



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 12.09.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 113-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2181у Приобского месторождения (Горшковская площадь)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» 31.08.2023 № 06-12036 (03-Вх-1586 от 31.08.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2181у Приобского месторождения (Горшковская площадь)» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.






Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ






Р.Ш. Речапов

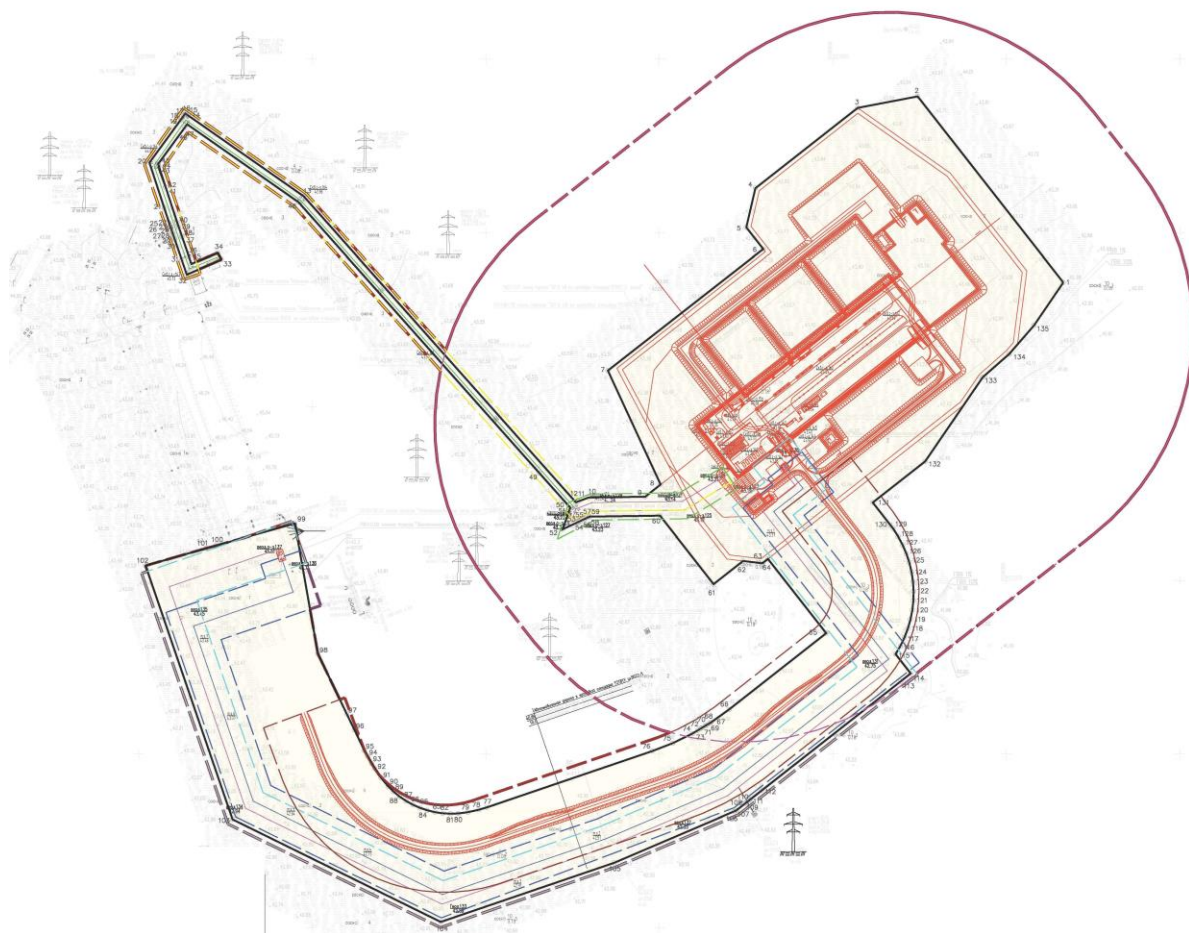
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского
месторождения (Горшковская площадь)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
o16	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона кустовой площадки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона автомобильной дороги)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона нефтегазосборных сетей)

	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВЛ)	*Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются расчетом на стадии проектной документации. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. Раздел 2.
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВОЛС)	
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона высоконапорного водовода)	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	X	Y
1	1017752.14	2716223.04
2	1017950.01	2716036.05
3	1017930.50	2715968.47
4	1017827.41	2715859.43
5	1017781.58	2715853.18
6	1017758.55	2715874.96
7	1017602.76	2715709.36
8	1017477.68	2715781.95
9	1017461.99	2715765.63
10	1017455.09	2715700.67
11	1017449.62	2715689.34
12	1017448.24	2715686.50
13	1017770.30	2715341.63
14	1017850.86	2715200.20
15	1017852.75	2715196.87
16	1017851.59	2715196.18
17	1017850.09	2715195.28
18	1017846.23	2715192.97
19	1017844.72	2715192.08
20	1017792.50	2715160.88
21	1017741.98	2715182.72
22	1017722.89	2715190.97
23	1017721.41	2715191.64
24	1017720.71	2715191.95
25	1017719.29	2715192.59
26	1017719.04	2715192.71
27	1017715.05	2715194.50
28	1017713.63	2715195.14
29	1017708.55	2715197.43
30	1017706.72	2715198.26
31	1017684.70	2715208.19
32	1017668.14	2715215.65
33	1017689.14	2715253.68
34	1017696.28	2715248.81
35	1017680.99	2715219.72
36	1017688.54	2715216.32
37	1017710.57	2715206.40
38	1017712.39	2715205.58
39	1017721.52	2715201.46
40	1017726.65	2715199.15
41	1017766.15	2715182.08
42	1017789.14	2715171.25
43	1017766.28	2715182.02

44	1017790.03	2715171.75
45	1017791.83	2715170.97
46	1017836.83	2715197.86
47	1017840.57	2715200.09
48	1017763.02	2715336.26
49	1017478.04	2715641.43
50	1017441.48	2715680.64
51	1017436.89	2715679.50
52	1017415.92	2715674.30
53	1017424.54	2715688.98
54	1017426.64	2715692.56
55	1017427.47	2715693.97
56	1017429.76	2715697.88
57	1017430.71	2715699.49
58	1017432.69	2715702.85
59	1017433.30	2715703.90
60	1017441.88	2715784.63
61	1017369.19	2715853.32
62	1017398.90	2715884.76
63	1017398.28	2715907.19
64	1017403.90	2715913.13
65	1017324.83	2715987.89
66	1017227.05	2715884.47
67	1017210.48	2715865.38
68	1017209.24	2715863.67
69	1017206.98	2715860.58
70	1017205.85	2715859.03
71	1017203.19	2715855.39
72	1017202.27	2715854.13
73	1017199.79	2715850.74
74	1017195.57	2715844.98
75	1017182.43	2715823.40
76	1017171.15	2715800.78
77	1017088.99	2715616.68
78	1017085.44	2715607.67
79	1017081.44	2715595.40
80	1017078.95	2715584.39
81	1017077.83	2715575.49
82	1017077.51	2715566.51
83	1017077.99	2715557.55

84	1017079.27	2715548.68
85	1017081.35	2715539.94
86	1017084.20	2715531.44
87	1017087.80	2715523.21
88	1017092.12	2715515.35
89	1017097.13	2715507.90
90	1017102.80	2715500.94
91	1017111.92	2715491.82
92	1017122.04	2715483.49
93	1017127.06	2715479.76
94	1017134.99	2715474.21
95	1017141.66	2715469.68
96	1017163.98	2715456.29
97	1017181.22	2715445.95
98	1017247.26	2715406.32
99	1017394.16	2715366.15
100	1017360.49	2715277.65
101	1017356.51	2715266.81
102	1017330.17	2715199.10
103	1017048.48	2715325.74
104	1016952.90	2715575.77
105	1017039.19	2715768.85
106	1017110.62	2715900.98
107	1017111.93	2715903.41
108	1017120.80	2715912.79
109	1017121.86	2715913.92

110	1017124.99	2715917.23
111	1017126.33	2715918.65
112	1017137.30	2715930.26
113	1017277.61	2716078.70
114	1017287.59	2716089.20
115	1017308.14	2716069.77
116	1017318.05	2716074.46
117	1017328.33	2716078.29
118	1017338.90	2716081.24
119	1017349.68	2716083.26
120	1017360.59	2716084.37
121	1017371.56	2716084.54
122	1017382.51	2716083.78
123	1017393.35	2716082.09
124	1017404.00	2716079.48
125	1017414.39	2716075.97
126	1017424.45	2716071.59
127	1017434.10	2716066.37
128	1017443.27	2716060.35
129	1017451.89	2716053.57
130	1017455.78	2716049.89
131	1017479.45	2716027.52
132	1017532.29	2716083.44
133	1017634.97	2716140.65
134	1017664.45	2716168.56
135	1017699.95	2716194.07

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения (Горшковская площадь)»

І. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения (Горшковская площадь)», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1 Инженерная подготовка кустовой площадки №2181У

Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2 Автомобильная дорога к кустовой площадке №2181У протяженностью 997,40 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги на кустовую площадку №39.2, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК 9+97,40 соответствует кустовой площадке №2181У.

В соответствии с требованиями п. 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ основные параметры и технические нормативы для проектируемой дороги назначены в зависимости от её категории из условия наименьшего ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемый объект имеет следующие идентификационные признаки:

1. Функциональное назначение - производственное;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - подтопление, морозное пучение);

4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ) ;

5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не нормируется;

6. Помещения с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

7. Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии ФЗ №384-ФЗ- нормальный.

В соответствии с техническим заданием на проектирование автомобильная дорога имеет III-н категорию по СП 37.13330.2012.

Проектируемая дорога в соответствии с требованиями п.7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируется:

- по месту расположения на территории предприятия: межплощадочная, соединяющая отдельные обособленные производства;
- по назначению: вспомогательная, предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;
- по срокам использования: постоянная.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.).

Проектные показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1

Таблица 1

Проектные показатели линейного объекта

Наименование	Ед.изм.	Норматив
Автомобильная дорога с кустовой площадки №2181У		
1. Категория дороги		III-н
протяженность	м	997,40
2. Расчетная скорость:		
основная / допускаемая по снижению норм	км/ч	50/30
3. Число полос движения	шт	1
4. Ширина земляного полотна	м	6,50
5. Ширина проезжей части	м	4,50
6. Ширина обочин	м	1,00
7. Наименьший радиус кривых в плане/допускаемый по снижению норм	м	600/30
8. Наименьший радиус кривых в продольном профиле/допускаемый по снижению норм:		
-выпуклых	м	5000/650
-вогнутых	м	2000/800
9. Наибольший продольный уклон:		
- основные	‰	30
- допускаемый по снижению норм	‰	100
Кустовая площадка №2181У		
1. Общая площадь (освоение)	м ²	32373

3 Нефтегазосборные сети куст №2181У - уз. 166, протяженностью 1559,1 м. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №2181У до подключения к свободной задвижке 166/2 существующего узла №166 с расширением.

4 Высоконапорный водовод уз.125В - куст №2181У, протяженностью 1500,69 м. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды на кустовую площадку №2181У от действующей КНС 39, подключение с остановкой перекачки к существующему узлу УЗА-125В.

5 Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

6 ВЛ 6 кВ (2 линии) на кустовую площадку №2181У. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2181У.

Сведения о проектируемых линейных объектах приведена в таблице 2

Таблица 2

Сведения о проектируемых линейных объектах

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №2181У - уз.166	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №2181У до подключения к свободной задвижке 166/2 существующего узла №166, далее транспортируется на ДНС.
	Уровень ответственности – нормальный
	Диаметр трубопровода -159х6 мм
	Рабочее давление - 4,0 МПа
	Протяженность трубопровода 1559,1 м
	Начальный пункт – кустовая площадка №2181У
	Конечный пункт – Узел задвижек № 2 (Сущ. узел №406) Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Высоконапорный водовод уз.125В - куст №2181У	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды на кустовую площадку №2181У (ш.9622/2) от действующей КНС 39, подключение с остановкой перекачки к существующему узлу УЗА-125В
	Уровень ответственности – нормальный
	Диаметр трубопровода -114х12 мм
	Рабочее давление - 20,0 МПа
	Протяженность трубопровода 1500,69 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт– Узел задвижек № 2 (Сущ. узел №125В) Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
	Конечный пункт-кустовая площадка №2181У
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2181У (1 линия)	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2181У
	Начало трассы – существующая опора №33 ВЛ-6 кВ куста 33 ф.Куст39/33-1, конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №2181У.
	Протяженность ВЛ №1 составляет 184,29 м.
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2181У (2 линия)	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2181У
	Начало трассы – существующая опора №33 ВЛ-6 кВ куста 33 ф.Куст 39/33-2, конец трассы – концевые опоры около кустовой площадки №2181У.
	Протяженность ВЛ №2 составляет 213,11 м.

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно СП 12.13130.2009, ФЗ №123, ПУЭ, ГОСТ 31610.20-1-1-2020.

Два узла запорной арматуры на линейных трубопроводах не относятся к наружным установкам и не подлежат категорированию по пожарной опасности согласно статье 25 Федерального закона №123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ

определены идентификационные признаки проектируемого объекта и представлены в таблице 3

Таблица 3

Идентификационные признаки проектируемых объектов

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
1	Нефтегазосборные сети куст №2181У-уз.166	1. Назначение – транспорт сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	
		2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – проектируемые объекты относятся к группировке «Сооружения» с кодами: нефтегазосборный трубопровод код 220.42.99.11.140	На основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 (СНС 2008)
		3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют	Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015)
		4. Принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1)
		5. Пожарная и взрывопожарная опасность – объекты, подлежащие категорированию отсутствуют	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, ГОСТ 30852.5- 2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009, ПУЭ
		6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют	
		7. Уровень ответственности – нефтегазосборные сети (в том числе узлы запорной арматуры) – нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. (статья 4)
2	Высоконапорный водовод уз.125В - куст №2181У	1. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды	
		2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – проектируемые объекты относятся к группировке «Сооружения» с кодами: нефтегазосборный трубопровод код 220.42.99.11.140	На основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 (СНС 2008)
		3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют	Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015)
		4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам Класс опасности III согласно 116-ФЗ	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных

			объектов»
		5. Пожарная и взрывопожарная опасность – объекты, подлежащие категорированию отсутствуют	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, ГОСТ 30852.5- 2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009, ПУЭ
		6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют	
		7. Уровень ответственности – высоконапорный водовод (в том числе узлы запорной арматуры) – нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. (статья 4)
3	ВЛ 6 кВ (2 линии) на кустовую площадку №2181У	1. Назначение – передача электроэнергии к потребителям кустовых площадок	
		2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – код 220.42.22.110	На основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013- 2014
		3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют	
		4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
		5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не нормируется	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, ГОСТ 30852.5- 2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009
		6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют	
		7. Уровень ответственности – нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. (статья 4)

7 ВОЛС на кустовую площадку №2181У.

Сооружения, проектируемые при обустройстве кустовых площадок предназначены для: - добычи, сбора и измерения расхода продукции добывающих скважин с определением дебита скважин по жидкости, нефти и газу.

На проектируемых добывающих скважинах принят способ эксплуатации скважин с помощью погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН).

Кустовая площадка обустроена измерительными установками (ИУ) для измерения дебита скважин. Дренаж с измерительной установки, сброс с предохранительного клапана предусмотрены в дренажные емкости объемом 8 м³.

Таблица 4

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности

Наименование объекта	Наименование производит	Класс конструктивной	Категория зданий и наружных	Класс взрывоопасных и	Категория и группа взрывоопас	Минимально допустимый уровень и вид
----------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

	в и помещений	пожарной опасности блок-боксов по ФЗ№123 (ст.31 и 87)	установок по взрыво-пожарной и пожарной опасности СП12.13130.2 009	пожароопасных зон помещений и наружных установок по ФЗ№123 (ст.18 и 19)	ной смеси по ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002	взрывозащиты электрооборудования по ПУЭ, гл.7
Устья добывающих скважин	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-ТЗ	2Ехе*ПАТЗ * - в зависимости от типа оборудования
Устья нагнетательных скважин	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-ТЗ	
Установка измерительная на 12 скв.	Закрытый блок	С0	А	1	ПА-ТЗ	
Дренажная емкость V= 8 м³	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-ТЗ	
Задвижка с электроприводом	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-ТЗ	-
Установка дозирования подачи химреагента передвижная	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-Т2	
Блок контроля и управления	Закрытый блок	С0	Д	-	-	
Площадка под КТП и БКРУ	Открытая площадка	-	ВН	-	-	
Площадка под ТМПН и СУ	Открытая площадка	-	ВН	П-Ш	-	
Блок НКУ	Закрытый блок	С0	Д	-	-	
Блок БКРУ	Закрытый блок	С0	В	П-Па	-	
Мачта прожекторная	Открытая площадка	-	ДН	-	-	
Блок обогрева вахтового персонала	Закрытый блок	С0	Д	П	-	

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта и представлены в таблице 5

Таблица 5

Идентификационные признаки проектируемых объектов

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
1	Кустовая площадка №2181	1. Назначение – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	
		2. Принадлежность к	а) на основании

	<p>объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность</p> <p>а) код 220.42.99.11.140, 220.42.99.11.149</p> <p>б) группа «Объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа», вид объекта строительства «Сооружение промыслового трубопровода нефтяных месторождений» - код 2.2.2.1</p>	<p>«Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014</p> <p>б) Согласно «Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года №374/пр</p>
	<p>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют</p>	<p>Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015)</p>
	<p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам – Проектируемый фонд скважин входит в состав объектов добычи нефти и газа Приобского месторождения</p>	<p>На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</p>
	<p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность – см. раздел 4.3 таблицу 4.1</p>	<p>На основании Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009, ПУЭ</p>
	<p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют</p>	
	<p>7. Уровень ответственности – нормальный.</p>	<p>На основании Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. (статья 4)</p>

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	1017752.14	2716223.04
2	1017950.01	2716036.05
3	1017930.50	2715968.47
4	1017827.41	2715859.43
5	1017781.58	2715853.18
6	1017758.55	2715874.96
7	1017602.76	2715709.36
8	1017477.68	2715781.95
9	1017461.99	2715765.63
10	1017455.09	2715700.67
11	1017449.62	2715689.34
12	1017448.24	2715686.50
13	1017770.30	2715341.63
14	1017850.86	2715200.20
15	1017852.75	2715196.87
16	1017851.59	2715196.18
17	1017850.09	2715195.28
18	1017846.23	2715192.97
19	1017844.72	2715192.08
20	1017792.50	2715160.88
21	1017741.98	2715182.72
22	1017722.89	2715190.97
23	1017721.41	2715191.64
24	1017720.71	2715191.95
25	1017719.29	2715192.59
26	1017719.04	2715192.71
27	1017715.05	2715194.50
28	1017713.63	2715195.14
29	1017708.55	2715197.43
30	1017706.72	2715198.26
31	1017684.70	2715208.19
32	1017668.14	2715215.65
33	1017689.14	2715253.68

№ точки	X	Y
34	1017696.28	2715248.81
35	1017680.99	2715219.72
36	1017688.54	2715216.32
37	1017710.57	2715206.40
38	1017712.39	2715205.58
39	1017721.52	2715201.46
40	1017726.65	2715199.15
41	1017766.15	2715182.08
42	1017789.14	2715171.25
43	1017766.28	2715182.02
44	1017790.03	2715171.75
45	1017791.83	2715170.97
46	1017836.83	2715197.86
47	1017840.57	2715200.09
48	1017763.02	2715336.26
49	1017478.04	2715641.43
50	1017441.48	2715680.64
51	1017436.89	2715679.50
52	1017415.92	2715674.30
53	1017424.54	2715688.98
54	1017426.64	2715692.56
55	1017427.47	2715693.97
56	1017429.76	2715697.88
57	1017430.71	2715699.49
58	1017432.69	2715702.85
59	1017433.30	2715703.90
60	1017441.88	2715784.63
61	1017369.19	2715853.32
62	1017398.90	2715884.76
63	1017398.28	2715907.19
64	1017403.90	2715913.13
65	1017324.83	2715987.89
66	1017227.05	2715884.47
67	1017210.48	2715865.38
68	1017209.24	2715863.67
69	1017206.98	2715860.58
70	1017205.85	2715859.03
71	1017203.19	2715855.39
72	1017202.27	2715854.13
73	1017199.79	2715850.74
74	1017195.57	2715844.98
75	1017182.43	2715823.40
76	1017171.15	2715800.78
77	1017088.99	2715616.68
78	1017085.44	2715607.67
79	1017081.44	2715595.40
80	1017078.95	2715584.39

№ точки	X	Y
81	1017077.83	2715575.49
82	1017077.51	2715566.51
83	1017077.99	2715557.55
84	1017079.27	2715548.68
85	1017081.35	2715539.94
86	1017084.20	2715531.44
87	1017087.80	2715523.21
88	1017092.12	2715515.35
89	1017097.13	2715507.90
90	1017102.80	2715500.94
91	1017111.92	2715491.82
92	1017122.04	2715483.49
93	1017127.06	2715479.76
94	1017134.99	2715474.21
95	1017141.66	2715469.68
96	1017163.98	2715456.29
97	1017181.22	2715445.95
98	1017247.26	2715406.32
99	1017394.16	2715366.15
100	1017360.49	2715277.65
101	1017356.51	2715266.81
102	1017330.17	2715199.10
103	1017048.48	2715325.74
104	1016952.90	2715575.77
105	1017039.19	2715768.85
106	1017110.62	2715900.98
107	1017111.93	2715903.41
108	1017120.80	2715912.79
109	1017121.86	2715913.92
110	1017124.99	2715917.23
111	1017126.33	2715918.65
112	1017137.30	2715930.26
113	1017277.61	2716078.70
114	1017287.59	2716089.20
115	1017308.14	2716069.77
116	1017318.05	2716074.46
117	1017328.33	2716078.29
118	1017338.90	2716081.24
119	1017349.68	2716083.26
120	1017360.59	2716084.37
121	1017371.56	2716084.54
122	1017382.51	2716083.78
123	1017393.35	2716082.09
124	1017404.00	2716079.48
125	1017414.39	2716075.97
126	1017424.45	2716071.59
127	1017434.10	2716066.37

№ точки	X	Y
128	1017443.27	2716060.35
129	1017451.89	2716053.57
130	1017455.78	2716049.89
131	1017479.45	2716027.52
132	1017532.29	2716083.44
133	1017634.97	2716140.65
134	1017664.45	2716168.56
135	1017699.95	2716194.07

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 31,6257 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;

- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопрпускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;
- отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;
- для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;
- проведение систематических натуральных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;
- производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;
- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ХМАО-Югра;
- исключение захламления участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;

- проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламливание прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;
- ограждение по периметру технологических площадок;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.
- Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые

объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

- Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:

- соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо земляных работ на необследованных участках;

- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);

- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;

- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

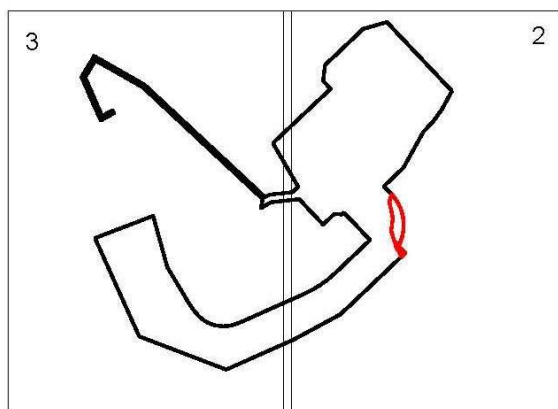
- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.



Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского
месторождения (Горшковская площадь)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах



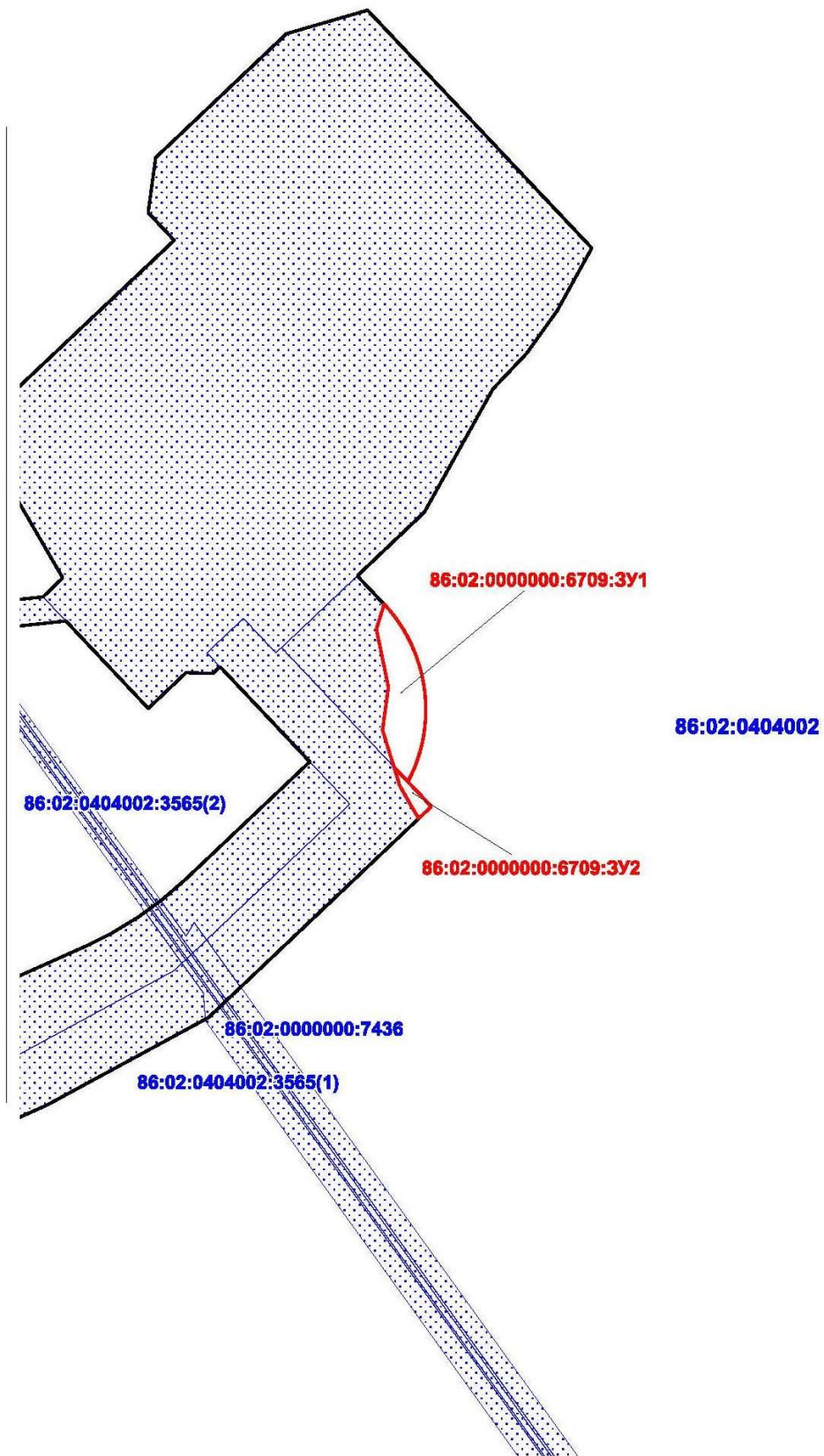
86:02:0404002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

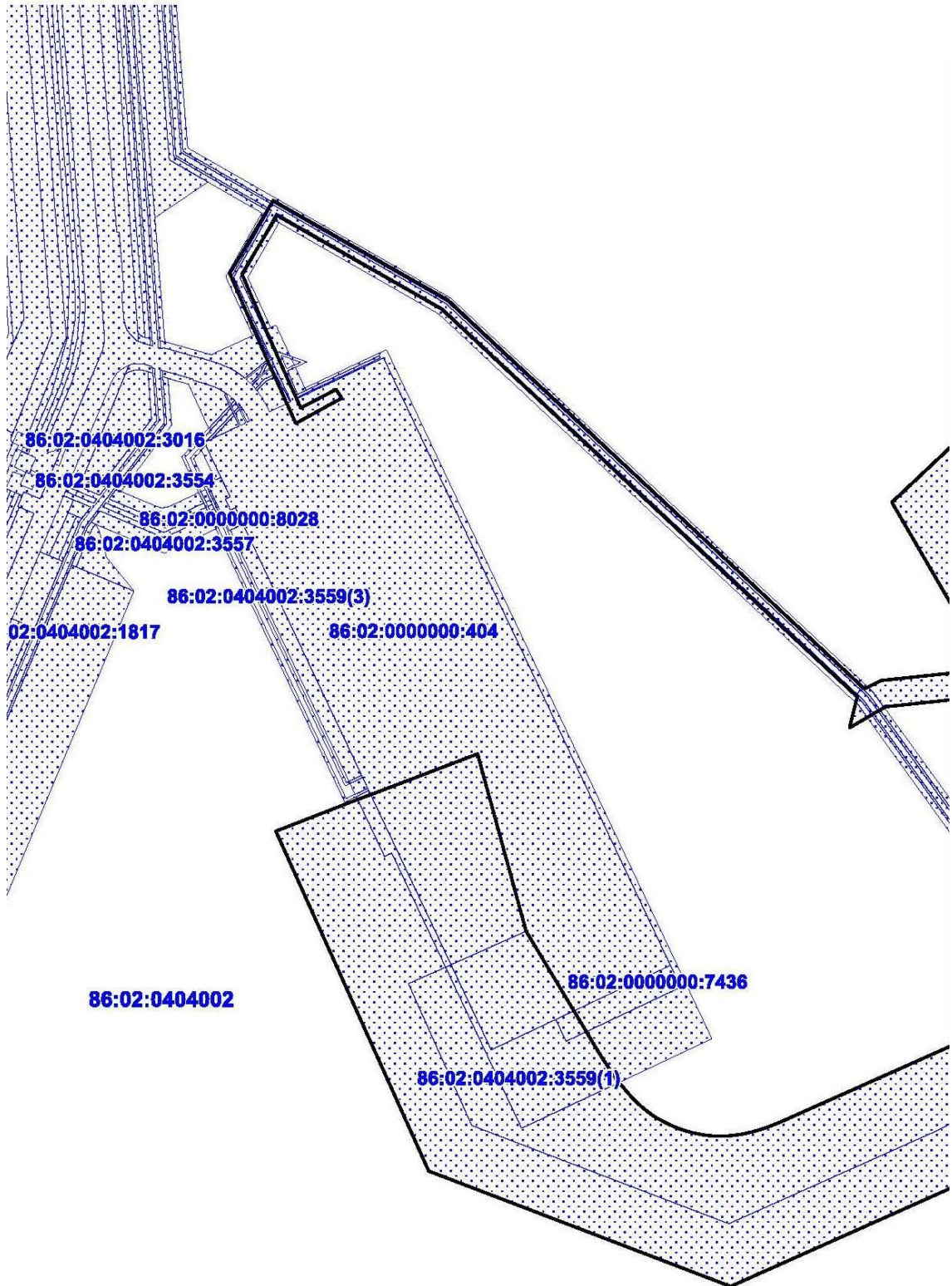
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница образуемых земельных участков
- 86:02:0000000:6709:3У1** условный номер образуемого земельного участка
- 86:02:0404002** кадастровый квартал
- 86:02:0404002:3559** кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости
-  земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
-  граница кадастрового деления

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории. М 1:5000



Чертеж межевания территории. М 1:5000



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1.	1017455.78	2716049.89
2.	1017451.89	2716053.57
3.	1017443.27	2716060.35
4.	1017434.10	2716066.37
5.	1017424.45	2716071.59
6.	1017414.39	2716075.97
7.	1017404.00	2716079.48
8.	1017393.35	2716082.09
9.	1017382.51	2716083.78
10.	1017371.56	2716084.54
11.	1017360.59	2716084.37
12.	1017349.68	2716083.26
13.	1017338.90	2716081.24
14.	1017328.33	2716078.29
15.	1017318.05	2716074.46
16.	1017308.14	2716069.77
17.	1017320.44	2716058.09
18.	1017351.02	2716048.63
19.	1017386.93	2716053.46
20.	1017435.04	2716043.49
1.	1017455.78	2716049.89
86:02:0000000:6709:3У2		
21.	1017277.61	2716078.70
22.	1017287.06	2716073.02
23.	1017305.22	2716062.81
24.	1017320.44	2716058.09
25.	1017308.14	2716069.77
26.	1017287.59	2716089.20
21.	1017277.61	2716078.70

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения
(Горшковская площадь)»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4075 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 88» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли лесного фонда.

Способ образования земельных участков:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения (Горшковская площадь)»	0,4075	31,2182	31,6257

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:6709:3У1	0,3688	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кв. № 294
86:02:0000000:6709:3У2	0,0387	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кв. № 294

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Линейные коммуникации и для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения (Горшковская площадь)»	86:02:0000000:6709:3У1	0,3688	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
	86:02:0000000:6709:3У2	0,0387	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:0000000:6709:3У1	Ханты-Мансийское/ Нялинское	294	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,3688	3688
86:02:0000000:6709:3У2	Ханты-Мансийское/ Нялинское	294	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0387	387

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
86:02:0000000:6709:3У1								
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога к кустовой площадке №2181У)								

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Ханты-Мансийское/Нялинское	294	7	С	0,3688/66				0,3688 / 66
Итого:				0,3688/66				0,3688 / 66
86:02:0000000:6709:3У2								
Трубопровод технологический (Высоконапорный водовод уз. 125В-куст №2181У; Нефтегазосборные сети куст №2181У-уз.166)								
Ханты-Мансийское/Нялинское	294	7	С	0,0387 / 7				0,0387 / 7
Итого:				0,0387 / 7				0,0387 / 7
Всего по проекту:				0,4075/73				0,4075/73

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	294/7	С	10С	160	5	0,6				180
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	294/7	С	10С	160	5	0,6				180

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2181У Приобского месторождения (Горшковская площадь)»).				
Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	хвойное (С)	0,4075	га/куб.м	73

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 8

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	294	7	0,4075

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1.	1017455.78	2716049.89
2.	1017451.89	2716053.57
3.	1017443.27	2716060.35
4.	1017434.10	2716066.37
5.	1017424.45	2716071.59
6.	1017414.39	2716075.97
7.	1017404.00	2716079.48
8.	1017393.35	2716082.09
9.	1017382.51	2716083.78
10.	1017371.56	2716084.54
11.	1017360.59	2716084.37
12.	1017349.68	2716083.26
13.	1017338.90	2716081.24
14.	1017328.33	2716078.29
15.	1017318.05	2716074.46
16.	1017308.14	2716069.77
17.	1017320.44	2716058.09
18.	1017351.02	2716048.63
19.	1017386.93	2716053.46
20.	1017435.04	2716043.49

1.	1017455.78	2716049.89
86:02:0000000:6709:3Y2		
21.	1017277.61	2716078.70
22.	1017287.06	2716073.02
23.	1017305.22	2716062.81
24.	1017320.44	2716058.09
25.	1017308.14	2716069.77
26.	1017287.59	2716089.20
21.	1017277.61	2716078.70