



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
**П Р И К А З**

от 03.09.2024  
г.Ханты-Мансийск

№ 73-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Котельная ЦППН-7» Приобского  
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 27.08.2024 № б/н (№03-Вх-1538 от 27.08.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Котельная ЦППН-7» Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

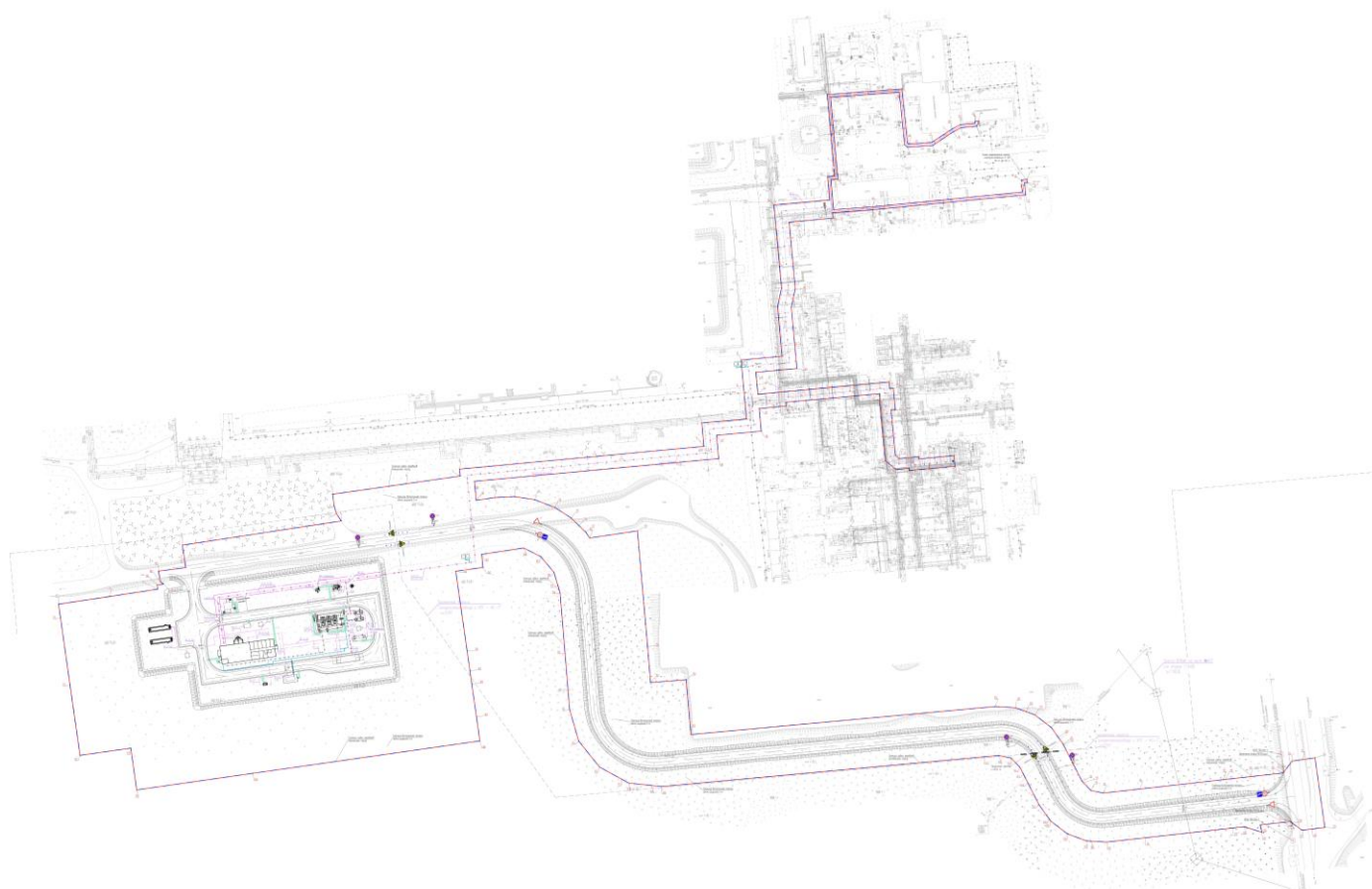


Р.Ш. Речапов



Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Лист 1 из 2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
	Граница зоны планируемого размещения объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Система координат МСК 86

№	X	Y
1	972295,15	2723565,62
2	972311,19	2723671,09
3	972316,07	2723667,88
4	972321,14	2723666,36
5	972328,85	2723665,32
6	972335,85	2723714,44
7	972340,93	2723750,07
8	972345,52	2723749,61
9	972360,64	2723911,88
10	972376,10	2723910,46
11	972378,83	2723940,13
12	972400,81	2723938,11
13	972417,83	2723936,54
14	972419,94	2723959,52
15	972420,33	2723963,82
16	972453,30	2723960,79
17	972465,69	2723963,44
18	972520,59	2723958,39
19	972523,95	2723995,34
20	972539,21	2723993,97
21	972539,50	2723998,58
22	972540,44	2723998,50
23	972593,76	2723993,79
24	972597,37	2724043,38
25	972561,43	2724047,04
26	972560,87	2724047,76
27	972561,98	2724063,09
28	972570,81	2724076,41
29	972573,77	2724081,96
30	972574,67	2724091,59
31	972575,96	2724092,10
32	972576,17	2724094,32
33	972575,70	2724094,15
34	972572,79	2724093,01
35	972571,82	2724082,54
36	972569,09	2724077,44
37	972560,02	2724063,75

№	X	Y
38	972558,81	2724047,05
39	972560,42	2724045,13
40	972595,24	2724041,58
41	972591,90	2723995,96
42	972540,63	2724000,50
43	972537,64	2724000,76
44	972537,34	2723996,15
45	972517,42	2723997,93
46	972519,35	2724023,80
47	972529,10	2724123,31
48	972537,12	2724122,57
49	972537,49	2724126,32
50	972535,50	2724126,51
51	972535,33	2724124,75
52	972527,30	2724125,49
53	972517,35	2724023,98
54	972515,34	2723997,23
55	972511,87	2723997,40
56	972511,78	2723996,41
57	972509,18	2723968,49
58	972465,14	2723972,54
59	972452,72	2723969,88
60	972412,20	2723973,61
61	972410,98	2723960,30
62	972409,68	2723946,33
63	972401,65	2723947,07
64	972395,18	2723947,67
65	972403,19	2724034,81
66	972398,84	2724035,22
67	972399,07	2724037,69
68	972384,96	2724038,99
69	972384,71	2724036,12
70	972354,62	2724039,04
71	972352,53	2724041,57
72	972353,71	2724054,40
73	972352,24	2724054,54
74	972354,42	2724077,78

№	X	Y
75	972347,45	2724078,44
76	972344,62	2724048,22
77	972346,09	2724048,08
78	972345,29	2724039,31
79	972351,08	2724032,35
80	972391,06	2724028,48
81	972391,23	2724028,89
82	972395,57	2724028,49
83	972389,85	2723966,25
84	972387,32	2723966,49
85	972385,67	2723948,54
86	972370,68	2723949,89
87	972367,96	2723920,26
88	972352,51	2723921,67
89	972337,41	2723759,47
90	972324,84	2723760,71
91	972326,68	2723772,82
92	972327,33	2723786,22
93	972325,22	2723799,63
94	972320,10	2723812,91
95	972313,14	2723823,75
96	972308,19	2723828,83
97	972303,69	2723833,47
98	972299,87	2723836,06
99	972304,62	2723867,72
100	972227,91	2723874,47
101	972204,07	2723876,43
102	972205,98	2723900,03
103	972169,64	2723903,28
104	972188,21	2724105,18
105	972187,44	2724118,68
106	972184,73	2724125,95
107	972182,67	2724131,56
108	972174,31	2724142,47
109	972167,80	2724147,12
110	972163,31	2724150,33
111	972162,78	2724150,61

№	X	Y
112	972138,65	2724162,89
113	972137,69	2724163,82
114	972132,56	2724168,77
115	972130,83	2724177,03
116	972133,55	2724201,37
117	972139,75	2724256,83
118	972139,92	2724258,33
119	972141,72	2724274,47
120	972144,16	2724296,29
121	972144,72	2724296,72
122	972152,07	2724302,42
123	972153,03	2724309,22
124	972154,21	2724317,50
125	972108,08	2724324,06
126	972107,03	2724315,51
127	972106,22	2724308,90
128	972111,62	2724301,54
129	972111,97	2724301,07
130	972109,74	2724281,13
131	972104,86	2724282,25
132	972108,55	2724270,44
133	972107,72	2724262,99
134	972101,22	2724204,70
135	972098,39	2724179,39

№	X	Y
136	972098,99	2724168,86
137	972099,16	2724165,88
138	972103,93	2724152,99
139	972112,28	2724142,08
140	972113,63	2724141,11
141	972123,27	2724134,23
142	972137,60	2724126,92
143	972143,27	2724124,04
144	972147,95	2724121,66
145	972154,03	2724115,78
146	972155,77	2724107,49
147	972154,88	2724097,88
148	972135,19	2723883,62
149	972135,90	2723876,86
150	972137,48	2723861,92
151	972140,10	2723857,14
152	972148,11	2723842,53
153	972165,35	2723828,72
154	972186,33	2723822,69
155	972223,69	2723819,61
156	972263,59	2723816,32
157	972268,64	2723814,83
158	972277,06	2723812,35
159	972287,57	2723803,54

№	X	Y
160	972293,27	2723792,19
161	972289,07	2723764,28
162	972280,35	2723765,14
163	972277,84	2723747,10
164	972224,84	2723754,66
165	972211,83	2723756,51
166	972203,16	2723757,74
167	972181,37	2723760,87
168	972165,44	2723763,13
169	972143,96	2723612,40
170	972132,97	2723535,29
171	972160,65	2723531,33
172	972155,84	2723497,65
173	972202,52	2723491,01
174	972247,02	2723484,67
175	972256,01	2723483,39
176	972261,11	2723517,13
177	972265,95	2723549,16
178	972268,76	2723548,77
179	972269,38	2723553,10
180	972270,77	2723551,09
181	972277,91	2723549,72
182	972280,23	2723567,87
1	972295,15	2723565,62

## Положение о размещении линейного объекта

1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

#### 1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

##### Наименование:

1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения».

Проектируемая блочно-модульная котельная полной заводской готовности установленной мощности 9,0 МВт. Марка и изготовитель котельной определяется заказчиком. Проектируемая блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для теплоснабжения объектов, расположенная по адресу: РФ, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район ЦППН-7 Приобское месторождение нефти и газа.

Срок службы котельной – 25 лет.

Согласно заданию на проектирование, основным топливом для котельной является попутный нефтяной газ.

Характеристика топливного газа:

- теплотворная способность –  $Q_{нр} 48,64 \text{ МДж/м}^3 = 11616,69 \text{ ккал/м}^3$ ;
- температура газа до  $+45^{\circ}\text{C}$ .

Расход газа на котел мощностью 3000 кВт -239 м<sup>3</sup>/час.

Резервным топливом является товарная нефть по ГОСТ 51858-2002.

Характеристика товарная нефть:

- плотность при  $20^{\circ}\text{C}$  – 860,1 кг/м<sup>3</sup>;
- температура нефти при условиях измерений объема –  $22,3^{\circ}\text{C}$ .

Расход резервного топлива на котел мощностью 3000 кВт -121,52 кг/час.

Резервным сырьем для выработки тепловой энергии является товарная нефть по ГОСТ Р 51858-2002.

Сооружения склада хранения резервного топлива на площадке котельной:

- приём резервного топлива из автоцистерн в резервуары горизонтальные стальные (РГСН-1,2,3);
- прием резервного топлива из автоцистерн в подземную емкость (ЕД-1);
- поступление резервного топлива из РГСН к потребляющему оборудованию;
- аварийный слив резервного топлива из РГСН-1,2,3 в подземную емкость (ЕД-1);
- сбор аварийных проливов резервного топлива с площадки слива резервного топлива и площадки для автоцистерн в подземную емкость (ЕД-2);
- откачку содержимого подземной емкости, установленным насосом.

Резервное топливо поступает на месторождение автомобильным транспортом. Вместимость одной автоцистерны принята 25м<sup>3</sup>. Схемой предусмотрена возможность закачки резервного топлива в РГСН (РГСН-1, РГСН-2, РГСН-3) прямой откачкой из автоцистерны, так и через подземную емкость (ЕД-1) с использованием насосного агрегата емкости. Также схема позволяет производить откачку содержимого подземной емкости (ЕД-2) в автоцистерну насосным агрегатом подземной емкости.

Диаметр проектируемого топливопровода (напорного и рециркуляции) составляет О57х6. Прокладка трубопровода, связывающего здание котельной с сооружениями производственного назначения на площадке, выполнена надземная и предусмотрена на отдельно стоящих опорах. Высота прокладки в местах проезда автомобильного транспорта принята не менее 6 метров от верха покрытия проезжей части автодороги до низа изоляции трубопроводов и шириной не менее 7 метров. В местах прохода людей высота прокладки принята не менее 3,5 метров от верха покрытия прохода до низа изоляции трубопроводов.

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения» устанавливается на следующих территориях:

**Таблица 1.2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъект РФ	Тюменская область ХМАО
Муниципальный район	Ханты-Мансийский район
Городской округ в составе субъекта РФ	
Поселение	-
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

### 1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта 1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения» приведены в Таблица 2.3.1. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 73796 кв.м.

Таблица 2.3.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК 86

№	X	Y
1	972295,15	2723565,62
2	972311,19	2723671,09
3	972316,07	2723667,88
4	972321,14	2723666,36
5	972328,85	2723665,32
6	972335,85	2723714,44
7	972340,93	2723750,07
8	972345,52	2723749,61
9	972360,64	2723911,88
10	972376,10	2723910,46
11	972378,83	2723940,13
12	972400,81	2723938,11
13	972417,83	2723936,54
14	972419,94	2723959,52
15	972420,33	2723963,82
16	972453,30	2723960,79
17	972465,69	2723963,44
18	972520,59	2723958,39
19	972523,95	2723995,34
20	972539,21	2723993,97
21	972539,50	2723998,58
22	972540,44	2723998,50
23	972593,76	2723993,79
24	972597,37	2724043,38
25	972561,43	2724047,04
26	972560,87	2724047,76
27	972561,98	2724063,09
28	972570,81	2724076,41
29	972573,77	2724081,96
30	972574,67	2724091,59
31	972575,96	2724092,10
32	972576,17	2724094,32
33	972575,70	2724094,15
34	972572,79	2724093,01
35	972571,82	2724082,54
36	972569,09	2724077,44
37	972560,02	2724063,75
38	972558,81	2724047,05

№	X	Y
39	972560,42	2724045,13
40	972595,24	2724041,58
41	972591,90	2723995,96
42	972540,63	2724000,50
43	972537,64	2724000,76
44	972537,34	2723996,15
45	972517,42	2723997,93
46	972519,35	2724023,80
47	972529,10	2724123,31
48	972537,12	2724122,57
49	972537,49	2724126,32
50	972535,50	2724126,51
51	972535,33	2724124,75
52	972527,30	2724125,49
53	972517,35	2724023,98
54	972515,34	2723997,23
55	972511,87	2723997,40
56	972511,78	2723996,41
57	972509,18	2723968,49
58	972465,14	2723972,54
59	972452,72	2723969,88
60	972412,20	2723973,61
61	972410,98	2723960,30
62	972409,68	2723946,33
63	972401,65	2723947,07
64	972395,18	2723947,67
65	972403,19	2724034,81
66	972398,84	2724035,22
67	972399,07	2724037,69
68	972384,96	2724038,99
69	972384,71	2724036,12
70	972354,62	2724039,04
71	972352,53	2724041,57
72	972353,71	2724054,40
73	972352,24	2724054,54
74	972354,42	2724077,78
75	972347,45	2724078,44
76	972344,62	2724048,22

№	X	Y
77	972346,09	2724048,08
78	972345,29	2724039,31
79	972351,08	2724032,35
80	972391,06	2724028,48
81	972391,23	2724028,89
82	972395,57	2724028,49
83	972389,85	2723966,25
84	972387,32	2723966,49
85	972385,67	2723948,54
86	972370,68	2723949,89
87	972367,96	2723920,26
88	972352,51	2723921,67
89	972337,41	2723759,47
90	972324,84	2723760,71
91	972326,68	2723772,82
92	972327,33	2723786,22
93	972325,22	2723799,63
94	972320,10	2723812,91
95	972313,14	2723823,75
96	972308,19	2723828,83
97	972303,69	2723833,47
98	972299,87	2723836,06
99	972304,62	2723867,72
100	972227,91	2723874,47
101	972204,07	2723876,43
102	972205,98	2723900,03
103	972169,64	2723903,28
104	972188,21	2724105,18
105	972187,44	2724118,68
106	972184,73	2724125,95
107	972182,67	2724131,56
108	972174,31	2724142,47
109	972167,80	2724147,12
110	972163,31	2724150,33
111	972162,78	2724150,61
112	972138,65	2724162,89
113	972137,69	2724163,82
114	972132,56	2724168,77



№	X	Y
115	972130,83	2724177,03
116	972133,55	2724201,37
117	972139,75	2724256,83
118	972139,92	2724258,33
119	972141,72	2724274,47
120	972144,16	2724296,29
121	972144,72	2724296,72
122	972152,07	2724302,42
123	972153,03	2724309,22
124	972154,21	2724317,50
125	972108,08	2724324,06
126	972107,03	2724315,51
127	972106,22	2724308,90
128	972111,62	2724301,54
129	972111,97	2724301,07
130	972109,74	2724281,13
131	972104,86	2724282,25
132	972108,55	2724270,44
133	972107,72	2724262,99
134	972101,22	2724204,70
135	972098,39	2724179,39
136	972098,99	2724168,86
137	972099,16	2724165,88
138	972103,93	2724152,99
139	972112,28	2724142,08
140	972113,63	2724141,11
141	972123,27	2724134,23
142	972137,60	2724126,92
143	972143,27	2724124,04
144	972147,95	2724121,66
145	972154,03	2724115,78
146	972155,77	2724107,49
147	972154,88	2724097,88
148	972135,19	2723883,62
149	972135,90	2723876,86
150	972137,48	2723861,92
151	972140,10	2723857,14
152	972148,11	2723842,53
153	972165,35	2723828,72
154	972186,33	2723822,69
155	972223,69	2723819,61
156	972263,59	2723816,32
157	972268,64	2723814,83
158	972277,06	2723812,35
159	972287,57	2723803,54

№	X	Y
160	972293,27	2723792,19
161	972289,07	2723764,28
162	972280,35	2723765,14
163	972277,84	2723747,10
164	972224,84	2723754,66
165	972211,83	2723756,51
166	972203,16	2723757,74
167	972181,37	2723760,87
168	972165,44	2723763,13
169	972143,96	2723612,40
170	972132,97	2723535,29
171	972160,65	2723531,33
172	972155,84	2723497,65
173	972202,52	2723491,01
174	972247,02	2723484,67
175	972256,01	2723483,39
176	972261,11	2723517,13
177	972265,95	2723549,16
178	972268,76	2723548,77
179	972269,38	2723553,10
180	972270,77	2723551,09
181	972277,91	2723549,72
182	972280,23	2723567,87
1	972295,15	2723565,62

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта: определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

#### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На момент разработки документации по планировке территории информация о наличии в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения» объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

#### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы по государственной охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.06.2024г. №24-2903 и от 04.08.2022 №22-4072 в границах проектируемого земельного, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

Если при строительных работах будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (ст. 36, ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

#### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

##### **1.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

##### **Период строительства**

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники осуществляются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

### **Период эксплуатации**

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

- Система подготовки топливного газа полностью герметизирована.
- Предусмотрено внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие оборудования и наружное антикоррозионное покрытие трубопроводов.
- Проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности.
- В целях предотвращения разлива конденсата аппаратные площадки имеют бордюр или обвалование.
- Все оборудование, работающее под давлением, применяемое в данной проектной документации, снабжено блоками предохранительных клапанов. Предохранительные клапаны установлены через переключающие устройства, позволяющие осуществлять смену клапанов.
- Сварные стыки участков трубопроводов всех категорий подлежат контролю физическими методами.
- Надземные участки трубопроводов, требующие обогрева, соединительные детали и арматура обогреваются и теплоизолируются. Поверх покровного слоя наносится опознавательная окраска.
- Для защиты от почвенной коррозии наружная поверхность подземных емкостей и трубопроводов покрывается антикоррозионной изоляцией.

### ***1.8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова***

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль над регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

При производстве строительно-монтажных работ в местах пересечения древесно-кустарниковой растительности в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль над соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности, нарушаемых в ходе строительства, являются проведение противоэрозионных мероприятия.

Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах строительной полосы, предусмотренной данным проектом. Строительная полоса рассчитана из условия проведения на ней комплекса строительно-монтажных работ, но не превышает ширины полосы отвода.

После строительства объектов обязательно натурное уточнение уровней разрушения растительного покрова и почв для окончательного определения объемов рекультивационных работ.

Конкретный набор видов работ уточняется применительно к особенностям проектируемых объектов и инженерно-геологических условий территории.

Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций.

Рекультивации по данному проекту подлежат:

- территория вокруг площадки котельной нарушенная при строительстве;
- участки земель, отведенные в краткосрочное пользование под подъездные автодороги к площадке котельной.

Земли объекта проектирования согласно Ст.7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ относятся по целевому назначению к категории – земельный участок в составе земель лесного фонда.

Отвод земель в краткосрочную аренду (временное пользование) производится на основании проектных решений в разделе 2 «Проект полосы отвода».

При соблюдении в период проведения строительно-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;
  - снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
  - соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное накопление отходов производства и потребления;
  - вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
  - осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;
- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

### ***1.8.3 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания***

Строительство и эксплуатация производственных объектов, как правило, всегда приводит к нарушению условий существования и развития растительного и животного мира. Механические нарушения и непосредственное уничтожение растительного покрова в пределах полосы отвода составляют основную долю всех видов воздействий при производстве строительных работ. Выделения в атмосферу загрязняющих веществ от машин и механизмов могут приводить к нарушениям биохимических и физиологических процессов у растений. Растительный покров выступает в качестве площадного барьера при поступлении загрязняющих веществ в виде газов или с осадками, механически задерживая и ассимилируя часть техногенного потока. Косвенное воздействие атмосферных загрязнителей на растительность будет проявляться через почву, являющуюся активным биохимическим барьером на пути продуктов загрязнения.

Проведение работ по строительству проектируемых объектов и дальнейшая их эксплуатация повлекут за собой определенное воздействие и на животный мир. Изъятие земель приведет к сокращению площади местообитаний животных и трансформации кормовых угодий. При выполнении работ возможен больший доступ к охоте и ловле животных, повышение прямой их смертности (столкновение с транспортными средствами и т.п.). Кроме того, большое влияние на животный мир территории будет оказывать фактор беспокойства (присутствие большого количества людей, шумовое загрязнение, вызванное работой транспорта и технологического оборудования). Все это составляет сумму побочных, негативных результатов воздействия на животный мир.

***Комплекс природоохранных мероприятий по защите растительного покрова при проведении строительных работ включает:***

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- обустройство мест локального сбора и накопления отходов;
- свести к минимуму уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для производства работ в период строительства проектными решениями предусматривается вырубка древесно-кустарниковой растительности площадью 33,918 га (береза - 576 шт.).

**Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:**

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- накопление хоз-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- накопление производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;
- накопление и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

В соответствии с принятыми технологическими решениями Для защиты элементов опор реконструируемых ВЛ от гнездования и дополнительного загрязнения изоляторов и токоведущих проводов птицами, на траверсах устанавливаются специальные птицевозащитные и птицеотпугивающие устройства типа ЗПК-1.

## **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения утвержденными Постановлением Правительства от 16 августа 2016 года № 804 и показателями для отнесения организаций к категориям по ГО, утвержденным приказом МЧС России от 28.11.2016 №ДСП.

Проектируемые сооружения будут входить в состав предприятия ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесенного к категории по гражданской обороне, (согласно письма СЦУКС Компании от 16.09.2020 №54-142ДСП "О присвоении категории по ГО").

Повышение эффективности защиты проектируемого объекта заключается в увеличении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов современных средств поражения, а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса.

Повышение устойчивости объекта достигается путем заблаговременного проведения мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от поражающих факторов, создание условий для ликвидации последствий и осуществления в сжатые сроки работ по восстановлению объекта экономики.

Мероприятия в этой области осуществляются заблаговременно в мирное время (период повседневной деятельности), в угрожаемый период, а также в условиях военного времени.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- наличие двух независимых источников электроснабжения;

бесперебойное питание оборудования связи и передачи данных в течении 4 часов.

Котельная работает в автоматическом режиме, не требующем постоянного нахождения в котельной обслуживающего персонала.

На газопроводе внутри котельной установлены:

- термозапорный клапан, прекращающий подачу газа в случае превышения установленного температурного параметра;
- быстродействующий запорный клапан, перекрывающий подачу газа в котельную при достижении концентрации газа 10% нижнего предела воспламеняемости природного газа – метана  $\text{CH}_4$ , при загазованности котельной оксидом углерода (концентрации «СО» в котельном зале –  $20 \text{ мг/м}^3$ ), при загазованности парами нефти (пропан), при наличии сероводорода ( $\text{H}_2\text{S}$ ) в воздухе помещения котельной (концентрация  $\text{H}_2\text{S}$  в смеси с углеводородами не более  $3 \text{ мг/м}^3$ ), при отключении электроэнергии; при пожаре.

Выбор материала трубопроводов произведен согласно требованиям СП 62.13330.2012 с учетом минимальной температуры района эксплуатации (минус  $60^\circ\text{C}$ ) и в зависимости от параметров транспортируемой среды.

Внутриплощадочные надземные газопроводы запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-87, марка стали 09Г2С по ГОСТ 19281. Сталь 09Г2С содержит углерода не более 0,12%, серы 0,020%, фосфора 0,025%. Расчетный срок эксплуатации труб 20 лет. Трубы, применяемые в проекте, обладают повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью.

Соединения труб и деталей нефтепроводов предусмотрены неразъемными, на сварке. Фланцевые соединения предусмотрены в местах установки арматуры.

При переходах через дороги высота прокладки принята не менее 6 м для обеспечения проезда транспорта.

Дренажные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону дренажной емкости.

Для сбора конденсата принята подземная емкость типа ЕП5–2950–1–Т1–К0–Н–УХЛС0 без обогрева.

Емкость оснащена уровнемерами с выдачей показаний и сигнализации оператору. Она оснащена клапаном дыхательным с огнепреградителем и штуцером для присоединения, для откачки автоцистерной с помпой.

Аварийный слив нефти из резервуаров РГС выполнен в емкость аварийного слива топлива ЕД-1, сбор проливов от площадки резервуаров и площадки для АЦ выполнен в емкость аварийного слива топлива ЕД-2. Разделение сливов с оборудования и сливов с площадок в различные емкости позволяет обеспечить повторное использование нефти, слив которого осуществлен с РГС, и не допустить загрязнения нефти аварийными стоками с площадок, после смешивания которых использование топлива может стать невозможным.

На площадке УПГ (сепаратора) ведется контроль параметров работы сепаратора, контроль наполнения емкости для сбора конденсата и контроль загазованности окружающей среды с помощью оборудования КИПиА. При достижении концентрации взрывоопасных веществ 10% НКПРП и 20% подаются звуковой и световой сигналы по месту и в операторной котельной.

Вся информация о режимах работы площадки передается на АРМ оператора котельной.

На подводящем газопроводе к котельной предусмотрено отключающее устройство, с изолирующим фланцем на наружной стене котельной, на высоте не более 1,8 м.

Конструкция запорной арматуры обеспечивает герметичность, соответствующую класс А по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов». Вся арматура, устанавливаемая на газопроводе – фланцевая, комплектуется ответными фланцами, прокладками и крепежными изделиями. Используемая арматура идет как с электрическим, так и с ручным приводом. Время срабатывания запорной арматуры с электроприводом составляет не более 120с. Исполнение – взрывозащищенное. Отключающая арматура должна соответствовать климатическому исполнению ХЛ1 и техническим параметрам трубопровода на котором она установлена. Арматура располагается в местах удобных для обслуживания и ремонта. При расположении привода на отметке более +1,5 м – предусматриваются площадки обслуживания. Вся арматура устанавливаемая на газопроводе теплоизолируется и обогревается посредством электрообогрева саморегулирующими нагревательными кабелями. Проектный срок службы трубопроводной арматуры – 30 лет.

Материалы, изделия и газовое оборудование (технические устройства), в том числе импортные должны иметь сертификат и декларацию соответствия. Запорная арматура выпущенная после 1 февраля 2014г. должна иметь документ подтверждающий ее соответствие ТР ТС 032/2013.

Для поддержания требуемого давления газа, необходимого для устойчивой работы горелок котлов предусмотрена газорегуляторная установка, размещаемая непосредственно в котельной. Производительность ГРУ рассчитана на расчетную тепловую мощность котельных установок. В ГРУ предусмотрено две нитки редуцирования на 100% пропускной способности каждой, одна из которых резервная. ГРУ служит для автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении и понижении выходного давления сверх допустимых заданных значений. ПЗК срабатывает при повышении номинального рабочего давления газа после регулятора более чем на 25%, а ПСК - не более чем на 15%.

Перед вводом в эксплуатацию полость всех трубопроводов необходимо очистить, испытать на прочность и плотность. Работы по очистке полости и испытанию трубопроводов должны выполняться после полной готовности испытываемых участков в соответствии с Руководством по безопасности.

Промывка осуществляется водой, продувка воздухом или инертным газом под давлением, равным рабочему давлению трубопровода.

При испытании на прочность и плотность испытываемый трубопровод отсоединяется от аппаратов и других трубопроводов заглушками. Испытанию подвергается весь трубопровод полностью при открытой запорной арматуре и установке монтажных катушек на месте регулирующих и измерительных устройств.

Испытание трубопровода на прочность и плотность производится гидравлическим испытанием. Согласно СП62.13330.2011 испытание на герметичность производится пневматическим способом.

Испытание на прочность и плотность производится гидравлическим способом одновременно. Величина пробного давления на прочность должна составлять не менее  $1,25 P_{расч}$  (по аналогии с требованиями ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах» раздел 13.2).

Давление в трубопроводе при испытании должно увеличиваться до значения около 50% от установленного испытательного давления. Затем давление необходимо увеличивать поэтапно приблизительно по 10% от заданного давления до его достижения. Трубопроводная система должна поддерживаться при испытательном давлении в течение не менее 30 мин. Затем давление необходимо уменьшить до расчетного давления, и все поверхности элементов, сварных соединений должны быть подвергнуты тщательному визуальному осмотру. Во время этого осмотра на трубопроводе должны отсутствовать следы пластической деформации.

Продолжительность испытания на прочность и плотность определяется временем осмотра трубопровода и проверки герметичности разъемных соединений.

После окончания гидравлического испытания все воздушники на трубопроводе должны быть открыты и трубопровод должен быть полностью освобожден от воды через соответствующие дренажи.

Результаты гидравлического испытания на прочность и плотность признаются удовлетворительными, если во время испытания не выявлены разрывы, видимые деформации, падение давления по манометру, а в основном металле, сварных швах, корпусах арматуры, разъемных соединениях и во всех врезках не обнаружены течи и запотевания.

Арматура должна подвергаться гидравлическому испытанию пробным давлением в соответствии с ГОСТ 356-80.

Трубопроводы, находящиеся в обвязке технологического оборудования, следует испытывать совместно с этим оборудованием.

Согласно СП62.13330.2011 (с изм. 1, 2) газопроводы должны подвергаться пневматическому испытанию на герметичность. Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления.

Продолжительность испытаний составляет 1 час.

Действующие наружные газопроводы должны подвергаться периодическим обходам, приборному техническому обследованию, а также текущим ремонтам.

При обходе надземных газопроводов должны выявляться утечки газа, перемещения газопроводов за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения опор. А также определяться состояние отключающих устройств и фланцевых соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов, сохранность габаритных знаков на переходах в местах проезда автотранспорта.

Обход должен производиться не реже 1 раза в 3 мес. Результаты обхода газопроводов должны отражаться в журнале. Выявленные неисправности должны своевременно устраняться.

Наружные газопроводы должны подвергаться периодическому приборному обследованию, включающему: выявление мест повреждений изоляционного покрытия, утечек газа. Периодическое приборное обследование технического состояния наружных газопроводов для определения мест повреждения изоляционных покрытий и наличия утечек газа должно проводиться не реже 1 раза в 5 лет. По результатам приборного технического обследования должен составляться акт.

Работы по текущему ремонту должны выполняться по плану или графику, утвержденному техническим руководителем эксплуатирующей (газораспределительной) организации.

Проектными решениями с целью контроля за технологическими параметрами в режиме реального времени, обеспечения защиты и безаварийной работы предусматривается система автоматизации.

Оснащение технологических объектов, охватываемых системой автоматизации, датчиками, измерительными преобразователями, исполнительными механизмами и другой аппаратурой предусматривается в объеме, позволяющем осуществить основные функции по контролю и управлению проектируемыми объектами.

Котельная является изделием полной заводской готовности и поставляется в комплекте с оборудованием АСУ ТП. В комплектной поставке АСУ ТП котельной предусмотрена общестанционная станция управления на базе контроллерного оборудования с сенсорной графической панелью оператора. На сенсорной графической панели оператора предусмотрена возможность мониторинга и управления работой всеми параметрами работы котельной и узла учета газа (СИКГ).

Проектными решениями предусматривается непрерывный контроль концентрации:

- природного газа – метана  $\text{CH}_4$  в котельной;
- оксида углерода (концентрации «СО» в котельном зале –  $100 \text{ мг/м}^3$ );
- сероводорода ( $\text{H}_2\text{S}$ ) в воздухе помещения котельной (концентрация  $\text{H}_2\text{S}$  в смеси с углеводородами не более  $3 \text{ мг/м}^3$ ).

Световые и звуковые сигнализаторы о загазованности предусматриваются у входа в помещение котельной внутри и снаружи помещения.

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при проведении аварийных и ремонтных работ, связанных с риском выделения токсичных и взрывоопасных веществ, должен устанавливаться непрерывный контроль на протяжении всего времени производства этих работ с применением переносных газоанализаторов.

Проектными решениями для предотвращения проноса и провоза предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами предусмотрены мероприятия:

- периметральное ограждение;
- охранная сигнализация: вывод тревожных сигналов охранной сигнализации в систему АСУТП котельной (неисправность системы охранной сигнализации, несанкционированный доступ);
- система периметральной охранной сигнализации;
- система телевизионного наблюдения (СТН).

В качестве организационных мер по обнаружению предметов снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами рекомендуется следующее:

- осуществление ежедневных обходов объектов и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, подозрительных на них;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

При обнаружении предмета похожего на взрывное устройство (провода, веревки, изолента, подозрительные звуки, щелчки, тиканье часов, необычный запах, необычное размещение предмета), бесхозного свертка, сумки, коробки или посторонней машины, обслуживающий персонал должен выполнить следующие действия:

- немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета дежурному персоналу, постоянно находящемуся в ОПН, начальнику объекта, членам команды охраны. Не сообщать об угрозе взрыва никому, кроме тех, кому необходимо знать о случившемся, чтобы не создавать панику.
- освободить от людей опасную зону, обозначить ее подручными материалами;
- не трогать, не подходить, не передвигать обнаруженный подозрительный предмет;
- не курить, воздержаться от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных в районе обнаруженного предмета;
- зафиксировать время и место обнаружения в вахтовом журнале; по возможности записать данные очевидцев;
- дожидаться прибытия представителей правоохранительных органов, указать место расположения подозрительного предмета, время и обстоятельства его обнаружения.

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Комплекс мероприятий включает:

- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- пожаротушение передвижными и первичными средствами;
- использование индивидуальных средств защиты;
- обучение персонала порядку и правилам поведения в условиях возникновения аварий;
- прогнозирование зон возможного поражения;



- эвакуация персонала из зоны поражения;
- предупреждение (оповещение) об аварии на рядом расположенных объектах.

Конструктивные решения блоков обеспечивают устойчивость блока в продольном и поперечном направлениях.

В конструктивном отношении блок-боксы выполняются заводами-изготовителями в виде каркаса и силовой рамы основания, на которую монтируется технологическое оборудование, устанавливаемое в блок-боксе. Жесткость каркаса обеспечивается системой связей. Ограждающие конструкции изготавливаются из трехслойных панелей типа «Сэндвич» со стальными обшивками и теплоизолирующим материалом из негорючих минераловатных плит и крепятся к несущему каркасу блок-бокса.

В блочно-модульных зданиях кровля предусмотрена двухскатная, неутепленная. Скат кровли - 12°. Покрытие - стальной оцинкованный лист по ГОСТ 14918-2020 с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016 и полимерным покрытием. Отвод воды с кровли - наружный, неорганизованный. Предусмотрены снегозадерживающие устройства на кровле здания.

Для защиты от воздействия атмосферных осадков коммутационной аппаратуры, световой сигнализации и пожарных извещателей, расположенных на открытом воздухе, предусмотрены защитные козырьки.

На кровле зданий предусмотрены снегозадерживающие устройства.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям широко развито криогенное пучение грунтов сезонно-талого слоя.

Основным техническим решением по инженерной подготовке площадки БМК в условиях холмистого рельефа и наличия болотных отложений на территории принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки оснований привозным грунтом.

Грунт для отсыпки и обратной засыпки должен быть дренирующим, не просадочным, по степени пучинистости – не пучинистым (песок).

Стальные сваи-трубы покрываются кремнийорганической эмалью КО-198 по ТУ 6-02-841-74 в три слоя на 3 м ниже уровня земли и на 0,2 м выше уровня земли, толщина слоя 40 мкм, суммарная толщина покрытия 120 мкм.

Согласно таблице В.1 приложения В СП 16.13330.2017, металл проката, используемого для несущих стальных конструкций 1 группы, должен удовлетворять требованиям по хладостойкости КСV-40 не менее 34 Дж/см<sup>2</sup>, для несущих стальных конструкций 2 и 3 групп, должен удовлетворять требованиям по хладостойкости КСV-20 не менее 34 Дж/см<sup>2</sup> (ударная вязкость по ГОСТ 9454). Для вспомогательных стальных конструкций 4 группы требования по ударной вязкости не предъявляются.

В соответствии с требованиями к хладостойкости были приняты следующие марки сталей:

по ГОСТ 27772-2021:

- сталь С345-5;
- сталь С355-5 – для листовой стали;
- С255 - для конструкций 4 группы.

по ГОСТ 10705-80:

- сталь 345-8-09Г2С – для свай.

Класс бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости принят с учетом режима эксплуатации конструкций и климатических условий района строительства – В20, F200, W8. Разуклонка ж/б площадок выполняется из бетона В30, F200, W8.

Оконные блоки отапливаемых помещений морозостойкого исполнения. Материалы и конструкция окон обеспечивают требуемое сопротивление теплопередаче.

Наружные и тамбурные двери и окна имеют уплотнители для обеспечения герметичности в закрытом состоянии.

Материал утеплителя имеет требуемую теплопроводность, определяемую расчетом в соответствии с СП 50.13330.

Защитные мероприятия включают в себя защиту от прямых ударов молнии, вторичных ее проявлений, статического электричества и защитные меры электробезопасности.

Защита от статического электричества обеспечивается за счет непрерывного соединения стальных конструкций и корпусов оборудования с контуром заземления, а вся запорная арматура шунтируется перемычками из медных проводников сечением не менее 16 мм<sup>2</sup>.

Для обеспечения непрерывного отвода зарядов статического электричества с тела человека и аппаратов во взрывоопасных помещениях (блок-контейнер технологического оборудования) полы выполнены электропроводными.

В сети низкого напряжения выбрана система заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в электроустановках до 1 кВ, в случае повреждения изоляции, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- защитное зануление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Защитное зануление электроприемников котельной, системы электроосвещения проектируемых площадок выполнено присоединением оборудования к РЕ-шине распределительного щита ВРУ-0,4 кВ котельной с помощью специально предусмотренных РЕ-проводников (отдельных жил, входящих в состав кабелей).

Уравнивание потенциалов внутри зданий и сооружений выполнено за счет непрерывной электрической связи между нулевыми защитными проводниками питающих линий, открытыми (корпуса электрооборудования) и сторонними (сантехнические трубопроводы, строительные конструкции) проводящими частями, заземляющим устройством молниезащиты и главной заземляющей шиной (ГЗШ).

Заземление прожекторных мачт выполняется присоединением металлоконструкций мачт к их заземляющим устройствам посредством горизонтальных заземлителей. Заземляющие устройства мачт должны быть подключены к объединенному заземляющему устройству площадок.

Защитное заземление металлических корпусов светодиодных прожекторов осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса прожектора РЕ проводника.

Заземляющее устройство защитного заземления, молниезащиты и защиты от статического электричества общие.

Во избежание накопления статического электричества на автоцистернах предусматривается их заземление. Автоцистерны подключаются медным проводником к заземляющим устройствам автоцистерн (УЗА). Металлическое и электропроводное неметаллическое оборудование, трубопроводы автоцистерны должны иметь на всем протяжении непрерывную электрическую цепь относительно болта заземления. Сопротивление отдельных участков цепи должно быть не более 10 Ом.

Автоцистерны, находящиеся под наливом и сливом сжиженных горючих газов и пожароопасных жидкостей, в течение всего времени заполнения и опорожнения должны быть присоединены к заземляющему устройству.

Для защиты от прямых ударов молнии проектируемых зданий и сооружений использованы прожекторные мачты с молниеприемниками.

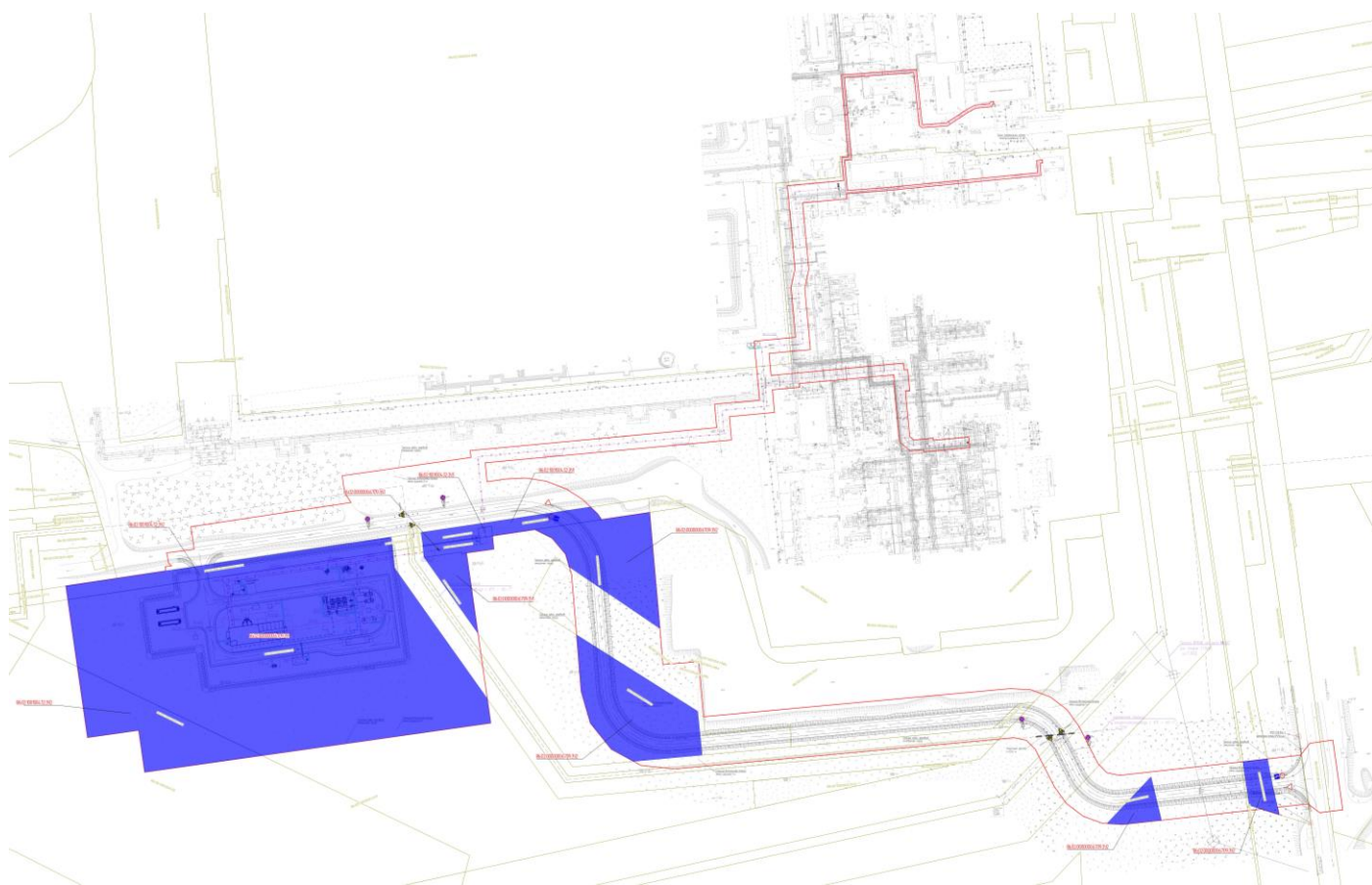
Для обеспечения цепи с низким сопротивлением тока растекания в землю заземляющие электроды устанавливаются рядом с основанием защищаемых сооружений.




Защита от заноса высоких потенциалов по подземным и наземным металлическим коммуникациям при вводе в здания и сооружения обеспечивается присоединением их к заземляющему устройству в соответствии с РД 34.21.122-87.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Лист 1 из 3

Чертеж межевания территории.



Обозначение	Наименование
	Граница земельных участков, учтенных в ЕТРН,
	Граница планируемых элементов планировочной структуры,
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков,

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1	972165.44	2723763.12
2	972181.36	2723760.87
3	972267.95	2723699.7
4	972279.2	2723698.65
5	972247.02	2723484.66
6	972202.51	2723491.02
7	972143.96	2723612.4
8	972165.44	2723763.12
9	972224.84	2723754.66
10	972277.85	2723747.1
11	972277.43	2723744.1
12	972278.41	2723743.95
13	972274.95	2723719.26
1	972165.44	2723763.12
86:02:0000000:6709:3У2		
1	972144.25	2723902.26
2	972173.21	2723899.29
3	972223.7	2723819.61
4	972186.33	2723822.7
5	972165.35	2723828.73
6	972148.11	2723842.53
7	972140.1	2723857.14
8	972144.25	2723902.26
9	972227.91	2723874.48
10	972304.62	2723867.73
11	972299.86	2723836.05
12	972293.26	2723792.19
13	972287.57	2723803.53
14	972277.07	2723812.35
15	972268.63	2723814.84
16	972227.91	2723874.48
17	972109.74	2724281.13
18	972122.18	2724278.28
19	972141.72	2724274.47
20	972139.92	2724258.33
21	972111.01	2724262.53
22	972108.56	2724270.45
23	972104.86	2724282.24
24	972109.74	2724281.13
25	972101.22	2724204.69
26	972129.83	2724197.85
27	972098.99	2724168.87
28	972098.38	2724179.4
1	972144.25	2723902.26

86:02:0000000:6709:3У3		
1	972280.35	2723765.13
2	972289.07	2723764.29
3	972282.16	2723718.48
4	972275.13	2723719.11
5	972274.95	2723719.26
6	972278.41	2723743.95
7	972277.43	2723744.1
8	972277.85	2723747.1
1	972280.35	2723765.13
86:02:1001004:32:3У1		
1	972299.86	2723836.05
2	972303.69	2723833.47
3	972308.19	2723828.82
4	972291.35	2723717.25
5	972284.16	2723718.27
6	972282.91	2723718.39
7	972288.08	2723755.32
8	972294.06	2723754.72
9	972295.44	2723763.63
10	972289.07	2723764.29
11	972293.26	2723792.19
1	972299.86	2723836.05
86:02:1001004:32:3У2		
1	972143.96	2723612.4
2	972202.51	2723491.02
3	972155.84	2723497.65
4	972160.65	2723531.34
5	972132.98	2723535.3
6	972143.96	2723612.4
7	972281.84	2723698.41
8	972288.35	2723697.45
9	972261.11	2723517.12
10	972256.0	2723483.4
11	972247.02	2723484.66
12	972279.2	2723698.65
1	972143.96	2723612.4
86:02:1001004:32:3У3		
1	972289.07	2723764.29
2	972295.44	2723763.63
3	972294.06	2723754.72
4	972288.08	2723755.32
5	972282.91	2723718.39
6	972282.18	2723718.48
1	972289.07	2723764.29

## Положение о размещении линейного объекта

1358ПЭ «Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения»

### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 1.2.

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.1.

№	Кадастровый (условный) номер образуемого ЗУ	Площадь кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	86:02:0000000:6709:ЗУ1	25708	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Котельная	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512
	86:02:0000000:6709:ЗУ2	8130	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Подъездная автодорога	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512
	86:02:0000000:6709:ЗУ3	369	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Технологическая и кабельная эстакада	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512
	86:02:1001004:32:ЗУ1	1000	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Подъездная автодорога	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512

	86:02:1001004:32:3У2	5234	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Котельная	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512
	86:02:1001004:32:3У3	78	Раздел земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Технологическая и кабельная эстакада	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 512

Таблица 1.2

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь	Категория земель	Адрес, местоположение
1	86:02:0000000:6709	7 859 551 963	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество
2	86:02:1001004:32	35 813	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)

Таблица 1.3

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, кв.м.	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, кв.м.	Зона застройки, кв.м.
1	Котельная «ЦППН-7» Приобского месторождения	40519	33277	73796

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

№	X	Y
86:02:0000000:6709:3У1		
1	972165.44	2723763.12
2	972181.36	2723760.87
3	972267.95	2723699.7
4	972279.2	2723698.65
5	972247.02	2723484.66
6	972202.51	2723491.02
7	972143.96	2723612.4
8	972165.44	2723763.12
9	972224.84	2723754.66
10	972277.85	2723747.1
11	972277.43	2723744.1
12	972278.41	2723743.95
13	972274.95	2723719.26
1	972165.44	2723763.12
86:02:0000000:6709:3У2		
1	972144.25	2723902.26
2	972173.21	2723899.29
3	972223.7	2723819.61
4	972186.33	2723822.7
5	972165.35	2723828.73
6	972148.11	2723842.53
7	972140.1	2723857.14
8	972144.25	2723902.26
9	972227.91	2723874.48
10	972304.62	2723867.73
11	972299.86	2723836.05
12	972293.26	2723792.19
13	972287.57	2723803.53
14	972277.07	2723812.35
15	972268.63	2723814.84
16	972227.91	2723874.48
17	972109.74	2724281.13
18	972122.18	2724278.28
19	972141.72	2724274.47
20	972139.92	2724258.33
21	972111.01	2724262.53
22	972108.56	2724270.45
23	972104.86	2724282.24
24	972109.74	2724281.13
25	972101.22	2724204.69
26	972129.83	2724197.85
27	972098.99	2724168.87
28	972098.38	2724179.4
1	972144.25	2723902.26

86:02:0000000:6709:3У3		
1	972280.35	2723765.13
2	972289.07	2723764.29
3	972282.16	2723718.48
4	972275.13	2723719.11
5	972274.95	2723719.26
6	972278.41	2723743.95
7	972277.43	2723744.1
8	972277.85	2723747.1
1	972280.35	2723765.13
86:02:1001004:32:3У1		
1	972299.86	2723836.05
2	972303.69	2723833.47
3	972308.19	2723828.82
4	972291.35	2723717.25
5	972284.16	2723718.27
6	972282.91	2723718.39
7	972288.08	2723755.32
8	972294.06	2723754.72
9	972295.44	2723763.63
10	972289.07	2723764.29
11	972293.26	2723792.19
1	972299.86	2723836.05
86:02:1001004:32:3У2		
1	972143.96	2723612.4
2	972202.51	2723491.02
3	972155.84	2723497.65
4	972160.65	2723531.34
5	972132.98	2723535.3
6	972143.96	2723612.4
7	972281.84	2723698.41
8	972288.35	2723697.45
9	972261.11	2723517.12
10	972256.0	2723483.4
11	972247.02	2723484.66
12	972279.2	2723698.65
1	972143.96	2723612.4
86:02:1001004:32:3У3		
1	972289.07	2723764.29
2	972295.44	2723763.63
3	972294.06	2723754.72
4	972288.08	2723755.32
5	972282.91	2723718.39
6	972282.18	2723718.48
1	972289.07	2723764.29

### **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на Приобском месторождении.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 40519 м<sup>2</sup>.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4.1.

Установление публичного сервитута в рамках данного проекта не предусматривается.



**Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-86**

№	X	Y
1	972295,15	2723565,62
2	972311,19	2723671,09
3	972316,07	2723667,88
4	972321,14	2723666,36
5	972328,85	2723665,32
6	972335,85	2723714,44
7	972340,93	2723750,07
8	972345,52	2723749,61
9	972360,64	2723911,88
10	972376,10	2723910,46
11	972378,83	2723940,13
12	972400,81	2723938,11
13	972417,83	2723936,54
14	972419,94	2723959,52
15	972420,33	2723963,82
16	972453,30	2723960,79
17	972465,69	2723963,44
18	972520,59	2723958,39
19	972523,95	2723995,34
20	972539,21	2723993,97
21	972539,50	2723998,58
22	972540,44	2723998,50
23	972593,76	2723993,79
24	972597,37	2724043,38
25	972561,43	2724047,04
26	972560,87	2724047,76
27	972561,98	2724063,09
28	972570,81	2724076,41
29	972573,77	2724081,96
30	972574,67	2724091,59
31	972575,96	2724092,10
32	972576,17	2724094,32
33	972575,70	2724094,15
34	972572,79	2724093,01
35	972571,82	2724082,54
36	972569,09	2724077,44
37	972560,02	2724063,75
38	972558,81	2724047,05
39	972560,42	2724045,13
40	972595,24	2724041,58
41	972591,90	2723995,96
42	972540,63	2724000,50

№	X	Y
43	972537,64	2724000,76
44	972537,34	2723996,15
45	972517,42	2723997,93
46	972519,35	2724023,80
47	972529,10	2724123,31
48	972537,12	2724122,57
49	972537,49	2724126,32
50	972535,50	2724126,51
51	972535,33	2724124,75
52	972527,30	2724125,49
53	972517,35	2724023,98
54	972515,34	2723997,23
55	972511,87	2723997,40
56	972511,78	2723996,41
57	972509,18	2723968,49
58	972465,14	2723972,54
59	972452,72	2723969,88
60	972412,20	2723973,61
61	972410,98	2723960,30
62	972409,68	2723946,33
63	972401,65	2723947,07
64	972395,18	2723947,67
65	972403,19	2724034,81
66	972398,84	2724035,22
67	972399,07	2724037,69
68	972384,96	2724038,99
69	972384,71	2724036,12
70	972354,62	2724039,04
71	972352,53	2724041,57
72	972353,71	2724054,40
73	972352,24	2724054,54
74	972354,42	2724077,78
75	972347,45	2724078,44
76	972344,62	2724048,22
77	972346,09	2724048,08
78	972345,29	2724039,31
79	972351,08	2724032,35
80	972391,06	2724028,48
81	972391,23	2724028,89
82	972395,57	2724028,49
83	972389,85	2723966,25
84	972387,32	2723966,49

№	X	Y
85	972385,67	2723948,54
86	972370,68	2723949,89
87	972367,96	2723920,26
88	972352,51	2723921,67
89	972337,41	2723759,47
90	972324,84	2723760,71
91	972326,68	2723772,82
92	972327,33	2723786,22
93	972325,22	2723799,63
94	972320,10	2723812,91
95	972313,14	2723823,75
96	972308,19	2723828,83
97	972303,69	2723833,47
98	972299,87	2723836,06
99	972304,62	2723867,72
100	972227,91	2723874,47
101	972204,07	2723876,43
102	972205,98	2723900,03
103	972169,64	2723903,28
104	972188,21	2724105,18
105	972187,44	2724118,68
106	972184,73	2724125,95
107	972182,67	2724131,56
108	972174,31	2724142,47
109	972167,80	2724147,12
110	972163,31	2724150,33
111	972162,78	2724150,61
112	972138,65	2724162,89
113	972137,69	2724163,82
114	972132,56	2724168,77
115	972130,83	2724177,03
116	972133,55	2724201,37
117	972139,75	2724256,83
118	972139,92	2724258,33
119	972141,72	2724274,47
120	972144,16	2724296,29
121	972144,72	2724296,72
122	972152,07	2724302,42
123	972153,03	2724309,22
124	972154,21	2724317,50
125	972108,08	2724324,06
126	972107,03	2724315,51

№	X	Y
127	972106,22	2724308,90
128	972111,62	2724301,54
129	972111,97	2724301,07
130	972109,74	2724281,13
131	972104,86	2724282,25
132	972108,55	2724270,44
133	972107,72	2724262,99
134	972101,22	2724204,70
135	972098,39	2724179,39
136	972098,99	2724168,86
137	972099,16	2724165,88
138	972103,93	2724152,99
139	972112,28	2724142,08
140	972113,63	2724141,11
141	972123,27	2724134,23
142	972137,60	2724126,92
143	972143,27	2724124,04
144	972147,95	2724121,66
145	972154,03	2724115,78

№	X	Y
146	972155,77	2724107,49
147	972154,88	2724097,88
148	972135,19	2723883,62
149	972135,90	2723876,86
150	972137,48	2723861,92
151	972140,10	2723857,14
152	972148,11	2723842,53
153	972165,35	2723828,72
154	972186,33	2723822,69
155	972223,69	2723819,61
156	972263,59	2723816,32
157	972268,64	2723814,83
158	972277,06	2723812,35
159	972287,57	2723803,54
160	972293,27	2723792,19
161	972289,07	2723764,28
162	972280,35	2723765,14
163	972277,84	2723747,10
164	972224,84	2723754,66

№	X	Y
165	972211,83	2723756,51
166	972203,16	2723757,74
167	972181,37	2723760,87
168	972165,44	2723763,13
169	972143,96	2723612,40
170	972132,97	2723535,29
171	972160,65	2723531,33
172	972155,84	2723497,65
173	972202,52	2723491,01
174	972247,02	2723484,67
175	972256,01	2723483,39
176	972261,11	2723517,13
177	972265,95	2723549,16
178	972268,76	2723548,77
179	972269,38	2723553,10
180	972270,77	2723551,09
181	972277,91	2723549,72
182	972280,23	2723567,87
1	972295,15	2723565,62

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Для образуемых земельных участков из земель лесного фонда предполагается установление вида разрешенного использования «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых» в соответствии с проектной документацией лесного участка.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблице 1.1.

#### 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приводятся в соответствии с проектной документацией лесного участка.

1. Участок расположен на территории:

*Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища  
В эксплуатационных лесах*

<b>Участок №1 в квартале №: 512; площадь участка 2.5708 га (25708 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У1
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
<b>Участок №2 в квартале №: 512; площадь участка 0.8130 га (8130 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У2
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
<b>Участок №3 в квартале №: 512; площадь участка 0.0369 га (369 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:3У3
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
<b>Участок №4 в квартале №: 512; площадь участка 0.1000 га (1000 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:1001004:32:3У1
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
<b>Участок №5 в квартале №: 512; площадь участка 0.5234 га (5234 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:1001004:32:3У2
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
<b>Участок №6 в квартале №: 512; площадь участка 0.0078 га (78 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:02:1001004:32:3У3
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

2. Общая площадь участка 4.0519 га. (40519 кв.м.).

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
2.5708	2.5424	0	0	0	2.5424	0	0	0.0284	0	0.0284
Участок №2										
0.8130	0.5167	0	0	0	0.5167	0	0	0.2963	0	0.2963
Участок №3										
0.0369	0.0369	0	0	0	0.0369	0	0	0	0	0
Участок №4										
0.1000	0.0954	0	0	0	0.0954	0	0	0.0046	0	0.0046
Участок №5										
0.5234	0.2062	0	0	0	0.2062	0.0517	0	0.2655	0	0.3172

Участок №6										
0.0078	0.0078	0	0	0	0.0078	0	0	0	0	0
Всего по отводу										
4.0519	3.4054	0	0	0	3.4054	0.0517	0	0.5948	0	0.6465

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

#### 3.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка производственная (Котельная)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	18	С	0.4440 / 9				0.4440 / 9
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	29		0.0284 / -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	2.0984 / 315				2.0984 / 315
Итого:					2.5708 / 324				2.5424 / 324
Всего "Эксплуатационные":					<b>2.5708 / 324</b>				<b>2.5424 / 324</b>
Итого по Участку №1:					<b>2.5708 / 324</b>				<b>2.5424 / 324</b>
Участок №2		Дорога автомобильная (Подъездная автодорога)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	0.4242 / 64				0.4242 / 64
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	32	Б	0.0925 / 1	0.0925 / 1			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	33		0.2963 / -	Болото			
Итого:					0.8130 / 65	0.0925 / 1			0.4242 / 64
Всего "Эксплуатационные":					<b>0.8130 / 65</b>	<b>0.0925 / 1</b>			<b>0.4242 / 64</b>
Итого по Участку №2:					<b>0.8130 / 65</b>	<b>0.0925 / 1</b>			<b>0.4242 / 64</b>
Участок №3		Эстакада кабельная (Технологическая и кабельная эстакада)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	0.0369 / 6				0.0369 / 6
Итого:					0.0369 / 6				0.0369 / 6
Всего "Эксплуатационные":					<b>0.0369 / 6</b>				<b>0.0369 / 6</b>
Итого по Участку №3:					<b>0.0369 / 6</b>				<b>0.0369 / 6</b>
Участок №4		Дорога автомобильная (Подъездная автодорога)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	0.0954 / 14				0.0954 / 14
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	33		0.0046 / -	Болото			
Итого:					0.1000 / 14				0.0954 / 14

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего "Эксплуатационные":					0.1000 / 14				0.0954 / 14
Итого по Участку №4:					0.1000 / 14				0.0954 / 14
Участок №5		Площадка производственная (Котельная)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	18	С	0.1711 / 3				0.1711 / 3
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	29		0.2655 / -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	0.0351 / 5				0.0351 / 5
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	68		0.0517 / -	Дорога автомобильная			
Итого:					0.5234 / 8				0.2062 / 8
Всего "Эксплуатационные":					0.5234 / 8				0.2062 / 8
Итого по Участку №5:					0.5234 / 8				0.2062 / 8
Участок №6		Эстакада кабельная (Технологическая и кабельная эстакада)							
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	31	ОС	0.0078 / 1				0.0078 / 1
Итого:					0.0078 / 1				0.0078 / 1
Всего "Эксплуатационные":					0.0078 / 1				0.0078 / 1
Итого по Участку №6:					0.0078 / 1				0.0078 / 1
Всего:					4.0519 / 418	0.0925 / 1			3.3129 / 417

### 3.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Площадка производственная (Котельная)									
512	18	Эксплуатационные	С	10С	130	5Б	0.3				20
512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150
Участок №2		Дорога автомобильная (Подъездная автодорога)									
512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150
512	32	Эксплуатационные	Б	8Б2ОС	20	4	0.4	15			
Участок №3		Эстакада кабельная (Технологическая и кабельная эстакада)									
512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150
Участок №4		Дорога автомобильная (Подъездная автодорога)									

512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150
Участок №5		Площадка производственная (Котельная)									
512	18	Эксплуатационные	С	10С	130	5Б	0.3				20
512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150
Участок №6		Эстакада кабельная (Технологическая и кабельная эстакада)									
512	31	Эксплуатационные	ОС	5ОС2Б1К1Е1П	130	4	0.6				150

### 3.3 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	512	68	Дорога автомобильная		