



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 05.12.2023

№ 157-н

г.Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта:
«Обустройство кустовой
Площадки №15 Апрельского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть» в лице ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 22.11.2023 № 1122/5ВГФ (01-Вх-9695 от 01.12.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой Площадки №15 Апрельского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов


Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки №15 Апрельского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть»
Основная часть проекта планировки


Лист 1 из 4







ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории, предусматривающая размещение
линейных объектов:
«Обустройство кустовой площадки №15 Апрельского лицензионного
участка»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1: 5 000



Условные обозначения:


- Ось проектируемой ВЛ


- Ось проектируемого Нефтегазопровода

 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Опознавательный знак
 - Защитный футляр
 - Узел запорной арматуры
 - Опоры ВЛ 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением
линейных объектов

 - Охранная зона проектируемого Нефтегазопровода
 - Охранная зона проектируемой ВЛ

Взам. инв. №	Подп. и дата	ППТ и ПМТ - ГЧ								
		«Обустройство кустовой площадки №15 Апрельского лицензионного участка»								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									1	4
	Н. контр.	Саитова			10.2023		Основной чертеж проекта планировки территории М 1: 5000	ООО ПЦ УГНТУ "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"		
	ГИП	Ильясов			10.2023					

**ХМАО,
Ханты-Мансийский район**

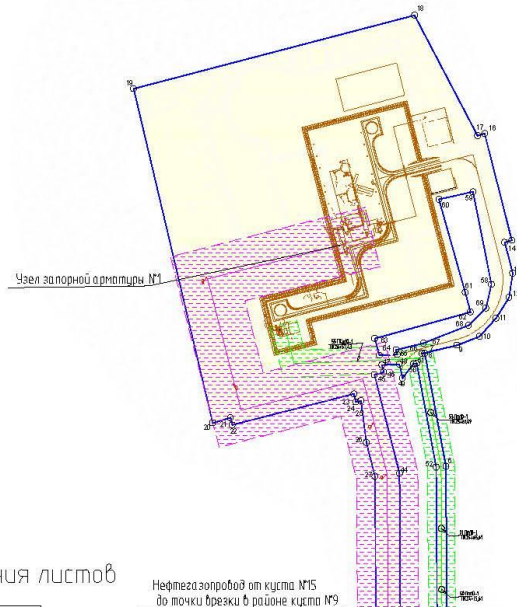
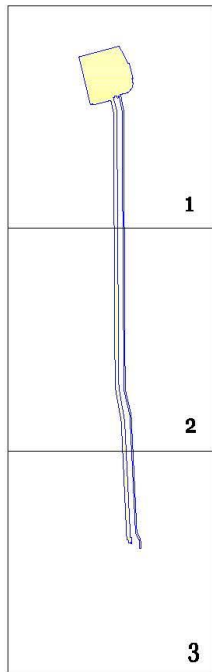


Схема расположения листов



Нефтегазопровод от куста №15 до точки врезки в районе куста №9

ВЛ 10кВ от точки отправки до Куста №15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИАМЕТРОВ И СОРТИМЕНТОВ		
№ п/п	Наименование	Количество объектов
1	3 мм и менее стальной трос	-
111	Сталь канатный трос	-
2	Кабельная тропинка 2*70	-
112	Кабельная тропинка	-
3	Кабельная тропинка	-
4	Кабельная тропинка	-
113	Кабельная тропинка	-
114	Кабельная тропинка	-
115	Кабельная тропинка	-
116	Кабельная тропинка	-
117	Кабельная тропинка	-
118	Кабельная тропинка	-
119	Кабельная тропинка	-
120	Кабельная тропинка	-
121	Кабельная тропинка	-
122	Кабельная тропинка	-
123	Кабельная тропинка	-
124	Кабельная тропинка	-
125	Кабельная тропинка	-
126	Кабельная тропинка	-
127	Кабельная тропинка	-
128	Кабельная тропинка	-
129	Кабельная тропинка	-
130	Кабельная тропинка	-

Лист 1

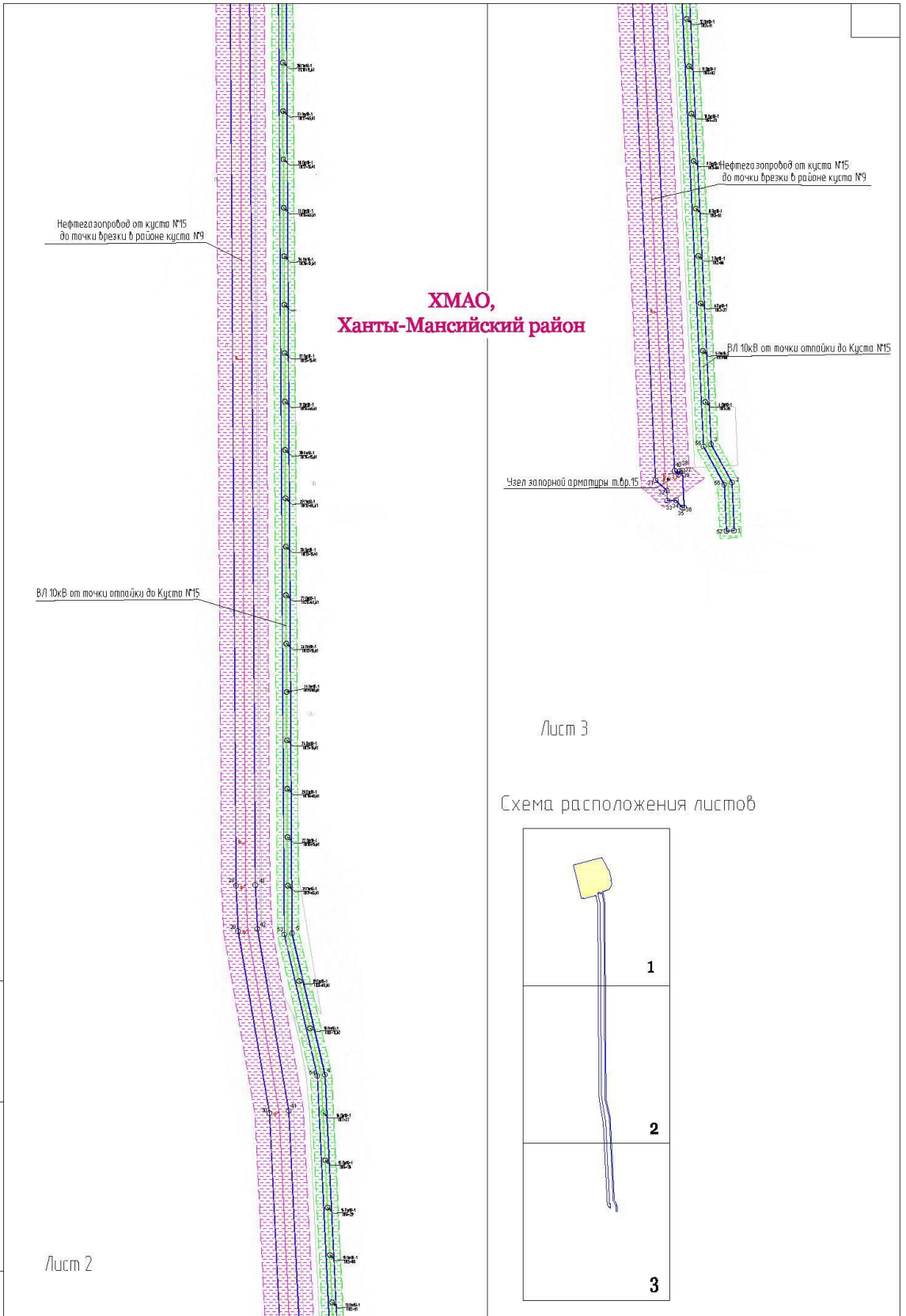
Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ и ПМТ-ГЧ
Документация по планировке территории
Проект планировки территории

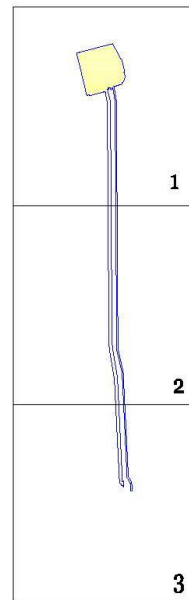
Лист
2

**ХМАО,
Ханты-Мансийский район**



Лист 3

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Лист 2			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

ППТ и ПМТ-ГЧ
Документация по планировке территории
Проект планировки территории

Лист	
3	4

**Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки №15 Апрельского лицензионного участка»
I. Проект планировки территории**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки № 15 Апрельского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовой площадки № 15 Апрельского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Выбор трассы по объекту «Обустройство кустовой площадки № 15 Апрельского лицензионного участка» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ»» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 15 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

- Кустовая площадка №15;
- Площадка узла запорной арматуры т.вр. 15.

На кустовой площадке, проектом предусматриваются следующие основные здания и сооружения:

3 этап строительства:

- Устье добывающей скважины;
- Установка измерительная АГЗУ;
- Установка дозирования химреагента;
- Емкость подземная дренажная, ДЕ, 5;
- БДР;
- Площадка под силовое электрооборудование;
- КТПК (на площадке под силовое электрооборудование);
- Опора освещения;
- Прожекторная мачта;
- Молниеотвод ;
- Блок автоматики;
- Щит пожарный ЩП-В;
- Щит пожарный ЩП-Е;

4 этап строительства:

- Устье добывающей скважины;
- Установка дозирования химреагента;

5 этап строительства:

- Устье добывающей скважины;

6 этап строительства:

- Устье водозаборной скважины;
- Блок гребенок;
- Блок фильтров Ф-1.

Постоянного присутствия персонала не предусматривается.

Освещение территории предусматривается осветительными приборами, размещаемые на опоре освещения и прожекторной мачте.

Общее количество скважин на кустовой площадке №15 – 4 шт. Расстояния между скважинами 15 м, между скважинами 10 м.

При обустройстве площадки скважин проектом предусмотрены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- Н1 – Нефтеотборный трубопровод;
- Н19 – Выкидной трубопровод;
- ВВ1 – Высоконапорный водовод от скважин;
- ВВ2 – Высоконапорный водовод к узлу забора воды;
- Д – Дренаж;
- Р – Трубопровод реагента;
- Г – Дренаж газа;
- АКэ – Кабель автоматизации на эстакаде;
- ПСэ – Кабели охранно-пожарной сигнализации на эстакаде;
- Нэ – Кабельная линия на эстакаде;
- N – Кабельная линия в траншее.

Трубопроводы проложены, в основном, подземно в технических коридорах коммуникаций. Надземные участки – на подходах к зданиям, сооружениям.

Около въезда (за пределами защитного обвалования) предусмотрена площадки для размещения пожарной техники размерами 20 x 20 м. У площадки для размещения пожарной техники располагается узел для подключения пожарной техники к системе водоснабжения. Расстояние от скважин до площадки размещения пожарной техники, узла для подключения принято не менее 70 м (не менее высоты вышки +10 м).

Проектируемая площадка Узла запорной арматуры ограждаются металлической оградой. Для входа обслуживающего персонала, в ограждении, предусмотрена калитка.

К площадке Уза т.вр.15, расположенной в болотистой, предусматривается проектируемый подъезд, в виде разворотной площадки.

Таблица 1.1 – Техничко-экономические показатели по площадкам проектируемых объектов

Наименование	Площадь участка по подошве насыпи, га	Площадь застройки, га	Плотность застройки, %	Площадь покрытий, га	Площадь прочих территорий, га
1	2	3	4	5	6
Кустовая площадка №15	2,1380	0,0307	1,4	0,3533 (согласно решениям по инженерной подготовке)	1,7540
Площадка Узла запорной арматуры т.вр. 15	0,0376	0,0026	6,9	0,0332	0,0044

Высота насыпи площадок УЗА и подъездов определяются с учетом отметок по существующей промышленной автодороге, к которым площадки УЗА непосредственно примыкают и с учетом опыта эксплуатации.

Для защиты откосов насыпи от ветровой эрозии и размыва дождевыми осадками, предусмотрено их укрепление посевом многолетних местных трав по слою торфо-песчаной

смеси, толщиной не менее 0,15 м. Для посева должны использоваться семена многолетних трав районированных и перспективных сортов.

К технологическим трубопроводам на кусте скважин №15 относятся:

- выкидные трубопроводы;
- нефтегазосборный трубопровод до границы кустовой площадки;
- высоконапорный водовод от ВЗ;
- высоконапорный водовод к узлу забора воды;
- реагентопровод от БДР;
- трубопровод откачки из дренажной емкости;
- трубопровод пропарки;
- дыхательный трубопровод;
- трубопровод дренажа;
- трубопровод сброса газа с СППК.

При проектировании технологических трубопроводов соблюдены требования Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и ГОСТ 32569-2013, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», утвержденным приказом Ростехнадзора от 21.12.2021 № 444;

Выбор диаметров трубопроводов выполнен исходя из нормативной скорости движения технологических потоков компонентов нефтегазоводяной смеси и реагентов в трубопроводах (ГОСТ Р 58367-2019, таблица 1).

Для строительства нефтегазосборного трубопровода предусматривается применение труб стальных электросварных прямошовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости класса прочности не менее К 48 (временное сопротивление разрыву 470 (48,0) Н/мм² (кгс/мм²), предел текучести не менее 338 Н/мм², относительное удлинение не менее 25%, либо из других марок стали, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам с внутренним антикоррозионным покрытием на основе эпоксидных красок с фасонными частями. Для подземных участков - в заводской наружной трехслойной изоляцией на основе экструдированного полиэтилена ГОСТ Р 51164, для надземных без заводской наружной изоляции.

Для строительства технологических трубопроводов выкидных, дренажных, высоконапорных предусмотрено применение труб стальных бесшовных горячедеформированных повышенной эксплуатационной надежности класса прочности не менее К 48 (временное сопротивление разрыву 470 (48,0) Н/мм² (кгс/мм²), предел текучести не менее 338 Н/мм², относительное удлинение не менее 25%, либо из других марок стали, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам. Для подземных участков - в заводской наружной трехслойной изоляцией на основе экструдированного полиэтилена ГОСТ Р 51164, для надземных без заводской наружной изоляции.

Таблица 1.2 – Характеристика защитных футляров технологических трубопроводов

Технологические трубопроводы	Диаметр защитного футляра, мм	Материал защитного футляра
Нефтегазосборный трубопровод	400	трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80
Трубопровод дренажа	300	

При подъезде к скважинам в случае ремонта и установки передвижных ремонтных агрегатов спец. техники и автотранспорта предусмотрено оборудование специальных переэздов.

Таблица 1.3 - Характеристика технологических трубопроводов

Наименование трубопровода	P _{раб} МПа	P _{рас} МПа	Категория и группа трубопровода	Давление испытания (P _{исп.}), МПа	
				Прочность/Плотность (гидравлич)	Герметичность (пневмат.)
Н1 Нефтегазосборный трубопровод	до 4,0	4,0	I, гр. А(б)	5,72/4,0	до 4,0
Н19 Выкидной трубопровод	до 4,0	4,0	I, гр. А(б)	5,72/4,0	до 4,0
Р2 Реагентопровод	4,0	4,0	I, гр. А(б)	5,72/4,0	4,0
Д Трубопровод дренажа	атм.	0,05	II, гр. А(б)	0,2/0,1	0,1
ВВ1 Высоконапорный водовод от водозаборных скважин	21,0	21,0	I, гр.В	30,03/21,0	-
ВВ2 Высоконапорный водовод к узлу забора воды	21,0	21,0	I, гр.В	30,03/21,0	-
Г Трубопровод сброса газа с СППК	атм.	0,05	II, гр. Б(а)	0,2/0,1	0,1
С Дыхательный трубопровод	атм.	0,05	II, гр. Б(а)	0,2/0,1	0,1
ЛО Трубопровод откачки из емкости дренажной	15..80кПа (абс.)	0,2	II, гр. А(б)	0,2/0,1	0,1
Трубопровод пропарки (II)	0,6	0,6	IV В	-/-	-

Дренажные трубопроводы, трубопровод сброса газа с ППК прокладываются подземно с уклоном не менее 0,003 в сторону дренажной емкости. Таблица 1.4

Назначение трубопровода	Объём газожидкостной смеси, м ³ /ч	Диаметр трубопровода, мм	Скорость смеси, м/с	Допустимая скорость газожидкостной смеси, м/с
Н1 Нефтегазосборный трубопровод	34,5	114х6	1,91	≤ 3,0
Н19 Выкидной трубопровод	9,8	89х10	0,54	≤ 3,0
Н19 Выкидной трубопровод (скважина №15Р)	5,2	89х10	0,29	≤ 3,0

Таблица 1.5 - Категория и объем контроля сварных стыков трубопровода

Наименование трубопровода	Категория и группа трубопровода	Контроль сварных швов, %
Выкидной трубопровод (Н19)	I, гр. А(б)	20
Нефтегазосборный трубопровод (Н1)	I, гр. А(б)	20
Трубопровод дренажа (Д)	II, гр. А(б)	10
Дыхательный трубопровод (С)	II, гр. Б(а)	10
Трубопровод сброса газа с ППК (Г)	I, гр. Б(а)	20
Реагентопровод (Р2)	I, гр. А(б)	20
Трубопровод откачки из дренажной емкости (ЛО)	II, гр. А(б)	10
Высоконапорный водовод (ВВ1, ВВ2)	I В	100

Потребителями электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на кустовой площадке являются:

- электродвигатели погружных насосов (ЭЦН);
- установки дозирования реагента (УДХ);
- электропотребители технологического блока АГЗУ (автоматизированной групповой замерной установки);
- электродвигатель задвижки;
- наружное освещение;
- оборудование КиП и СС;
- ящик ремонтного хозяйства ПРС;
- устройство очистки колонны;
- электрообогрев трубопроводов.

Основные технико-экономические показатели проектируемых потребителей по кустовой площадке №15 приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 - Основные технико-экономические показатели

Показатели	Всего по обустройству
Установленная мощность общая проектируемых потребителей на 0,4 кВ, кВт	568,8
Расчетная мощность проектируемых потребителей на 0,4 кВ, кВт	426,1
Годовое потребление электроэнергии потребителей на 0,4 кВ, тыс. кВт*час	2734,55
Количество проектируемых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА, шт:	1
Коэффициент загрузки трансформатора КТПК	0,72

Принятые проектные решения отвечают требованиям электроснабжения потребителей с учетом их защиты от перегрузок и токов короткого замыкания. Для этого при проектировании на отходящих линиях устанавливается коммутационная аппаратура с электромагнитными расцепителями, соответствующая полученным результатам расчетов токов короткого замыкания с оценкой времени автоматического отключения питания при однофазных коротких замыканиях. При этом вся система построена с учетом требований быстрейшего действия, чувствительности и селективности действия.

Согласно п.1.2.21 ПУЭ седьмого издания, для электроприемников III категории надежности электроснабжение может выполняться от одного источника питания, поэтому на кустовой площадке устанавливается однострансформаторная подстанция.

Проектируемая однострансформаторная подстанция КТПК-10/0,4 кВ наружной установки типа «киоск» предназначены для приема, преобразования и распределения электроэнергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 10/0,4 кВ и является изделием полностью заводского изготовления.

Подстанции КТП наружной установки типа «киоск» состоит из следующих отсеков:

- приемный портал с изоляторами 10 кВ, который устанавливается на крыше КТП для ввода напряжения 10 кВ;
- отсек РУВН: в котором смонтирован выключатель нагрузки с предохранителями;
- отсек трансформатора, в который устанавливается трансформатор и ошиновка;
- отсек РУНН, в котором расположены низковольтные коммутационные аппараты, трансформаторы тока, аппаратура защиты, управления, автоматики и учёта.

Распределение электроэнергии по потребителям 0,4 кВ на кустовой площадке запроектировано от РУНН КТПК и силового шкафа ШР, устанавливаемого на площадке электрооборудования.

В качестве пусковой и защитной аппаратуры для асинхронных электродвигателей ЭЦН предусмотрены станции управления (СУ) со встроенными фильтрами для подавления высокочастотных гармоник и повышающие трансформаторы ТМПН. Станции управления СУ, трансформаторы ТМПН поставляются комплектно с ЭЦН и устанавливаются на одной площадке с КТПК.

Основным источником электроснабжения является ГПЭС в районе Р-8 (КП-8).

Потребители электроэнергии проектируемой кустовой площадки №15 относятся к электроприемникам третьей категории надежности.

Внешнее электроснабжение кустовой площадки №15 осуществляется:

- отпайкой от существующей линии ВЛ 10кВ фидер 8Р-9Р ГПЭС.

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на кустовой площадке для линии ВЛ 10кВ предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПК-10/0,4-УХЛ1 с трансформатором мощностью 630 кВА.

Протяженность линии ВЛ составляет 2,734 км, проектируемый провод СИП-3 1х120мм² по ГОСТ 31946-2012.

Крепление проводов выполнено на штыревой и натяжной изоляции, состоящей соответственно из полимерных изоляторов типа ШПУ-10 и ЛК 70/10-IV и стандартной линейной арматуры.

В точке отпайки линии ВЛ на куст №15 предусмотрена установка линейного выключателя нагрузки РВНВ-10/630 УХЛ1 «Вершина» и ОПН.

На концевой опоре линии ВЛ при подходе к КТПК предусматривается монтаж линейного разъединителя типа РЛК-10 с полимерными изоляторами и плетеной гибкой связью «косичка» главной контактной части.

Для защиты от грозозовых перенапряжений на опорах последовательно пофазно производится монтаж разрядников длинно-искровые петлевого типа РДИП-10.

На всех опорах проектируемых ВЛ 10кВ в соответствии с требованиями п.2.5.23, 2.5.24 ПУЭ изд.7 предусмотрена установка постоянных знаков и плакатов.

Проектируемая ВЛ 10 кВ пересекает при своем прохождении инженерные сооружения:

- - пересечение с автодорогой выполнены в соответствии с ПУЭ изд. 7, раздел 2, п. 2.5.258 (габарит между проводом ВЛ 6 кВ и полотном автодороги не менее 7 метров).

Землепользователь - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть».

Заказчик - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть».

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 15 Апрельского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.7 – Перечень координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона -2:

Куст скважины №15					
№	X	Y	№	X	Y
1	1116271.59	2631909.06	35	1116295.47	2631855.45
2	1116321.26	2631906.80	36	1116295.55	2631857.46
3	1116360.82	2631885.30	37	1116333.51	2631855.53
4	1117035.23	2631852.71	38	1116333.25	2631853.03
5	1117181.26	2631818.68	39	1116329.73	2631851.49
6	1118781.84	2631808.90	40	1116333.39	2631847.52
7	1118874.03	2631791.61	41	1116997.81	2631815.43

8	1118873.95	2631789.49	42	1117186.04	2631783.10
9	1118880.55	2631817.82	43	1117231.40	2631780.94
10	1118887.92	2631836.40	44	1118775.93	2631771.00
11	1118902.72	2631849.88	45	1118856.40	2631750.57
12	1118919.75	2631860.37	46	1118858.67	2631758.25
13	1118939.53	2631863.35	47	1118864.56	2631756.66
14	1118964.72	2631856.93	48	1118865.16	2631770.88
15	1118966.42	2631862.69	49	1118853.82	2631773.48
16	1119053.66	2631840.45	50	1118865.63	2631782.45
17	1119051.83	2631834.74	51	1118865.75	2631785.02
18	1119150.22	2631783.30	52	1118781.06	2631800.91
19	1119090.11	2631553.99	53	1117180.33	2631810.68
20	1118817.09	2631618.58	54	1117034.12	2631844.76
21	1118821.40	2631633.06	55	1116358.60	2631877.40
22	1118815.53	2631634.54	56	1116319.06	2631898.88
23	1118840.86	2631733.85	57	1116271.30	2631901.06
24	1118834.22	2631735.53	58	1118930.45	2631846.06
25	1118835.26	2631739.55	59	1119005.98	2631831.02
26	1118800.99	2631743.99	60	1118999.75	2631803.19
27	1118773.55	2631750.97	61	1118923.73	2631824.73
28	1117230.61	2631760.96	62	1118907.77	2631828.96
29	1117183.66	2631763.18	63	1118886.19	2631750.81
30	1116995.72	2631795.49	64	1118872.47	2631754.52
31	1116323.83	2631827.96	65	1118873.09	2631769.11
32	1116313.17	2631839.68	66	1118876.84	2631768.27
33	1116302.67	2631839.98	67	1118882.28	2631790.62
34	1116303.10	2631848.97	68	1118896.94	2631827.31
			69	1118910.95	2631841.58

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 14,0757 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится. Проектируемый объект находится на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Объект не расположен в зоне возможных разрушений. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Потенциально опасных объектов вблизи объекта строительства нет. Предусмотреть мероприятия по предотвращению построенного вмешательства в деятельность объекта (меры по предотвращению террористических актов).

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;

Организация - собственник опасного объекта системы обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;

- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий. Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.