



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 23.01.2023  
г.Ханты-Мансийск

№ 10-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 16.01.2023 №03/06-03-0298 (№03-Вх-63 от 17.01.2023) приказываю:

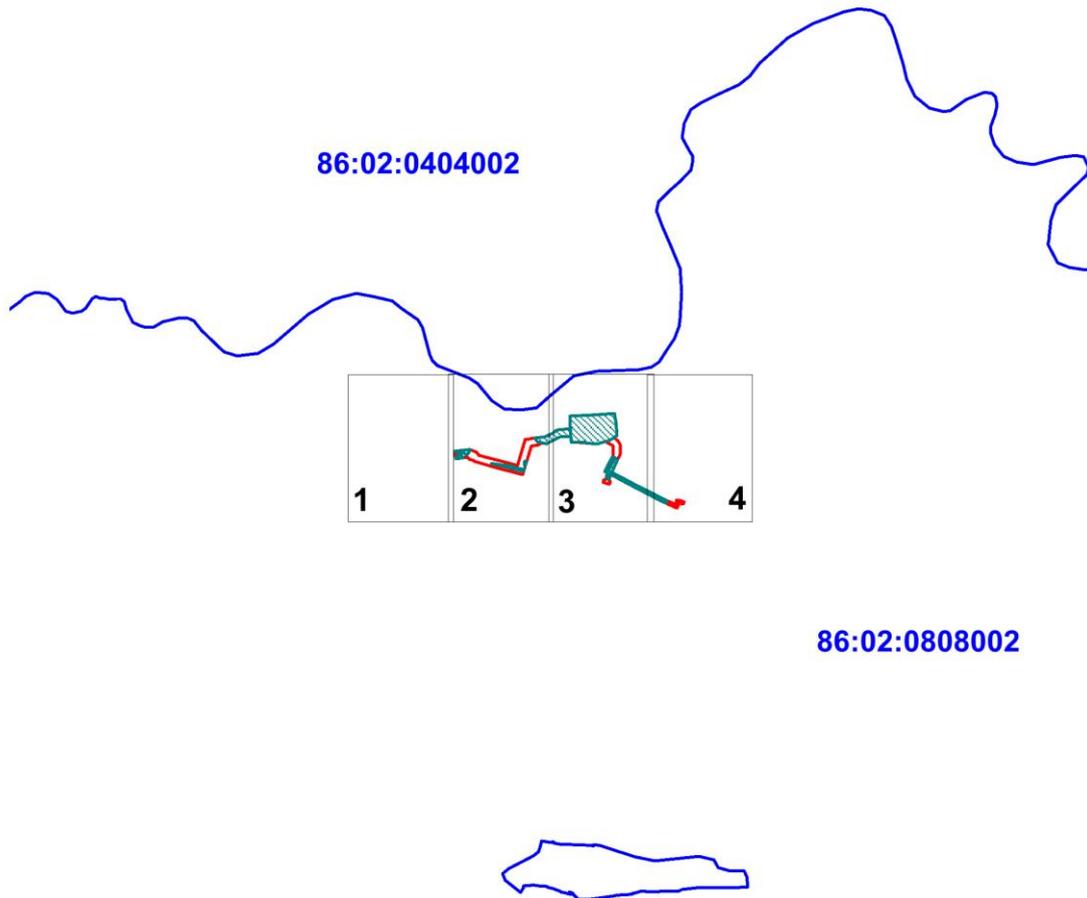
1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 205у Приобского месторождения»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

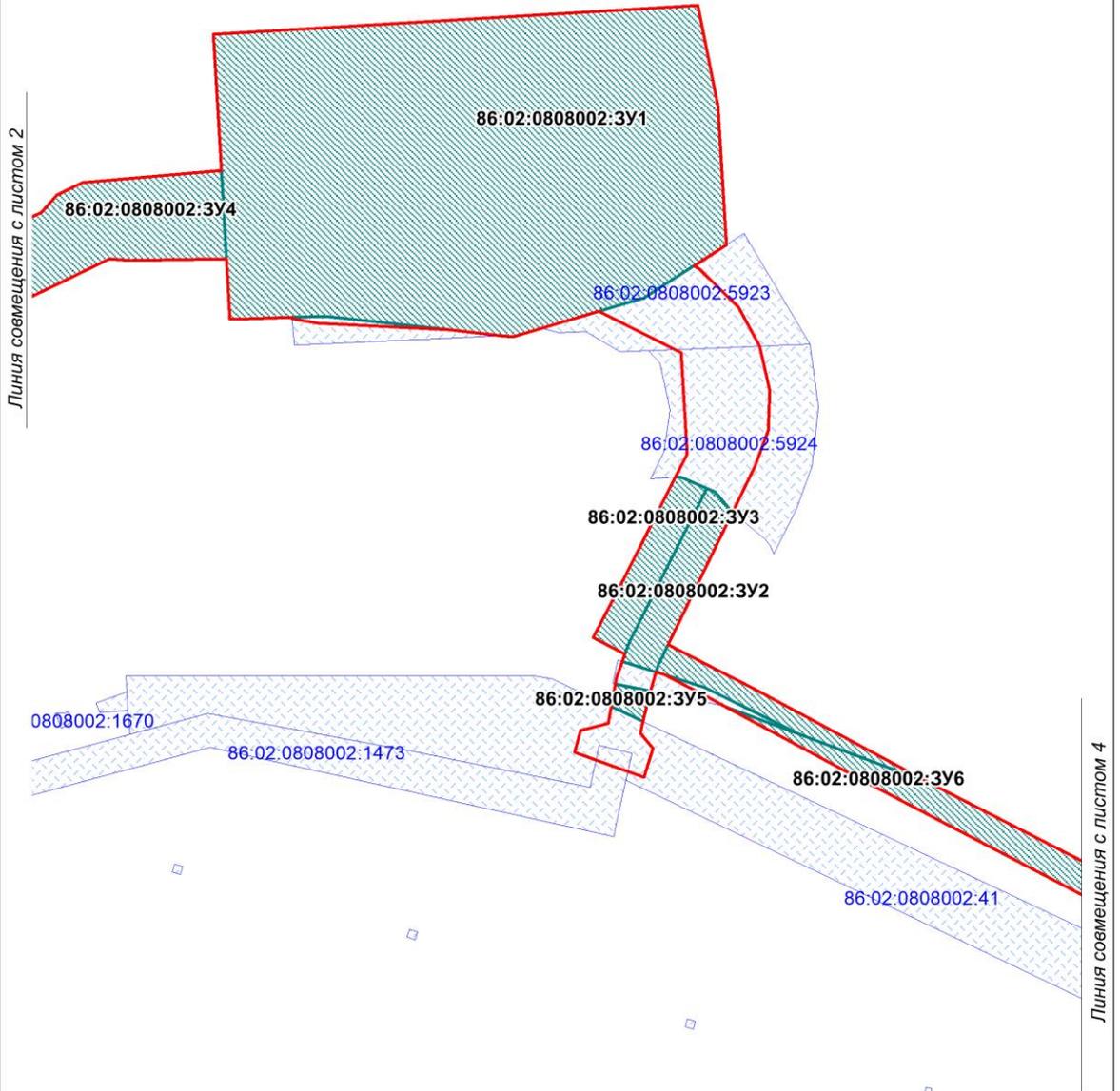
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0808002:310	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



**86:02:0808002**



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



**86:02:0808002**

Линия совмещения с листом 3

86:02:0808002:3У6

86:02:0808002:1474

86:02:0808002:1240

86:02:0808002:17

86:02:0808002:68

86:02:0808002:67

86:02:0808002:2239

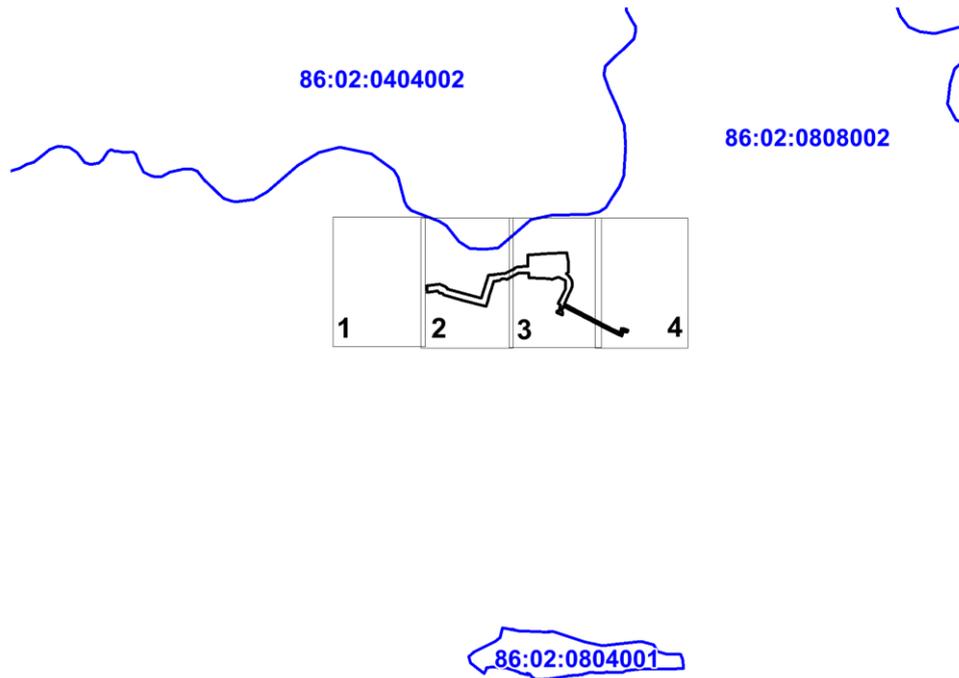
86:02:0808002:2240

86:02:0808002:67

86:02:0808002:67

Линия совмещения с листом 5

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения»  
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка № 205у
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №205у
3	Нефтегазосборные сети куст № 205У - т.вр. куст № 205У
4	Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №205Ус ВОЛС

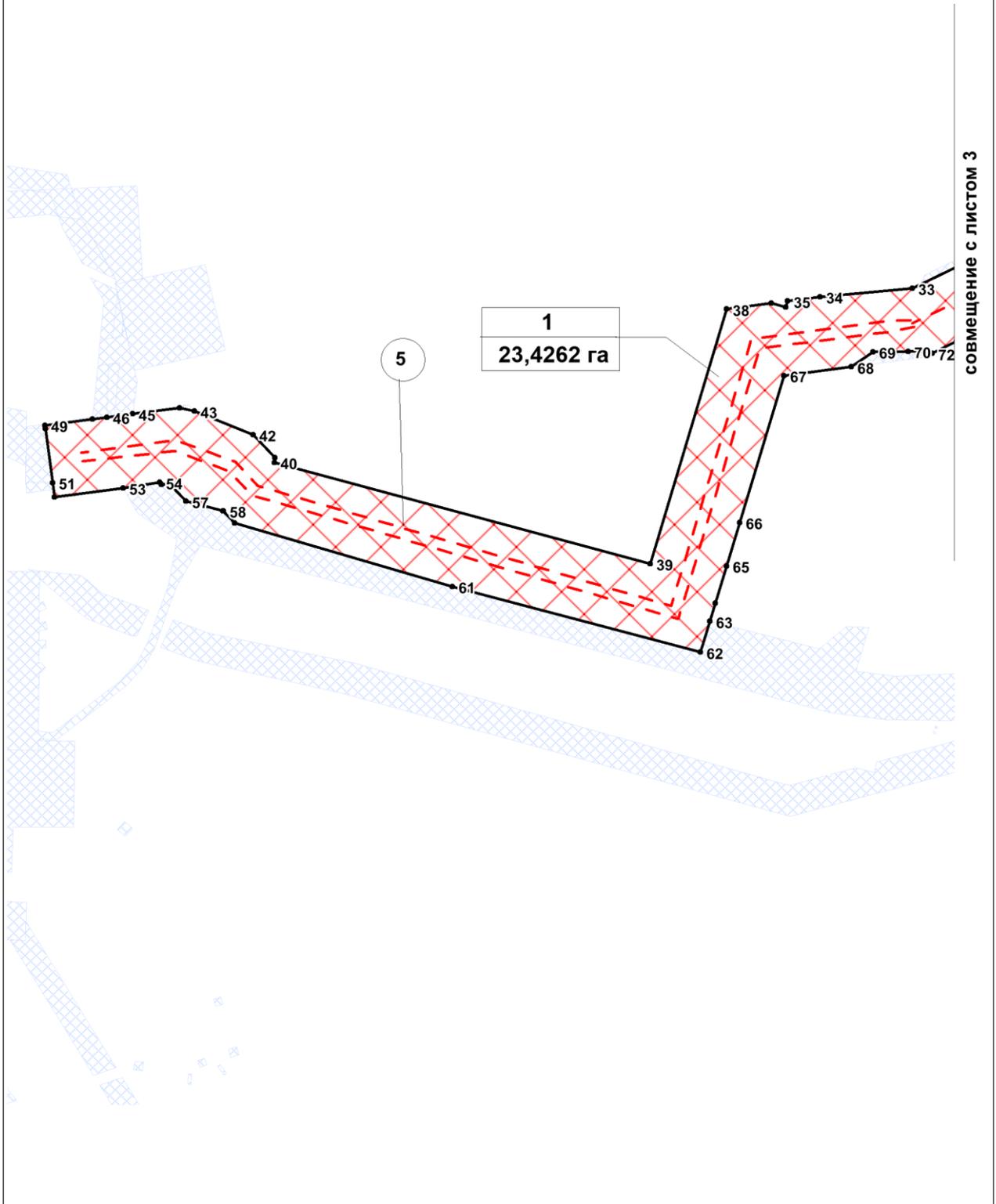
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 205у Приобского месторождения»

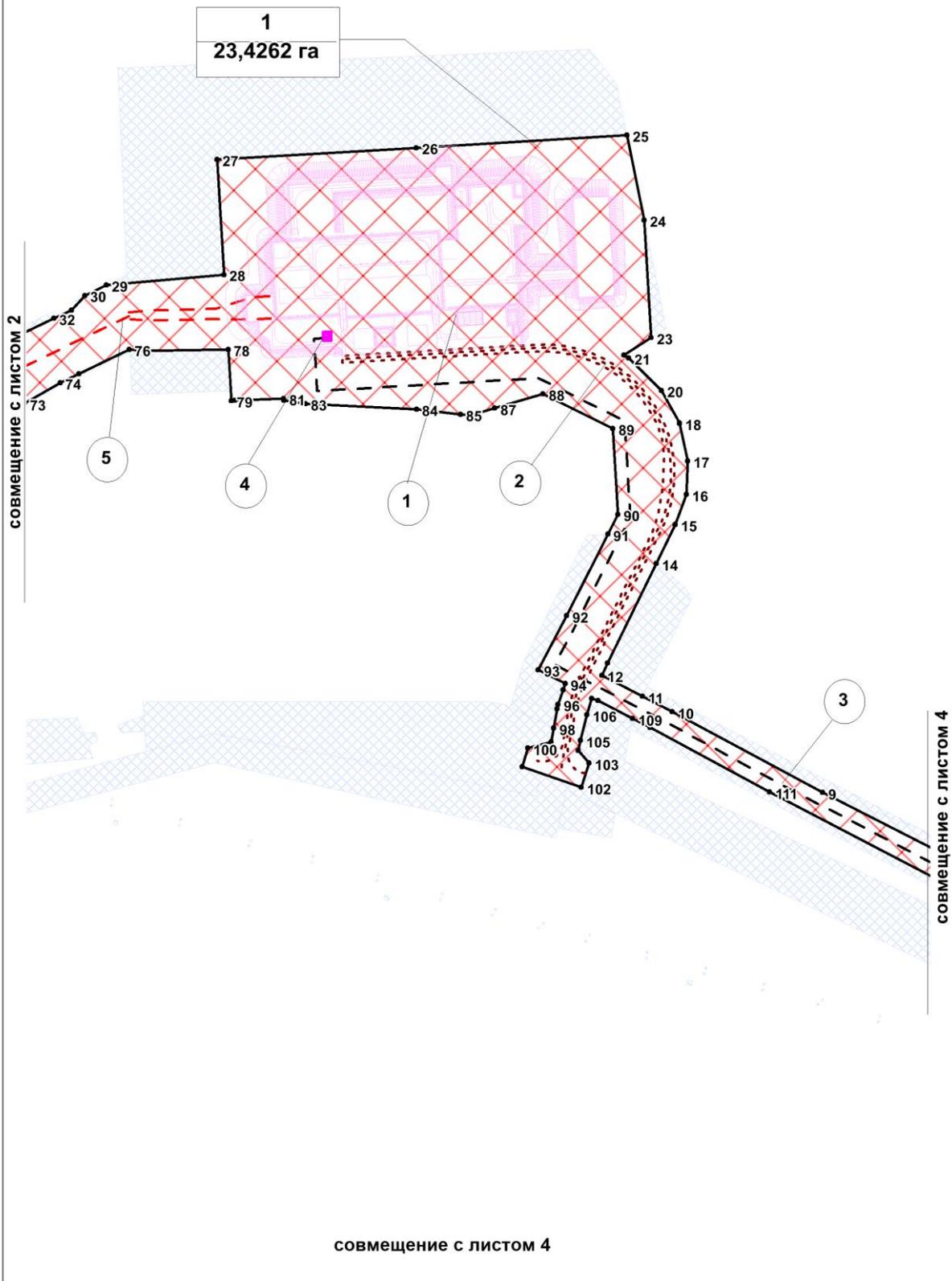
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кустовая площадка, площадка УЗА
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги
	номер линейного объекта		ось проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ-6кВ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		граница кадастрового деления
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

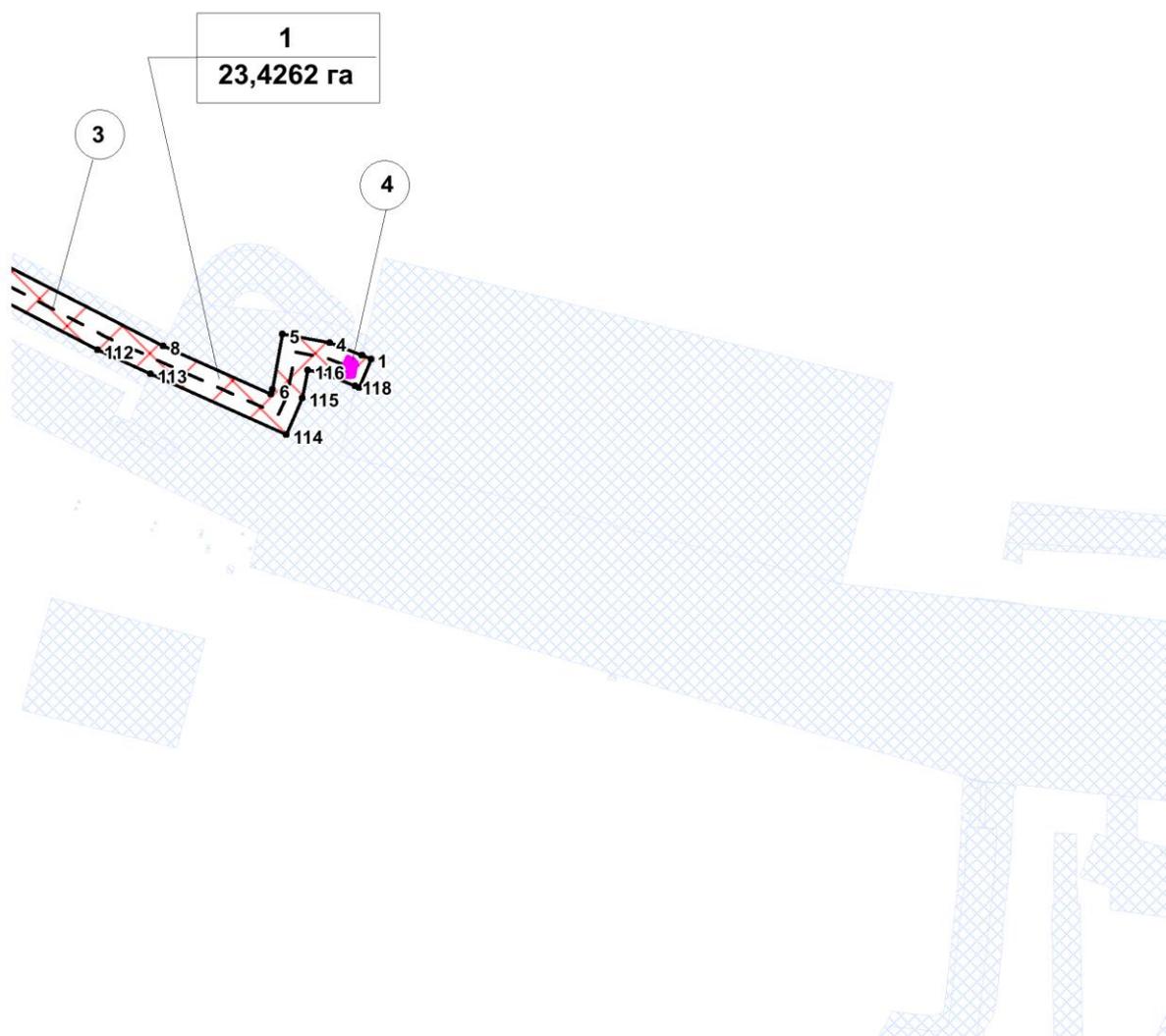


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 3



**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского  
месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

**1. Кустовая площадка №205у.**

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

**2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №205у.**

Протяженность трассы 705,34 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги К №201- К №202, собственником которой является ООО «РН- Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК7+05,34 соответствует второму съезду на кустовую площадку №205у.

**3. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:**

Нефтегазосборные сети куст № 205У - т.вр. куст № 205У. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №205У (ш.201740\_2) до точки врезки в существующий трубопровод DN300 (узел задвижек №2 ш.201740\_3) рядом с обвалованием кустовой площадки №202 (сущ.). Протяженность трассы -1443 м.

**4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.**

## 5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №205У. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №205У.

Таблица 1

## Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети,</b> в том числе:	Протяженность всего – 1443 м
Нефтегазосборные сети куст № 205У - т.вр. куст № 205У	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №205У (ш.201740_2) до точки врезки в существующий трубопровод DN300 (узел задвижек №2 ш.201740_3)
	Протяженность трубопровода – 1443 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №205У
	Узел задвижек №1, узел задвижек №2
	Конечный пункт – точка врезки в существующий трубопровод DN300
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
<b>ВЛ 6 кВ,</b> в том числе:	Протяженность всего – 2462 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №205У	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №205У
	Две одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №5001
	Протяженность – 2462 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 356 кВ №5001
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №205У
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по существующим автодорогам.

Для обслуживания узлов №№1, 2 проектом предусмотрены разворотные площадки размером 15x15 м (в соответствии с п. 8.13 СП 4.13130.2013).

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №205У по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ к.201 Приобского месторождения.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты -Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 198 км на северо-восток от проектируемых объектов (расстояние измерено по федеральным,внутрипро-мысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в 5,1 км на юго-восток относительно района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам).

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в 31 км юго-западнее относительно местоположения проектируемых объектов (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проектируемыми объектами строительства являются:

- Площадка узла задвижек №1 (ручной, прикустовой, нефтегазосбор) – шт.;
- Площадка узла задвижек №2 (ручной, нефтегазосбор) – 1 шт.;
- Нефтегазосборные сети куст №205У – т.вр. куст №205У;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №205У.

Уровень ответственности линейных объектов:

- нефтегазосборных трубопроводов (в том числе узлы запорной арматуры) – нормальный (ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ);
- ВЛ 6 кВ – нормальный (ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ).

Система координат – МСК-86.

Система высот – Балтийская 1977 г.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения

Точка	X	Y
1	998483.91	2731088.45
2	998486.00	2731081.48
3	998486.14	2731081.06
4	998493.56	2731055.61

5	998496.81	2731018.95
6	998453.42	2731015.15
7	998449.89	2731014.05
8	998479.34	2730928.64
9	998598.96	2730633.23
10	998664.92	2730478.57
11	998677.49	2730447.98
12	998694.66	2730406.19
13	998707.34	2730410.87
14	998810.10	2730449.47
15	998850.46	2730464.63
16	998881.20	2730472.79
17	998914.53	2730471.07
18	998950.88	2730459.35
19	998951.02	2730459.25
20	998981.78	2730438.72
21	999010.68	2730403.59
22	999013.18	2730398.68
23	999032.89	2730423.70
24	999148.68	2730406.19
25	999230.89	2730381.51
26	999199.43	2730176.39
27	999169.88	2729982.25
28	999056.73	2729999.36
29	999035.84	2729885.07
30	999023.51	2729865.10
31	999007.90	2729853.17
32	998997.93	2729836.70
33	998957.56	2729769.92
34	998941.51	2729684.44

35	998934.77	2729654.67
36	998928.69	2729653.43
37	998931.30	2729639.34
38	998921.99	2729598.17
39	998675.31	2729548.86
40	998738.45	2729188.97
41	998742.83	2729189.17
42	998762.77	2729166.84
43	998779.95	2729109.82
44	998781.77	2729095.54
45	998771.99	2729052.30
46	998766.65	2729028.77
47	998763.61	2729015.32
48	998763.61	2729015.31
49	998753.72	2728971.60
50	998750.77	2728972.25
51	998700.30	2728983.42
52	998687.05	2728986.35
53	998701.25	2729049.78
54	998709.86	2729083.60
55	998708.06	2729085.60
56	998709.50	2729092.55
57	998694.27	2729109.74
58	998688.43	2729145.41
59	998688.47	2729145.16
60	998677.79	2729157.08
61	998636.91	2729366.06
62	998596.43	2729603.68
63	998626.23	2729609.63
64	998643.64	2729613.15

65	998679.82	2729620.45
66	998721.86	2729628.94
67	998864.24	2729657.63
68	998878.25	2729719.64
69	998894.24	2729738.87
70	998897.59	2729771.54
71	998899.45	2729784.63
72	998897.86	2729794.03
73	998911.25	2729815.78
74	998935.10	2729848.72
75	998945.57	2729866.07
76	998974.13	2729913.30
77	998974.26	2729930.15
78	998983.08	2730010.49
79	998932.82	2730017.97
80	998933.28	2730021.57
81	998939.39	2730069.26
82	998938.00	2730069.50
83	998936.30	2730091.15
84	998940.91	2730200.47
85	998940.02	2730243.98
86	998939.81	2730254.13
87	998949.10	2730277.10
88	998967.61	2730322.83
89	998939.65	2730394.44
90	998855.28	2730407.29
91	998834.78	2730399.28
92	998750.39	2730366.30
93	998694.51	2730343.41
94	998683.12	2730371.13

95	998676.88	2730369.58
96	998662.01	2730365.88
97	998657.57	2730365.53
98	998638.32	2730363.99
99	998624.05	2730362.85
100	998615.95	2730340.31
101	998597.12	2730336.80
102	998581.95	2730396.45
103	998606.84	2730401.71
104	998617.99	2730390.12
105	998628.36	2730391.15
106	998654.33	2730395.27
107	998670.63	2730398.34
108	998669.15	2730405.10
109	998654.61	2730440.48
110	998647.29	2730458.29
111	998594.52	2730581.17
112	998471.56	2730878.40
113	998456.66	2730920.81
114	998419.37	2731028.90
115	998448.90	2731038.76
116	998470.79	2731040.76
117	998469.80	2731051.83
118	998461.94	2731078.19
119	998461.94	2731078.19
120	998461.85	2731078.48
121	998460.92	2731081.53
1	998483.91	2731088.45

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 23,4262 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 26-1999 от 25.11.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-35620 от 15.12.2022 г. проектируемый объект не находится в границах территорий

традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов

и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- озеленение свободной от застройки территории.

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

- ограждение площадочных объектов;

- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского  
месторождения»**

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 15,4634 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №205У Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земель запаса.

Таблица 1

## Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:ЗУ1	10,2142	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ2	0,4532	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ3	0,7578	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ4	2,8839	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ5	0,0662	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ6	1,0203	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0000000:333:ЗУ1	0,0678	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:333 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0000000:333	87 700	земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 205у Приобского месторождения»	15,4634	7,9628	23,4262

Таблица 4

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002: 3У1	10,2142	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002: 3У2	0,4532	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002: 3У3	0,7578	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002: 3У4	2,8839	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002: 3У5	0,0662	земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002: 3У6	1,0203	земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:333:3У1	0,0678	земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002: 3У1	10,2142	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002: 3У2	0,4532	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002: 3У3	0,7578	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002: 3У4	2,8839	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002: 3У5	0,0662	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002: 3У6	1,0203	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0000000:333:3У1	0,0678	Земли промышленности*	недропользование

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

#### **5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

#### **5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земель запаса на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:333:ЗУ1

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	998753.43	2729005.93
2	998756.08	2729015.23
3	998763.61	2729015.32
4	998766.65	2729028.76
5	998763.45	2729029.04
6	998746.04	2729032.59
7	998741.90	2729035.10
8	998740.89	2729035.09
9	998734.18	2729011.38
10	998733.40	2729008.63
11	998732.18	2729004.99
12	998752.68	2729003.28
1	998753.43	2729005.93

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

Номер	X	Y
1	999032.88	2730423.70
2	998987.72	2730366.33
3	998982.69	2730360.07
4	998949.10	2730277.10
5	998939.80	2730254.13
6	998940.01	2730243.97
7	998940.90	2730200.47
8	998942.86	2730096.42
9	998939.38	2730069.26
10	998933.28	2730021.57
11	998932.82	2730017.97
12	998983.08	2730010.49
13	999056.73	2729999.36
14	999169.88	2729982.25
15	999199.43	2730176.39
16	999230.89	2730381.51
17	999148.68	2730406.19
1	999032.88	2730423.70

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ2

Номер	X	Y
1	998676.88	2730369.58
2	998683.12	2730371.13
3	998693.71	2730373.77
4	998827.94	2730426.38
5	998825.72	2730433.32
6	998822.32	2730436.79
7	998810.40	2730449.04
8	998810.10	2730449.47
9	998707.33	2730410.87
10	998694.66	2730406.19
11	998676.36	2730399.43
12	998670.63	2730398.34
1	998676.88	2730369.58

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ3

Номер	X	Y
1	998827.94	2730426.38
2	998835.40	2730403.19
3	998834.78	2730399.27
4	998750.39	2730366.30
5	998694.51	2730343.41
6	998683.12	2730371.13

Номер	X	Y
7	998693.71	2730373.77
8	998598.96	2730633.23
9	998664.92	2730478.57
10	998677.49	2730447.98
11	998694.66	2730406.19
12	998676.36	2730399.43
13	998670.63	2730398.34
14	998661.54	2730440.13
15	998660.97	2730441.62
16	998629.37	2730523.14
1	998827.94	2730426.38

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:3У4

Номер	X	Y
1	998763.61	2729015.31
2	998753.71	2728971.60
3	998750.76	2728972.25
4	998753.41	2729003.21
5	998752.69	2729003.28
6	998753.43	2729005.93
7	998756.08	2729015.23
8	998701.24	2729049.78
9	998727.84	2729031.12
10	998740.89	2729035.09
11	998734.18	2729011.38
12	998733.40	2729008.63
13	998732.18	2729004.99
14	998702.10	2729007.50
15	998700.30	2728983.42
16	998687.05	2728986.35
17	998779.95	2729109.82
18	998781.77	2729095.54
19	998771.99	2729052.30
20	998753.46	2729051.42
21	998727.70	2729074.98
22	998751.27	2729097.98
23	998643.64	2729613.15
24	998653.71	2729549.45
25	998657.13	2729528.93
26	998667.52	2729486.42
27	998669.84	2729404.31
28	998672.56	2729310.99
29	998626.23	2729609.64
30	998721.86	2729628.94
31	998722.78	2729610.57
32	998692.37	2729609.85
33	998679.82	2729620.45

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
34	998983.08	2730010.49
35	999056.73	2729999.36
36	999035.84	2729885.07
37	999023.51	2729865.10
38	999007.90	2729853.17
39	998997.93	2729836.70
40	998957.56	2729769.92
41	998941.50	2729684.44
42	998935.76	2729688.99
43	998926.40	2729696.40
44	998921.52	2729699.92
45	998905.62	2729710.25
46	998908.21	2729747.02
47	998908.66	2729753.47
48	998903.98	2729761.07
49	998898.50	2729770.06
50	998897.59	2729771.54
51	998899.45	2729784.63
52	998897.86	2729794.02
53	998911.25	2729815.78
54	998935.09	2729848.72
55	998945.57	2729866.07
56	998974.13	2729913.30
57	998974.26	2729930.15
1	998763.61	2729015.31

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: ЗУ5

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	998638.32	2730363.99
2	998657.57	2730365.53
3	998654.33	2730395.27
4	998628.36	2730391.15
1	998638.32	2730363.99

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: ЗУ6

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	998647.29	2730458.29
2	998629.37	2730523.14
3	998598.96	2730633.23
4	998479.35	2730928.64
5	998456.66	2730920.81
6	998471.55	2730878.40
7	998594.52	2730581.17
1	998647.29	2730458.29