



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.12.2024
г. Ханты-Мансийск

№ 119-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Лупинг низконапорного водовода
ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» в лице ООО «ЗСПК» от 20.12.2024 № 179 (№03-Вх-2264 от 24.12.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО НК «РуссНефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей

земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО НК «РуссНефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

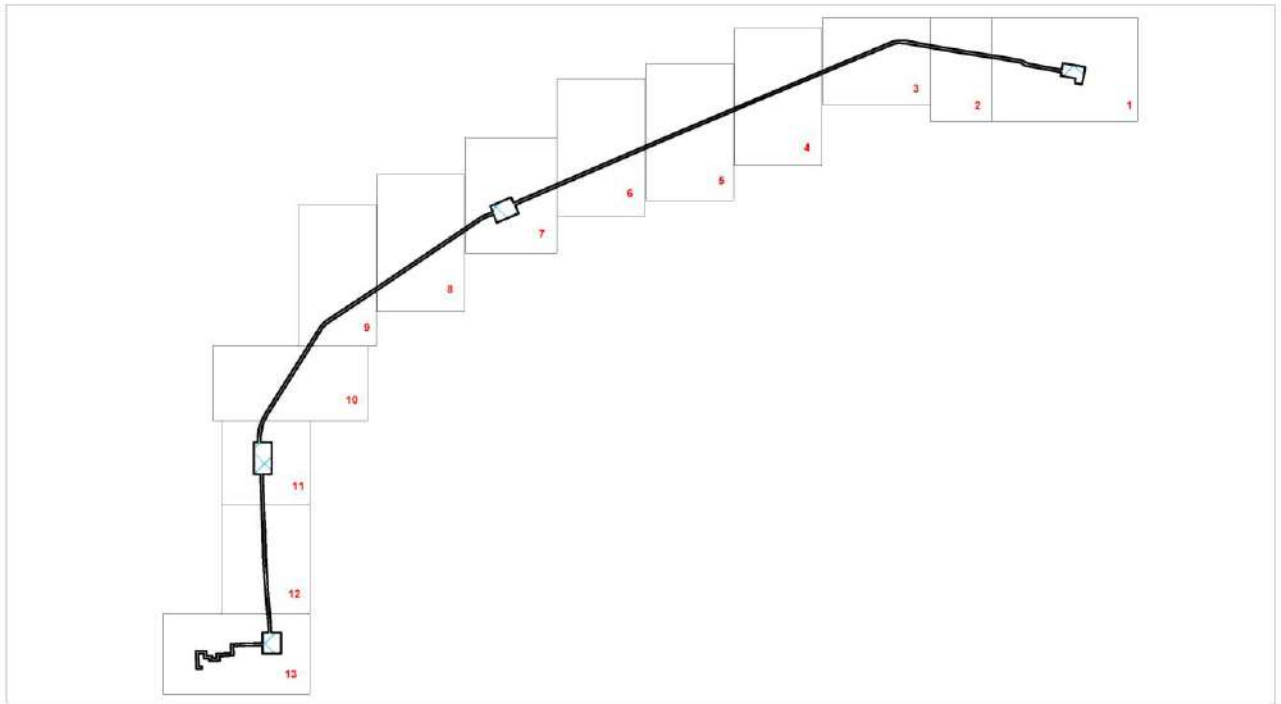


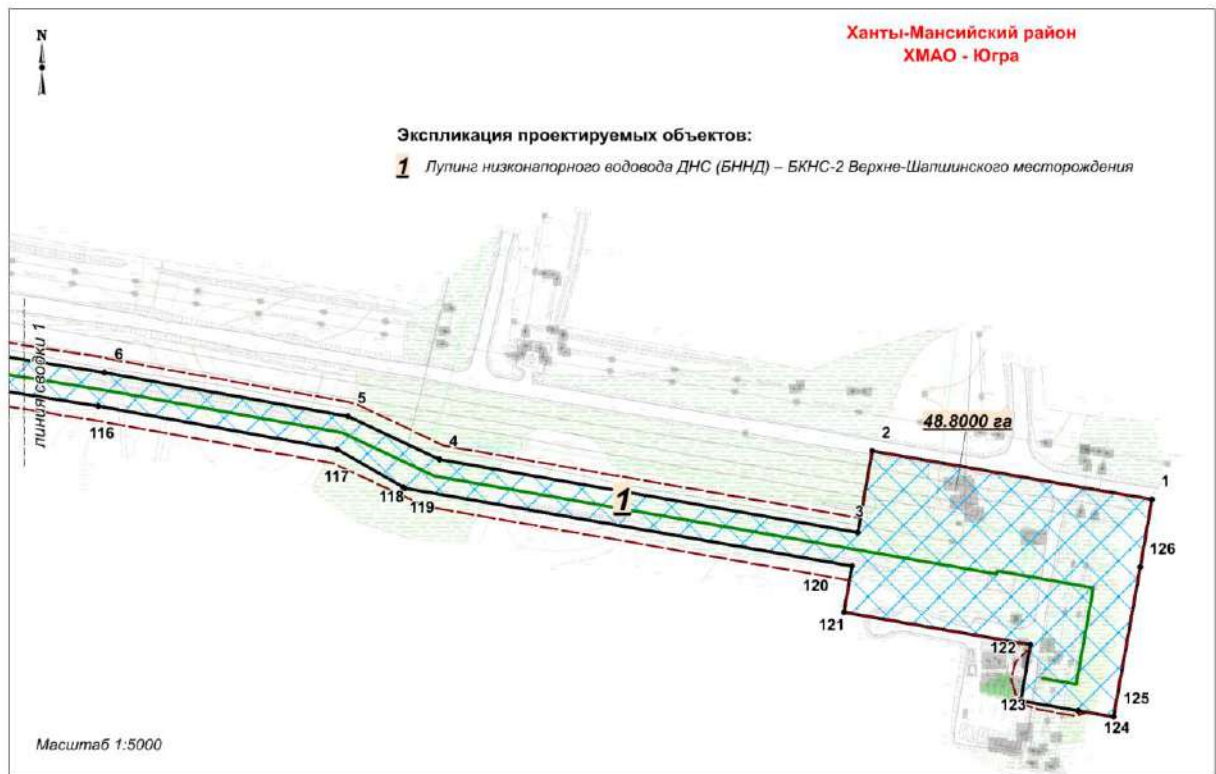
Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения»

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1

- номер объекта капитального строительства

48.8000 га

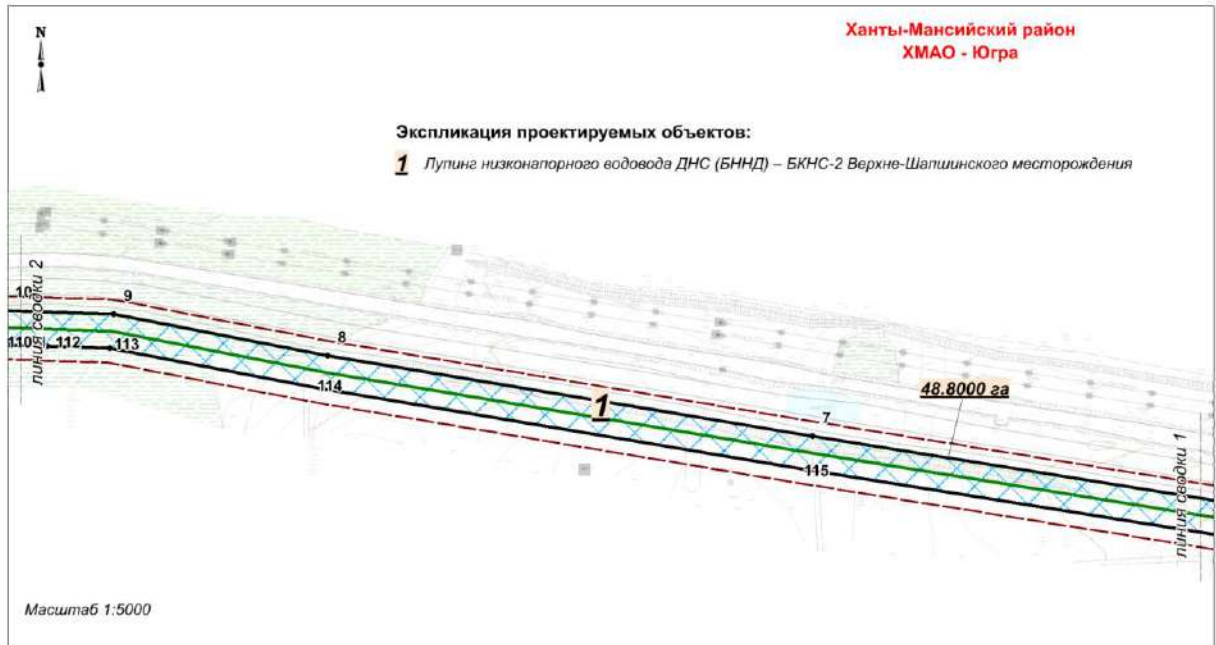
- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

1

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



- проект. низконапорный водовод

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы зон планируемого размещения
линейных объектов



- границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки

1

- номер объекта капитального строительства

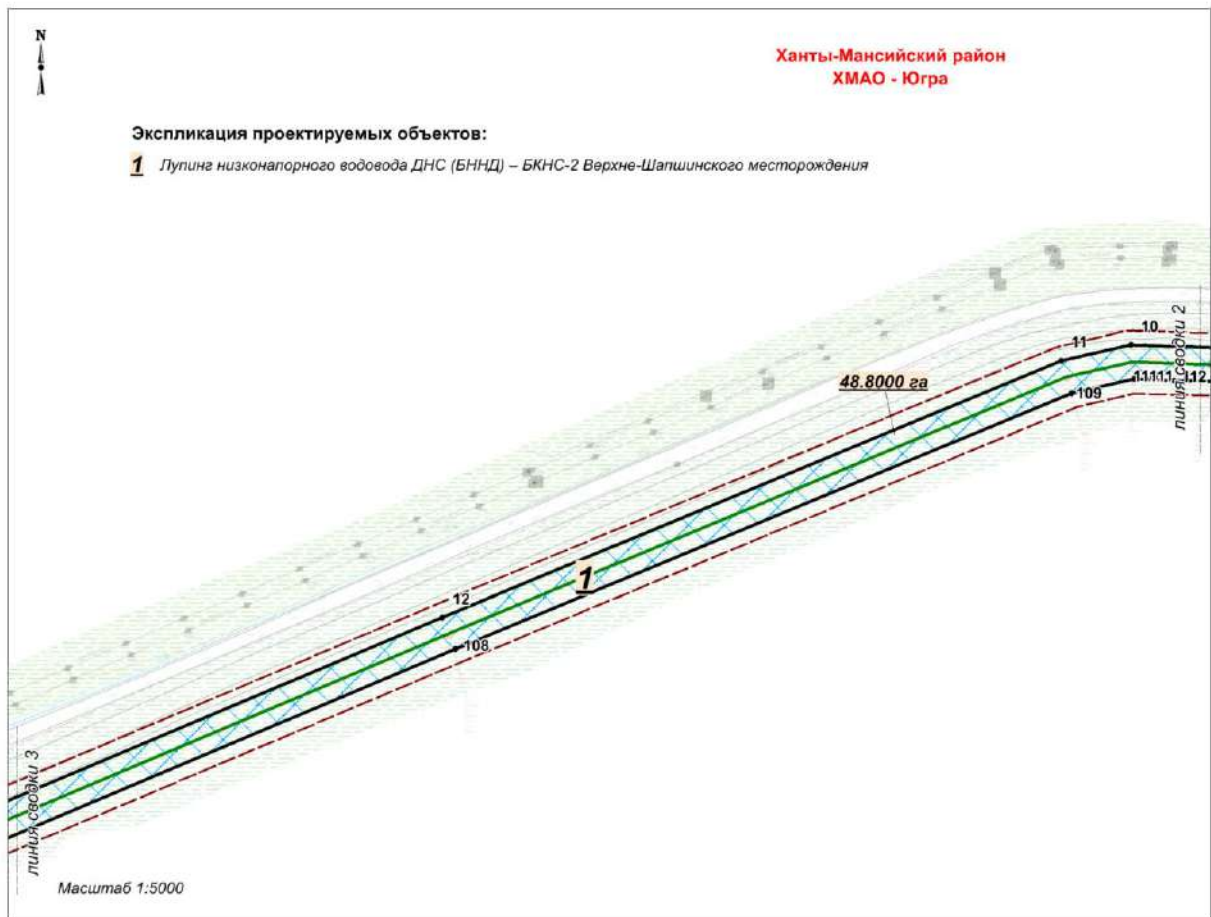
48.8000 га

- площадь зоны планируемого размещения
линейных объектов



1


- номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

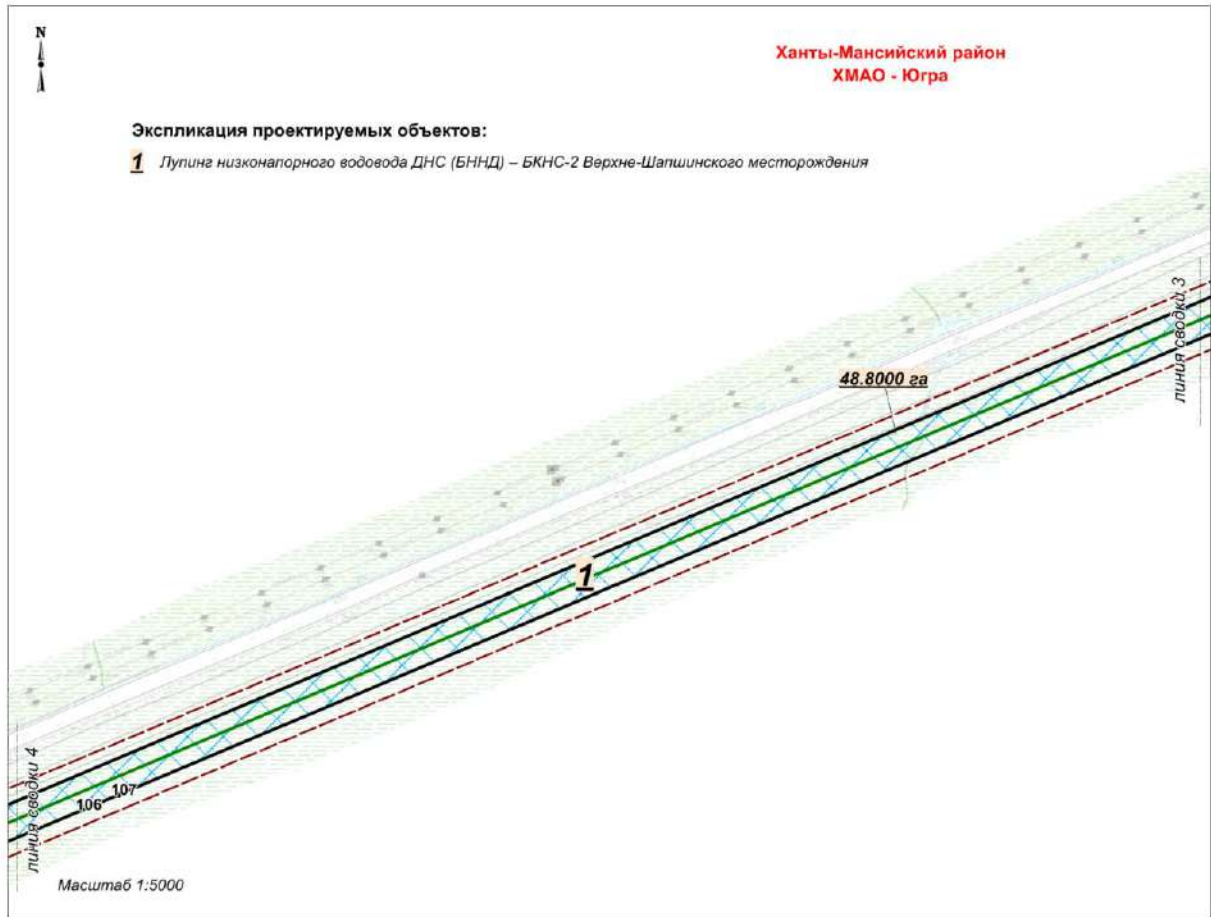
- проект. низконапорный водовод






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

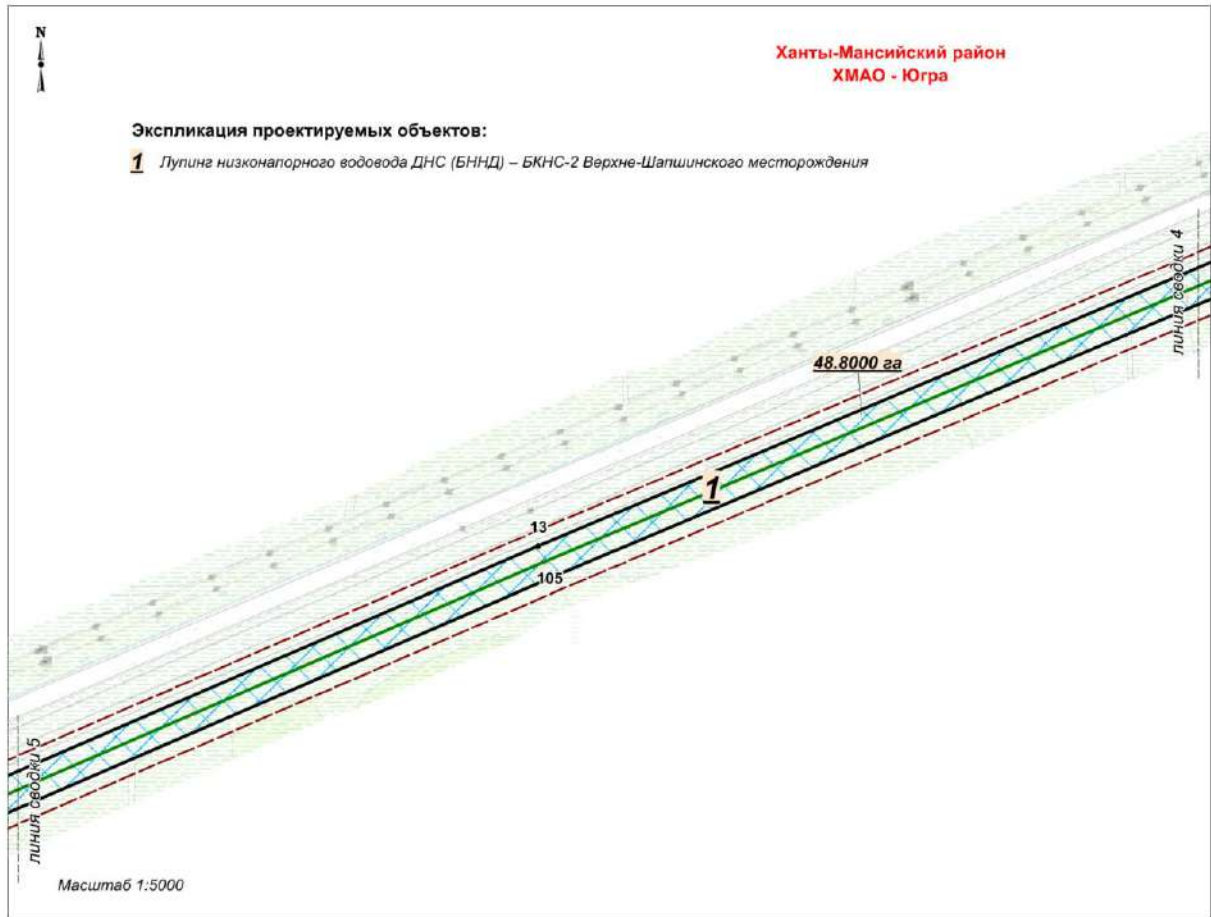
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства



- 48.8000 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект. низконапорный водовод


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

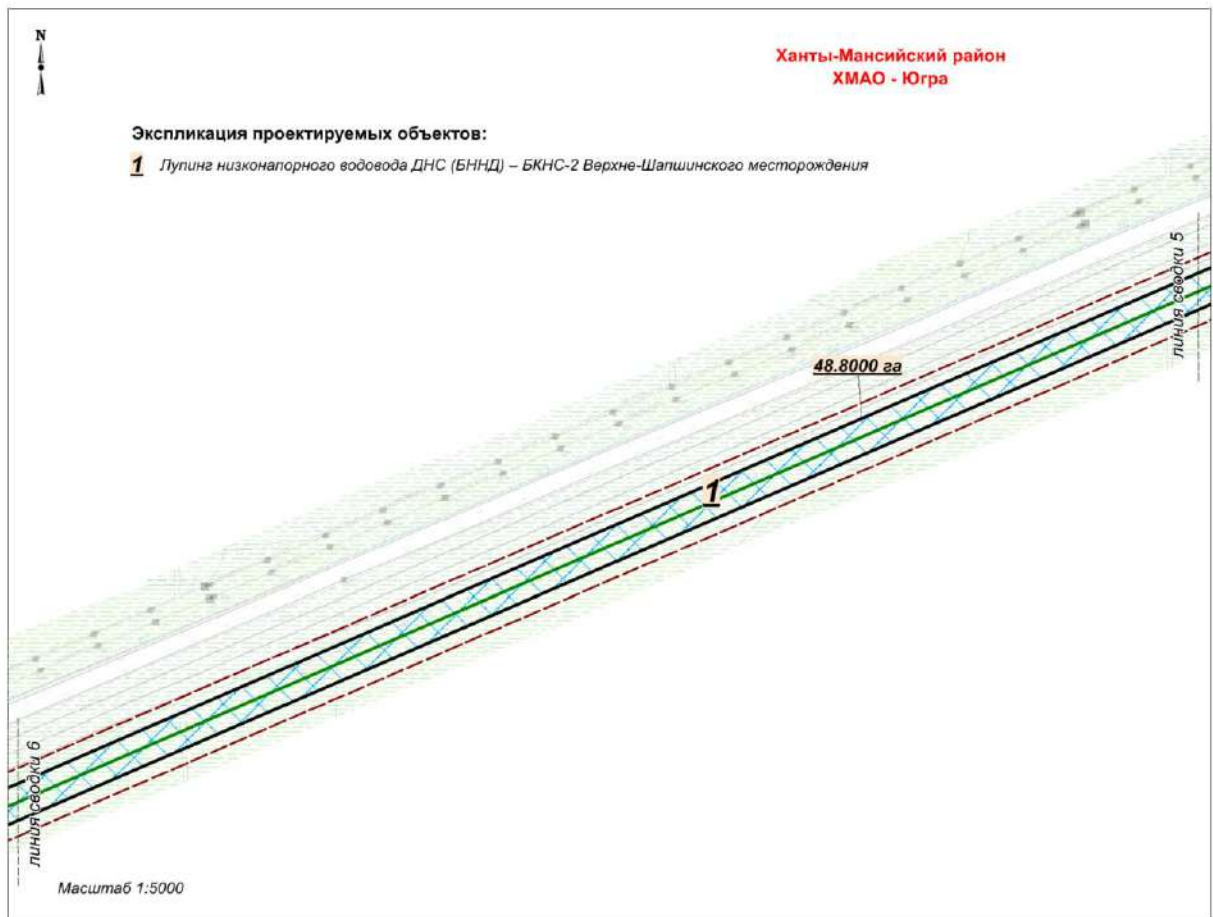
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства

- 48.8000 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект. низконапорный водовод



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства

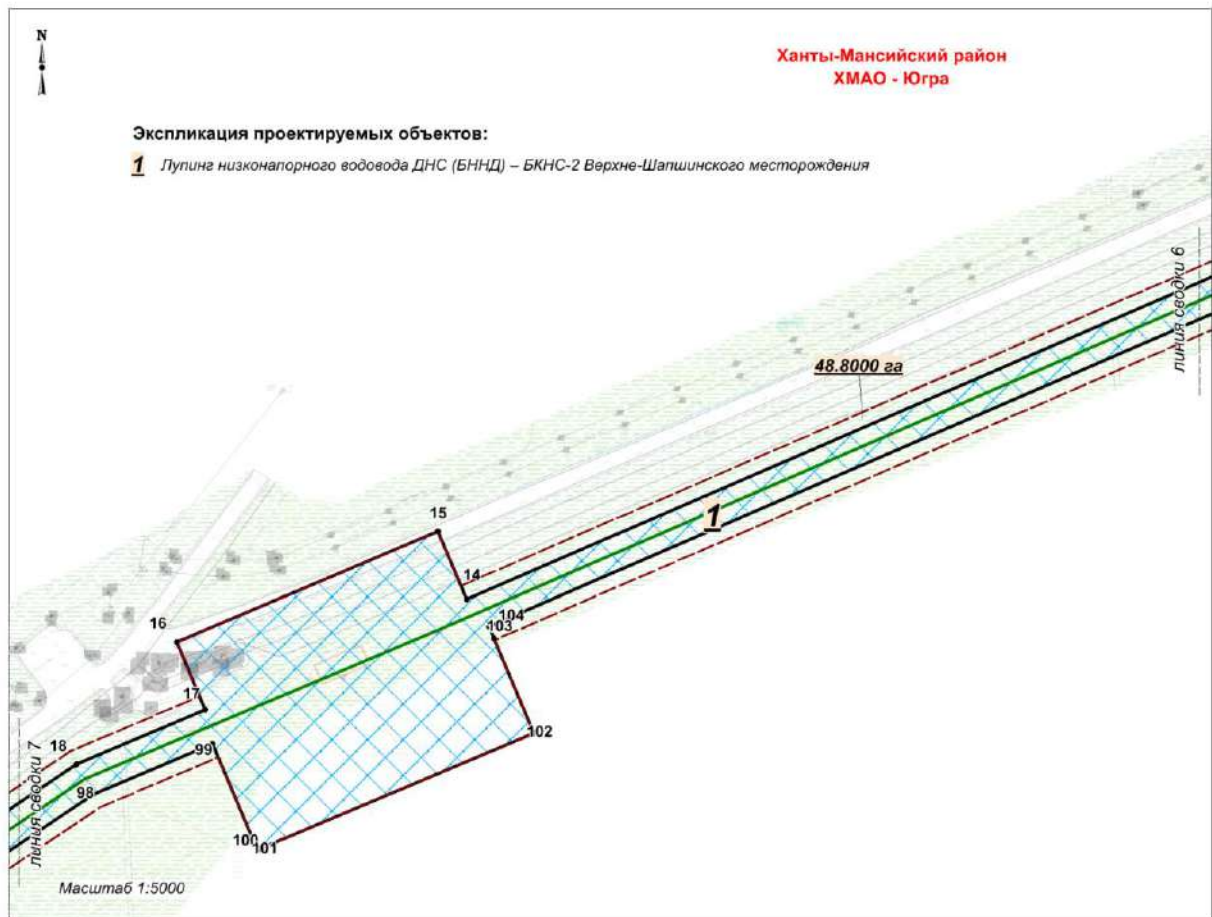
- 48.8000 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект. низконапорный водовод



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

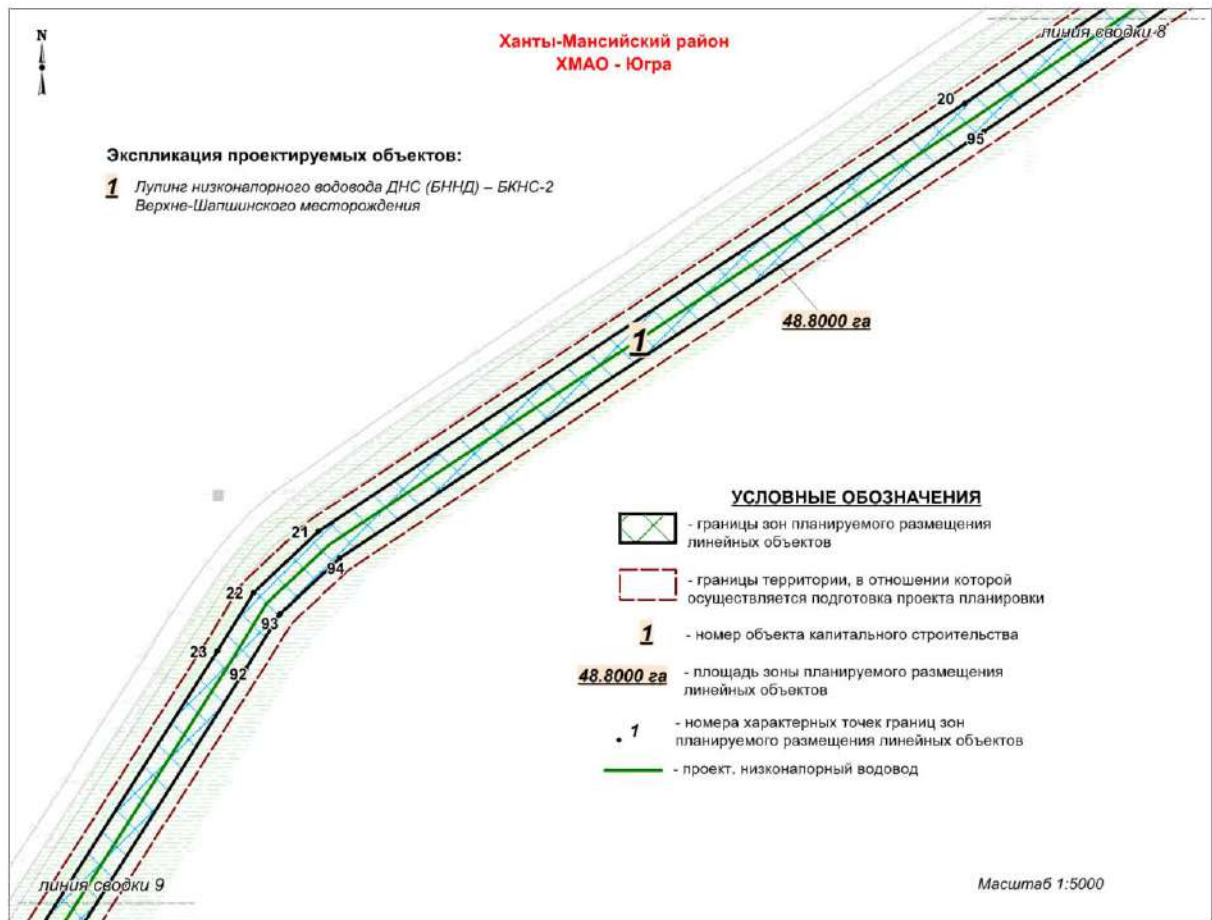
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства

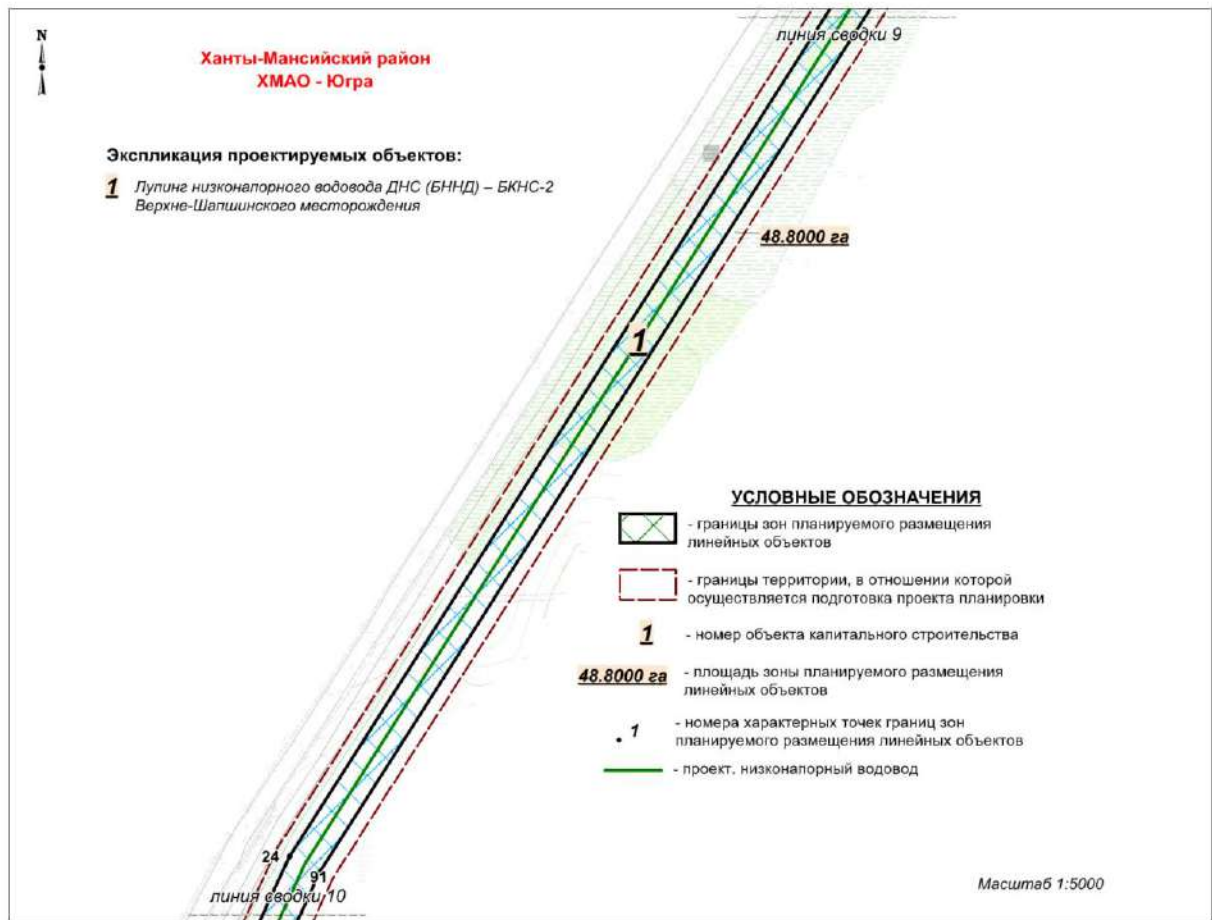
- 48.8000 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект. низконапорный водовод

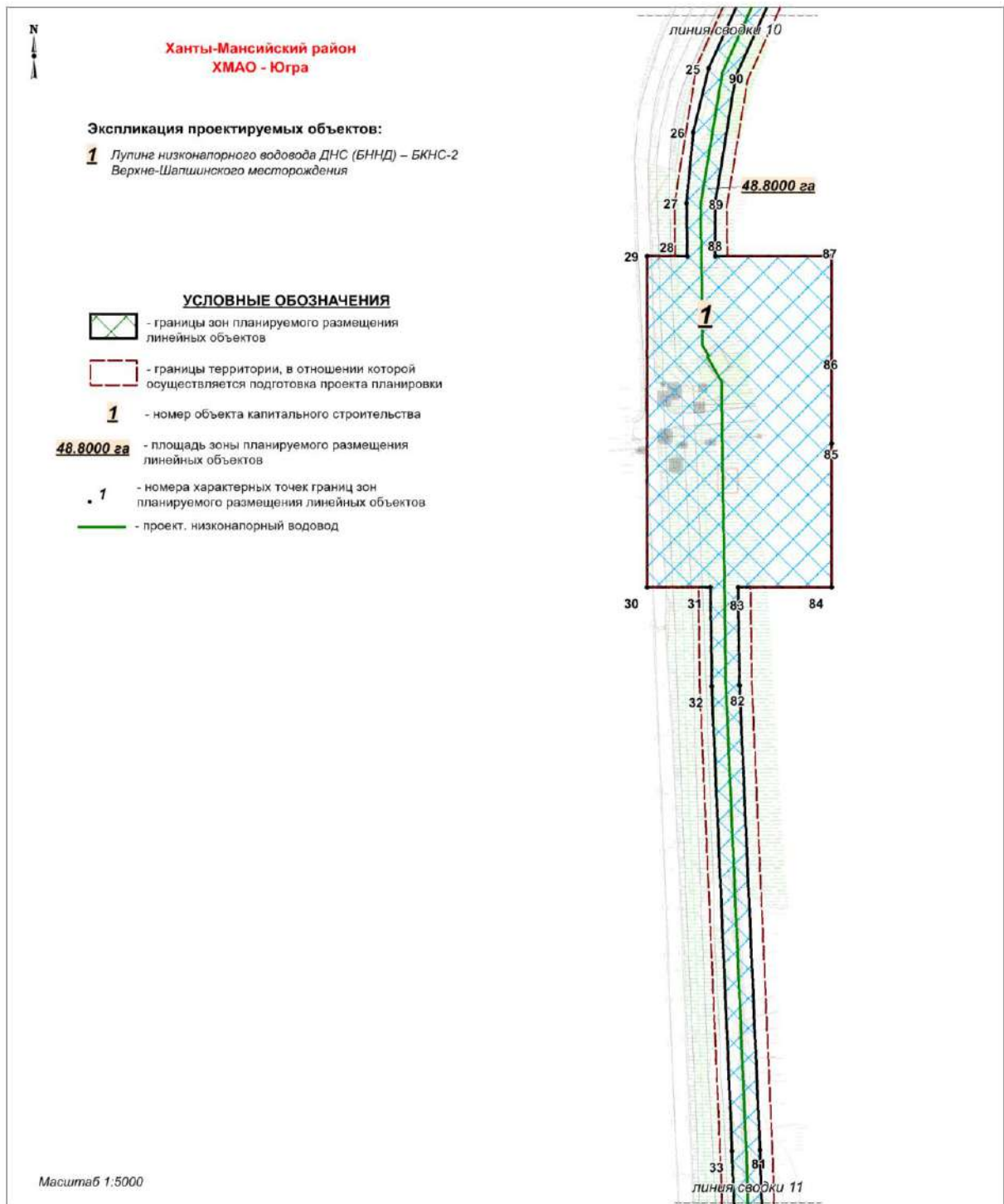


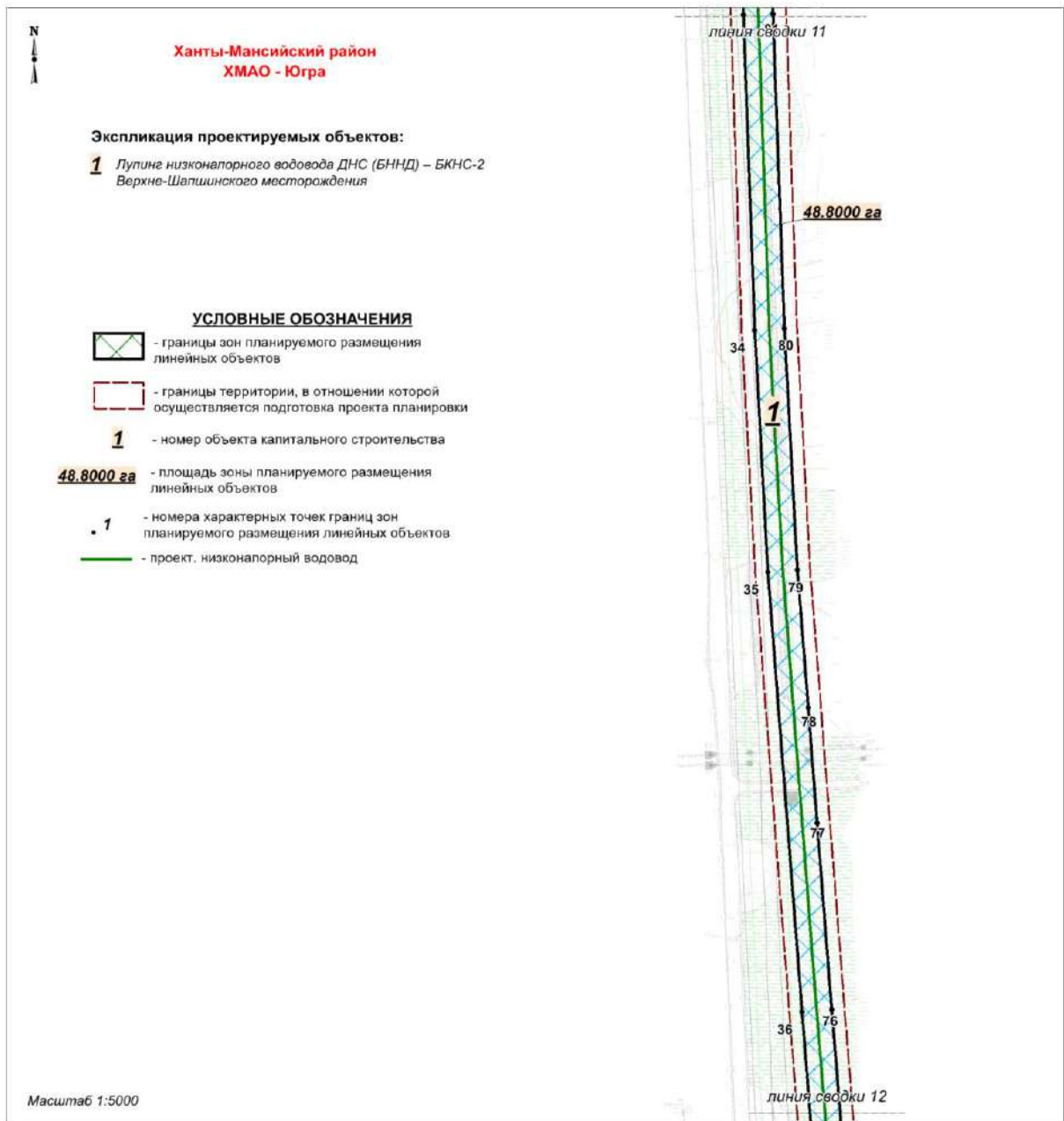
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

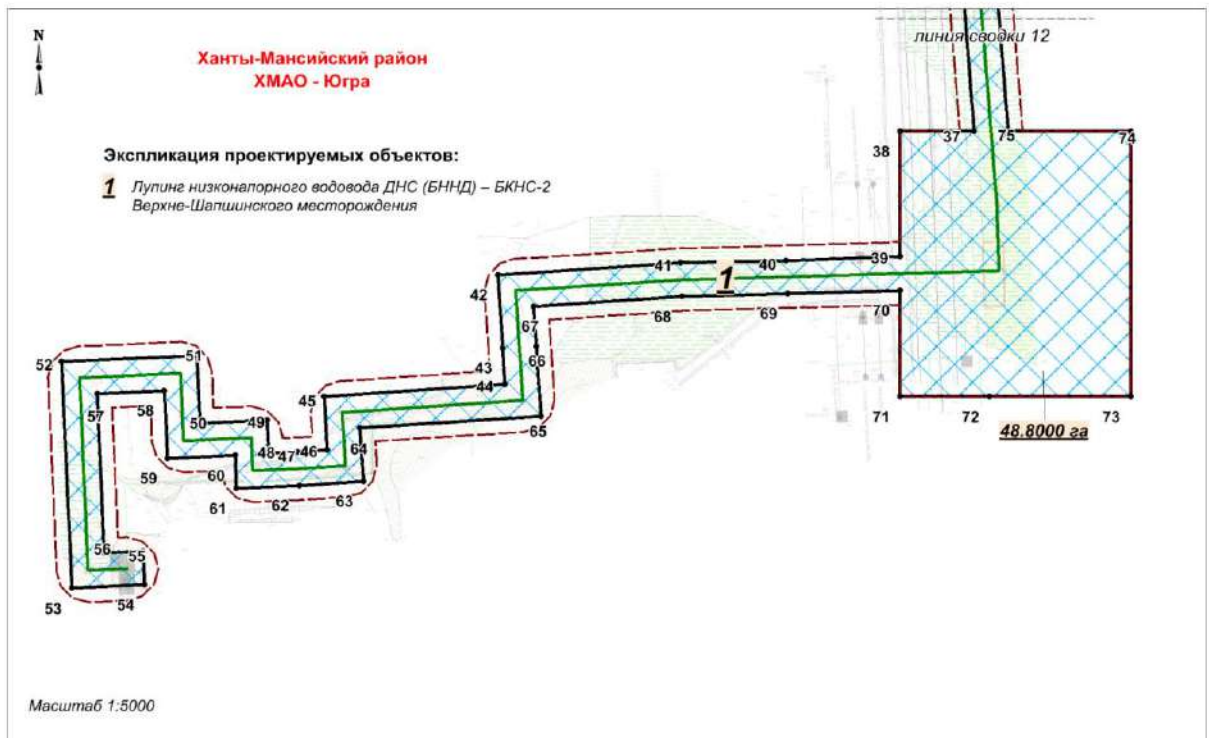
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | 48.8000 га | - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | 1 | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1 | - номер объекта капитального строительства |  | - проект. низконапорный водовод |












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1** - номер объекта капитального строительства

- 48.8000 га** - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - проект, низконапорный водовод

Положение о размещении линейного объекта
«Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского
месторождения»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения» разработан на основании:

-задания на разработку документации по планировке территории;

-материалов инженерных изысканий;

-приказа №119-пн от 19.11.2024 Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения»».

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

-Этап 1. Лупинг ДНС (БННД) - т.вр. КП-14;

-Этап 2. Лупинг т.вр. КП-14 – ПК-0;

-Этап 3. Лупинг т.вр. ПК-0 – БКНС-2;

-Этап 4. Проектируемый арматурный узел № 2.1 с установкой на существующем трубопроводе камеры запуска СОД Ду250;

-Этап 5. Проектируемый арматурный узел № 6.1 с установкой на существующем трубопроводе камеры приема СОД Ду250.

Функциональное назначение Объекта:

-Объекты поддержания пластового давления, Сооружение поддержания пластового давления, Прочие объекты, код - 08.06.001.099 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»).

Таблица 1

Основные параметры низконапорного водовода

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Проектная мощность, м ³ /сут
1	2	3	4
Этап 1. Лупинг ДНС (БННД) - т.вр. КП-14	219x8	3047	6,3
Этап 2. Лупинг т.вр. КП-14 – ПК-0 219x8 3568	219x8	3568	6,3
Этап 3. Лупинг т.вр. ПК-0 – БКНС-2	219x8	6224	6,3
Этап 4. Проектируемый арматурный узел № 2 с установкой на существующем трубопроводе камеры запуска СОД Ду250	219x8	-	6,3
Этап 5. Проектируемый арматурный узел № 6.1 с установкой на существующем трубопроводе камеры приема СОД Ду250	219x8	-	6,3

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,

населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, муниципальное образование Ханты-Мансийский район, Верхне-Шапшинское месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена:

-земли лесного фонда, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, Нялинское урочище.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в системе координат ХМАО – Югра МСК-86, зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	941308.9	2733418.16
2	2	941347.68	2733196.52
3	3	941282.76	2733185.16
4	4	941340.66	2732852.94
5	5	941375.02	2732779.94
6	6	941409.76	2732586.96
7	7	941472.34	2732195.36
8	8	941536.34	2731810.26
9	9	941569.12	2731640.38
10	10	941572	2731553.96
11	11	941559.4	2731498.58
12	12	941355.44	2731007.48
13	13	940657.46	2729354.34
14	14	939956.46	2727734.54
15	15	940010.18	2727711.86
16	16	939922.66	2727504.58
17	17	939868.7	2727527.36
18	18	939825.54	2727425.12
19	19	939409.78	2726807.74
20	20	939122.46	2726383.36
21	21	938782.4	2725870.6
22	22	938733.94	2725819
23	23	938687.48	2725790.22
24	24	937845.62	2725253.54
25	25	937754.26	2725212.38
26	26	937693.14	2725197.86
27	27	937625.32	2725191.38
28	28	937574.42	2725192.04
29	29	937574.42	2725153.7
30	30	937257.76	2725153.7
31	31	937257.76	2725214.06
32	32	937162.68	2725215.32
33	33	936717.66	2725234.82
34	34	936432.8	2725244.84
35	35	936214.28	2725256.8
36	36	935816.56	2725287.7

37	37	935686.08	2725298.2
38	38	935686.08	2725239.42
39	39	935586.1	2725239.42
40	40	935582.76	2725148.56
41	41	935581.22	2725064.16
42	42	935571.6	2724918.82
43	43	935513.36	2724922.68
44	44	935484.32	2724924.26
45	45	935474.46	2724780.3
46	46	935431.98	2724783.14
47	47	935430.4	2724759.22
48	48	935429.4	2724736.68
49	49	935455.76	2724735.52
50	50	935453.36	2724681.6
51	51	935507.32	2724679.16
52	52	935502.46	2724571.46
53	53	935321.7	2724579.6
54	54	935324.32	2724637.56
55	55	935351.28	2724636.36
56	56	935349.9	2724605.36
57	57	935476.7	2724599.66
58	58	935479.12	2724653.4
59	59	935425.2	2724655.84
60	60	935427.6	2724709.72
61	61	935401.2	2724710.88
62	62	935403.44	2724760.7
63	63	935406.82	2724811.86
64	64	935449.28	2724809.04
65	65	935458.84	2724953.34
66	66	935514.56	2724949.66
67	67	935546.44	2724947.54
68	68	935554.26	2725065.44
69	69	935556.6	2725149.76
70	70	935559.1	2725239.42
71	71	935474.3	2725239.42
72	72	935474.3	2725310.5
73	73	935474.3	2725422.96
74	74	935686.08	2725422.96
75	75	935686.08	2725325.28
76	76	935818.68	2725314.62
77	77	935987.58	2725301.5
78	78	936091.92	2725293.4
79	79	936216.08	2725283.76
80	80	936434	2725271.8
81	81	936718.74	2725261.78
82	82	937163.44	2725242.32
83	83	937257.76	2725241.08
84	84	937257.76	2725330.18
85	85	937394.7	2725330.18
86	86	937471.12	2725330.18
87	87	937574.42	2725330.18
88	88	937574.42	2725219.06
89	89	937623.32	2725218.42
90	90	937746.42	2725238.46
91	91	937832.74	2725277.34
92	92	938673.12	2725813.06
93	93	938716.7	2725840.08
94	94	938761.16	2725887.44

95	95	939100.02	2726398.4
96	96	939387.42	2726822.86
97	97	939725.26	2727324.54
98	98	939801.7	2727438.04
99	99	939841.9	2727533.26
100	100	939757.66	2727568.82
101	101	939758.28	2727570.32
102	102	939850.26	2727788.16
103	103	939925.56	2727756.32
104	104	939934.82	2727752.4
105	105	940632.62	2729364.94
106	106	940888.12	2729970.12
107	107	940898.38	2729994.4
108	108	941330.52	2731017.92
109	109	941533.6	2731506.82
110	110	941544.88	2731556.56
111	111	941544.8	2731558.92
112	112	941543.82	2731588.08
113	113	941542.2	2731637.34
114	114	941509.78	2731805.5
115	115	941445.7	2732191
116	116	941383.16	2732582.44
117	117	941349.06	2732771.66
118	118	941318.86	2732824
119	119	941317.96	2732825.56
120	120	941256.16	2733180.52
121	121	941219.62	2733174.12
122	122	941193.78	2733321.88
123	123	941149.46	2733314.12
124	124	941141.46	2733359.8
125	125	941136.52	2733388
126	126	941255.38	2733408.8

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по Объекту не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на ЗУ, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет – 48.8000 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне охранных/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

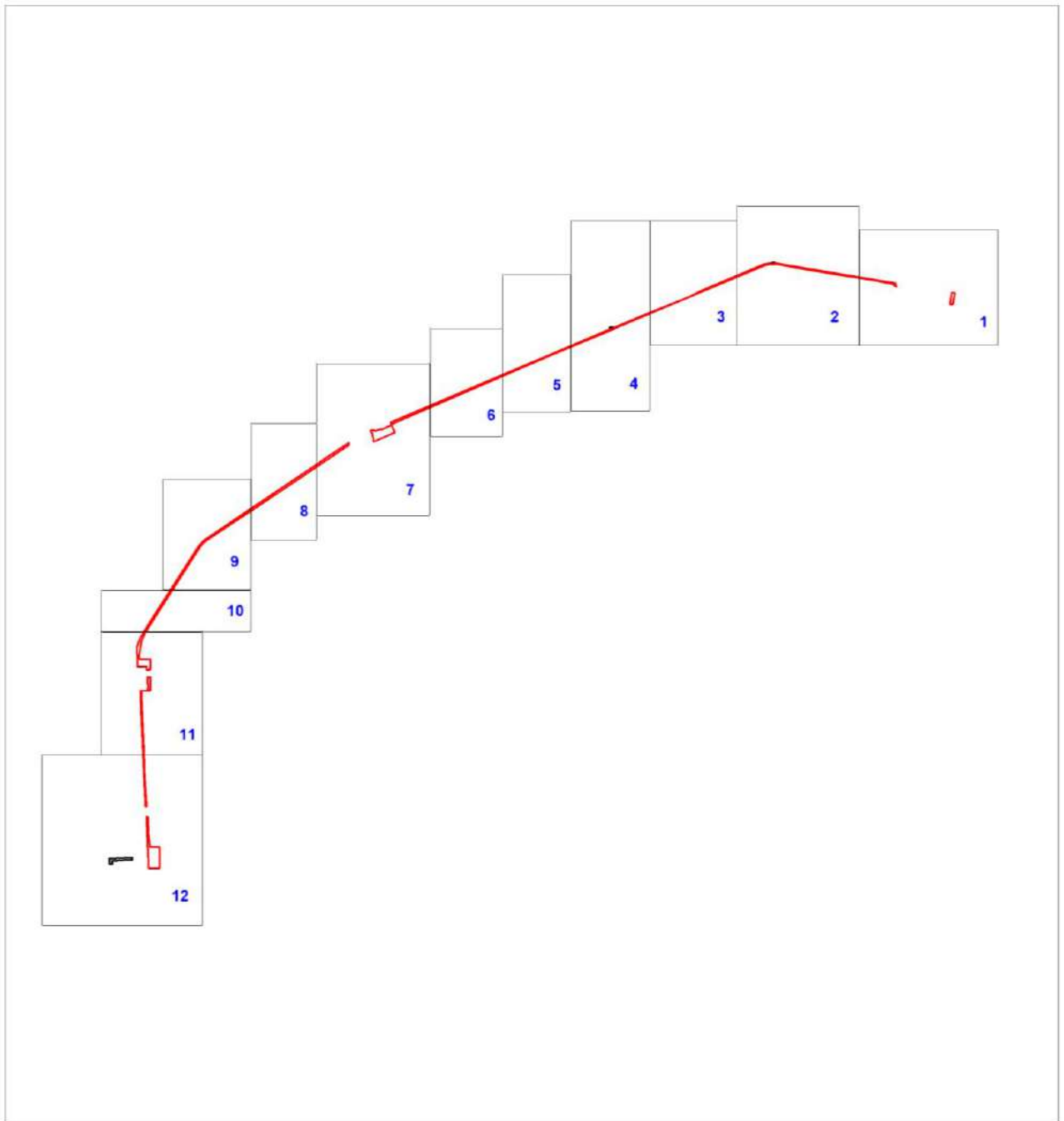
В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

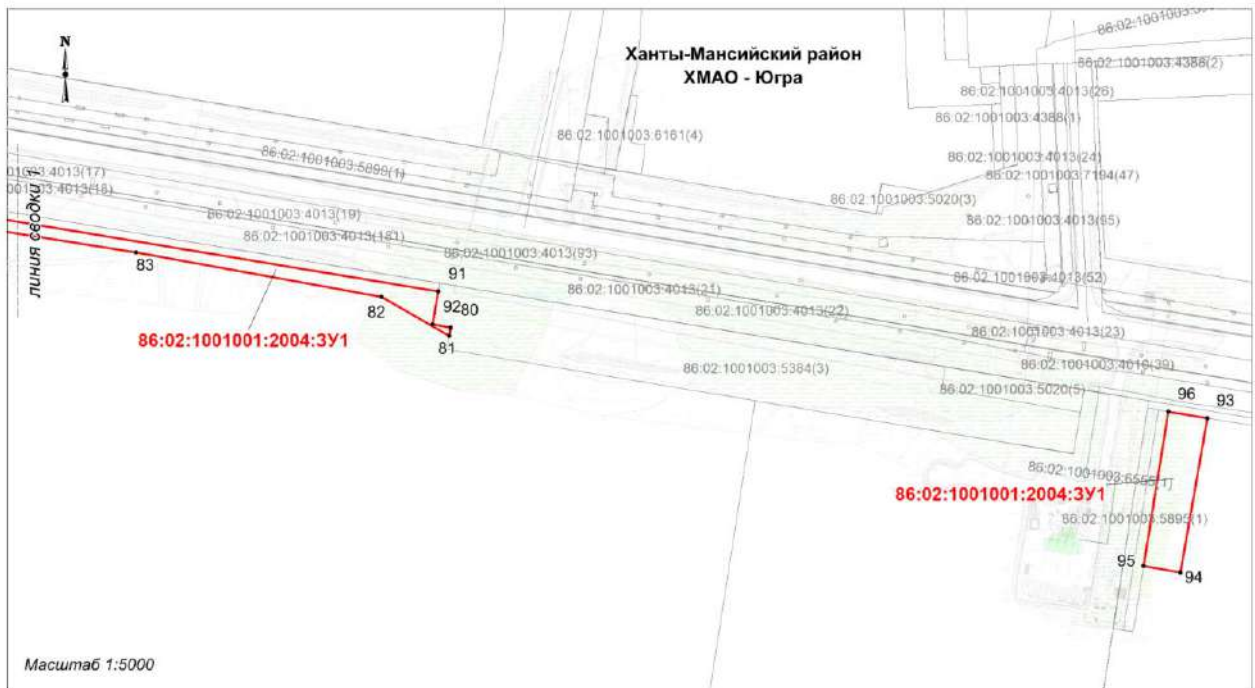
В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве Объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения»

3. Проект межевания территории. Графическая часть

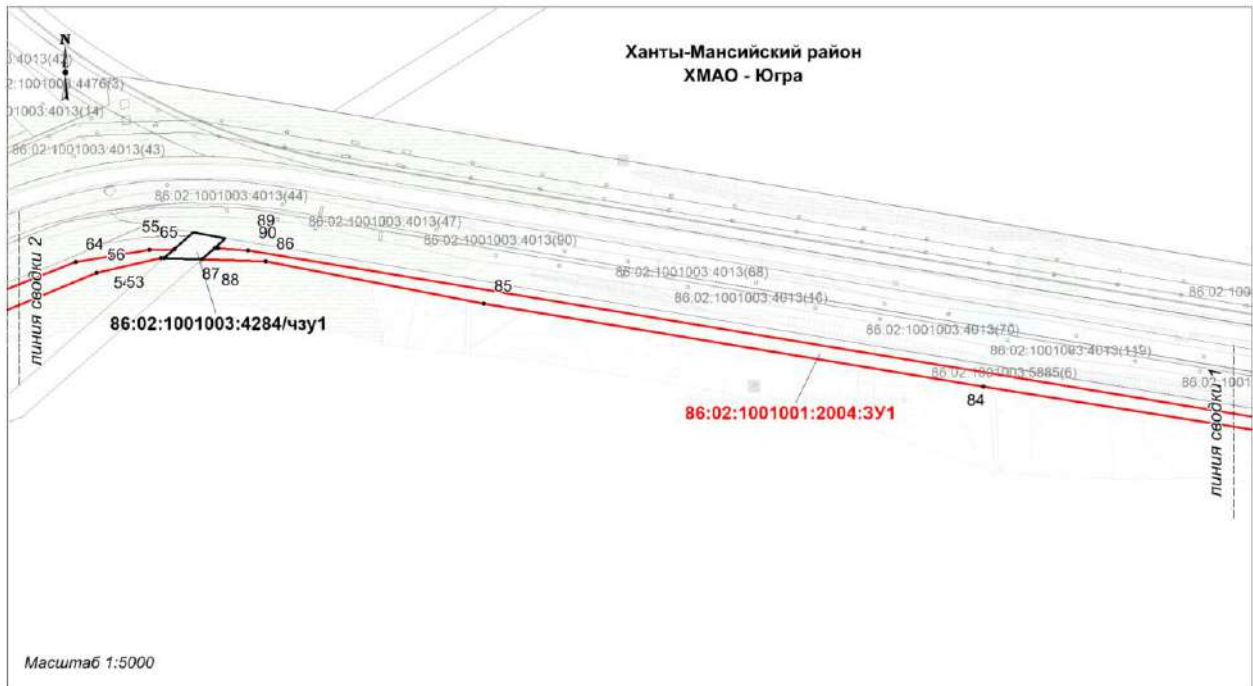
Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

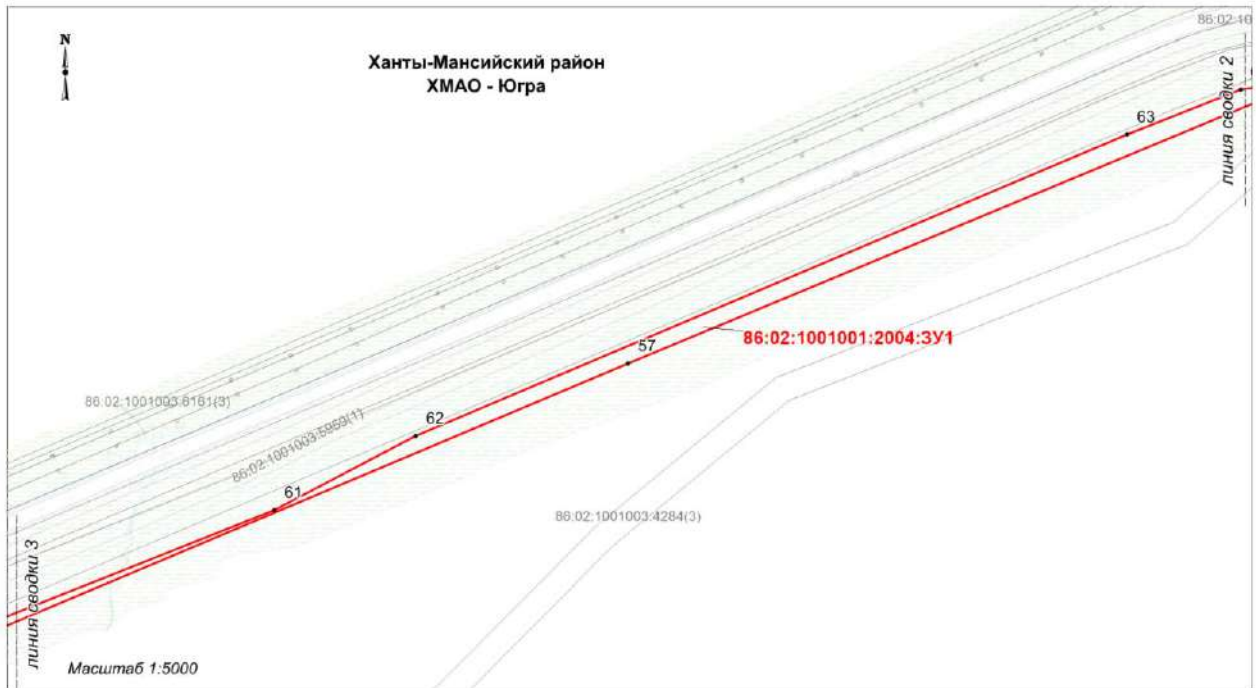
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

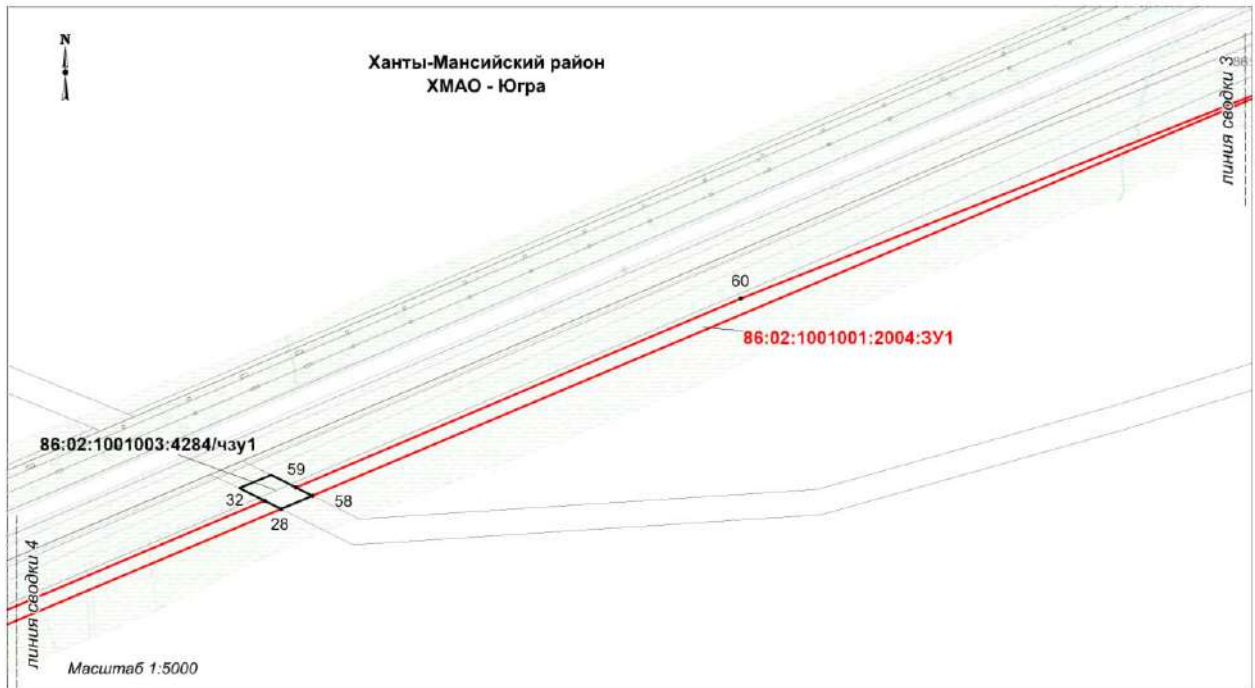
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка



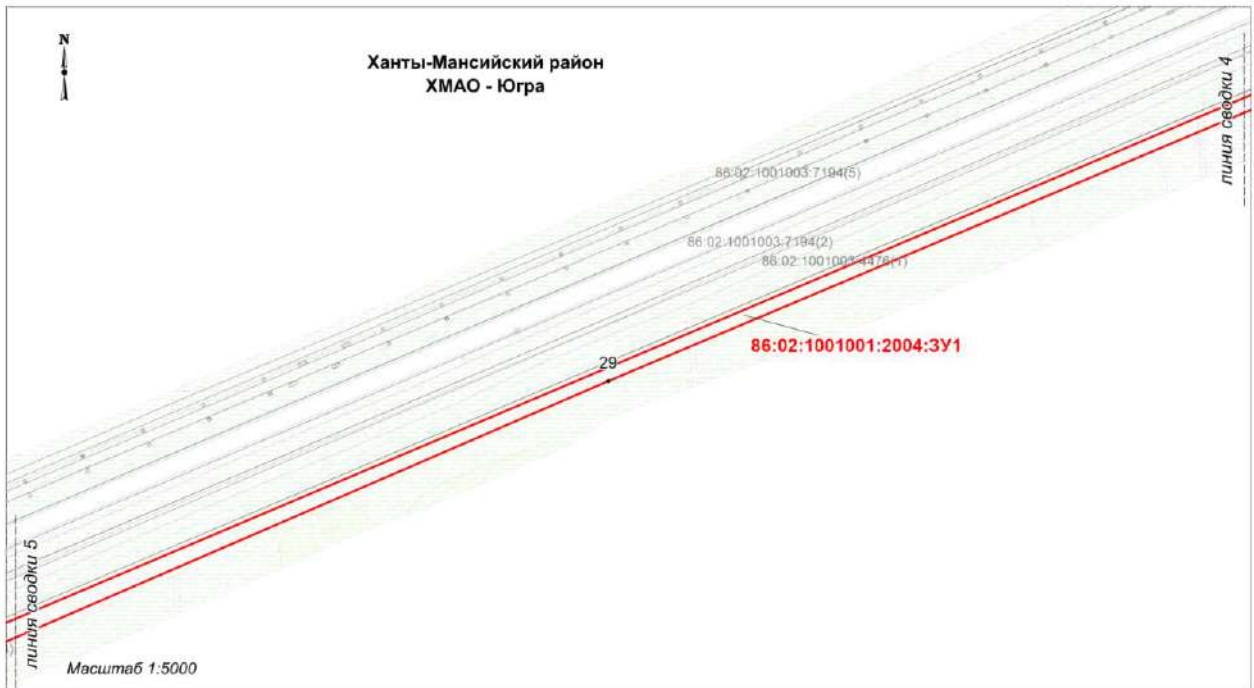
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы образуемых земельных участков	86:02:1001001:2004:ЗУ1	- номер образуемого земельного участка
	- границы образуемой части земельного участка	• 9	- номер поворотной точки
	- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН	86:02:1001001:2004	- кадастровый номер земельного участка
	- границы муниципальных образований	86:02:1001003:4284/чзу1	- номер образуемой части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

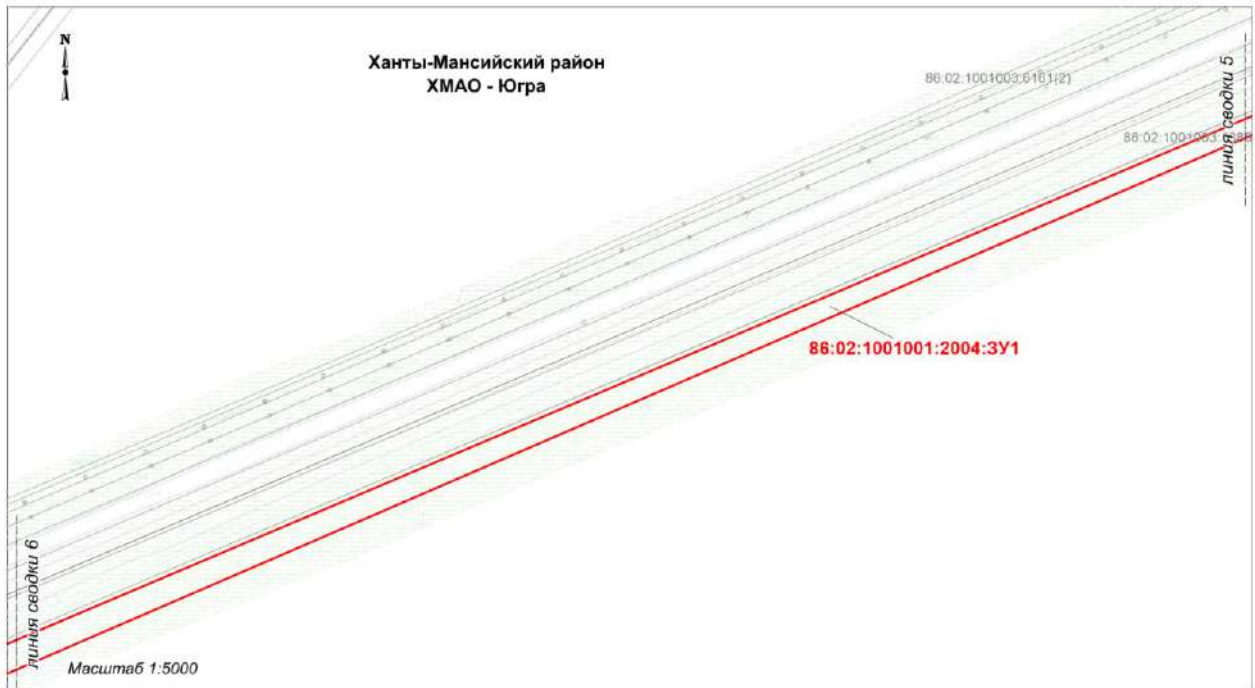
- | | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
|  | - границы образуемых земельных участков | 86:02:1001001:2004:3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемой части земельного участка | • 9 | - номер поворотной точки |
|  | - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН | 86:02:1001001:2004 | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - границы муниципальных образований | 86:02:1001003:4284/чзу1 | - номер образуемой части земельного участка |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

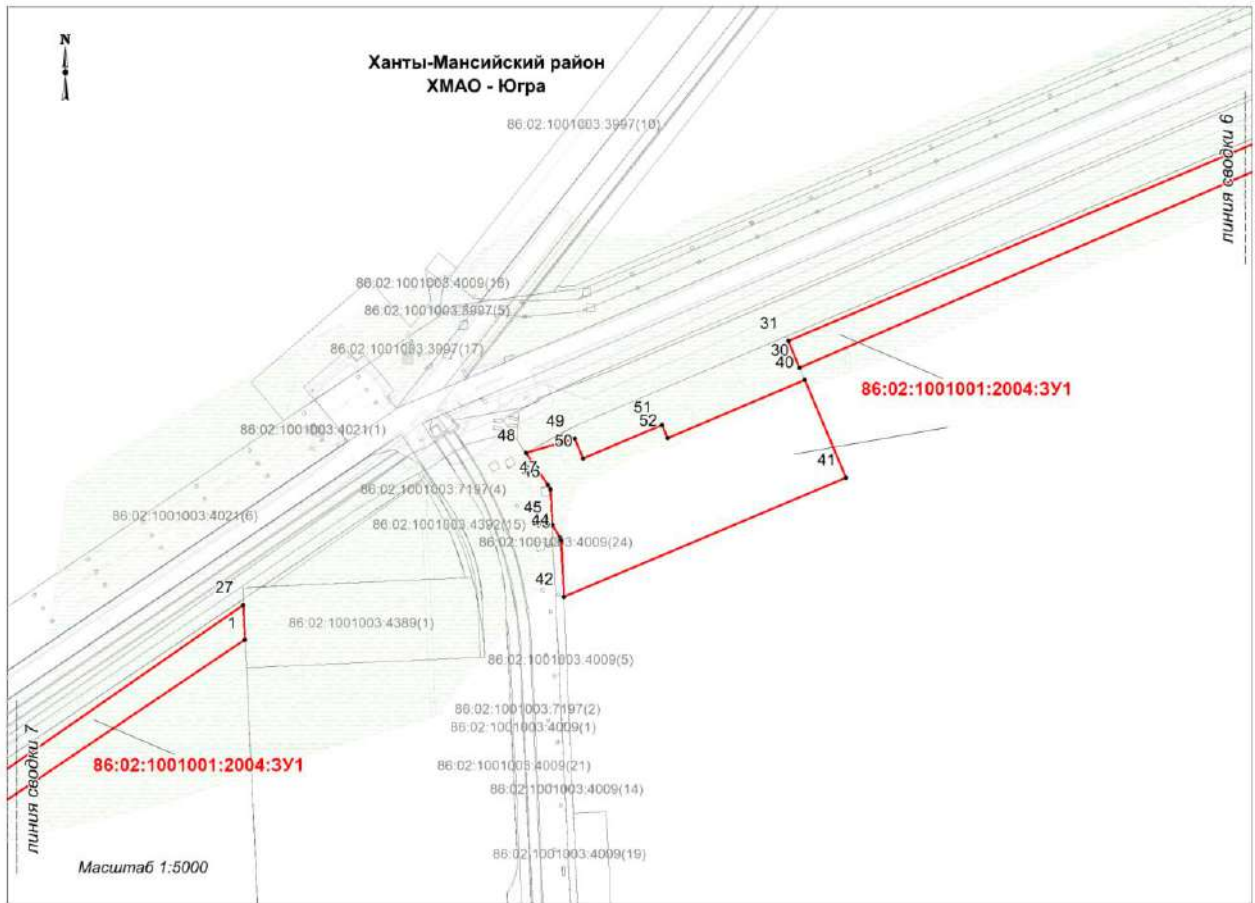
- 86:02:1001001:2004:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

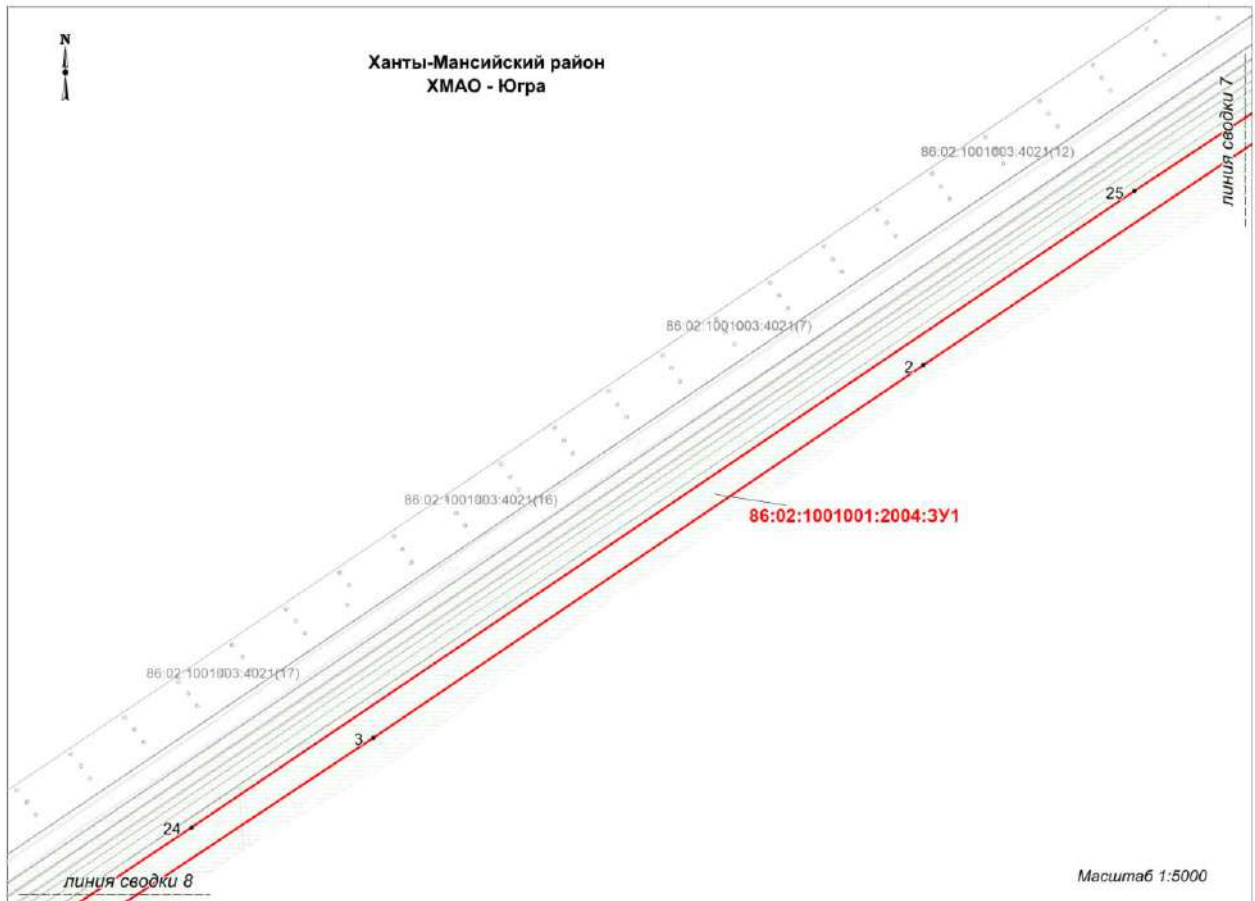
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

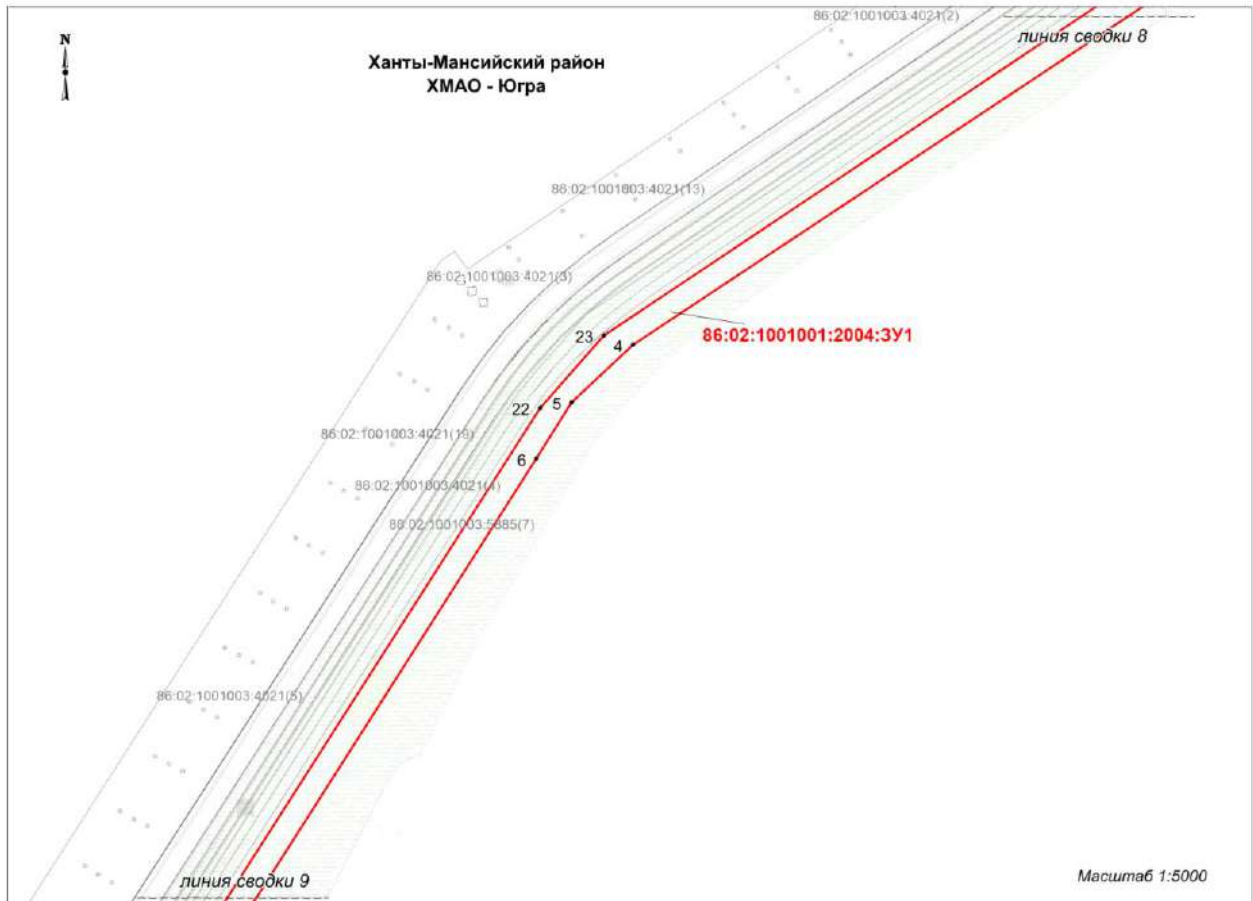
- | | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
|  | - границы образуемых земельных участков | 86:02:1001001:2004:3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемой части земельного участка | • 9 | - номер поворотной точки |
|  | - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН | 86:02:1001001:2004 | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - границы муниципальных образований | 86:02:1001003:4284/чзУ1 | - номер образуемой части земельного участка |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

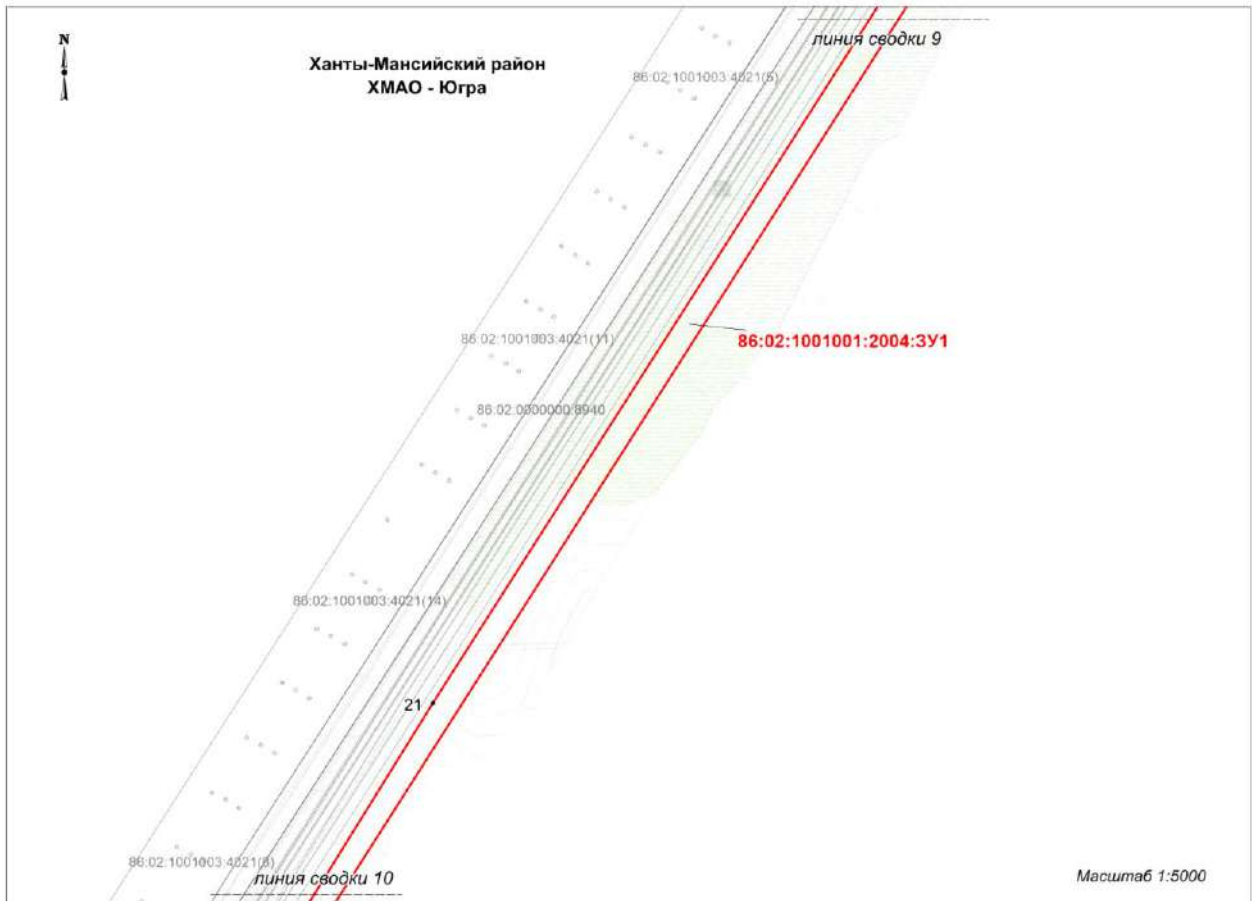
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

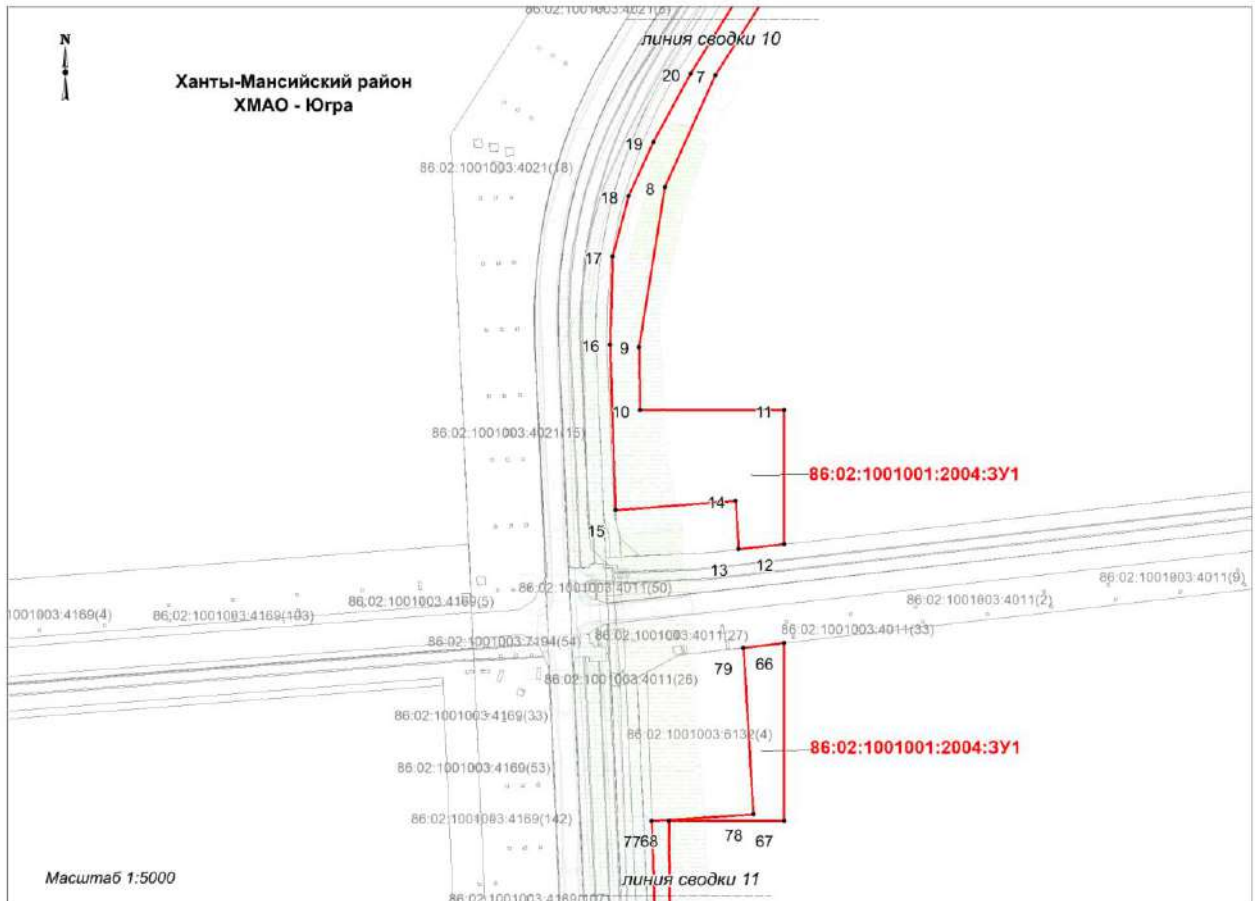
- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

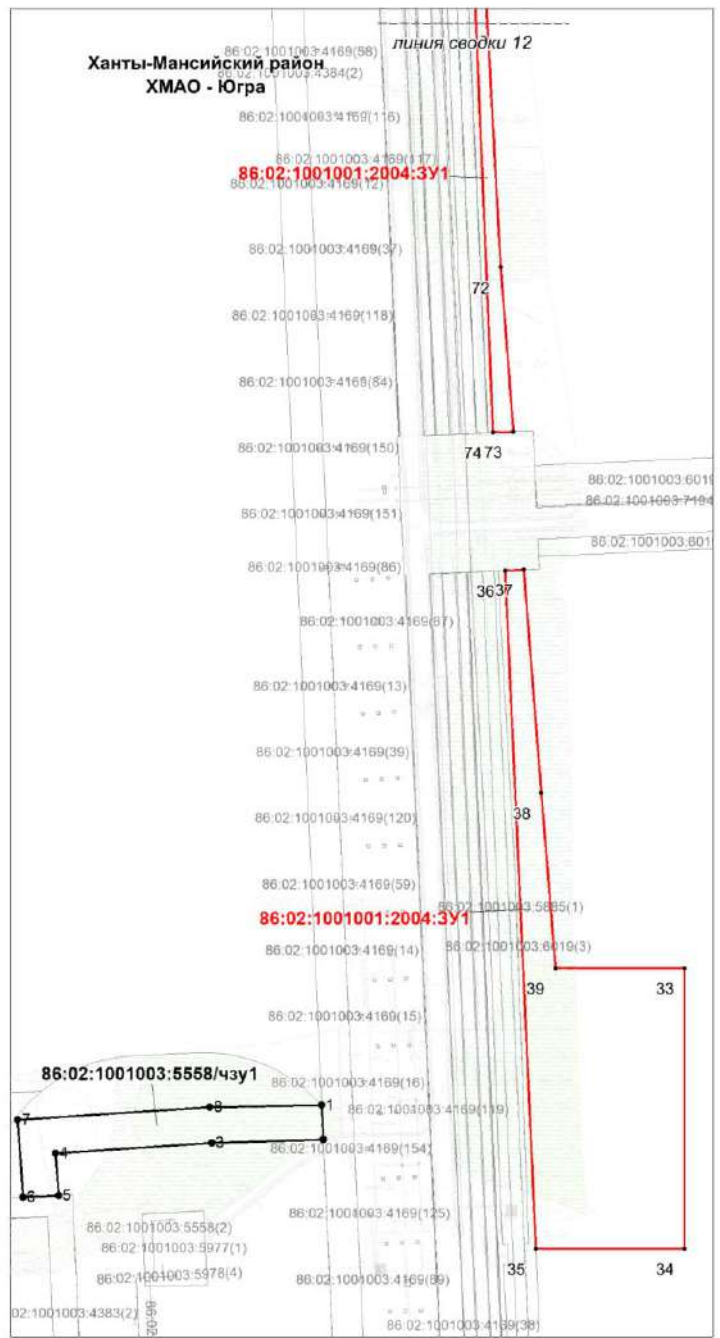
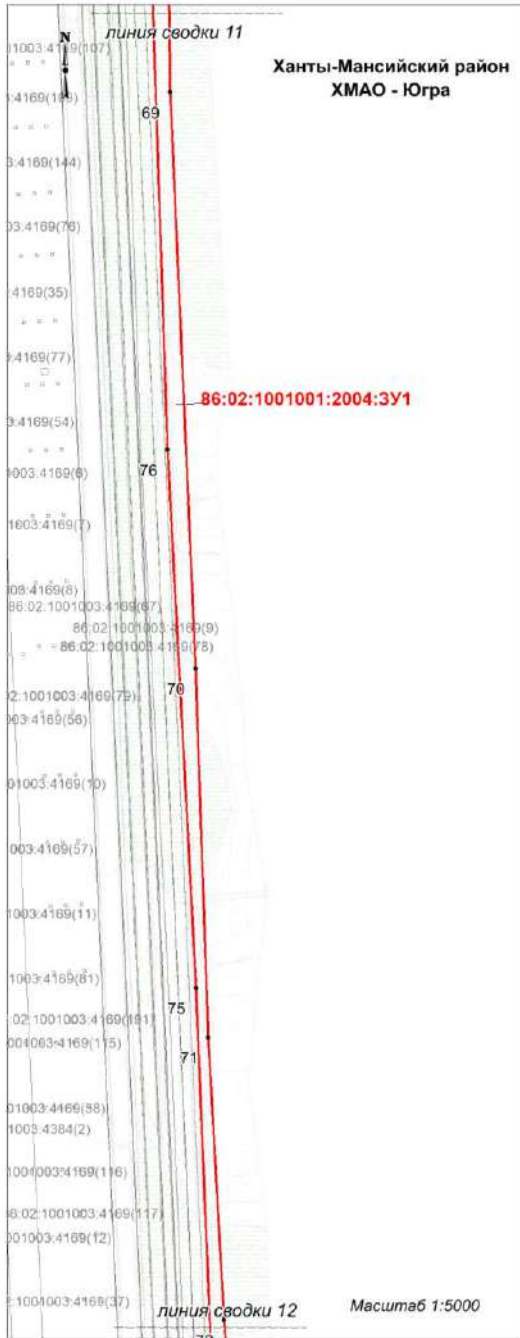
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
|  | - границы образуемых земельных участков | 86:02:1001001:2004:ЗУ1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемой части земельного участка | • 9 | - номер поворотной точки |
|  | - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН | 86:02:1001001:2004 | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - границы муниципальных образований | 86:02:1001003:4284/чзУ1 | - номер образуемой части земельного участка |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований

- 86:02:1001001:2004:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка
- 9** - номер поворотной точки
- 86:02:1001001:2004 - кадастровый номер земельного участка
- 86:02:1001003:4284/чзу1** - номер образуемой части земельного участка

Проект межевания территории. Текстовая часть

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, Нялинское урочище, Верхне-Шапшинское месторождение					
86:02:1001001:2004:ЗУ1	1-96	86:02:1001001:2004	21.0366	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
Итого:			21.0366		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)					
86:02:1001003:5558/чзу1	1-8	86:02:1001003:5558	0.7024	Образование части	Земли лесного фонда
86:02:1001003:4284/чзу1	1-9	86:02:1001003:4284	0.1258	Образование части	Земли лесного фонда
Итого:			0.8282		
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)					
-					
Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования					
Не относится					

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект: «Лупинг низконапорного водовода ДНС (БННД) – БКНС-2 Верхне-Шапшинского месторождения».

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

При уточнение данных материалов лесоустройства установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитности лесов Самаровского территориального отдела – лесничества, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Ханты-Мансийское / Нялинское	607	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	86:02:1001001:2004:3У1	21.0366	210366
2	Ханты-Мансийское / Самаровское	120, 121, 123	эксплуатационные				

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Муниципальный район: Ханты-Мансийский.

2. Лесистость муниципального района: 46.2%.

3. Общая площадь участка: 21.0366 га, в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.0366	7.3305	0.0000	0.0000	0.0000	7.3305	0.1180	0.0000	13.2021	0.3860	13.7061

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: обременения отсутствуют.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

6.1 Характеристика лесного участка.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	прилевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1 (трубопровод технологический)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	1		0.7896	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	3	Б	1.3200 / 277	-	-	-	1.3200 / 277
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	8	С	0.1277 / 8	-	-	-	0.1277 / 8
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	23		0.0156	Зимник			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	607	24		0.0884	Профиль			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	4	ОС	0.5773 / 81	-	-	-	0.5773 / 81
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	5	С	0.3685 / 44	-	-	-	0.3685 / 44
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	12	Б	0.9289 / 186	-	-	-	0.9289 / 186
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	13	ОС	0.5517 / 132	-	-	-	0.5517 / 132
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	19		3.0904	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	20		0.0240	Зимник			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	120	22		0.1040	Профиль			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	121	1		6.3095	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	121	2	С	0.4855 / 34	-	-	-	0.4855 / 34
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	121	19		0.0784	Зимник			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	121	20		0.1408	Профиль			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	123	3		1.3019	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	123	7	Б	0.7571 / 151	-	-	-	0.7571 / 151
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	123	8	Б	0.9152 / 183	-	-	-	0.9152 / 183
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Самаровское	123	10	С	0.2456 / 10	-	-	-	0.2456 / 10

7. Участок пригоден для заявленных целей.

8. Цели использования всего 21.0366 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Площадь 21.0366 га, из них:

защитные леса – 0.0000 га,

эксплуатационные леса – 21.0366 га.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

№	X	Y
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
1	939725.27	2727324.54
2	939387.42	2726822.86
3	939100.02	2726398.4
4	938761.16	2725887.44
5	938716.7	2725840.08
6	938673.12	2725813.06
7	937832.74	2725277.34
8	937746.42	2725238.46
9	937623.32	2725218.42
10	937574.42	2725219.06
11	937574.42	2725330.18
12	937471.13	2725330.18
13	937467.15	2725294.91
14	937504.52	2725292.97
15	937497.32	2725200.22
16	937625.02	2725195.92
17	937693.13	2725197.86
18	937739.6	2725210.52
19	937781.13	2725229.23
20	937834.11	2725258.35
21	938006.88	2725365.39
22	938712.44	2725816.11
23	938768.36	2725865.17
24	939030.84	2726258.16
25	939522.01	2726985.53
26	939612.56	2727122.57
27	939751.81	2727323.32
28	940888.12	2729970.13
29	940632.62	2729364.94
30	939934.81	2727752.41
31	939955.63	2727743.64
32	940894.28	2729957.53
33	935686.08	2725422.96
34	935474.3	2725422.96
35	935474.3	2725310.51
36	935986.95	2725287.46
37	935987.57	2725301.51
38	935818.68	2725314.62
39	935686.08	2725325.28
40	939925.56	2727756.31
41	939850.27	2727788.16
42	939758.29	2727570.31
43	939801.91	2727568.35
44	939804.06	2727567.39
45	939813.89	2727561.41
46	939841.26	2727560.45
47	939844.56	2727558.05
48	939869.26	2727541.09
49	939880.04	2727578.97
50	939865.04	2727585.33
51	939890.84	2727646.35
52	939880.71	2727650.6
53	941551.79	2731566.89
54	941544.8	2731558.93
55	941544.88	2731556.56
56	941533.6	2731506.82
57	941330.52	2731017.92
58	940898.37	2729994.43
59	940904.6	2729981.89
60	941050.04	2730324.91
61	941217.22	2730745.19
62	941274.47	2730854.26
63	941507.11	2731402.96
64	941541.66	2731490.55
65	941551.21	2731547.43
66	937394.7	2725330.18
67	937257.76	2725330.18
68	937257.76	2725241.08
69	937163.44	2725242.32
70	936718.74	2725261.78
71	936434	2725271.8
72	936216.08	2725283.76
73	936091.92	2725293.41
74	936091.24	2725277.98
75	936472.22	2725262.22
76	936887.71	2725240.46
77	937257.43	2725228.17
78	937262.68	2725306.4
79	937391.06	2725298.65
80	941325.24	2732825.24
81	941318.85	2732823.99
82	941349.06	2732771.66
83	941383.16	2732582.44
84	941445.7	2732191
85	941509.78	2731805.5
86	941542.2	2731637.34
87	941543.82	2731588.08
88	941552.35	2731597.81
89	941552.41	2731600.54
90	941550.8	2731623.75
91	941353.27	2732815.68
92	941327.71	2732811.33
93	941255.39	2733408.79
94	941136.52	2733388
95	941141.46	2733359.79
96	941260.35	2733378.7
1	939725.27	2727324.54
86:02:1001003:5558/чзу1		
1	935582.76	2725148.56
2	935556.61	2725149.76
3	935554.26	2725065.44
4	935546.44	2724947.54

5	935514.55	2724949.65
6	935513.36	2724922.67
7	935571.6	2724918.82
8	935581.22	2725064.16
1	935582.76	2725148.56
86:02:1001003:4284/чзy1		
1	940903.93	2729938.1
2	940914.23	2729962.49

3	940898.38	2729994.4
4	940898.38	2729994.4
5	940888.12	2729970.13
6	941544.8	2731558.93
7	941564.54	2731581.43
8	941560.03	2731606.56
9	941543.82	2731588.08
1	940903.93	2729938.1

4.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в местной системе координат МСК-86, зона 2.

Таблица 4

Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения Объекта

№п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	941308.9	2733418.16
2	2	941347.68	2733196.52
3	3	941282.76	2733185.16
4	4	941340.66	2732852.94
5	5	941375.02	2732779.94
6	6	941409.76	2732586.96
7	7	941472.34	2732195.36
8	8	941536.34	2731810.26
9	9	941569.12	2731640.38
10	10	941572	2731553.96
11	11	941559.4	2731498.58
12	12	941355.44	2731007.48
13	13	940657.46	2729354.34
14	14	939956.46	2727734.54
15	15	940010.18	2727711.86
16	16	939922.66	2727504.58
17	17	939868.7	2727527.36
18	18	939825.54	2727425.12
19	19	939409.78	2726807.74
20	20	939122.46	2726383.36
21	21	938782.4	2725870.6
22	22	938733.94	2725819
23	23	938687.48	2725790.22
24	24	937845.62	2725253.54
25	25	937754.26	2725212.38
26	26	937693.14	2725197.86
27	27	937625.32	2725191.38
28	28	937574.42	2725192.04
29	29	937574.42	2725153.7
30	30	937257.76	2725153.7
31	31	937257.76	2725214.06
32	32	937162.68	2725215.32
33	33	936717.66	2725234.82
34	34	936432.8	2725244.84
35	35	936214.28	2725256.8
36	36	935816.56	2725287.7
37	37	935686.08	2725298.2

38	38	935686.08	2725239.42
39	39	935586.1	2725239.42
40	40	935582.76	2725148.56
41	41	935581.22	2725064.16
42	42	935571.6	2724918.82
43	43	935513.36	2724922.68
44	44	935484.32	2724924.26
45	45	935474.46	2724780.3
46	46	935431.98	2724783.14
47	47	935430.4	2724759.22
48	48	935429.4	2724736.68
49	49	935455.76	2724735.52
50	50	935453.36	2724681.6
51	51	935507.32	2724679.16
52	52	935502.46	2724571.46
53	53	935321.7	2724579.6
54	54	935324.32	2724637.56
55	55	935351.28	2724636.36
56	56	935349.9	2724605.36
57	57	935476.7	2724599.66
58	58	935479.12	2724653.4
59	59	935425.2	2724655.84
60	60	935427.6	2724709.72
61	61	935401.2	2724710.88
62	62	935403.44	2724760.7
63	63	935406.82	2724811.86
64	64	935449.28	2724809.04
65	65	935458.84	2724953.34
66	66	935514.56	2724949.66
67	67	935546.44	2724947.54
68	68	935554.26	2725065.44
69	69	935556.6	2725149.76
70	70	935559.1	2725239.42
71	71	935474.3	2725239.42
72	72	935474.3	2725310.5
73	73	935474.3	2725422.96
74	74	935686.08	2725422.96
75	75	935686.08	2725325.28
76	76	935818.68	2725314.62
77	77	935987.58	2725301.5
78	78	936091.92	2725293.4
79	79	936216.08	2725283.76
80	80	936434	2725271.8
81	81	936718.74	2725261.78
82	82	937163.44	2725242.32
83	83	937257.76	2725241.08
84	84	937257.76	2725330.18
85	85	937394.7	2725330.18
86	86	937471.12	2725330.18
87	87	937574.42	2725330.18
88	88	937574.42	2725219.06
89	89	937623.32	2725218.42
90	90	937746.42	2725238.46
91	91	937832.74	2725277.34
92	92	938673.12	2725813.06
93	93	938716.7	2725840.08
94	94	938761.16	2725887.44
95	95	939100.02	2726398.4
96	96	939387.42	2726822.86
97	97	939725.26	2727324.54
98	98	939801.7	2727438.04
99	99	939841.9	2727533.26
100	100	939757.66	2727568.82
101	101	939758.28	2727570.32

102	102	939850.26	2727788.16
103	103	939925.56	2727756.32
104	104	939934.82	2727752.4
105	105	940632.62	2729364.94
106	106	940888.12	2729970.12
107	107	940898.38	2729994.4
108	108	941330.52	2731017.92
109	109	941533.6	2731506.82
110	110	941544.88	2731556.56
111	111	941544.8	2731558.92
112	112	941543.82	2731588.08
113	113	941542.2	2731637.34
114	114	941509.78	2731805.5
115	115	941445.7	2732191
116	116	941383.16	2732582.44
117	117	941349.06	2732771.66
118	118	941318.86	2732824
119	119	941317.96	2732825.56
120	120	941256.16	2733180.52
121	121	941219.62	2733174.12
122	122	941193.78	2733321.88
123	123	941149.46	2733314.12
124	124	941141.46	2733359.8
125	125	941136.52	2733388
126	126	941255.38	2733408.8

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 5

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
86:02:1001001:2004:ЗУ1	21.0366	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:02:1001003:5558/чзу1	0.7024	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:02:1001003:4284/чзу1	0.1258	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины