



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.09.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 115-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№612 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» 31.08.2023 № 06-12034 (03-Вх-1588 от 31.08.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №612 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

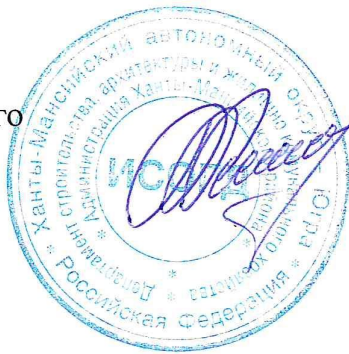
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.









Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №612 Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

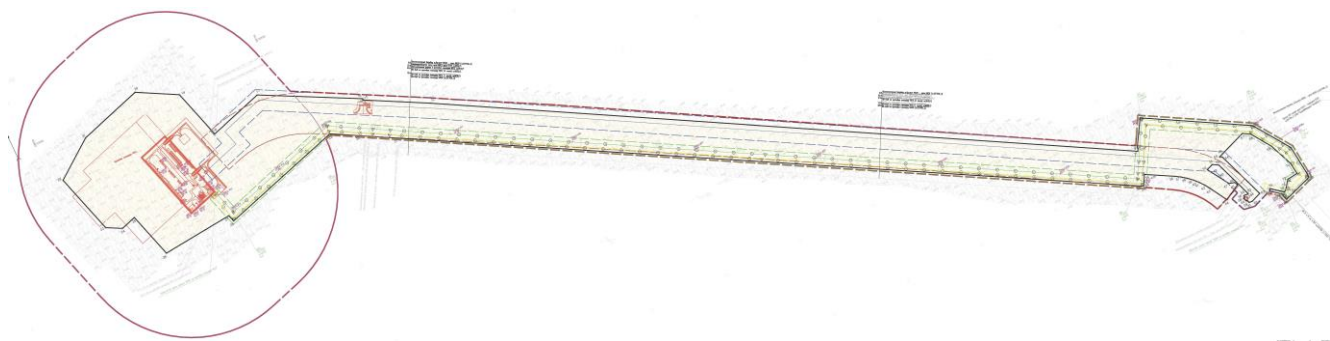
Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона кустовой площадки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона автомобильной дороги)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона нефтегазосборных сетей)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВЛ)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВОЛС)

*Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются расчетом на стадии проектной документации.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. Раздел 2.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2707940.13	1025093.91
2	2707939.39	1025095.27
3	2707938.58	1025101.49
4	2707922.49	1025175.15
5	2707852.21	1025256.94
6	2707846.18	1025259.57
7	2707598.24	1025367.75
8	2707568.31	1025304.23
9	2707567.11	1025301.47
10	2707568.96	1025300.66
11	2707565.76	1025293.32
12	2705971.62	1025988.85
13	2705817.33	1026052.46
14	2705816.62	1026050.74
15	2705818.46	1026055.26
16	2705815.66	1026056.47
17	2705577.30	1026151.40
18	2705447.35	1026097.49
19	2705397.83	1026216.48
20	2705297.39	1026258.66
21	2705145.92	1026195.63
22	2705058.86	1026117.12
23	2705118.63	1025973.51
24	2705157.03	1025958.08
25	2705193.04	1025973.06
26	2705238.02	1025865.01
27	2705412.95	1025899.05
28	2705419.76	1025883.02
29	2705713.58	1026002.55
30	2705781.82	1025973.05
31	2705867.61	1025935.97
32	2707544.90	1025210.97
33	2707550.63	1025209.34
34	2707550.93	1025209.26
35	2707562.12	1025234.91
36	2707629.88	1025205.87
37	2707644.04	1025198.95
38	2707657.56	1025190.83
39	2707670.30	1025181.59
40	2707676.03	1025176.63
41	2707682.21	1025171.27
42	2707693.19	1025159.97
43	2707703.17	1025147.77

44	2707731.89	1025109.14
45	2707768.74	1025134.20
46	2707764.12	1025141.58
47	2707749.42	1025144.34
48	2707731.21	1025168.71
49	2707719.34	1025183.25
50	2707711.24	1025193.79
51	2707726.70	1025201.33
52	2707741.55	1025194.80
53	2707786.05	1025105.17
54	2707784.59	1025104.45
55	2707776.91	1025104.88
56	2707773.92	1025103.38
57	2707775.19	1025099.82
58	2707771.71	1025098.07
59	2707775.97	1025089.58
60	2707778.41	1025090.80
61	2707780.61	1025084.62
62	2707788.74	1025084.17
63	2707812.86	1025096.14
64	2707756.23	1025210.22
65	2707750.28	1025212.82
66	2707759.72	1025217.44
67	2707821.55	1025247.56
68	2707840.92	1025239.03
69	2707878.57	1025194.45
70	2707908.71	1025139.07
71	2707915.48	1025110.72
72	2707889.14	1025105.22
73	2707878.61	1025087.08
74	2707875.62	1025083.06
75	2707871.27	1025078.97
76	2707840.81	1025098.71
77	2707837.55	1025093.67
78	2707866.72	1025074.77
79	2707864.24	1025072.50
80	2707869.83	1025060.23
81	2707939.80	1025092.10
82	2707939.60	1025093.66

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №612 Приобского месторождения»

І. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №612 Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1 Кустовая площадка №612

Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

- Устья добывающих скважин - 11 шт.;
- Установка измерительная на 12 скв.;
- Дренажная емкость $V=8 \text{ м}^3$;
- Задвижка с электроприводом;
- Установка дозирования подачи химреагента передвижная - 3 шт.;
- Блок контроля и управления;
- Площадка под КТП и БКРУ;
- Площадка под ТМПН и СУ;
- Блок НКУ;
- Блок БКРУ;
- Мачта прожекторная - 2 шт.;
- Блок обогрева вахтового персонала

Сооружения, проектируемые при обустройстве кустовых площадок предназначены для: - добычи, сбора и измерения расхода продукции добывающих скважин с определением дебита скважин по жидкости, нефти и газу.

На проектируемой кустовой площадке №612 предусматривается размещение оборудования для добычи, замера продукции скважин и ее дальнейшего транспорта на ДНС с УПСВ к-354 (после ввода ДНС с УПСВ к-39- на ДНС с УПСВ к-39), где происходит сепарация нефти, сброс воды, далее транспортируется на ЦППН-8.

Проектом предусматривается поставка оборудования комплектно-блочного исполнения, обеспечивающего минимальные потери углеводородного сырья, противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность запроектированного объекта.

Проектными технологическими решениями учтены климатические условия района расположения месторождения, физико-химические свойства добываемой продукции.

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно Федерального закона №123-ФЗ, СП 12.13130.2009, ПУЭ, ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-2002 и приведена в таблице 1

Таблица 1

Производства (отдельные помещения) и сооружения	Характеристика среды в помещениях, аппаратах и трубопроводах	Класс взрывопожароопасной зоны по ПУЭ	Группа взрывоопасной смеси газов и паров с воздухом по ГОСТ 30852.5-2002	Категория взрывоопасной смеси газов и паров с воздухом по ГОСТ 30852.11-2002	Категория помещения и здания по взрыво-пожарной и пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ ст. 25, 27 СП 12.13130.2009	Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности ФЗ №123-ФЗ табл. 21, 22	Класс зоны по п. 88, 89 Приказа Ростехнадзора № 101 от 12.03.2013 г. и ст. 18, 19 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Зоны и размеры взрывоопасной зоны 3 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности от 12.03.2013. № 101 "Правила безопасности в нефтяной И газовой промышленности»		Маркировка по взрывозащите	
Устье добывающей скважины,	Нефть, вода, нефтяной попутный газ	В-1г	ТЗ	IIА	АН	-	2	1	1,5 м от скважины, (5 м при ремонте)	2Ехе*ПАТЗ * - в зависимости от типа оборудования	
								2	3 м от скважины (7,5 м при ремонте)		
Установка измерительная автоматизированная	Нефть, вода, нефтяной попутный газ	В-1а	ТЗ	IIА	А	IV, С0	1	1	Внутри блока	2Ехе*ПАТЗ * - в зависимости от типа оборудования	
								1	3м от дверных проемов и от вытяжного воздуховода		
								2	5 м от дверного проема, 5 м от вытяжного воздуховода		
Дренажная емкость	Нефть, вода, нефтяной попутный газ	В-1г	ТЗ	IIА	АН	-	2	0	Внутри емкости	2Ехе*ПАТЗ * - в зависимости от типа оборудования	
								1	1,5 м от фланцев, 3 м от открытого люка		
								2	3 м от фланцев и корпуса, 5 м от открытого люка		
							0	0	1,5 м		От среза газоотводной трубы (воздушник)
								1	3 м		
								2	5м		
Задвижка с электроприводом	Нефть, вода, нефтяной попутный газ	В-1г	ТЗ	IIА	АН	-	2	2	3 м		
Блок обогрева персонала	-	Д	-	-	II	IV, С0	-	-	-	-	

Блок контроля и управления	-	Д	-	-	Д		-	-	-	-	-
Площадка под КТП и БКРУ	-	Д	-	-	ВН		-	-	-	-	-
Площадка под ТМПН и СУ	-	Д	-	-	ВН		П-III	-	-	-	-
Блок НКУ	-	Д	-	-	Д		-	-	-	-	-
Блок БКРУ	-	Д	-	-	В		П-Па	-	-	-	-
Мачта прожекторная	-	Д	-	-	ДН		-	-	-	-	-

* БТ оснащается электроприборами во взрывозащищенном исполнении, с уровнем взрывозащиты, соответствующим классу взрывоопасной зоны 1 согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и зоне В-1а согласно гл. 7.3. ПУЭ (7 издание), устанавливается во взрывоопасной зоне. Взрывозащищенное оборудование БТ должно иметь маркировку взрывозащиты отвечающую требованиям ГОСТ 30852.0.

Электроприводы ЗРА - вид взрывозащиты электроприводов «d» - «взрывонепроницаемая оболочка». Привод ПСМ и ПСМ – должны иметь взрывобезопасный уровень взрывозащиты, вид взрывозащиты «взрывонепроницаемая оболочка». Кабельные вводы на БТ с сертификацией взрывонепроницаемая оболочка (Exd) и повышенная безопасность (Exe). Светильники, клеммные коробки, датчики загазованности, обогреватели, вентиляторы, пожарные извещатели и светозвуковые оповещатели, коробки соединительные, посты управления кнопочные должны быть взрывозащищенного исполнения.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" каждый из объектов капитального строительства, предусматриваемый проектной документацией идентифицируется по следующим признакам.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определены идентификационные признаки.

Кустовая площадка №612

- Функциональное назначение - добыча и транспорт нефти. Классификация объекта по ОКОФ (ОК 013-2014):

- 220.42.99.11.140 Сооружения для обустройства добычи нефти и газа;
- 220.42.99.11.149 Сооружения для обустройства месторождений прочие;

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

возможность опасного сейсмического воздействия - умеренно опасная по сейсмичности (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

по характеру и степени увлажнения территории - третий тип местности (СП 34.13330.2021);

по характеру подтопления - весьма опасные (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

по категории опасности процесса морозного пучения - весьма опасные (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

по категории сложности инженерно-геологических условий - II категория сложности (по совокупности факторов, влияющих на условия проектирования, строительства и эксплуатации согласно СП 47.13330.2016, приложение А).

- Принадлежность к опасным производственным объектам - III класс опасности (в соответствии с Приложением 1 ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам (ОПО) по признакам опасности);

- Пожарная и взрывопожарная опасность - Пожарно-техническая классификация объектов на проектируемой площадке по функциональной и конструктивной пожарной опасности, степени огнестойкости.;

- Помещения с постоянно пребыванием людей - отсутствуют;

- Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ - нормальный.

2 Автомобильная дорога к кустовой площадке №612 протяженностью 2540,92 м. Начало трассы ПК0+0.00 отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на кустовую площадку №72У, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 25+40,92 соответствует кустовой площадке №612.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемый объект имеет следующие идентификационные признаки:

- Функциональное назначение - производственное;
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - относится к весьма опасному по подтоплению территории и к умеренно опасному по сейсмичности.
- Принадлежность к опасным производственным объектам (согласно ФЗ №116-ФЗ -) - не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);
- Пожарная и взрывопожарная опасность - категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);
- Помещений с постоянным пребыванием людей нет;
- Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии ФЗ №384-ФЗ - относится к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

Проектируемая дорога в соответствии с требованиями п.7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируются:

- по месту расположения на территории предприятия: межплощадочная, соединяющая отдельные обособленные производства;
- по назначению: основная, предназначена для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров;
- по срокам использования: постоянная.

В соответствии с требованиями п.5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ основные параметры и технические нормативы для проектируемых дорог назначены в зависимости от их категории из условия наименьшего ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 2.

Таблица 2

Проектные показатели автомобильной дорог

Наименование	Ед.изм.	Норматив
--------------	---------	----------

Автомобильная дорога к кустовой площадке №612		
Техническая категория дороги		III-н
Протяженность	м	2540,92
Ширина земляного полотна	м	6,50
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	7,50
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочин	м	1,00
- с учетом установки сигнальных столбиков	м	1,50
Количество углов поворота	шт	3
Наименьший радиус вертикальных кривых		
- выпуклых	м	5000
- вогнутых	м	5000
Наибольший продольный уклон	‰	9
Наибольшая/наименьшая рабочая отметка	м	2,47/1,26
Укрепление откосов	м ²	16443
Кустовая площадка №612		
Общая площадь	м ²	21029

3 Нефтегазосборные сети. Куст №612- куст №72У, протяженностью 2751,24 м.

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки № 612) до точки подключения к перспективной задвижке на УЗА № 3, далее продукт транспортируется на ДНС-УПСВ-354.

4 Узел задвижек №1 на нефтегазосборных сетях Куст №612- куст №72У ПК0+00;

5 Узел задвижек №2 на нефтегазосборных сетях Куст №612- куст №72У ПК5+23,3.

Узел задвижек №2 проектом предусмотрен в двух вариантах исполнения - врезка с остановкой перекачки и врезка без остановки перекачки;

6 Узел задвижек №3 точка врезки перспективная задвижка ПК27+51,24;

7 ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612 (1 линия) протяженностью 3004,9 м. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612 (2 линия) протяженностью 3051,2 м. Назначение - электроснабжение потребителей кустовой площадки №612.

Таблица 3

Сведения о проектируемых линейных объектах

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст № 612 - куст № 72У	Протяженность – 2751,24 м
	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки № 612 (проект 9630/2) до точки подключения к перспективной задвижке на УЗА № 3 (ш.201769/3), далее продукт транспортируется на ДНС-УПСВ-354.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Узлы задвижек №№ 1, 2, 3
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612 (1 линия)	Протяженность – 3004,9 м
	Точка подключения проектируемой ВЛ 6 кВ: ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 612 (1 линия) – строящееся КТПН на

Наименование объекта	Характеристика
	кустовой площадке №72У приобского месторождения.
	Назначение - электроснабжение потребителей кустовой площадки №612
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612 (2 линия)	Протяженность – 3051,2 м
	Точка подключения проектируемой ВЛ 6 кВ: ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 612 (2 линия) – строящаяся КТПН на кустовой площадке №72У Приобского месторождения
	Назначение - электроснабжение потребителей кустовой площадки №612

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно СП 12.13130.2009, ФЗ №123, ПУЭ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002.

Узлы запорной арматуры на линейных трубопроводах не относятся к наружным установкам и не подлежат категорированию по пожарной опасности согласно статье 25 Федерального закона №123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта и представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
Нефтегазосборные сети. Куст № 612 - куст № 72У	1. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки № 612 (проект 9630/2) до точки подключения к перспективной задвижке на УЗА № 3 (ш.201769/3), далее продукт транспортируется на ДНС-УПСВ-354.	
	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность - проектируемые объекты относятся к группировке "Сооружения" с кодами: нефтегазосборный трубопровод код 220.42.99.11.140	На основании "Общероссийского классификатора основных фондов" ОК 013-2014 (СНС 2008)
	3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - весьма опасный по подтоплению, умеренно опасный по сейсмичности, морозное пучение - весьма опасные, III категория инженерно-геологических условий	Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 9630/3-П-016.750.000-ИГИ-0, таблица 5.1 СП 115.13330.2016, СП 11-105-97 ч.1 (приложение Б).
	4. Принадлежность к опасным производственным объектам - проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов III класс	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 20.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (приложение 1)
	5. Пожарная и взрывопожарная опасность - объекты, подлежащие категорированию отсутствуют	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130.2009, ПУЭ

Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
	6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют	
	7. Уровень ответственности - нефтегазосборные сети (в том числе узлы запорной арматуры) - нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. (статья 4)
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612	1. Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовых площадок	
	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - код 220.42.22.110	На основании "Общероссийского классификатора основных фондов" ОК 013-2014
	3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - весьма опасный по подтоплению, умеренно опасный по сейсмичности, морозное пучение - весьма опасные, III категория инженерно-геологических условий	Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 9630/3-П-016.750.000-ИГИ-0, таблица 5.1 СП 115.13330.2016, СП 11-105-97 ч.1 (приложение Б)
	4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
	5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не нормируется	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130.2009
	6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют	
	7. Уровень ответственности - нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009г. (статья 4)

7 ВОЛС на кустовую площадку №612.

Прокладка ВОЛС в проекте предусмотрена между шкафом связи ШС.612.1 в блоке автоматики на территории КП №612 и шкафом связи в помещении БКУ (поз. 007 по ГП, из комплекта измерительной установки) на территории кустовой площадки №72У.

Длина трассы ВОЛС между площадками - 3400 м. Полная длина ВОК, предусмотренного проектом - 3730 м с учетом запаса на проведение монтажных работ, технологического запаса, запаса на вытяжку ВОК в процессе эксплуатации.

Монтаж ВОК в проекте осуществляется к опорам ВЛ 6 кВ фидера (цепи) 1 трасы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №612. Также для прокладки задействованы опоры №39, 39а фидера 6 кВ на кустовую площадку №72У. При подвесе ВОК к опорам выбрана высота подвеса не ближе 1,0 м до точек крепления фазного провода согласно требованиям, СО 153-34.48.519-2002 "Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ". Также выполняется требование соблюдения нормативного габарита до поверхности земли не менее 5,0 м. Тяжение оказываемое ВОК на опоры ВЛ не превышает допустимое для применяемых опор. Напряжённость электрического поля в точке подвеса ВОК не превышает предельно допустимой протяженности для примененного кабеля (потенциал не более 12 кВ).

По территории проектируемого объекта ВОК прокладывается по эстакадам в кабельных коробах. Ввод проектируемого ВОК в здания выполняется через кабельные вводы, входящие в комплект поставки здания. По помещению ВОК прокладывается в гофрированной ПВХ трубе, не распространяющей горение, по кабель-ростам до проектируемого телекоммуникационного шкафа на кустовой площадке №612 и до шкафа связи на кустовой площадке №72У.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" каждый из объектов капитального строительства, предусматриваемый проектной документацией идентифицируется по следующим признакам.

ВОЛС на кустовую площадку 612:

- Функциональное назначение - организация канала передачи данных
Классификация объекта по ОКОФ (ОК 013-2014):

- 220.41.20.20.621 Сеть связи и радиофикации;

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - 220.41.20.20.621 Сеть связи и радиофикации;

- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- возможность опасного сейсмического воздействия - умеренно опасная по сейсмичности (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

- по характеру и степени увлажнения территории - третий тип местности (СП 34.13330.2021);

- по характеру подтопления - весьма опасные (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

- по категории опасности процесса морозного пучения - весьма опасные (табл. 5.1 СП 115.13330.2016);

- по категории сложности инженерно-геологических условий - II категория сложности (по совокупности факторов, влияющих на условия проектирования, строительства и эксплуатации согласно СП 47.13330.2016, приложение А).

- Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится к опасным производственным объектам;

- Пожарная и взрывопожарная опасность - не нормируется;

- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

- Уровень ответственности - нормальный.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	2707940.13	1025093.91
2	2707939.39	1025095.27
3	2707938.58	1025101.49
4	2707922.49	1025175.15
5	2707852.21	1025256.94
6	2707846.18	1025259.57
7	2707598.24	1025367.75
8	2707568.31	1025304.23
9	2707567.11	1025301.47
10	2707568.96	1025300.66
11	2707565.76	1025293.32
12	2705971.62	1025988.85
13	2705817.33	1026052.46
14	2705816.62	1026050.74
15	2705818.46	1026055.26
16	2705815.66	1026056.47
17	2705577.30	1026151.40
18	2705447.35	1026097.49
19	2705397.83	1026216.48
20	2705297.39	1026258.66
21	2705145.92	1026195.63
22	2705058.86	1026117.12
23	2705118.63	1025973.51
24	2705157.03	1025958.08
25	2705193.04	1025973.06
26	2705238.02	1025865.01
27	2705412.95	1025899.05
28	2705419.76	1025883.02
29	2705713.58	1026002.55
30	2705781.82	1025973.05
31	2705867.61	1025935.97
32	2705815.66	1026056.47
33	2707550.63	1025209.34
34	2707550.93	1025209.26
35	2707562.12	1025234.91
36	2707629.88	1025205.87
37	2707644.04	1025198.95
38	2707657.56	1025190.83
39	2707670.30	1025181.59
40	2707676.03	1025176.63
41	2707682.21	1025171.27
42	2707693.19	1025159.97
43	2707703.17	1025147.77
44	2707731.89	1025109.14
45	2707768.74	1025134.20

№ точки	X	Y
46	2707764.12	1025141.58
47	2707749.42	1025144.34
48	2707731.21	1025168.71
49	2707719.34	1025183.25
50	2707711.24	1025193.79
51	2707726.70	1025201.33
52	2707741.55	1025194.80
53	2707786.05	1025105.17
54	2707784.59	1025104.45
55	2707776.91	1025104.88
56	2707773.92	1025103.38
57	2707775.19	1025099.82
58	2707771.71	1025098.07
59	2707775.97	1025089.58
60	2707778.41	1025090.80
61	2707780.61	1025084.62
62	2707788.74	1025084.17
63	2707812.86	1025096.14
64	2707756.23	1025210.22
65	2707750.28	1025212.82
66	2707759.72	1025217.44
67	2707821.55	1025247.56
68	2707840.92	1025239.03
69	2707878.57	1025194.45
70	2707908.71	1025139.07
71	2707915.48	1025110.72
72	2707889.14	1025105.22
73	2707878.61	1025087.08
74	2707875.62	1025083.06
75	2707871.27	1025078.97
76	2707840.81	1025098.71
77	2707837.55	1025093.67
78	2707866.72	1025074.77
79	2707864.24	1025072.50
80	2707869.83	1025060.23
81	2707939.80	1025092.10
82	2707939.60	1025093.66

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 37,0524 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопрпускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;
- отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;
- для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;
- проведение систематических натурных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;
- производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;
- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ХМАО-Югра;
- исключение захламления участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;
- проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительного-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительного-монтажных работ;
- исключить захламливание прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;

- ограждение по периметру технологических площадок;

- проведение рекультивации временной полосы отвода.

- Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

- На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

- Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:

- соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо земляных работ на необследованных участках;

- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);

- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов

совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.