



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 02.08.2023

г.Ханты-Мансийск

№ 103-н

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Линейные  
коммуникации для кустовой площадки  
№196У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» 25.07.2023 № 03/06-03-7752 (03-Вх-1312 от 26.07.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

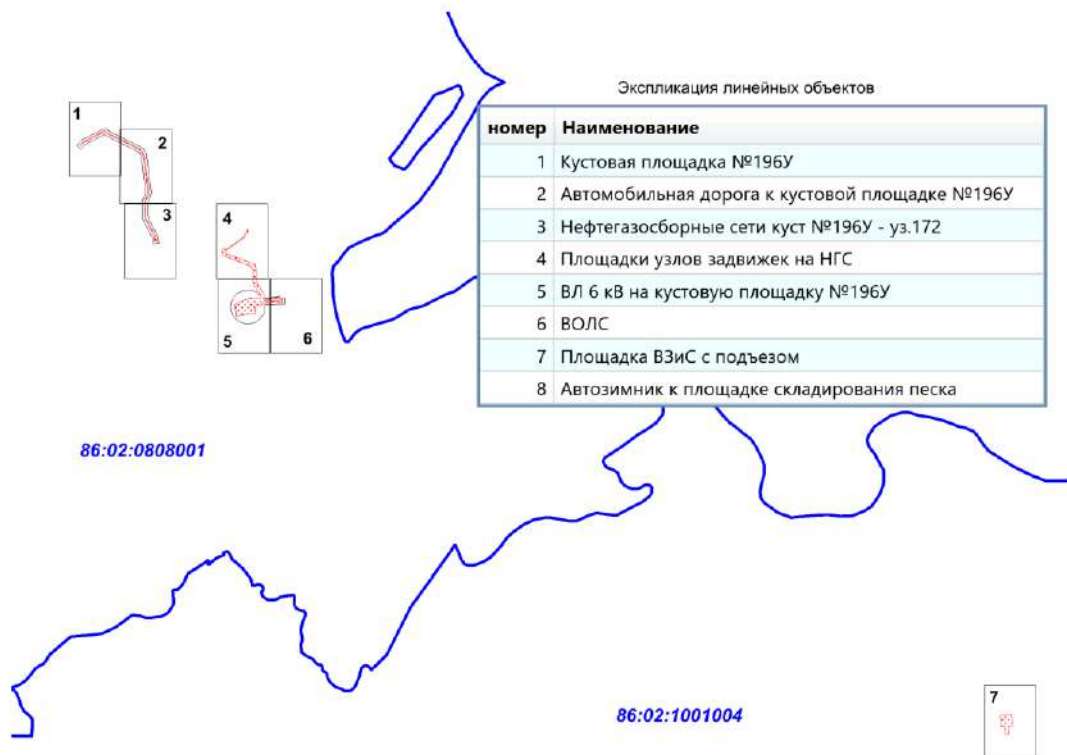
Заместитель главы Ханты-Мансийского  
района, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского  
месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема размещения объекта на листах



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №196У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №196У
3	Нефтегазосборные сети куст №196У - уз.172
4	Площадки узлов задвижек на НГС
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №196У
6	ВОЛС
7	Площадка ВЗИС с подъездом
8	Автозимник к площадке складирования песка

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

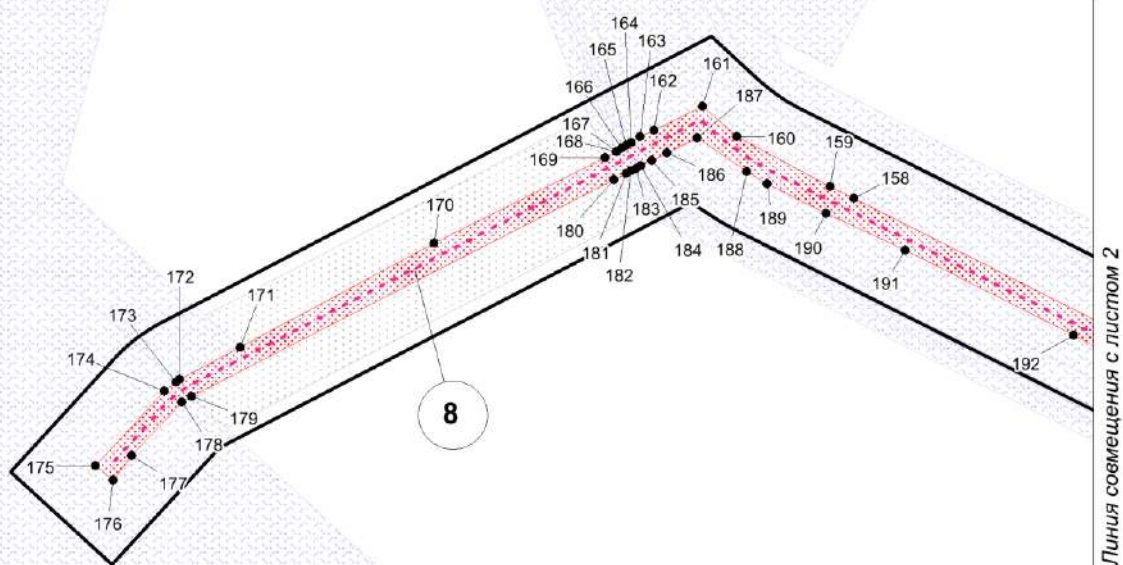
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
①	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
<b>31,4593 га</b>	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВОЛС
			земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра

### **Чертеж красных линий**




*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-  
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*



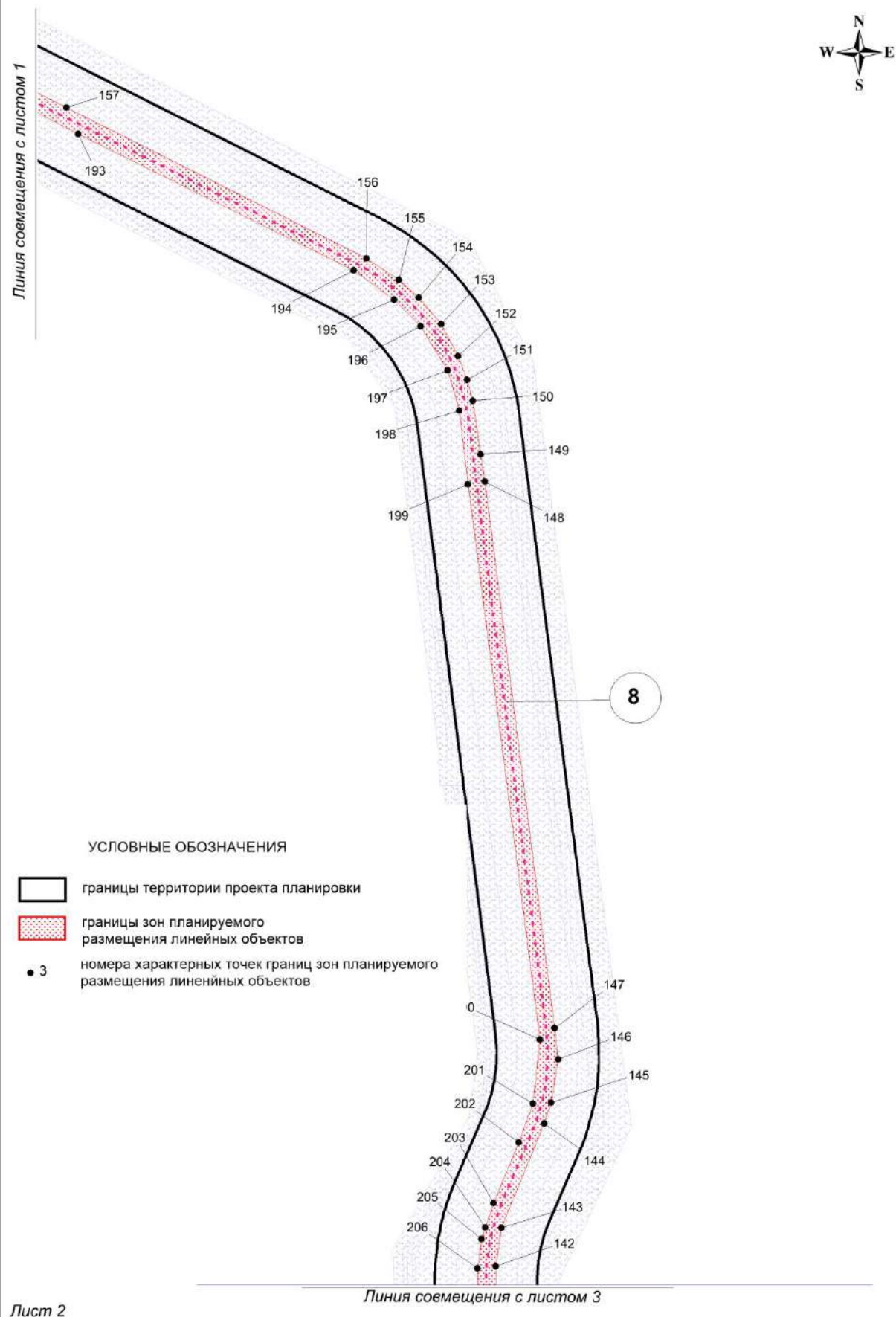
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



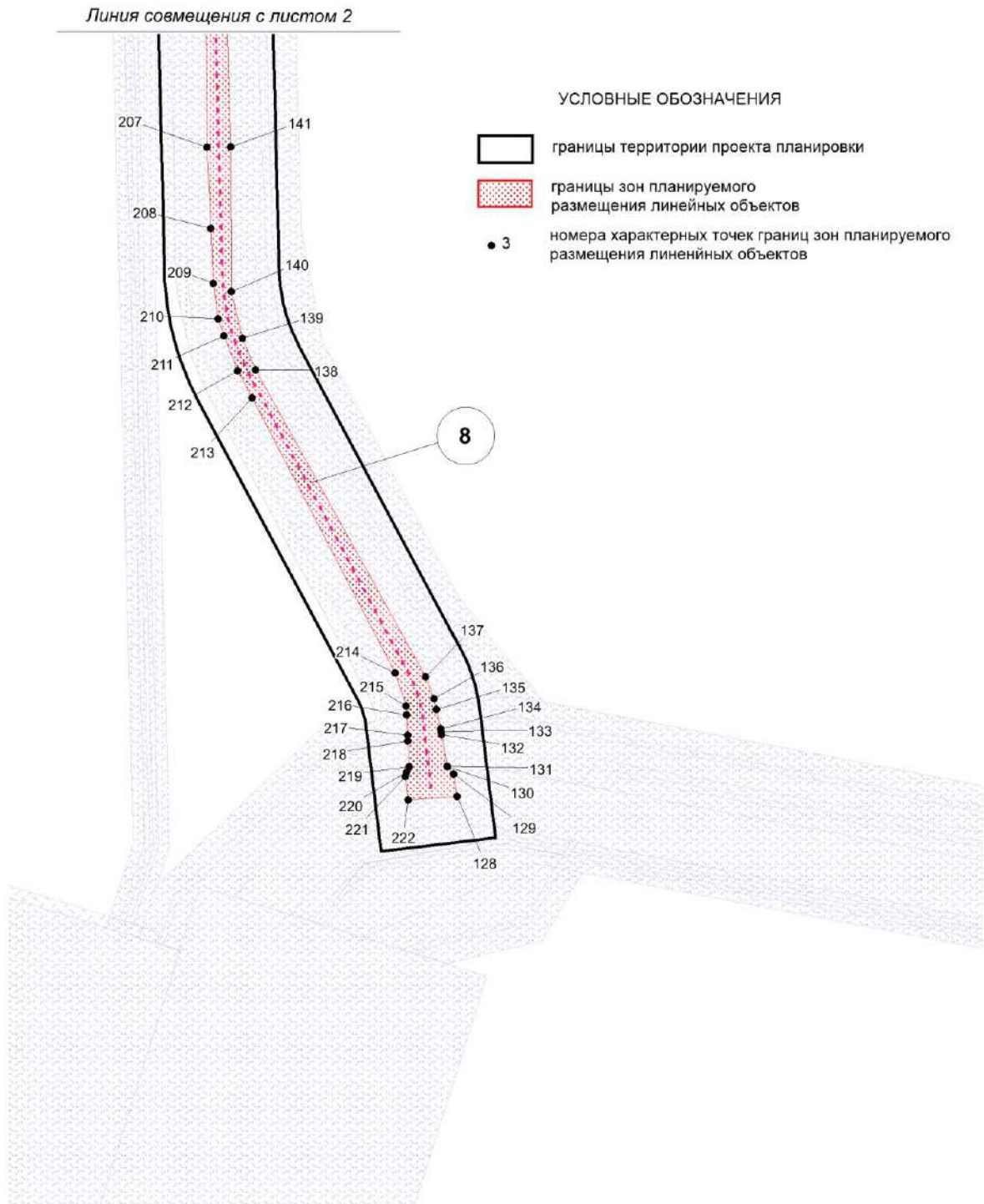
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

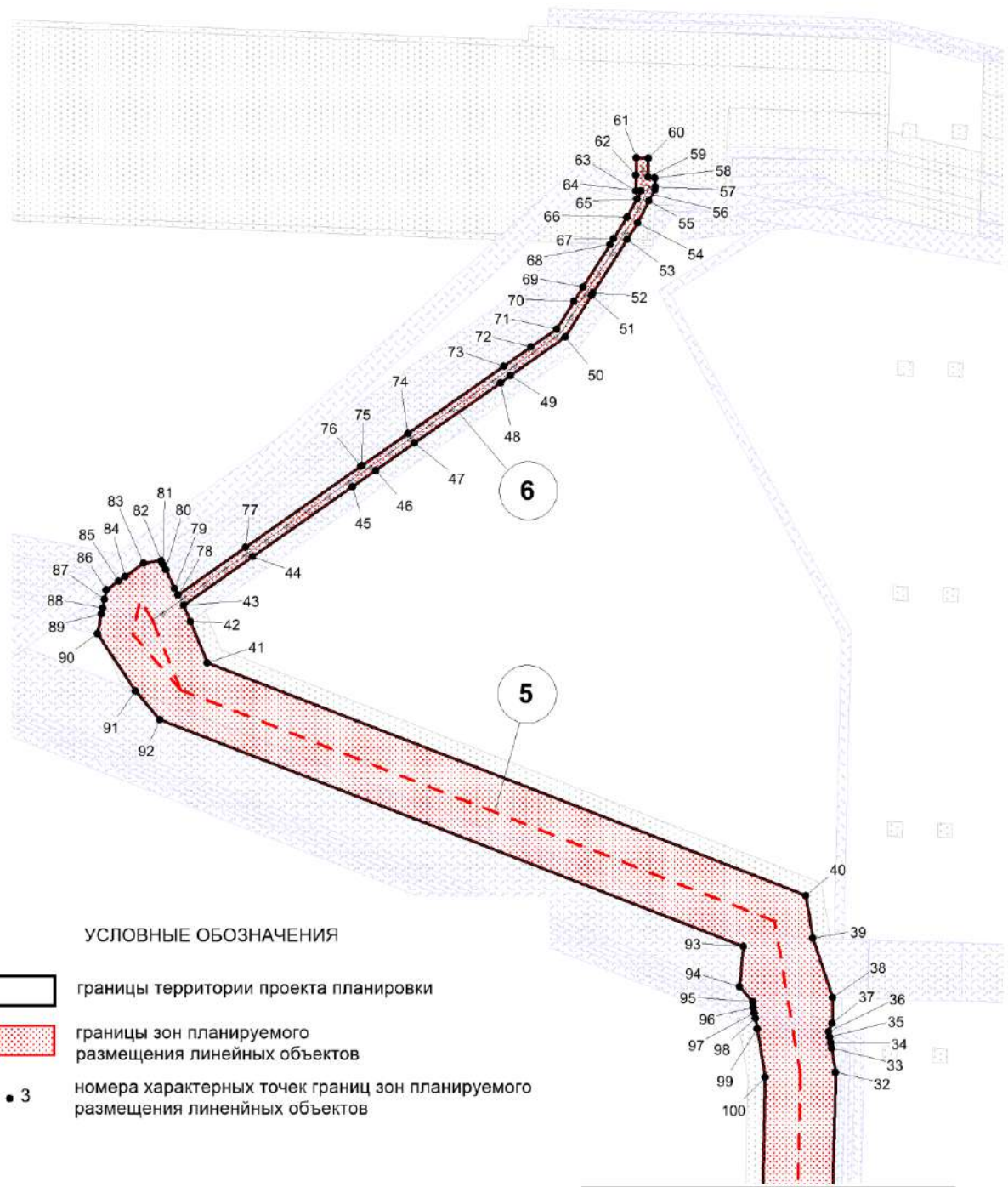


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000








Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



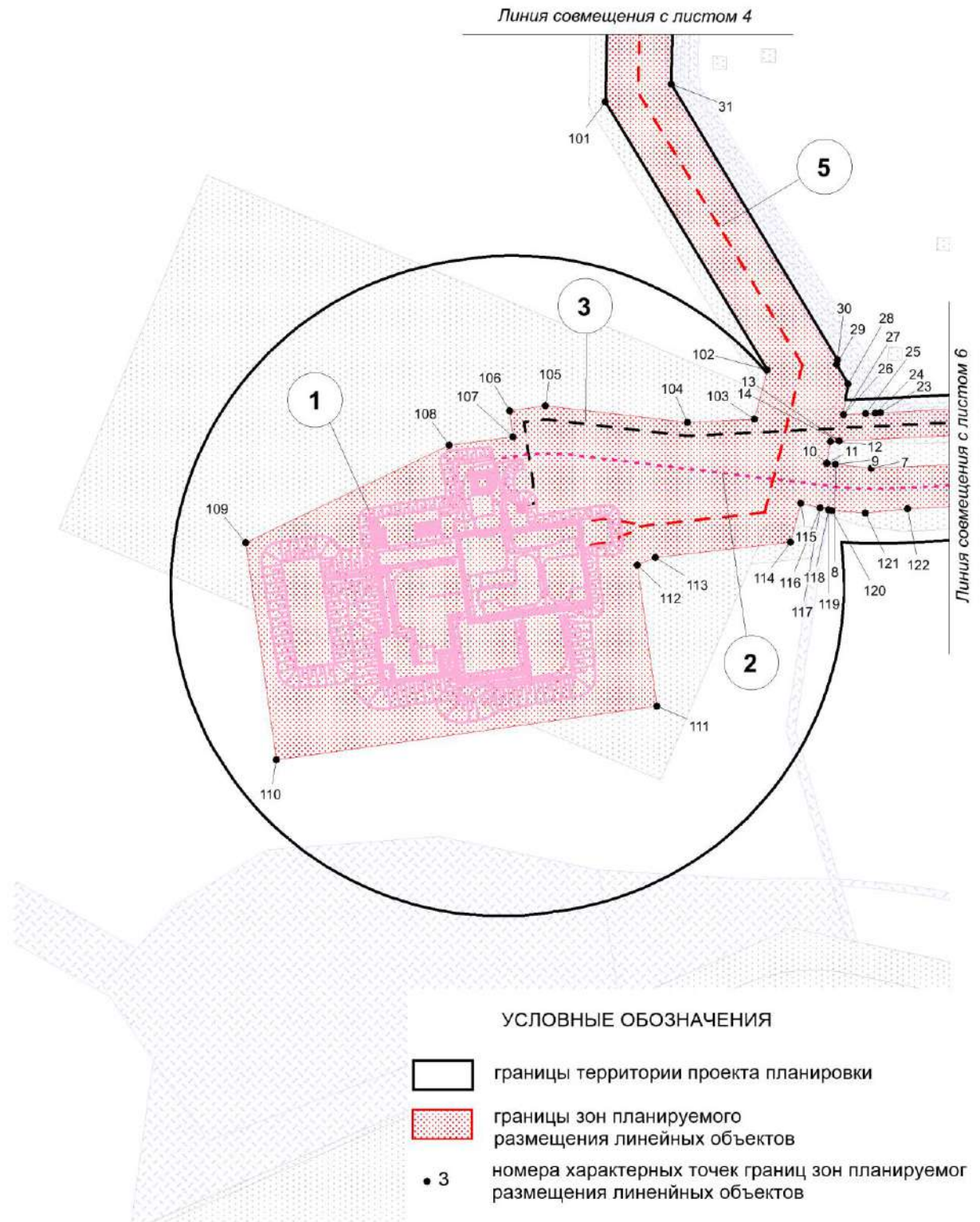
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

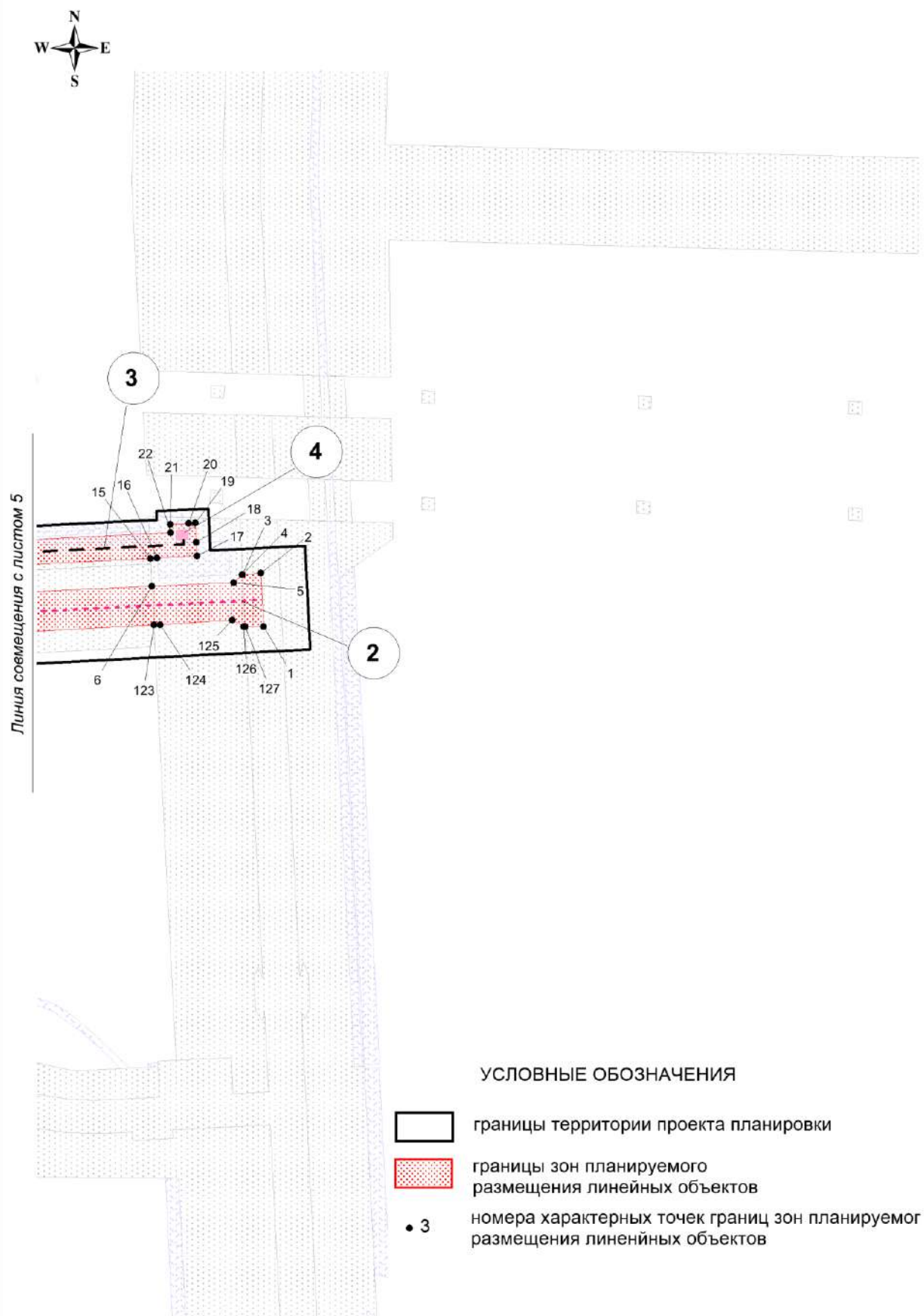
Линия совмещения с листом 5



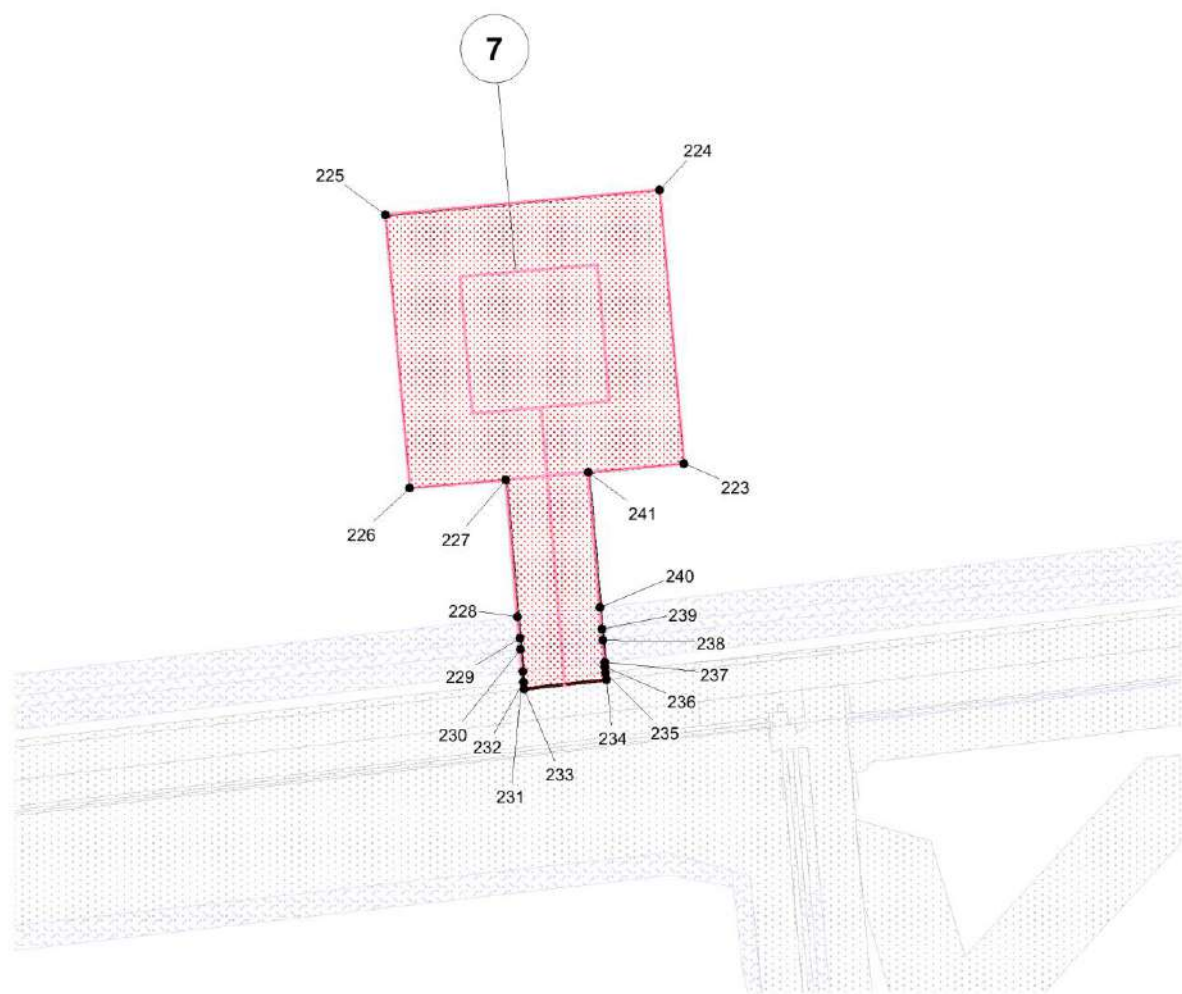
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000





Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У  
Приобского месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 196У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №196У;
- Нефтегазосборные сети куст №196У – уз.172;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях;
- Площадка ВЗиС с подъездом;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №196У;
- ВОЛС на кустовую площадку №196У ;
- Автозимник к площадке складирования песка «Месторождение песка в районе к.174 Приобского месторождения нефти»

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети, в том числе:</b>	Протяженность всего – 626 м
Нефтегазосборные сети куст №196У – уз.172	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №196У (ш.201765_2) до узла задвижек №2 (расширение сущ. узла № 172)
	Протяженность трубопровода – 626 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №196У
	Узел задвижек №1, узел задвижек №2 (расширение



Наименование объекта	Характеристика
	сущ. узла №172)
	Конечный пункт – проектируемый узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №172)
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
<b>Линии электропередачи воздушные, в том числе:</b>	Протяженность всего – 1680 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №196У	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №196У
	Протяженность – 1680 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №2070
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №196У
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №196У	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров
	Протяженность - 632,0 м
	Категория дороги - III-н
	Начальный пункт – от бровки существующей автомобильной дороги на куст 170 – куст 174
	Конечный пункт – ПК6+32, соответствует первому съезду на кустовую площадку №196У
Кустовая площадка №196У	Общая площадь (освоение) - 20151,0 м <sup>2</sup>
Автозимник к площадке складирования песка «Месторождение песка в районе к.174 Приобского месторождения нефти».	Протяженность – 2940 м <sup>2</sup>
ВОЛС на кустовую площадку №196У	2280 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №196У по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ЦППН-7 Приобского месторождения.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного и Нялинского урочищ, землях запаса, землях промышленности.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 193,0 км на восток от куста скважин №196У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У;

- 192,3 км на восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки);

- 195,2 км на восток от начала трассы автозимника (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- 192,3 км на восток от конца трассы НГС;

- 194,1 км на восток от начала трассы ВЛ;

- 174,7 км на восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший населенный пункт с. Зенково расположен:

- в 5,7 км на северо-восток от куста скважин №196У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У;

- в 5,0 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам);

- в 6,8 км на северо-восток от начала трассы автозимника (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам).

- в 5,0 км на северо-восток от конца трассы НГС;

- в 5,6 км на северо-восток от начала трассы ВЛ;

- в 22,6 км на северо-запад от площадки ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен

- в 32,5 км на юго-восток от куста скважин №196У и конца трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У;

- в 31,8 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кусту скважин №196У (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогами и дорогам общего пользования);

- в 34,7 км на юго-восток от начала трассы автозимника (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогами и дорогам общего пользования).

- в 32,5 км на юго-восток от конца трассы НГС;

- в 33,6 км на юго-восток от начала трассы ВЛ;

- в 14,2 км на юго-восток от площадки ВЗиС (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогами и дорогам общего пользования).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пойме р. Обь, осложненной многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- на кустовой площадке №196У от 23,22 до 26,67 м;

- на трассе автомобильной дороги к кустовой площадке №196У от 25,43 до 28,80 м;

- на трассе автозимника к площадке складирования песка "Месторождение песка в районе к.174 Приобского месторождения нефти" от 24,34 до 30,69 м.

Гидрография района работ представлена рекой Обь, пересыхающей протокой без названия, ручьем без названия и пересыхающим ручьем без названия. Судходной являются река Обь, остальные водотоки являются несудходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Участок проектируемого строительства находится на территории Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно – Сибирской равнины.

Климат округа континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Ханты-Мансийск составляет минус 1,3 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 19,9 оС, самого теплого июля – 17,8 оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34,3 оС, наблюдался в 1974 году, абсолютный минимум составляет минус 49,0 оС, наблюдался в 1964 году. Средняя продолжительность безморозного периода – 118 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 47оС, обеспеченностью 0,92 – минус 45оС. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 44оС, обеспеченностью 0,92 – минус 41 оС.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### **Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

Точка	X	Y
1	980102.47	2703521.72
2	980154.15	2703519.41
3	980152.51	2703501.59
4	980152.45	2703500.96
5	980144.85	2703492.85
6	980141.25	2703414.18
7	980132.81	2703230.35
8	980136.44	2703197.63
9	980136.44	2703197.61
10	980137.31	2703189.66
11	980137.31	2703189.65
12	980157.12	2703192.7
13	980157.52	2703200.84
14	980157.53	2703200.85
15	980168.24	2703412.82
16	980168.6	2703419.34
17	980170.53	2703457.58
18	980183.68	2703456.91
19	980202.58	2703455.96
20	980202.27	2703449.72
21	980201.38	2703431.98
22	980193.3	2703432.39
23	980183.5	2703238.71
24	980183.27	2703234.17
25	980182.81	2703225.09



26	980181.77	2703204.57
27	980181.77	2703204.56
28	980209.74	2703208.86
29	980227.49	2703198.16
30	980232.07	2703199.33
31	980483.81	2703047.44
32	980637.8	2703051.07
33	980658.56	2703047.54
34	980663.17	2703046.76
35	980667.77	2703045.98
36	980672.37	2703045.2
37	980679.89	2703048.06
38	980701.75	2703048.59
39	980752.49	2703031.6
40	980788.97	2703025.39
41	980988.3	2702513.54
42	981023.53	2702499.11
43	981037.76	2702493.26
44	981078.99	2702551.89
45	981139.23	2702637.54
46	981153.23	2702657.42
47	981176.62	2702690.69
48	981228.06	2702763.82
49	981234.18	2702772.52
50	981267.24	2702819.54
51	981302.87	2702842.08
52	981304.9	2702843.36
53	981351.08	2702872.57
54	981365.01	2702881.39
55	981383.93	2702891.21
56	981393.38	2702896.1
57	981395.62	2702896.66
58	981403.32	2702896.25
59	981404.4	2702890.25
60	981420.55	2702890.57
61	981420.75	2702880.57
62	981406.19	2702880.27
63	981392.47	2702880
64	981392.36	2702884.32
65	981385.79	2702880.89
66	981369.99	2702872.72
67	981351.53	2702861.05
68	981346.67	2702857.95
69	981310.25	2702834.91
70	981297.8	2702827.04

71	981274.28	2702812.13
72	981259.01	2702790.42
73	981242.37	2702766.77
74	981184.81	2702684.95
75	981157.22	2702645.7
76	981156.68	2702644.93
77	981087.18	2702546.13
78	981046.5	2702488.3
79	981052.14	2702485.52
80	981068.03	2702477.69
81	981072.56	2702475.46
82	981075.64	2702473.94
83	981073.46	2702458.75
84	981062.24	2702443.12
85	981058.22	2702437.54
86	981050.75	2702427.1
87	981042.72	2702425.4
88	981035.37	2702423.85
89	981030.48	2702422.82
90	981013.25	2702419.18
91	980964.15	2702451.84
92	980939.79	2702472.8
93	980745.41	2702971.93
94	980710.98	2702968.88
95	980697.95	2702979.99
96	980693.33	2702980.79
97	980688.74	2702981.56
98	980684.13	2702982.34
99	980674.91	2702983.91
100	980633.45	2702990.96
101	980467.77	2702987.04
102	980222.6	2703134.97
103	980177.66	2703123.45
104	980174.56	2703062.14
105	980189.82	2702932.61
106	980185.18	2702899.64
107	980161.61	2702902.97
108	980153.89	2702844.62
109	980064.8	2702658.94
110	979866.38	2702686.92
111	979915.39	2703034.44
112	980044.3	2703016.26
113	980051.14	2703032.9
114	980065.07	2703156.53
115	980100.76	2703165.68

116	980096.56	2703183.39
117	980096.57	2703183.4
118	980094.73	2703191.21
119	980094.71	2703191.21
120	980094	2703194.27
121	980092.04	2703224.8
122	980095.81	2703263.12
123	980103.99	2703416.06
124	980104.3	2703421.93
125	980108.75	2703491.52
126	980102.45	2703502.87
127	980102.45	2703504.08
128	981209.75	2701257.54
129	981229.52	2701254.4
130	981235.55	2701249.43
131	981236.24	2701248.86
132	981263.81	2701244.3
133	981266.26	2701243.9
134	981268.73	2701243.36
135	981285.86	2701239.59
136	981294.92	2701237.59
137	981314.34	2701230.42
138	981581.99	2701082.12
139	981609.59	2701070.34
140	981650.34	2701060.96
141	981776.68	2701060.27
142	981897.38	2701056.57
143	981934.86	2701062.18
144	982036.73	2701104.27
145	982057.24	2701111.01
146	982099.46	2701117.64
147	982129.73	2701114.13
148	982663.97	2701046.34
149	982690.5	2701042.07
150	982743.17	2701034.42
151	982763.58	2701028.85
152	982786.73	2701019.87
153	982817.76	2701003.31
154	982843.69	2700981.83
155	982860.89	2700962.63
156	982882.41	2700930.54
157	983029.24	2700638.24
158	983133.81	2700432.32
159	983142	2700414.94
160	983178.65	2700347.17

161	983200.45	2700321.84
162	983183.34	2700286.79
163	983178.44	2700276.74
164	983174.23	2700270.11
165	983172.05	2700266.67
166	983169.89	2700263.24
167	983167.7	2700259.81
168	983167.34	2700259.25
169	983163.27	2700251.13
170	983100.97	2700127.08
171	983024.96	2699985.78
172	983001.69	2699941.58
173	982999.81	2699939.14
174	982993.14	2699930.49
175	982939.1	2699880.57
176	982928.37	2699893.31
177	982946.18	2699906.87
178	982985.09	2699943.16
179	982989.41	2699950.49
180	983147.32	2700257.66
181	983151.75	2700266.33
182	983153.58	2700269.91
183	983155.41	2700273.48
184	983157.24	2700277.07
185	983161.34	2700285.06
186	983166.8	2700296.1
187	983177.63	2700318.02
188	983153.15	2700354.05
189	983144.39	2700368.95
190	983122.58	2700411.74
191	983095.74	2700469.73
192	983033.75	2700592.04
193	983003.37	2700649.56
194	982870.35	2700918.45
195	982841.78	2700958.02
196	982815.63	2700983.8
197	982772.76	2701009.69
198	982733.35	2701021.24
199	982661.48	2701029.88
200	982118.9	2701099.82
201	982056.48	2701093
202	982018.12	2701079.24
203	981959.02	2701054.7
204	981935.51	2701046.72
205	981923.78	2701042.9



206	981895.28	2701038.9
207	981776.14	2701039.4
208	981705.59	2701042.91
209	981657.4	2701045.25
210	981626.45	2701049.45
211	981611.55	2701054.37
212	981581.06	2701066.11
213	981557.57	2701078.92
214	981317.44	2701203.57
215	981288.8	2701213.23
216	981280.92	2701213.6
217	981263.24	2701214.44
218	981258.19	2701214.68
219	981235.76	2701215.74
220	981230.94	2701213.96
221	981227.23	2701212.59
222	981206.81	2701214.86
223	972489.21	2716645.83
224	972688.48	2716627.79
225	972670.43	2716428.51
226	972471.16	2716446.57
227	972477.48	2716516.31
228	972377.65	2716525.02
229	972361.85	2716526.4
230	972353.9	2716527.09
231	972337.89	2716528.49
232	972330.08	2716529.17
233	972325.13	2716529.55
234	972331.96	2716589.12
235	972336.9	2716588.57
236	972341.37	2716588.19
237	972344.72	2716587.9
238	972360.73	2716586.53
239	972368.66	2716585.85
240	972384.46	2716584.5
241	972482.89	2716576.1

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 31,4593 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов капитального строительства при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного

наследия ХМАО-Югры № 22-7464 от 26.12.2022г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-18712 от 07.07.2023г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

- по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

- по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная одностру́бная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

  - технический этап рекультивации;

  - биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К50 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием.;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой.

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгий контроль исправности техники;

- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохран-ных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;

- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;

- рекультивация нарушенных земель;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;



- охрану животных от истребления, гибели;
  - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
  - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
  - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
  - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- при пересечении с ВЛ 6 кВ нефтегазосборные сети прокладываются в защитном футляре в пределах охранной зоны ВЛ с герметизацией концов электрическими манжетами и укрытием защитным манжет герметизирующего типа УЗМГ, концы футляра выводятся на расстояние не менее 20 м от крайнего провода;

- проектируемый трубопровод под автодорогами и автозимниками прокладываются в защитных кожухах с герметизацией концов электрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее  $1/70DN$ , но не менее 10 мм.;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в проектируемом трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство нефтегазосборных сетей с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

#### Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха электрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

#### Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение А) и комплексным инженерным изысканиям, опасные природные процессы, требующие организации системы мониторинга на территории строительства, отсутствуют.

В составе проекта не предусмотрена разработка системы мониторинга опасных природных процессов.

Регулярные радиометрические наблюдения за среднегодовым и максимальным значением мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории Ханты-Мансийского района органами Росгидромета не проводятся.

В силу отсутствия на проектируемом объекте радиоактивных и опасных химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, системы радиационного и химического контроля не предусматриваются.

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра

должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

#### Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций и РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовыми правилами проектирования Компании «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1.00.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам, обеспечивается по существующей и проектируемой автодороге.

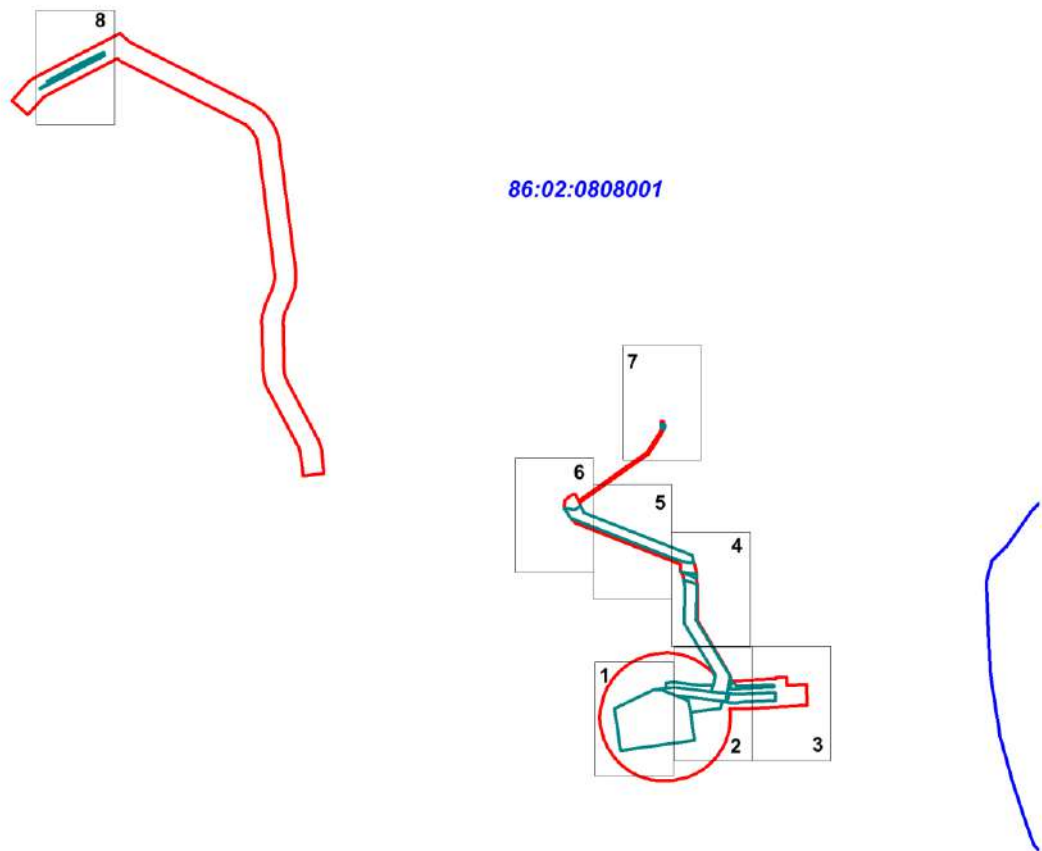
Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по проектируемым автодорогам.

В проекте предусмотрена тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского  
месторождения"  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

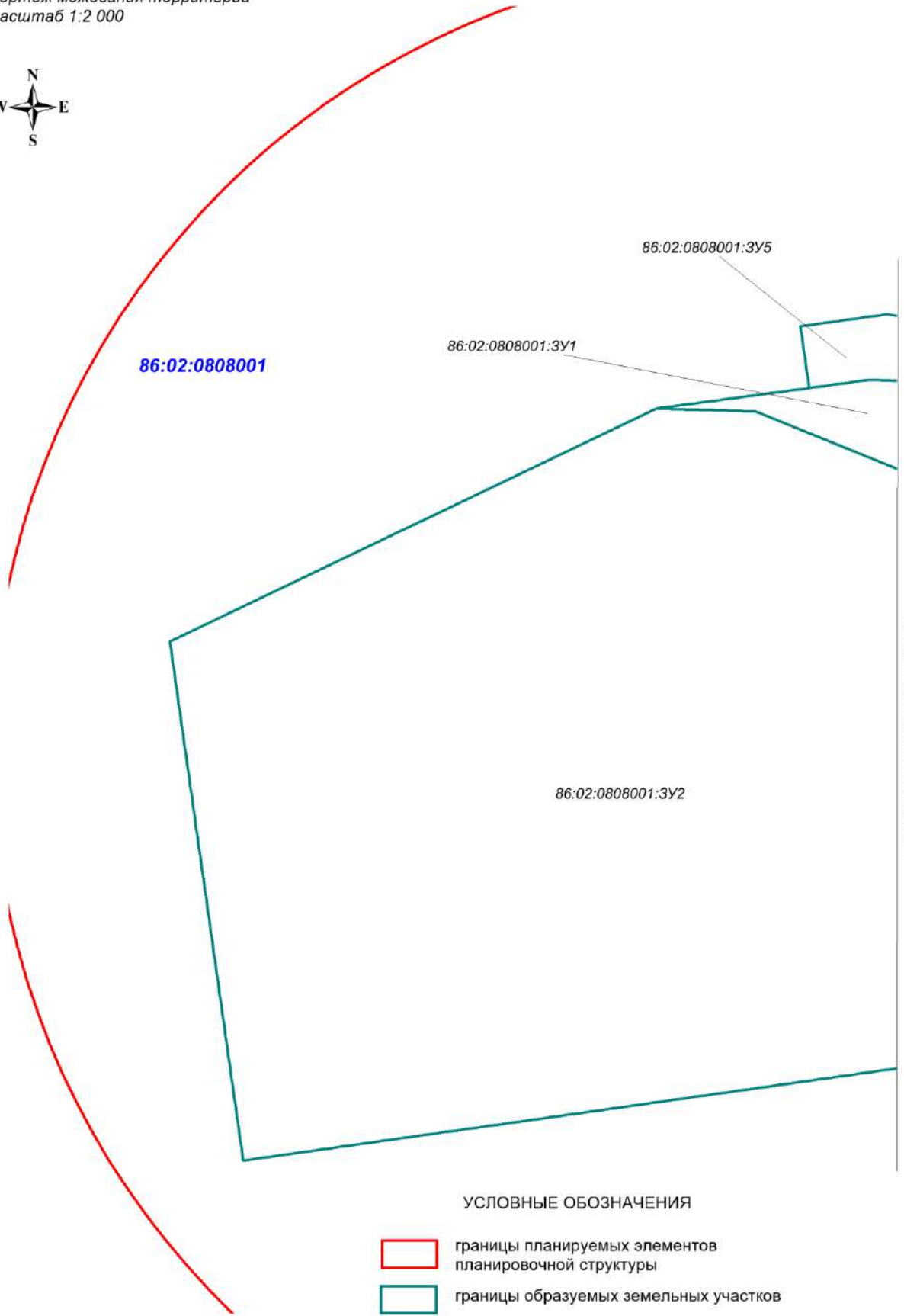
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		

**86:02:0808001** кадастровый квартал




**86:02:0808001:315** кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



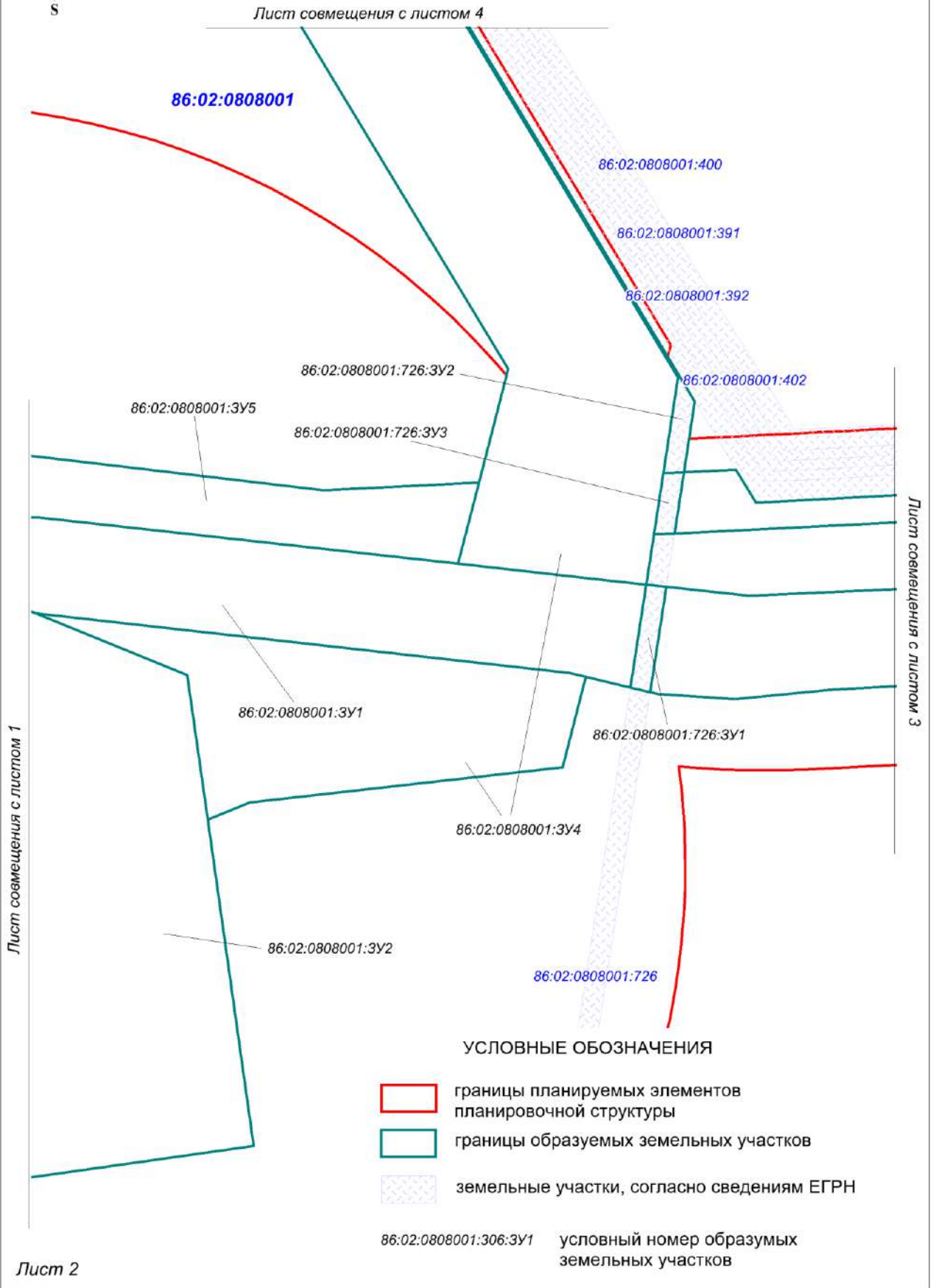
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

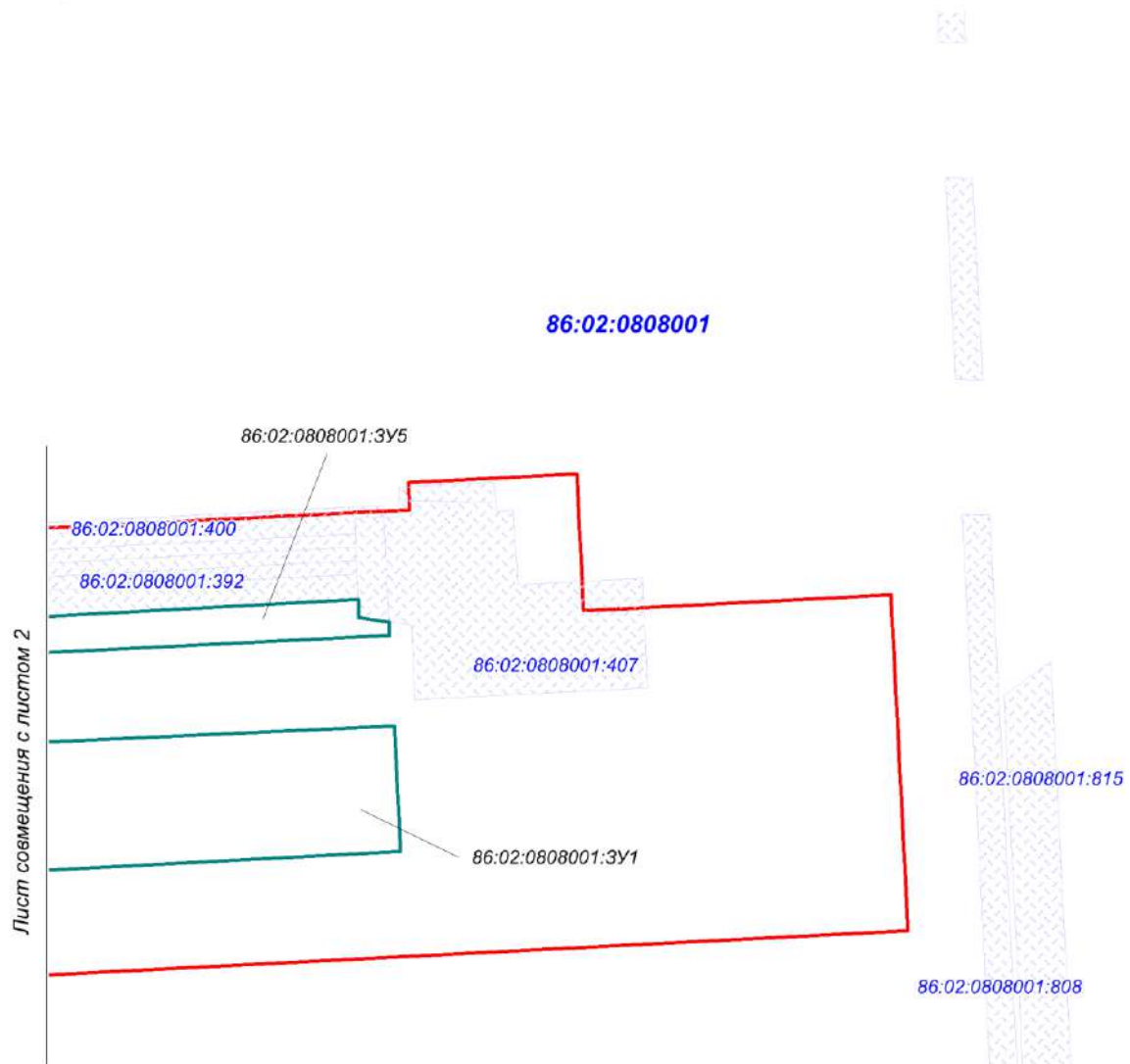
86:02:0808001:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков






Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН




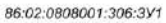
86:02:0808001:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

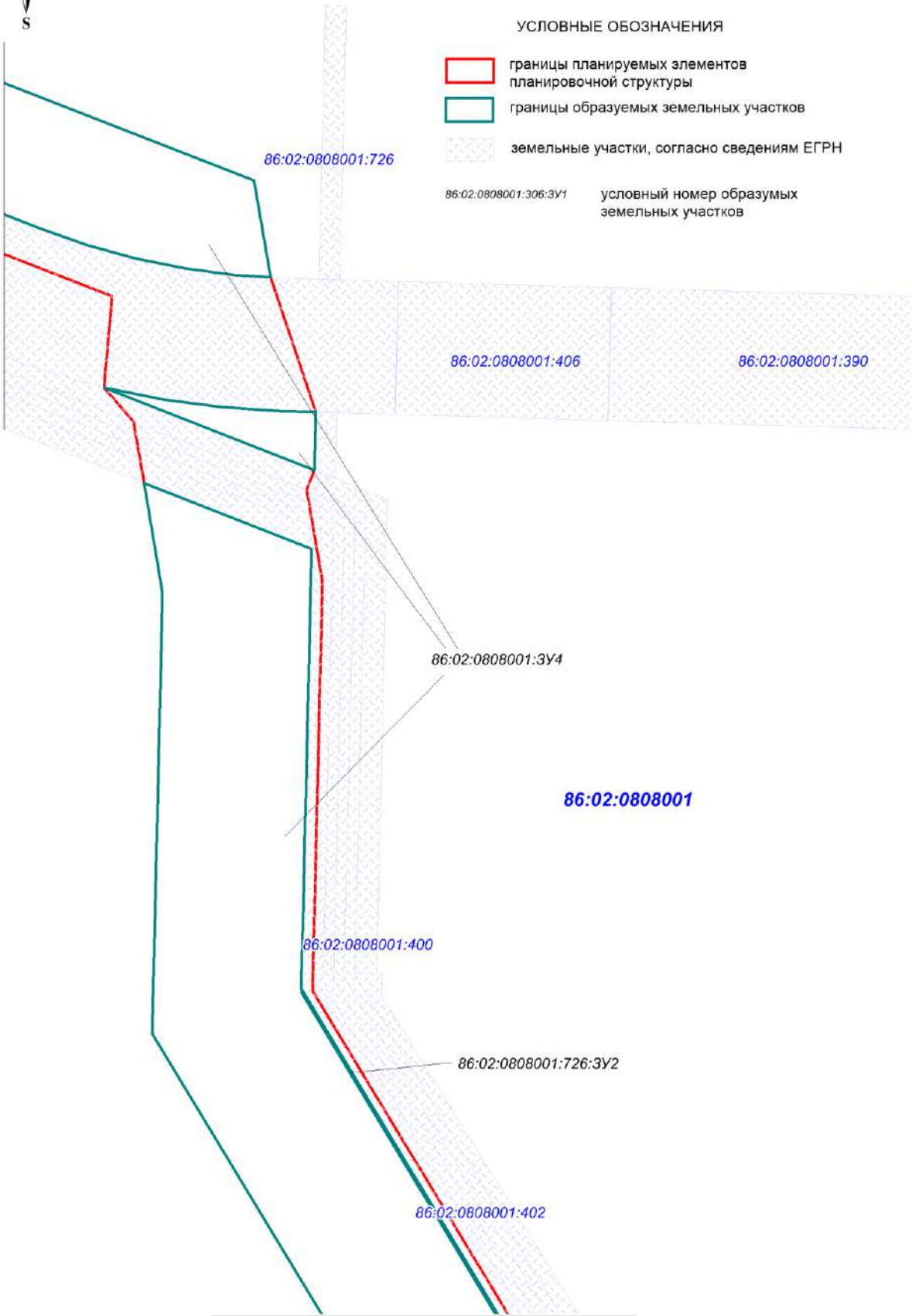
Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



Лист совмещения с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  86:02:0808001:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков






Лист 4

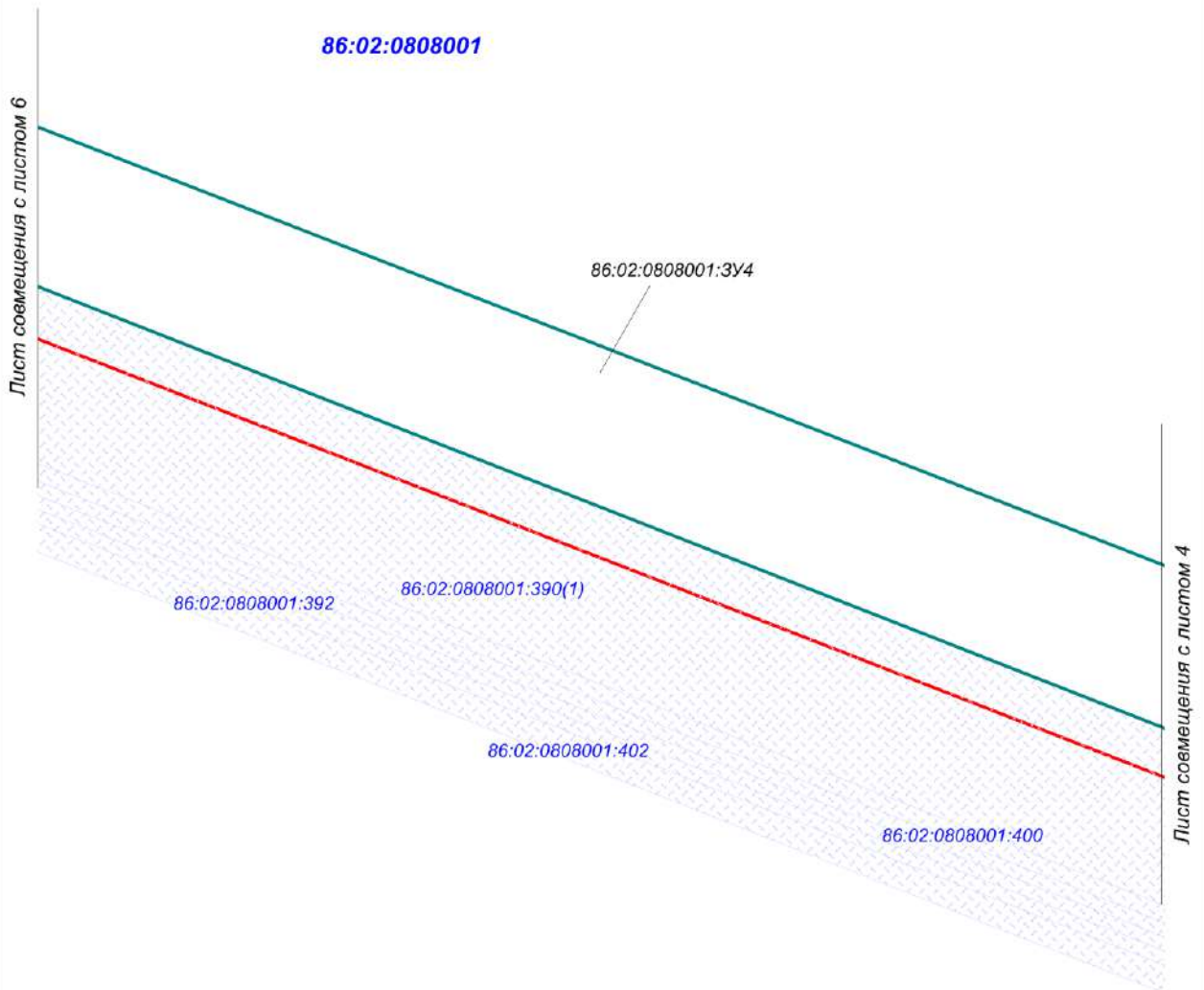
Лист совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000



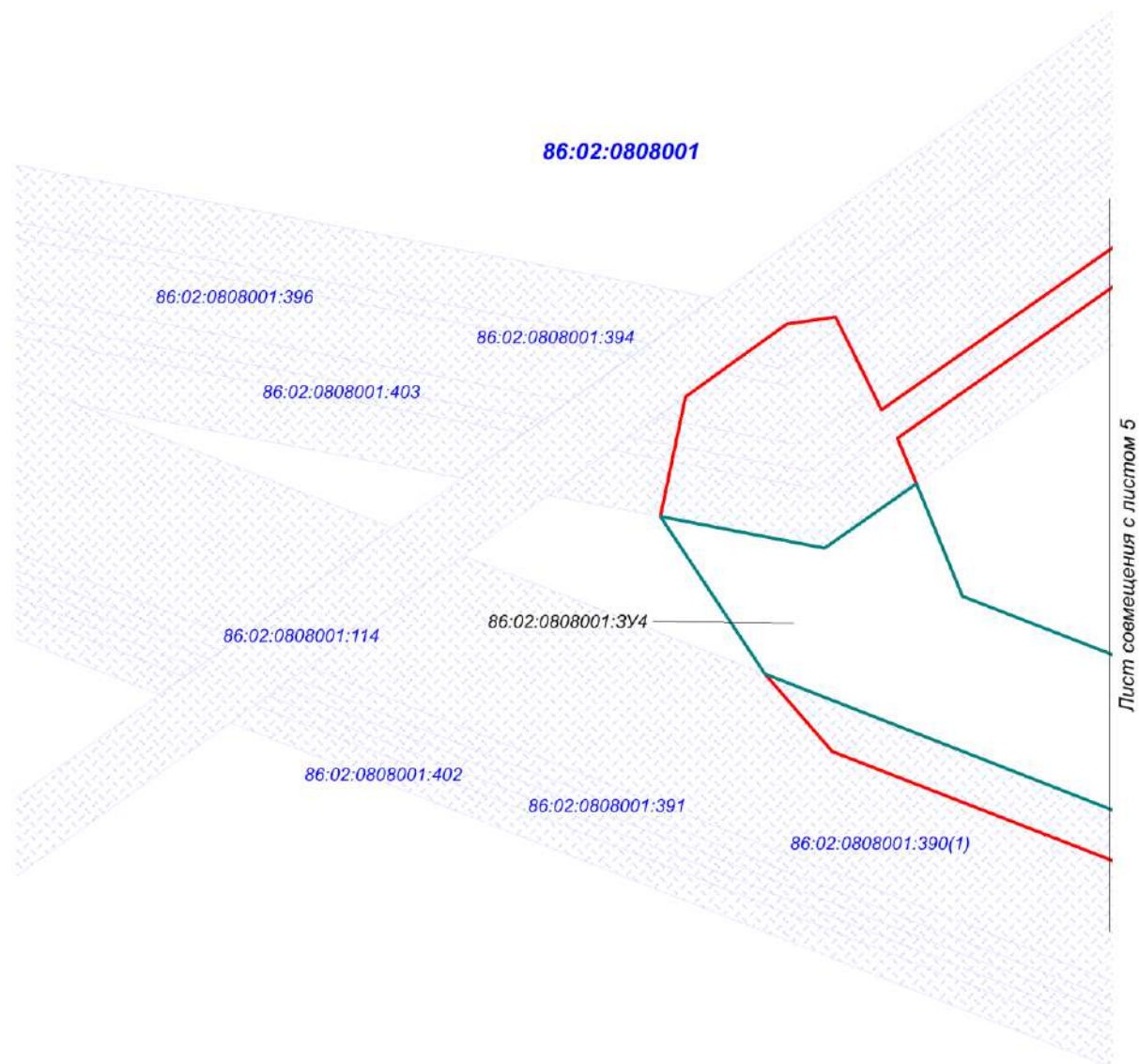
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
  -  границы образуемых земельных участков
  -  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:02:0808001:306:ЗУ1 условный номер образуемых земельных участков








Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000

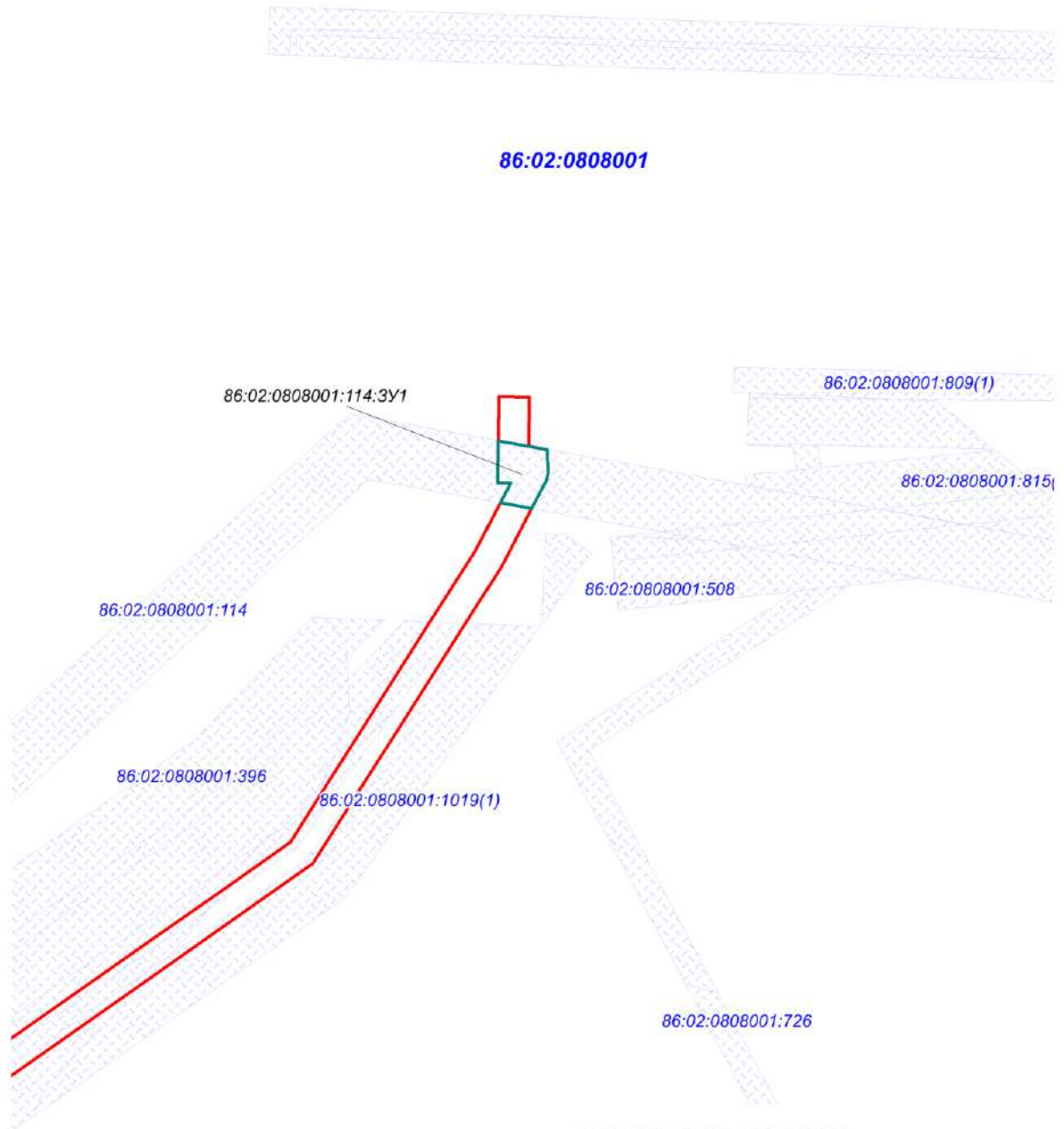


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808001:306:ЗУ1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000

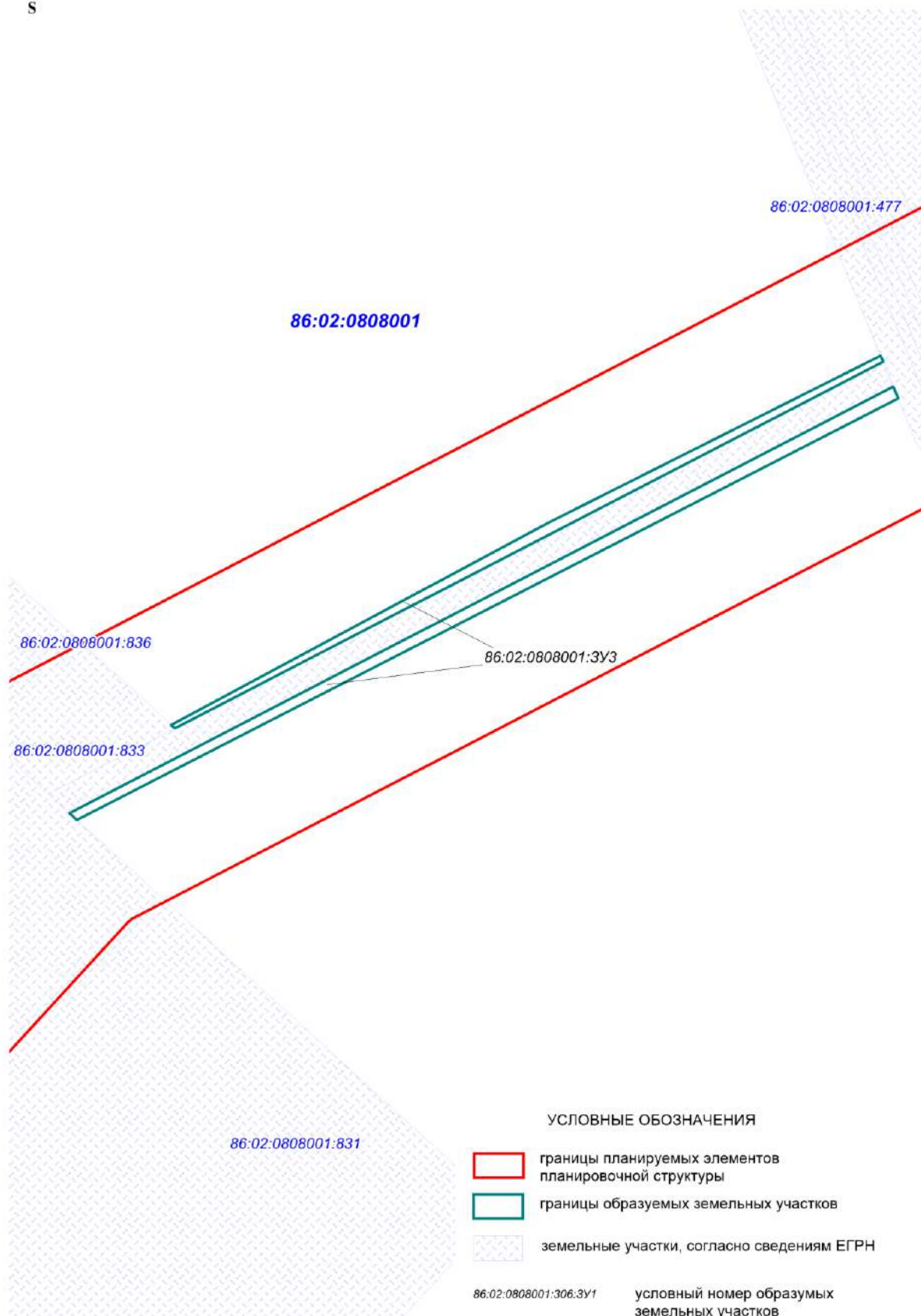


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808001:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:2 000





**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения»**

**II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 18,3489 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель запаса;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1

## Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808001:726:3У1	0,0334	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:726 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:726:3У2	0.0515	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:726 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:726:3У3	0.0196	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:726 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:114:3У1	0.0286	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808001:114 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808001:3У1	1.9372	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001
86:02:0808001:3У2	8.1201	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001
86:02:0808001:3У3	0.2369	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001
86:02:0808001:3У4	7.1246	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001
86:02:0808001:3У5	0.797	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808001:726	9 199	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, в районе куста 170
86:02:0808001:114	111 050	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №196У Приобского месторождения»	18,3489	13,1104	31,4593

Таблица 4

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
----------------------	--	------------------	-------------------------------------

	участка, га		участков
86:02:0808001:726:3У1	0,0334	Земли промышленно сти*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:726:3У2	0.0515	Земли промышленно сти*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:726:3У3	0.0196	Земли промышленно сти*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:114:3У1	0.0286	Земли промышленно сти*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:3У1	1.9372	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:3У2	8.1201	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:3У3	0.2369	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:3У4	7.1246	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808001:3У5	0.797	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808001:726:3У1	0,0334	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808001:726:3У2	0.0515	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808001:726:3У3	0.0196	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808001:114:3У1	0.0286	Земли промышленности *	недропользование
86:02:0808001:3У1	1.9372	Земли запаса	недропользование
86:02:0808001:3У2	8.1201	Земли запаса	недропользование
86:02:0808001:3У3	0.2369	Земли запаса	недропользование
86:02:0808001:3У4	7.1246	Земли запаса	недропользование
86:02:0808001:3У5	0.797	Земли запаса	недропользование

**2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

**2.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земли запаса подлежат переводу в категорию земель промышленности, земли промышленности не подлежат переводу в другую категорию земель.

**2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса;
- земель промышленности.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:726:ЗУ1

Точка	X	Y
1	980096.57	2703183.4
2	980137.32	2703189.66
3	980136.44	2703197.61
4	980094.73	2703191.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:726:ЗУ2

Точка	X	Y
1	980484.21	2703043.44
2	980209.74	2703208.86
3	980181.77	2703204.56
4	980181.37	2703196.42
5	980219.22	2703202.23
6	980482.73	2703043.4

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:726:ЗУ3

Точка	X	Y
1	980157.12	2703192.7
2	980181.37	2703196.42
3	980181.77	2703204.56
4	980157.52	2703200.84

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:114:ЗУ1

Точка	X	Y
1	981406.19	2702880.27
2	981403.32	2702896.25
3	981395.62	2702896.66
4	981393.37	2702896.1
5	981383.92	2702891.21

6	981385.78	2702880.88
7	981392.36	2702884.32
8	981392.46	2702880

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У1

Точка	X	Y
1	980137.32	2703189.65
2	980096.56	2703183.39
3	980100.76	2703165.68
4	980102.28	2703159.24
5	980125.96	2702948.35
6	980152.73	2702882.73
7	980153.89	2702844.62
8	980161.6	2702902.97
9	980164.8	2702926.35
10	980163.83	2702950.42
11	980145.57	2703115.22
12	980138.89	2703175.45
13	980094.71	2703191.21
14	980136.44	2703197.62
15	980132.81	2703230.35
16	980141.25	2703414.18
17	980103.99	2703416.06
18	980095.81	2703263.12
19	980092.04	2703224.8
20	980094	2703194.27

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У2

Точка	X	Y
1	980064.8	2702658.94
2	980153.89	2702844.62
3	980152.73	2702882.73
4	980125.96	2702948.35
5	980101.55	2703008.19
6	980044.3	2703016.26
7	979915.39	2703034.44
8	979866.38	2702686.92

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У3

Точка	X	Y
-------	---	---



1	982989.42	2699950.49
2	982991.93	2699947.74
3	983151.81	2700255.82
4	983147.32	2700257.66
5	983024.96	2699985.78
6	983100.97	2700127.08
7	983163.27	2700251.13
8	983161.1	2700252.02
9	983023.68	2699987.17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:ЗУ4

Точка	X	Y
1	980701.75	2703048.58
2	980679.88	2703048.06
3	980710.98	2702968.88
4	980706.5	2702990.82
5	980703.54	2703013.04
6	980702.16	2703034.96
7	980674.91	2702983.91
8	980650.13	2703047.11
9	980484.61	2703043.2
10	980484.21	2703043.44
11	980482.73	2703043.4
12	980219.22	2703202.23
13	980181.36	2703196.41
14	980137.32	2703189.65
15	980138.89	2703175.45
16	980145.57	2703115.22
17	980177.65	2703123.45
18	980222.6	2703134.97
19	980467.77	2702987.04
20	980633.44	2702990.95
21	981013.25	2702419.18
22	981003.33	2702470.41
23	981023.53	2702499.11
24	980988.3	2702513.54
25	980788.98	2703025.39
26	980752.49	2703031.6
27	980753.35	2703017.93
28	980755.86	2702999.14
29	980759.64	2702980.55
30	980764.7	2702962.29
31	980771.16	2702944.02
32	980964.15	2702451.84
33	980102.28	2703159.24

34	980100.76	2703165.68
35	980065.07	2703156.53
36	980051.14	2703032.9
37	980044.3	2703016.26
38	980101.55	2703008.19
39	980125.96	2702948.35

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808001:3У5

Точка	X	Y
1	980157.53	2703200.85
2	980181.77	2703204.57
3	980182.81	2703225.09
4	980169.66	2703233.02
5	980178.9	2703403.42
6	980173.56	2703403.66
7	980172.23	2703412.61
8	980168.24	2703412.82
9	980177.65	2703123.45
10	980145.57	2703115.22
11	980163.83	2702950.42
12	980164.8	2702926.35
13	980161.6	2702902.97
14	980185.18	2702899.64
15	980189.82	2702932.61
16	980174.55	2703062.14