



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 27.07.2023  
г.Ханты-Мансийск

№ 100-н

Об утверждении проекта  
планировки территории для  
размещения объекта: «Линейные  
коммуникации для кустовой площадки  
№639 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» 07.07.2023 № 03/06-03-7083 (03-Вх-1203 от 10.07.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №639 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

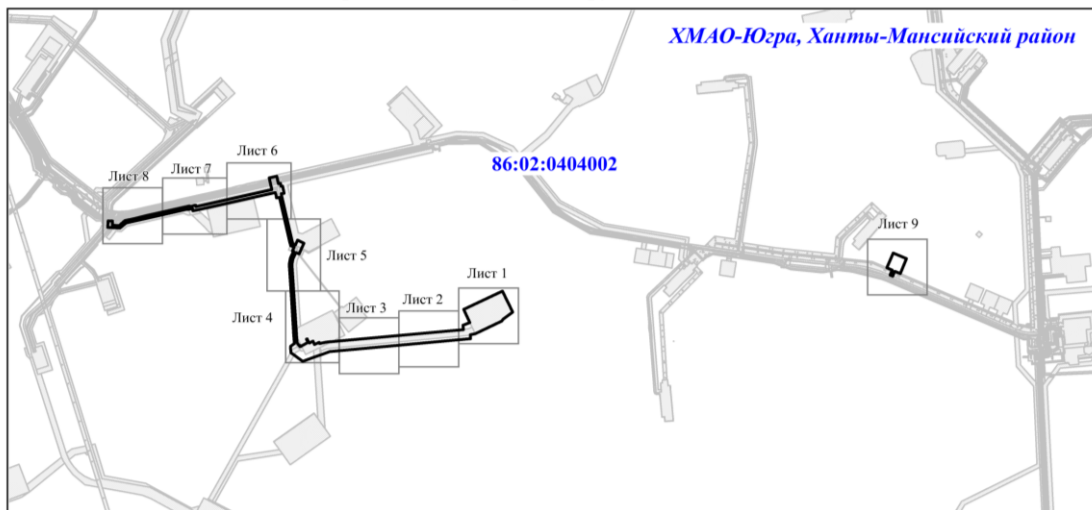
Заместитель главы Ханты-Мансийского  
района, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Прокт планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №639 Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Схема расположения проектируемого объекта



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов




Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Приобского месторождения	87,1478




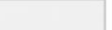
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Площадка ВЗиС
2	контур вырубki площадки ВЗиС
3	Подъезд к площадке ВЗиС
4	контур вырубki кустовой площадки
5	Кустовая площадка №639
6	Автомобильная дорога к кустовой площадке №639
7	Нефтегазосборные сети узел 372-узел 373 (третья нитка)
8	Нефтегазосборные сети узел 498-узел 372 (третья нитка)
9	Нефтегазосборные сети перемычка НГС узел №5-т.вр.
10	Нефтегазосборные сети перемычка НГС узел №5-узел №7
11	Нефтегазосборные сети узел 497-узел 498 (вторая нитка)
12	Нефтегазосборные сети куст №639- т.вр куст №639
13	Узел задвижек №1
14	Постоянный переезд №1
15	ВОЛС по сущ. ВЛ 6 кВ
16	ВОЛС по сущ. эстакаде
17	ВОЛС по проект. эстакаде
18	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 с ВОЛС
19	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 639 - куст №639
20	Узел задвижек №2в
21	Опоры ВЛ
22	Узел задвижек №5
23	Узел задвижек №7,8
24	Узел задвижек №4 (расширение сущ. узла задвижек №498)
25	Узел задвижек №3
26	Узел задвижек №2
27	Узел задвижек №1в
28	Узел задвижек №6 (Расширение сущ. узла задвижек 373 (узел №4 ш.190770_3))

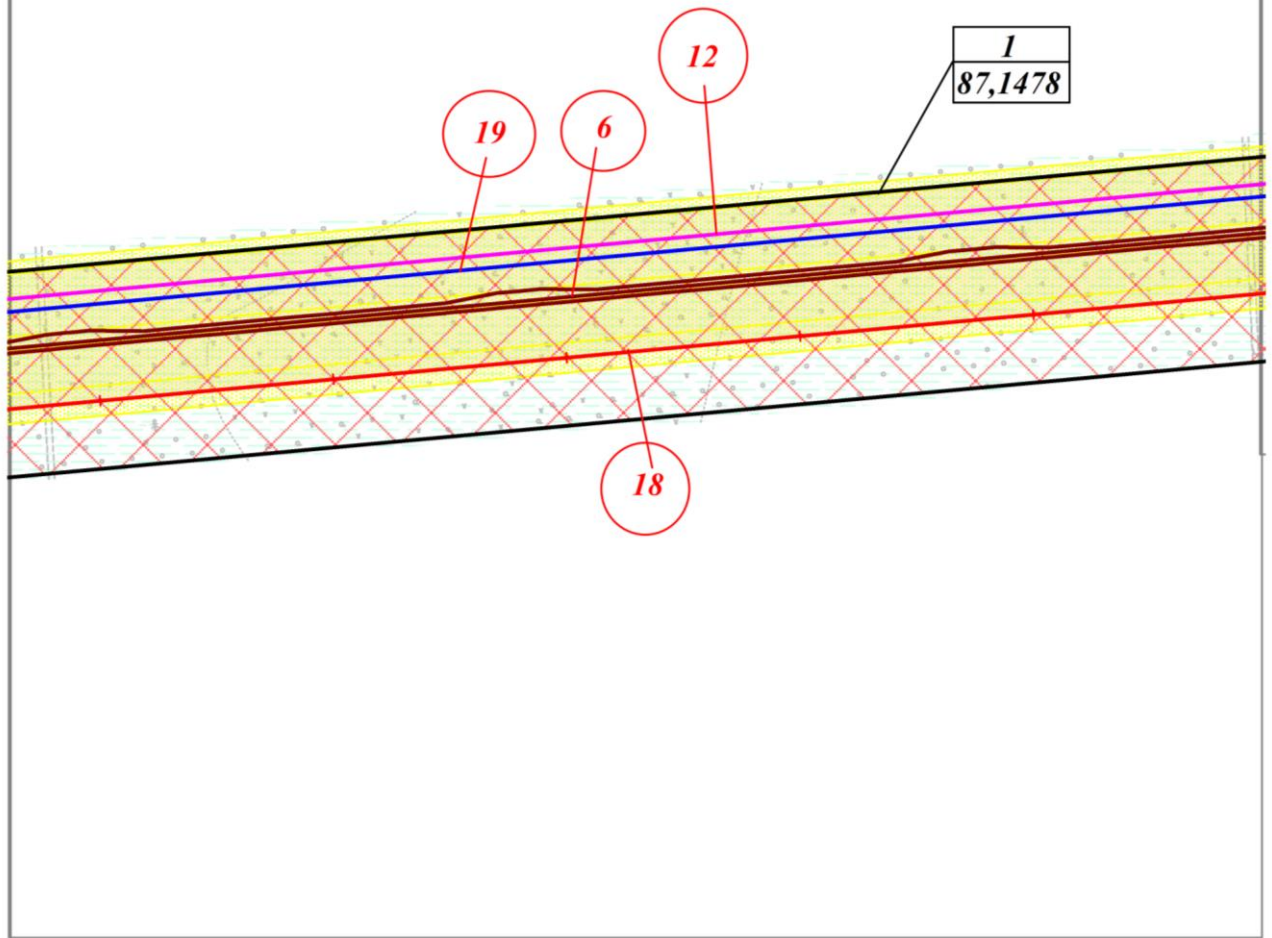


**Условные обозначения:**

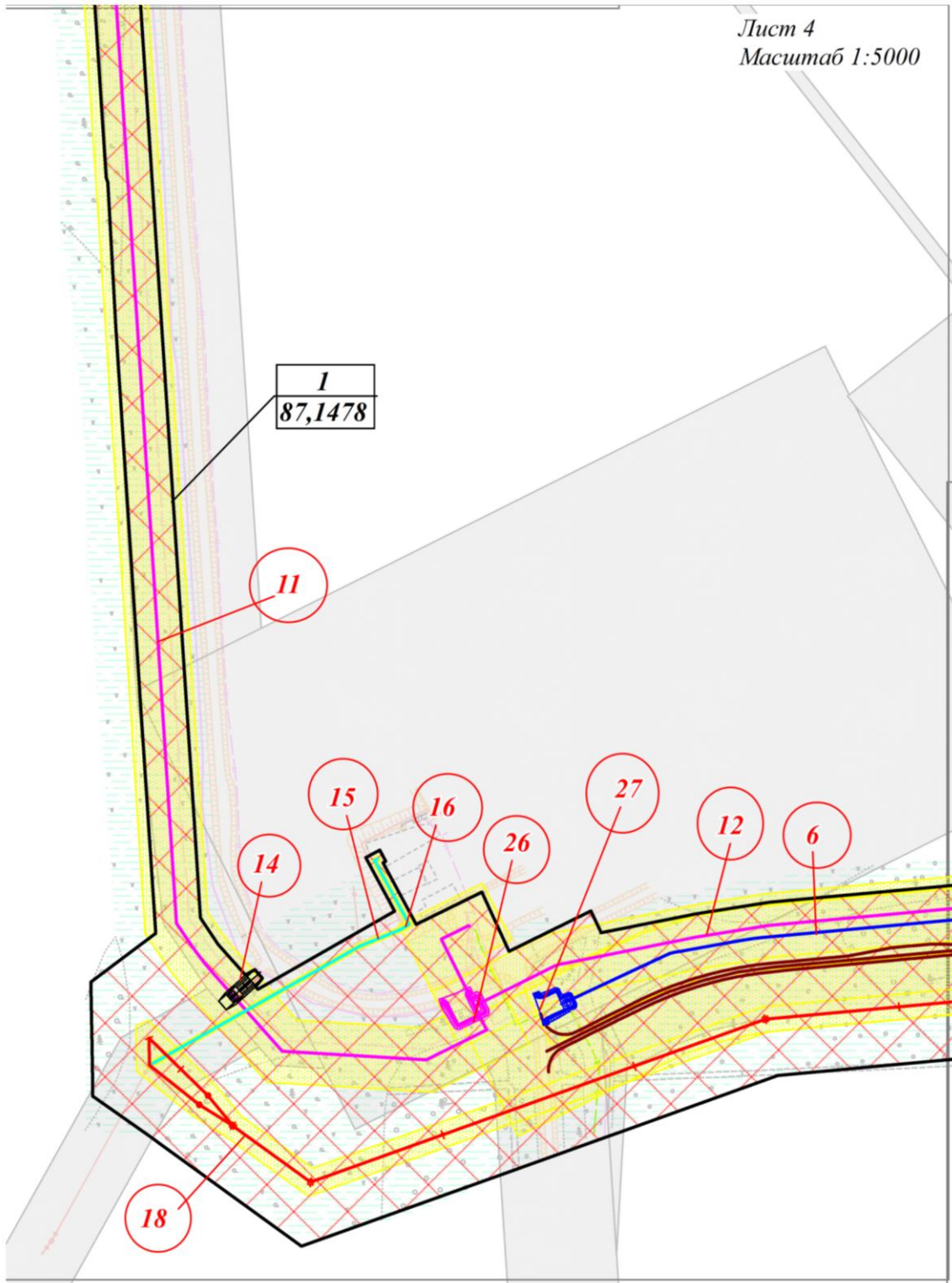
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер проектируемого (линейного) объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- |          |
|----------|
| <i>1</i> |
| 87,1478  |

 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - проектируемые объекты
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемых объектов
-  - существующие земельные участки

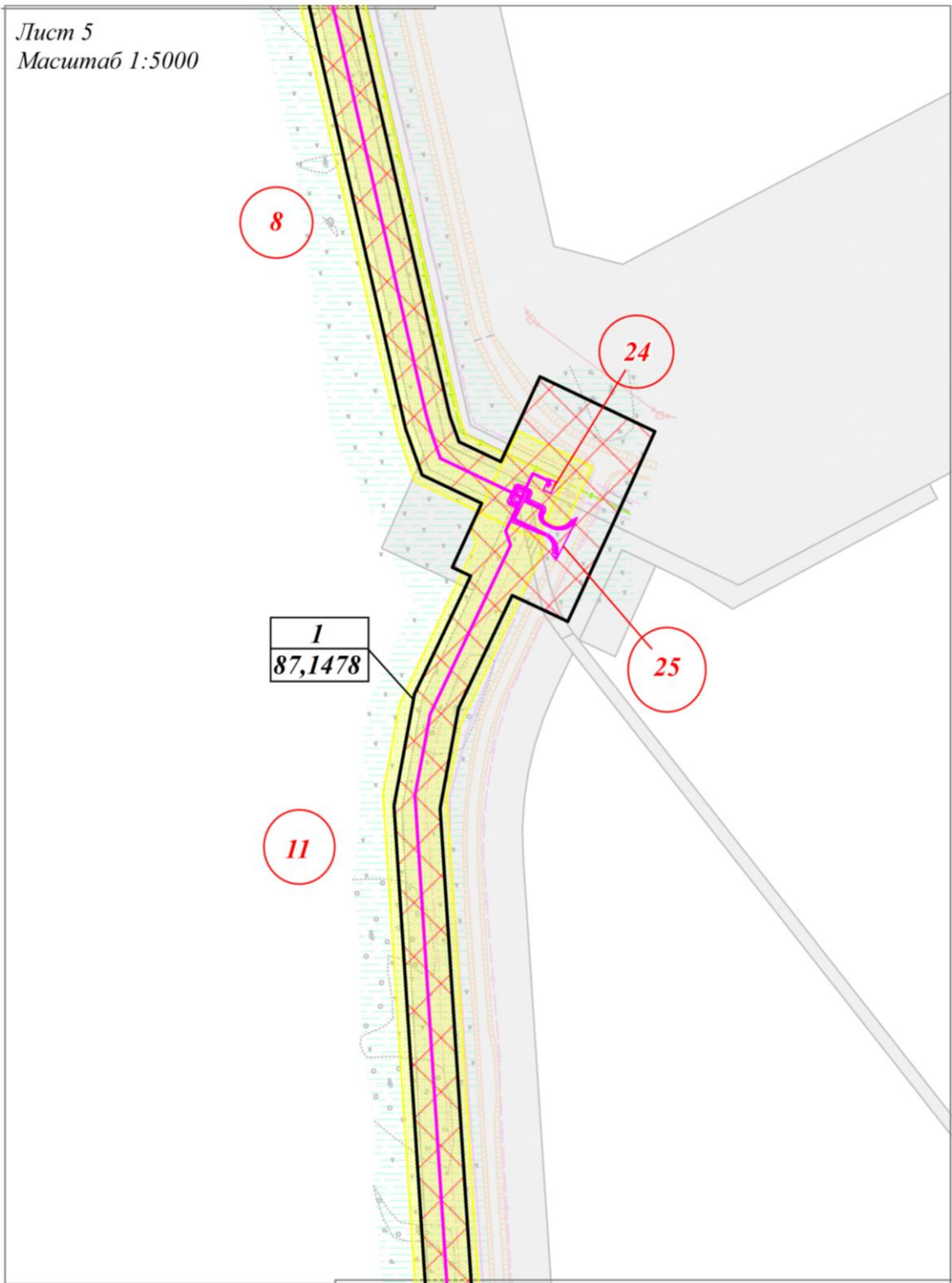
Лист 2  
Масштаб 1:5000



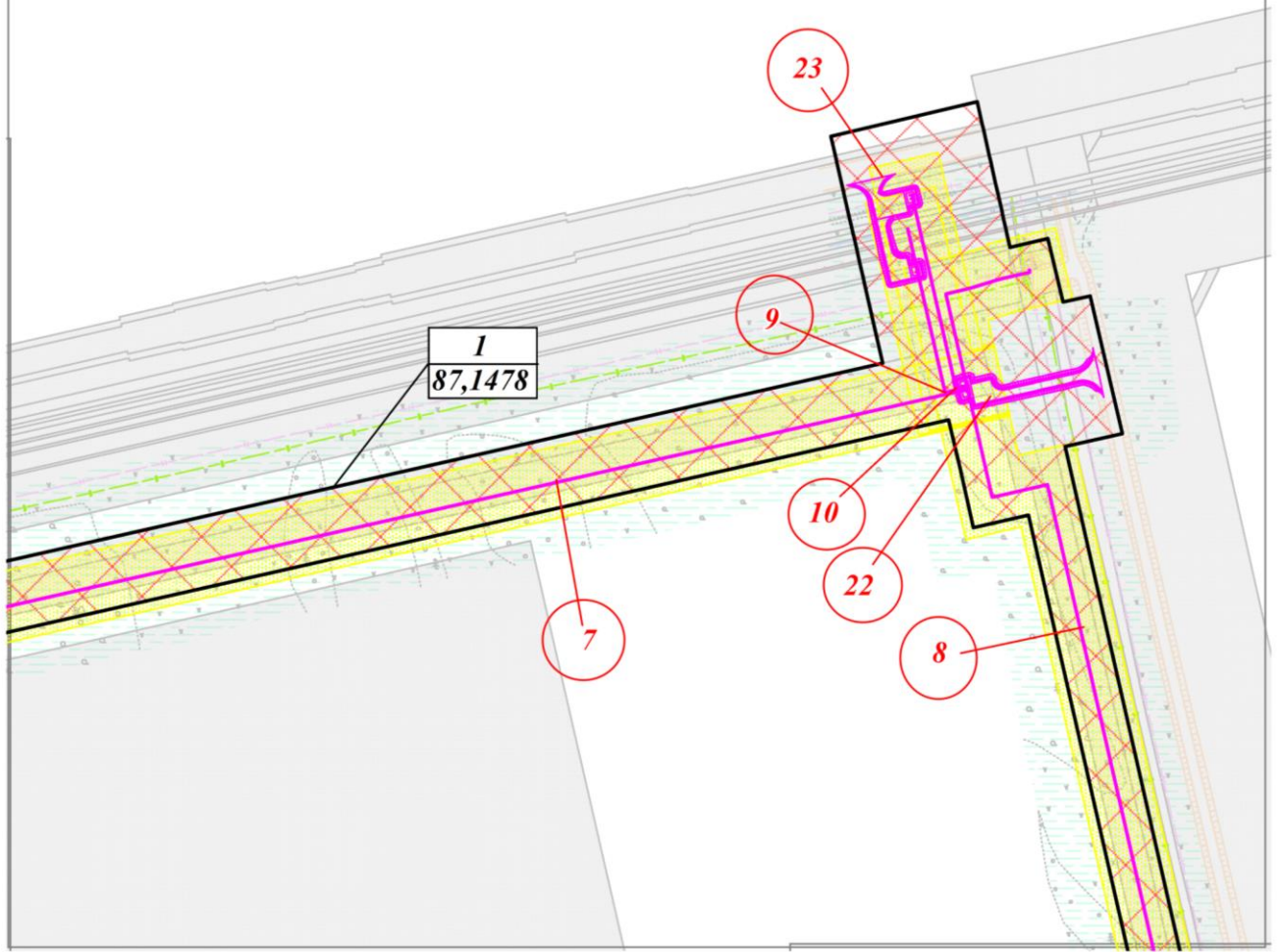




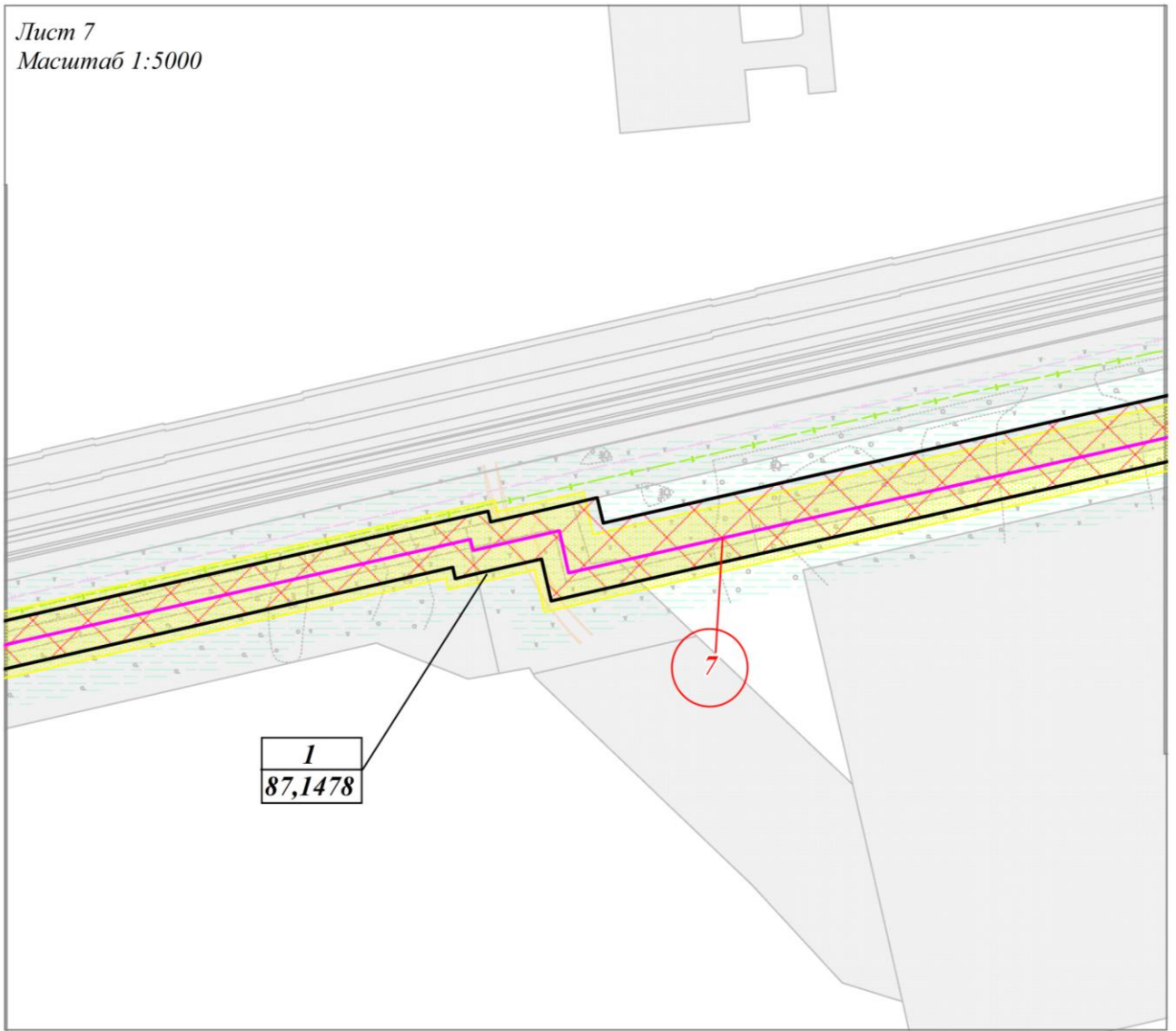
Лист 5  
Масштаб 1:5000



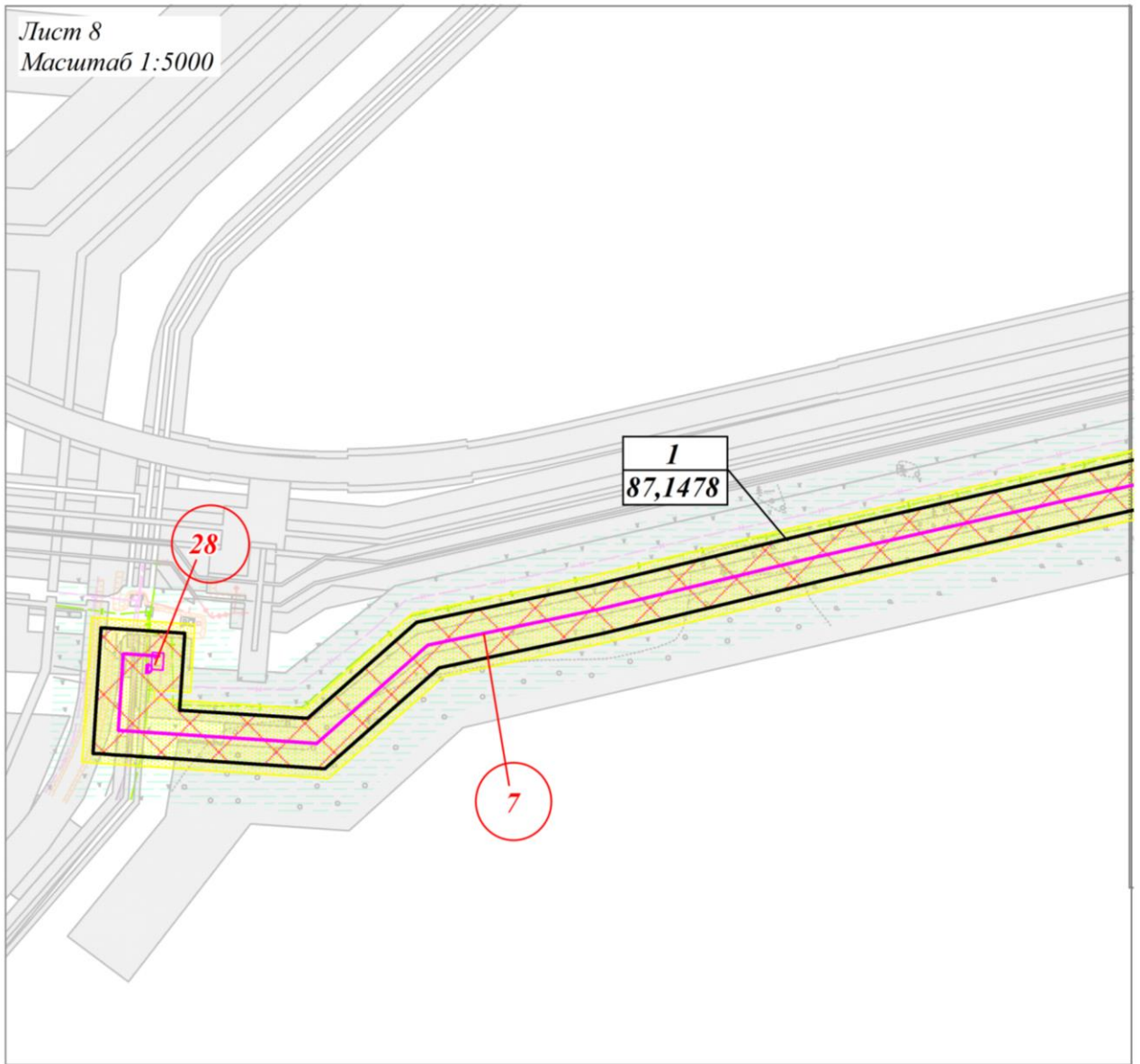




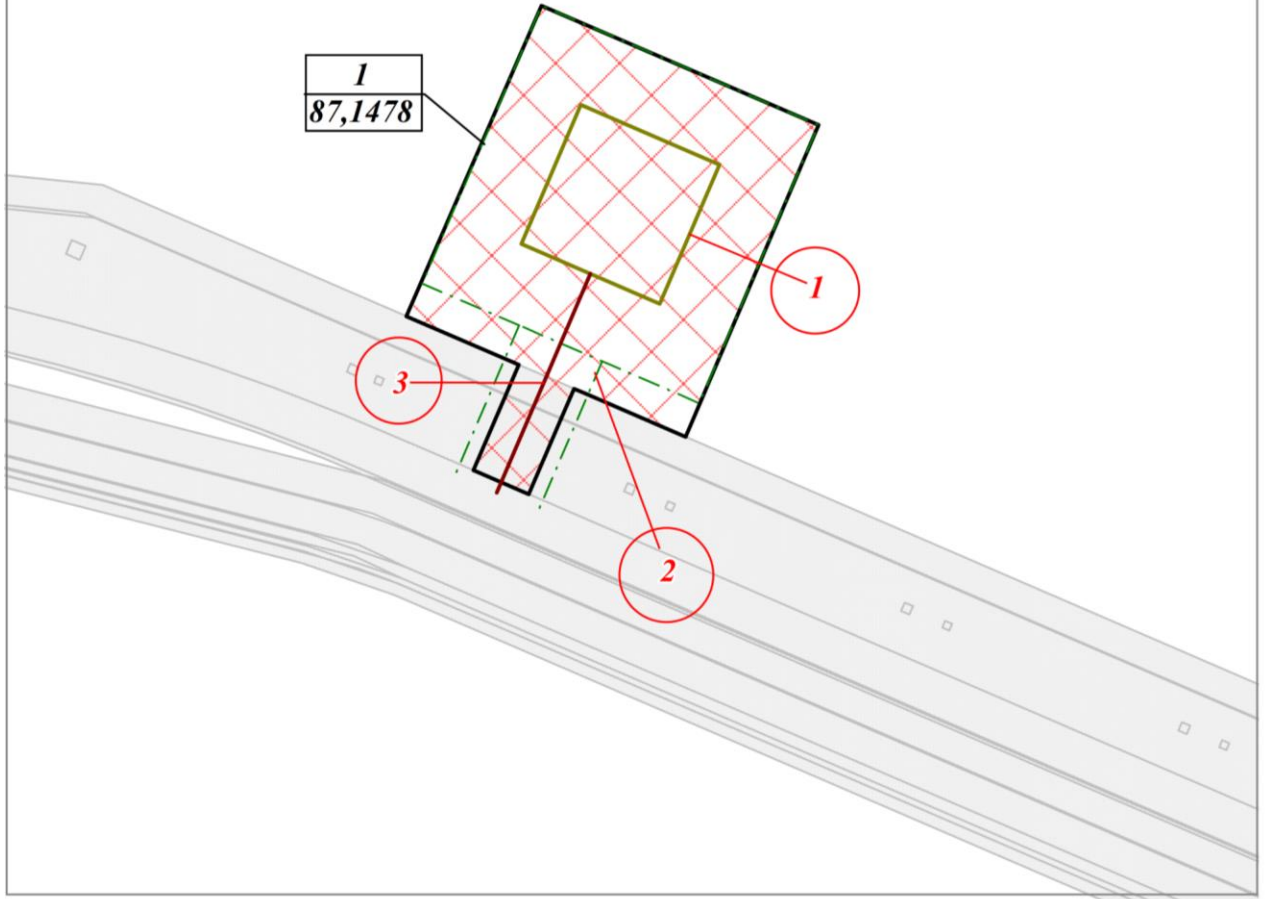
Лист 7  
Масштаб 1:5000



Лист 8  
Масштаб 1:5000



Лист 9  
Масштаб 1:5000



Положение о размещении объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №639 Приобского месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №639 Приобского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №639;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №639;
- Нефтегазосборные сети куст №639-т.вр куст №639;
- Нефтегазосборные сети узел 497-узел 498 (вторая нитка);
- Нефтегазосборные сети узел 498-узел 372 (третья нитка) (в том числе: НГС перемычка узел №5-т.вр., НГС перемычка узел №5-узел №7);
- Нефтегазосборные сети узел 372-узел 373 (третья нитка)
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №639 – куст №639;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639;
- площадка ВЗиС с подъездом;
- ВОЛС.

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки\*

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 639, шт.	1
Проектный фонд скважин всего, шт.	23
в т. ч. добывающих, шт.	9
в т. ч. нагнетательных, шт.	14
добычи нефти, тыс. т/год (2026 г.)	52,778
добычи жидкости, тыс.м3/год (2026 г.)	77,441
закачка воды, тыс. м3/год (2034 г.)	62,382
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	7223
Установленная мощность, кВт	1349
Потребляемая мощность, кВт	946

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №628 Приобского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на прием ДНС с УПСВ к-354 (после ввода ДНС с УПСВ к-39- на прием ДНС с УПСВ к-39) и далее на ЦППН-8.

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта

Наименование объекта	Характеристика*
№639- т.вр куст №639	нефтегазоводяной смеси от куста скважин №639 до точки подключения к задвижке 497/4.
	Протяженность трубопровода –2615 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 212 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №639 ш.221459_2
	Конечный пункт – подключение к задвижке 497/4
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Нефтегазосборные сети узел 497-узел 498 (вторая нитка)	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №2 до точки подключение к задвижке 498/3
	Протяженность трубопровода – 1715 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 1836 м3/сут
	Пропускная способность – 2906 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №2
	Конечный пункт – подключение к задвижке 498/3
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Нефтегазосборные сети узел 498-узел 372 (третья нитка)  В том числе: НГС перемычка узел №5-т.вр.; НГС перемычка узел №5-узел №7	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №3 до точек подключения к существующим трубопроводам 530x8 и 720x10
	Протяженность трубопровода – 1305 м, в том числе: НГС перемычка узел №5-т.вр.-135м, НГС перемычка узел №5-узел №7-149м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 1874 м3/сут
	Пропускная способность – 2906 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №3
	Конечный пункт – подключение к существующим трубопроводам 530x8 и 720x10
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Нефтегазосборные сети узел 372-узел 373 (третья нитка)	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №5 до точки подключения к задвижке 150x40 ш.190770_3
	Протяженность трубопровода – 2512 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1

Наименование объекта	Характеристика*
	Проектная мощность – 1687 м3/сут
	Пропускная способность – 2906 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №5
	Конечный пункт – подключение к задвижке 150х40 ш.190770_3
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр. куст №639 - куст №639	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной и сеноманской воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в
	Протяженность трубопровода – 2449,0 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – С
	Проектная мощность – 163,1632 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,1 м3/сут
	Узлы задвижек №№1в, 2в
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №1в
	Конечный пункт – узел задвижки №2 в при кустовой площадке №639
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639
Протяженность – 2918 м	
Уровень ответственности – нормальный	
Начальный пункт – угловая анкерная опора существующей ВЛ 6 кВ на куст №610 (ф.6009-15, ф.6009-20)	
Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №639	
Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Горшковская площадь)	
Автомобильная дорога к кустовой площадке №639	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 2585,18 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 6 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 16 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
Съезд №1 к кустовой площадке №639– 24 м	

Наименование объекта	Характеристика*
	Съезд №2 к кустовой площадке №639– 24 м

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1015160.76	2724006.66
2	1015455.20	2723864.79
3	1015198.04	2723327.91
4	1015014.40	2723415.61
5	1014976.73	2723319.73
6	1014918.55	2723324.54
7	1014751.69	2721504.77
8	1014748.13	2721465.96
9	1014739.28	2721409.72
10	1014724.24	2721334.06
11	1014741.40	2721325.90
12	1014709.61	2721261.43
13	1014756.10	2721240.14
14	1014730.82	2721188.51
15	1014779.23	2721162.44
16	1014780.37	2721164.53
17	1014789.16	2721159.76
18	1014783.27	2721148.91
19	1014741.17	2721171.57
20	1014689.36	2721080.55
21	1014679.82	2721063.79
22	1014681.70	2721062.13
23	1014682.00	2721062.46



24	1014688.50	2721067.39
25	1014695.25	2721061.43
26	1014691.14	2721054.38
27	1014690.86	2721054.02
28	1014690.86	2721054.02
29	1014714.82	2721032.81
30	1014735.79	2721018.79
31	1014825.10	2721012.94
32	1014933.58	2721005.82
33	1015824.54	2720947.42
34	1015903.19	2720961.92
35	1015991.71	2721004.05
36	1015980.40	2721028.10
37	1015972.22	2721045.51
38	1015971.18	2721047.72
39	1016029.45	2721074.57
40	1016047.29	2721082.74
41	1016120.22	2721116.11
42	1016163.42	2721025.92
43	1016096.59	2720995.11
44	1016112.25	2720962.20
45	1016132.41	2720955.03
46	1016807.49	2720801.19
47	1016816.61	2720841.83
48	1016914.32	2720819.06
49	1016909.95	2720799.74
50	1016955.11	2720788.96
51	1016954.95	2720788.28
52	1016948.82	2720762.02
53	1016950.62	2720761.63
54	1016960.99	2720759.26
55	1016962.94	2720758.83
56	1016962.95	2720758.83
57	1016969.21	2720757.41
58	1016969.22	2720757.41
59	1016971.16	2720756.96
60	1016971.17	2720756.96
61	1016974.58	2720756.19
62	1016974.59	2720756.19
63	1016978.49	2720755.31
64	1016982.81	2720754.33
65	1016986.72	2720753.45
66	1016994.56	2720751.68
67	1017006.20	2720749.04
68	1017009.34	2720748.33
69	1017014.26	2720747.22
70	1017031.79	2720743.25
71	1017036.67	2720742.14
72	1017052.08	2720738.66
73	1017027.63	2720634.67

74	1017013.98	2720637.79
75	1017009.11	2720638.91
76	1016989.59	2720643.38
77	1016984.72	2720644.50
78	1016970.80	2720647.69
79	1016962.95	2720649.49
80	1016959.04	2720650.38
81	1016954.98	2720651.31
82	1016951.08	2720652.20
83	1016951.08	2720652.21
84	1016947.40	2720653.05
85	1016945.46	2720653.49
86	1016939.43	2720654.87
87	1016937.48	2720655.32
88	1016926.87	2720657.75
89	1016923.84	2720658.44
90	1016886.68	2720666.94
91	1016866.60	2720671.50
92	1016629.07	2719618.49
93	1016648.55	2719614.01
94	1016644.21	2719594.83
95	1016629.98	2719531.91
96	1016638.22	2719530.05
97	1016501.73	2718926.53
98	1016462.19	2718761.72
99	1016435.52	2718633.43
100	1016364.96	2718553.31
101	1016370.95	2718459.03
102	1016423.95	2718462.55
103	1016427.54	2718462.79
104	1016431.33	2718405.12
105	1016431.59	2718401.17
106	1016339.27	2718395.10
107	1016338.87	2718401.23
108	1016338.20	2718411.38
109	1016337.67	2718419.35
110	1016337.41	2718423.35
111	1016337.15	2718427.32
112	1016336.89	2718431.32
113	1016335.30	2718455.48
114	1016328.03	2718565.89
115	1016402.20	2718650.09
116	1016427.04	2718769.59
117	1016466.62	2718934.60
118	1016595.15	2719502.85
119	1016586.63	2719504.77
120	1016590.31	2719521.06
121	1016601.64	2719571.13
122	1016569.29	2719578.44
123	1016584.53	2719645.98

124	1016605.35	2719738.29
125	1016605.36	2719738.29
126	1016826.44	2720718.37
127	1016790.67	2720726.75
128	1016749.81	2720735.86
129	1016758.78	2720775.15
130	1016122.34	2720920.40
131	1016093.47	2720930.65
132	1016086.14	2720933.25
133	1016063.87	2720980.04
134	1016013.83	2720956.96
135	1016007.02	2720971.46
136	1015998.29	2720967.30
137	1015914.39	2720927.37
138	1015826.67	2720911.18
139	1015318.19	2720944.50
140	1015314.47	2720945.82
141	1015199.51	2720952.28
142	1014916.02	2720970.89
143	1014908.57	2720971.37
144	1014861.26	2720974.47
145	1014723.81	2720983.48
146	1014685.51	2720932.45
147	1014640.52	2720933.24
148	1014601.35	2720933.92
149	1014595.53	2720934.03
150	1014562.52	2720980.99
151	1014559.89	2720984.62
152	1014477.56	2721098.27
153	1014533.60	2721254.62
154	1014564.22	2721340.07
155	1014564.22	2721340.08
156	1014568.37	2721351.65
157	1014611.85	2721472.97
158	1014792.23	2723425.30
159	1014845.24	2723420.92
160	1014860.90	2723488.91
161	1015036.46	2723856.26
162	1015062.36	2723877.05
163	1015904.59	2729465.64
164	1015983.65	2729281.83
165	1015778.21	2729192.21
166	1015750.05	2729257.59
167	1015750.05	2729257.59
168	1015746.10	2729266.77
169	1015725.98	2729258.11
170	1015676.29	2729236.76
171	1015660.48	2729273.52
172	1015710.17	2729294.90
173	1015730.27	2729303.53

174	1015726.31	2729312.73
175	1015726.31	2729312.73
176	1015698.38	2729377.61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 87,1478 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-3147 от 27.06.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-исх-17320 от 26.06.2023г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре ХМ-23.

Размещение проектируемого объекта согласовано с главой родового угодья.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
  - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
  - производство работ в зимний период;
  - организация мест сбора и временного хранения отходов;
  - утилизация промышленных и бытовых отходов;
  - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).