



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 16.02.2023  
г. Ханты-Мансийск

№ 25-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Газпромнефть-Хантос» в лице ООО «Югранефтегазпроект», от 13.02.2023 №772-13 (№03-Вх-228 от 13.02.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

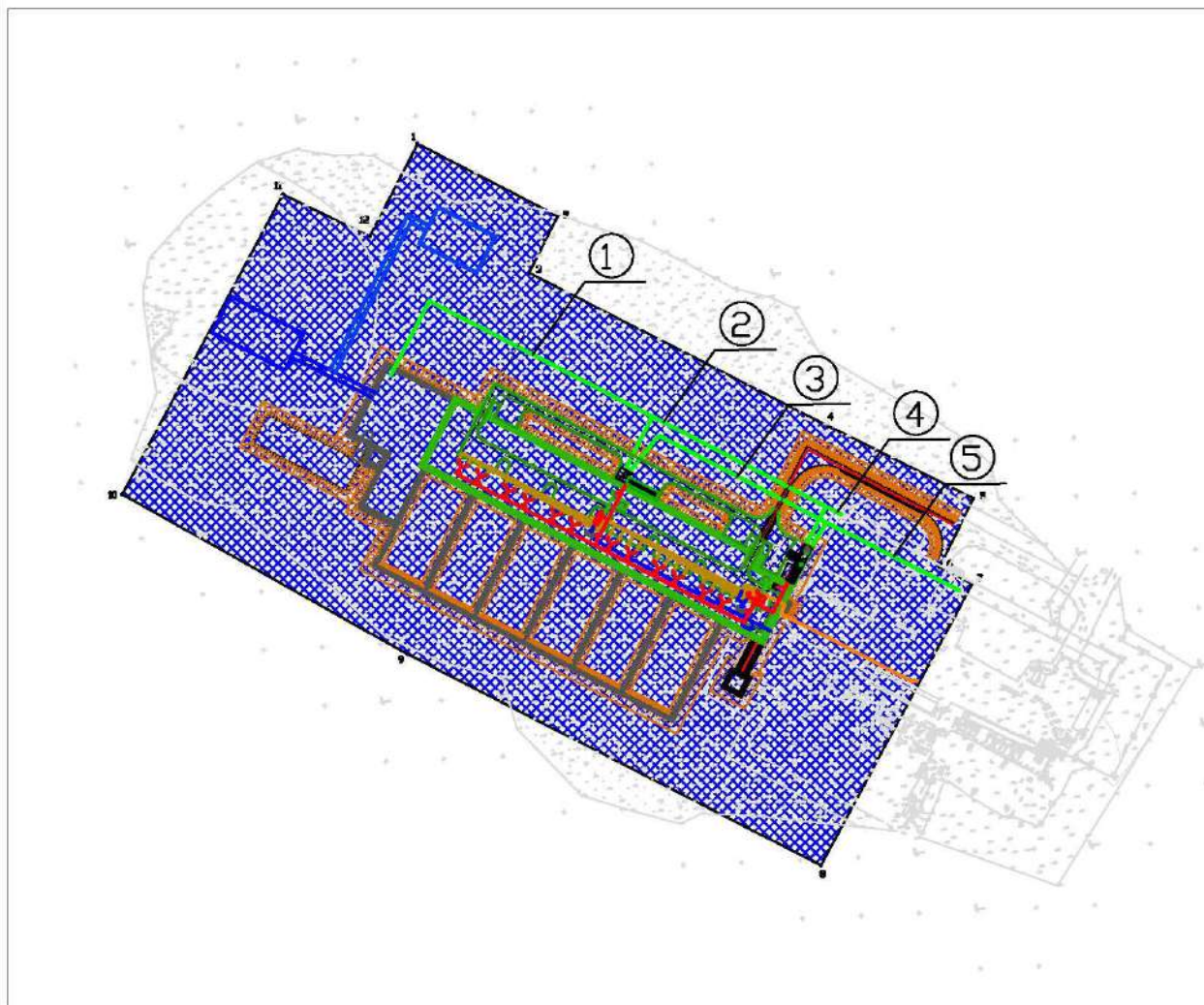


Р.Ш. Речапов






## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1

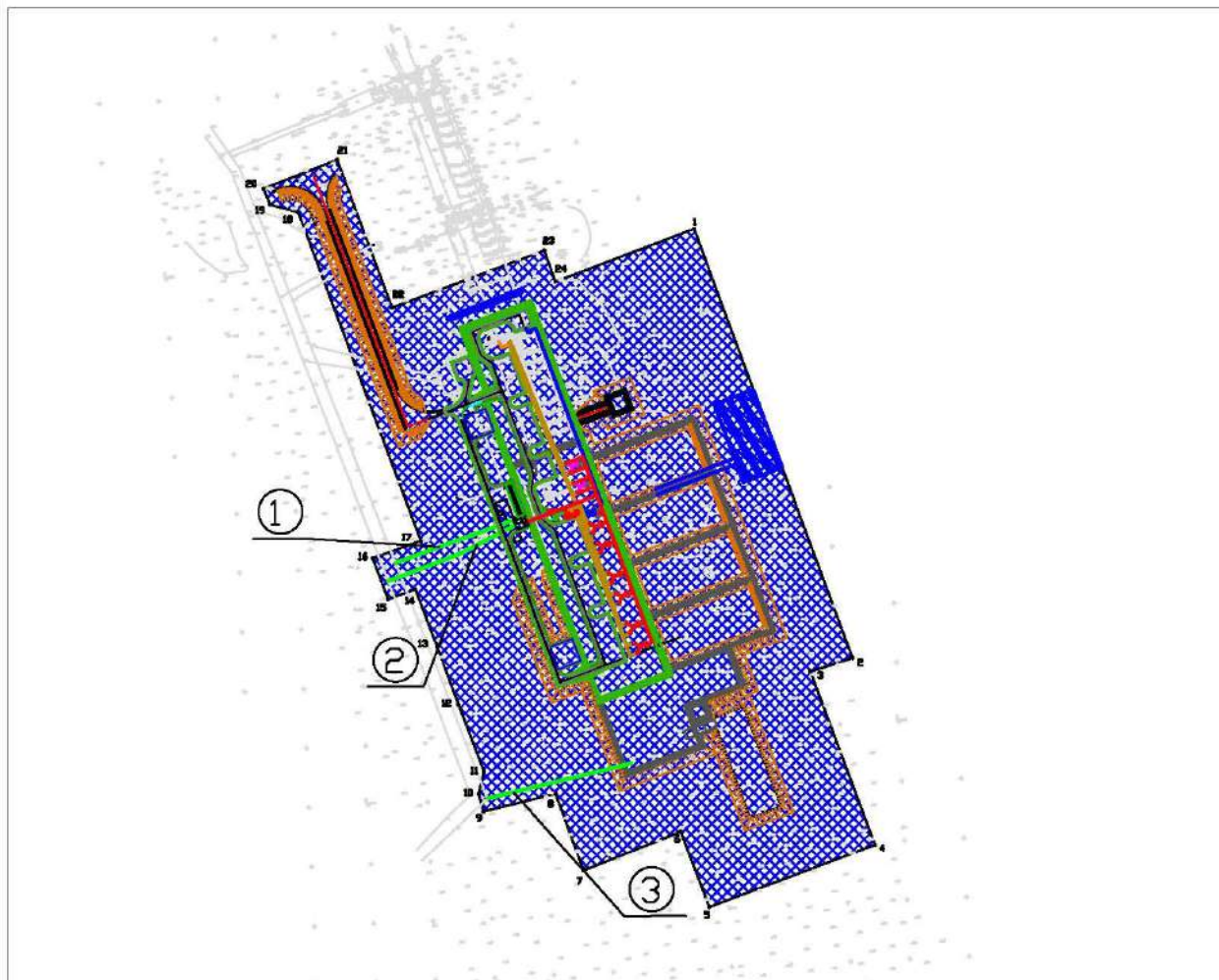
Проект планировки территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Кусты скважин № 463А, 151.1, дополнительные скважины куста № 63.1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»  
Масштаб (1:5000)



### Условные обозначения

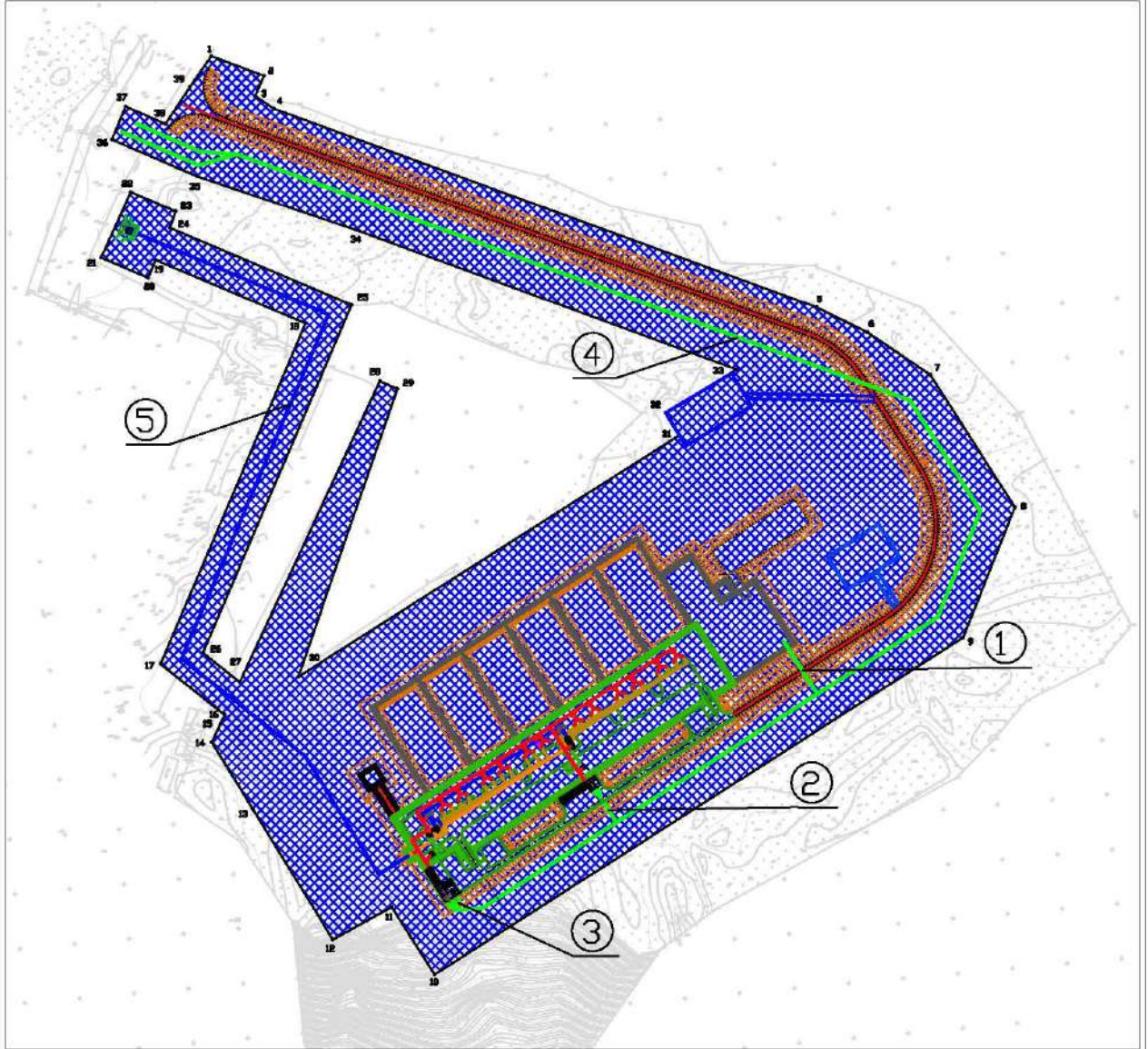
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  • 4 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точки начала и окончания
-  оси проектируемого трубопровода
-  оси проектируемой ВЛ

Проект планировки территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
 «Кусты скважин №463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1.  
 Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»  
 Масштаб (1:5000)



№	Экспликация проектируемых объектов
Куст №151.1	
1	ВЛ 6кВ на БУ куста скважин 151.1 (временная)
2	ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 151.1 - КТПН №2 Куст № 151.1
3	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 151.1 - КТПН №2 Куст № 151.1
4	ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 151.1 - КТПН №1 Куст № 151.1
5	ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 151.1 - КТПН №1 Куст № 151.1
Куст №63.1	
1	ВЛ 6кВ цепь №1 т.вр. Куст №63.1 - КТПН №2 Куст №63.1
2	ВЛ 6кВ цепь №2 т.вр. Куст №63.1 - КТПН №2 Куст №63.1
3	ВЛ 6кВ на БУ куста скважин № 63.1
Куст №463А	
1	ВЛ 6кВ на БУ куста скважин №463А (отпайка от ВЛ 6кВ №2)
2	ВЛ 6кВ №1.2 т.вр. КТПН №1 Куст № 463А - КТПН №2 Куст № 463А
3	ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст № 463А - КТПН №3 Куст № 463А
4	ВЛ 6кВ №1.2 т.вр. Куст № 463А - КТПН №1 Куст № 463А
5	Нефтеоборные сети "К 463А - т.вр. К 463А"

Проект планировки территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Кусты скважин № 463А, 151.1, дополнительные скважины куста № 63.1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»  
Масштаб (1:5000)



## Проект планировки территории. Пояснительная записка

### Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Кусты скважин №№ 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 463А;
- подъезд к кусту скважин № 463А;
- нефтесборные сети «К 463А – т.вр. К 463А»;
- высоконапорный водовод «К 463А – т.вр. К 463»;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №463А – КТПН №1 Куст №463А;
- ВЛ 6кВ т.вр. Куст КТПН №1 №463А – КТПН №3 Куст №463А;
- КТПН №1 Куст №463А;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №463А – КТПН №2 Куст №463А;
- КТПН №2 куст №463А;
- куст скважин № 151.1;
- подъезд к кусту скважин № 151.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. Куст №151.1 – КТПН №1 Куст №151.1;
- ВЛ 6кВ т.вр. КТПН №1 Куст №151.1 – КТПН №3 Куст №151.1;
- КТПН №1 Куст №151.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №151.1 – КТПН №2 Куст №151.1;
- КТПН №2 Куст №151.1;
- куст скважин №63.1;
- подъезд к кусту скважин №63.1;
- ВЛ 6кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №63.1 – КТПН №2 Куст №63.1;
- КТПН №2 Куст №63.1.

Таблица 2.1 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Куст скважин № 463А	Куст скважин № 151.1	Куст скважин №63.1
Дебит жидкости, м <sup>3</sup> /сут	279	635	468
Добыча нефти скважины, т/сут	39	46	53

Наименование	Куст скважин № 463А	Куст скважин № 151.1	Куст скважин №63.1
Обводненность, %	45	35	25
Приёмистость нагнетательной скважины, м <sup>3</sup> /сут	180	150	80
Газовый фактор, м <sup>3</sup> /т	115	115	115
Давление нагнетания, МПа	23	21	21
Фонд проектируемых скважин:			
всего	24	24	16
в т.ч. добывающих	18	20	11
нагнетательных с отработкой на нефть	5	4	5
водозаборных	1	-	-
в бездействии	-	-	-
ликвидированы	-	-	-
Фонд существующих скважин:			
всего	-	-	8
в т.ч. добывающих	-	-	5
нагнетательных с отработкой на нефть	-	-	3
водозаборных	-	-	-
в бездействии	-	-	-
ликвидированы	-	-	-
Примечание - способ эксплуатации скважин добывающих и скважин нагнетательных с отработкой на нефть – механизированный (ЭЦН).			
* нефтегазоводяная смесь.			

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на территории Тюменской области, ХМАО-Югры, Ханты-Мансийского района, Южной части Приобского месторождения, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского урочища, в квартале 86 и Правдинского участкового лесничества, Правдинского урочища, в квартале 45, а также на землях запаса и на землях промышленности.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (2 зона).

Перечень координат характерных точек границ  
зоны планируемого размещения

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	941933.21	2721702.47
2	941871.42	2721822.57
3	941823.10	2721798.00
4	941693.58	2722050.65
5	941630.23	2722178.00
6	941571.34	2722149.00
7	941556.97	2722176.90
8	941316.43	2722047.57
9	941497.40	2721693.29
10	941633.57	2721449.97
11	941890.11	2721587.47
12	941854.11	2721661.67
Контур 2		
1	931102.10	2703656.42
2	930740.64	2703789.91
3	930729.13	2703754.44
4	930583.23	2703808.66
5	930530.74	2703668.96
6	930594.24	2703645.13
7	930561.65	2703563.24
8	930626.24	2703539.78
9	930611.42	2703478.88
10	930626.02	2703475.00
11	930645.37	2703479.27
12	930701.41	2703458.10
13	930750.09	2703439.74
14	930798.61	2703421.41
15	930790.15	2703398.57
16	930824.64	2703385.72
17	930839.42	2703425.95
18	931116.13	2703322.83
19	931122.42	2703299.17
20	931135.84	2703293.51
21	931160.33	2703355.54
22	931035.80	2703401.97
23	931083.85	2703530.16
24	931057.61	2703539.47
Контур 3		
1	916297.73	2709291.83
2	916279.83	2709339.80
3	916261.46	2709331.90
4	916249.68	2709349.13
5	916068.79	2709844.23
6	916045.95	2709890.28
7	916007.33	2709947.45
8	915886.50	2710024.66
9	915767.93	2709977.40
10	915460.69	2709495.62
11	915522.09	2709456.13
12	915492.38	2709402.71
13	915611.17	2709329.83

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
14	915672.37	2709292.25
15	915688.73	2709299.93
16	915697.37	2709303.88
17	915743.78	2709245.53
18	916054.14	2709377.65
19	916112.00	2709240.85
20	916095.71	2709234.12
21	916114.06	2709191.38
22	916173.81	2709218.37
23	916156.41	2709259.47
24	916141.18	2709254.27
25	916071.10	2709419.70
26	915753.83	2709284.10
27	915727.19	2709317.76
28	916001.42	2709445.37
29	915994.58	2709461.40
30	915732.25	2709371.36
31	915952.19	2709718.70
32	915972.67	2709706.49
33	916012.32	2709770.69
34	916139.43	2709423.08
35	916188.05	2709279.36
36	916221.60	2709201.12
37	916251.88	2709213.59
38	916235.79	2709250.01
39	916269.76	2709272.27

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.



Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,7976 га.

Таблица 2.3 – Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Кусты скважин №№ 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения	38,119	30,6786	68,7976

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

#### *Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Для защиты почвы от загрязнений в результате возможных утечек от устьев скважин и опорожнения устьевой арматуры при ремонте скважин проектом предусматриваются установку индивидуальных приустьевых поддонов, выполненные из листовой стали, которыми должны быть оснащены бригады, выполняющие ремонтные работы.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительной техники предусматривается «с колес» автозаправщиком с обязательным применением инвентарных металлических поддонов;

- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;
- обвязка устьев скважин колонными головками и фонтанной арматурой;
- накопление производственных отходов в строго отведенных для этого местах, оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- исключение сброса загрязнённого и аварийного стока на рельеф;
- хранение сыпучих материалов и химических реагентов в закрытом складе с гидроизолированным настилом;
- рекультивация нарушенных земель.

#### *Мероприятия по рациональному использованию и охране вод*

В целях минимизации загрязнения водных ресурсов необходимо:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутривозрадных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах предусмотрен входной, операционный и приемочный контроль;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на производственной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.
- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

#### *Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания*

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- выполнение строительно-монтажных работ ведется максимально в зимний период (в период отсутствия миграции);
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

#### *Мероприятия по охране недр*

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;

- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в ёмкость, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для твердых коммунальных отходов;
- накопление отходов в специально отведенных местах по мере образования;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места размещения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств «с колес» специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

В мероприятиях по уменьшению воздействия на подземные воды в период эксплуатации объекта предусмотрено:

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены в проектной документации.

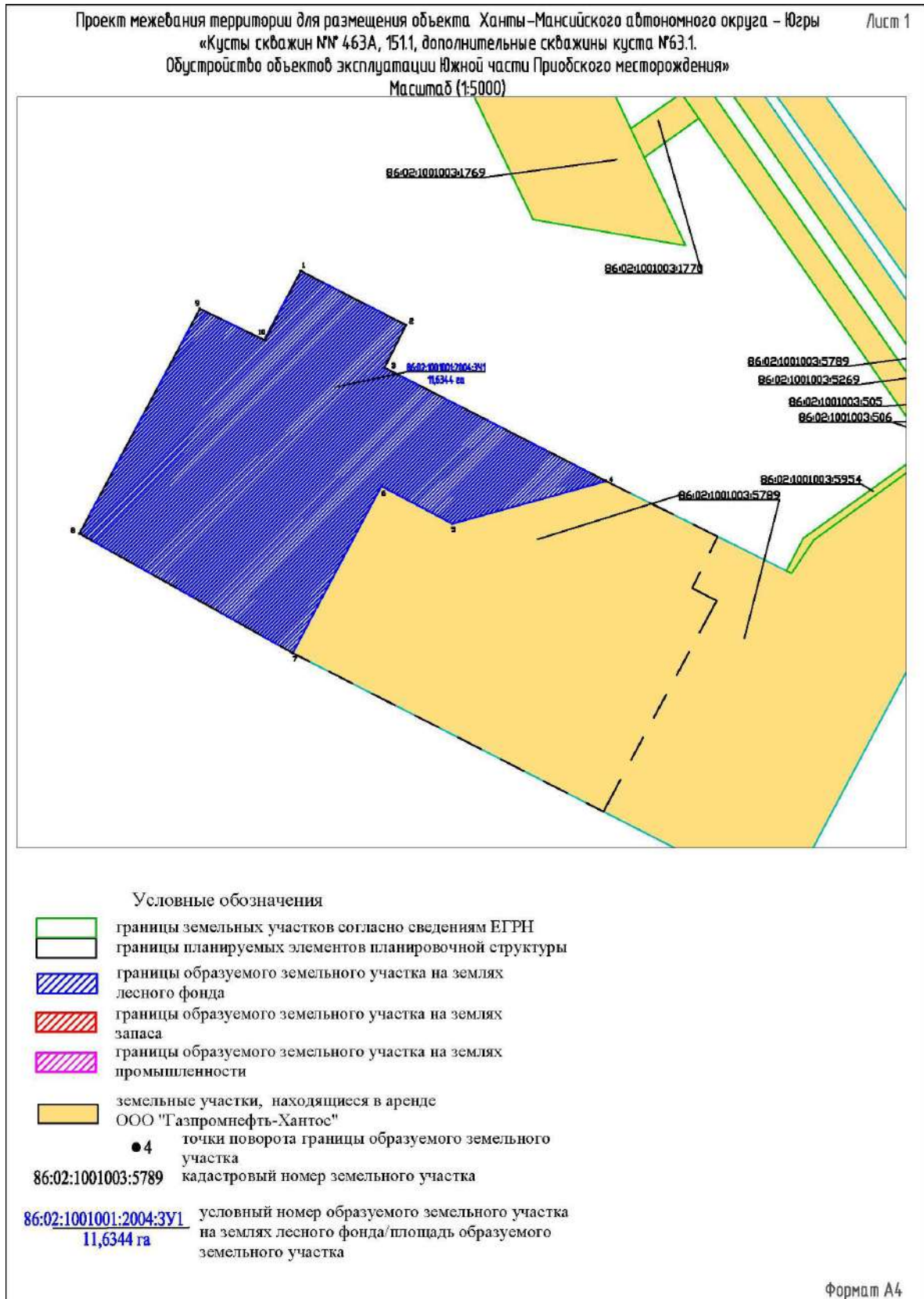
**Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в проектной документации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны предусмотрены в проектной документации.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Проект межевания территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Кусты скважин № 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»  
Масштаб (1:5000)

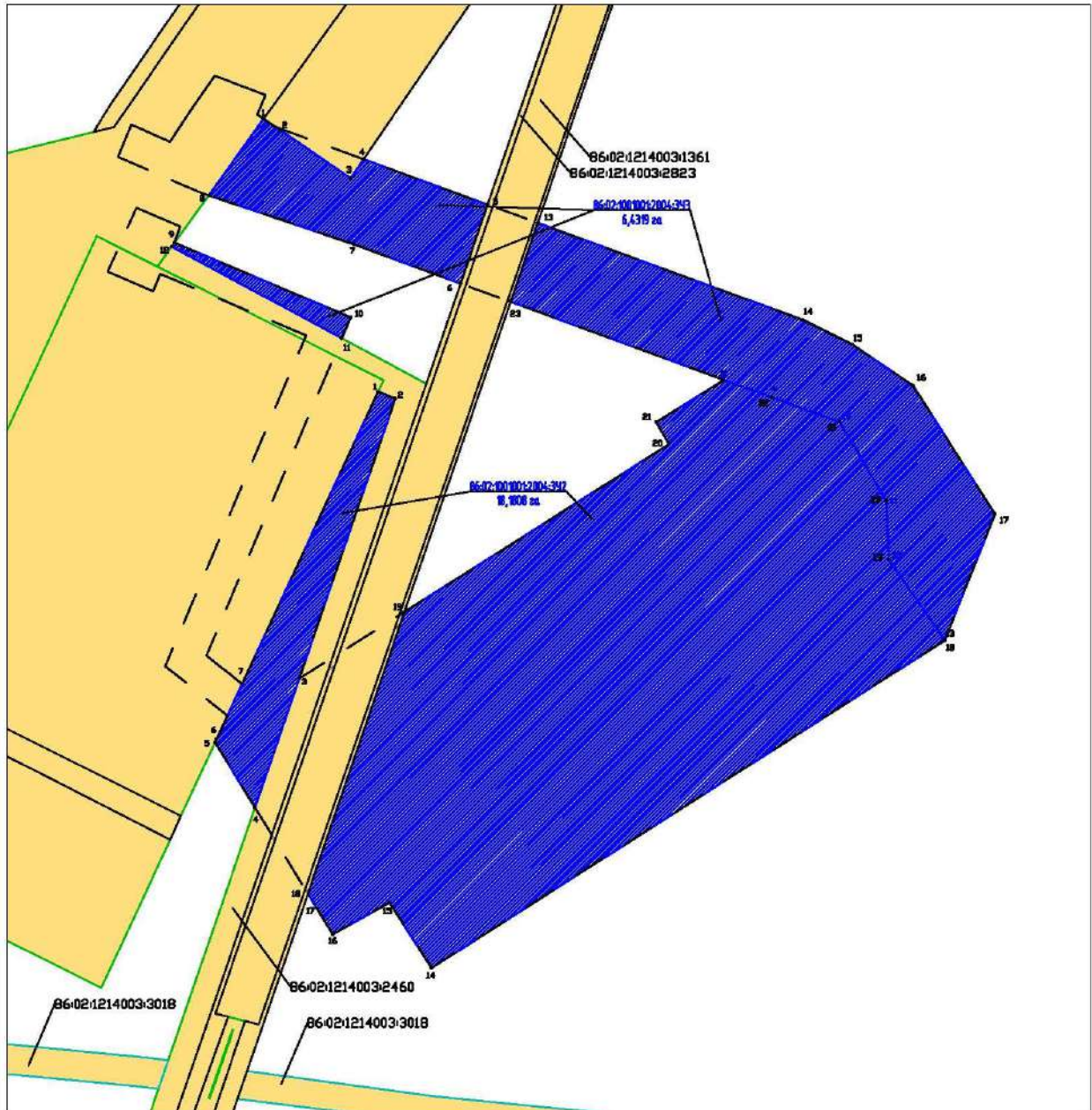
Лист 2





Проект межевания территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Кусты скважин № 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»  
Масштаб (1:5000)

Лист 3



## Проект межевания территории. Пояснительная записка

### Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Кусты скважин №№ 463А, 151.1, дополнительные скважины куста №63.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются из земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, а также путем раздела кадастрового квартала 86:02:1214001. Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	11,6344	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Не относится к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:ЗУ2		18,1808		
86:02:1001001:2004:ЗУ3		6,4319		
<i>Итого по землям лесного фонда</i>		<i>36,2471</i>		
86:02:1214001:ЗУ1	Земли запаса	1,4550	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
<i>Итого по землям запаса</i>		<i>1,4550</i>		
86:02:1214001:ЗУ1	Земли промышленности	0,4169	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
<i>Итого по землям промышленности</i>		<i>0,4169</i>		
<b>Итого по проекту</b>		<b>38,119</b>		

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	941933.21	2721702.47
2	941871.42	2721822.58
3	941823.10	2721798.00
4	941693.59	2722050.65
5	941644.89	2721875.57
6	941687.86	2721794.33
7	941497.40	2721693.29
8	941633.57	2721449.97
9	941890.11	2721587.47
10	941854.61	2721660.64
86:02:1214001:3У1		
1	931088.42	2703620.48
2	931102.09	2703656.42
3	930740.64	2703789.90
4	930729.14	2703754.43
86:02:1214001:3У1		
1	930798.61	2703421.41
2	930811.50	2703456.79
3	930778.89	2703469.11
4	930778.83	2703468.97
5	930762.85	2703474.92
6	930750.09	2703439.73
7	930701.41	2703458.10
8	930714.09	2703493.09
9	930708.52	2703495.17
10	930658.11	2703513.96
11	930645.37	2703479.27
86:02:1001001:2004:3У2		
1	916001.43	2709445.37
2	915994.61	2709461.41
3	915732.25	2709371.36
4	915611.17	2709329.83
5	915672.37	2709292.26
6	915675.41	2709293.67
7	915727.21	2709317.76
8	916012.46	2709770.21
9	915995.96	2709815.33
10	915972.78	2709878.89
11	915898.73	2709922.73
12	915844.18	2709924.91
13	915767.91	2709977.38
14	915460.70	2709495.62
15	915522.09	2709456.13
16	915492.38	2709402.71

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
17	915530.23	2709379.50
18	915530.61	2709379.62
19	915794.68	2709470.12
20	915952.19	2709718.70
21	915972.67	2709706.48
86:02:1001001:2004:3У3		
1	916257.35	2709337.88
2	916246.70	2709353.53
3	916201.61	2709419.50
4	916219.52	2709431.76
5	916176.95	2709548.27
6	916102.92	2709522.89
7	916139.43	2709423.08
8	916185.70	2709286.31
9	916141.18	2709254.26
10	916071.10	2709419.71
11	916051.59	2709411.31
12	916137.45	2709251.60
13	916159.76	2709595.28
14	916068.79	2709844.23
15	916045.95	2709890.28
16	916007.33	2709947.45
17	915886.50	2710024.67
18	915767.91	2709977.38
19	915844.18	2709924.91
20	915898.73	2709922.73
21	915972.78	2709878.89
22	915995.96	2709815.33
23	916085.73	2709569.89

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийский район МСК-86 (2 зона).

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	941933.21	2721702.47
2	941871.42	2721822.57
3	941823.10	2721798.00
4	941693.58	2722050.65
5	941630.23	2722178.00
6	941571.34	2722149.00
7	941556.97	2722176.90
8	941316.43	2722047.57
9	941497.40	2721693.29
10	941633.57	2721449.97
11	941890.11	2721587.47
12	941854.11	2721661.67
<b>Контур 2</b>		
1	931102.10	2703656.42
2	930740.64	2703789.91
3	930729.13	2703754.44
4	930583.23	2703808.66
5	930530.74	2703668.96
6	930594.24	2703645.13
7	930561.65	2703563.24
8	930626.24	2703539.78
9	930611.42	2703478.88
10	930626.02	2703475.00
11	930645.37	2703479.27
12	930701.41	2703458.10
13	930750.09	2703439.74
14	930798.61	2703421.41
15	930790.15	2703398.57
16	930824.64	2703385.72
17	930839.42	2703425.95
18	931116.13	2703322.83
19	931122.42	2703299.17
20	931135.84	2703293.51
21	931160.33	2703355.54
22	931035.80	2703401.97
23	931083.85	2703530.16
24	931057.61	2703539.47
<b>Контур 3</b>		
1	916297.73	2709291.83
2	916279.83	2709339.80
3	916261.46	2709331.90

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
4	916249.68	2709349.13
5	916068.79	2709844.23
6	916045.95	2709890.28
7	916007.33	2709947.45
8	915886.50	2710024.66
9	915767.93	2709977.40
10	915460.69	2709495.62
11	915522.09	2709456.13
12	915492.38	2709402.71
13	915611.17	2709329.83
14	915672.37	2709292.25
15	915688.73	2709299.93
16	915697.37	2709303.88
17	915743.78	2709245.53
18	916054.14	2709377.65
19	916112.00	2709240.85
20	916095.71	2709234.12
21	916114.06	2709191.38
22	916173.81	2709218.37
23	916156.41	2709259.47
24	916141.18	2709254.27
25	916071.10	2709419.70
26	915753.83	2709284.10
27	915727.19	2709317.76
28	916001.42	2709445.37
29	915994.58	2709461.40
30	915732.25	2709371.36
31	915952.19	2709718.70
32	915972.67	2709706.49
33	916012.32	2709770.69
34	916139.43	2709423.08
35	916188.05	2709279.36
36	916221.60	2709201.12
37	916251.88	2709213.59
38	916235.79	2709250.01
39	916269.76	2709272.27

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ и Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Таблица 2 – Вид разрешённого использования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------------

86:02:1001001:2004:3У1	11,6344	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:3У2	18,1808	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	
86:02:1001001:2004:3У3	6,4319		
<i>Итого по землям лесного фонда</i>	<i>36,2471</i>		
86:02:1214001:3У1	1,4550	Недропользование	Земли запаса
Итого по землям запаса	1,4550		
86:02:1214001:3У1	0,4169	Недропользование	Земли промышленности
<i>Итого по землям промышленности</i>	<i>0,4169</i>		
<b>Итого по проекту</b>	<b>38,119</b>		

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

**г. Ханты-Мансийск**

(населенный пункт)

**25.01.2023**

(дата)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - **Югры П.А. Краснов**

(Ф.И.О., должности и наименование)

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - **Югры М.В. Лобанов**

(Ф.И.О., должности и наименование)

Начальник отдела землепользования и землеустройства управления маркшейдерско-землеустроительных работ  
**ООО «Газпромнефть-Хантос» А.В. Борисов**

(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности № Д-22 от 12.01.2023 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписок из Государственного

лесного реестра от 24.01.2023 г. № 86/000/23/14, от 24.01.2023 г. № 86/000/23/15, в целях (объект):

**«Кусты скважин №№ 63.1, 463А, 151.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах, категории защитных лесов: нерестоохранные полосы лесов





Участок 1: Скважины добычные и разведочные (Куст скважин №									
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	86	2		11,6344 / -	Болото			
<b>Итого по участку 1:</b>					<b>11,6344 / -</b>	-	-	-	-
Участок 2: Скважины добычные и разведочные (Куст скважин №									
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	48	Б	4,2723 / 684	-	-	-	0.3033/33
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	61	Б	7,1609 / 1361	-	-	-	0.3033/33
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	64	К	6,6913 / 1940	-	-	-	0.3033/33
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	66	Б	0,0563 / 9	-	-	-	0.3033/33
<b>Итого по участку 2:</b>					<b>18,1808 / 3994</b>	-	-	-	<b>18.1808/3994</b>
Участок 3: Скважины добычные и разведочные (Куст скважин №									
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	48	Б	4,6180 / 739	-	-	-	0.3033/33
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	62	Б	0,0309 / 6	-	-	-	0.3033/33
Защитные	Правдинское / Правдинское	45	64	К	1,7830 / 517	-	-	-	0.3033/33
<b>Итого по участку 3:</b>					<b>6,4319 / 1262</b>	-	-	-	<b>6.4319/1262</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>36,2471 / 5256</b>	-	-	-	<b>24.6127/5256</b>

## 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	48	Защитные	Б	5Б2ОС2Е1К+П	120	3	0,6	-	-	-	160
45	61	Защитные	Б	7Б1ОС1К1Е+П	120	4	0,7	-	-	-	190
45	62	Защитные	Б	5Б2ОС2К1Е+П	120	3	0,7	-	-	-	190
45	64	Защитные	К	2К2Е1С4Б1ОС	150	4	0,6	-	-	-	290
45	66	Защитные	Б	5Б3ОС1К1Е	120	3	0,6	-	-	-	160

## 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.4 Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок \_\_\_\_\_ **пригоден** для заявленных целей  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего **36,2471** га, в том числе:

вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных**

**ископаемых; заготовка древесины.** площадь **36,2471** га, из них:

защитные леса **24,6127** га.

эксплуатационные леса **11,6344** га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Замечаний и предложений *нет*

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены

следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

--

--

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись и печать)

П.А. Краснов

Старший отдела - участковый лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись и печать)

М.В. Лобанов

Начальник отдела землепользования и землеустройства управления маркшейдерско-землеустроительных работ ООО «Газпромнефть-Хантос»  
(действующий по доверенности № Д-22 от 12.01.2023 г.)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись и печать)

А.В. Борисов

Начальник отдела - лесничий Самаровского территориального отдела - лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись и печать)

А.А. Чертов







