



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 22.10.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 92-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки № 2106У Приобского  
(Правый берег) месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 18.10.2024 № 03/06-03-9915 (№03-Вх-1864 от 21.10.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

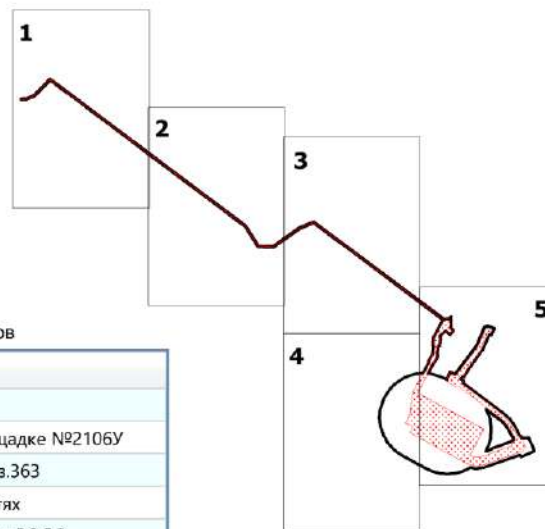


З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый  
берег) месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:0808002



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2106У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2106У
3	Нефтегазосборные сети куст №2106У– уз.363
4	Узлы задвижек на нефтегазосборных сетях
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2106У с ВОЛС
6	ВОЛС по сущ. ВЛ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения	23,5958

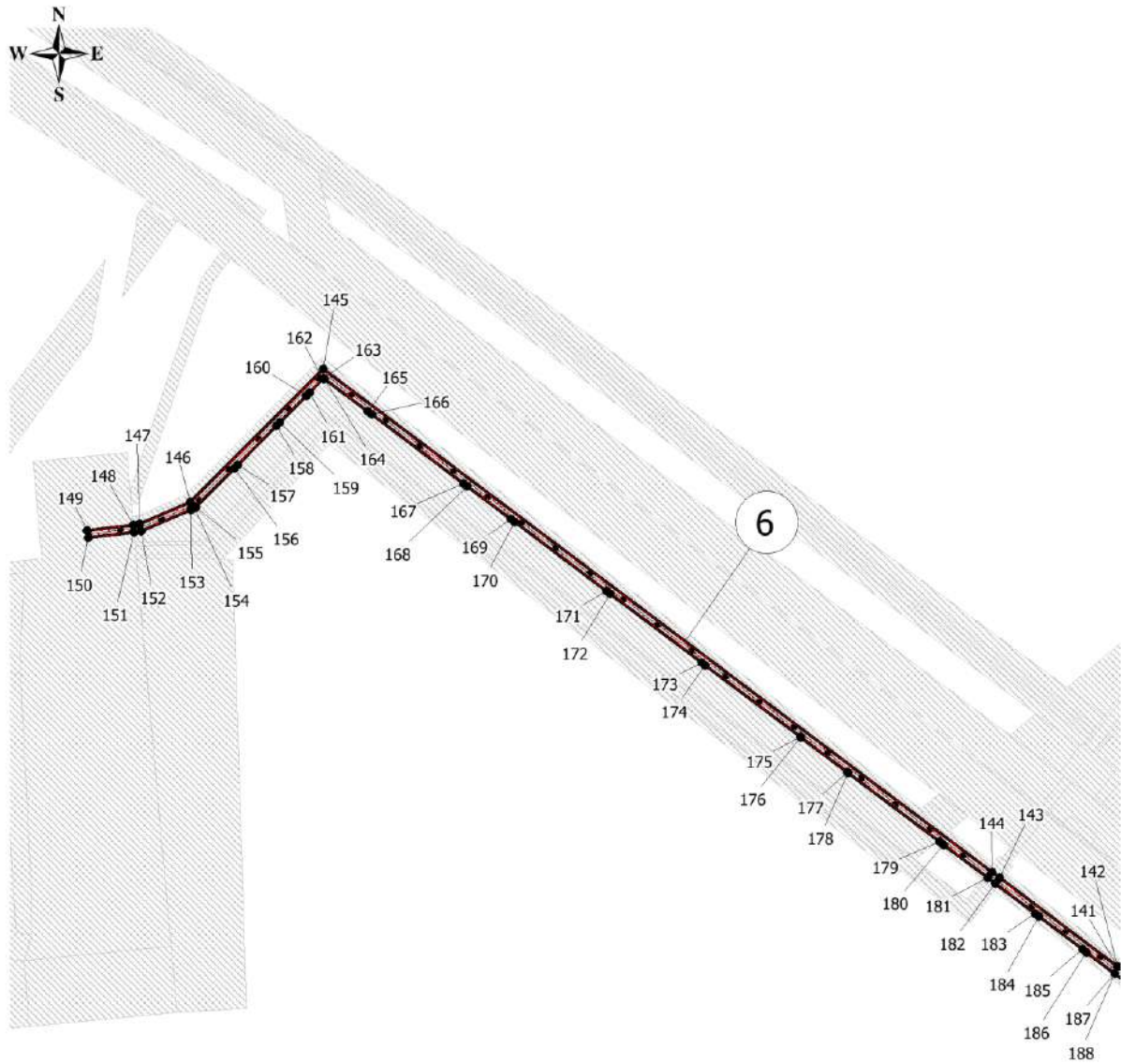
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых площадок
	номер линейного объекта		оси проектируемых подъездов
	граница кадастрового деления		оси ВОЛС
	23,5958 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра




### **Чертеж красных линий**

*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

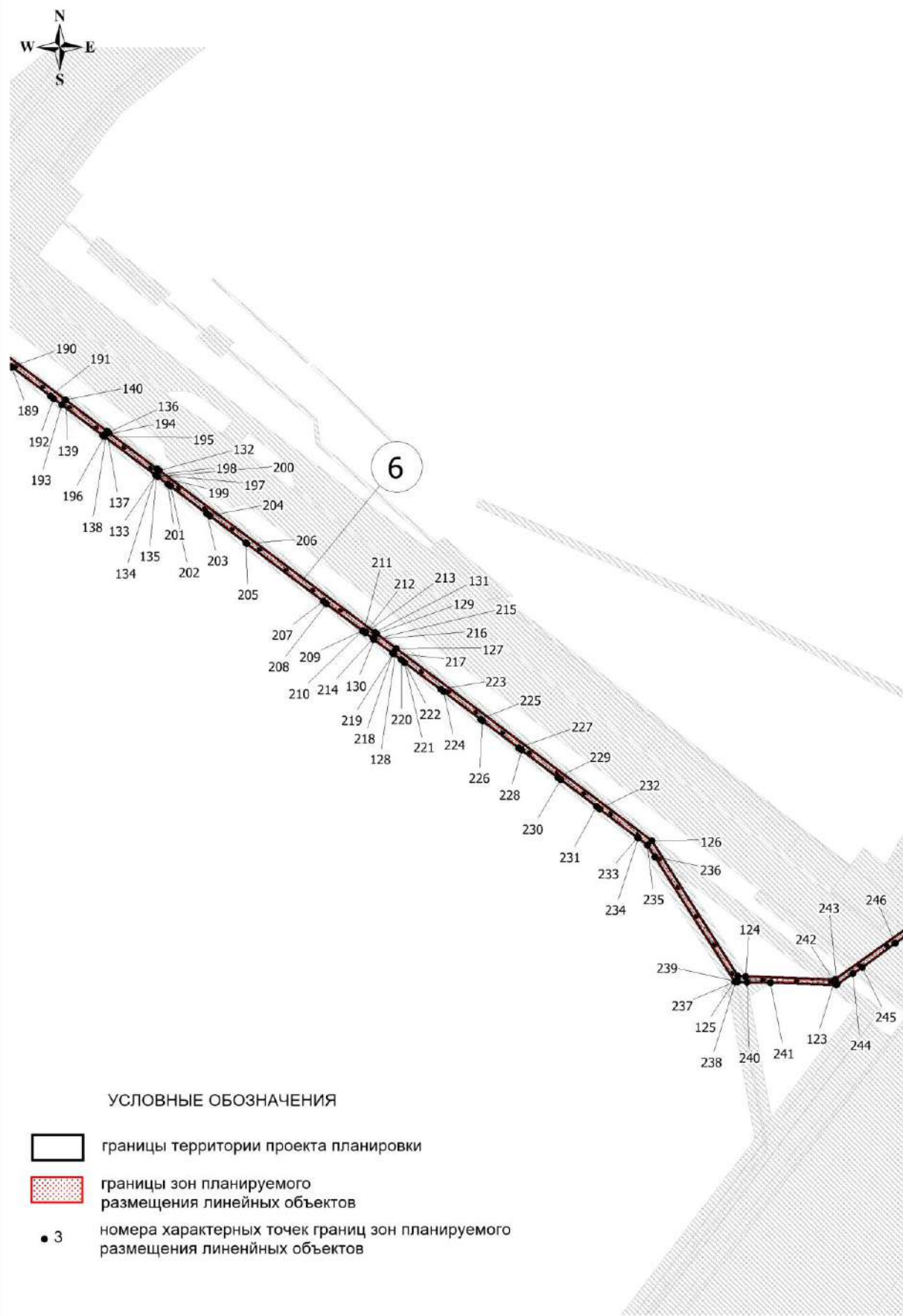
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



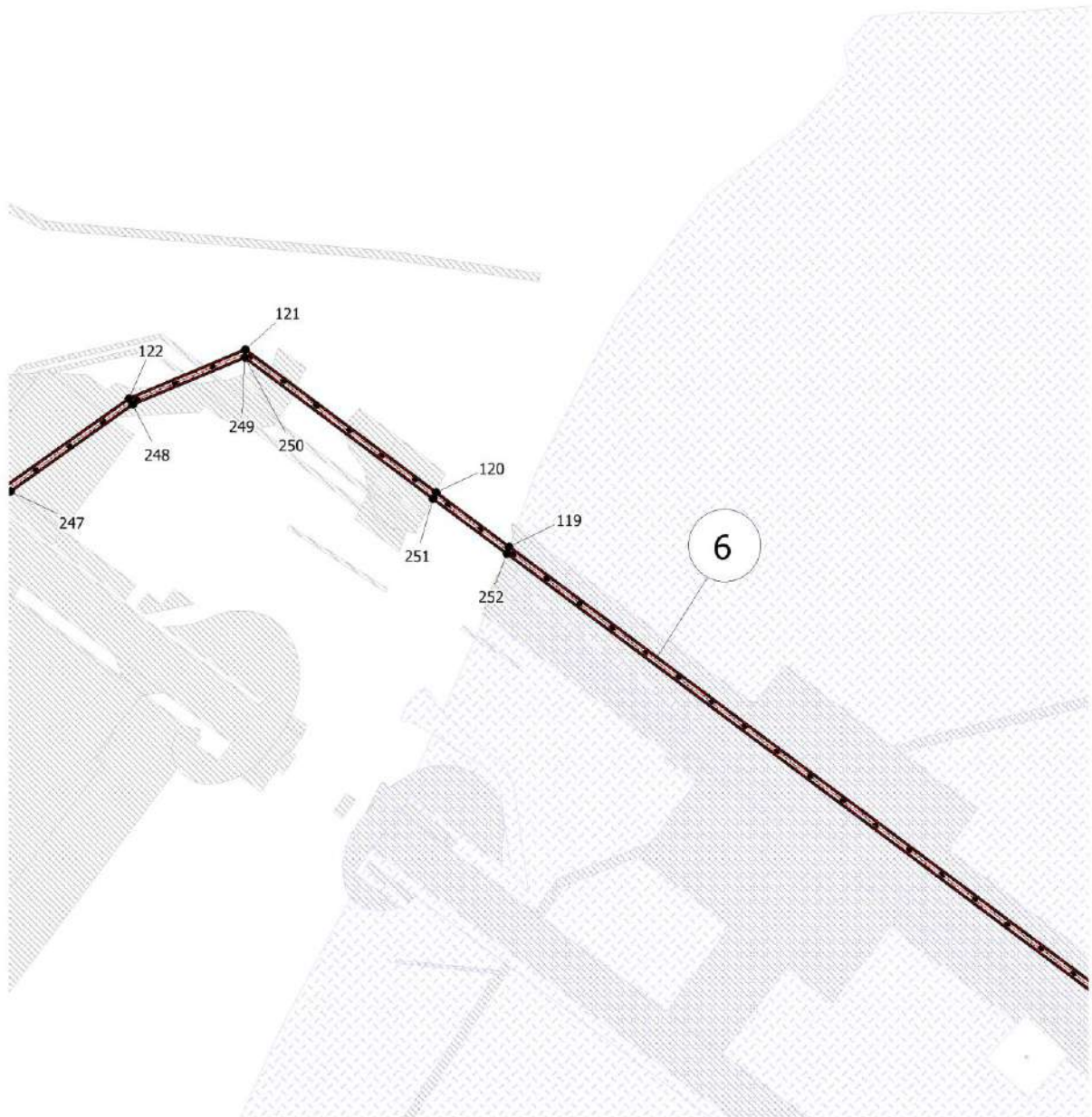
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов




Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



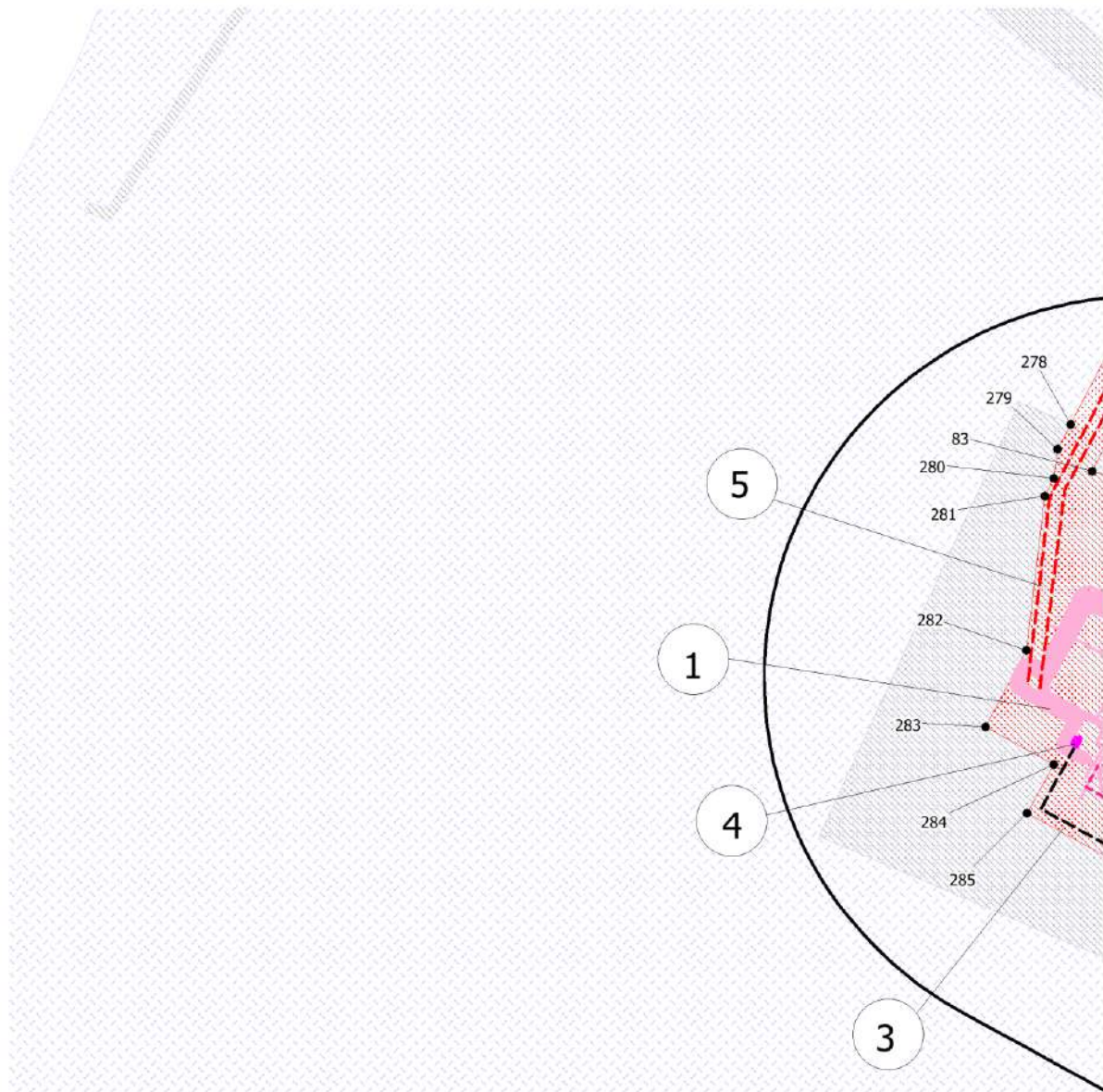
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории проекта планировки



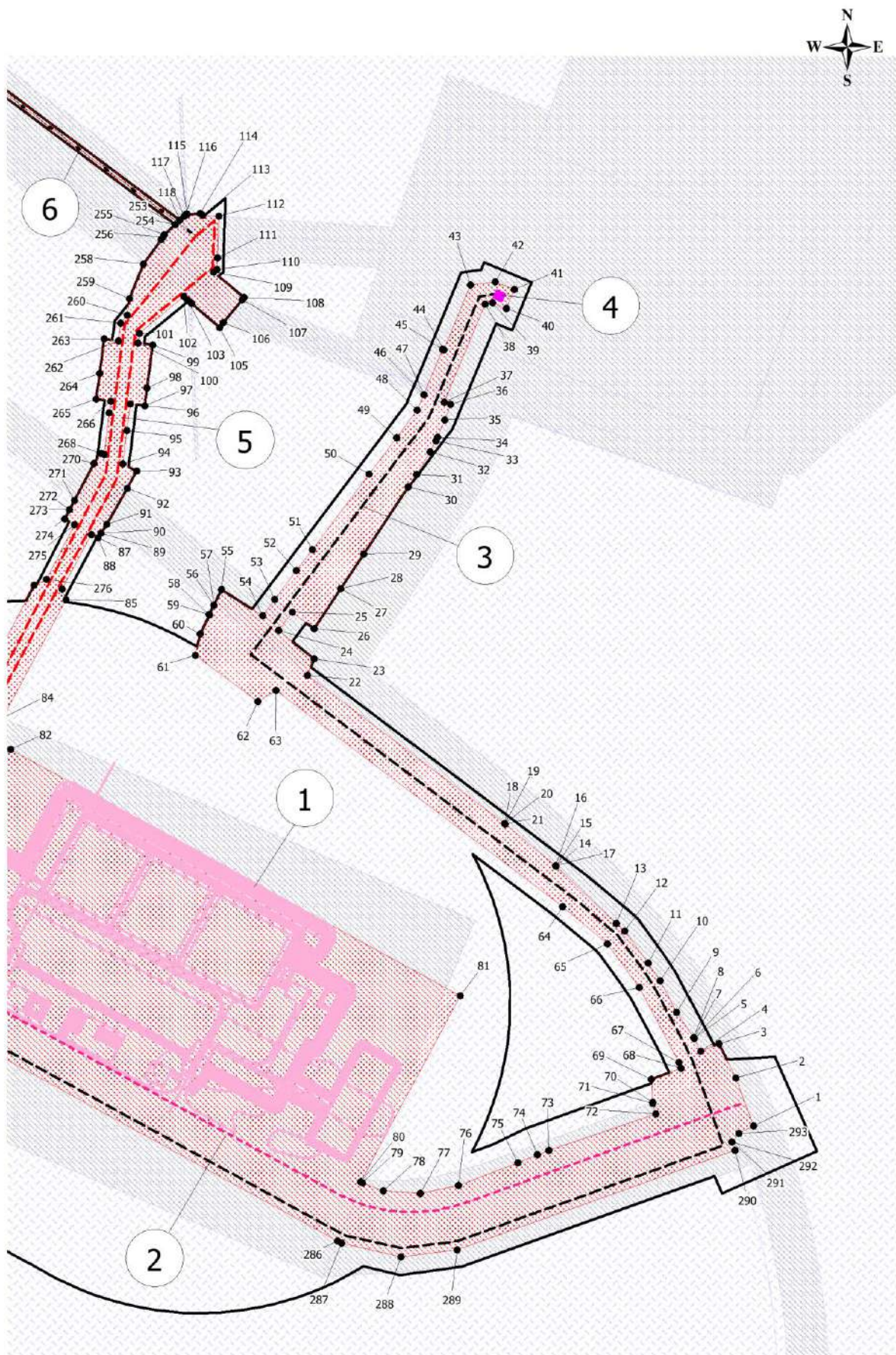
границы зон планируемого  
размещения линейных объектов



номера характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У  
Приобского (Правый берег) месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №2106У;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №2106У;
3. Нефтегазосборные сети куст №2106У - уз.363;
4. Узлы задвижек на нефтегазосборных сетях;
5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2106У;
6. ВОЛС на кустовую площадку № 2106У.

**Характеристика проектируемых линейных объектов**

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети, в том числе:</b>	Протяженность всего – 1982,88 м
Нефтегазосборные сети куст №2106У - уз.363	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2106У (проект 231997_2) до точки подключения к перспективной задвижке на сущ. узле задвижек №363
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1982,88 м Узел задвижек №1

Наименование объекта	Характеристика
	Узел задвижек №2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2106У	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность трассы – 1488 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Две одноцепные ВЛ 6 кВ
	Начальный пункт – двухцепная угловая опора №34 в трассе существующей ВЛ 6 кВ на куст №300 ф.5049-12, ф.5049-15
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2106У
ВОЛС на кустовую площадку № 2106У	Общая протяженность - 4470 м
	Функциональное назначение - Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.).
	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2106У	Протяженность - 797,42 м
	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Назначение - III-н - основная, предназначена для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров.
	Начало трассы - от бровки проектируемой автомобильной дороги к кустовой площадке №249
	Конец трассы - – ПК7+97,42 соответствует второму съезду на кустовую площадку №2106У

Наименование объекта	Характеристика
Кустовая площадка №2106У	Общая площадь (освоение) – 35614 м <sup>2</sup>
	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа.
	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №2106У до точки подключения к перспективной задвижке на существующем узле задвижек №363.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объекты расположены на землях запаса, промышленности Ханты-Мансийского района, на землях лесного фонда Самаровского лесничества Ханты-Мансийское участкового лесничества Пойменного урочища в границах МО Селиярово.

Объект расположен на территории Приобского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проезд на территорию месторождения осуществлялся по пропускам.

Дорожная сеть представлена федеральными, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, дорогами общего пользования, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от съезда с федеральной автодороги Р-404 «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск» (885км+380м).

Расстояние от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, до объекта изысканий составляет около 211 км преимущественно в северо-западном направлении. Расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы топографической съемки.

Ближайшим к району работ крупным населенным пунктом является село Селиярово, расположенное в 9 км на северо-запад от района изысканий.

Участок изысканий находится на территории Приобского месторождения, расположенного в центральной части Западно–Сибирской равнины.

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 2,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21,0 °С, самого теплого июля – 17,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 °С, наблюдался в 1989 году, абсолютный минимум составляет минус 55,7 °С, наблюдался в 1973 году. Средняя продолжительность безморозного периода – 106 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы по метеостанции Сытомино составляет минус 2,1 °С. Абсолютный минимум температуры почвы по метеостанции Сытомино наблюдался в декабре - минус 56,7 °С, наиболее высокая в июле – 54 °С. Средняя продолжительность безморозного периода – 95 дней.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет – 76%.

Среднегодовое количество осадков составляет 523 мм.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 188 дней. Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 32-34 см. Наибольшая за зиму наблюденная максимальная высота снежного покрова составляет 86 см, минимальная высота – 26 см, средняя высота – 55 см.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Сытомино составляет 2,8 м/с. Среднемесячная скорость ветра наибольших значений достигает в мае и в октябре – 3,1 м/с, наименьших – в феврале и августе 2,5 м/с. В течение года преобладают ветра южного, западного, юго-западного направлений, в зимние месяцы так же южного и юго-западного направлений, в летние месяцы северного направления. Средняя скорость ветра, повторяемость которой составляет 5 % равна 2,4 м/с, максимальная скорость ветра – 8,5 м/с.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	993766.40	2741333.37
2	993772.23	2741325.61
3	993773.89	2741277.57
4	993774.77	2741252.11
5	993775.04	2741244.18
6	993887.16	2741172.84
7	993913.68	2741155.97
8	994110.82	2740893.83
9	994108.79	2740892.58
10	994110.82	2740893.82
11	994125.96	2740873.66
12	994123.90	2740872.51
13	994125.97	2740873.65
14	994127.32	2740871.86
15	994293.43	2740650.96
16	994291.10	2740650.23
17	994293.44	2740650.96
18	994295.08	2740648.77
19	994292.78	2740648.01
20	994295.08	2740648.76
21	994332.74	2740598.70
22	994333.94	2740597.10
23	994332.29	2740595.47
24	994333.94	2740597.09
25	994365.82	2740554.70
26	994365.86	2740554.65
27	994415.69	2740488.39
28	994413.35	2740487.35
29	994415.69	2740488.38
30	994490.04	2740389.51
31	994494.89	2740383.07
32	994917.03	2739821.69
33	994805.07	2739710.35
34	994786.81	2739667.56
35	994786.15	2739662.43
36	994781.17	2739623.65
37	994775.20	2739624.42
38	994780.18	2739662.98
39	994780.97	2739669.14
40	994798.71	2739710.76
41	994800.00	2739713.79
42	994801.21	2739714.99
43	994833.78	2739747.38
44	994836.39	2739749.98

45	994869.26	2739782.67
46	994871.87	2739785.26
47	994894.49	2739807.75
48	994897.10	2739810.35
49	994908.45	2739821.63
50	994909.08	2739822.26
51	994908.61	2739822.88
52	994881.07	2739859.51
53	994878.72	2739862.63
54	994820.92	2739939.50
55	994818.57	2739942.62
56	994790.85	2739979.49
57	994788.51	2739982.60
58	994730.71	2740059.46
59	994728.36	2740062.59
60	994670.55	2740139.46
61	994668.21	2740142.57
62	994608.15	2740222.45
63	994608.08	2740222.54
64	994578.59	2740261.76
65	994578.00	2740262.54
66	994520.20	2740339.40
67	994517.85	2740342.53
68	994490.13	2740379.39
69	994485.24	2740385.90
70	994460.06	2740419.38
71	994457.72	2740422.49
72	994430.01	2740459.35
73	994427.63	2740462.51
74	994409.72	2740486.33
75	994411.28	2740486.78
76	994409.72	2740486.34
77	994399.92	2740499.36
78	994399.66	2740499.70
79	994369.85	2740539.35
80	994367.50	2740542.48
81	994361.11	2740550.97
82	994329.59	2740592.90
83	994328.36	2740594.53
84	994329.61	2740595.73
85	994328.36	2740594.54
86	994289.06	2740646.77
87	994290.78	2740647.35
88	994289.06	2740646.78
89	994287.40	2740648.98

90	994289.10	2740649.57
91	994287.40	2740648.99
92	994279.63	2740659.32
93	994277.28	2740662.45
94	994249.56	2740699.32
95	994247.22	2740702.43
96	994219.48	2740739.31
97	994218.77	2740740.27
98	994159.34	2740819.30
99	994157.00	2740822.41
100	994129.28	2740859.26
101	994130.56	2740860.24
102	994132.19	2740861.49
103	994129.28	2740859.27
104	994128.38	2740860.46
105	994126.92	2740862.40
106	994129.76	2740864.69
107	994128.24	2740863.48
108	994126.92	2740862.41
109	994121.07	2740870.19
110	994120.53	2740870.89
111	994122.54	2740871.76
112	994122.07	2740871.57
113	994120.52	2740870.91
114	994105.86	2740890.42
115	994107.08	2740891.50
116	994105.86	2740890.43
117	994105.69	2740890.64
118	994099.20	2740899.26
119	994100.53	2740900.27
120	994102.07	2740901.45
121	994099.20	2740899.26
122	994096.84	2740902.39
123	994099.64	2740904.65
124	994102.07	2740901.45
125	994099.64	2740904.66
126	994098.11	2740903.43
127	994096.84	2740902.40
128	994069.12	2740939.27
129	994066.77	2740942.39
130	994038.44	2740980.07
131	994036.72	2740982.36
132	994008.99	2741019.23
133	994006.63	2741022.37
134	993978.91	2741059.24



135	993976.57	2741062.35
136	993948.83	2741099.23
137	993946.48	2741102.36
138	993918.77	2741139.22
139	993917.07	2741141.48
140	993916.43	2741142.33
141	993909.53	2741151.50
142	993897.37	2741159.24
143	993769.14	2741240.82
144	993769.10	2741241.98
145	993769.03	2741244.04
146	993768.72	2741253.20
147	993768.22	2741277.36
148	994250.89	2740700.32
149	994259.22	2740689.25
150	994250.89	2740700.31
151	994220.81	2740740.29
152	994248.49	2740703.49
153	994220.80	2740740.29
154	994413.33	2740487.37
155	994413.35	2740487.35
156	994420.48	2740477.85
157	994329.61	2740595.73
158	994330.85	2740594.07
159	994330.84	2740594.08
160	994100.53	2740900.27
161	994107.07	2740891.53
162	994107.08	2740891.50
163	994123.90	2740872.51
164	994129.76	2740864.69
165	994124.87	2740871.21
166	994331.07	2740597.10
167	994332.29	2740595.47
168	994340.28	2740584.78
169	994332.28	2740595.48
170	994102.07	2740901.45
171	994108.79	2740892.58
172	994108.77	2740892.57
173	993770.41	2741351.34
174	993773.82	2741346.80
175	993771.61	2741343.69
176	993772.23	2741325.64
177	993766.40	2741333.41
178	993766.12	2741342.07
179	993766.11	2741342.34

180	993766.02	2741345.11
181	993766.72	2741346.09
182	993784.26	2741371.84
183	993788.03	2741366.81
184	993781.41	2741357.49
185	993773.83	2741346.81
186	993770.42	2741351.35
187	993777.97	2741362.07
188	993198.04	2742576.57
189	993222.28	2742547.05
190	993225.14	2742550.53
191	993236.29	2742550.88
192	993252.78	2742551.39
193	993259.79	2742551.60
194	993276.28	2742552.14
195	993277.22	2742536.88
196	993279.20	2742534.25
197	993278.17	2742521.52
198	993278.07	2742520.26
199	993272.45	2742514.34
200	993286.01	2742496.24
201	993707.03	2741934.22
202	993764.11	2741858.03
203	993772.74	2741846.51
204	993819.19	2741784.51
205	993850.20	2741743.10
206	993877.31	2741706.93
207	993908.57	2741665.19
208	993926.75	2741640.92
209	993940.94	2741621.98
210	993908.79	2741546.02
211	993899.10	2741523.12
212	993885.19	2741503.54
213	993823.84	2741417.20
214	993814.52	2741404.08
215	993812.48	2741401.22
216	993788.04	2741366.81
217	993784.26	2741371.85
218	993808.87	2741406.02
219	993810.90	2741408.89
220	993820.05	2741422.23
221	993881.42	2741508.61
222	993881.93	2741509.33
223	993893.82	2741526.07
224	993909.99	2741564.26

225	993934.06	2741621.13
226	993934.09	2741621.30
227	993924.39	2741634.24
228	993902.99	2741662.81
229	993870.56	2741706.08
230	993844.89	2741740.34
231	993813.80	2741781.79
232	993766.87	2741844.41
233	993758.58	2741855.49
234	993703.70	2741928.68
235	993639.01	2742014.99
236	993281.54	2742492.18
237	993268.25	2742509.92
238	993268.14	2742509.80
239	993258.26	2742499.41
240	993256.33	2742498.03
241	993253.95	2742496.33
242	993242.63	2742488.37
243	993230.09	2742479.29
244	993196.51	2742466.04
245	993180.99	2742463.93
246	993172.95	2742457.54
247	993156.13	2742455.38
248	993157.92	2742441.48
249	993124.50	2742437.17
250	993099.74	2742433.97
251	993097.62	2742447.88
252	993086.32	2742446.43
253	993046.35	2742441.31
254	993047.67	2742438.54
255	993037.78	2742431.51
256	993002.13	2742412.72
257	992993.16	2742408.01
258	992970.25	2742438.50
259	992978.71	2742443.89
260	993013.62	2742463.65
261	993030.13	2742473.00
262	993037.12	2742459.30
263	993069.21	2742463.40
264	993095.26	2742466.73
265	993093.51	2742480.59
266	993110.71	2742482.81
267	993152.26	2742488.18
268	993153.70	2742474.19
269	993163.46	2742475.44

270	993198.69	2742518.24
271	993195.23	2742522.24
272	993192.51	2742525.41
273	993168.92	2742552.80
274	993173.53	2742556.56
275	993196.04	2742574.93
276	993205.67	2742837.65
277	993213.21	2742819.50
278	993211.30	2742804.75
279	993210.09	2742795.44
280	993162.41	2742775.60
281	993147.48	2742769.39
282	993147.96	2742768.40
283	993113.35	2742754.05
284	993111.73	2742753.38
285	993111.39	2742753.24
286	993103.99	2742750.16
287	993096.92	2742770.04
288	993104.33	2742773.11
289	993104.66	2742773.25
290	993106.21	2742773.90
291	993155.63	2742794.46
292	993161.24	2742796.79
293	993191.74	2742809.48
294	993192.68	2742816.75
295	993187.18	2742829.95
296	992397.82	2743068.85
297	992444.11	2743051.53
298	992448.40	2743049.42
299	992477.15	2743035.28
300	992469.91	2743017.88
301	992442.18	2743032.08
302	992438.35	2743034.04
303	992482.11	2743011.63
304	992482.43	2743011.45
305	992482.74	2743011.26
306	992483.06	2743011.06
307	992553.50	2742964.65
308	992507.60	2742994.90
309	992537.95	2742978.74
310	992555.00	2742967.45
311	992586.23	2742944.46
312	992593.53	2742936.59
313	992648.54	2742878.20
314	992648.75	2742877.98

315	992648.96	2742877.75
316	992649.17	2742877.51
317	992689.52	2742828.74
318	992689.61	2742828.62
319	992689.71	2742828.50
320	992689.80	2742828.38
321	992832.94	2742637.88
322	992848.84	2742644.55
323	992876.25	2742609.97
324	992893.76	2742623.16
325	992906.38	2742606.37
326	992877.91	2742644.26
327	992916.61	2742669.97
328	992922.85	2742645.55
329	992916.62	2742669.98
330	992950.02	2742692.18
331	993014.72	2742735.18
332	993027.06	2742743.36
333	993048.56	2742756.25
334	993059.36	2742761.70
335	993062.81	2742763.43
336	993079.56	2742770.53
337	993094.78	2742776.03
338	993103.98	2742750.15
339	993088.91	2742743.92
340	993062.40	2742723.95
341	993027.25	2742697.46
342	992954.55	2742642.67
343	992934.14	2742627.29
344	992906.38	2742606.37
345	992890.66	2742594.53
346	992915.84	2742554.89
347	992900.76	2742547.63
348	992899.15	2742549.78
349	992900.82	2742547.55
350	992891.82	2742542.87
351	992681.82	2742822.36
352	992668.86	2742839.04
353	992655.42	2742855.30
354	992641.46	2742871.14
355	992627.02	2742886.52
356	992612.10	2742901.44
357	992596.72	2742915.90
358	992580.90	2742929.88
359	992564.66	2742943.34

360	992548.00	2742956.30
361	992530.92	2742968.72
362	992513.50	2742980.62
363	992495.70	2742991.94
364	992477.56	2743002.72
365	992459.08	2743012.92
366	992477.55	2743002.72
367	992495.69	2742991.93
368	992513.49	2742980.61
369	992530.92	2742968.71
370	992547.99	2742956.29
371	992564.65	2742943.33
372	992580.90	2742929.87
373	992596.72	2742915.89
374	992612.09	2742901.44
375	992627.01	2742886.52
376	992641.46	2742871.13
377	992655.41	2742855.29
378	992668.86	2742839.03
379	992681.81	2742822.36
380	992891.56	2742543.21
381	992872.82	2742534.20
382	992852.45	2742529.27
383	992807.79	2742590.03
384	992818.41	2742607.48
385	992609.80	2742884.35
386	992573.61	2742927.65
387	992531.45	2742958.69
388	992459.13	2742996.85
389	992453.52	2742998.87
390	992442.67	2742970.09
391	992420.43	2742971.37
392	992419.84	2742971.40
393	992409.34	2742974.35
394	992374.14	2742871.40
395	992370.08	2742860.12
396	992362.25	2742841.21
397	992340.13	2742783.93
398	992332.48	2742746.66
399	992335.12	2742711.03
400	992342.88	2742691.18
401	992343.61	2742689.32
402	992523.35	2742785.36
403	992761.48	2742350.92
404	992767.64	2742330.37

405	992791.71	2742343.28
406	992906.09	2742404.60
407	992916.12	2742400.89
408	992968.96	2742429.23
409	992966.08	2742435.50
410	992970.24	2742438.49
411	992993.15	2742408.00
412	992983.99	2742403.18
413	992978.26	2742412.97
414	992925.77	2742385.62
415	992920.11	2742373.64
416	992804.52	2742313.43
417	992784.82	2742303.17
418	992761.88	2742300.25
419	992748.10	2742293.07
420	992626.68	2742278.77
421	992566.42	2742246.51
422	992537.03	2742300.17
423	992499.04	2742279.27
424	992286.67	2742667.05
425	992284.59	2742670.84
426	992271.15	2742728.40
427	992278.33	2742782.64
428	992374.38	2743050.68
429	992382.27	2743047.82
430	992390.19	2743044.66
431	992401.88	2743040.00
432	992382.28	2743047.82
433	992390.54	2743054.58
434	992401.88	2743040.00
435	992421.22	2743031.58
436	992428.95	2743027.93
437	992440.30	2743022.56
438	992459.08	2743012.92
439	992440.29	2743022.55
440	992428.95	2743027.91
441	992421.22	2743031.57

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 23,5958 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).



### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-4924 от 01.10.2024г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 21569-КМНС от 31.07.2024г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

- по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

- по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгий контроль исправности техники;
- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохраных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;
- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
- производственный экологический контроль;
- рекультивация нарушенных земель;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам;
- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
  - охрану животных от истребления, гибели;
  - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
  - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- при пересечении с трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных сетей в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемого нефтегазосборного трубопровода в местах пересечения с ранее запроектированными трубопроводами определяется из условия

соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих типа УЗМГ;

- проектируемый трубопровод под автодорогами и автозимниками прокладывается в защитных кожухах с герметизацией концов электрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее  $1/70DN$ , но не менее 10 мм;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в проектируемом трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство нефтегазосборных сетей с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха электрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения», выданных Департаментом региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение А) и комплексным инженерным изысканиям, опасные природные процессы, требующие организации системы мониторинга на территории строительства, отсутствуют.

В составе проекта не предусмотрена разработка системы мониторинга опасных природных процессов.

Регулярные радиометрические наблюдения за среднегодовым и максимальным значением мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории Ханты-Мансийского района органами Росгидромета не проводятся.

Мощность дозы гамма-излучения соответствуют требованиям ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2523-09.

В силу отсутствия на проектируемом объекте радиоактивных и опасных химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, системы радиационного и химического контроля не предусматриваются.

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящийся нефтегазосборный трубопровод заключается в футляре. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия против подтопления территории строительства  
Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и Типовыми требованиями Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00, утвержденными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185.

Система покрытия надземных металлоконструкций должна соответствовать категории коррозионной активности С2 согласно Приложению 1, Типовых требований Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять с применением систем лакокрасочных покрытий, указанных в Приложении 2, №П4-06.01 ТТР-0002.

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами по СП 28.13330.2017 (группа покрытия - IV).

Для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта дополнительно предусмотрено выполнение в зимний период предварительно пробуренных скважин диаметром равным диаметру свай-труб на глубину промерзания-оттаивания грунта

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1.00 изм.2.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем

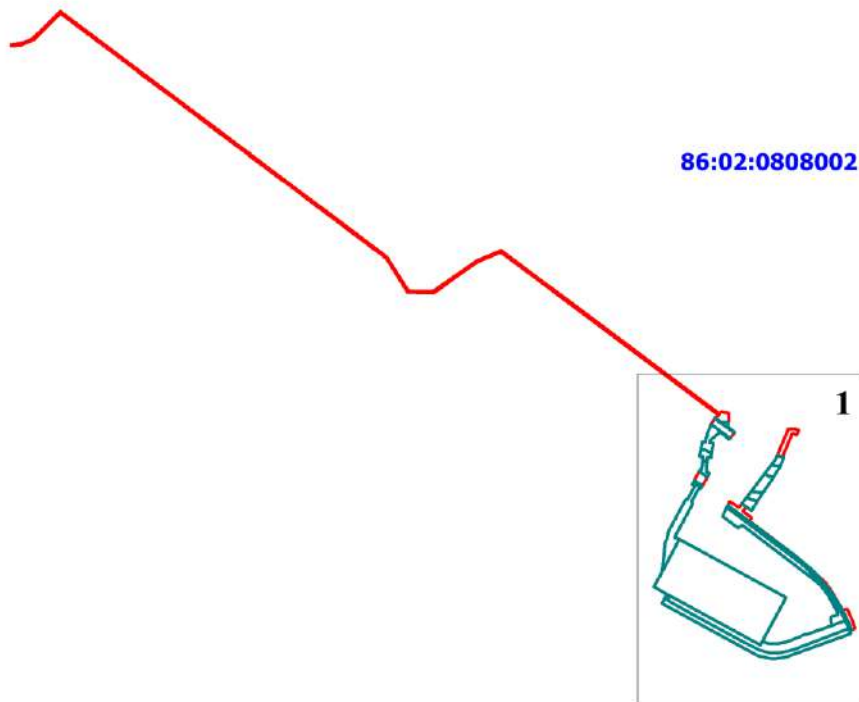


присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый  
берег) месторождения"  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

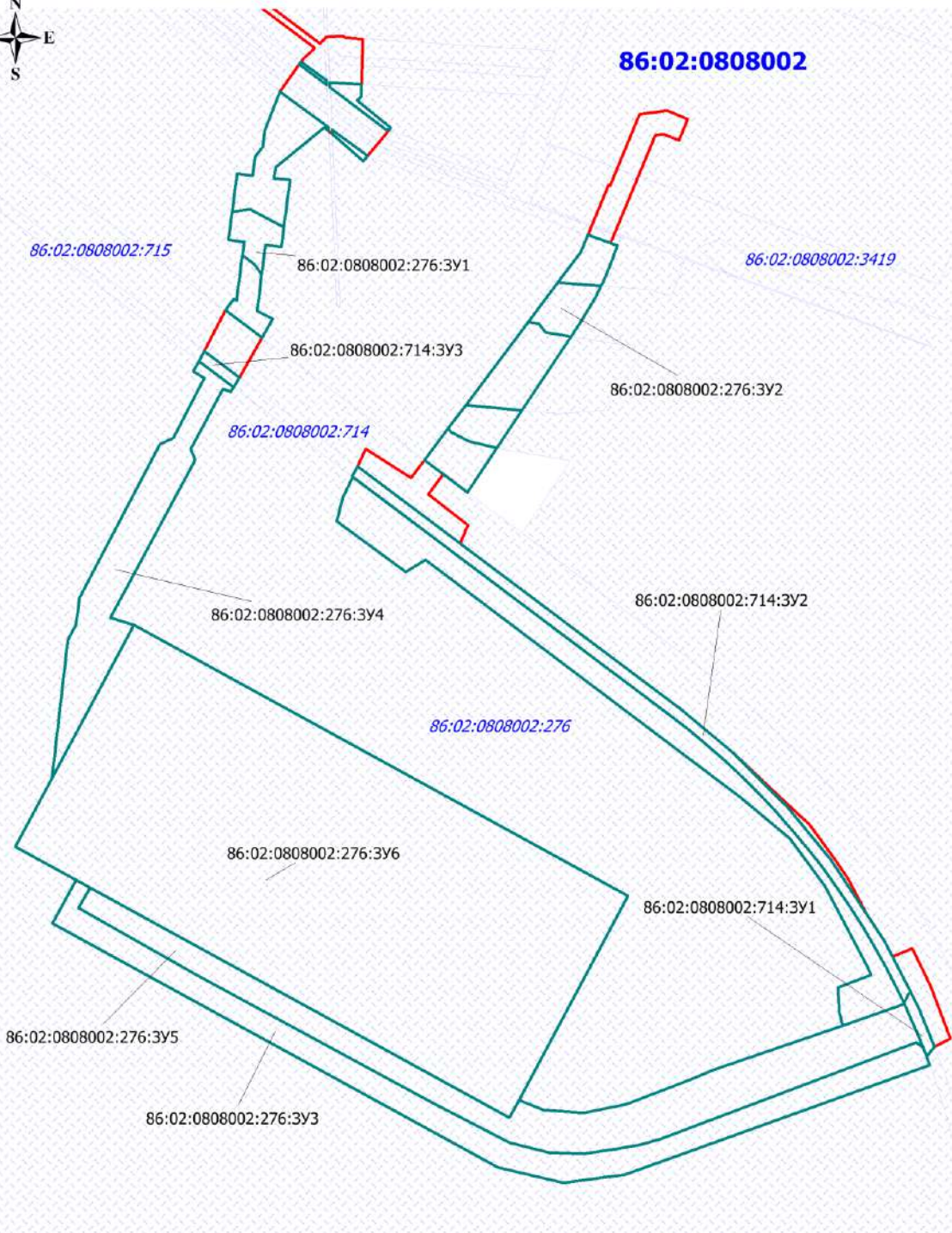
Схема расположения объекта на листах






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
<b>86:02:0808002</b>	кадастровый квартал		
<b>86:02:0808002:315</b>	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются			

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:3У1      условный номер образуемых земельных участков

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского  
(Правый берег) месторождения»**

**II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 20,0918 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земли лесного фонда;
- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*Два участка сформированы путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0808002:276:3У1, 86:02:0808002:276:3У2 (категория земель - земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

Таблица 1

## Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:276:3У1	0,1497	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:276:3У2	0,3323	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:276:3У3	3,8973	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:276:3У4	1,6939	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:276:3У5	2,3097	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:276:3У6	10,9599	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:276 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:714:3У1	0,0500	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:714 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:714:3У2	0,6604	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:714 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:714:3У3	0,0386	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:714 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:276	5 689 855	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Зимняя Курья
86:02:0808002:714	53 088	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2106У Приобского (Правый берег) месторождения»	20,0918	3,5040	23,5958

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:276:3У1	0,1497	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, кв. № 29
86:02:0808002:276:3У2	0,3323	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, кв. № 29
86:02:0808002:276:3У3	3,8973	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:276:3У4	1,6939	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:276:3У5	2,3097	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:276:3У6	10,9599	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:714:3У1	0,0500	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:714:3У2	0,6604	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:714:3У3	0,0386	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**



под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:276:3У1	0,1497	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:276:3У2	0,3323	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0808002:276:3У3	3,8973	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:276:3У4	1,6939	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:276:3У5	2,3097	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:276:3У6	10,9599	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:714:3У1	0,0500	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:714:3У2	0,6604	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:714:3У3	0,0386	Земли промышленности*	недропользование

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования».

#### **2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
---	------------------------	--------------------------	-------------------------	--	-------------

Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Пло- щадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Поменное	29	Защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2024- 08/00496	0.1497
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Поменное	29	Защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2024- 08/00497	0.3323

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины ( куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод -няки	Среднево- з-растные	Приспева- -ющие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; Линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2106У, ВОЛС)							
Защи- тные (Нере- стоох- ранн ые полос ы лесов )	Ханты- Мансий- ское / Поймен- ное	29	262	Б	0.149 7 / 19			0.1497 / 19	
Итого:					0.149 7 / 19			0.1497 / 19	
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.149 7 / 19			0.1497 / 19	
Всего "Защитные":					<b>0.149 7 / 19</b>			<b>0.1497 / 19</b>	
Итого по Участку №1:					<b>0.149 7 / 19</b>			<b>0.1497 / 19</b>	
Участок №2	Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст №2106У– уз.363)								

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	51	Б	0.1779 / 23			0.1779 / 23	
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	29	54	Б	0.1544 / 15			0.1544 / 15	
Итого:					0.3323 / 38			0.3323 / 38	
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.3323 / 38			0.3323 / 38	
Всего "Защитные":					<b>0.3323 / 38</b>			<b>0.3323 / 38</b>	
Итого по Участку №2:					<b>0.3323 / 38</b>			<b>0.3323 / 38</b>	
Всего:					<b>0.4820 / 57</b>			<b>0.4820 / 57</b>	

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала / номер лесотаксационн	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)				
							Молодняки	Средневозрастающие	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения; Линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2106У, ВОЛС)										

29	262	Защитные (Нересторноохранные полосы лесов)	Б	10Б	65	3	0.7			130	
Участок №2		Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст №2106У – уз.363)									
29	51	Защитные (Нересторноохранные полосы лесов)	Б	10Б	65	3	0.7			130	
29	54	Защитные (Нересторноохранные полосы лесов)	Б	8Б2ИВ	65	4	0.6			100	

## Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесно й кварта л	Лесота ксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Об ъем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесно й кварта л	Лесота ксацио нный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Об ъем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель лесного фонда;
- земель запаса;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУ1

Точка	X	Y
1	993124.50	2742437.17
2	993126.67	2742453.12
3	993110.71	2742482.81
4	993093.51	2742480.59
5	993095.26	2742466.73
6	993069.21	2742463.40
7	993078.41	2742456.70
8	993086.32	2742446.43
9	993097.62	2742447.88
10	993099.74	2742433.97

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУ2

Точка	X	Y
1	993027.25	2742697.46
2	993062.40	2742723.95
3	993062.25	2742725.02
4	993059.36	2742761.70
5	993048.56	2742756.25
6	993027.06	2742743.36
7	993014.72	2742735.18
8	993018.37	2742712.83
9	993026.02	2742706.98
10	992934.14	2742627.29
11	992954.55	2742642.67
12	992950.02	2742692.18
13	992916.62	2742669.98

14	992922.85	2742645.55
15	992930.78	2742629.90

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУЗ

Точка	X	Y
1	992930.78	2742629.90
2	992934.14	2742627.29
3	992906.38	2742606.37
4	992877.91	2742644.26
5	992916.61	2742669.97
6	992922.85	2742645.55
7	993014.72	2742735.18
8	993018.37	2742712.83
9	993026.02	2742706.98
10	993027.25	2742697.46
11	992954.55	2742642.67
12	992950.02	2742692.18
13	993094.78	2742776.03
14	993103.98	2742750.15
15	993088.91	2742743.92
16	993062.40	2742723.95
17	993062.25	2742725.02
18	993059.36	2742761.70
19	993062.81	2742763.43
20	993079.56	2742770.53
21	992428.95	2743027.91
22	992440.29	2743022.55
23	992459.08	2743012.92
24	992477.55	2743002.72
25	992495.69	2742991.93
26	992513.49	2742980.61
27	992530.92	2742968.71
28	992547.99	2742956.29
29	992564.65	2742943.33
30	992580.90	2742929.87
31	992596.72	2742915.89
32	992612.09	2742901.44
33	992627.01	2742886.52
34	992641.46	2742871.13
35	992655.41	2742855.29
36	992668.86	2742839.03
37	992681.81	2742822.36
38	992891.56	2742543.21
39	992872.82	2742534.20

40	992852.45	2742529.27
41	992807.79	2742590.03
42	992818.41	2742607.48
43	992609.80	2742884.35
44	992573.61	2742927.65
45	992531.45	2742958.69
46	992459.13	2742996.85
47	992453.52	2742998.87
48	992442.67	2742970.09
49	992420.43	2742971.37
50	992419.84	2742971.40
51	992409.34	2742974.35
52	992427.84	2743027.38
53	992374.38	2743050.68
54	992382.27	2743047.82
55	992390.19	2743044.66
56	992394.30	2743038.76
57	992309.57	2742814.18
58	992304.48	2742796.34
59	992300.83	2742774.78
60	992296.60	2742745.66
61	992297.78	2742715.46
62	992306.06	2742681.54
63	992340.39	2742615.06
64	992453.35	2742406.83
65	992512.45	2742302.42
66	992530.40	2742312.25
67	992537.03	2742300.17
68	992499.04	2742279.27
69	992286.67	2742667.05
70	992284.59	2742670.84
71	992271.15	2742728.40
72	992278.33	2742782.64

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУ4

Точка	X	Y
1	992970.24	2742438.49
2	992993.15	2742408.00
3	992983.99	2742403.18
4	992978.26	2742412.97
5	992925.77	2742385.62
6	992920.11	2742373.64
7	992804.52	2742313.43
8	992784.82	2742303.17

9	992761.88	2742300.25
10	992748.10	2742293.07
11	992626.68	2742278.77
12	992761.48	2742350.92
13	992767.64	2742330.37
14	992791.71	2742343.28
15	992906.09	2742404.60
16	992916.12	2742400.89
17	992968.96	2742429.23
18	992966.08	2742435.50
19	993030.13	2742473.00
20	993037.12	2742459.30
21	993069.21	2742463.40
22	993078.41	2742456.70
23	993086.32	2742446.43
24	993046.35	2742441.31
25	993047.67	2742438.54
26	993037.78	2742431.51
27	993013.62	2742463.65
28	993235.87	2742520.41
29	993239.68	2742520.24
30	993256.33	2742498.03
31	993253.95	2742496.33
32	993195.23	2742522.24
33	993198.74	2742522.08
34	993230.09	2742479.29
35	993196.51	2742466.04
36	993180.99	2742463.93
37	993172.95	2742457.54
38	993156.13	2742455.38
39	993157.92	2742441.48
40	993124.50	2742437.17
41	993126.67	2742453.12
42	993110.71	2742482.81
43	993152.26	2742488.18
44	993153.70	2742474.19
45	993163.46	2742475.44
46	993198.69	2742518.24
47	993173.53	2742556.56
48	993196.48	2742525.23
49	993192.51	2742525.41
50	993168.92	2742552.80
51	993198.04	2742576.57
52	993222.28	2742547.05
53	993225.14	2742550.53
54	993236.29	2742550.88
55	993238.00	2742523.34
56	993233.50	2742523.54



57	993197.04	2742572.10
58	993196.04	2742574.93

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУ5

Точка	X	Y
1	992390.19	2743044.66
2	992401.88	2743040.00
3	992421.22	2743031.57
4	992428.95	2743027.91
5	992427.84	2743027.38
6	992409.34	2742974.35
7	992374.14	2742871.40
8	992370.08	2742860.12
9	992362.25	2742841.21
10	992340.13	2742783.93
11	992332.48	2742746.66
12	992335.12	2742711.03
13	992342.88	2742691.18
14	992343.61	2742689.32
15	992328.30	2742681.13
16	992530.40	2742312.25
17	992512.45	2742302.42
18	992453.35	2742406.83
19	992340.39	2742615.06
20	992306.06	2742681.54
21	992297.78	2742715.46
22	992296.60	2742745.66
23	992300.83	2742774.78
24	992304.48	2742796.34
25	992309.57	2742814.18
26	992394.30	2743038.76

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:276:ЗУ6

Точка	X	Y
1	992626.68	2742278.77
2	992761.48	2742350.92
3	992523.35	2742785.36
4	992343.61	2742689.32
5	992328.30	2742681.13
6	992530.40	2742312.25
7	992537.03	2742300.17

8	992566.42	2742246.51
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:714:ЗУ1

Точка	X	Y
1	992428.95	2743027.93
2	992437.71	2743032.14
3	992438.35	2743034.04
4	992425.78	2743040.48
5	992425.50	2743040.61
6	992425.22	2743040.75
7	992424.92	2743040.86
8	992390.54	2743054.58
9	992382.28	2743047.82
10	992401.88	2743040.00
11	992421.22	2743031.58

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:714:ЗУ2

Точка	X	Y
1	992438.35	2743034.04
2	992482.11	2743011.63
3	992482.43	2743011.45
4	992482.74	2743011.26
5	992483.06	2743011.06
6	992553.50	2742964.65
7	992553.80	2742964.44
8	992554.09	2742964.22
9	992554.38	2742963.99
10	992603.11	2742923.60
11	992603.34	2742923.40
12	992603.57	2742923.18
13	992603.80	2742922.97
14	992648.54	2742878.20
15	992648.75	2742877.98
16	992648.96	2742877.75
17	992649.17	2742877.51
18	992689.52	2742828.74
19	992689.61	2742828.62
20	992689.71	2742828.50
21	992689.80	2742828.38
22	992900.82	2742547.55

23	992891.82	2742542.87
24	992681.82	2742822.36
25	992668.86	2742839.04
26	992655.42	2742855.30
27	992641.46	2742871.14
28	992627.02	2742886.52
29	992612.10	2742901.44
30	992596.72	2742915.90
31	992580.90	2742929.88
32	992564.66	2742943.34
33	992548.00	2742956.30
34	992530.92	2742968.72
35	992513.50	2742980.62
36	992495.70	2742991.94
37	992477.56	2743002.72
38	992459.08	2743012.92
39	992440.30	2743022.56
40	992428.95	2743027.93
41	992437.71	2743032.14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:714:ЗУЗ

Точка	X	Y
1	992993.16	2742408.01
2	993002.13	2742412.72
3	992978.71	2742443.89
4	992970.25	2742438.50