



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.12.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 170-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Куст скважин 22».
Северо-Селияровское
Нефтяное месторождение

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» от 21.12.2023 № 04-70-35-11414 (03-Вх-2330 от 22.12.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Куст скважин 22». Северо-Селияровское нефтяное месторождение согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

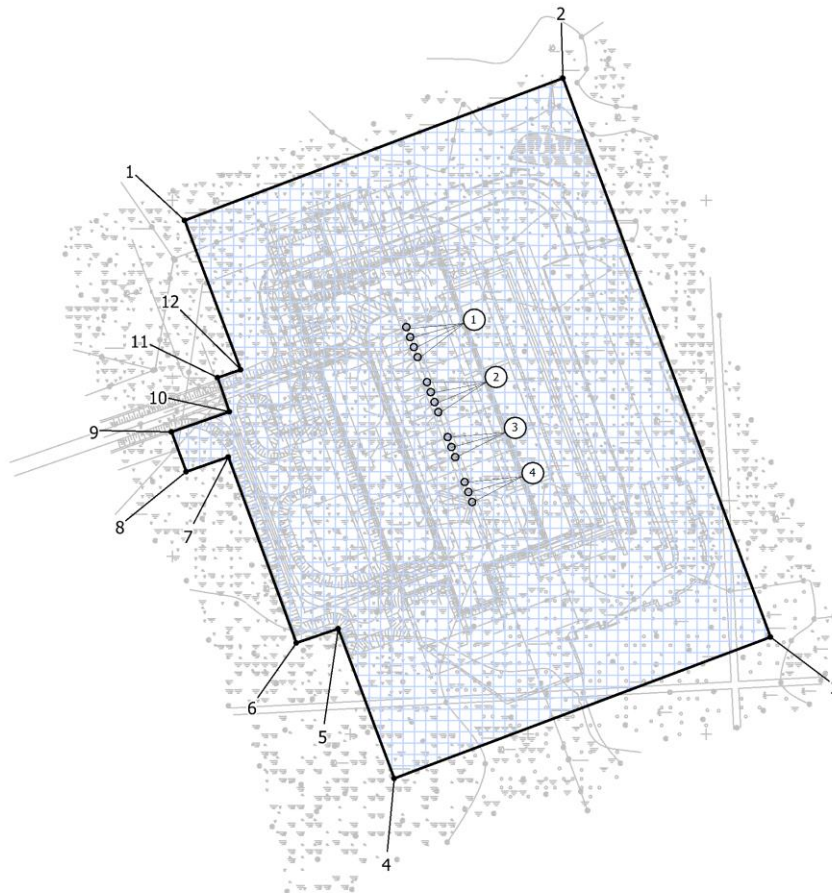
Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
«Куст скважин 22». Северо-Селияровское нефтяное месторождение.
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
Чертеж границ зон планируемого размещения площадных объектов

Основная часть проекта планировки
территории для размещения
площадного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Куст скважин 22».
Северо-Селияровское нефтяное месторождение.
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"
Масштаб 1:3000.



Условные обозначения

- - точки поворота границы зоны планируемого размещения площадных объектов
- ▭ - зона планируемого размещения площадных объектов (красные линии)
- ① - номер объекта
- - скважина

Экспликация зоны проектируемого размещения площадного объекта:
«Куст скважин 22».
Северо-Селияровское нефтяное месторождение.

Экспликация проектируемого объекта:
1-Позиция 1;
2-Позиция 2;
3-Позиция 3;
4-Позиция 4.

Каталог координат границ зон
планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	1041488.79	2684806.93
2	1041568.71	2685019.54
3	1041254.65	2685136.15
4	1041175.20	2684924.77
5	1041259.38	2684893.15
6	1041251.33	2684869.70
7	1041355.81	2684831.44
8	1041347.58	2684807.77
9	1041369.97	2684799.59
10	1041381.22	2684832.13
11	1041400.39	2684825.46
12	1041404.91	2684838.46
1	1041488.79	2684806.93

Положение о размещении площадного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения площадных объектов, а также площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство объекта: «Куст скважин 22». Северо-Селяировское нефтяное месторождение.

В составе проектируемого объекта:

- площадка кустовая куста скважин 22;
- куст скважин 22 позиция 1;
- куст скважин 22 позиция 2;
- куст скважин 22 позиция 3;
- куст скважин 22 позиция 4.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения площадных объектов.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ханты-Мансийском районе, Северо-Селяировском участке недр, Северо-Селяировском нефтяном месторождении, куст скважин 22.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов.

Координаты границ зоны планируемого размещения площадных объектов приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (МСК-86).

Каталог координат границ зон
планируемого размещения площадных объектов

№	X	Y
1	1041488.79	2684806.93
2	1041568.71	2685019.54
3	1041254.65	2685136.15
4	1041175.20	2684924.77
5	1041259.38	2684893.15
6	1041251.33	2684869.70
7	1041355.81	2684831.44
8	1041347.58	2684807.77
9	1041369.97	2684799.59
10	1041381.22	2684832.13
11	1041400.39	2684825.46
12	1041404.91	2684838.46
1	1041488.79	2684806.93

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,002 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

На территории проектируемого объекта ««Куст скважин 22». Северо-Селияровское нефтяное месторождение» объекты историко-культурного наследия (ИКН) внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны/защиты зон объектов культурного наследия. При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земельных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Земельный участок требуется под застройку объекта «Куст скважин 22». Северо-Селияровское нефтяное месторождение.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки, памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

Объект проектирования располагается в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре №ХМ-19.

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Объект проектирования расположен за пределами ближайших водных объектов, их водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Мероприятия по сохранению водных объектов и ВОЗ не требуются.

Земельный участок размещается вне акваторий/русел водных объектов, не топится паводковыми водами ближайших водных объектов. Мероприятия по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания не требуются.

Земельный участок находится за пределами зон санитарной охраны ближайших водозаборов подземных вод. Мероприятия по сохранению территорий ЗСО не требуются.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, грибов и животных, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО – Югры на территории деятельности отсутствуют. Мероприятия по сохранению «краснокнижных» видов не требуются.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов выбросов в атмосферный воздух, а, следовательно, и снижения приземных концентраций предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование сертифицированного топлива;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;
- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;
- применение технологического оборудования заводского изготовления;
- установка на технологических трубопроводах арматуры класса «А», характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;
- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;

- антикоррозионная изоляция трубопроводов;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение границ земельного участка и технологии проведения земляных работ;
- недопущение несанкционированных проездов строительной техники за границами земельного участка;
- сбор дренажей от технологического оборудования в дренажную емкость;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, в том числе содержащих фекалии, во временные канализационные емкости, с вывозом по мере накопления на ближайшие существующие канализационные очистные сооружения (КОС) для дальнейшей биологической очистки, обезвреживания и многократного разбавления с пластовой водой в целях применения в качестве рабочего агента для закачки в систему ППД;
- исключение сбросов на водосборную площадь, в поверхностные водные объекты и на рельеф неочищенных хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- герметичность сбора и транспортировки нефти, полностью исключающая при нормальном технологическом режиме возможность загрязнения окружающей среды;
- испытания технологических трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение труб и соединительных деталей из марок стали повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение защитных покрытий усиленного типа для противокоррозионной защиты наружной поверхности технологических трубопроводов;
- применение блочного оборудования заводской готовности, соответствующего климатическому размещению объекта проектирования;
- организация мест накопления отходов, соблюдение правил накопления и размещения отходов;
- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии;
- стоянка автотранспорта в специально оборудованных местах, вне водоохраных зон водных объектов;
- проведение техобслуживания и ремонта автотранспорта, строительной техники предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений Общества – рекультивация нарушенных земель по окончании работ;
- локальный экологический мониторинг компонентов природной среды на территории участка недр в целом.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

В соответствии со статьей 22 Закона РФ «О недрах» должно быть предусмотрено:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;
- безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- применение экологически малоопасных химреагентов;
- антикоррозионная изоляция трубопроводов технологических;
- толщина стенки технологических трубопроводов и соединительных деталей принята выше расчетной;
- для исключения миграции химических веществ в почвы и грунтовые воды осуществляется организованное накопление отходов на специально оборудованных площадках с последующим транспортированием (по мере накопления) на специализированный полигон;
- выполнение мероприятий по рекультивации после окончания строительных работ;
- локальный экологический мониторинг природных сред на территории участка недр в целом.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях минимизации ущерба животному и растительному миру предусмотрено:

- установление границ отвода земель в соответствии с действующими нормативными документами;
- размещение вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных, мест гнездования редких и исчезающих видов птиц;
- проведение работ в периоды отсутствия миграции животных, и отсутствия на участках размещения объекта проектирования, мест размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула;
- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- расчистка территории от напочвенной растительности в период отсутствия гнездования птиц, выведения потомства других групп животных;
- соблюдение технологии проведения земляных работ;
- запрет на движение без производственной необходимости автотранспорта и техники вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности, исключающих возгорание прилегающих растительных сообществ и их уничтожение;
- очистка территории строительства в границах площадки куста скважин от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ;

- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, своевременный вывоз отходов производства и потребления на специализированные предприятия для дальнейшей утилизации
- применение автотранспорта и техники, оснащенной шумоглушителями;
- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение системы производственного контроля (мониторинга).

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Для предотвращения загрязнения компонентов окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним в границах отвода от отходов производства и потребления;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями, установленными в Обществе: устройство площадок накопления отходов на разровненной утрамбованной поверхности с трехсторонней обваловкой либо отбортовкой, оснащение ее указателями о принадлежности и виде отходов;
- накопление отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры) в соответствии с действующими требованиями;
- накопление отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры) в соответствии с действующими в ПАО «Сургутнефтегаз» инструкциями;
- своевременное транспортирование образующихся и накопленных отходов, пригодных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия, согласно заключенным договорам с использованием специализированного автотранспорта;
- применение контейнеров, подлежащих транспортировке, изготовленных и закрытых таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого в нормальных условиях перевозки, в том числе при изменении температуры, влажности воздуха или атмосферного давления;
- соблюдение установленных правил, направленных на сохранение целостности, герметичности контейнеров для накопления отходов, осторожное обращение с контейнерами с целью предотвращения бросков, ударов, повреждений, которые могут привести к их механическому разрушению, размещение контейнеров таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания содержимого, обеспечения доступности и безопасности их погрузки;
- осуществление периодического визуального контроля состояния контейнеров на предмет целостности, отсутствия утечек, наличия маркировки крышек пробок, плотности их прилегания;
- соблюдение графика транспортирования отходов, не допущение переполнения контейнеров, захламления площадок накопления отходов и прилегающей к ним территории.

Накопление образующихся отходов с целью формирования партии по вывозу для дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения осуществляется:

– на площадке хранения стройматериалов в границах земельного участка под объект проектирования;

– раздельно по видам и классам опасности с целью обеспечения их использования в качестве вторичного сырья, обработки, утилизации, обезвреживания на специализированных установках или последующего размещения;

– все отходы, подлежат накоплению в специальных контейнерах, установленных на специальных площадках накопления отходов;

– накопление отходов в неустановленных местах запрещено.

При складировании на площадке накопления крупногабаритных отходов IV и V классов опасности в открытом виде (насыпью или навалом) или в негерметизированной открытой таре должны быть обеспечены следующие условия:

– накопление отходов на площадке не должно превышать предельное количество. При достижении установленного предельного количества отходов должны быть приняты меры по их немедленному вывозу;

– попадание отходов в сточные воды и на территорию, прилегающую к площадкам накопления отходов, должно быть исключено.

Требования к емкостям (контейнерам) для накопления отходов:

– вместимость и тип емкостей (контейнеров) обосновывается величиной и сроком предельного накопления отхода;

– емкости (контейнеры) должны быть оснащены крышками для защиты от намокания и раздувания отходов;

– емкости (контейнеры) должны быть оснащены надписями об их принадлежности и группах накапливаемых отходов, вместимостью, инвентарными (регистрационными) номерами.

Требования безопасности при накоплении отходов:

– соблюдение установленных правил, направленных на сохранение целостности, герметичности емкостей для накопления отходов, осторожное обращение с емкостями с целью предотвращения бросков, ударов, повреждений, которые могут привести к их механическому разрушению, размещение емкостей таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания содержимого, обеспечения доступности и безопасности их погрузки;

– осуществление периодического визуального контроля состояния емкостей на предмет их целостности, отсутствия утечек, наличия маркировки крышек, пробок, плотности их прилегания;

– соблюдение графика вывоза отходов, не допущение переполнения емкостей, контейнеров, захламления площадок накопления отходов и прилегающей территории;

– осуществление периодического визуального контроля состояния площадок накопления отходов;

– необходимость в оборудовании площадки накопления отходов первичными средствами пожаротушения определяется в соответствии с правилами противопожарного режима;

– накопление отходов, вступающих в реакцию взаимодействия друг с другом с образованием опасных веществ в пределах одной площадки запрещается.

Транспортировка отходов:

– каждое структурное подразделение самостоятельно организует транспортировку образовавшихся отходов в соответствии с регламентами взаимоотношений, производственной программой, утвержденной заместителем

генерального директора Общества по направлению деятельности и заключенными планами-заданиями на ее основании;

- конструкция автомобильного транспорта для перевозки отходов должна исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения отходами окружающей среды и причинения вреда здоровью людей, хозяйственным или иным объектам по пути следования транспорта и при погрузочно-разгрузочных работах;

- транспортирование отходов осуществляется в емкостях (контейнерах), мешках для их накопления либо насыпью;

- транспорт для перевозки отходов, груженных насыпью, должен быть снабжен самосвальным устройством и пологом, обеспечивающим их сохранность;

- при транспортировании полимерсодержащих отходов не допускается смешение различных видов, марок, цвета отходов;

- отходы должны перевозиться только в той транспортной таре, упаковке или цистерне и транспортных средствах, которые приспособлены для перевозки конкретных видов;

- транспорт для перевозки отходов, груженных насыпью, должен быть снабжен самосвальным устройством и пологом, обеспечивающим их сохранность;

- транспорт для перевозки отходов, упакованных в тару, изготовленных из чувствительных к сырости материалов, должен быть закрытым или накрыт брезентом;

- транспортная тара не должна иметь следов коррозии, загрязнения и других повреждений. Тара, предназначенная для многократного использования, с появлением признаков уменьшения прочности не должна использоваться для перевозок;

- структурное подразделение, оказывающее автотранспортные услуги, обеспечивает нанесение на автотранспортное средство необходимых знаков опасности и маркировки;

- лица, непосредственно связанные с транспортированием отходов, должны пройти подготовку в соответствии с Федеральным законом;

- при транспортировании отходов на транспортной единице, помимо документов, предусмотренных правилами дорожного движения РФ, должны находиться:

- копия паспорта отхода, оформленного в установленном порядке;

- документы для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, места и цели их транспортирования (путевой лист, документы первичного учета отходов, товарно-транспортная накладная и т.п.);

- специальное разрешение на движение тяжеловесного, крупногабаритного транспортного средства в случае превышения допустимых параметров при перевозке опасных грузов, установленных правилами перевозок грузов;

- вывоз отходов с объектов производства работ передвижных бригад осуществляется согласно действующим нормативным документам Общества, заключенным планам-заданиям на основании поданной заявки, содержащей сведения о количестве транспортируемых отходов, места и цели их транспортирования;

- на автотранспортных средствах, транспортирующих отходы, запрещается пребывание посторонних лиц;

- работы, связанные с погрузкой, транспортированием, выгрузкой отходов, должны быть максимально механизированы.

Мероприятия по рекультивации земель

Нарушенные земли в соответствии с требованиями нормативных документов подлежат рекультивации.

Рекультивация земель – это мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Результатом этой работы должно быть обеспечение соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Земельные участки, предоставленные в аренду ПАО «Сургутнефтегаз» для реализации программ освоения конкретного месторождения, подлежат возврату арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Возврат земель должен быть произведен до истечения срока, на который был предоставлен земельный участок.

При проведении мероприятий по рекультивации необходимо соблюдать следующие мероприятия по охране почвенно-растительного покрова:

- соблюдение границ земельных участков;
- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- выполнение работ по ремонту автомобильного транспорта и оборудования исключительно на территории специализированных объектов (баз) предприятий;
- соблюдение технологии проведения земляных работ;
- соблюдение правил экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, своевременный вывоз отходов производства и потребления на специализированные объекты и предприятия.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;
- захламливание территории отходами производства и потребления;
- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

Во избежание замазучивания рекультивируемых участков, заправка техники горючим должна производиться с использованием автозаправщиков.

После окончания строительства земли остаются в пользовании ПАО «Сургутнефтегаз» согласно заключенным в установленном законодательством РФ порядке договорам аренды.

Мероприятия по рекультивации осуществляются силами и средствами структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

Мероприятия, направленные на сохранение территорий традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

При осуществлении производственной деятельности на территории традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера необходимо обеспечение сохранности территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера посредством:

- применения последних разработок (технологий) по строительству объектов, которое заключается в снижении его негативного воздействия на отведенной территории;

- исключения нахождения и передвижения, как техники, так и персонала вне границ земельных участков под объекты планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности без соответствующих разрешений;

- определения четких запретов для персонала, работающего в районе территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;

- обеспечения решений конфликтных ситуаций и недопонимания путем обсуждения и переговоров;

- недопустимости личностных конфликтов работников ПАО «Сургутнефтегаз» с коренными жителями;

- уважительного отношения к коренным жителям, их культуре и традициям;

- соблюдение мер противопожарной безопасности в лесу.

Запрещается:

- оскверняющее поведение и действия персонала;

- рубка деревьев, сбор дикоросов, ведение охоты и рыбной ловли, остановка и размещения лагеря;

- запрет провоза оружия, собак, орудий лова, пушных зверей, дичи, рыбы.

При проведении работ в границах территорий традиционного проживания – хозяйственной деятельности представителей малочисленных народов Севера необходимо:

- учитывать, что все произведенное хозяйственной деятельностью коренных малочисленных народов Севера (постройки, стойбища, ритуальные и бытовые принадлежности, шкуры, олени рога и кости и др.) являются частной собственностью. Во избежание уголовного и других наказаний, не тревожить и не убивать животных, не трогать, не забирать рыболовные и охотничьи снасти, не ломать постройки стойбища и т.д.

- соблюдать условия договора об использовании земельных участков в составе земель территорий традиционного природопользования для целей недропользования и условий компенсации, заключенного в установленном порядке.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

- антикоррозионная защита;

- снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;
- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;
- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);
- прекратить испытания оборудования;
- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- выброс опасного вещества в открытое пространство;
- взрыв газопаровоздушной смеси;
- горение разлитой нефти.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключающего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;
- все оборудование имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;
- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;

– для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;

– природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующие климатическим условиям района строительства;

– установка отключающей запорной арматуры;

– системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;

– антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

– полная герметизация технологических процессов;

– возможность исключения объекта из общей технологической схемы ПАО «Сургутнефтегаз»;

– обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;

– расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;

– толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;

– для обеспечения безаварийной работы трубопроводов предусмотрена установка узлов запорной арматуры;

– система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

– при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;

– автотестирование системы управления;

– при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально

возможного предотвращения ущерба окружающей среде в ПАО «Сургутнефтегаз» разработан «План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз» (далее План ПЛРН), утвержденный генеральным директором ОАО «Сургутнефтегаз» от 02.07.2018 г., Департаментом гражданской защиты МЧС России от 13.07.2018 г. (письмо №14-6-1497), Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ от 22.08.2018 г. (приказ №696), и введен в действие с 01.09.2018 г. приказом ПАО «Сургутнефтегаз» от 31.08.2018 г. №2112.

План ПЛРН согласован с Управлением по надзору за объектами нефтегазового комплекса Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (письмо №14-01-01/700 от 17.04.2018 г.), Сибирским региональным центром МЧС России (по антитеррористической деятельности и оперативному планированию) (письмо №9-1-8-11274 от 11.12.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (письмо №10778-3-2-7 от 04.10.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Тюменской области (письмо №9446-3-1-8 от 17.10.2017 г.), Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (письмо №04-Исх-3564 от 21.09.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу (письмо №8167-3-3-5 от 11.10.2017 г.), Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия) (письмо №7037-4-1 от 30.11.2017 г.).

В целях обеспечения Плана ПЛРН в ПАО «Сургутнефтегаз» создано штатное аварийно-спасательное формирование ПАО «Сургутнефтегаз», состоящее из 8 аварийно-спасательных звеньев нефтегазодобывающих управлений и БПТОиКО. Формирование аттестовано отраслевой аттестационной комиссией Минэнерго России по аттестации аварийно-спасательных служб (формирований) и спасателей топливно-энергетического комплекса (ОАК ТЭК 16/2-1).

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;
- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;
- организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промышленные объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632 ДСП «Об утверждении показателей отнесения организаций к категории по гражданской обороне» категорированию по гражданской обороне подлежат исключительно организации.

Объект категорированию по ГО не подлежит.

Территория, на которой предполагается строительство объекта, не отнесена к группе по гражданской обороне.

Сведения о наличии на территории города и района организаций (объектов), отнесенных к особой важности по гражданской обороне отсутствуют.

Обоснования удаления объекта строительства от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территорий, отнесенных к группам по ГО, не требуется.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления объект не попадает.

Проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории объекта не предусматриваются.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

Объект не относится к числу объектов, указанных в п.4.9. ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования», и на них требование ГОСТ Р 22.1.12-2005 об обязательной установке СМИС (структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений) не распространяется.

Основным способом оповещения населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для поддержания готовности системы оповещения проводятся ежегодные учения производственного персонала, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации персонала в нештатных ситуациях, а также с необходимыми мерами по локализации или ликвидации последствий аварий.

По решению Руководства производится информирование об аварии других объектов месторождения, близко расположенных к аварийной площадке, информация об аварии также может быть доведена до муниципального казенного учреждения (МКУ) «Единой дежурной диспетчерской службы» (далее - ЕДДС) муниципального образования.

При угрозе возникновения ЧС природного характера на территории ХМАО – Югры информация о ней доводится до организаций, расположенных на территории автономного округа, включая ПАО «Сургутнефтегаз» по региональной и муниципальной системам оповещения населения.

Далее по системе оповещения ПАО «Сургутнефтегаз» соответствующими диспетчерскими службами информация о ЧС природного характера доводится до всех объектов.

Оповещение о ЧС обслуживающего персонала, находящегося на объекте, осуществляется по автомобильным и переносным радиотелефонам транкинговой сети «TETRA».

Порядок доведения сигнала о возникновении ЧС природного характера аналогичен порядку доведения сигналов ГО.

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 г. №379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, производственных, медицинских и иных средств», а также на основании «Типового аварийного запаса оборудования, инструментов, химреагентов, спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты для локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах, лесных пожаров на арендуемых лесных участках, ликвидации аварийных режимов в электроустановках и обеспечения аварийного электроснабжения объектов ОАО «Сургутнефтегаз» от 06.07.2015 г., приказом эксплуатирующей организации в управлении создан аварийный запас оборудования, инструментов, химреагентов, спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты для локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций.

Объем и перечень материальных средств создан исходя из прогноза возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предполагаемого объема работ и максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации последствий аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с п.7.3.4 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» в качестве источника противопожарного водоснабжения сооружений на площадке кустовой предусмотреть использование воды из систем ППД с устройством понижения давления до нормативных значений. Устройство понижения давления предусмотреть с возможностью подачи воды как непосредственно на тушение пожара, так и в цистерны пожарных автомобилей.

Согласно с п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 дополнительно пожаротушение предусмотреть первичными средствами пожаротушения.

Расчетное количество пожаров – один, в соответствии с п.5.15 СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», т.к. площадь площадки кустовой составляет менее 150 га.

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа в соответствии с п.5.17 СП 8.13130.2020.

В соответствии с ч.1 ст.90 ФЗ №123-ФЗ Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.7.1 СП 4.13130.2013* «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» к площадке кустовой предусмотреть устройство подъездного пути.

На территории площадки кустовой, с количеством скважин более 8 шт., предусмотреть не менее двух въездов в соответствии с требованиями пп.6.1.30, 6.1.31 СП 231.1311500.2015, с устройством площадок для размещения пожарной техники размером 20х20 м.

На территории площадки кустовой предусмотреть не более 24 скважин, в соответствии с п.6.1.18 СП 231.11500.2015.

Согласно п.6.1.19 СП 231.11500.2015 расстояние между устьями скважин предусмотреть не менее 5 м (количество скважин в группе не более 4), а между группами не менее 15 м.

На площадке кустовой предусмотреть внутриплощадочный проезд шириной не менее 3,5 м, согласно п.6.1.31 СП 231.1311500.2015.

Согласно п.6.1.31 СП 231.1311500.2015 внутриплощадочный проезд предусмотреть с твердым покрытием или покрытием «переходного типа».

Внутриплощадочный проезд предусмотреть на расстоянии не менее 10 м от осей скважин и 2 м от блочных установок, сооружений и наружных установок, согласно п.6.1.31 СП 231.1311500.2015.