



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.09.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 117-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№179у Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» 31.08.2023 № 06-12056 (03-Вх-1602 от 04.09.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

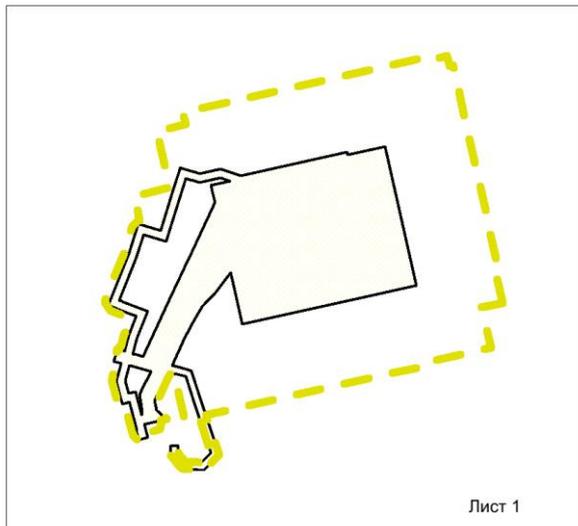
Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения на листах



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона кустовой площадки)
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона автомобильной дороги)
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона нефтегазосборных сетей)
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВЛ)
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВОЛС)
-  Наименование объекта согласно экспликации

Экспликация запроектированных объектов:

- 1 - ВОЛС
- 2 - ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №179У
- 3 - Нефтегазосборные сети куст №179У – уз. 81
- 4 - Куст скважин №179У
- 5 - Автомобильная дорога к кусту №179У

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	976994.59	2708901.22
2	977385.13	2708814.06
3	977361.61	2708708.61
4	977369.40	2708706.87
5	977303.19	2708410.11
6	977321.03	2708353.27
7	977307.89	2708294.38
8	977311.13	2708284.05
9	977313.61	2708276.15
10	977323.87	2708243.50
11	977324.93	2708240.11
12	977260.46	2708219.88
13	977147.69	2708184.49
14	977149.54	2708178.57
15	977167.39	2708121.66
16	977080.90	2708094.53
17	976939.37	2708037.77
18	976926.20	2708070.48
19	976914.35	2708100.20
20	976907.58	2708117.09
21	976853.86	2708095.54
22	976809.10	2708083.31
23	976814.53	2708064.21
24	976814.83	2708063.16
25	976799.92	2708058.95
26	976781.16	2708053.64
27	976775.39	2708074.09
28	976726.89	2708060.82
29	976723.41	2708061.73
30	976678.42	2708073.55
31	976660.91	2708078.14
32	976666.10	2708097.92
33	976587.77	2708118.47
34	976587.17	2708116.20
35	976560.56	2708123.18
36	976567.25	2708148.68
37	976602.91	2708139.05
38	976614.78	2708187.52
39	976618.40	2708202.26
40	976627.29	2708191.91
41	976643.01	2708173.61
42	976670.26	2708168.10

№ точки	X	Y
43	976686.98	2708175.61
44	976748.58	2708208.60
45	976744.57	2708233.12
46	976738.94	2708253.15
47	976738.50	2708254.69
48	976666.87	2708278.51
49	976523.19	2708326.27
50	976496.20	2708298.28
51	976498.52	2708253.39
52	976518.97	2708236.96
53	976523.14	2708233.61
54	976544.13	2708232.51
55	976543.07	2708212.53
56	976515.65	2708213.97
57	976489.76	2708234.76
58	976478.99	2708243.40
59	976476.59	2708290.17
60	976475.78	2708305.92
61	976489.95	2708320.61
62	976517.54	2708349.23
63	976672.02	2708297.87
64	976754.88	2708270.32
65	976757.76	2708260.09
66	976763.49	2708239.77
67	976768.63	2708216.59
68	976841.91	2708250.51
69	976884.57	2708271.62
70	976935.86	2708300.32
71	976974.02	2708339.84
72	977030.48	2708380.72
73	976885.67	2708413.03
74	977287.96	2708378.55
75	977296.20	2708352.21
76	977283.06	2708293.33
77	977288.55	2708275.82
78	977291.09	2708267.75
79	977294.83	2708255.83
80	977117.58	2708200.21
81	977137.30	2708137.39
82	977072.82	2708117.16
83	976952.73	2708069.00
84	976949.84	2708076.22
85	976948.80	2708078.82
86	976929.40	2708127.19

№ точки	X	Y
87	976920.93	2708148.31
88	976883.44	2708133.27
89	976846.21	2708118.34
90	976802.53	2708106.40
91	976799.42	2708117.36
92	976794.19	2708135.77
93	976963.33	2708213.57
94	977031.50	2708245.84
95	977053.40	2708256.19
96	977071.61	2708264.63
97	977227.43	2708336.77
98	977249.65	2708331.82
99	977276.21	2708325.89
100	976751.56	2708157.96
101	976766.50	2708105.43
102	976768.85	2708097.18
103	976726.77	2708085.68
104	976726.55	2708085.73
105	976718.16	2708087.93
106	976690.23	2708095.26
107	976695.42	2708115.04
108	976629.44	2708132.36
109	976635.08	2708134.39
110	976662.31	2708128.88
111	976688.10	2708125.61
112	976708.71	2708135.49

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с Задаaniem на проектирование в состав данного проекта входят следующие объекты:

1. Кустовая площадка №179у. Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №179у протяженностью 895,81 м. Примыкание (ПК0+00) проектируемой подъездной дороги на куст скважин №179у предусматривается к существующей автомобильной дороге на куст скважин №178 Приобского месторождения. Проектными решениями не предусматривается сопряжение проектируемой дороги с существующими дорогами, находящимися вне границ Приобского месторождения.
3. Обустройство кустовой площадки – №179У.
4. ВОЛС на кустовую площадку №179У.
5. Нефтегазосборные сети куст №179У –уз.81, протяженностью 1526,86 м. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №179У с подключением в перспективную задвижку 81/3 на уз. 81 на существующих нефтегазосборных сетях от куста №178.1.
6. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.
7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №179У. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №179У.

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Проектные показатели линейного объекта

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	Автомобильная дорога к кустовой площадке №179у		
1.1.	Категория дороги	-	III-н (СП 37.13330.2012)
1.2.	Протяженность	м	895,81м

1.3.	Число полос движения	шт.	1
1.4.	Ширина проезжей части	м	4,50
1.5.	Ширина обочины	м	1,00
1.6.	Ширина земляного полотна	м	6,50
1.7.	Наибольший продольный уклон	‰	80
1.8.	Количество водопропускных сооружений	шт.	-
1.9.	Климатический район и подрайон	-	1Д
1.10.	Инженерно-геологические условия	-	III
1.11.	Ветровой район	-	I (СП. 20.13330.2016), II (ПУЭ)
1.12.	Снеговой район	-	V
1.13.	Сейсмичность района	баллы	<5
2.	Кустовая площадка №179у		
2.1.	Площадь площадки по подошве насыпи	кв.м	61975
2.2.	Площадь площадки по бровке насыпи	кв.м	44700
2.3.	Площадь площадки по подошве насыпи после рекультивации	кв.м	25910

Сооружения, проектируемые при обустройстве кустовых площадок предназначены для: добычи, сбора и измерения расхода продукции добывающих скважин с определением дебита скважин по жидкости, нефти и газу.

На проектируемых добывающих скважинах принят способ эксплуатации скважин с помощью погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН).

Кустовая площадка обустроена измерительными установками (ИУ) для измерения дебита скважин. Дренаж с измерительной установки, сброс с предохранительного клапана предусмотрены в дренажную емкость объемом 8 м³.

Сведения о проектируемых линейных объектах приведена в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о проектируемых линейных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика
1	2	3
1.	Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего: 1526,86 м
1.1.	Нефтегазосборные сети куст №179У - уз.81	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки 179У до точки в перспективную задвижку 81/3 на уз. 81 на существующих нефтегазосборных сетях от куста №178.1
		Протяженность трубопровода - 1526,86 м
		Уровень ответственности - нормальный
		Начальный пункт – кустовая площадка №179У
		Конечный пункт – Узел задвижек № 2 (Сущ. узел №81)
		Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
2.	ВЛ 6 кВ, том числе:	Протяженность: 2160 м
2.1.	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №179У	Назначение-электроснабжение потребителей кустовой площадки №179У
		Двухцепная от ПС 35/6 кВ подключаются к питающей ПС 35/6 кВ № 2078 ответвлениями от существующих

	ВЛ 6 кВ на куст скважин № 177
	Протяженность трассы-2160 м

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	976994.59	2708901.22
2	977385.13	2708814.06
3	977361.61	2708708.61
4	977369.40	2708706.87
5	977303.19	2708410.11
6	977321.03	2708353.27
7	977307.89	2708294.38
8	977311.13	2708284.05
9	977313.61	2708276.15
10	977323.87	2708243.50
11	977324.93	2708240.11
12	977260.46	2708219.88
13	977147.69	2708184.49
14	977149.54	2708178.57
15	977167.39	2708121.66
16	977080.90	2708094.53
17	976939.37	2708037.77
18	976926.20	2708070.48
19	976914.35	2708100.20
20	976907.58	2708117.09
21	976853.86	2708095.54
22	976809.10	2708083.31
23	976814.53	2708064.21
24	976814.83	2708063.16
25	976799.92	2708058.95
26	976781.16	2708053.64
27	976775.39	2708074.09
28	976726.89	2708060.82
29	976723.41	2708061.73
30	976678.42	2708073.55
31	976660.91	2708078.14
32	976666.10	2708097.92
33	976587.77	2708118.47
34	976587.17	2708116.20
35	976560.56	2708123.18
36	976567.25	2708148.68

№ точки	X	Y
37	976602.91	2708139.05
38	976614.78	2708187.52
39	976618.40	2708202.26
40	976627.29	2708191.91
41	976643.01	2708173.61
42	976670.26	2708168.10
43	976686.98	2708175.61
44	976748.58	2708208.60
45	976744.57	2708233.12
46	976738.94	2708253.15
47	976738.50	2708254.69
48	976666.87	2708278.51
49	976523.19	2708326.27
50	976496.20	2708298.28
51	976498.52	2708253.39
52	976518.97	2708236.96
53	976523.14	2708233.61
54	976544.13	2708232.51
55	976543.07	2708212.53
56	976515.65	2708213.97
57	976489.76	2708234.76
58	976478.99	2708243.40
59	976476.59	2708290.17
60	976475.78	2708305.92
61	976489.95	2708320.61
62	976517.54	2708349.23
63	976672.02	2708297.87
64	976754.88	2708270.32
65	976757.76	2708260.09
66	976763.49	2708239.77
67	976768.63	2708216.59
68	976841.91	2708250.51
69	976884.57	2708271.62
70	976935.86	2708300.32
71	976974.02	2708339.84
72	977030.48	2708380.72
73	976885.67	2708413.03
74	977287.96	2708378.55
75	977296.20	2708352.21
76	977283.06	2708293.33
77	977288.55	2708275.82
78	977291.09	2708267.75
79	977294.83	2708255.83
80	977117.58	2708200.21
81	977137.30	2708137.39
82	977072.82	2708117.16
83	976952.73	2708069.00

№ точки	X	Y
84	976949.84	2708076.22
85	976948.80	2708078.82
86	976929.40	2708127.19
87	976920.93	2708148.31
88	976883.44	2708133.27
89	976846.21	2708118.34
90	976802.53	2708106.40
91	976799.42	2708117.36
92	976794.19	2708135.77
93	976963.33	2708213.57
94	977031.50	2708245.84
95	977053.40	2708256.19
96	977071.61	2708264.63
97	977227.43	2708336.77
98	977249.65	2708331.82
99	977276.21	2708325.89
100	976751.56	2708157.96
101	976766.50	2708105.43
102	976768.85	2708097.18
103	976726.77	2708085.68
104	976726.55	2708085.73
105	976718.16	2708087.93
106	976690.23	2708095.26
107	976695.42	2708115.04
108	976629.44	2708132.36
109	976635.08	2708134.39
110	976662.31	2708128.88
111	976688.10	2708125.61
112	976708.71	2708135.49

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 28.8972 га.

В том числе:

- площадь в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленных в пользование на правах аренды – 6.4732 га;

- площадь образуемых земельных участков – 22.4240 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения проектируемого Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации приняты следующие решения:

- повышение надежности трубопроводов и оборудования за счет целого комплекса мер, начиная от подбора труб и деталей, их антикоррозионной защиты, и кончая различными методами испытаний и контролем за состоянием внутренней поверхности;
- применение запорно-регулирующей и предохранительной арматуры соответствующего класса;
- контроль за ведением технологического процесса и применение автоматизированной системы управления технологическим процессом, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрет на проезд строительной техники вне полосы краткосрочной аренды;
- запрет на заправку и мойку машин вне предназначенных для этого мест;
- сбор хозяйственно-бытовых и производственных стоков и вывоз их на очистные сооружения;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов;
- укрепление откосов насыпи, в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- оборудование площадок для временного размещения строительных отходов, образующихся при строительстве;
- склады для хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривают на специально обустроенных площадках;

- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки поверхности площадок.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- гидроизоляция площадок временного накопления отходов;
- контроль за состоянием конструкции площадок временного накопления отходов (обвалования и гидроизоляции);
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Для охраны земельных ресурсов в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в период строительства и на стадии эксплуатации проектом предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- отсыпка площадок скважин привозным минеральным грунтом (песком);
- укрепление откосов насыпей посевом трав с предварительной плакировкой торфо-песчаной смесью толщиной 0,15 м;
- устройство забурников для сбора нефтесодержащих стоков;
- обвалование площадок по всему периметру высотой 1,0 м и шириной поверху 0,5 м;
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадок;
- гидроизоляция дна и откосов мест временного накопления отходов с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающей территории;
- обвалование мест временного накопления отходов с внешней стороны;
- использование труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- послемонтажное испытание трубопроводов и запорной арматуры;
- для трубопроводов использованы трубы повышенной эксплуатационной надежности;

- строгое соблюдение при проведении строительных работ землеотвода и исключение повреждения почвенно-растительного покрова за пределами отвода;
- своевременная уборка строительного мусора и исключение захламления прилегающих территорий за пределами землеотвода;
- рекультивация временно занимаемых земель.

В качестве мер организационного характера необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

На площадках строительства редких видов растений нет, но учитывая возможность обнаружения на территории месторождения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо выполнение следующих мероприятий:

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламление прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- ограждение потенциально опасных объектов;
- проведение рекультивации временной полосы отвода;
- для предотвращения гибели объектов животного мира материалы и сырье хранятся только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации.

В целях охраны животного мира в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории), охарактеризованными выше, Предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение запрета на ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);

- принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т.п.);

- строительная техника должна перемещаться только в пределах отведенных площадей, по организованным проездам;

- не оставлять не закопанными ямы под столбы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда млекопитающих;

- в процессе строительства необходимо проводить тщательную уборку строительного мусора, предотвращение образования свалок – мест концентрации синантропных видов птиц и животных;

- на строительных объектах должен быть введен запрет на содержание собак;

- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства;

- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий

для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

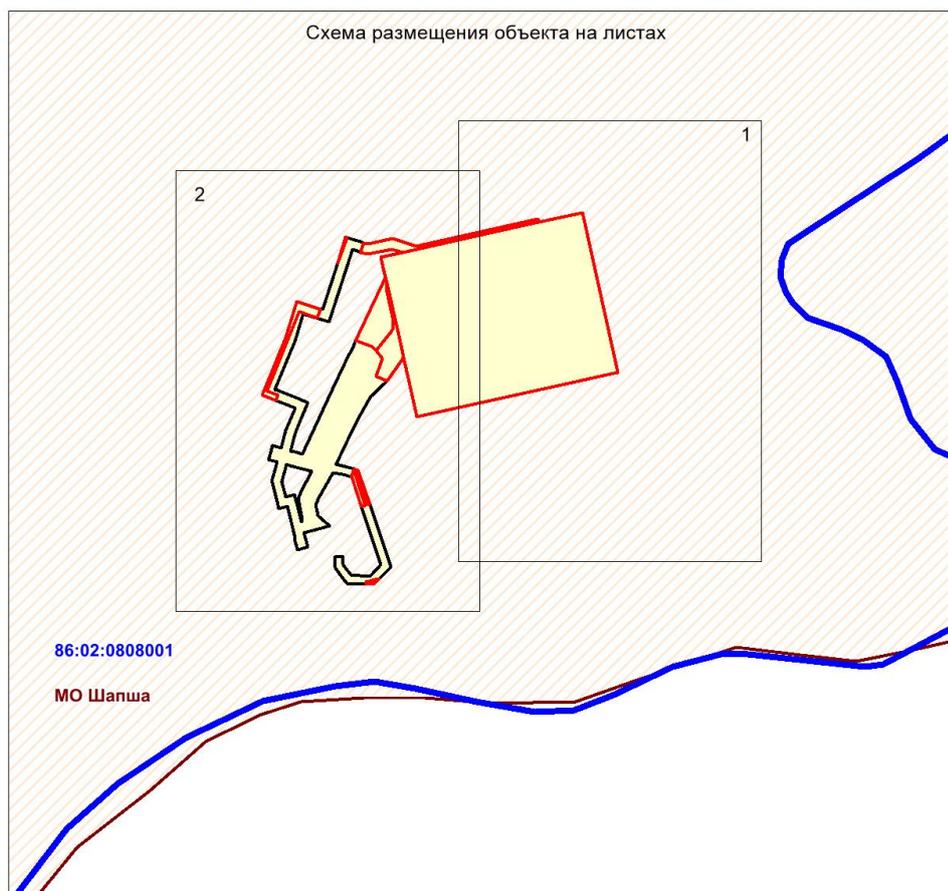
К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

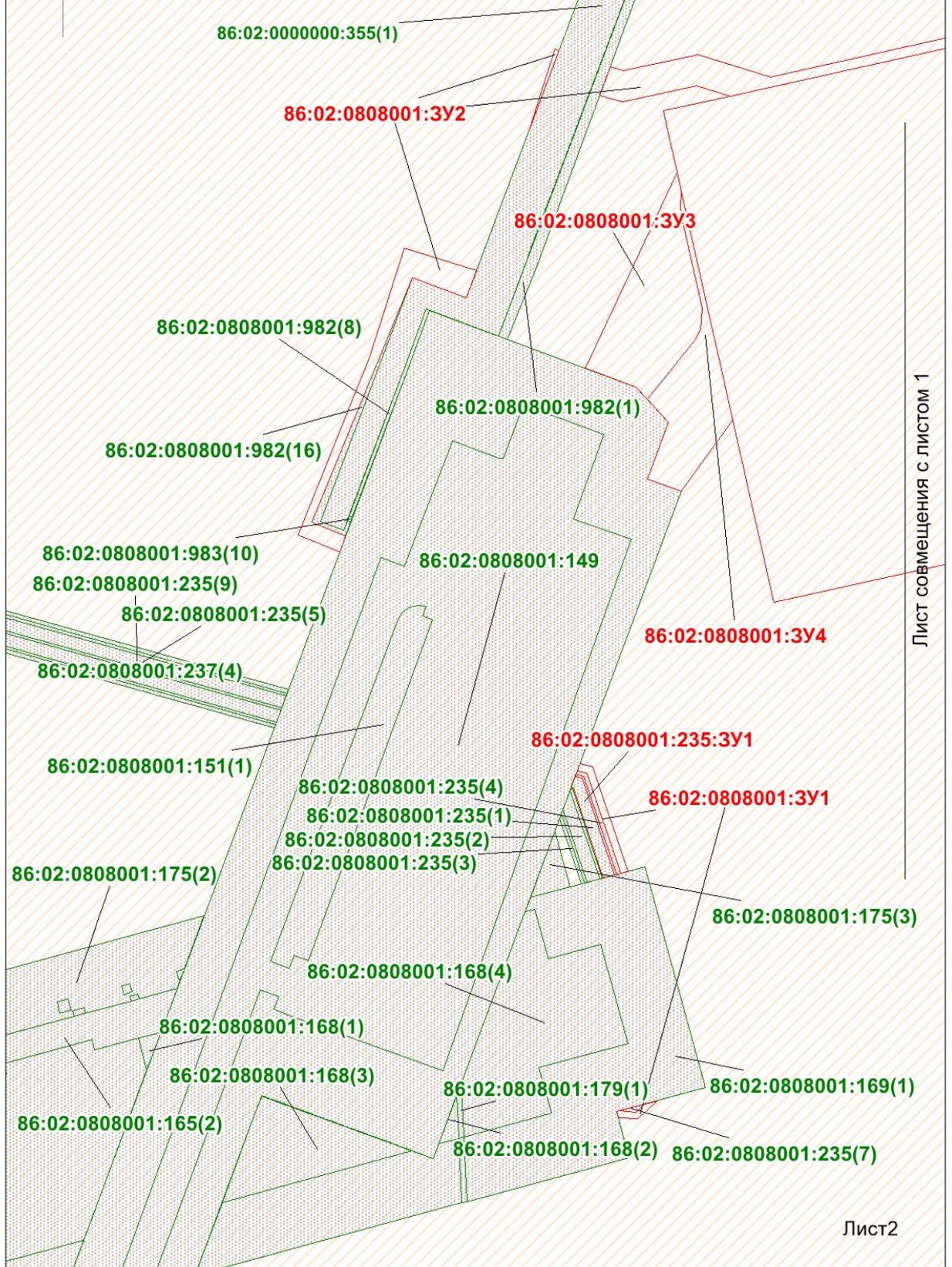
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница образуемых земельных
	Условный номер образуемого земельного участка
	Кадастровый квартал
	Кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
	Земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
	Граница кадастрового деления
	Граница МО Шапша

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории. М 1:5000



Чертеж межевания территории
масштаб 1:5000



Лист совмещения с листом 1

Лист 2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	976994.59	2708901.22
2	977385.14	2708814.08
3	977361.61	2708708.61
4	977369.40	2708706.87
5	977303.19	2708410.11
6	977321.03	2708353.27
7	977307.89	2708294.38
8	977311.13	2708284.05
9	977313.61	2708276.15
10	977323.87	2708243.50
11	977324.93	2708240.11
12	977260.46	2708219.88
13	977147.69	2708184.49
14	977149.54	2708178.57
15	977167.39	2708121.66
16	977080.90	2708094.53
17	976939.37	2708037.77
18	976926.20	2708070.48
19	976914.35	2708100.20
20	976907.58	2708117.09
21	976853.86	2708095.54
22	976809.10	2708083.31
23	976814.53	2708064.21
24	976814.83	2708063.16
25	976799.92	2708058.95
26	976781.16	2708053.64
27	976775.39	2708074.09
28	976726.89	2708060.82
29	976723.41	2708061.73
30	976678.42	2708073.55
31	976660.91	2708078.14
32	976666.10	2708097.92
33	976587.77	2708118.47
34	976587.17	2708116.20
35	976560.56	2708123.18
36	976567.25	2708148.68
37	976602.91	2708139.05
38	976614.78	2708187.52
39	976618.40	2708202.26
40	976627.29	2708191.91
41	976643.01	2708173.61
42	976670.26	2708168.10
43	976686.98	2708175.61
44	976748.58	2708208.60
45	976744.57	2708233.12

№ точки	X	Y
46	976738.94	2708253.15
47	976738.50	2708254.69
48	976666.87	2708278.51
49	976523.19	2708326.27
50	976496.20	2708298.28
51	976498.52	2708253.39
52	976518.97	2708236.96
53	976523.14	2708233.61
54	976544.13	2708232.51
55	976543.07	2708212.53
56	976515.65	2708213.97
57	976489.76	2708234.76
58	976478.99	2708243.40
59	976476.59	2708290.17
60	976475.78	2708305.92
61	976489.95	2708320.61
62	976517.54	2708349.23
63	976672.02	2708297.87
64	976754.88	2708270.32
65	976757.76	2708260.09
66	976763.49	2708239.77
67	976768.63	2708216.59
68	976841.91	2708250.51
69	976884.57	2708271.62
70	976935.86	2708300.32
71	976974.02	2708339.84
72	977030.48	2708380.72
73	976885.67	2708413.03
74	977287.96	2708378.55
75	977296.20	2708352.21
76	977283.06	2708293.33
77	977288.55	2708275.82
78	977291.09	2708267.75
79	977294.83	2708255.83
80	977117.58	2708200.21
81	977137.30	2708137.39
82	977072.82	2708117.16
83	976952.73	2708069.00
84	976949.84	2708076.22
85	976948.80	2708078.82
86	976929.40	2708127.19
87	976920.93	2708148.31
88	976883.44	2708133.27
89	976846.21	2708118.34
90	976802.53	2708106.40
91	976799.42	2708117.36
92	976794.19	2708135.77

№ точки	X	Y
93	976963.33	2708213.57
94	977031.50	2708245.84
95	977053.40	2708256.19
96	977071.61	2708264.63
97	977227.43	2708336.77
98	977249.65	2708331.82
99	977276.21	2708325.89
100	976751.56	2708157.96
101	976766.50	2708105.43
102	976768.85	2708097.18
103	976726.77	2708085.68
104	976726.55	2708085.73
105	976718.16	2708087.93
106	976690.23	2708095.26
107	976695.42	2708115.04
108	976629.44	2708132.36
109	976635.08	2708134.39
110	976662.31	2708128.88
111	976688.10	2708125.61
112	976708.71	2708135.49

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У1

№ точки	X	Y
1	976481.83	2708290.93
2	976481.17	2708304.24
3	976487.17	2708310.44
4	976489.94	2708320.60
5	976475.78	2708305.92
6	976476.59	2708290.18
7	976481.29	2708288.89
8	976672.02	2708297.87
9	976670.51	2708292.19
10	976750.03	2708265.67
11	976752.17	2708258.03
12	976757.76	2708260.09
13	976754.88	2708270.32

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У2

№ точки	X	Y
1	977260.46	2708219.87
2	977324.93	2708240.11
3	977323.87	2708243.49
4	977288.55	2708275.82
5	977311.13	2708284.05
6	977307.89	2708294.38
7	977321.03	2708353.27
8	977303.19	2708410.11
9	977369.40	2708706.87
10	977361.61	2708708.61

№ точки	X	Y
11	977359.44	2708698.89
12	977287.96	2708378.55
13	977296.20	2708352.21
14	977283.06	2708293.33
15	977149.54	2708178.57
16	977127.56	2708170.39
17	977143.45	2708127.76
18	976949.39	2708048.53
19	976938.59	2708075.05
20	976926.20	2708070.48
21	976939.37	2708037.77
22	977080.90	2708094.53
23	977167.39	2708121.66

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У3

№ точки	X	Y
1	977071.62	2708264.63
2	977227.43	2708336.77
3	977212.30	2708340.15
4	977199.42	2708339.05
5	977190.49	2708340.53
6	977119.27	2708356.33
7	977102.09	2708355.10
8	977094.12	2708350.58
9	977047.04	2708313.32
10	977056.91	2708304.34

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У4

№ точки	X	Y
1	977047.04	2708313.32
2	977094.12	2708350.58
3	977102.09	2708355.10
4	977119.27	2708356.33
5	977190.49	2708340.53
6	977199.42	2708339.05
7	977212.31	2708340.15
8	977059.52	2708374.24
9	977030.48	2708380.72
10	976974.02	2708339.84
11	976983.90	2708313.10
12	977028.99	2708329.73

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У5

№ точки	X	Y
1	977385.14	2708814.08
2	977361.61	2708708.61
3	977359.44	2708698.89
4	977287.96	2708378.55
5	977276.21	2708325.89
6	977249.65	2708331.82
7	977227.43	2708336.77

№ точки	X	Y
8	977212.30	2708340.15
9	977059.52	2708374.24
10	977030.48	2708380.72
11	976885.67	2708413.03
12	976994.59	2708901.22

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка 86:02:0808001:235:3У1

№ точки	X	Y
1	976669.22	2708287.36
2	976745.93	2708261.77
3	976747.47	2708256.30
4	976738.94	2708253.15
5	976738.50	2708254.69
6	976666.87	2708278.51
7	976670.51	2708292.19
8	976750.03	2708265.67
9	976752.16	2708258.02
10	976749.37	2708256.99
11	976747.57	2708263.33
12	976669.74	2708289.29
13	976487.17	2708310.44
14	976481.83	2708290.94
15	976481.19	2708304.24

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 22,4240 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности.

Способ образования земельных участков:

- земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:235 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»	22,4240	6,4732	28,8972

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808001:3У1	0.0716	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:3У2	0.8925	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:3У3	0.7811	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:3У4	0.5579	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:3У5	20.0152	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:235:3У1	0.1057	Земли промышленности	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №179У Приобского месторождения»	86:02:0808001:3У1	0.0716	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
	86:02:0808001:3У2	0.8925	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
	86:02:0808001:3У3	0.7811	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
	86:02:0808001:3У4	0.5579	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
	86:02:0808001:3У5	20.0152	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
	86:02:0808001:235:3У1	0.1057	Земли промышленности	Недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием образуемых земельных участках на землях лесного фонда.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	976994.59	2708901.22
2	977385.14	2708814.08
3	977361.61	2708708.61
4	977369.40	2708706.87
5	977303.19	2708410.11
6	977321.03	2708353.27
7	977307.89	2708294.38
8	977311.13	2708284.05
9	977313.61	2708276.15
10	977323.87	2708243.50
11	977324.93	2708240.11
12	977260.46	2708219.88
13	977147.69	2708184.49
14	977149.54	2708178.57
15	977167.39	2708121.66
16	977080.90	2708094.53
17	976939.37	2708037.77
18	976926.20	2708070.48

№ точки	X	Y
19	976914.35	2708100.20
20	976907.58	2708117.09
21	976853.86	2708095.54
22	976809.10	2708083.31
23	976814.53	2708064.21
24	976814.83	2708063.16
25	976799.92	2708058.95
26	976781.16	2708053.64
27	976775.39	2708074.09
28	976726.89	2708060.82
29	976723.41	2708061.73
30	976678.42	2708073.55
31	976660.91	2708078.14
32	976666.10	2708097.92
33	976587.77	2708118.47
34	976587.17	2708116.20
35	976560.56	2708123.18
36	976567.25	2708148.68
37	976602.91	2708139.05
38	976614.78	2708187.52
39	976618.40	2708202.26
40	976627.29	2708191.91
41	976643.01	2708173.61
42	976670.26	2708168.10
43	976686.98	2708175.61
44	976748.58	2708208.60
45	976744.57	2708233.12
46	976738.94	2708253.15
47	976738.50	2708254.69
48	976666.87	2708278.51
49	976523.19	2708326.27
50	976496.20	2708298.28
51	976498.52	2708253.39
52	976518.97	2708236.96
53	976523.14	2708233.61
54	976544.13	2708232.51
55	976543.07	2708212.53
56	976515.65	2708213.97
57	976489.76	2708234.76
58	976478.99	2708243.40
59	976476.59	2708290.17
60	976475.78	2708305.92
61	976489.95	2708320.61
62	976517.54	2708349.23
63	976672.02	2708297.87
64	976754.88	2708270.32
65	976757.76	2708260.09
66	976763.49	2708239.77
67	976768.63	2708216.59

№ точки	X	Y
68	976841.91	2708250.51
69	976884.57	2708271.62
70	976935.86	2708300.32
71	976974.02	2708339.84
72	977030.48	2708380.72
73	976885.67	2708413.03
74	977287.96	2708378.55
75	977296.20	2708352.21
76	977283.06	2708293.33
77	977288.55	2708275.82
78	977291.09	2708267.75
79	977294.83	2708255.83
80	977117.58	2708200.21
81	977137.30	2708137.39
82	977072.82	2708117.16
83	976952.73	2708069.00
84	976949.84	2708076.22
85	976948.80	2708078.82
86	976929.40	2708127.19
87	976920.93	2708148.31
88	976883.44	2708133.27
89	976846.21	2708118.34
90	976802.53	2708106.40
91	976799.42	2708117.36
92	976794.19	2708135.77
93	976963.33	2708213.57
94	977031.50	2708245.84
95	977053.40	2708256.19
96	977071.61	2708264.63
97	977227.43	2708336.77
98	977249.65	2708331.82
99	977276.21	2708325.89
100	976751.56	2708157.96
101	976766.50	2708105.43
102	976768.85	2708097.18
103	976726.77	2708085.68
104	976726.55	2708085.73
105	976718.16	2708087.93
106	976690.23	2708095.26
107	976695.42	2708115.04
108	976629.44	2708132.36
109	976635.08	2708134.39
110	976662.31	2708128.88
111	976688.10	2708125.61
112	976708.71	2708135.49

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:3У1

№ точки	X	Y
1	976481.83	2708290.93

№ точки	X	Y
2	976481.17	2708304.24
3	976487.17	2708310.44
4	976489.94	2708320.60
5	976475.78	2708305.92
6	976476.59	2708290.18
7	976481.29	2708288.89
8	976672.02	2708297.87
9	976670.51	2708292.19
10	976750.03	2708265.67
11	976752.17	2708258.03
12	976757.76	2708260.09
13	976754.88	2708270.32

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:3У2

№ точки	X	Y
1	977260.46	2708219.87
2	977324.93	2708240.11
3	977323.87	2708243.49
4	977288.55	2708275.82
5	977311.13	2708284.05
6	977307.89	2708294.38
7	977321.03	2708353.27
8	977303.19	2708410.11
9	977369.40	2708706.87
10	977361.61	2708708.61
11	977359.44	2708698.89
12	977287.96	2708378.55
13	977296.20	2708352.21
14	977283.06	2708293.33
15	977149.54	2708178.57
16	977127.56	2708170.39
17	977143.45	2708127.76
18	976949.39	2708048.53
19	976938.59	2708075.05
20	976926.20	2708070.48
21	976939.37	2708037.77
22	977080.90	2708094.53
23	977167.39	2708121.66

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:3У3

№ точки	X	Y
1	977071.62	2708264.63
2	977227.43	2708336.77
3	977212.30	2708340.15
4	977199.42	2708339.05
5	977190.49	2708340.53
6	977119.27	2708356.33
7	977102.09	2708355.10
8	977094.12	2708350.58

№ точки	X	Y
9	977047.04	2708313.32
10	977056.91	2708304.34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:3У4

№ точки	X	Y
1	977047.04	2708313.32
2	977094.12	2708350.58
3	977102.09	2708355.10
4	977119.27	2708356.33
5	977190.49	2708340.53
6	977199.42	2708339.05
7	977212.31	2708340.15
8	977059.52	2708374.24
9	977030.48	2708380.72
10	976974.02	2708339.84
11	976983.90	2708313.10
12	977028.99	2708329.73

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:3У5

№ точки	X	Y
1	977385.14	2708814.08
2	977361.61	2708708.61
3	977359.44	2708698.89
4	977287.96	2708378.55
5	977276.21	2708325.89
6	977249.65	2708331.82
7	977227.43	2708336.77
8	977212.30	2708340.15
9	977059.52	2708374.24
10	977030.48	2708380.72
11	976885.67	2708413.03
12	976994.59	2708901.22

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808001:235:3У1

№ точки	X	Y
1	976669.22	2708287.36
2	976745.93	2708261.77
3	976747.47	2708256.30
4	976738.94	2708253.15
5	976738.50	2708254.69
6	976666.87	2708278.51
7	976670.51	2708292.19
8	976750.03	2708265.67
9	976752.16	2708258.02
10	976749.37	2708256.99
11	976747.57	2708263.33
12	976669.74	2708289.29
13	976487.17	2708310.44
14	976481.83	2708290.94

№ точки	X	Y
15	976481.19	2708304.24