



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

№ 138-н

от 01.11.2023
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО «Уралтрубопроводстройпроект» от 13.10.2023 № 3145059395 (03-Вх-1885 от 13.10.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «Газпромнефть-Хантос» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «Газпромнефть-Хантос» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

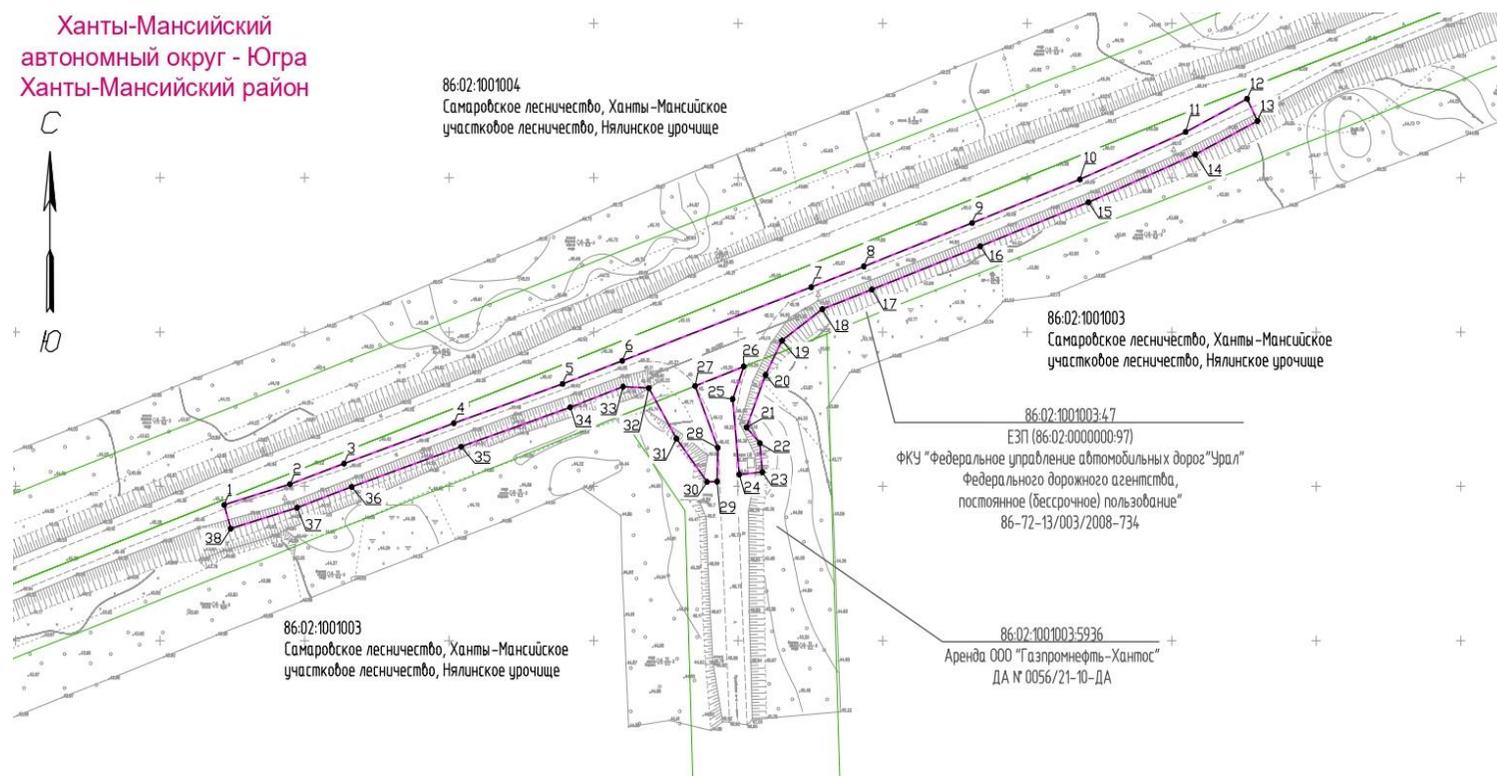


Р.Ш. Речапov

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Искусственное освещение примыкания
автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к
автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)»

Основная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 86:02:1001003-5936
 кадастровый номер земельного участка
- 5
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1.	971171,10	2723180,86
2.	971182,05	2723180,64
3.	971201,70	2723171,86
4.	971208,78	2723188,42
5.	971198,04	2723185,05
6.	971173,73	2723188,44
7.	971174,86	2723196,37
8.	971184,19	2723195,11
9.	971189,11	2723190,25
10.	971206,38	2723196,06
11.	971217,78	2723201,27
12.	971228,58	2723214,70
13.	971235,69	2723231,57
14.	971251,46	2723268,41
15.	971267,34	2723305,22
16.	971284,53	2723341,48
17.	971296,32	2723362,47
18.	971303,30	2723358,55
19.	971291,65	2723337,78

№ точки	X	Y
20.	971274,63	2723301,92
21.	971258,82	2723265,25
22.	971243,07	2723228,45
23.	971235,53	2723210,56
24.	971208,74	2723146,31
25.	971200,31	2723126,00
26.	971185,86	2723088,97
27.	971171,11	2723051,61
28.	971163,62	2723033,23
29.	971155,86	2723010,76
30.	971148,30	2723013,36
31.	971156,12	2723036,06
32.	971163,69	2723054,62
33.	971178,41	2723091,87
34.	971192,88	2723128,99
35.	971200,36	2723146,98
36.	971200,31	2723155,93
37.	971184,39	2723166,18
38.	971170,84	2723177,42

Положение о размещении линейного объекта

Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)», (далее проектируемый объект) предусматривается:

Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)».

Функциональное назначение линейного объекта.

Устройство искусственного освещения на примыкании автомобильной дороги ООО «Газпромнефть-Хантос» «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)» направлено на повышение безопасности дорожного движения.

2.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, МСК-86, 2 зона.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1.	971171,10	2723180,86	2.	971182,05	2723180,64

№ точки	X	Y
3.	971201,70	2723171,86
4.	971208,78	2723188,42
5.	971198,04	2723185,05
6.	971173,73	2723188,44
7.	971174,86	2723196,37
8.	971184,19	2723195,11
9.	971189,11	2723190,25
10.	971206,38	2723196,06
11.	971217,78	2723201,27
12.	971228,58	2723214,70
13.	971235,69	2723231,57
14.	971251,46	2723268,41
15.	971267,34	2723305,22
16.	971284,53	2723341,48
17.	971296,32	2723362,47
18.	971303,30	2723358,55
19.	971291,65	2723337,78
20.	971274,63	2723301,92

№ точки	X	Y
21.	971258,82	2723265,25
22.	971243,07	2723228,45
23.	971235,53	2723210,56
24.	971208,74	2723146,31
25.	971200,31	2723126,00
26.	971185,86	2723088,97
27.	971171,11	2723051,61
28.	971163,62	2723033,23
29.	971155,86	2723010,76
30.	971148,30	2723013,36
31.	971156,12	2723036,06
32.	971163,69	2723054,62
33.	971178,41	2723091,87
34.	971192,88	2723128,99
35.	971200,36	2723146,98
36.	971200,31	2723155,93
37.	971184,39	2723166,18
38.	971170,84	2723177,42

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)», проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)» составляет – 0,4087 га.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

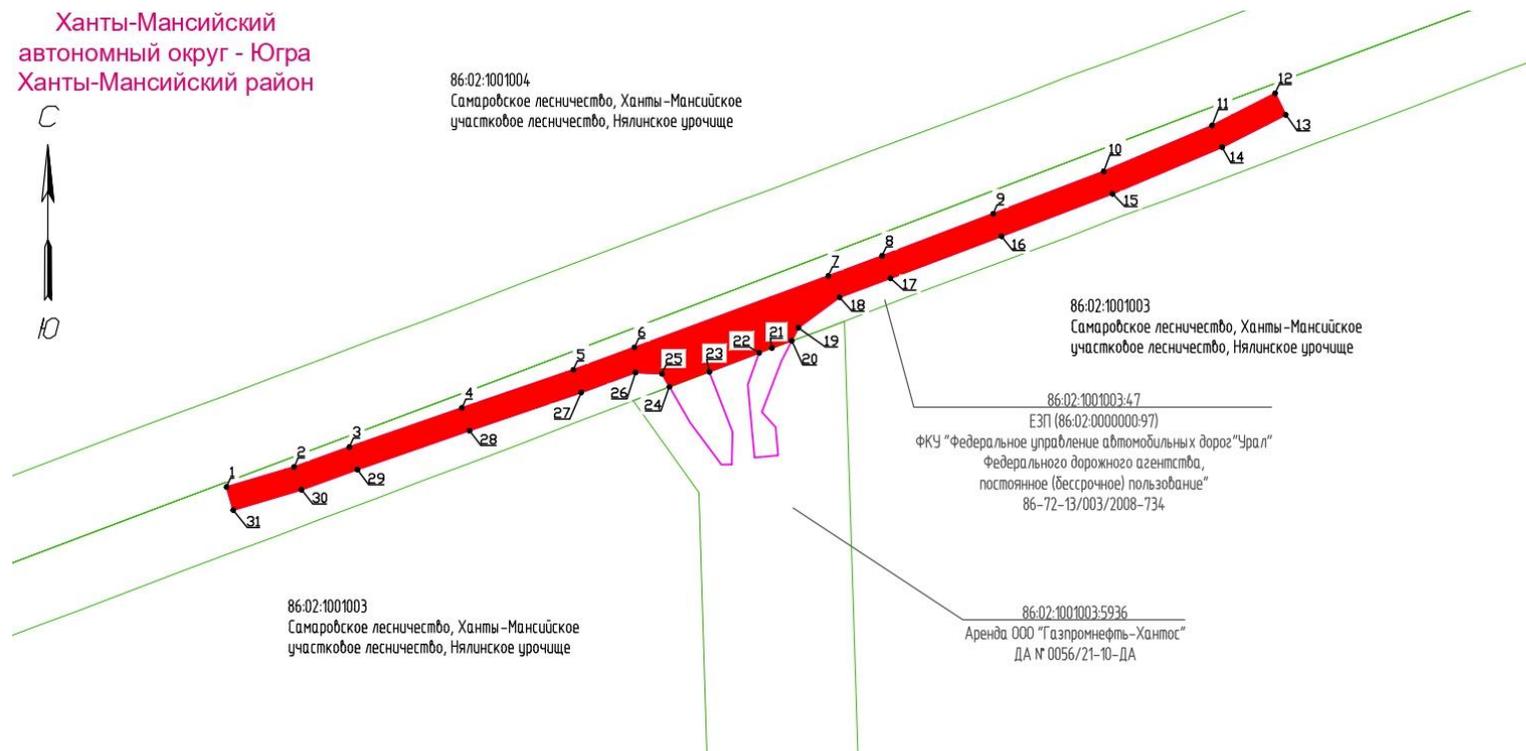
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Искусственное освещение примыкания
автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к
автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)»

Основная часть
Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы устанавливаемого сервитута
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  условный номер устанавливаемого сервитута
-  кадастровый номер земельного участка
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1.	971201,72	2723171,87
2.	971196,09	2723158,65
3.	971200,31	2723155,93
4.	971200,36	2723146,98
5.	971192,88	2723128,99
6.	971178,41	2723091,87
7.	971163,69	2723054,62
8.	971156,12	2723036,06
9.	971148,30	2723013,36
10.	971155,86	2723010,76
11.	971163,62	2723033,23
12.	971171,11	2723051,63
13.	971185,86	2723088,97
14.	971200,31	2723126,01
15.	971208,74	2723146,29
16.	971235,53	2723210,56

№ точки	X	Y
17.	971243,07	2723228,45
18.	971258,82	2723265,25
19.	971274,63	2723301,93
20.	971291,65	2723337,78
21.	971303,30	2723358,56
22.	971296,32	2723362,47
23.	971284,53	2723341,48
24.	971267,34	2723305,22
25.	971251,46	2723268,41
26.	971235,69	2723231,57
27.	971228,58	2723214,69
28.	971217,78	2723201,27
29.	971213,31	2723199,23
30.	971210,60	2723192,64
31.	971208,80	2723188,43

Положение о размещении линейного объекта

Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)

Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,3478 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли промышленности.

Способ образования земельных участков:

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в связи с размещением линейного объекта.

Земельный участок образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:000000:97 с сохранением исходного в измененных границах.

Исходный земельный участок относится к землям промышленности.

Способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:97 с сохранением исходного в измененных границах.

Расчет площадей образуемых земельных участков под линейные объекты определен с учетом требований ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кв».

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков, под сервитут, га	Площадь земельных участков, арендованных ранее, га	Зона застройки, га
1	2	3	4	5
Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск» на км 886+593 (слева)	-	0,3478	0,0609	0,4087
Итого	-	0,3478	0,0609	0,4087

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
86:02:0000000:97 /чзу1	1-31	86:02:0000000:97	0,3478	Образование части земельного участка	Не относится
Итого:			0,3478		

* Площадь и границы образуемого земельного участка могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Использование земельного участка, образуемого для строительства и эксплуатации объекта «Искусственное освещение примыкания автомобильной дороги «Куст №1 ЮЛТ Приобского месторождения – Федеральная автодорога Нефтеюганск-Ханты-Мансийск» к автомобильной дороге Федерального значения Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-

Мансийск» на км 886+593 (слева)» неограниченным кругом лиц не предусматривается, резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.8 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – МСК-86, 2 зона.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
86:02:0000000:97/чзу1		
1.	971201,72	2723171,87
2.	971196,09	2723158,65
3.	971200,31	2723155,93
4.	971200,36	2723146,98
5.	971192,88	2723128,99
6.	971178,41	2723091,87
7.	971163,69	2723054,62
8.	971156,12	2723036,06
9.	971148,30	2723013,36
10.	971155,86	2723010,76
11.	971163,62	2723033,23
12.	971171,11	2723051,63
13.	971185,86	2723088,97
14.	971200,31	2723126,01
15.	971208,74	2723146,29
16.	971235,53	2723210,56

№ точки	X	Y
17.	971243,07	2723228,45
18.	971258,82	2723265,25
19.	971274,63	2723301,93
20.	971291,65	2723337,78
21.	971303,30	2723358,56
22.	971296,32	2723362,47
23.	971284,53	2723341,48
24.	971267,34	2723305,22
25.	971251,46	2723268,41
26.	971235,69	2723231,57
27.	971228,58	2723214,69
28.	971217,78	2723201,27
29.	971213,31	2723199,23
30.	971210,60	2723192,64
31.	971208,80	2723188,43