



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.11.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 146-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Склад хранения
ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л
№8 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 13.11.2023 № 06-15559 (03-Вх-2071 от 14.11.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

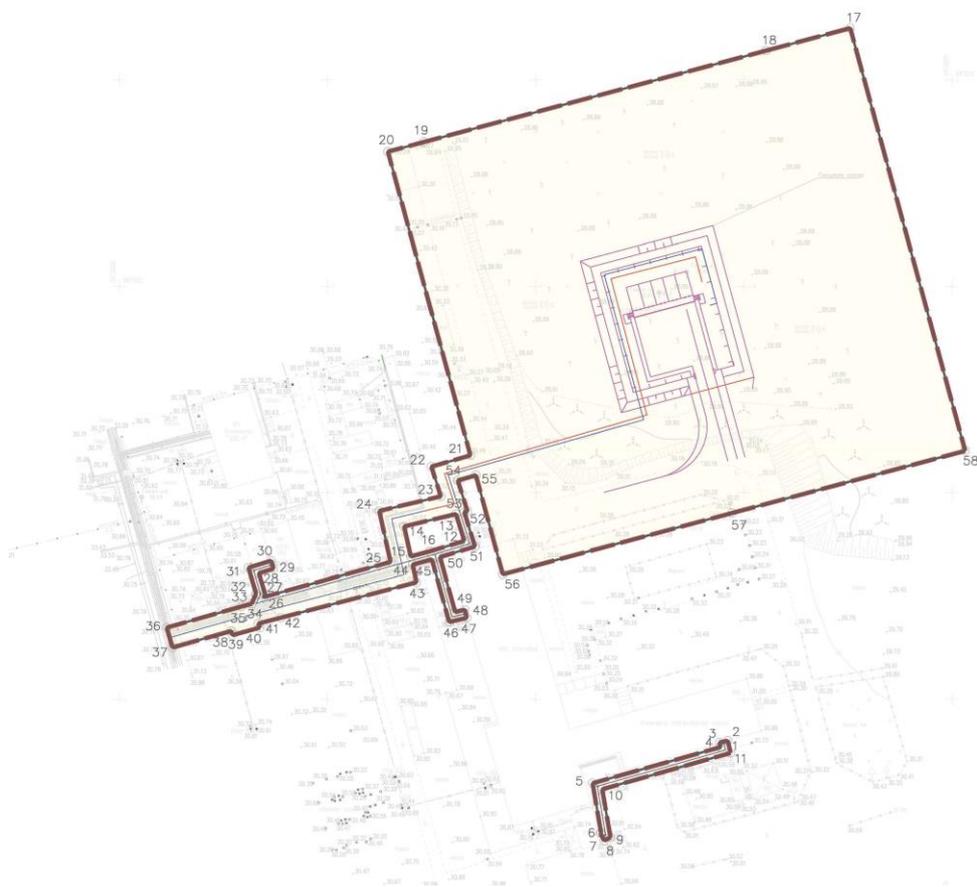
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
o16	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. Раздел 2.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:500



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	X	Y
1	1003905.36	2734462.04
2	1003908.24	2734461.11
3	1003907.62	2734459.20
4	1003906.54	2734459.56
5	1003894.99	2734429.74
6	1003883.21	2734432.87
7	1003883.10	2734432.71
8	1003881.44	2734433.81
9	1003882.34	2734435.19
10	1003893.76	2734432.15
11	1003905.36	2734462.04
12	1003950.60	2734393.67
13	1003956.94	2734391.06
14	1003952.79	2734378.90
15	1003945.66	2734381.17
16	1003947.33	2734385.61
17	1004082.88	2734474.58
18	1004075.58	2734454.88
19	1004045.97	2734375.08
20	1004042.85	2734366.70
21	1003971.41	2734393.20
22	1003967.83	2734384.12
23	1003960.85	2734387.04
24	1003955.97	2734372.62
25	1003943.89	2734376.48
26	1003932.68	2734346.88
27	1003933.40	2734347.12
28	1003938.30	2734345.18
29	1003939.72	2734348.59
30	1003941.56	2734347.83

31	1003939.39	2734342.59
32	1003933.35	2734344.99
33	1003933.05	2734344.89
34	1003930.79	2734344.15
35	1003929.91	2734341.75
36	1003923.18	2734324.36
37	1003918.51	2734326.17
38	1003923.81	2734339.86
39	1003922.82	2734340.24
40	1003925.24	2734346.57
41	1003926.20	2734346.20
42	1003928.09	2734351.41
43	1003939.62	2734383.09
44	1003943.76	2734381.78
45	1003945.47	2734386.30
46	1003930.78	2734391.81
47	1003932.17	2734395.93
48	1003934.07	2734395.29
49	1003933.30	2734393.00
50	1003946.20	2734388.16
51	1003949.50	2734396.29
52	1003957.59	2734392.97
53	1003957.85	2734393.72
54	1003965.06	2734390.71
55	1003966.73	2734394.95
56	1003943.42	2734403.59
57	1003963.27	2734457.10
58	1003983.37	2734511.32

Положение о размещении линейного объекта

«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения»

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемый объект является складом, перечень и объем ЛВЖ, прекурсоров, кислот, предполагаемых к хранению в складе приведен в таблице 1

Таблица 1

Объем ЛВЖ, прекурсоров, кислот

№ п/п	Наименование помещения	Наименование материала	Категория материала (лвж, прекурсор)	Количество, кг
1	Помещение для хранения ЛВЖ (Бензин-растворитель)	Бензин-растворитель для резиновой промышленности нефрас – С2-80/120 (бочка объемом 200 л)	ЛВЖ	15000,0
2	Помещение для хранения ЛВЖ (с учетом отнесения их к прекурсорам)	Жидкость антисептическая	ЛВЖ	120,0
		Толуол ч.д.а.	прекурсор	1000,18
		Ацетон ч. д. а.	прекурсор	40,0
		Кислота соляная, х.ч.	прекурсор	1,2
		Кислота серная х.ч.	прекурсор	86,4
		Стандарт-титр кислота соляная 0,1Н	прекурсор	50 амп.
		Калий марганцовокислый, хч	прекурсор	0,4

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2-3

Таблица 2

Технико-экономические показатели склада

Показатель	Значение показателя
Площадь застройки	118 м ²
Общая площадь	81,8 м ²
Строительный объем (в том числе подземной части)	300,8 м ³ (0 м ³)
Количество этажей (в том числе подземных)	1 этаж (0 этажей)
Площадь земельного участка в границах работ	3414 м ²

Таблица 3

Технико-экономические показатели сетей инженерно-технического обеспечения

Показатель	Значение показателя		
	По существующей эстакаде, м	По проектируемой эстакаде, м	Итого, м
Кабельная линия электроснабжения	57	155	212
Кабельные линии автоматизации	19	155	174
Кабельные линии пожарной сигнализации	19	155	174
Кабельные линии охранной сигнализации	66	155	221
Кабельные линии охранного видеонаблюдения	66	155	221
Тепловая сеть (2Т)	84	121	205

При проектировании не разрабатывались и не применялись специальные технические условия, в связи с отсутствием необходимости.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	1003905.36	2734462.04
2	1003908.24	2734461.11
3	1003907.62	2734459.20
4	1003906.54	2734459.56
5	1003894.99	2734429.74
6	1003883.21	2734432.87
7	1003883.10	2734432.71
8	1003881.44	2734433.81
9	1003882.34	2734435.19
10	1003893.76	2734432.15
11	1003905.36	2734462.04
12	1003950.60	2734393.67
13	1003956.94	2734391.06
14	1003952.79	2734378.90

№ точки	X	Y
15	1003945.66	2734381.17
16	1003947.33	2734385.61
17	1004082.88	2734474.58
18	1004075.58	2734454.88
19	1004045.97	2734375.08
20	1004042.85	2734366.70
21	1003971.41	2734393.20
22	1003967.83	2734384.12
23	1003960.85	2734387.04
24	1003955.97	2734372.62
25	1003943.89	2734376.48
26	1003932.68	2734346.88
27	1003933.40	2734347.12
28	1003938.30	2734345.18
29	1003939.72	2734348.59
30	1003941.56	2734347.83
31	1003939.39	2734342.59
32	1003933.35	2734344.99
33	1003933.05	2734344.89
34	1003930.79	2734344.15
35	1003929.91	2734341.75
36	1003923.18	2734324.36
37	1003918.51	2734326.17
38	1003923.81	2734339.86
39	1003922.82	2734340.24
40	1003925.24	2734346.57
41	1003926.20	2734346.20
42	1003928.09	2734351.41
43	1003939.62	2734383.09
44	1003943.76	2734381.78
45	1003945.47	2734386.30
46	1003930.78	2734391.81
47	1003932.17	2734395.93
48	1003934.07	2734395.29
49	1003933.30	2734393.00
50	1003946.20	2734388.16
51	1003949.50	2734396.29
52	1003957.59	2734392.97
53	1003957.85	2734393.72
54	1003965.06	2734390.71
55	1003966.73	2734394.95
56	1003943.42	2734403.59
57	1003963.27	2734457.10
58	1003983.37	2734511.32

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,2961 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

К основным мероприятиям, смягчающим негативные воздействия относятся:

- проведение работ в границах строго отведенной территории;
- сокращение площади участков для ремонтных работ, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- рекультивация нарушенных земель;
- благоустройство территории;
- оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;
- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

При эксплуатации.

Настоящей проектной документацией не предусматриваются новые источники выбросов загрязняющих веществ.

Проектируемый склад хранения склад хранения ЛВЖ, прекурсоров и реактивов предназначается для хранения запаса ЛВЖ, прекурсоров, кислот и щелочей.

Хранимая продукция поставляется в герметичных упаковках (бочках), поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух исключено.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Планировочная организация земельного участка разработана с учетом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства с максимально возможной блокировкой зданий и сооружений;
- соблюдения нормативных взрывобезопасных и противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями;
- с учетом экономного использования территории.

Для снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- укрепление наружного откоса насыпи проектируемых площадок и подъездов к ним торфо-песчаной смесью $h=0,15$ м с засевом многолетними травами, грунт насыпи должен быть без органических и нефтесодержащих примесей;
- для сбора и отвода поверхностных вод с территории объекта принята открытая система водоотвода с уклонами по территории не менее 3‰;
- территория свободная от застройки и покрытий, озеленяется;
- использование существующих сетей автомобильных дорог для передвижения строительного транспорта и строительной техники, для доставки строительных материалов;
- стоянка и заправка строительных механизмов ГСМ производятся на специальной площадке для стоянки и заправки с устройством непроницаемого твердого покрытия; не

допуская их пролив и попадание на грунт, применение для заправки ведер и другой открытой посуды, а также не допускается хранение ГСМ в открытых емкостях;

- слив отработанных ГСМ производить только в местах базирования строительной техники и только в предназначенные для этого емкости;

- устройство площадки для накопления строительных отходов;

- временное накапливание отходов на существующих на территории предприятия специальных площадках, для исключения образования неорганизованных свалок;

- выполнение комплекса работ в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

- осуществление строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове;

- сбор и утилизация на полигон отходов всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов потребления и производства.

К мероприятиям направленные на охрану почв и сохранение гидрологического режима (поверхностного стока) территории при сооружении подъездных дорог относятся:

- все подготовительные работы промплощадки выполняются в зимнее время года после установления снежного покрова и промерзания слоя сезонного протаивания на глубину, исключаящую разрушение мохово-растительного покрова строительной техникой;

- для восстановления существовавшей до начала строительства системы местного стока расчищаются ложбины временного стока от грунта, попадающего в них во время земляных работ.

Необходимо также проведение комплекса следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта вне постоянной дорожной сети, установить жесткий контроль для водителей автотранспорта;

- производство монтажа оборудования только в пределах отсыпанных площадок;

- организовать мониторинг влияния объектов строительства и эксплуатации объектов на почвенно-растительный покров.

В данном проекте осуществляется технический этап рекультивации.

Технический этап рекультивации независимо от дальнейшего использования земельного участка предусматривает выполнение следующих видов работ:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств и сооружений;

- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;

- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ; оформление откосов насыпей и выемок засыпка или выравнивание рытвин и ям.

Нарушения рельефа, возникшие при передвижении строительной техники, ликвидируются после окончания работ. В результате этого рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится землепользователем за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

Биологический этап рекультивации по данной проектной документации не осуществляется.

Проектными решениями предусмотрено уборка мусора и благоустройство территории, в том числе озеленение.

В связи с тем, что объект расположен на ранее отведенной территории рекультивационные работы (технический, биологический этапы) будут проводиться только после окончания эксплуатации и ликвидации объекта.

Мероприятия по охране поверхностных и грунтовых вод

Практически все производственные объекты при их сооружении и эксплуатации, в той или иной степени несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния водных объектов.

В период строительства возможное воздействие на поверхностные и подземные воды могут оказывать:

- работающая строительная техника;
- нерегламентированное перемещение техники и транспорта вне территории отвода;
- места складирования оборудования и строительных материалов вне площадки строительства.

Загрязнение водной среды является наиболее опасным типом воздействия. Попадание загрязняющих веществ может произойти в результате:

- аварийных ситуаций в период эксплуатации объектов;
- нарушением правил погрузки, транспортировки, разгрузки и накопления химических реагентов;
- отсутствия надежной гидроизоляции технологической площадки;
- отсутствия системы организованного сбора и утилизации отходов.

При регламентной эксплуатации и соблюдении технико-технологических решений, своевременной диагностике эксплуатационных свойств и выполнении природоохранных мероприятий вероятность проникновения загрязняющих веществ в водные объекты сведена к минимуму.

Мероприятия по охране недр

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом легкого гранулометрического состава (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытаптывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение и благоустройство территории;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительного-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом Краснокнижных видов растений и животных района;
- в случае обнаружения Краснокнижных видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- не допускать несанкционированный сбор «краснокнижных» видов растений в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо исключить фактор беспокойства в период миграции, разработать меры противодействия браконьерскому отстрелу.

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены главой III Федерального закона «О животном мире».

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» по карте ОСР-2016-А при 10 %-ной вероятности превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет и по карте ОСР-2016-В при 5 %-ной вероятности превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет. Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - интенсивность сейсмических сотрясений ≤ 5 баллов.

В районе работ опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами являются процессы заболачивания, подтопления и морозного пучения территории.

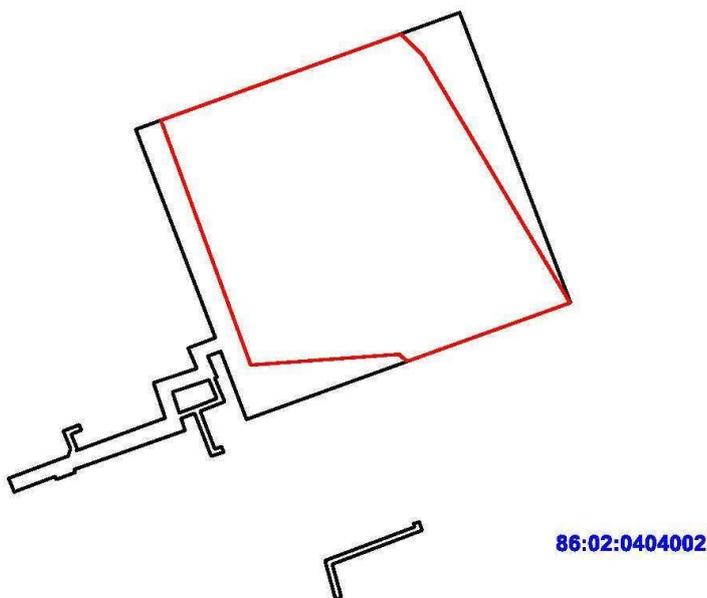
Под заболачиванием понимается процесс избыточного переувлажнения почв и грунтов с образованием торфа, ведущий к формированию болот. Площадная пораженность процессом заболачивания повсеместно и составляет 5% исследуемой территории.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод в водообильные периоды года до дневной поверхности и слияние их с поверхностными водами.

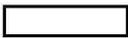
К специфическим грунтам на территории работ в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 часть III относятся техногенные грунты.

Органические грунты в районе работ представлены болотными отложениями (торфяным грунтом) мощностью 0,7-1,5 м. Торф имеет высокую естественную влажность, малую плотность, большую влагоемкость и весьма значительную, и неравномерную деформируемость. Болота, сложенные торфом, приурочены к местным бессточным понижениям рельефа и ложбинам стока. По типу - торф низинный, древесно-моховой группы – сосново-сфагновый.

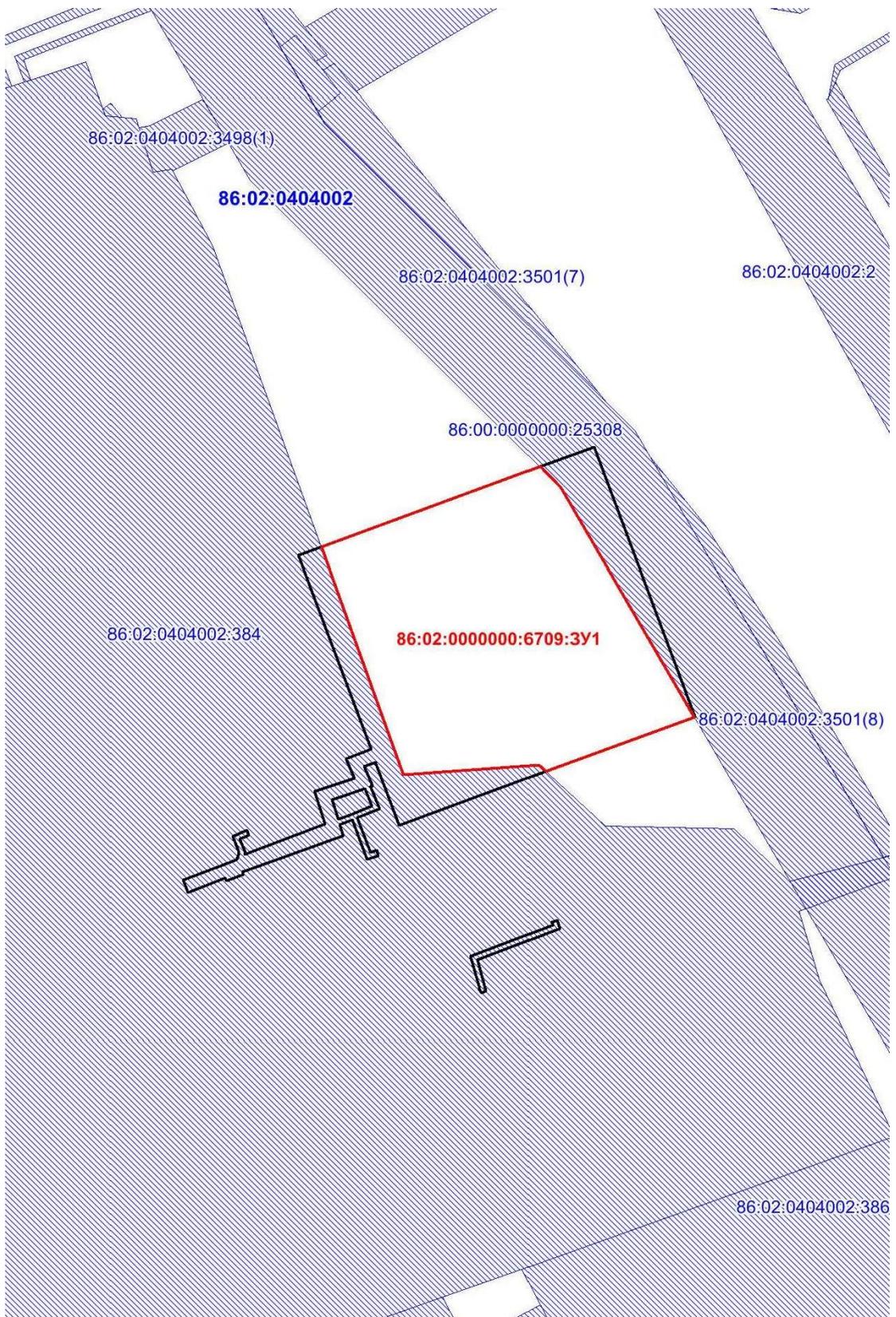
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница образуемых земельных участков |
| 86:02:0000000:6709:3У1 | условный номер образуемого земельного участка |
| 86:02:0404002 | кадастровый квартал |
| 86:02:0404002:3501 | кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости |
|  | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | граница кадастрового деления |
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1	1004045.97	2734375.08
2	1004075.58	2734454.88
3	1004068.11	2734462.37
4	1003983.37	2734511.32
5	1003963.27	2734457.10
6	1003965.73	2734454.43
7	1003962.06	2734405.00
1	1004045.97	2734375.08

Положение о размещении линейного объекта

«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,9854 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли лесного фонда.

Способ образования земельных участков:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения»	0,9854	0,3107	1,2961

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:6709:3У1	0,9854	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кв. № 451

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8	86:02:0000000:6709:3У1	0,9854	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Приобского месторождения»				

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:0000000:6709:3У1	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	Эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,9854	9854

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
86:02:0000000:6709:3У1								
Площадка производственная (Склад хранения легковоспламеняющихся жидкостей и прекурсоров для испытательной (химико-аналитической) лаборатории №8 Приобского месторождения)								
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	12	0,0053/-	Профиль			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	24	0,0928/-	Производственная база			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	451	25	0,8873/53			0,8873/53	

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Итого:				0,9854/53			0,8873/53	
Всего по проекту:				0,9854/53			0,8873/53	

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные	451/25	Б	8Б2С	55	5	0,7			60	

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Склад хранения ЛВЖ и прекурсоров для И(ХА)Л №8 Приобского месторождения»).				
Эксплуатационные	мягколиственные (Б)	0,9854	га/куб.м	53

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 8

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1	1004045.97	2734375.08
2	1004075.58	2734454.88
3	1004068.11	2734462.37
4	1003983.37	2734511.32
5	1003963.27	2734457.10
6	1003965.73	2734454.43
7	1003962.06	2734405.00
1	1004045.97	2734375.08