	138	958512.56	2752002.21
139.	139	958512.57	2752002.23
140.	140	958512.56	2752002.22
141.	141	958473.52	2752032.72
142.	142	958473.51	2752032.72
143.	143	958472.96	2752033.15
144.	144	958474.82	2752046.53
145.	145	958457.87	2752048.91
146.	146	958457.86	2752048.91
147.	147	958446.18	2752050.54
148.	148	958446.17	2752050.54
149.	149	958426.04	2752053.38
150.	150	958426.04	2752053.39
151.	151	958423.93	2752050.44
152.	152	958423.93	2752050.45
153.	153	958421.87	2752047.54
154.	154	958421.86	2752047.56
155.	155	958420.49	2752045.62
156.	156	958406.70	2752044.41
157.	157	958405.50	2752044.31
158.	158	958405.49	2752044.31
159.	159	958403.95	2752044.18
160.	160	958403.94	2752044.18
1	2	3	4
161.	161	958403.93	2752044.17
162.	162	958289.66	2752010.49
163.	163	958214.80	2752001.29

164.	164	958143.12	2751992.49
165.	165	958140.55	2751986.41
166.	166	958143.11	2751965.62
167.	167	958130.45	2751964.06
168.	168	958130.64	2751962.51
169.	169	958130.63	2751962.50
170.	170	958131.36	2751956.62
171.	171	958116.46	2751954.78
172.	172	958104.32	2751947.36
173.	173	958099.25	2751948.39
174.	174	958096.79	2751959.45
175.	175	958096.78	2751959.45
176.	176	958096.72	2751959.74
177.	177	958100.46	2751980.31
178.	178	958099.01	2751992.24
179.	179	958114.95	2752029.85
180.	180	958116.37	2752030.03
181.	181	958116.38	2752030.03
182.	182	958175.80	2752037.32
183.	183	958175.80	2752037.33
184.	184	958279.41	2752050.07
185.	185	958398.38	2752098.17
186.	186	958413.23	2752096.10
187.	187	958413.24	2752096.10
188.	188	958414.73	2752095.89
189.	189	958414.74	2752095.89
190.	190	958430.68	2752093.65
191.	191	958430.69	2752093.65
192.	192	958432.14	2752093.45
193.	193	958432.15	2752093.45
194.	194	958452.54	2752090.57
195.	195	958452.55	2752090.57
196.	196	958453.00	2752090.51
197.	197	958453.01	2752090.51
198.	198	958463.97	2752088.98
199.	199	958465.16	2752094.45
200.	200	958465.62	2752094.35
201.	201	958467.02	2752094.05
202.	202	958481.05	2752090.99
1	2	3	4
203.	203	958501.29	2752235.25
204.	204	958509.98	2752337.35
205.	205	958526.33	2752400.69

206.	206	958533.52	2752435.45
207.	207	958536.96	2752452.09
208.	208	958545.13	2752491.57
209.	209	958576.47	2752642.96
210.	210	958682.11	2753153.54
211.	211	958682.70	2753153.74
212.	212	958682.71	2753153.74
213.	213	958693.26	2753207.66
214.	214	958703.82	2753207.10
215.	215	958703.82	2753207.11
216.	216	958708.64	2753230.34
1	2	3	4
217.	217	958709.71	2753233.34

218.	218	958709.71	2753233.35
219.	219	958712.17	2753240.22
220.	220	958712.17	2753240.23
221.	221	958721.49	2753266.27
222.	222	958721.49	2753266.29
223.	223	958722.57	2753269.33
224.	224	958722.57	2753269.35
225.	225	958733.34	2753299.44
226.	226	958717.66	2753300.71
227.	227	958689.21	2753307.86
228.	228	958689.20	2753307.86
229.	229	958685.80	2753308.72

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно представленной информации Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

(заключение от 19.04.2022г. № 23-3960) в районе выполнения строительных работ памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

Проектом предусмотрено использование под строительство минимально необходимой площади земель в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Для охраны земельных ресурсов проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- размещение проектируемых объектов в пределах широко распространенных в районе работ тундровых угодий;
- прокладка линейных объектов в общем коридоре коммуникаций;
- наземная (в насыпи) прокладка трубопровода. Наземная прокладка нефтегазопровода выполняется по I принципу использования грунтового основания, т.е. с сохранением ММГ в течение всего периода эксплуатации в мерзлом состоянии;
- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ;
- возмещение землепользователям убытков, причиненных в результате изъятия земель под объекты строительства;
- исключение захламливания участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;
- проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей посевом многолетних трав по торфо-песчаному слою).

В период строительства объектов в целях охраны растительного и животного мира необходимо обеспечение контроля за строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный и животный мир и среду их обитания:

- размещение (по возможности) новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- выбор оптимальной протяженности трасс линейных коммуникаций и их прокладка в едином технологическом коридоре;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на утилизацию;
- строительство проектируемых объектов по возможности в зимний период.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек при транспортировке нефти и нефтепродуктов, сброса отработанных буровых растворов, шлама и неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на утилизацию;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- организация специализированных мест накопления отходов производства и потребления.

При производстве строительно-монтажных работ подрядная строительная организация должна обеспечить контроль за соблюдением правил пожаробезопасности:

- запрет на разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- запрет на заправку горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- запрещается оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- запрет на выжигание травы на лесных полянах, прогалинах на землях лесного фонда и на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- строительная техника, бытовки будут размещены вне берегов и водоохранных зон водотоков;

- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езду транспорта за пределами отсыпанного полотна;

- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;

- тщательная уборка порубочного материала, чтобы не создавать благоприятных условий для размножения вредителей леса;

- введение запрета на образование несанкционированных свалок любых отходов и во всех местах;

- предупреждение случаев любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных;

- сведение до минимума «фактор беспокойства» в местах обитания животных, особенно пернатых хищников, водоплавающих птиц, крупных млекопитающих и редких (малочисленных) животных.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Проектируемые водоводы, в местах пересечения водотоков находятся в пределах ВЗ и ПЗД конкретного водотока.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы для озера в контуре анализа приведена в таблице 2.

Таблица 2

Гидрографические характеристики озер в контуре анализа

Название озера	L береговой линии, км, в контуре	Площадь зеркала озера, км ²		Наличие руслового стока из озера	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м
		общая	в контуре			
Озеро без названия	0,75	0,71	0,02	нет	50	50
Итого	0,75	0,71	0,02	-	-	-

Проектируемая трасса водовода и УЗА расположены вне ВОЗ и ПЗП озера без названия.

УЗА 1 расположен в 1337 м от ВОЗ и ПЗП озера без названия.

УЗА 2 расположен в 1913 м от ВОЗ и ПЗП озера без названия.

УЗА 3 расположен в 1317 м от ВОЗ и ПЗП озера без названия.

УЗА 5 расположен в 2629 м от ВОЗ и ПЗП озера без названия.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области РФ, на землях территориального отдела Нефтеюганского лесничества, территориально – в 14,1 км юго-западнее вахтового поселка Белый Яр, 27,4 км юго-западнее пос. Лемпино, в 90,2 км юго-восточнее г. Ханты-Мансийск, в 100,6 км юго-западнее г. Нефтеюганск, на территории Приразломного месторождения нефти.

Задачами инженерных изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни персонала. Предоставление необходимых и достаточных данных для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании. Изыскания выполнить в объеме, необходимом для обоснования принятия решений и разработки проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативных документов.

Предоставляемые материалы должны быть достаточны для прохождения Главгосэкспертизы России и Государственной экологической экспертизы (при необходимости).

Согласно схеме физико-географического районирования (Атлас, 1971) Тюменской области территория высоконапорных водоводов Приразломного месторождения расположена в Юганской подпровинции, Тобольской провинции, в пределах среднетаежной подзоны зоны тайги Западно-Сибирской низменности, в междуречье рек Большого Салыма и Иртыша.

Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства (согласно СП 131.13330.2020).

Проектируемый водовод расположен на левобережной части реки Малый Салым.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадь расположена II надпойменной террасы (a, IaQIII2,) с абсолютными отметками от 40,0 до 60,0 м, частично перекрытыми современными отложениями болот (Ib QIV). Рельеф равнины слаборасчлененный. Абсолютные отметки в районе изысканий колеблются в пределах выполненной съемки от 40,56 до 45,52 м Балтийской системы высот 1977 г. (с учетом отсыпок – до 46,57 м).

Участок изысканий расположен в зоне активного освоения месторождения. В настоящий момент в районе проектируемых работ построены внутрипромысловые автомобильные дороги, ЛЭП и трубопроводы, кусты скважин.

Все объекты располагаются на землях, не используемых в сельском хозяйстве и не занятых другими ценными природными угодьями.

В районе расположения площадок УЗА верхняя часть разреза представлена плотным торфом IA типа, залегающего в интервале 1,7–3,3 м, который подстилает насыпной грунт. Далее по разрезу преобладают переслоения суглинков тугопластичного и мягкопластичного показателей текучести в интервале 3,1–17,6 м. В скважине № 13 в интервале 10,2–12,4 м встречается суглинок текучепластичного показателя текучести. Подстилающим суглинки грунтом, является пылеватый водонасыщенный песок в интервале 14,5–19,0 м.

Трасса высоконапорных водоводов заболочена мощностью торфа до 5,5 м, подстилается торф суглинками от текучепластичного до тугопластичного. Нижняя часть разреза до глубины 10,0 м представлена суглинками от мягкопластичного до текучего показателя текучести.

Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить пучение грунтов деятельного слоя в результате сезонного промерзания – протаивания.

В соответствии с СП 115.13330.2016 в пределах трассы высоконапорных водоводов сезонное пучение грунтов деятельного слоя является весьма опасным процессом, на площадках УЗА – умеренно опасным.

Согласно СП 11-105-97 ч. II исследуемая территория водоводов относится к I-A-1 типу по подтоплению (подтопляется в естественных условиях I-A-1 - постоянно подтопленные).

В соответствии с СП 115.13330.2016 район изысканий относится к весьма опасной по подтоплению.

В естественных условиях дисперсные грунты в поверхностном слое зимой промерзают и пучатся, летом протаивают и усаживаются, причем величины пучения и усадки пропорциональны глубине промерзания и протаивания.

В соответствии с картой сейсмического районирования ОСР-2015 (СП 14.13330.2018) участок работ находится в районе, сейсмичность которого 5 баллов, удален от очагов землетрясения. Район работ не сейсмичен и требования СП 14.13330.2018 при проектировании зданий и сооружений не применяются.

В соответствии с техническим заданием на объекте выполнен комплекс геофизических исследований.

Геофизические исследования при инженерно-геологических изысканиях выполнены в сочетании с другими видами инженерно-геологических работ с целью:

- определения состава, состояния грунтов в массиве;
- определения удельного электрического сопротивления грунтов;
- оценка коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- определение наличия либо отсутствия опасного влияния блуждающих токов.

Выбор методов геофизических исследований проведён в соответствии с решаемыми задачами и учётом конкретных инженерно-геологических условий. Для обеспечения достоверности и точности интерпретации результатов геофизических исследований проведены параметрические измерения на опорных участках, на которых осуществляется изучение геологической среды с использованием комплекса буровых работ.

Срок службы подземных металлических сооружений в значительной степени зависит от коррозионной агрессивности окружающей среды, а также опасного влияния блуждающих токов. Воздействие каждого из указанных факторов и тем более их сочетание, может в несколько раз сократить срок службы стальных подземных сооружений.

Основным фактором является коррозионная агрессивность грунта, которая определяется типом грунта, его структурой, составом, влажностью, характером проникновения воздуха в грунт, чередованием грунтов.

Для оценки коррозионной агрессивности грунта в условиях естественного залегания, определено удельное электрическое сопротивление. Предварительная оценка коррозионной агрессивности выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602.

Выполненный комплекс геофизических исследований и электрометрических работ, позволяет сделать вывод, что в условиях естественного залегания коррозионная агрессивность грунтов низкая, опасного влияния блуждающих токов не зарегистрировано.

Основные технические решения приняты в соответствии с инженерно-геологическими и климатическими условиям района строительства, на основании задания на проектирование ООО "РН-Юганскнефтегаз" с учетом гидравлического и прочностного расчетов промыслового высоконапорного водовода и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, СП 393.1325800.2018.

Проектной документацией предусмотрено применение труб стальных с заводским наружным покрытием, арматуры серийного заводского изготовления, имеющих Сертификаты соответствия, разрешение на применение в нефтяной промышленности, разрешения о применении на опасном производственном объекте, сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности.

Для обеспечения безаварийной работы на весь расчетный срок эксплуатации высоконапорного водовода, проектной документации приняты трубы из стали 13ХФА, диаметром 168x14 мм, 114x12 мм – стальные бесшовные, прошедшие контроль в объеме 100% на сплошность металла неразрушающими методами, группа прочности К52, с заводским наружным трехслойным полимерным покрытием типа конструкция № 1 по ГОСТ 51164-98.

Арматура на проектируемом высоконапорном водоводе принята равнопроходная на соответствующее рабочее давление и среду в соответствии с результатами гидравлических расчетов и в соответствии с методическими указаниями компании. Единые технические требования. Задвижки клиновые № П1-01.05 М-0082.

Запорная арматура принята по каталогам Российских заводов, класса герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015, на технологические параметры трубопроводов (максимальное рабочее давление, принятое по заданию заказчика и в соответствии с выполненными гидравлическими расчетами, диаметр) и в соответствии с перекачиваемой средой. Запорная арматура соответствует климатическим условиям района строительства. Климатическое исполнение арматуры – ХЛ, категория размещения 1 по ГОСТ 15150-69.

Строительство трубопровода осуществляется в одну нитку. Укладка трубопровода выполняется подземным способом.

В процессе производства монтажных работ выполняется послеоперационный контроль качества сборки и сварки трубопроводов.

Сварку и контроль сварных стыков необходимо производить согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014, СП406.1325800.2018.

Количество проверяемых стыков определено в объеме 100% радиографическим методом. Гарантийные сварные соединения трубопровода – 200 % (100 % - ультразвуковым, 100 % - радиографическим методом).

Соединительные детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники) выполняются из сталей, аналогичных материалу труб, применяемых в проектной документации.

Диагностирование состояния трубопроводов осуществляется современными методами неразрушающего контроля толщины стенок труб (ультразвуковой, радиографический и т.д.).

Охранная зона проектируемых трубопроводов устанавливается на основании требований п.910 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» и составляет 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

В процессе эксплуатации трубопровода ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием трассы, элементами трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение диагностики и ревизий трубопроводов.

Проектируемые трубопроводы эксплуатируются по безлюдной технологии (постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах не требуется). В связи с этим, наличие каких-либо зданий/помещений с постоянным пребыванием людей на проектируемых сооружениях трубопровода, не предусматривается. Режим работы высоконапорного водовода постоянный, непрерывный 8760 часов/год.

В соответствии с ст. 5 Федерального закона №123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с ст. 48 Федерального закона №123-ФЗ целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

На проектируемых объектах отсутствует обращение горючей среды, также, отсутствуют какие-либо штатные источники зажигания (в т.ч. электрооборудование).

В соответствии со ст. 51 Федерального закона №123-ФЗ целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий, которая обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей в безопасную зону и (или) тушением пожара. Для этих целей на проектируемом объекте предусмотрено (ст.52 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ):

- применение объемно-планировочных решений;
- возможность безопасной эвакуации людей.

Организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ и Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) достигаются путем:

- организации обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- выполнения действующих строительных норм, правил и стандартов;
- разработки инструкций о мерах пожарной безопасности;
- разработки мероприятий по действиям рабочего персонала на случай возникновения пожара.

Пожарная опасность проектируемых линейных объектов практически отсутствует, т.к. в технологическом процессе обращаются негорючие (в штатных условиях эксплуатации объекта) вещества (минерализованная вода, очищенная от нефтепродуктов, разгазированная), проектируемый объект выполнен в основном, из негорючих материалов (стальные трубы, сортовой металлопрокат).

Настоящим проектом в составе линейных объектов (промысловые трубопроводы) не предусмотрено строительство крупных площадочных объектов (за исключением площадок размещения узлов запорной арматуры).

Специальных проектных решений по обеспечению наружного противопожарного водоснабжения проектной документацией не предусматривается. Возможным источником воды для нужд обеспечения пожаротушения на Приразломном м/р являются сооружения системы противопожарного водоснабжения существующей площадки ЦППН-6.

Расстояния от оси трубопровода до сооружений и других инженерных сетей приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности, но не менее значений, приведенных в ГОСТ Р 55990.

Согласно ст. 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013 к узлам задвижек обеспечена возможность подъезда автомобильного транспорта от существующих а/д (что при необходимости, дает возможность подъезда пожарных автомобилей).

Мероприятия по гражданской обороне.

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с установленным порядком был направлен запрос на выдачу исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Согласно исходными данными, выданными для разработки настоящего тома, проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с п. 4 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

В связи с тем, что проектируемые объекты в военное время не эксплуатируются, в проекте не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования новых пунктов управления, организации связи, обустройства мест проживания персонала и других технических вопросов, связанных с необходимостью перемещения проектируемых объектов в другое место в военное время.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Поэтому обоснование численности наибольшей работающей смены организаций и предприятий в военное время не проводится.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время (к их числу относятся, к примеру, городские и объектовые энергетические службы, водопроводные службы и т.п.).

По этой причине на проектируемых объектах персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

СП 165.1325800.2014 не устанавливает требований к степени огнестойкости зданий (сооружений) объектов, не отнесенных к категории по гражданской обороне.

II. Проект межевания территории

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 8,3815 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая

возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)-т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель лесного фонда.

Таблица 3

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:222:3У1	0.0313	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:222 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У1	8.3502	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 4

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:222	17.9868	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение,

			Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №589, лесотаксационный выдел №589/120
86:02:0000000:6709	787294.6609	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №588, 589; лесотаксационный выдел №588/2, 588/3, 588/22, 588/32, 588/33, 589/53, 589/120

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 5

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)-т.10 Приразломного месторождения	13.4207	5,0392	8.3815

Таблица 6

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:222:3У1	0.0313	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №589, лесотаксационный выдел №589/120
86:02:0000000:6709:3У1	8.3502	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №588, 589; лесотаксационный выдел №588/2, 588/3, 588/22, 588/32, 588/33, 589/53, 589/120

1.2. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таблица 7

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Усл. Номер сервитута	Площадь, га	Правообладатель	Категория земель	Местоположение
86:02:1001003:160:ЧЗУ1	0.012	ООО «РН-ЮНГ»	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:1001003:161:ЧЗУ1	0.0146	ООО «РН-ЮНГ»	Земли лесного фонда	
86:02:1001003:123:ЧЗУ1	0.0478	ООО «РН-ЮНГ»	Земли промышленности*	
86:02:1001003:123:ЧЗУ2	0.0003	ООО «РН-ЮНГ»	Земли промышленности*	
86:02:1001003:123:ЧЗУ3	0.0153	ООО «РН-ЮНГ»	Земли промышленности*	

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 8

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:222:ЗУ1	0.0313	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения

			недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:6709:3У1	8.3502	Земли Лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

4.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
1	958241.65	2751327.09
2	958245.92	2751310.67
3	958246.29	2751309.31
4	958247.86	2751303.15
5	958252.15	2751286.55
6	958252.18	2751286.42
7	958253.44	2751281.55
8	958256.79	2751268.62
9	958254.71	2751267.76
10	958254.83	2751263.38
11	958264.13	2751246.92
12	958264.41	2751246.05
13	958249.42	2751242.65
14	958230.83	2751324.64
15	958784.35	2751472.26
16	958794.45	2751432.99
17	958730.02	2751418.39
18	958712.71	2751390.95
19	958542.45	2751348.07
20	958541.61	2751347.85
21	958540.78	2751347.65
22	958539.98	2751347.47
23	958421.90	2751320.00
24	958368.03	2751306.29
25	958344.22	2751330.58
26	958339.40	2751349.23
27	958345.36	2751350.58
28	958351.06	2751344.44
29	958682.87	2751419.61
30	958704.70	2751454.21
31	958791.19	2751473.82
32	958791.95	2751470.74

33	958800.79	2751434.43
34	958795.91	2751433.32
35	958785.81	2751472.59
36	958802.67	2751476.41
37	958809.51	2751436.41
38	958802.24	2751434.76
39	958793.39	2751471.09
40	958792.65	2751474.13
41	958851.37	2751493.86
42	958852.83	2751487.78
43	958858.04	2751488.96
44	958858.27	2751487.94
45	958865.19	2751452.61
46	958861.77	2751451.70
47	958852.51	2751449.31
48	958851.42	2751455.79
49	958840.62	2751454.01
50	958835.91	2751455.03
51	958830.66	2751458.29
52	958827.07	2751462.28
53	958816.11	2751469.84
54	958814.49	2751479.10
55	958817.28	2751479.73
56	958815.90	2751485.83
57	958116.37	2752030.03
58	958116.27	2752028.88
59	958114.54	2752009.90
60	958114.09	2752005.02
61	958113.98	2752003.75
62	958113.42	2751997.58
63	958113.21	2751995.44
64	958111.14	2751972.93
65	958106.59	2751973.64
66	958101.75	2751971.07
67	958101.63	2751970.80
68	958099.01	2751992.24
69	958114.95	2752029.85
70	958536.11	2752035.24
71	958659.83	2751938.63
72	958727.35	2751887.32
73	958778.79	2751820.90
74	958866.13	2751655.00
75	958909.38	2751464.08
76	958902.66	2751462.35
77	958894.31	2751460.18
78	958887.65	2751494.18
79	958883.80	2751510.93
80	958835.09	2751673.06
81	958799.14	2751747.28

82	958792.68	2751762.61
83	958771.11	2751805.59
84	958698.03	2751890.26
85	958518.87	2752011.06
86	958518.87	2752011.07
87	958524.34	2752018.75
88	958432.15	2752093.45
89	958452.54	2752090.57
90	958445.91	2752081.26
91	958445.09	2752080.11
92	958441.40	2752074.93
93	958431.43	2752060.98
94	958431.36	2752060.89
95	958428.46	2752056.77
96	958426.04	2752053.39
97	958423.93	2752050.44
98	958424.53	2752053.59
99	958414.74	2752095.89
100	958430.68	2752093.65
101	958423.05	2752053.79
102	958421.86	2752047.56
103	958420.49	2752045.62
104	958406.70	2752044.41
105	958405.50	2752044.31
106	958407.59	2752055.96
107	958408.32	2752060.12
108	958398.38	2752098.17
109	958413.23	2752096.10
110	958406.84	2752060.39
111	958406.08	2752056.18
112	958403.94	2752044.18
113	958340.58	2752038.65
114	958311.29	2752037.93
115	958266.72	2752033.94
116	958266.70	2752033.93
117	958216.28	2752016.90
118	958217.84	2752033.26
119	958217.83	2752033.27
120	958193.21	2752035.63
121	958191.79	2752035.77
122	958185.45	2752036.40
123	958175.80	2752037.33
124	958279.41	2752050.07
125	958693.26	2753207.66
126	958703.82	2753207.10
127	958744.75	2753204.92
128	958728.47	2753126.18
129	958717.07	2753122.41
130	958617.85	2752642.97

131	958585.64	2752487.33
132	958565.80	2752391.44
133	958549.76	2752330.24
134	958541.60	2752230.75
135	958517.72	2752060.61
136	958510.59	2752065.67
137	958504.06	2752070.31
138	958501.16	2752072.38
139	958495.82	2752076.17
140	958494.93	2752076.80
141	958486.54	2752082.75
142	958485.15	2752083.74
143	958509.31	2752189.74
144	958514.79	2752242.54
145	958519.19	2752319.16
146	958537.24	2752403.28
147	958553.60	2752490.67
148	958580.60	2752634.91
149	958583.89	2752648.57
150	958678.37	2753131.56
151	958682.71	2753153.74
152	958722.57	2753269.33
153	958764.50	2753266.21
154	958763.72	2753264.04
155	958721.49	2753266.29
156	958735.97	2753330.49
157	958747.83	2753329.03
158	958766.32	2753326.80
159	958767.08	2753321.30
160	958762.63	2753307.49
161	958732.35	2753309.13
162	958736.97	2753323.47
163	958736.67	2753325.63
164	958735.98	2753330.48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0000000:222:3У1

Точка	X	Y
1	958734.58	2753340.89
2	958748.81	2753339.54
3	958748.74	2753338.83
4	958764.87	2753337.51
5	958765.31	2753334.18
6	958765.32	2753334.18
7	958765.57	2753332.45
8	958766.11	2753328.37
9	958766.31	2753326.83
10	958766.32	2753326.82
11	958766.32	2753326.80
12	958747.83	2753329.03

13	958735.97	2753330.49
14	958735.04	2753337.32

4.2. Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на которых Объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, аренды.

Перечень координат характерных точек земельного участка
86:02:1001003:160:ЧЗУ1

Точка	X	Y
1	958794.46	2751432.99
2	958795.90	2751433.32
3	958785.80	2751472.59
4	958784.36	2751472.26
5	958800.80	2751434.43
6	958802.23	2751434.76
7	958793.39	2751471.09
8	958792.64	2751474.13
9	958791.20	2751473.82
10	958791.95	2751470.74

Перечень координат характерных точек земельного участка
86:02:1001003:161:ЧЗУ1

Точка	X	Y
1	958407.58	2752055.96
2	958408.32	2752060.12
3	958414.73	2752095.89
4	958413.24	2752096.10
5	958406.84	2752060.39
6	958406.09	2752056.18
7	958403.95	2752044.18
8	958405.49	2752044.31
9	958424.52	2752053.59
10	958432.14	2752093.45
11	958430.69	2752093.65
12	958423.06	2752053.79
13	958421.87	2752047.54
14	958423.93	2752050.45

Перечень координат характерных точек земельного участка
86:02:1001003:123:ЧЗУ1

Точка	X	Y
1	958457.86	2752048.91
2	958464.69	2752088.88
3	958463.97	2752088.98
4	958453.01	2752090.51
5	958446.18	2752050.54

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:1001003:123:ЧЗУ2

Точка	X	Y
1	958464.69	2752088.88
2	958465.62	2752094.35
3	958465.16	2752094.45
4	958463.97	2752088.98

Перечень координат характерных точек земельного участка

86:02:1001003:123:ЧЗУ3

Точка	X	Y
1	958689.20	2753307.86
2	958689.34	2753308.62
3	958689.94	2753310.94
4	958689.94	2753310.95
5	958698.97	2753346.23
6	958694.81	2753347.20
7	958685.80	2753308.72

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения «Высоконапорный водовод т.15(к.94)-т.16(к.50)- т.10 Приразломного месторождения (Приразломный лицензионный участок), целевой программы 2025 года» представлен в приложениях №№ 6-8 к настоящей документации.