



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 11.09.2023

г.Ханты-Мансийск

№ 112-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №386у Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» 31.08.2023 № 06-12035 (03-Вх-1585 от 31.08.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №386у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

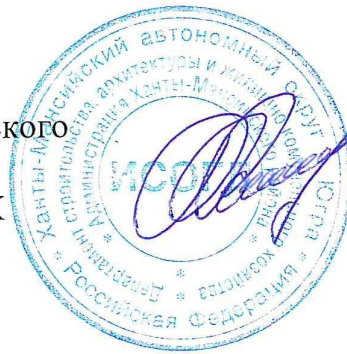
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.








Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки N386у Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Условные обозначения:

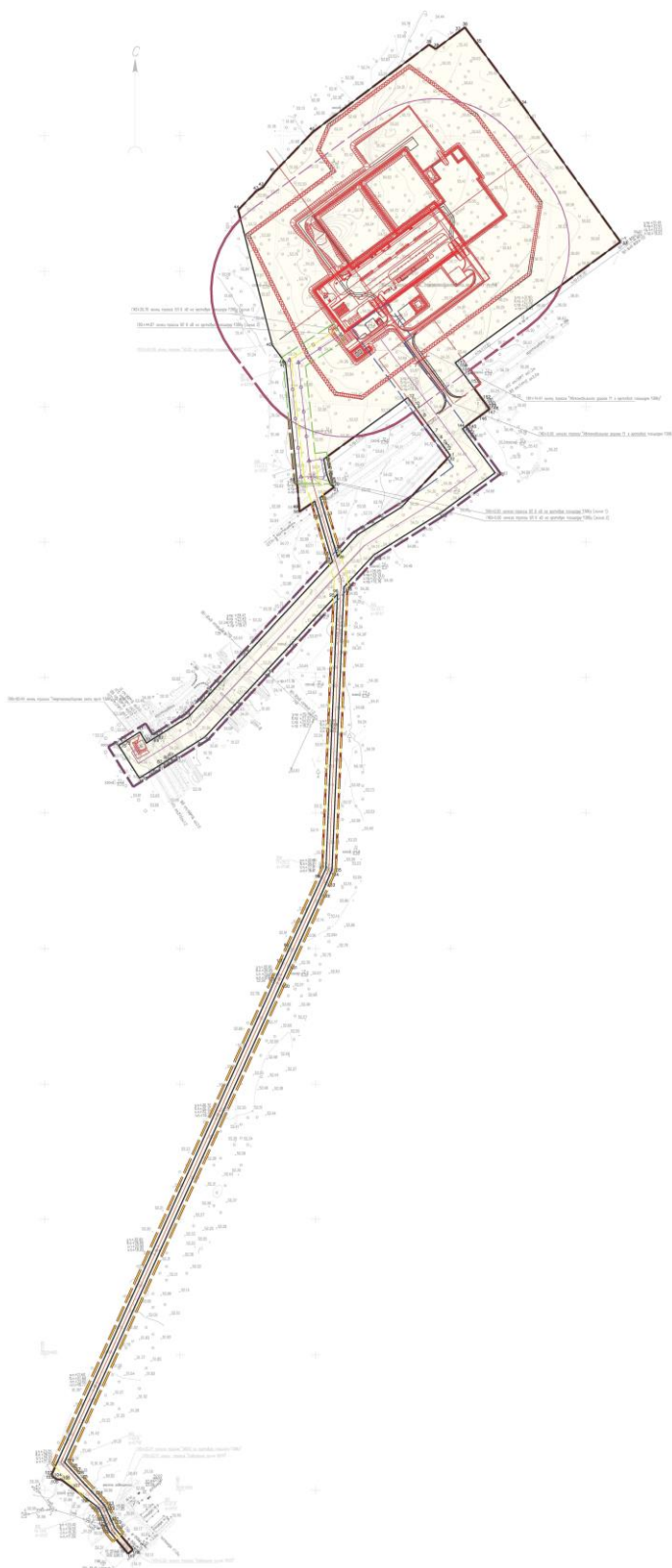
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
о16	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона кустовой площадки)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона автомобильной дороги)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона нефтегазосборных сетей)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВЛ)
	Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением объекта капитального строительства* (Охранная зона ВОЛС)

Примечание:

**Границы зон с особыми условиями использования территорий уточняются расчетом на стадии проектной документации.*

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. Раздел 2.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2736785.88	1022850.98
2	2736780.48	1022857.06
3	2736777.77	1022860.10
4	2736775.06	1022863.15
5	2736772.35	1022866.19
6	2736766.94	1022872.25
7	2736758.50	1022881.73
8	2736738.54	1022904.16
9	2736728.59	1022915.34
10	2736724.26	1022920.21
11	2736719.61	1022925.44
12	2736715.27	1022930.29
13	2736600.23	1022828.59
14	2736602.17	1022821.62
15	2736604.27	1022814.13
16	2736606.01	1022807.89
17	2736606.22	1022807.16
18	2736610.25	1022798.80
19	2736612.97	1022793.15
20	2736615.83	1022791.50
21	2736618.95	1022788.44
22	2736599.93	1022771.39
23	2736608.69	1022749.30
24	2736629.39	1022697.03
25	2736632.81	1022688.42
26	2736633.36	1022687.04
27	2736660.11	1022721.78
28	2736670.06	1022729.40
29	2736682.78	1022739.11
30	2736695.55	1022748.88
31	2736720.96	1022768.30
32	2736785.88	1022850.98
33	2737007.29	1023188.45
34	2736842.81	1023377.77
35	2736768.01	1023461.72
36	2736749.19	1023482.85
37	2736741.12	1023475.66
38	2736709.07	1023447.10
39	2736698.70	1023452.48
40	2736539.59	1023308.11
41	2736487.60	1023242.85
42	2736473.42	1023219.83
43	2736463.83	1023213.02
44	2736440.27	1023183.45
45	2736509.12	1022988.92
46	2736530.82	1022964.57
47	2736530.94	1022963.96
48	2736563.38	1022794.35
49	2736570.19	1022755.34
50	2736571.59	1022747.92
51	2736592.64	1022765.35
52	2736601.51	1022742.96
53	2736622.96	1022688.84
54	2736626.37	1022680.23
55	2736626.96	1022678.74
56	2736516.25	1022534.98
57	2736511.37	1022528.64
58	2736476.83	1022483.78
59	2736467.06	1022471.10
60	2736455.22	1022455.72
61	2736464.10	1022467.03
62	2736454.90	1022455.30
63	2736435.99	1022430.75
64	2736426.20	1022423.33
65	2736407.79	1022409.28
66	2736397.41	1022401.52
67	2736394.22	1022399.10
68	2736391.02	1022396.68
69	2736387.84	1022394.26
70	2736377.51	1022386.44
71	2736366.58	1022401.95
72	2736347.29	1022387.33
73	2736344.37	1022385.11
74	2736342.78	1022383.91
75	2736341.17	1022382.69
76	2736336.91	1022379.46
77	2736371.99	1022333.91
78	2736376.26	1022337.18
79	2736387.39	1022345.69
80	2736388.99	1022346.92
81	2736398.69	1022354.34
82	2736401.87	1022356.77
83	2736405.69	1022359.70
84	2736408.87	1022362.13
85	2736411.31	1022364.00
86	2736414.49	1022366.44

87	2736417.67	1022368.87
88	2736420.85	1022371.30
89	2736452.35	1022395.41
90	2736463.07	1022403.61
91	2736496.95	1022447.60
92	2736506.72	1022460.31
93	2736541.28	1022505.16
94	2736546.16	1022511.50
95	2736633.50	1022624.92
96	2736638.57	1022631.50
97	2736659.01	1022226.52
98	2736654.29	1022212.89
99	2736616.34	1022105.01
100	2736607.98	1022080.75
101	2736598.17	1022052.37
102	2736337.34	1021296.69
103	2736337.31	1021296.71
104	2736339.56	1021294.33
105	2736345.61	1021290.97
106	2736352.50	1021291.00
107	2736368.50	1021281.17
108	2736394.13	1021265.45
109	2736408.92	1021256.36
110	2736412.74	1021252.95
111	2736420.23	1021239.50
112	2736422.10	1021236.12
113	2736423.99	1021232.74
114	2736425.11	1021230.73
115	2736427.09	1021227.18
116	2736430.12	1021221.73
117	2736460.84	1021191.41
118	2736467.14	1021197.82
119	2736437.37	1021227.21
120	2736433.43	1021234.29
121	2736430.86	1021238.91
122	2736421.40	1021255.94

123	2736419.89	1021258.65
124	2736400.95	1021275.58
125	2736376.63	1021297.32
126	2736370.80	1021302.52
127	2736365.53	1021307.23
128	2736359.87	1021312.29
129	2736354.61	1021316.99
130	2736607.80	1022049.09
131	2736617.61	1022077.47
132	2736655.59	1022187.24
133	2736661.23	1022204.35
134	2736667.31	1022222.86
135	2736668.10	1022225.24
136	2736647.03	1022642.49
137	2736652.30	1022649.32
138	2736687.17	1022694.61
139	2736779.78	1022765.43
140	2736854.07	1022831.58
141	2736809.73	1022881.36
142	2736804.32	1022887.44
143	2736801.62	1022890.47
144	2736800.33	1022891.92
145	2736808.40	1022899.11
146	2736825.31	1022914.18
147	2736837.09	1022924.68
148	2736836.52	1022925.32
149	2736833.87	1022928.30
150	2736831.19	1022931.30
151	2736828.52	1022934.29
152	2736823.86	1022939.52
153	2736803.86	1022961.91
154	2736793.91	1022973.09
155	2736789.59	1022977.95
156	2736784.93	1022983.18
157	2736780.59	1022988.04

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки N386у Приобского месторождения»

І. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки N386у Приобского месторождения», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Инженерная подготовка кустовой площадки №386У

Параметры кустовой площадки на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

3. Автомобильная дорога к кустовой площадке №386У протяженностью 117,72 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги кустовая площадка №386У - ЦППН-8, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК1+17,72 соответствует кустовой площадке №386У.

3. Нефтегазосборные сети куст №386у – уз. 406, протяженностью 980,5 м. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №386у) до подключения к свободной задвижке 406/4 существующего узла №406 с расширением.

4. Две площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях начало трассы на ПК0+00 и конец трассы на ПК9+80,50.

5. ВЛ 6 кВ (две линии) на кустовую площадку №386у. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №386у.

6. ВОЛС на кустовую площадку №386У

В соответствии с требованиями п. 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ основные параметры и технические нормативы для проектируемой дороги назначены в зависимости от её категории из условия наименьшего ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемый объект имеет следующие идентификационные признаки:

1. Функциональное назначение - производственное;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность -относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство,

реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - подтопление, морозное пучение (согласно отчету инженерно-геологических изысканий ш.9626/1-П-016.745.000-ИГИ);

4. Принадлежность к опасным производственным объектам - не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ) ;

5. Пожарная и взрывопожарная опасность - не нормируется;

6. Помещения с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;

7. Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии ФЗ №384-ФЗ- нормальный.

В соответствии с техническим заданием на проектирование автомобильная дорога имеет III-н категорию по СП 37.13330.2012.

Проектируемая дорога в соответствии с требованиями п.7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируется:

по месту расположения на территории предприятия: межплощадочная, соединяющая отдельные обособленные производства;

по назначению: вспомогательная, предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;

по срокам использования: постоянная.

Сооружения, проектируемые при обустройстве кустовых площадок предназначены для: - добычи, сбора и измерения расхода продукции добывающих скважин с определением дебита скважин по жидкости, нефти и газу.

На проектируемых добывающих скважинах принят способ эксплуатации скважин с помощью погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН).

Кустовая площадка обустроена измерительными установками (ИУ) для измерения дебита скважин. Дренаж с измерительной установки, сброс с предохранительного клапана предусмотрены в дренажные емкости объемом 8 м³.

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно Федерального закона №123-ФЗ, СП 12.13130.2009, ПУЭ, ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-2002 и приведена в таблице 1

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности

Наименование объекта	Наименование производств и помещений	Класс конструктивной пожарной опасности блок-боксов по ФЗ№123 (ст.31 и 87)	Категория зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности СП12.13130.2009	Класс взрывоопасных и пожароопасных зон помещений и наружных установок по ФЗ№123 (ст.18 и 19)	Категория и группа взрывоопасной смеси по ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002	Минимально допустимый уровень и вид взрывозащиты электрооборудования по ПУЭ, гл.7
Устья добывающих скважин	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-Т3	2Ехе*ПАТ3 * - в зависимости от типа оборудования
Установка измерительная на 12 скв.	Закрытый блок	С0	А	1	ПА-Т3	
Дренажная емкость V= 8 м ³	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-Т3	
Задвижка с электроприводом	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-Т3	-
Установка дозирования подачи химреагент	Открытая площадка	-	АН	2	ПА-Т2	

а передвижна я					
Блок контроля и управления	Закрытый блок	С0	Д	-	-
Площадка под КТП и БКРУ	Открытая площадка	-	ВН	-	-
Площадка под ТМПН и СУ	Открытая площадка	-	ВН	П-III	-
Блок НКУ	Закрытый блок	С0	Д	-	-
Блок БКРУ	Закрытый блок	С0	В	П-IIIа	-
Мачта прожекторн ая	Открытая площадка	-	ДН	-	-
Блок обогрева вахтового персонала	Закрытый блок	С0	Д	II	-

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта и представлены в таблице 2

Таблица 2

Идентификационные признаки проектируемых объектов

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
1	Кустовая площадка №386У	1. Назначение – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность а) код 220.42.99.11.140, 220.42.99.11.149 б) группа «Объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа», вид объекта строительства «Сооружение промышленно-го трубопровода нефтяных месторождений» - код 2.2.2.1	а) на основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 б) Согласно «Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля

		2020 года №374/пр
	3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют	Согласно карте сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015)
	4. Принадлежность к опасным производственным объектам – Проектируемый фонд скважин входит в состав объектов добычи нефти и газа Приобского месторождения	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
	5. Пожарная и взрывопожарная опасность – см. раздел 4.3 таблицу 4.1	На основании Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009, ПУЭ
	6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют	
	7. Уровень ответственности – нормальный.	На основании Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. (статья 4)

Таблица 3

Сведения о проектируемых линейных объектах

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №386у – уз. 406	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки 386у (9626_2) до точки подключения к свободной задвижке 406/4 существующего узла №406 с расширением
	Уровень ответственности – нормальный
	Диаметр трубопровода -159х6 мм
	Рабочее давление - 4,0 МПа
	Протяженность всего – 980,5 м
	Начальный пункт – кустовая площадка №386у
	Конечный пункт – Узел задвижек № 2 (Сущ. узел №406) Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №386у (1 линия)	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №386у
	Начало трассы – существующая опора №11 ВЛ-6 кВ куста 386 (ш.1231Д) ф.8064-01;
	Протяженность ВЛ №1 составляет 271,10 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №386у (2 линия)	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №386у
	Начало трассы – существующая опора №11 ВЛ-6 кВ куста 386 (ш.1231Д) ф.8064-01;
	Протяженность ВЛ №2 составляет 285,59 м

Характеристика проектируемых объектов по категориям и классам взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно СП 12.13130.2009, ФЗ №123, ПУЭ, ГОСТ 31610.20-1-2020.

Узлы запорной арматуры на линейных трубопроводах не относятся к наружным установкам и не подлежат категорированию по пожарной опасности согласно статье 25 Федерального закона №123-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта и представлены в таблице 4.

Таблица 4

Идентификационные признаки проектируемых объектов

Наименование зданий и сооружений	Идентификационные признаки	Примечание
Нефтегазосборные сети куст №386у – уз. 406	1. Назначение – транспорт сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	
	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – проектируемые объекты относятся к группировке «Сооружения» с кодами: нефтегазосборный трубопровод код 220.42.99.11.140	На основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013-2014 (СНС 2008)
	3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – Процессы морозного пучения, подтопления – весьма опасные (таблица 5.1 СП 115.13330.2016) По категории сложности инженерно-геологических условий -II категория. Возможность опасного сейсмического воздействия - умеренно опасная	СП 115.13330.2016 табл. 5.1. СП 47.13330.2012
	4. Принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов. Класс опасности III согласно 116-ФЗ	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложение 1)
	5. Пожарная и взрывопожарная опасность – объекты, подлежащие категорированию отсутствуют	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009, ПУЭ
	6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют	
	7. Уровень ответственности – нефтегазосборные сети (в том числе узлы запорной арматуры) – нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. (статья 4)
ВЛ 6 кВ (две линии) на кустовую площадку №386у	1. Назначение – передача электроэнергии к потребителям кустовых площадок	
	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – код 220.42.22.110- не принадлежит	На основании «Общероссийского классификатора основных фондов» ОК 013- 2014
	3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на	СП 115.13330.2016 Табл. 5.1

территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – Процессы морозного пучения, подтопления – весьма опасные (таблица 5.1 СП 115.13330.2016) По категории сложности инженерно-геологических условий -II категория. Возможность опасного сейсмического воздействия - умеренно опасная	СП 47.13330.2012
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам	На основании Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не нормируется	На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, ГОСТ 30852.5-2002, ГОСТ 30852.11-2002, СП 12.13130. 2009
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют	
7. Уровень ответственности – нормальный	На основании Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. (статья 4)

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	2736785.88	1022850.98
2	2736780.48	1022857.06
3	2736777.77	1022860.10
4	2736775.06	1022863.15
5	2736772.35	1022866.19
6	2736766.94	1022872.25
7	2736758.50	1022881.73
8	2736738.54	1022904.16
9	2736728.59	1022915.34
10	2736724.26	1022920.21
11	2736719.61	1022925.44
12	2736715.27	1022930.29

№ точки	X	Y
13	2736600.23	1022828.59
14	2736602.17	1022821.62
15	2736604.27	1022814.13
16	2736606.01	1022807.89
17	2736606.22	1022807.16
18	2736610.25	1022798.80
19	2736612.97	1022793.15
20	2736615.83	1022791.50
21	2736618.95	1022788.44
22	2736599.93	1022771.39
23	2736608.69	1022749.30
24	2736629.39	1022697.03
25	2736632.81	1022688.42
26	2736633.36	1022687.04
27	2736660.11	1022721.78
28	2736670.06	1022729.40
29	2736682.78	1022739.11
30	2736695.55	1022748.88
31	2736720.96	1022768.30
32	2736785.88	1022850.98
33	2737007.29	1023188.45
34	2736842.81	1023377.77
35	2736768.01	1023461.72
36	2736749.19	1023482.85
37	2736741.12	1023475.66
38	2736709.07	1023447.10
39	2736698.70	1023452.48
40	2736539.59	1023308.11
41	2736487.60	1023242.85
42	2736473.42	1023219.83
43	2736463.83	1023213.02
44	2736440.27	1023183.45
45	2736509.12	1022988.92
46	2736530.82	1022964.57
47	2736530.94	1022963.96
48	2736563.38	1022794.35
49	2736570.19	1022755.34
50	2736571.59	1022747.92
51	2736592.64	1022765.35
52	2736601.51	1022742.96
53	2736622.96	1022688.84
54	2736626.37	1022680.23
55	2736626.96	1022678.74
56	2736516.25	1022534.98
57	2736511.37	1022528.64
58	2736476.83	1022483.78
59	2736467.06	1022471.10

№ точки	X	Y
60	2736455.22	1022455.72
61	2736464.10	1022467.03
62	2736454.90	1022455.30
63	2736435.99	1022430.75
64	2736426.20	1022423.33
65	2736407.79	1022409.28
66	2736397.41	1022401.52
67	2736394.22	1022399.10
68	2736391.02	1022396.68
69	2736387.84	1022394.26
70	2736377.51	1022386.44
71	2736366.58	1022401.95
72	2736347.29	1022387.33
73	2736344.37	1022385.11
74	2736342.78	1022383.91
75	2736341.17	1022382.69
76	2736336.91	1022379.46
77	2736371.99	1022333.91
78	2736376.26	1022337.18
79	2736387.39	1022345.69
80	2736388.99	1022346.92
81	2736398.69	1022354.34
82	2736401.87	1022356.77
83	2736405.69	1022359.70
84	2736408.87	1022362.13
85	2736411.31	1022364.00
86	2736414.49	1022366.44
87	2736417.67	1022368.87
88	2736420.85	1022371.30
89	2736452.35	1022395.41
90	2736463.07	1022403.61
91	2736496.95	1022447.60
92	2736506.72	1022460.31
93	2736541.28	1022505.16
94	2736546.16	1022511.50
95	2736633.50	1022624.92
96	2736638.57	1022631.50
97	2736659.01	1022226.52
98	2736654.29	1022212.89
99	2736616.34	1022105.01
100	2736607.98	1022080.75
101	2736598.17	1022052.37
102	2736337.34	1021296.69
103	2736337.31	1021296.71
104	2736339.56	1021294.33
105	2736345.61	1021290.97
106	2736352.50	1021291.00

№ точки	X	Y
107	2736368.50	1021281.17
108	2736394.13	1021265.45
109	2736408.92	1021256.36
110	2736412.74	1021252.95
111	2736420.23	1021239.50
112	2736422.10	1021236.12
113	2736423.99	1021232.74
114	2736425.11	1021230.73
115	2736427.09	1021227.18
116	2736430.12	1021221.73
117	2736460.84	1021191.41
118	2736467.14	1021197.82
119	2736437.37	1021227.21
120	2736433.43	1021234.29
121	2736430.86	1021238.91
122	2736421.40	1021255.94
123	2736419.89	1021258.65
124	2736400.95	1021275.58
125	2736376.63	1021297.32
126	2736370.80	1021302.52
127	2736365.53	1021307.23
128	2736359.87	1021312.29
129	2736354.61	1021316.99
130	2736607.80	1022049.09
131	2736617.61	1022077.47
132	2736655.59	1022187.24
133	2736661.23	1022204.35
134	2736667.31	1022222.86
135	2736668.10	1022225.24
136	2736647.03	1022642.49
137	2736652.30	1022649.32
138	2736687.17	1022694.61
139	2736779.78	1022765.43
140	2736854.07	1022831.58
141	2736809.73	1022881.36
142	2736804.32	1022887.44
143	2736801.62	1022890.47
144	2736800.33	1022891.92
145	2736808.40	1022899.11
146	2736825.31	1022914.18
147	2736837.09	1022924.68
148	2736836.52	1022925.32
149	2736833.87	1022928.30
150	2736831.19	1022931.30
151	2736828.52	1022934.29
152	2736823.86	1022939.52
153	2736803.86	1022961.91

№ точки	X	Y
154	2736793.91	1022973.09
155	2736789.59	1022977.95
156	2736784.93	1022983.18
157	2736780.59	1022988.04

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 25,3034 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;

- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;
- отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;
- для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;
- проведение систематических натуральных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;
- производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;
- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);
- производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ХМАО-Югра;
- исключение захламления участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;
- проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).
- проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламливание прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;
- ограждение по периметру технологических площадок;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.
- Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
- На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

- Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:

- соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;

- проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);

- руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;

- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;

- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.