



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.10.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 94-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки № 905  
Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 04.10.2024 № 03/06-03-9376 (№03-Вх-1891 от 24.10.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

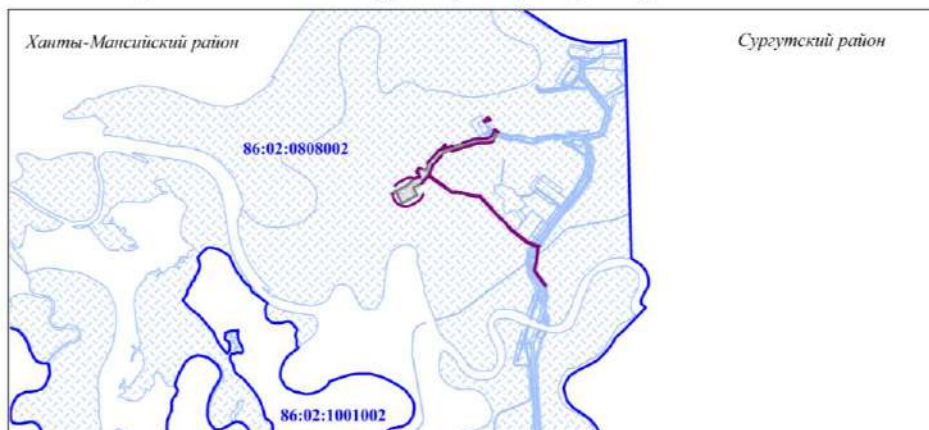


З.М. Давлетбаев

**Прокт планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
ХМАО-Югры  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного  
месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000**

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на КИПТ



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
232309	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного месторождения	46.2969

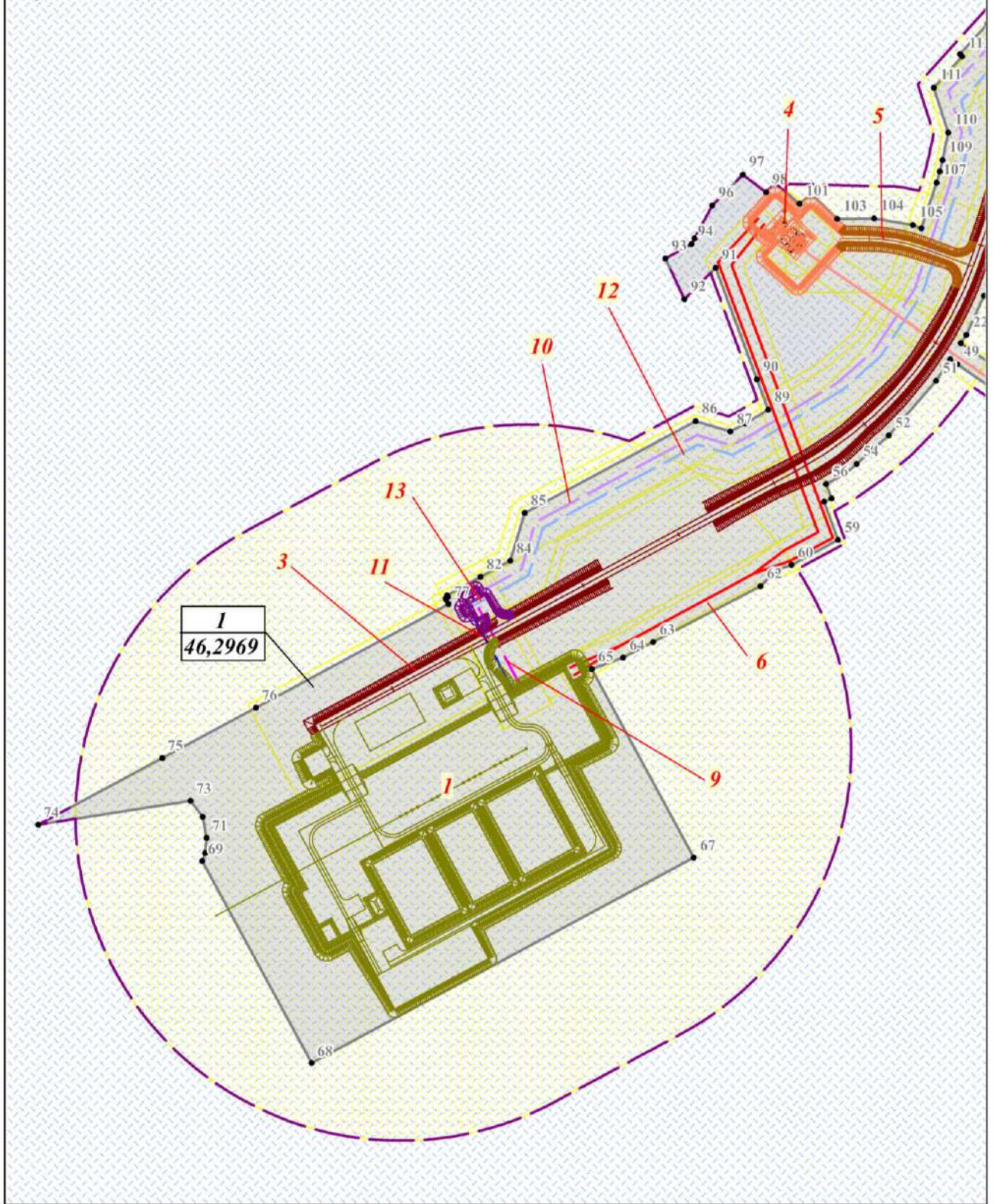
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка № 905
2	Временная площадка складирования древесины с подъездом
3	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 905
4	Площадка ПС 35кВ
5	Подъездная дорога к ПС 35/6кВ с площадкой для строительства
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №905 с ВОЛС
7	ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №905 с ВОЛС
8	ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ
9	Нефтегазосборные сети. Куст №905 – уз.1 (т.вр.к.903)
10	Нефтегазосборные сети уз.1(т.вр.куст №903) - т.вр.куст 905
11	Высоконапорный водовод т.вр. куст №903 - куст №905
12	Высоконапорный водовод т.вр. куст №905 - т.вр. куст №903
13	Площадка УЗА №1
14	Площадка УЗА №2

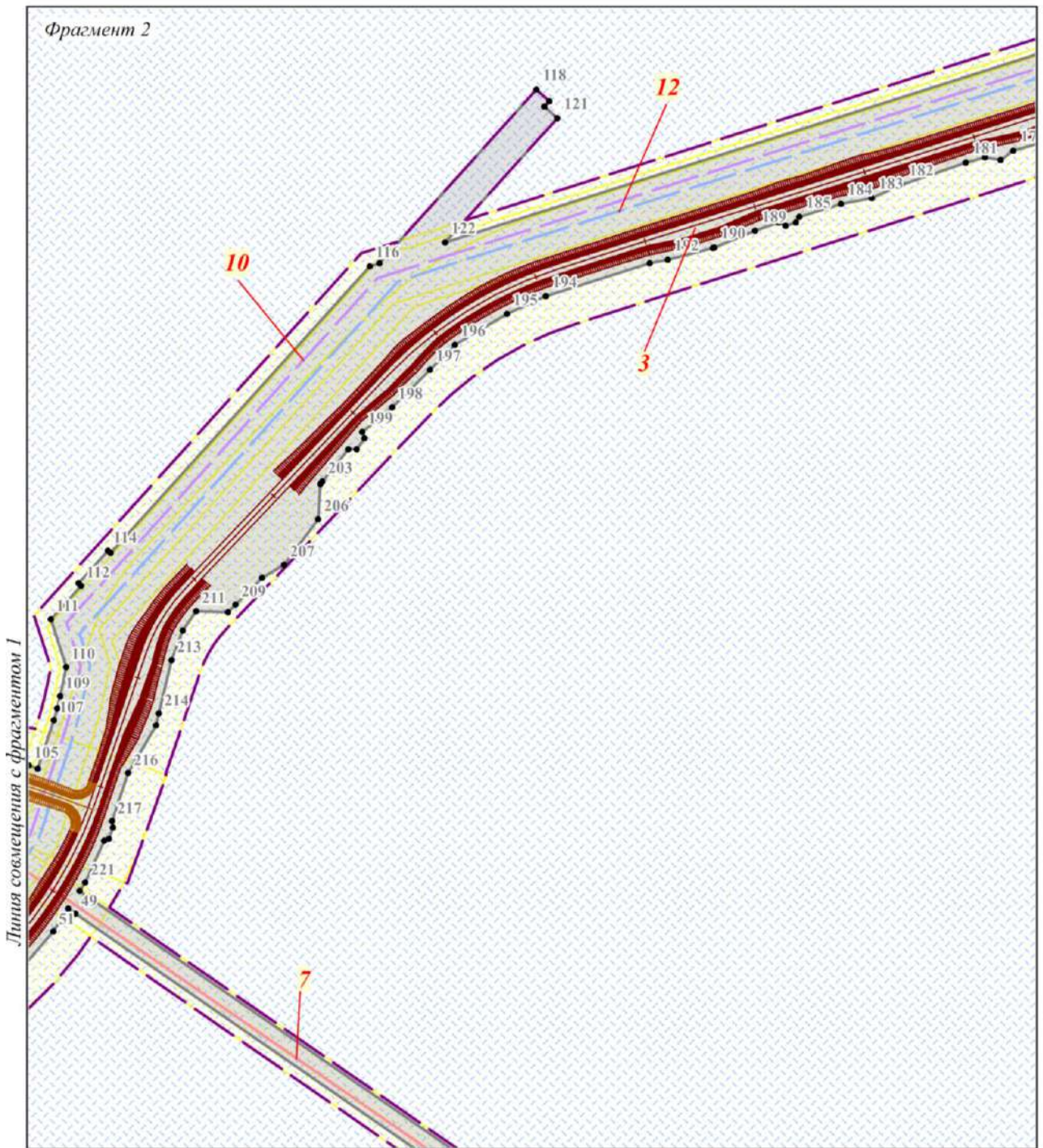
**Условные обозначения:**

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- кустовая площадка
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- автомобильная/подъездная дорога
	- номер проектируемого объекта		- ВЛ 6/35 кВ
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- ВОЛС
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов		- кабельные линии/стакады
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- временная площадка складирования древесины
	- границы кадастрового деления		- площадка ВЗиС
	- существующие земельные участки		- площадки УЗА
			- нефтегазосборные сети
			- высоконапорные водоводы
			- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

Фрагмент 1



Фрагмент 2



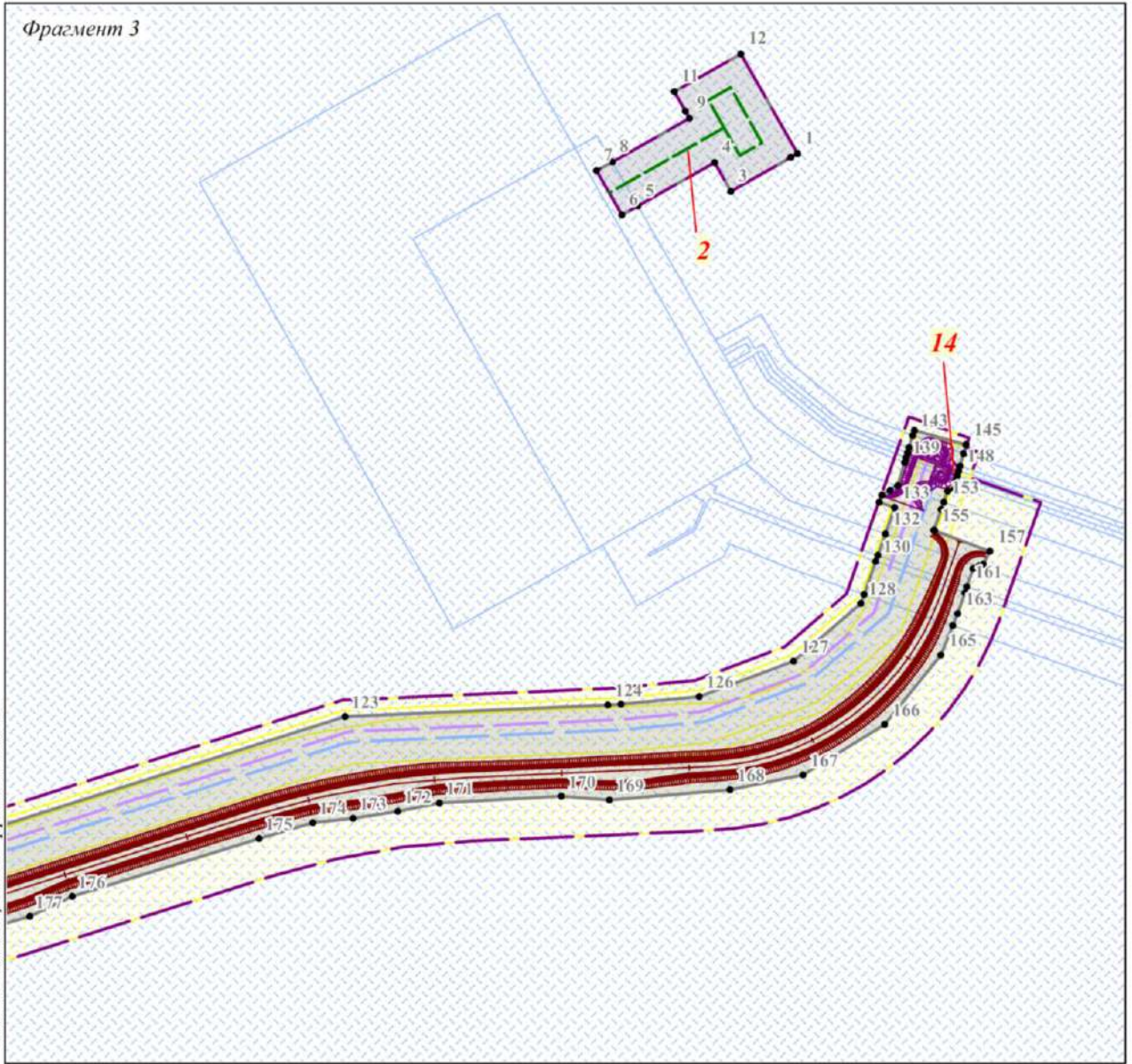
Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с фрагментом 4

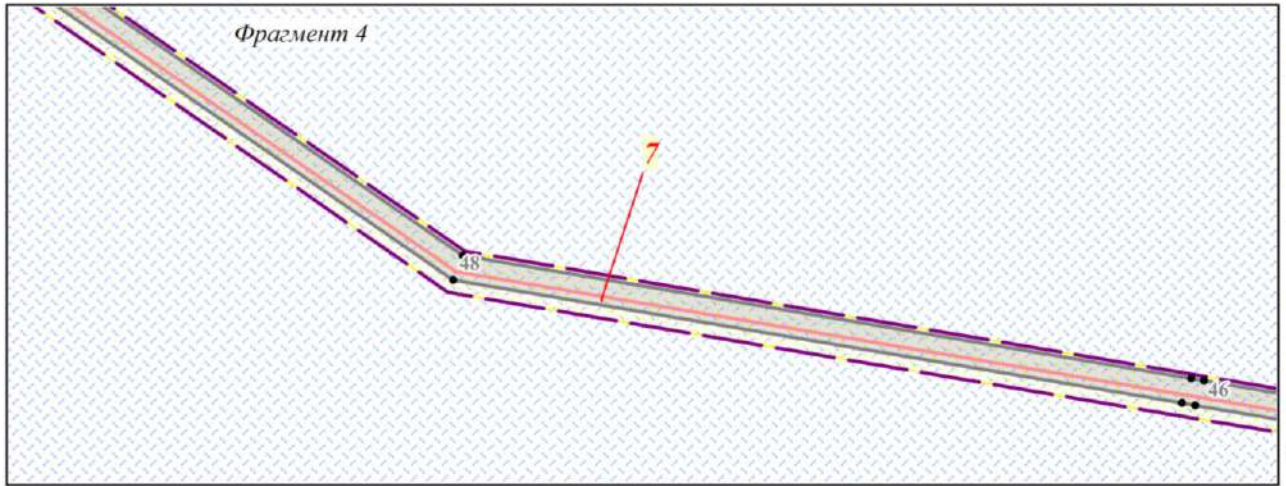
Линия совмещения с фрагментом 3

Фрагмент 3

Линия совмещения с фрагментом 2



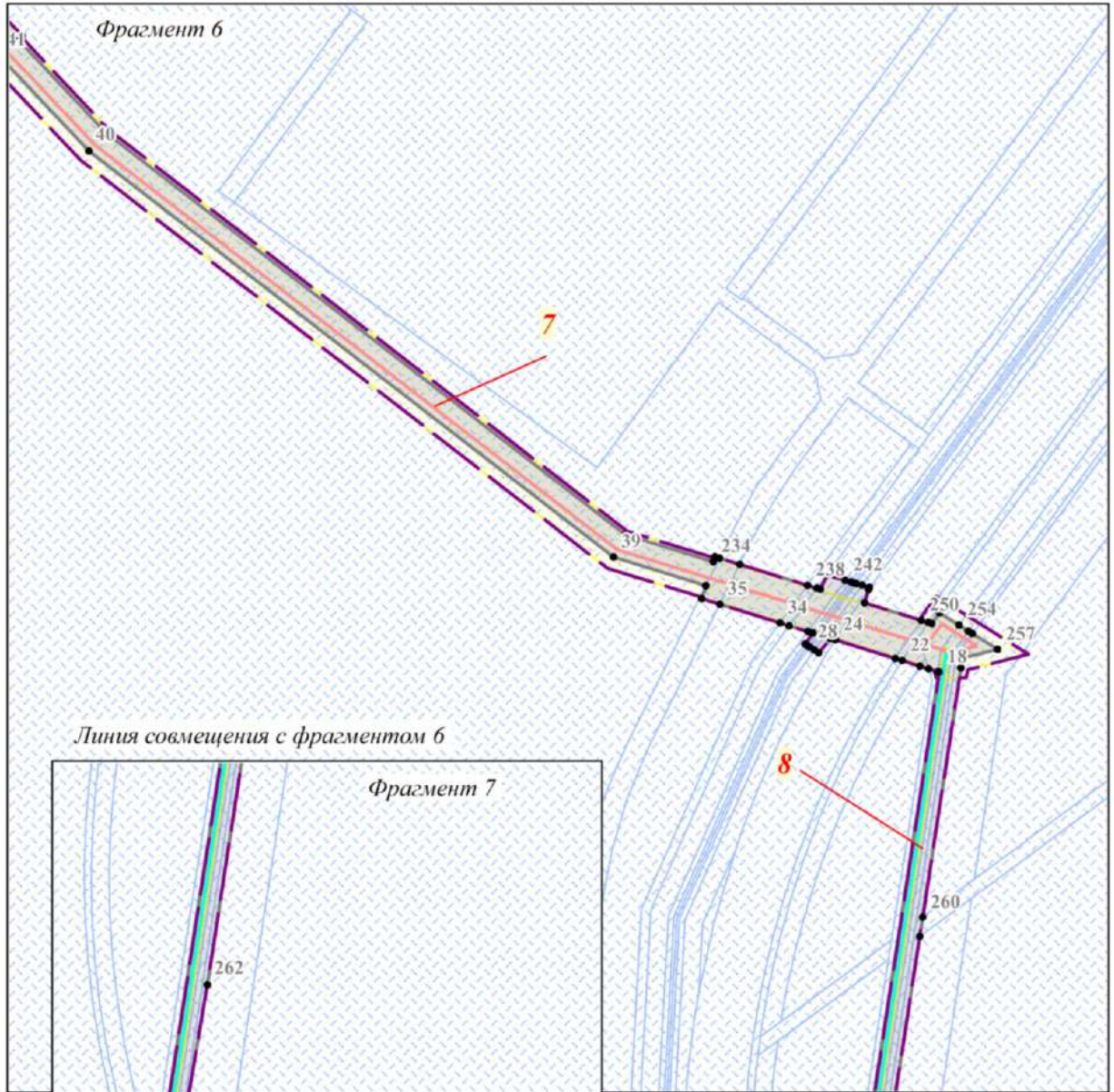
Линия совмещения с фрагментом 2



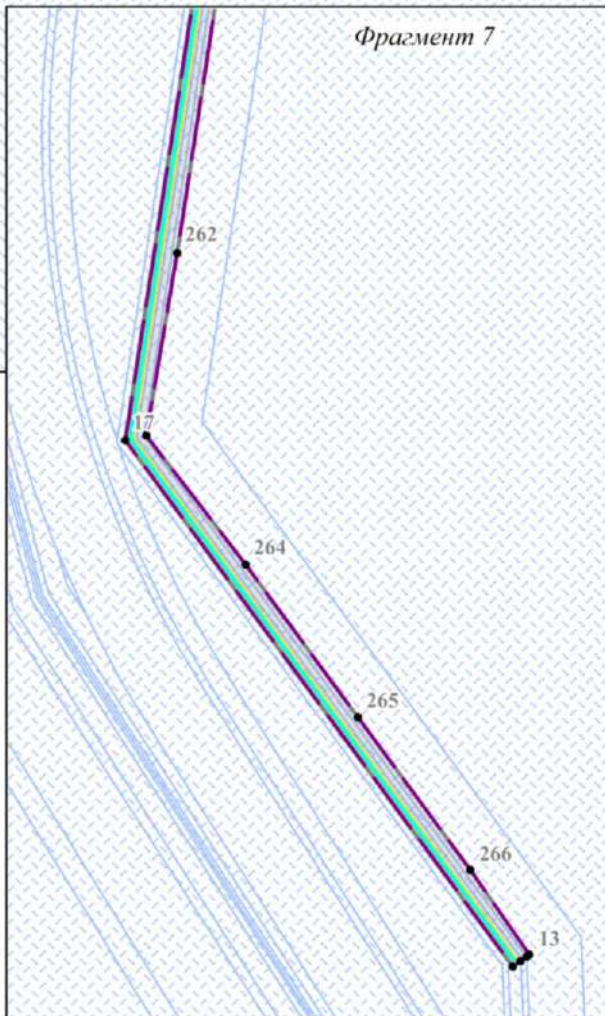
Линия совмещения с  
фрагментом 4



Линия совмещения с фрагментом 5



Линия совмещения с фрагментом 6



Линия совмещения с фрагментом 7



**Положение о размещении объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного  
месторождения»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов.

- Кустовая площадка № 905;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке № 905;
- Площадка под ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 905;
- Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки № 905;
- Нефтегазосборные сети куст № 905 - уз.1 (т.вр.к.903);
- Нефтегазосборные сети уз.1 (т.вр.к.903) - т.вр. куст № 905;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №905 – т.вр. куст №903;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №903 - куст №905;
- ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №905;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №905;
- ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905;
- ВОЛС на кустовую площадку № 905.

Таблица 1

Проектные мощности\* проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 905		
фонд скважин по кусту,	шт.	17
из них по назначению:		
добывающие скважины	шт.	10
нагнетательные скважины	шт.	7
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, (2026 г.)	т/год	271 120
добыча жидкости, (2026 г.)	м <sup>3</sup> /год	368 159
закачка воды, (2028 г.)	м <sup>3</sup> /год	259 515
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт·час	17610
Установленная мощность (всего)	кВт	3080

Потребляемая мощность (всего)	кВт	2239
ВОЛС на кустовую площадку № 905	м	780

Таблица 2

Характеристика\* и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед. измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 905		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	2674,72
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	-
1.7	Ширина обочин	м	2x1,0
	- с учетом установки барьерного ограждения	м	2x2,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	20
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
2	Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки № 905		
2.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-н
2.2	Протяженность	м	125,76
2.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
2.4	Число полос движения	-	1
2.5	Ширина проезжей части	м	3,5
2.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
2.7	Ширина обочин	м	2x1,0
2.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
2.9	Наибольший продольный уклон	‰	6
2.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
2.11	Инженерно-геологические условия	-	III

Наименование		Ед. измерения	Показатели
2.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
2.13	Снеговой район	-	IV
2.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
3	Площадка под ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 905		
3.1	Общая площадь (освоение)	м <sup>2</sup>	5 673,0
4	Кустовая площадка № 905		
4.1	Общая площадь (освоение)	м <sup>2</sup>	32 235,0

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 2667,74 м
Нефтегазосборные сети куст № 905 - уз.1 (т.вр.к.903)	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №905 (проект 232309_2) до проектируемого узла задвижек №1
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 104,24 м
Нефтегазосборные сети уз.1 (т.вр.к.903) - т.вр. куст № 905	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №2 до подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN200
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 273х7 мм
	Протяженность трубопровода – 2563,50 м
	Узел задвижек №1
	Узел задвижек №2
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 2653,13 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №905 – т.вр. куст №903	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №20в до узла задвижек №21в.
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 23,7 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм
	Протяженность трубопровода – 2563,63 м
	Узел задвижек №20в

Наименование объекта	Характеристика
	Узел задвижек №21в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №903 - куст №905	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №21в до обвалования кустовой площадки №905 (ш.232309 2)
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление –23,7 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода –89,50 м
ВЛ 35 кВ	Протяженность ВЛ 35 кВ: всего – 3370 м
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №905	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 3370 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайкой от существующей ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №513
	Начальный пункт- угловая анкерная опора в трассе ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №513
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 1029 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №905	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1029 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905
	Начальный пункт – концевые опоры около проектируемой ПС35/6 кВ в районе кустовой площадки №905
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №905
ВОЛС	Протяженность ВОЛС: всего – 4360 м
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905	Назначение – обеспечение связью ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905
	Протяженность – 4360 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – муфта №1.4 на опоре №94 ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №513
	Конечный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №905
	Почтовый (строительный) адрес:

Наименование объекта	Характеристика
	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приразломное месторождение

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приразломном месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса; землях промышленности; землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	980748.48	2762781.94
2	980745.53	2762776.78
3	980718.84	2762729.68
4	980741.49	2762716.87
5	980707.34	2762656.70
6	980700.26	2762644.16
7	980735.16	2762624.11
8	980742.02	2762636.65
9	980776.32	2762697.13
10	980781.74	2762694.01
11	980797.20	2762685.30
12	980826.81	2762737.53
13	976926.98	2764062.18
14	976925.70	2764060.48

15	976922.84	2764056.65
16	976918.94	2764051.47
17	977267.22	2763795.38
18	977828.47	2763881.58
19	977828.76	2763880.62
20	977830.87	2763873.86
21	977832.80	2763867.58
22	977836.77	2763854.73
23	977838.29	2763849.79
24	977851.75	2763806.25
25	977852.78	2763802.92
26	977842.44	2763794.30
27	977844.37	2763791.31
28	977846.54	2763787.96
29	977847.63	2763786.28
30	977848.73	2763784.56
31	977856.74	2763790.08
32	977857.89	2763786.36
33	977862.01	2763773.02
34	977864.10	2763766.27
35	977877.56	2763722.69
36	977881.57	2763709.66
37	977890.90	2763712.55
38	977891.17	2763712.63
39	977911.82	2763645.73
40	978206.31	2763265.81
41	978274.85	2763201.38
42	978267.97	2763194.09
43	978298.91	2763164.90
44	978305.84	2763172.24
45	978983.29	2762535.49
46	979006.23	2762399.85
47	979007.75	2762390.81
48	979093.57	2761883.43
49	979476.51	2761330.06
50	979480.94	2761323.67
51	979460.96	2761310.62
52	979410.52	2761266.91
53	979397.71	2761252.49
54	979384.16	2761237.24
55	979375.54	2761227.55
56	979365.47	2761209.17
57	979352.00	2761214.15
58	979349.22	2761207.16
59	979313.83	2761220.21

60	979290.55	2761177.05
61	979285.65	2761163.10
62	979271.15	2761148.44
63	979219.51	2761049.37
64	979205.07	2761021.65
65	979194.38	2760992.62
66	979194.36	2760992.58
67	979019.84	2761086.79
68	978829.54	2760733.68
69	979016.59	2760632.68
70	979024.12	2760635.54
71	979038.05	2760636.78
72	979057.44	2760633.04
73	979072.46	2760621.95
74	979050.30	2760481.18
75	979112.06	2760595.79
76	979158.70	2760682.36
77	979254.55	2760860.25
78	979258.50	2760858.10
79	979260.13	2760857.86
80	979261.12	2760859.68
81	979262.73	2760858.81
82	979279.54	2760889.81
83	979279.53	2760889.83
84	979294.40	2760917.30
85	979338.67	2760930.58
86	979423.78	2761088.49
87	979414.16	2761120.60
88	979421.65	2761134.46
89	979434.41	2761155.44
90	979462.56	2761145.05
91	979565.73	2761106.94
92	979536.59	2761078.20
93	979574.32	2761060.54
94	979587.72	2761084.70
95	979593.08	2761087.57
96	979623.40	2761103.81
97	979652.02	2761132.10
98	979635.63	2761153.59
99	979635.66	2761153.61
100	979644.29	2761161.65
101	979624.97	2761184.57
102	979634.13	2761195.29
103	979611.04	2761219.20
104	979611.56	2761253.47

105	979605.28	2761289.29
106	979602.33	2761297.08
107	979644.46	2761311.14
108	979654.84	2761314.01
109	979665.53	2761316.52
110	979690.89	2761321.96
111	979732.44	2761308.54
112	979761.46	2761334.79
113	979763.64	2761332.71
114	979791.85	2761358.23
115	979789.96	2761360.58
116	980039.20	2761586.07
117	980041.98	2761594.56
118	980192.77	2761731.05
119	980182.70	2761742.17
120	980177.98	2761737.92
121	980167.91	2761749.06
122	980060.01	2761651.61
123	980306.29	2762426.94
124	980315.52	2762633.15
125	980316.17	2762643.47
126	980322.11	2762704.71
127	980349.94	2762778.80
128	980395.21	2762831.63
129	980402.33	2762834.15
130	980428.34	2762843.31
131	980433.05	2762844.96
132	980449.87	2762850.89
133	980470.47	2762858.13
134	980474.62	2762846.09
135	980480.03	2762848.14
136	980483.94	2762854.63
137	980487.49	2762860.50
138	980487.51	2762860.55
139	980505.81	2762866.03
140	980509.67	2762867.18
141	980513.54	2762868.34
142	980517.37	2762869.48
143	980527.00	2762872.36
144	980531.14	2762873.60
145	980519.80	2762914.12
146	980512.83	2762912.25
147	980503.13	2762909.63
148	980499.27	2762908.57
149	980495.38	2762907.51



150	980491.51	2762906.48
151	980484.37	2762904.55
152	980483.41	2762899.84
153	980474.57	2762896.73
154	980468.84	2762894.72
155	980452.60	2762889.03
156	980452.39	2762889.63
157	980436.13	2762932.91
158	980426.03	2762927.82
159	980424.50	2762924.23
160	980422.60	2762919.80
161	980408.41	2762914.93
162	980403.68	2762913.31
163	980387.28	2762907.68
164	980377.82	2762903.86
165	980354.83	2762894.57
166	980300.18	2762850.35
167	980260.51	2762786.28
168	980248.90	2762728.94
169	980240.83	2762634.44
170	980243.69	2762596.61
171	980238.49	2762500.93
172	980231.92	2762468.31
173	980226.38	2762433.16
174	980223.00	2762401.57
175	980210.56	2762359.35
176	980165.16	2762212.76
177	980149.36	2762179.42
178	980139.61	2762145.80
179	980131.53	2762134.71
180	980133.90	2762121.26
181	980129.34	2762104.44
182	980110.18	2762048.95
183	980098.58	2762022.55
184	980093.37	2761995.82
185	980082.26	2761959.68
186	980077.39	2761956.64
187	980074.36	2761947.89
188	980077.22	2761941.85
189	980069.99	2761921.00
190	980055.49	2761885.67
191	980055.10	2761884.36
192	980044.94	2761845.16
193	980041.93	2761829.54
194	980013.17	2761739.23

195	979997.87	2761705.43
196	979970.96	2761660.03
197	979949.27	2761638.49
198	979916.64	2761605.56
199	979895.13	2761579.49
200	979889.73	2761581.51
201	979880.15	2761574.62
202	979880.16	2761567.53
203	979852.09	2761544.67
204	979850.23	2761543.16
205	979849.90	2761543.12
206	979819.29	2761541.14
207	979779.60	2761511.55
208	979768.34	2761492.39
209	979745.04	2761469.22
210	979738.57	2761462.78
211	979739.24	2761435.03
212	979722.60	2761423.28
213	979696.70	2761413.52
214	979650.46	2761402.56
215	979640.04	2761400.08
216	979598.68	2761375.86
217	979556.98	2761361.74
218	979551.26	2761362.57
219	979541.51	2761359.05
220	979539.83	2761355.01
221	979503.67	2761338.53
222	979496.10	2761333.58
223	979491.14	2761340.75
224	979110.67	2761890.39
225	979024.97	2762397.12
226	979023.43	2762406.14
227	979000.04	2762544.47
228	978318.21	2763185.34
229	978320.87	2763188.15
230	978289.93	2763217.35
231	978287.21	2763214.48
232	978219.69	2763277.96
233	977928.07	2763654.19
234	977908.42	2763717.95
235	977912.14	2763719.10
236	977911.07	2763722.56
237	977906.57	2763737.13
238	977891.41	2763786.24
239	977889.32	2763793.02

240	977888.53	2763795.57
241	977898.68	2763800.40
242	977894.96	2763813.47
243	977893.80	2763817.56
244	977893.22	2763819.63
245	977892.62	2763821.69
246	977891.45	2763825.80
247	977889.95	2763831.09
248	977888.30	2763830.58
249	977878.62	2763827.61
250	977865.95	2763868.65
251	977864.39	2763873.70
252	977863.64	2763876.13
253	977871.42	2763881.71
254	977862.52	2763895.84
255	977858.21	2763902.67
256	977856.32	2763905.69
257	977844.94	2763923.73
258	977838.86	2763899.89
259	977831.35	2763897.29
260	977650.94	2763869.57
261	977636.92	2763867.41
262	977391.24	2763829.67
263	977270.46	2763809.22
264	977184.92	2763874.82
265	977083.95	2763949.04
266	976982.97	2764023.30

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 46,2969 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 17.09.2024г. №24-4583 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с ответом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.08.2024г. на рег.№22176-КМНС проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного

природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с

заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с

заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключаящими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;



- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

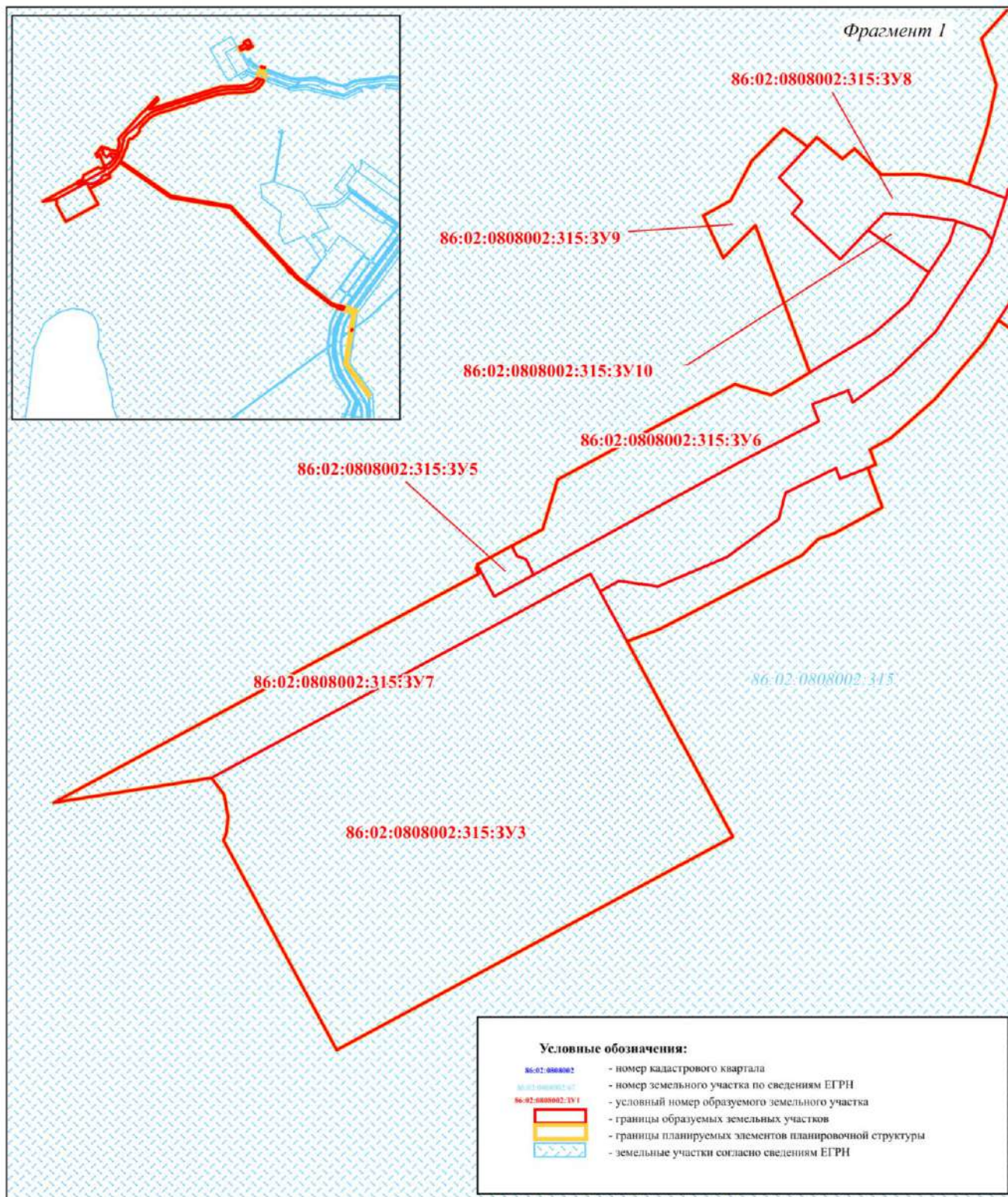
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным объектам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

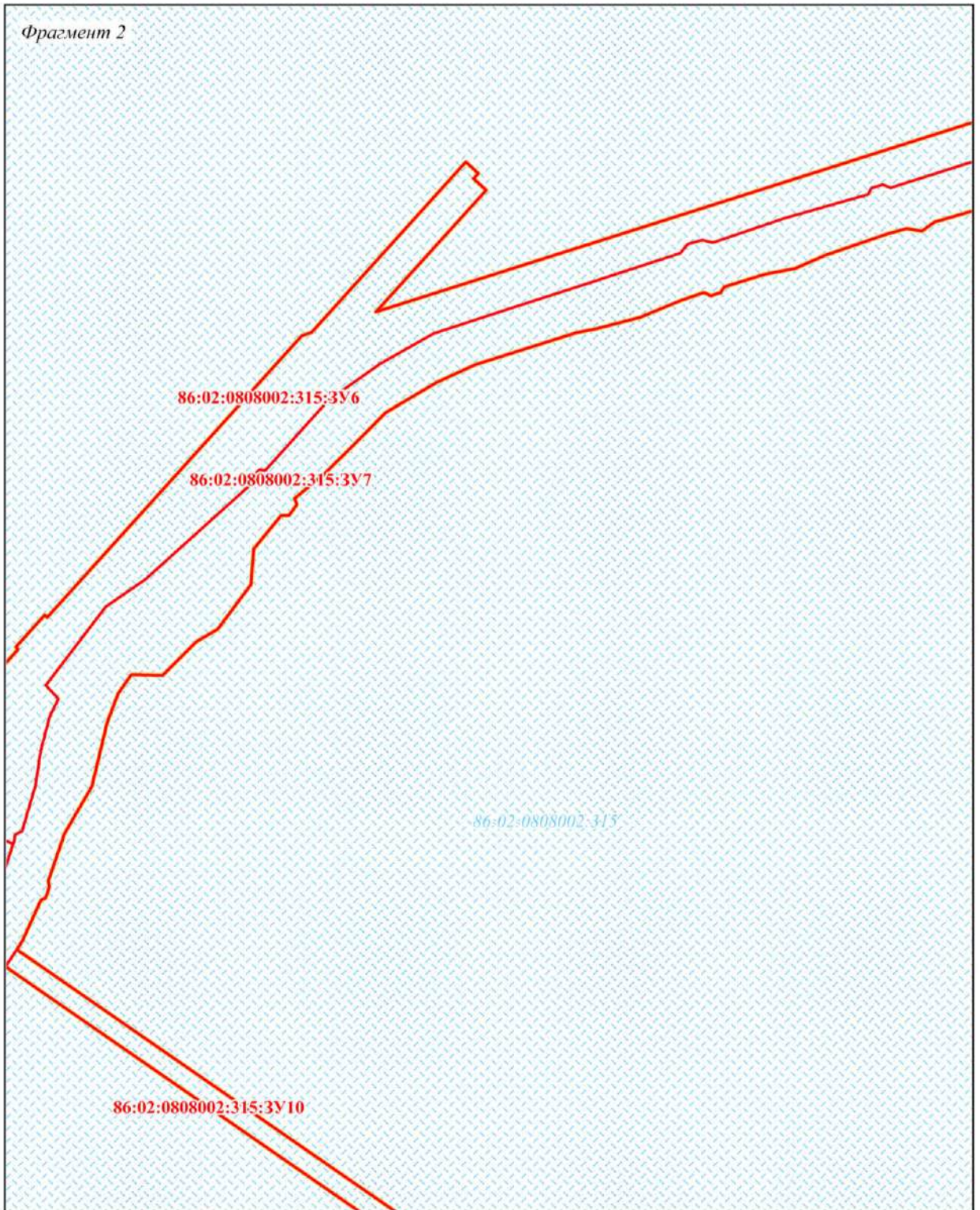
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

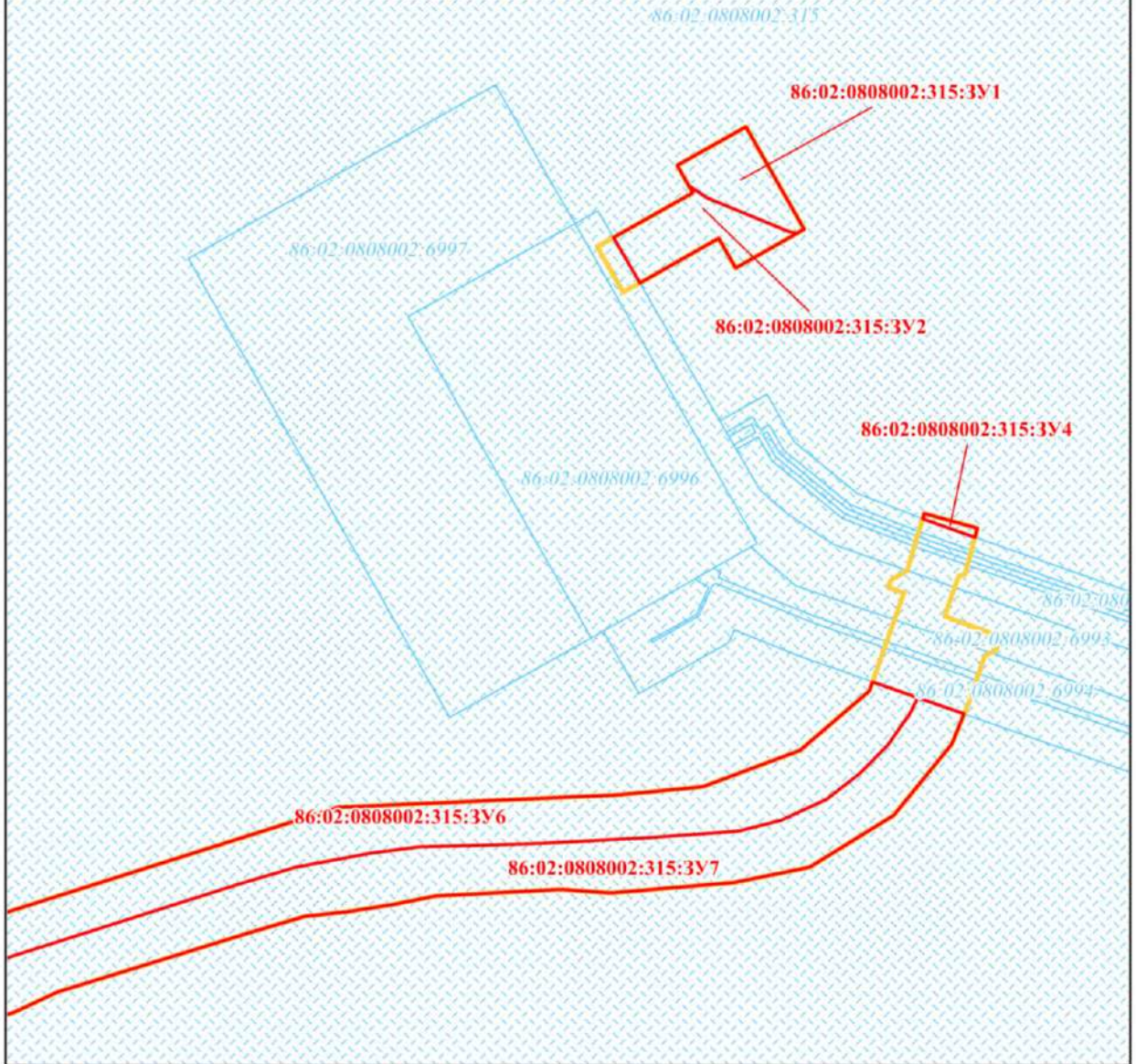
**Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного  
месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»  
Чертежи межевания территории.**

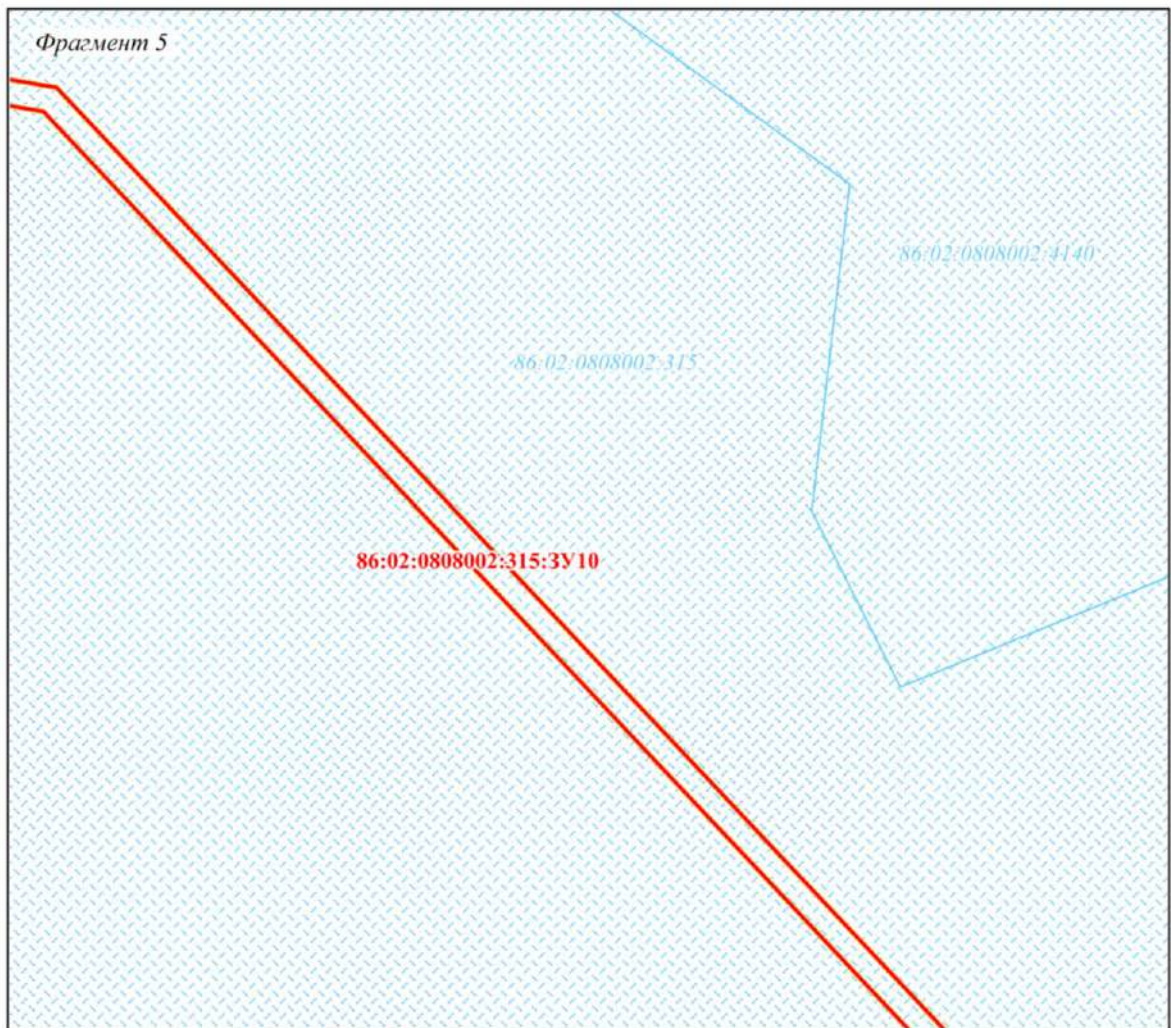
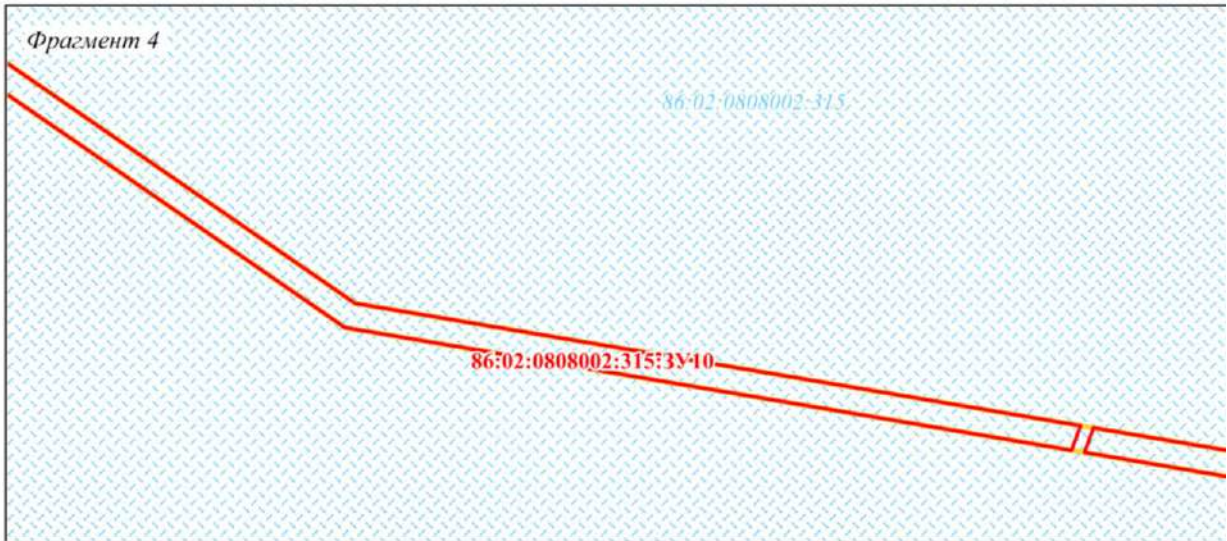


Фрагмент 2



Фрагмент 3





Фрагмент 6

86:02:0808002:315:3Y10

86:02:0808002:315

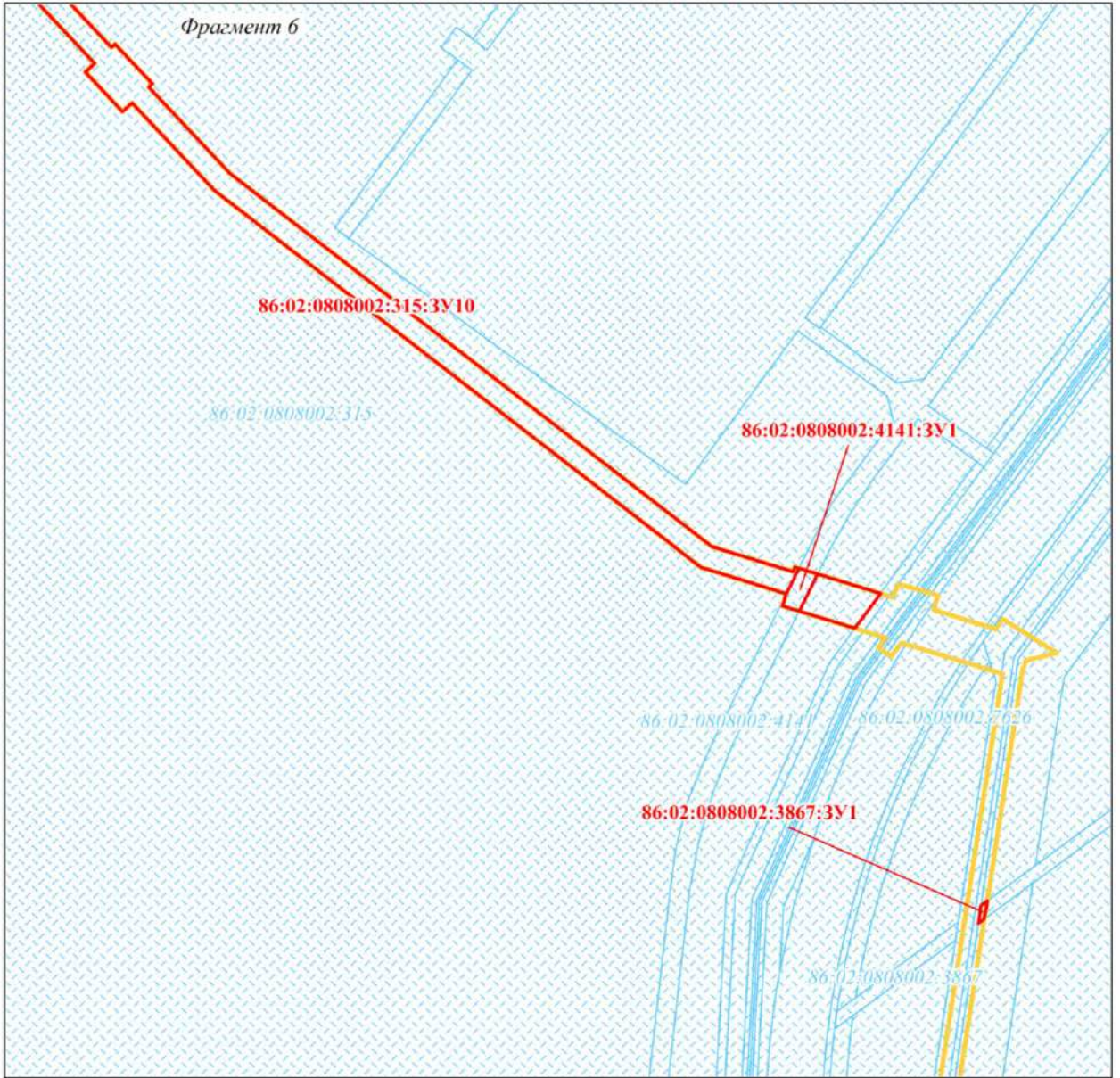
86:02:0808002:4141:3Y1

86:02:0808002:4141

86:02:0808002:7626

86:02:0808002:3867:3Y1

86:02:0808002:3867



**Прокт межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного  
месторождения»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 43,4886 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности, земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:315:ЗУ1	0.3638	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:ЗУ2	0.4549	раздел земельного участка с кадастровым



		номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У3	10.6255	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У4	0.0245	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У5	0.1227	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У6	9.969	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У7	12.503	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У8	0.9853	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У9	2.617	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У10	5.7691	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3867:3У1	0.0059	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:3867 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:4141:3У1	0.0479	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4141 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:315	39 876 424	Земли запаса	АО Ханты-

			Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Лаутанская, бол.Юганская, границы с Сургутским районом
86:02:0808002:3867	50839	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение, разведочная скважина № 420р
86:02:0808002:4141	253262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, Приразломное месторождение нефти, в районе пр. Бол. Юганская

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 905 Приразломного месторождения»	43,4886	2.8083	46,2969

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:315:3У1*	0.3638	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-

			Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №33
86:02:0808002:315:3У2	0.4549	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У3	10.6255	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У4	0.0245	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У5	0.1227	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У6	9.969	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У7	12.503	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У8	0.9853	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение

86:02:0808002:315:3У9	2.617	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У10	5.7691	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:3867:3У1	0.0059	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:4141:3У1	0.0479	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Приразломное месторождение

\* Участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315, (категория земель – земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположен на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории:

- ст. 14 п. 9: в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:315:3У1	0.3638	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:315:3У2	0.4549	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У3	10.6255	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У4	0.0245	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У5	0.1227	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У6	9.969	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У7	12.503	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У8	0.9853	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У9	2.617	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:315:3У10	5.7691	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:3867:3У1	0.0059	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Недропользование

		специального назначения	
86:02:0808002:4141:3У1	0.0479	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование

\* Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

#### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/ выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	33 / 14	Защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2024- 06/00416	0.3638

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадка производственная (Площадка складирования древесины)									
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	33	14	Б	0,3638 / 40			0,3638 / 40	
Всего по отводу:					<b>0,3638 / 40</b>			<b>0,3638 / 40</b>	

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадка производственная (Площадка складирования древесины)											
33	14	Защитные	Б	7БЗИВ	65	4	0,7			110	

### Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:315:3У1		
Точка	X	Y
1	980745.53	2762776.78
2	980746.51	2762770.58
3	980772.18	2762708.39
4	980781.74	2762694.01
5	980797.20	2762685.30
6	980826.81	2762737.53
7	980748.48	2762781.94
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:315:3У2		
Точка	X	Y
1	980707.34	2762656.70
2	980742.02	2762636.65
3	980776.32	2762697.13
4	980781.74	2762694.01
5	980772.18	2762708.39
6	980746.51	2762770.58
7	980745.53	2762776.78
8	980718.84	2762729.68
9	980741.49	2762716.87
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		



86:02:0808002:315:3У3		
Точка	X	Y
1	979072.46	2760621.95
2	979254.65	2760960.02
3	979238.93	2760968.50
4	979194.36	2760992.58
5	979019.84	2761086.79
6	978829.54	2760733.68
7	979016.59	2760632.68
8	979024.12	2760635.54
9	979038.05	2760636.78
10	979057.44	2760633.04
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:315:3У4		
Точка	X	Y
1	980512.83	2762912.25
2	980525.85	2762875.29
3	980527.00	2762872.36
4	980531.14	2762873.60
5	980519.80	2762914.12
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:315:3У5		
Точка	X	Y
1	979253.67	2760909.31
2	979267.42	2760902.44
3	979270.46	2760894.37
4	979272.42	2760893.39
5	979279.54	2760889.81
6	979262.73	2760858.81
7	979261.12	2760859.68
8	979234.38	2760874.12
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
86:02:0808002:315:3У6		
Точка	X	Y
1	980390.25	2762868.57
2	980391.22	2762865.81
3	980402.33	2762834.15
4	980395.21	2762831.63
5	980349.94	2762778.80
6	980322.11	2762704.71
7	980316.17	2762643.47
8	980315.52	2762633.15

9	980306.29	2762426.94
10	980060.01	2761651.61
11	980167.91	2761749.06
12	980177.98	2761737.92
13	980182.70	2761742.17
14	980192.77	2761731.05
15	980041.98	2761594.56
16	980039.20	2761586.07
17	979789.96	2761360.58
18	979791.85	2761358.23
19	979763.64	2761332.71
20	979761.46	2761334.79
21	979732.44	2761308.54
22	979690.89	2761321.96
23	979665.53	2761316.52
24	979654.84	2761314.01
25	979644.46	2761311.14
26	979602.33	2761297.08
27	979589.75	2761330.43
28	979592.83	2761331.43
29	979598.01	2761332.31
30	979600.69	2761338.34
31	979641.05	2761350.12
32	979671.99	2761354.83
33	979702.59	2761362.91
34	979717.88	2761370.45
35	979729.75	2761359.26
36	979799.27	2761412.35
37	979823.49	2761447.33
38	979907.57	2761540.81
39	979912.94	2761541.32
40	979920.67	2761548.21
41	979919.83	2761553.59
42	979981.21	2761608.75
43	980014.18	2761655.15
44	980041.08	2761702.57
45	980065.10	2761776.69
46	980087.49	2761845.83
47	980087.82	2761846.87
48	980112.03	2761920.82
49	980120.10	2761927.55
50	980123.79	2761940.33
51	980121.44	2761949.74
52	980142.97	2762013.14
53	980163.98	2762086.95
54	980169.70	2762090.15
55	980172.73	2762100.07
56	980169.88	2762107.14
57	980247.40	2762350.44
58	980260.50	2762394.50

59	980271.09	2762451.00
60	980276.15	2762488.15
61	980277.15	2762527.82
62	980278.83	2762582.49
63	980283.21	2762665.22
64	980287.41	2762723.57
65	980288.41	2762732.81
66	980296.32	2762764.41
67	980312.46	2762799.23
68	980331.97	2762824.11
69	980353.49	2762845.47
70	980371.94	2762858.33
71	980377.87	2762862.46
72	979552.80	2761318.42
73	979561.02	2761310.84
74	979569.38	2761286.07
75	979559.78	2761282.87
76	979551.00	2761279.91
77	979538.85	2761271.84
78	979523.75	2761261.81
79	979496.68	2761243.81
80	979469.10	2761212.52
81	979444.48	2761172.01
82	979434.41	2761155.44
83	979421.65	2761134.46
84	979414.16	2761120.60
85	979423.78	2761088.49
86	979338.67	2760930.58
87	979294.40	2760917.30
88	979279.53	2760889.83
89	979272.42	2760893.39
90	979270.46	2760894.37
91	979267.42	2760902.44
92	979253.67	2760909.31
93	979305.14	2761003.23
94	979322.66	2761035.20
95	979353.78	2761091.98
96	979365.88	2761115.41
97	979390.66	2761163.37
98	979391.55	2761163.04
99	979405.99	2761157.71
100	979418.31	2761189.63
101	979408.84	2761193.37
102	979407.69	2761193.83
103	979425.59	2761218.56
104	979433.40	2761229.36
105	979470.94	2761267.76
106	979539.00	2761312.81
107	979542.31	2761315.01

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:315:3У7

Точка	X	Y
1	980377.82	2762903.86
2	980390.25	2762868.57
3	980377.87	2762862.46
4	980371.94	2762858.33
5	980353.49	2762845.47
6	980331.97	2762824.11
7	980312.46	2762799.23
8	980296.32	2762764.41
9	980288.41	2762732.81
10	980287.41	2762723.57
11	980283.21	2762665.22
12	980278.83	2762582.49
13	980277.15	2762527.82
14	980276.15	2762488.15
15	980271.09	2762451.00
16	980260.50	2762394.50
17	980247.40	2762350.44
18	980169.88	2762107.14
19	980172.73	2762100.07
20	980169.70	2762090.15
21	980163.98	2762086.95
22	980142.97	2762013.14
23	980121.44	2761949.74
24	980123.79	2761940.33
25	980120.10	2761927.55
26	980112.03	2761920.82
27	980087.82	2761846.87
28	980087.49	2761845.83
29	980065.10	2761776.69
30	980041.08	2761702.57
31	980014.18	2761655.15
32	979981.21	2761608.75
33	979919.83	2761553.59
34	979920.67	2761548.21
35	979912.94	2761541.32
36	979907.57	2761540.81
37	979823.49	2761447.33
38	979799.27	2761412.35
39	979729.75	2761359.26
40	979717.88	2761370.45
41	979702.59	2761362.91
42	979671.99	2761354.83
43	979641.05	2761350.12
44	979600.69	2761338.34

45	979598.01	2761332.31
46	979592.83	2761331.43
47	979589.75	2761330.43
48	979580.08	2761327.28
49	979552.80	2761318.42
50	979542.31	2761315.01
51	979539.00	2761312.81
52	979470.94	2761267.76
53	979433.40	2761229.36
54	979425.59	2761218.56
55	979407.69	2761193.83
56	979408.84	2761193.37
57	979418.31	2761189.63
58	979405.99	2761157.71
59	979391.55	2761163.04
60	979390.66	2761163.37
61	979365.88	2761115.41
62	979353.78	2761091.98
63	979322.66	2761035.20
64	979305.14	2761003.23
65	979253.67	2760909.31
66	979234.38	2760874.12
67	979261.12	2760859.68
68	979260.13	2760857.86
69	979258.50	2760858.10
70	979254.55	2760860.25
71	979158.70	2760682.36
72	979112.06	2760595.79
73	979050.30	2760481.18
74	979072.46	2760621.95
75	979254.65	2760960.02
76	979238.93	2760968.50
77	979248.09	2760985.42
78	979243.39	2761020.38
79	979248.99	2761033.49
80	979269.61	2761081.60
81	979303.24	2761127.67
82	979326.79	2761133.72
83	979348.99	2761178.76
84	979339.35	2761182.32
85	979349.22	2761207.16
86	979352.00	2761214.15
87	979365.47	2761209.17
88	979375.54	2761227.55
89	979384.16	2761237.24
90	979397.71	2761252.49
91	979410.52	2761266.91
92	979460.96	2761310.62
93	979480.94	2761323.67
94	979496.10	2761333.58

95	979503.67	2761338.53
96	979539.83	2761355.01
97	979541.51	2761359.05
98	979551.26	2761362.57
99	979556.98	2761361.74
100	979598.68	2761375.86
101	979640.04	2761400.08
102	979650.46	2761402.56
103	979696.70	2761413.52
104	979722.60	2761423.28
105	979739.24	2761435.03
106	979738.57	2761462.78
107	979745.04	2761469.22
108	979768.34	2761492.39
109	979779.60	2761511.55
110	979819.29	2761541.14
111	979849.90	2761543.12
112	979850.23	2761543.16
113	979852.09	2761544.67
114	979880.16	2761567.53
115	979880.15	2761574.62
116	979889.73	2761581.51
117	979895.13	2761579.49
118	979916.64	2761605.56
119	979949.27	2761638.49
120	979970.96	2761660.03
121	979997.87	2761705.43
122	980013.17	2761739.23
123	980041.93	2761829.54
124	980044.94	2761845.16
125	980055.10	2761884.36
126	980055.49	2761885.67
127	980069.99	2761921.00
128	980077.22	2761941.85
129	980074.36	2761947.89
130	980077.39	2761956.64
131	980082.26	2761959.68
132	980093.37	2761995.82
133	980098.58	2762022.55
134	980110.18	2762048.95
135	980129.34	2762104.44
136	980133.90	2762121.26
137	980131.53	2762134.71
138	980139.61	2762145.80
139	980149.36	2762179.42
140	980165.16	2762212.76
141	980210.56	2762359.35
142	980223.00	2762401.57
143	980226.38	2762433.16
144	980231.92	2762468.31

145	980238.49	2762500.93
146	980243.69	2762596.61
147	980240.83	2762634.44
148	980248.90	2762728.94
149	980260.51	2762786.28
150	980300.18	2762850.35
151	980354.83	2762894.57

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:315:3У8

Точка	X	Y
1	979589.75	2761330.43
2	979602.33	2761297.08
3	979605.28	2761289.29
4	979611.56	2761253.47
5	979611.04	2761219.20
6	979634.13	2761195.29
7	979624.97	2761184.57
8	979644.29	2761161.65
9	979635.66	2761153.61
10	979608.20	2761128.05
11	979586.99	2761148.60
12	979576.01	2761139.73
13	979535.42	2761182.68
14	979561.33	2761207.49
15	979576.23	2761221.76
16	979575.08	2761248.86
17	979570.01	2761284.23
18	979569.38	2761286.07
19	979561.02	2761310.84
20	979552.80	2761318.42
21	979580.08	2761327.28

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:315:3У9

Точка	X	Y
1	979523.75	2761261.81
2	979547.90	2761226.91
3	979561.33	2761207.49
4	979535.42	2761182.68
5	979576.01	2761139.73
6	979586.99	2761148.60
7	979608.20	2761128.05
8	979635.56	2761153.68
9	979652.02	2761132.10
10	979623.40	2761103.81

11	979593.08	2761087.57
12	979587.72	2761084.70
13	979574.32	2761060.54
14	979536.59	2761078.20
15	979565.73	2761106.94
16	979462.56	2761145.05
17	979434.41	2761155.44
18	979444.48	2761172.01
19	979469.10	2761212.52
20	979496.68	2761243.81
21	979313.83	2761220.21
22	979349.22	2761207.16
23	979339.35	2761182.32
24	979348.99	2761178.76
25	979326.79	2761133.72
26	979303.24	2761127.67
27	979269.61	2761081.60
28	979248.99	2761033.49
29	979243.39	2761020.38
30	979248.09	2760985.42
31	979238.93	2760968.50
32	979194.36	2760992.58
33	979194.38	2760992.62
34	979205.07	2761021.65
35	979219.51	2761049.37
36	979271.15	2761148.44
37	979285.65	2761163.10
38	979290.55	2761177.05

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:315:3У10

Точка	X	Y
1	979006.23	2762399.85
2	979023.43	2762406.14
3	979000.04	2762544.47
4	978318.21	2763185.34
5	978320.87	2763188.15
6	978289.93	2763217.35
7	978287.21	2763214.48
8	978219.69	2763277.96
9	977928.07	2763654.19
10	977908.42	2763717.95
11	977912.14	2763719.10
12	977911.07	2763722.56
13	977890.90	2763712.55
14	977891.17	2763712.63
15	977911.82	2763645.73
16	978206.31	2763265.81



17	978274.85	2763201.38
18	978267.97	2763194.09
19	978298.91	2763164.90
20	978305.84	2763172.24
21	978983.29	2762535.49
22	977891.41	2763786.24
23	977864.10	2763766.27
24	977877.56	2763722.69
25	977906.57	2763737.13
26	979569.38	2761286.07
27	979559.78	2761282.87
28	979551.00	2761279.91
29	979538.85	2761271.84
30	979523.75	2761261.81
31	979547.90	2761226.91
32	979561.33	2761207.49
33	979576.23	2761221.76
34	979575.08	2761248.86
35	979570.01	2761284.23
36	979024.97	2762397.12
37	979007.75	2762390.81
38	979093.57	2761883.43
39	979476.51	2761330.06
40	979480.94	2761323.67
41	979496.10	2761333.58
42	979491.14	2761340.75
43	979110.67	2761890.39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:3867:3У1

Точка	X	Y
1	977647.40	2763864.76
2	977650.94	2763869.57
3	977636.92	2763867.41
4	977633.41	2763862.65

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:02:0808002:4141:3У1

Точка	X	Y
1	977890.90	2763712.55
2	977911.07	2763722.56
3	977906.57	2763737.13
4	977877.56	2763722.69
5	977881.57	2763709.66