



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.01.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 6-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 10.01.2023 №03/06-03-0093 (№03-Вх-44 от 18.01.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

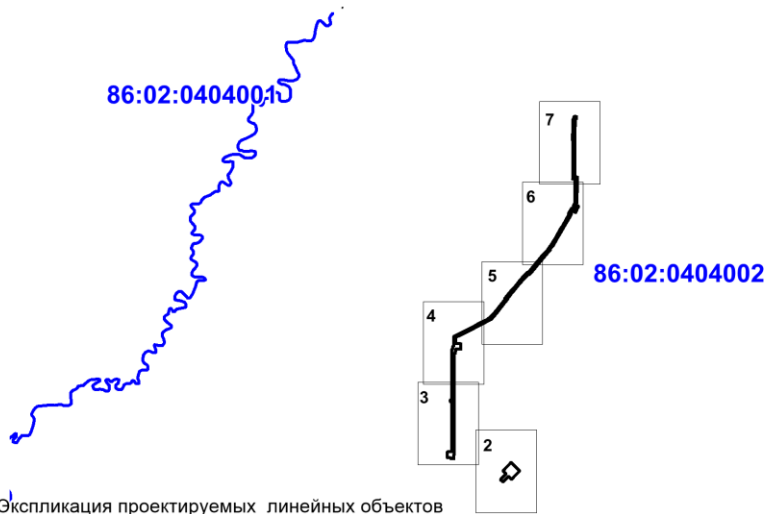
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения»

Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов













Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №614
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №614 с ВОЛС
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст №32 - т.вр. куст №608 (третья нитка)
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст №30 - т.вр. куст №608 (вторая нитка)
5	Высоконапорный водовод т.вр. куст №32 - т.вр. куст №30 (вторая нитка)
6	Высоконапорный водовод т.вр. куст №56 - куст №614
7	Кустовая площадка №614
8	Нефтегазосборные сети куст № 614 - т.вр. куст № 56
9	Нефтегазосборные сети узел 204-узел 181 (вторая нитка)
10	Площадка ВЗиС с подъездом
11	Узел задвижек №1
12	Узел задвижек №1в
13	Узел задвижек №2
14	Узел задвижек №2в
15	Узел задвижек №3в
16	Узел задвижек №4в
17	Узел задвижек №5в



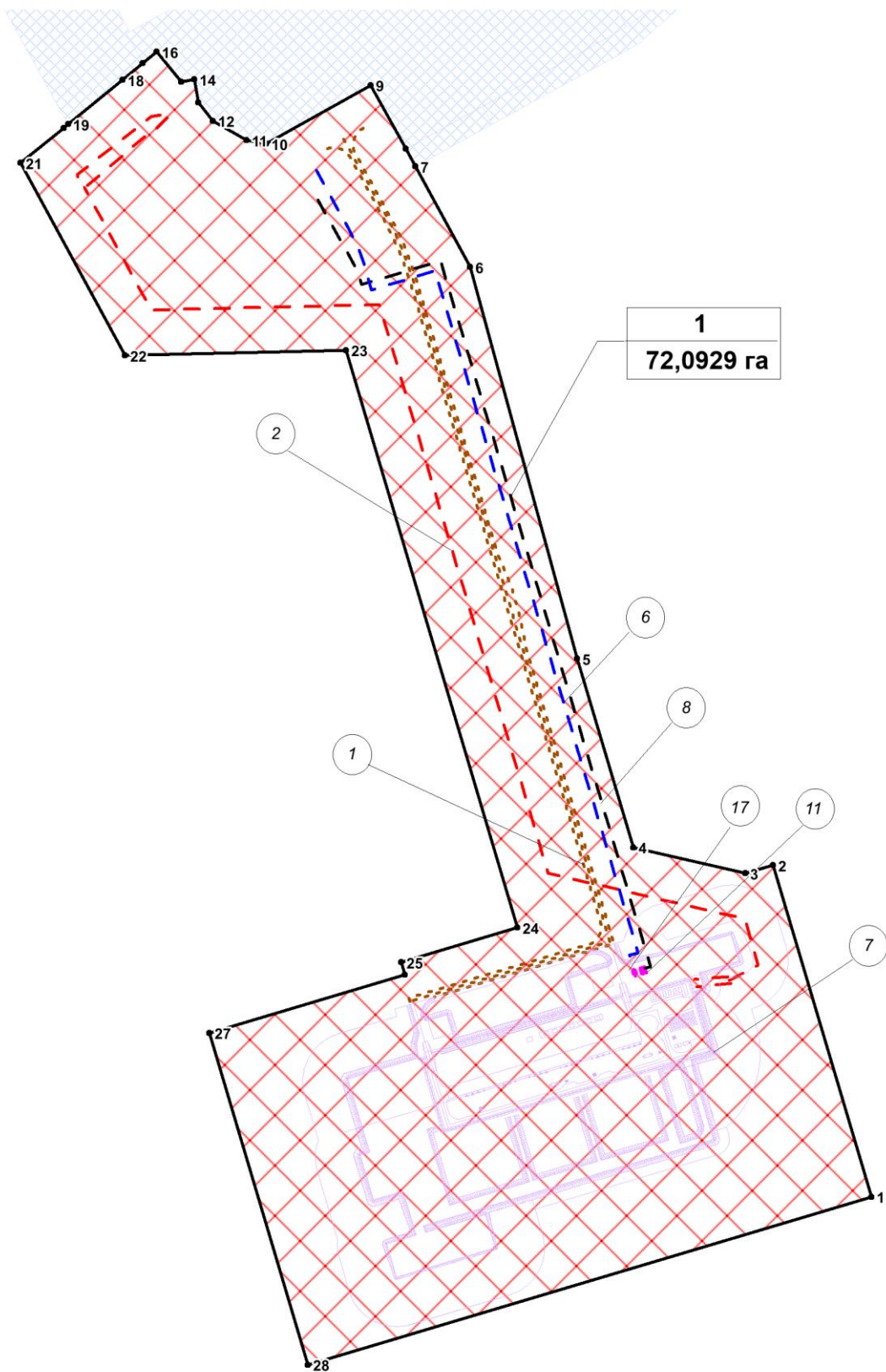
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения

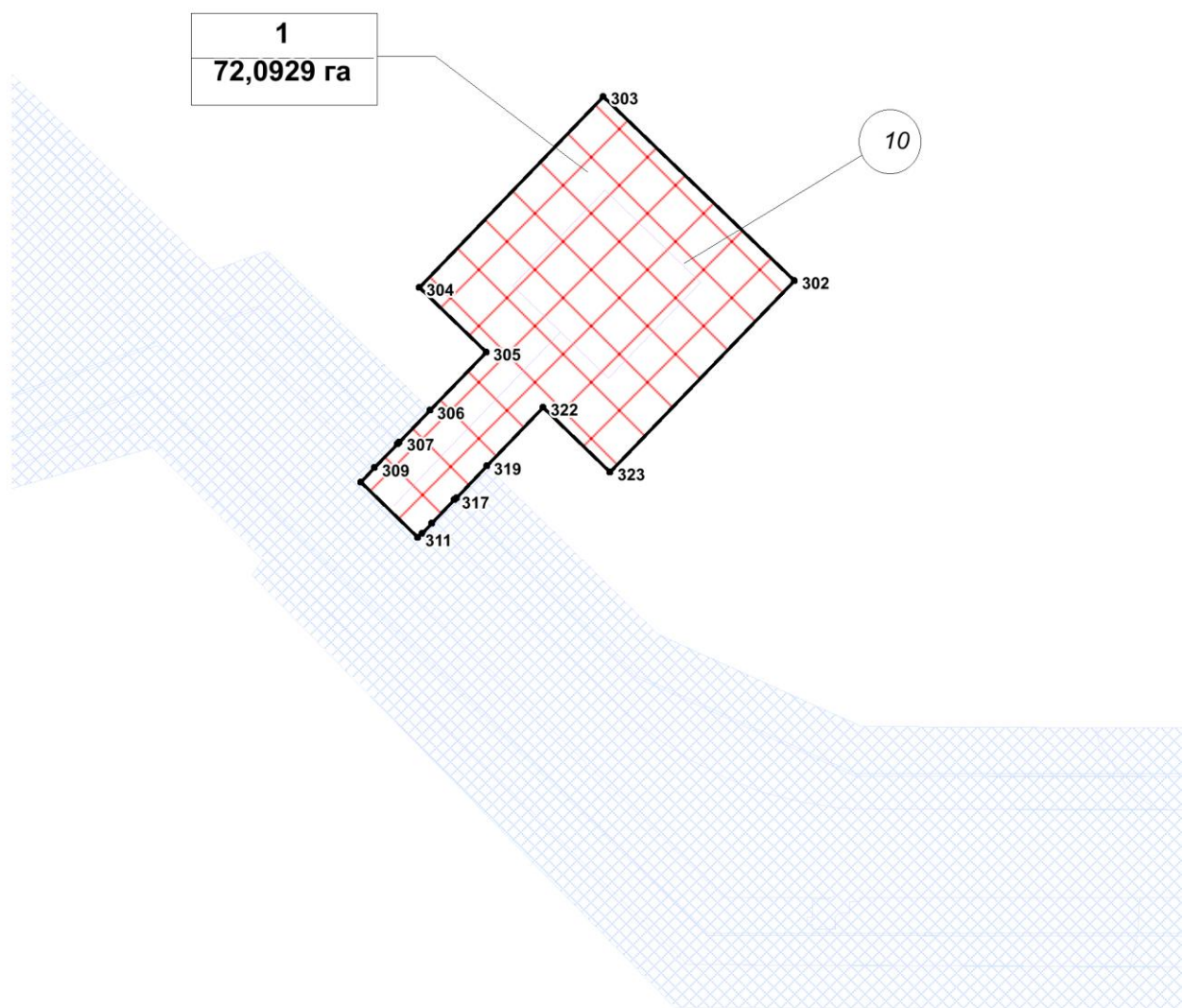
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кустовая площадка, площадка УЗА
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги
	номер линейного объекта		ось проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ-6кВ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		ось проектируемого высоконапорного водовода
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

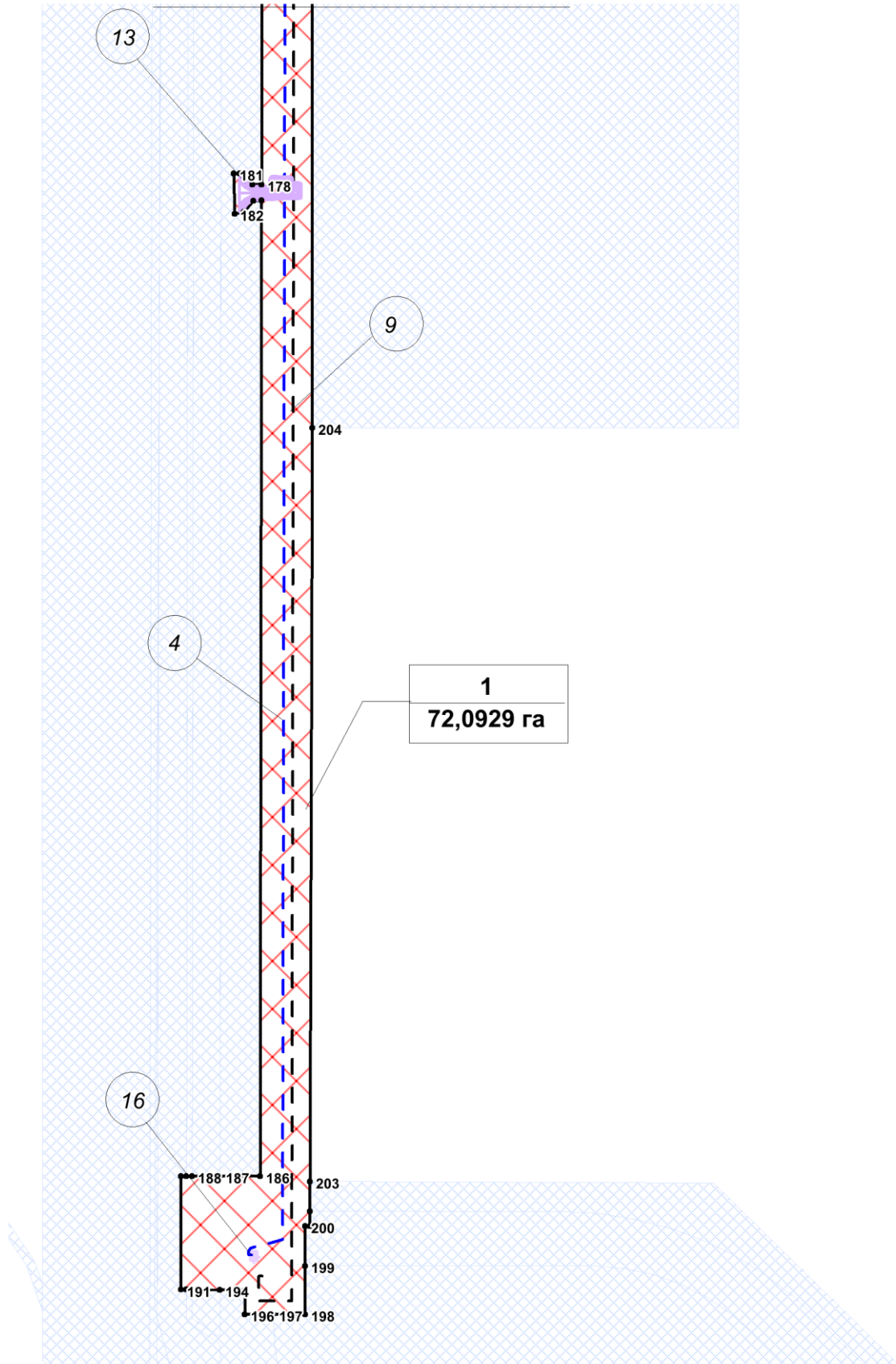


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

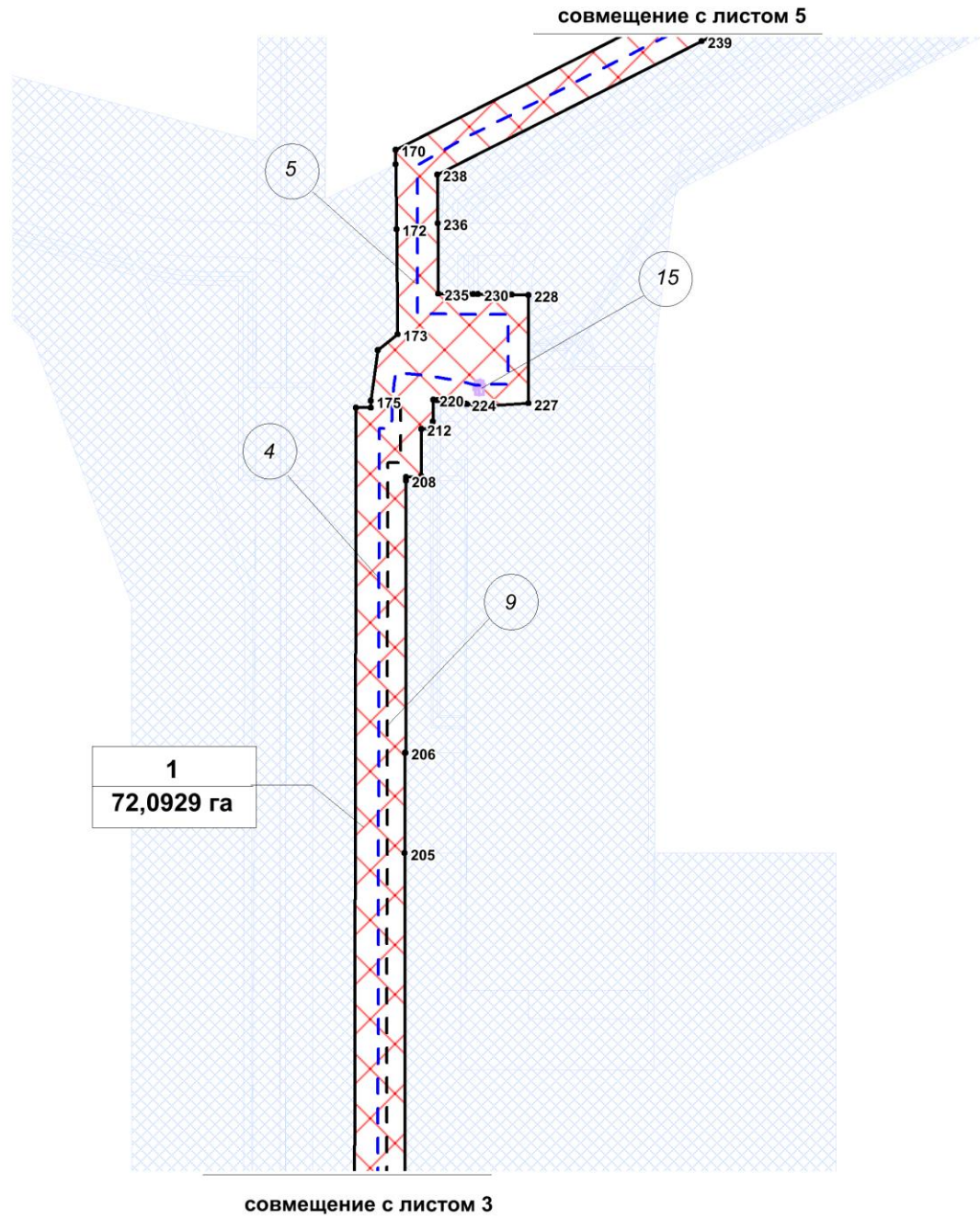


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

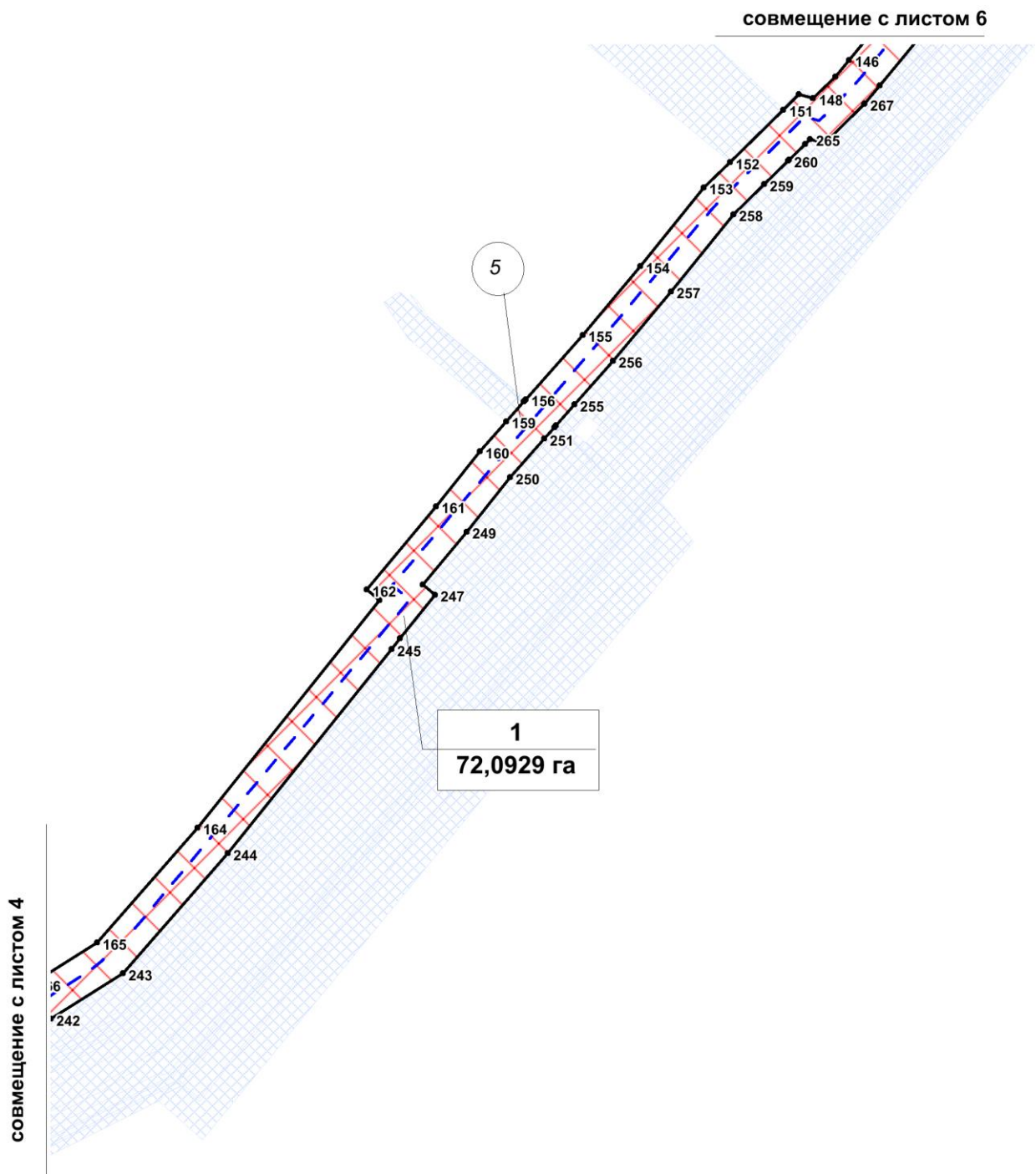
совмещение с листом 4



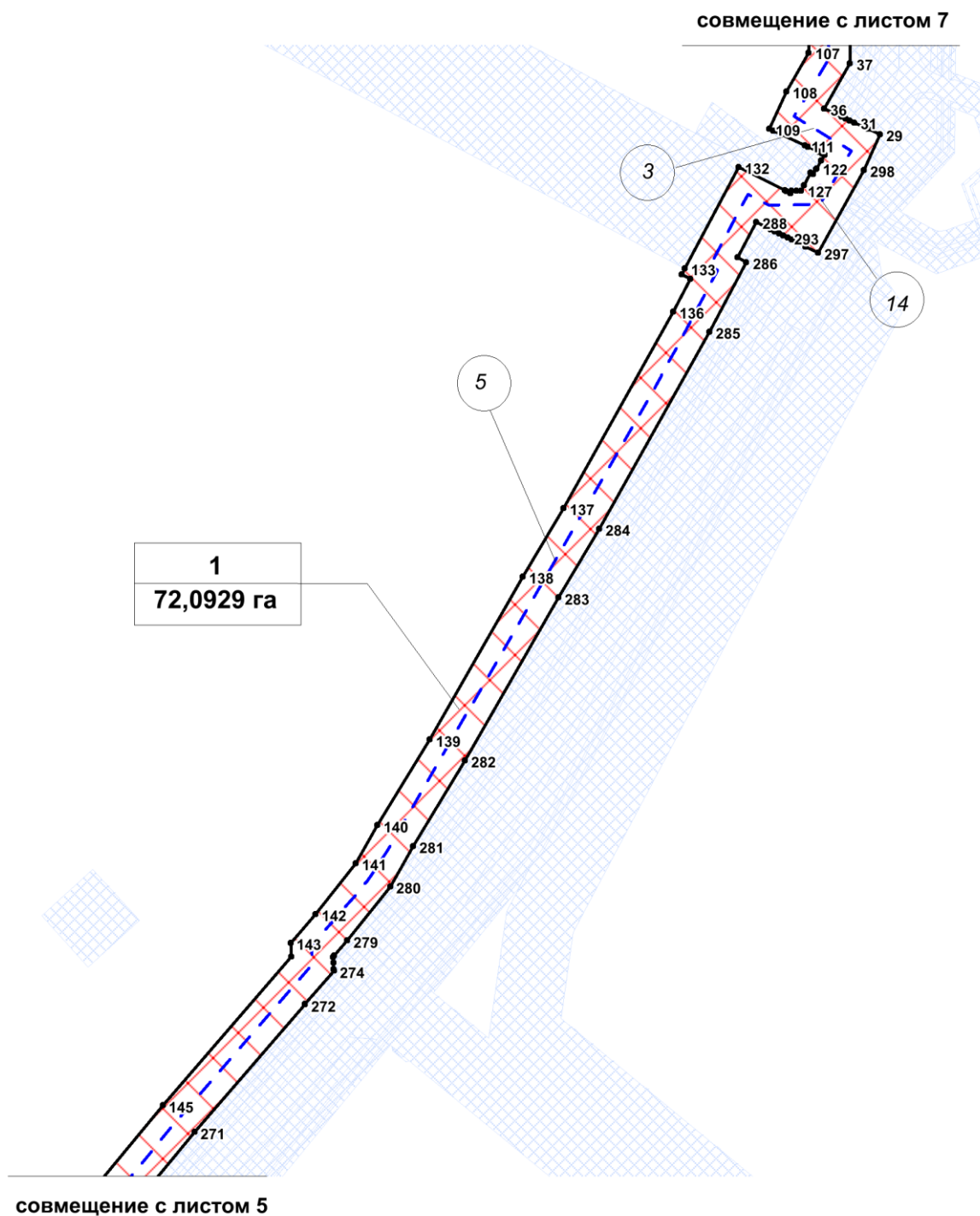
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



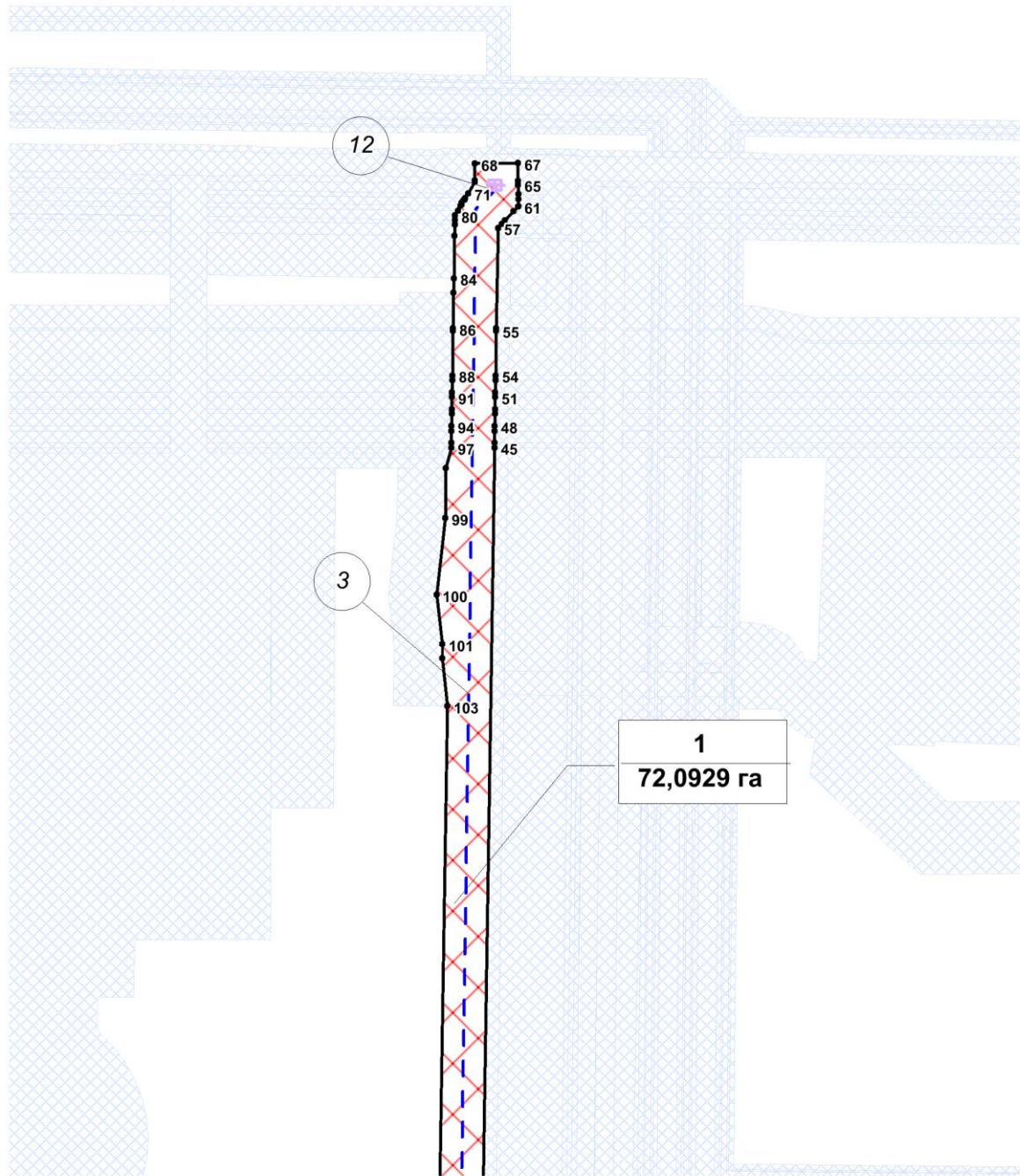
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



совмещение с листом 6

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского
месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №614 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №614.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №614.

Протяженность трассы 1065,37 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги кусту №56, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК10+65,37 соответствует второму съезду на кустовую площадку №614.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемого куста скважин.

Нефтегазосборные сети куст № 614 - т.вр. куст № 56.

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №614 до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 на узле задвижек №2

Нефтегазосборные сети узел 204-узел 181 (вторая нитка)

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №5 ш.201708_3, до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на узле задвижек №3 ш.210712_3.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорном водоводе.

5. Высоконапорный водовод т.14 - т.вр. куст №32 (третья нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в.

6. Высоконапорный водовод т.вр. куст №32 - т.вр. куст №30 (вторая нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2в до узла задвижек №3в.

7. Высоконапорный водовод т.вр. куст №30 - т.вр. куст №608 (вторая нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №4в.

8. Высоконапорный водовод т.вр. куст №56 - куст №614

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	
Нефтегазосборные сети куст № 614 - т.вр. куст № 56	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №614 до подключения к свободной задвижке DN150 PN40 на узле задвижек №2 ш.190671_3
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 931 м
	Узел задвижек № 1
Нефтегазосборные сети узел 204-узел 181 (вторая нитка)	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №5 ш.201708_3, до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на узле задвижек №3 ш.210712_3

	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1900 м
	Узел задвижек №2
Высоконапорный водовод, в том числе: - 219х18 мм, м - 168х14 мм, м	Протяженность всего – 7963,8 м: 7019,5 м 944,3 м
Высоконапорный водовод т.14 - т.вр. куст №32 (третья нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода – 1664,8 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№1в,2в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №32 - т.вр. куст №30 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2в до узла задвижек №3в
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода – 3406,5 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№3в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №30 - т.вр. куст №608 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №4в
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода – 1948,2 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№4в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №56 - куст №614	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в(190671_3) до куста скважин №614 (ш. 201768_2)
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 944,3 м

	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№5в
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 1569 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №614	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №614
	Двухцепная от существующей угловой-анкерной опоры ВЛ 6 кВ (ф.6030-01, ф.6030-06)
	Протяженность трассы – 1569 м, в т.ч.: двухцепной участок – 1257,6 м, одноцепной участок – 278,4 м, участок с кабельной вставкой – 33 м.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №614 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС с УПСВ к-354 (после ввода ДНС к-39 – на прием ДНС к-39) Приобского месторождения и далее на ЦППН-8.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на территории Приобского месторождения нефти.

Ближайший крупный населенный пункт н.п. Селиярово расположен в 21.3 км на юго-восток от участка изысканий.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р404 «Тюмень-Тобольск- Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд до участков работ возможен по внутрипромысловым автодорогам.

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы, в центральной части Западно-Сибирской низменности, в Лесоболотной зоне, Среднетаежной подзоне, Среднеобской провинции.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Среднеобской области позднечетвертичных аллювиальных и озерно-аллювиальных террасных равнин, перекрытых современными озерно-болотными отложениями.

Изыскиваемая территория расположена в Западно-Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны. По характеру рельефа территория представляет пониженную, слабодренированную плоскую равнину занятых обширными труднопроходимыми выпуклыми грядово-мочажинными, грядово-озерковыми болотами и бесчисленным множеством озер. Равнинный характер рельефа местами нарушается аккумулятивно-ледниковыми грядами и холмами. Речные долины имеют, как правило, надпойменные, местами двух- и трехъярусные террасы высотой до 10-15 м, которые чередуются с гривами и замкнутыми котловинами, занятыми озерами.

Территория характеризуется избыточным увлажнением связанным, с одной стороны со значительным количеством осадков, превышающих испарение, равнинностью рельефа, наличием плоских водоразделов, подтоплением в период половодья значительных территорий за счет стока реки Оби, а также замедленным поверхностным и грунтовым стоком.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1010853.12	2716642.31
2	1011178.13	2716512.02
3	1011167.19	2716484.71
4	1011182.94	2716369.55
5	1011368.04	2716295.36
6	1011752.33	2716151.19
7	1011848.51	2716086.39
8	1011865.34	2716075.06
9	1011926.27	2716034.02
10	1011857.42	2715934.04
11	1011859.48	2715914.10
12	1011875.72	2715878.33
13	1011892.80	2715861.57
14	1011915.82	2715855.50
15	1011912.04	2715842.71
16	1011940.01	2715815.28
17	1011927.15	2715802.18
18	1011908.50	2715783.17
19	1011858.73	2715732.41
20	1011854.60	2715728.20
21	1011815.33	2715688.17

22	1011631.28	2715811.47
23	1011657.14	2716033.83
24	1011091.47	2716260.13
25	1011045.59	2716146.41
26	1011033.53	2716151.25
27	1010956.67	2715959.48
28	1010631.65	2716089.76
29	1017677.14	2715046.52
30	1017681.01	2715035.58
31	1017685.45	2715023.03
32	1017686.79	2715019.24
33	1017688.13	2715015.47
34	1017689.46	2715011.69
35	1017691.26	2715006.61
36	1017695.07	2714995.84
37	1017736.34	2715014.66
38	1017802.39	2715008.67
39	1017825.72	2715006.56
40	1017902.07	2715000.82
41	1018173.41	2714980.42
42	1018173.35	2714979.45
43	1018169.66	2714930.55
44	1018170.97	2714930.45
45	1018956.75	2714870.21
46	1018960.76	2714869.91
47	1018970.72	2714869.16
48	1018974.73	2714868.84
49	1018984.69	2714868.08
50	1018988.70	2714867.78
51	1018998.65	2714867.01

52	1019002.67	2714866.70
53	1019012.63	2714865.95
54	1019016.65	2714865.63
55	1019053.74	2714862.78
56	1019055.74	2714862.63
57	1019139.25	2714856.23
58	1019142.72	2714858.99
59	1019145.95	2714861.57
60	1019154.08	2714868.02
61	1019158.37	2714871.45
62	1019158.61	2714871.63
63	1019164.73	2714871.00
64	1019168.69	2714870.59
65	1019176.51	2714869.78
66	1019179.84	2714869.44
67	1019194.41	2714867.93
68	1019190.72	2714832.10
69	1019177.07	2714833.51
70	1019175.52	2714833.67
71	1019165.44	2714828.84
72	1019165.44	2714828.83
73	1019161.27	2714826.83
74	1019160.02	2714826.24
75	1019159.45	2714825.75
76	1019157.38	2714823.96
77	1019155.57	2714824.10
78	1019154.59	2714823.63
79	1019150.39	2714821.61
80	1019146.13	2714819.57
81	1019142.69	2714819.83

82	1019138.70	2714820.14
83	1019129.23	2714820.86
84	1019094.11	2714823.56
85	1019082.15	2714824.47
86	1019052.47	2714826.75
87	1019050.47	2714826.90
88	1019013.32	2714829.75
89	1019009.30	2714830.06
90	1018999.35	2714830.82
91	1018995.34	2714831.13
92	1018985.39	2714831.89
93	1018981.38	2714832.20
94	1018971.41	2714832.96
95	1018967.39	2714833.27
96	1018957.46	2714834.03
97	1018953.44	2714834.34
98	1018936.06	2714831.33
99	1018894.44	2714834.69
100	1018830.20	2714833.37
101	1018789.65	2714841.94
102	1018778.00	2714842.85
103	1018738.51	2714850.81
104	1018131.05	2714897.38
105	1018134.80	2714947.21
106	1017822.75	2714970.67
107	1017742.59	2714977.93
108	1017707.03	2714961.74
109	1017673.19	2714949.74
110	1017671.82	2714953.61
111	1017661.76	2714982.02

112	1017660.70	2714985.02
113	1017657.74	2714993.37
114	1017657.26	2714994.77
115	1017657.83	2714993.40
116	1017657.83	2714993.40
117	1017657.23	2714994.85
118	1017656.20	2714997.75
119	1017655.36	2715000.14
120	1017655.07	2714999.99
121	1017649.76	2714997.47
122	1017642.69	2714994.12
123	1017642.22	2714993.90
124	1017637.44	2714991.62
125	1017638.45	2714989.16
126	1017627.04	2714984.47
127	1017622.19	2714982.48
128	1017621.68	2714978.47
129	1017621.12	2714974.14
130	1017620.56	2714969.77
131	1017621.09	2714968.40
132	1017637.35	2714926.18
133	1017545.20	2714887.58
134	1017539.87	2714885.36
135	1017536.47	2714893.44
136	1017506.63	2714880.89
137	1017327.79	2714801.48
138	1017264.86	2714771.45
139	1017116.08	2714703.60
140	1017037.62	2714665.13
141	1017002.96	2714649.48

142	1016955.50	2714618.43
143	1016928.62	2714599.12
144	1016916.68	2714601.08
145	1016777.42	2714501.28
146	1016523.35	2714327.92
147	1016507.16	2714316.86
148	1016485.78	2714298.72
149	1016485.72	2714298.68
150	1016488.13	2714285.42
151	1016472.80	2714272.84
152	1016421.34	2714229.18
153	1016396.42	2714207.60
154	1016320.41	2714156.97
155	1016253.91	2714110.94
156	1016191.18	2714064.94
157	1016190.76	2714064.63
158	1016189.13	2714063.43
159	1016169.75	2714049.23
160	1016140.57	2714027.83
161	1016087.50	2713992.86
162	1016007.06	2713937.42
163	1015998.48	2713949.88
164	1015778.97	2713804.84
165	1015667.24	2713723.95
166	1015624.43	2713668.17
167	1015550.02	2713548.11
168	1015496.87	2713468.46
169	1015444.80	2713382.39
170	1015295.31	2713143.33
171	1015282.54	2713144.65

172	1015226.32	2713150.48
173	1015134.77	2713159.97
174	1015119.08	2713143.87
175	1015074.56	2713141.91
176	1015068.54	2713142.47
177	1015067.30	2713129.43
178	1014210.84	2713207.04
179	1014210.41	2713199.04
180	1014218.87	2713186.52
181	1014218.33	2713181.52
182	1014183.00	2713185.45
183	1014185.55	2713193.33
184	1014196.04	2713200.90
185	1014196.94	2713208.30
186	1013338.61	2713286.07
187	1013335.37	2713250.60
188	1013333.15	2713226.25
189	1013332.70	2713221.27
190	1013332.27	2713216.59
191	1013232.37	2713225.68
192	1013232.78	2713230.37
193	1013233.21	2713235.35
194	1013235.34	2713259.75
195	1013237.29	2713282.13
196	1013215.69	2713284.05
197	1013217.95	2713308.86
198	1013220.53	2713336.99
199	1013263.46	2713333.10
200	1013298.39	2713329.95
201	1013298.75	2713334.10

202	1013311.67	2713332.93
203	1013338.10	2713330.53
204	1014001.20	2713271.39
205	1014683.54	2713207.79
206	1014771.05	2713200.14
207	1014771.08	2713200.50
208	1015008.05	2713179.00
209	1015010.81	2713178.75
210	1015012.07	2713192.06
211	1015013.25	2713191.95
212	1015054.19	2713188.06
213	1015054.71	2713196.06
214	1015054.84	2713198.02
215	1015056.18	2713197.93
216	1015061.57	2713197.59
217	1015061.55	2713197.43
218	1015061.56	2713197.43
219	1015061.57	2713197.59
220	1015080.68	2713196.35
221	1015080.54	2713199.76
222	1015080.47	2713201.79
223	1015079.93	2713216.46
224	1015079.60	2713224.80
225	1015079.57	2713225.97
226	1015079.04	2713239.89
227	1015084.97	2713279.34
228	1015179.35	2713270.62
229	1015178.24	2713256.18
230	1015175.99	2713226.72
231	1015175.69	2713222.74

232	1015175.39	2713218.74
233	1015175.08	2713214.75
234	1015174.61	2713208.77
235	1015173.35	2713192.16
236	1015234.46	2713185.83
237	1015234.47	2713185.83
238	1015276.69	2713181.45
239	1015414.13	2713401.24
240	1015466.48	2713487.78
241	1015519.73	2713567.59
242	1015594.79	2713688.65
243	1015641.87	2713750.04
244	1015758.49	2713834.46
245	1015955.63	2713964.72
246	1015965.74	2713971.40
247	1016008.10	2713999.39
248	1016016.29	2713987.50
249	1016067.38	2714022.72
250	1016120.00	2714057.38
251	1016157.46	2714084.84
252	1016168.54	2714092.97
253	1016170.18	2714094.17
254	1016170.57	2714094.47
255	1016190.73	2714109.26
256	1016233.02	2714140.26
257	1016300.18	2714186.75
258	1016374.71	2714236.41
259	1016404.45	2714261.63
260	1016427.84	2714281.47
261	1016427.84	2714281.48

262	1016428.67	2714282.18
263	1016428.67	2714282.18
264	1016443.96	2714295.14
265	1016448.98	2714299.41
266	1016446.57	2714312.68
267	1016484.89	2714345.18
268	1016484.95	2714345.24
269	1016485.31	2714345.54
270	1016503.07	2714357.65
271	1016756.79	2714530.79
272	1016876.30	2714616.44
273	1016876.59	2714616.64
274	1016907.83	2714639.03
275	1016909.17	2714638.81
276	1016914.88	2714637.87
277	1016919.74	2714637.07
278	1016920.86	2714637.89
279	1016935.13	2714648.13
280	1016985.60	2714681.15
281	1017022.28	2714697.70
282	1017100.67	2714736.15
283	1017249.64	2714804.06
284	1017312.72	2714834.18
285	1017492.35	2714913.93
286	1017555.71	2714940.59
287	1017559.13	2714932.45
288	1017591.18	2714945.88
289	1017586.00	2714959.34
290	1017584.62	2714962.91
291	1017583.02	2714967.07

292	1017581.58	2714970.83
293	1017580.14	2714974.56
294	1017578.70	2714978.29
295	1017573.96	2714990.60
296	1017573.96	2714990.63
297	1017569.54	2715002.07
298	1017645.02	2715035.16
299	1017621.12	2714974.14
300	1017619.19	2714973.32
301	1017619.19	2714973.32
302	1013126.56	2714462.47
303	1013251.61	2714306.27
304	1013095.40	2714181.23
305	1013051.64	2714235.91
306	1013004.06	2714197.82
307	1012978.04	2714176.97
308	1012976.47	2714175.72
309	1012957.13	2714160.24
310	1012945.29	2714150.78
311	1012907.78	2714197.63
312	1012911.21	2714200.37
313	1012911.21	2714200.38
314	1012919.39	2714206.94
315	1012919.39	2714206.91
316	1012919.40	2714206.94
317	1012938.71	2714222.40
318	1012940.28	2714223.65
319	1012966.16	2714244.36
320	1012966.16	2714244.35
321	1012966.16	2714244.36

322	1013014.11	2714282.75
323	1012970.36	2714337.44
1	1010853.12	2716642.31

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 72,0929 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-5078 от 16.09.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-177 от 10.01.2023 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе, ХМ-22, ХМ-23.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).