



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 06.12.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 110-ун

Об утверждении проекта  
планировки территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки №643  
Приобского месторождения»

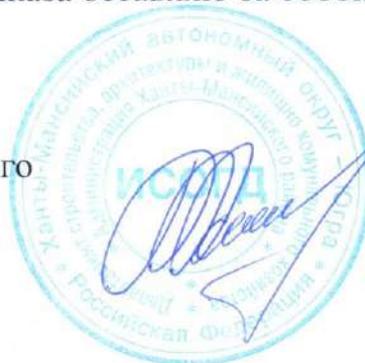
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 03.12.2024 № 03/06-03-11766 (№03-Вх-2122 от 04.12.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №643 Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

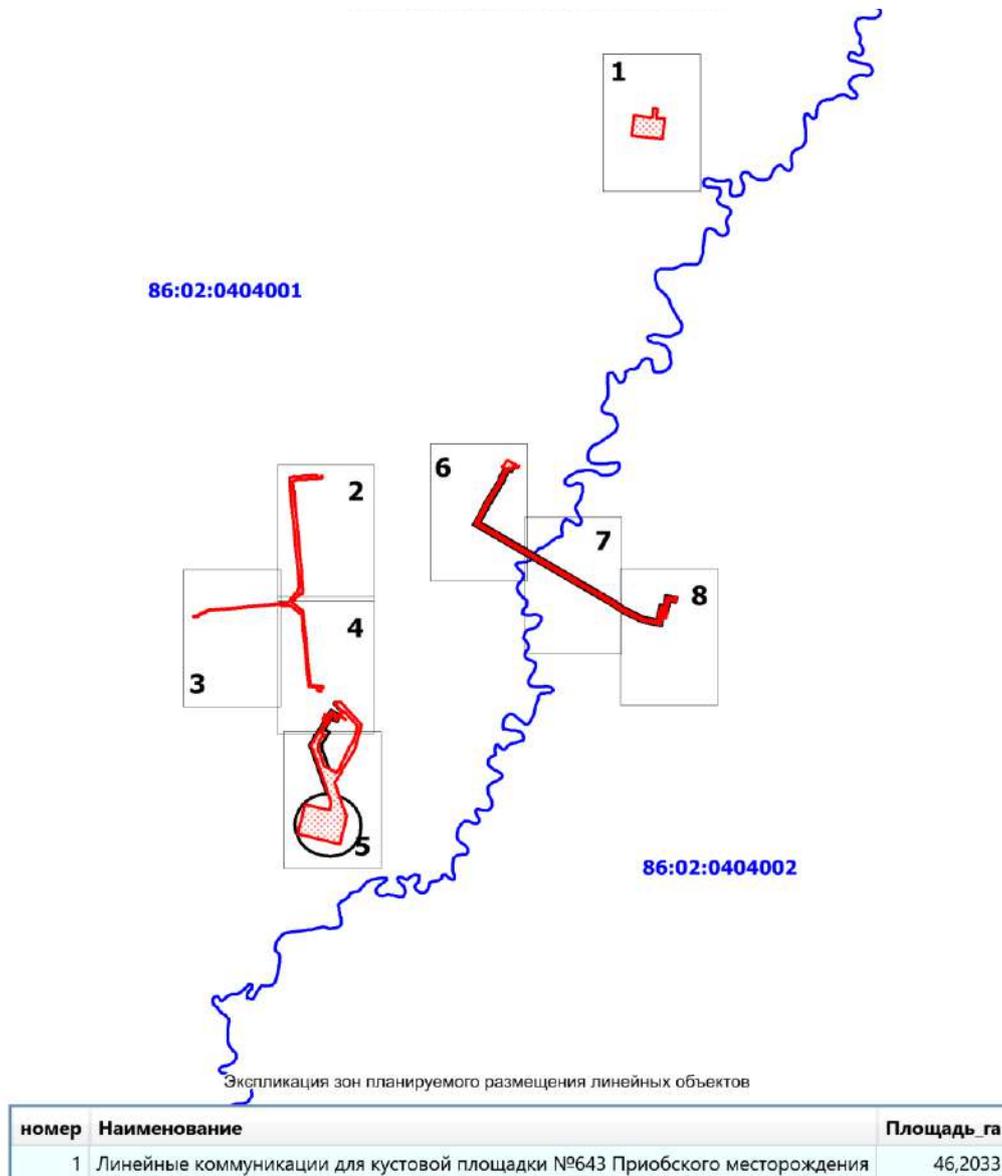
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского  
района, директор Департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

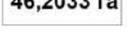


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №643 Приобского  
месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | оси проектируемых ВЛ   |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей                               |
|  | 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов      |  | оси проектируемых площадок   |
|  | 1 номер линейного объекта  |  | оси проектируемых подъездов  |
|  | граница кадастрового деления   |  | оси ВОЛС   |
|  | 46,2033 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов                    |  | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра |

## Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №643
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №643
3	Нефтегазосборные сети куст №643 - уз. 493
4	Нефтегазосборные сети уз. 491 - уз. 6
5	УЗА на нефтегазосборных сетях
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643
8	ВОЛС по суц. ВЛ
9	ВОЛС по эстакаде
10	Обводная ВЛ 6 кВ
11	Переустройство ВЛ
12	КЛ 6 кВ
13	Демонтаж опор ВЛ 6 кВ на куст 607
14	Площадка под стойку эстакады
15	Площадка ВЗиС, площадка для складирования древесины и подъездами

### **Чертеж красных линий**

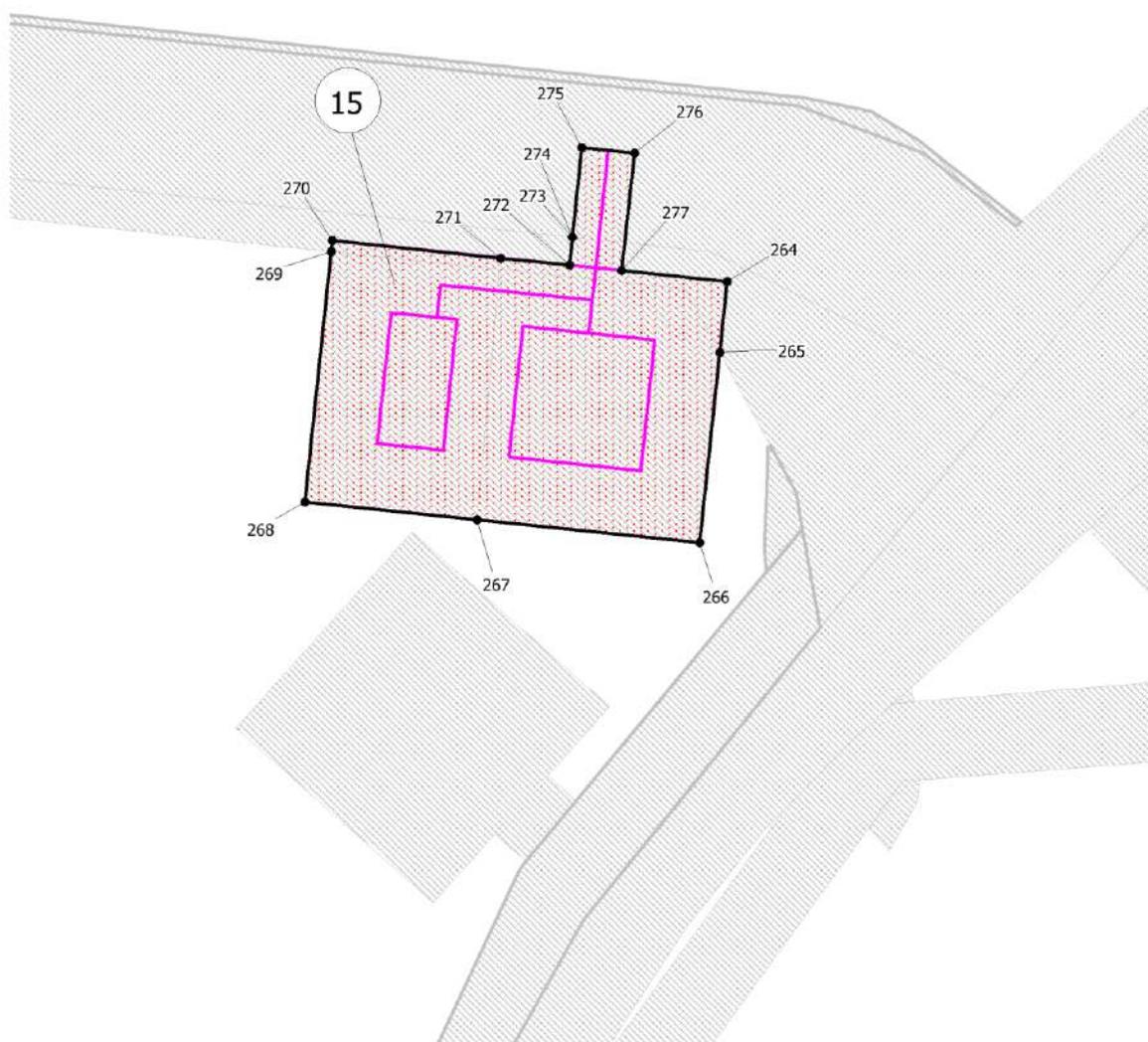
*Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-  
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

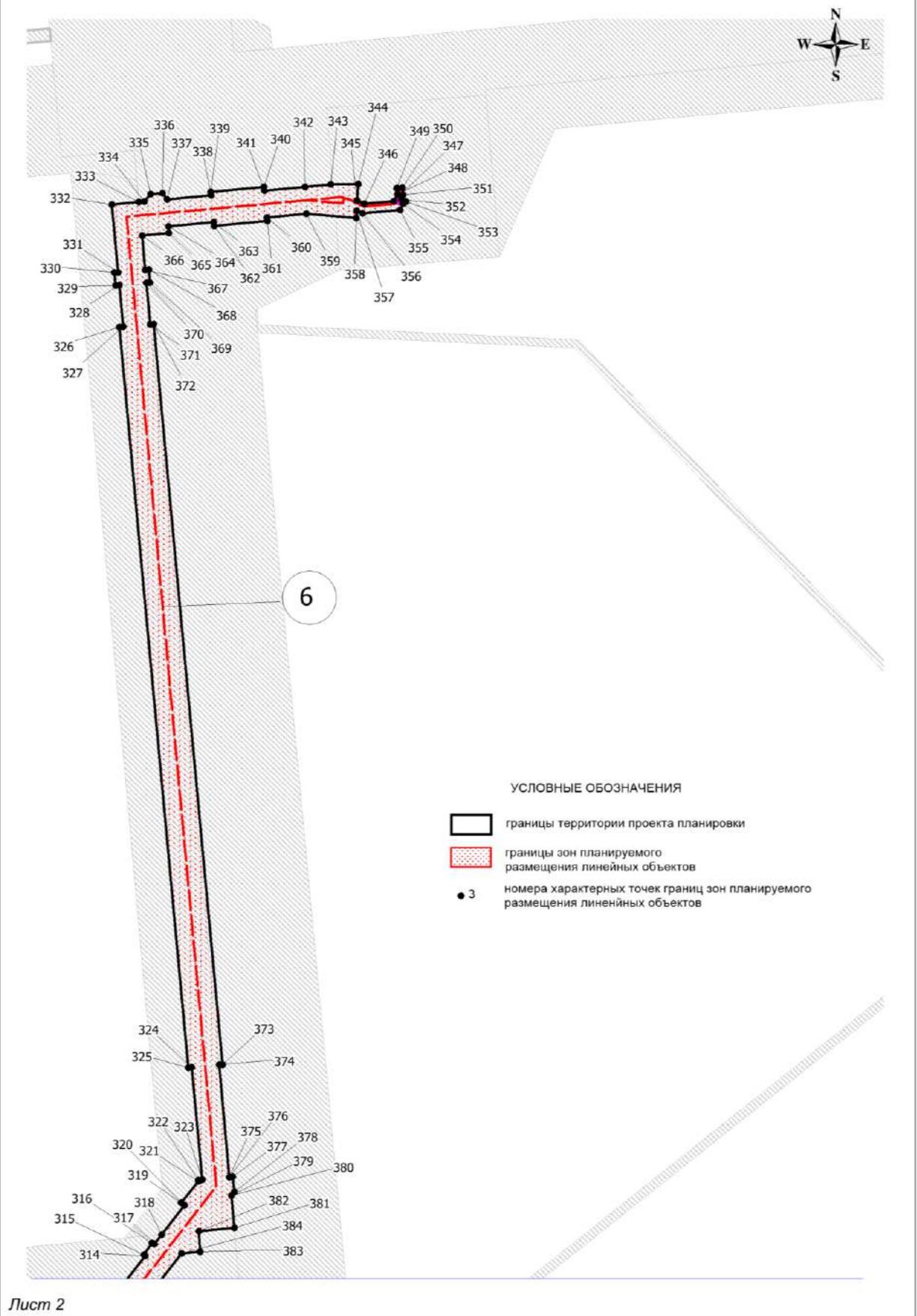


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

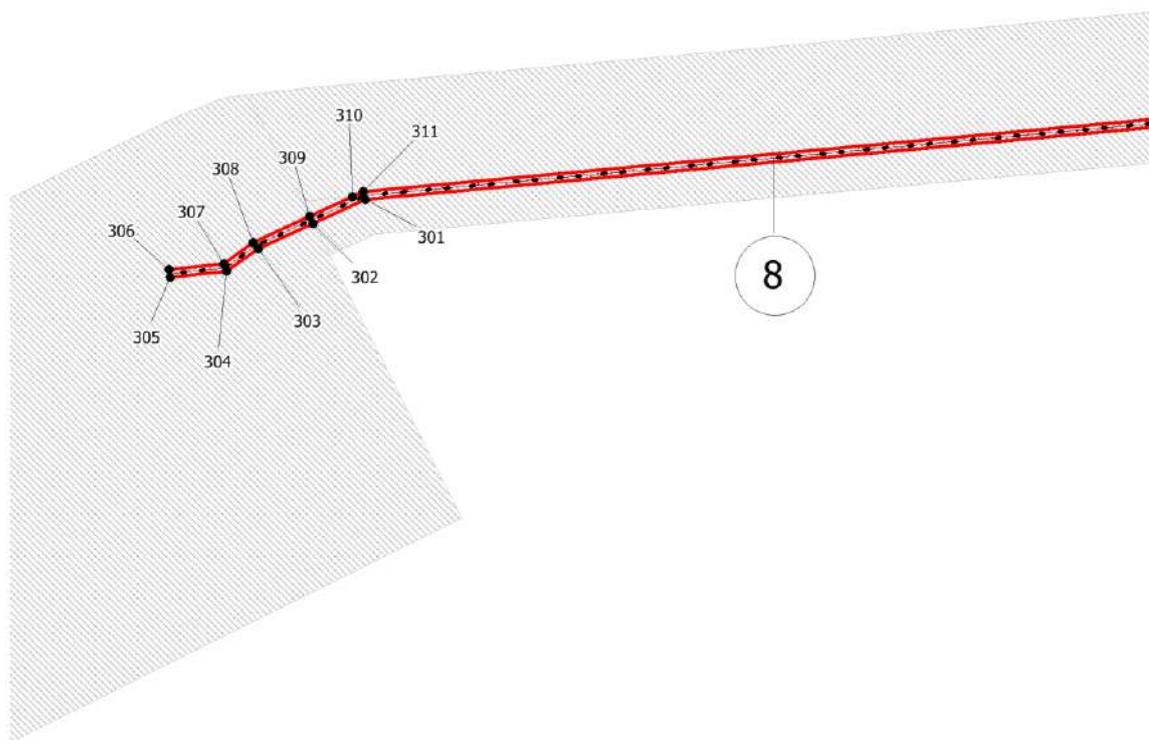
-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  ● 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



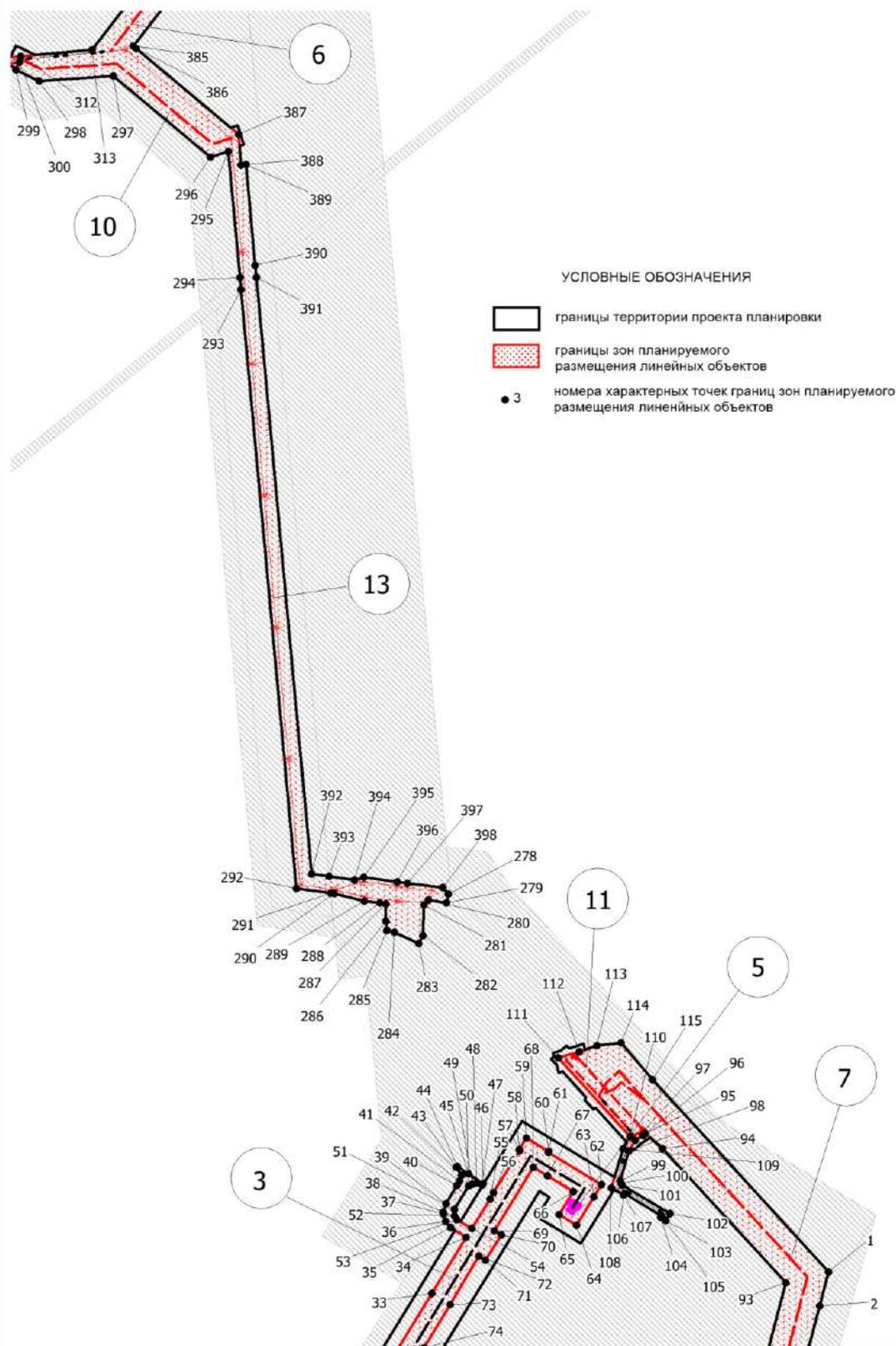
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



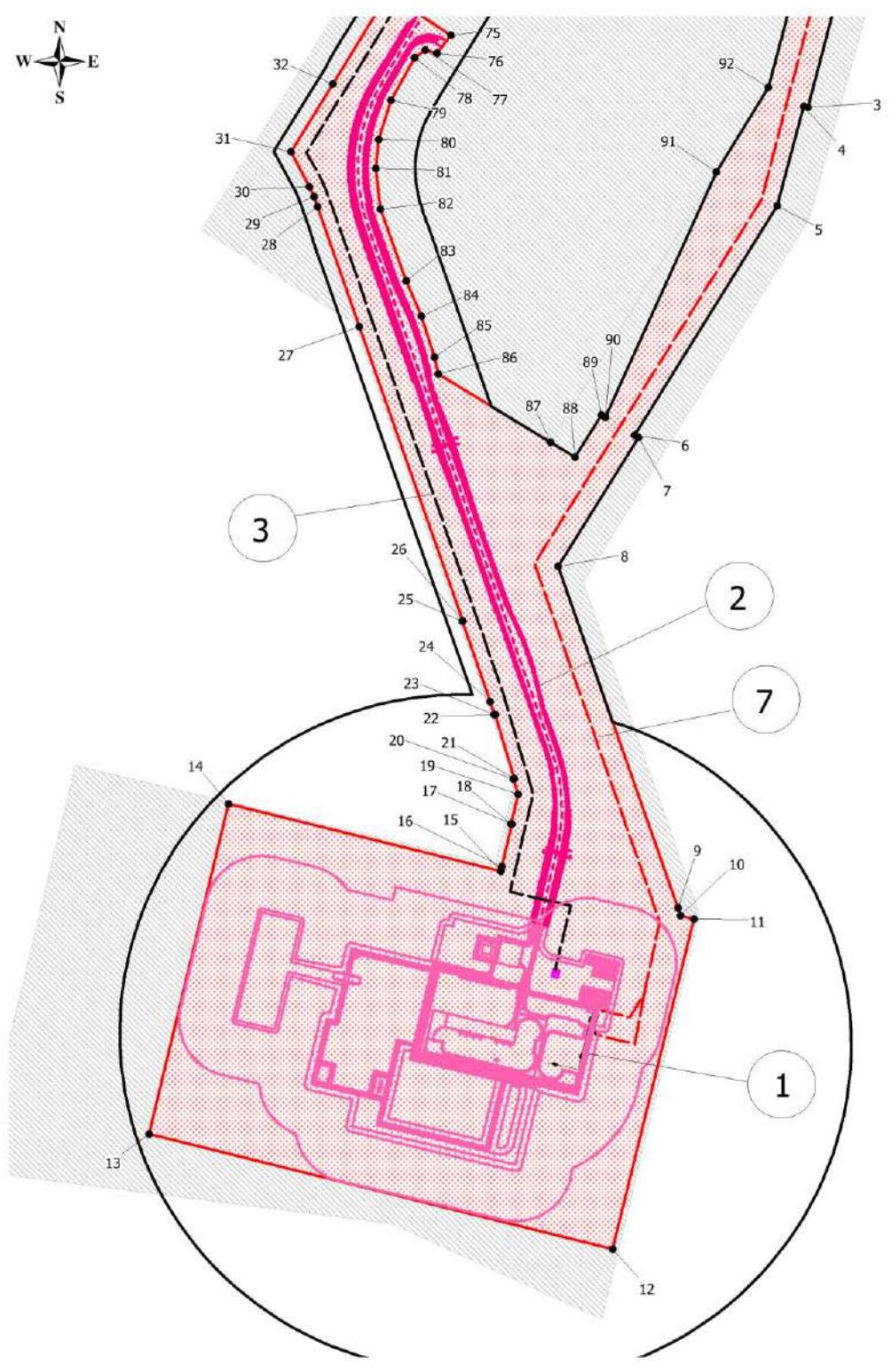
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

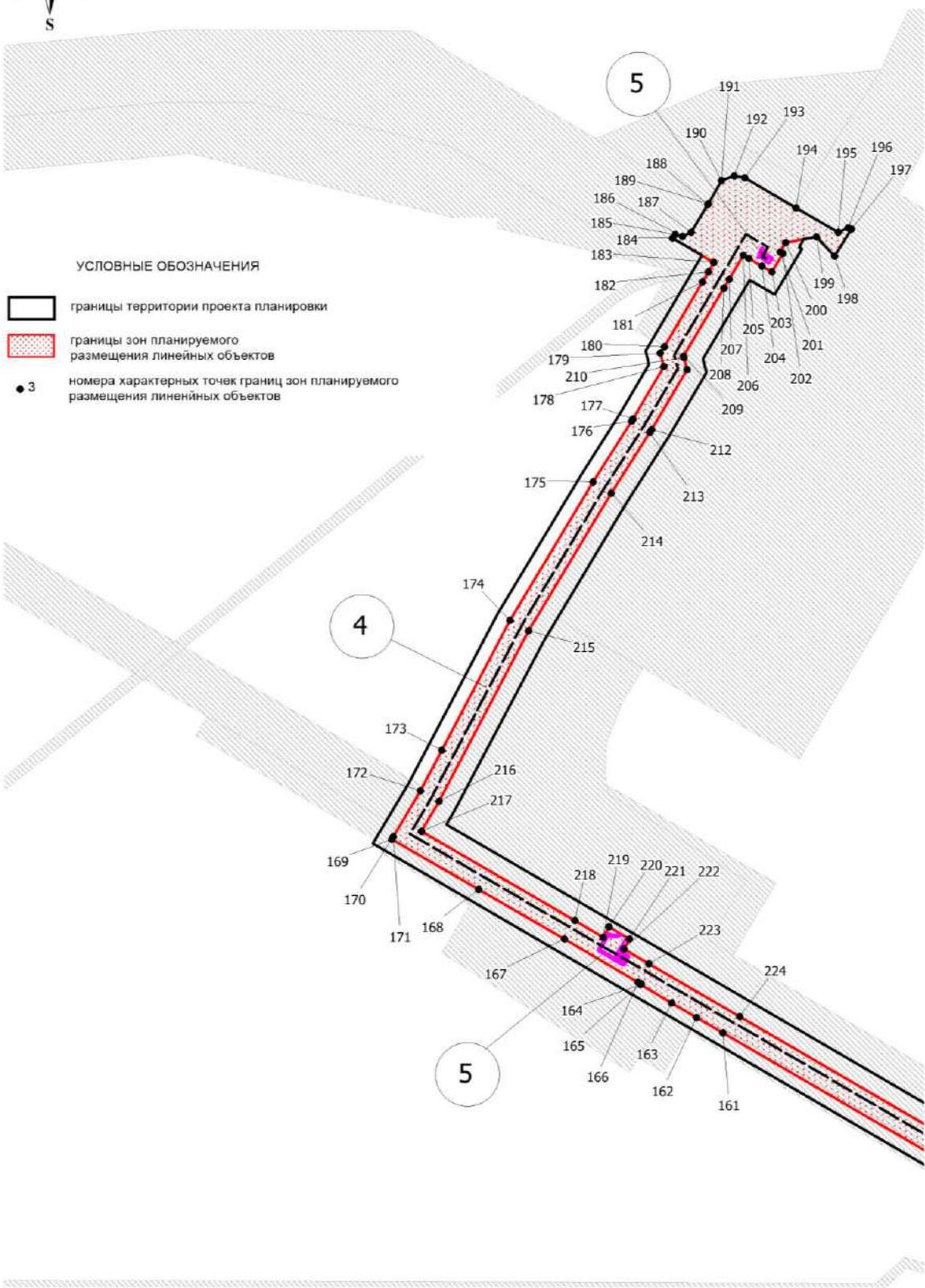
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



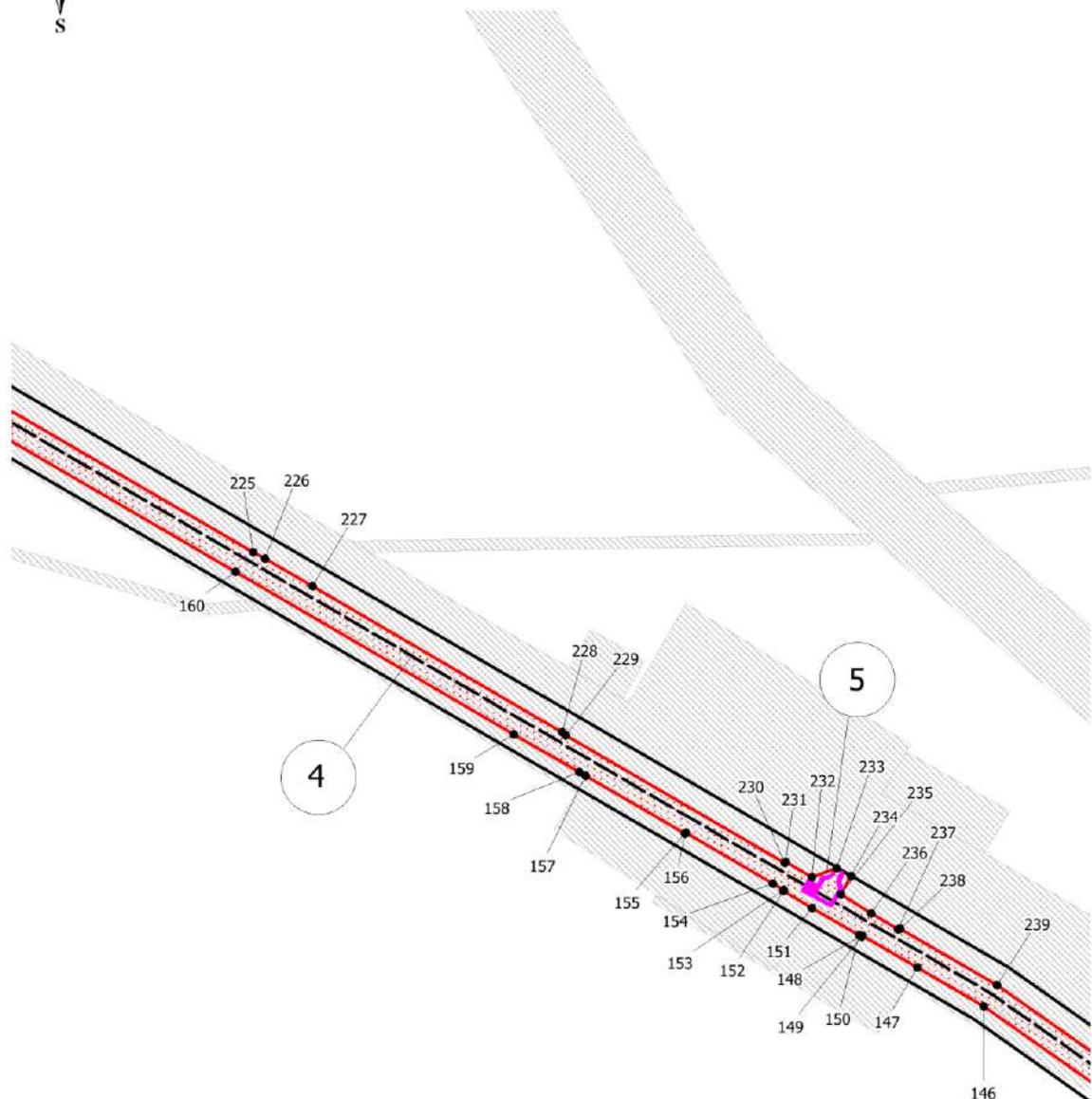
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



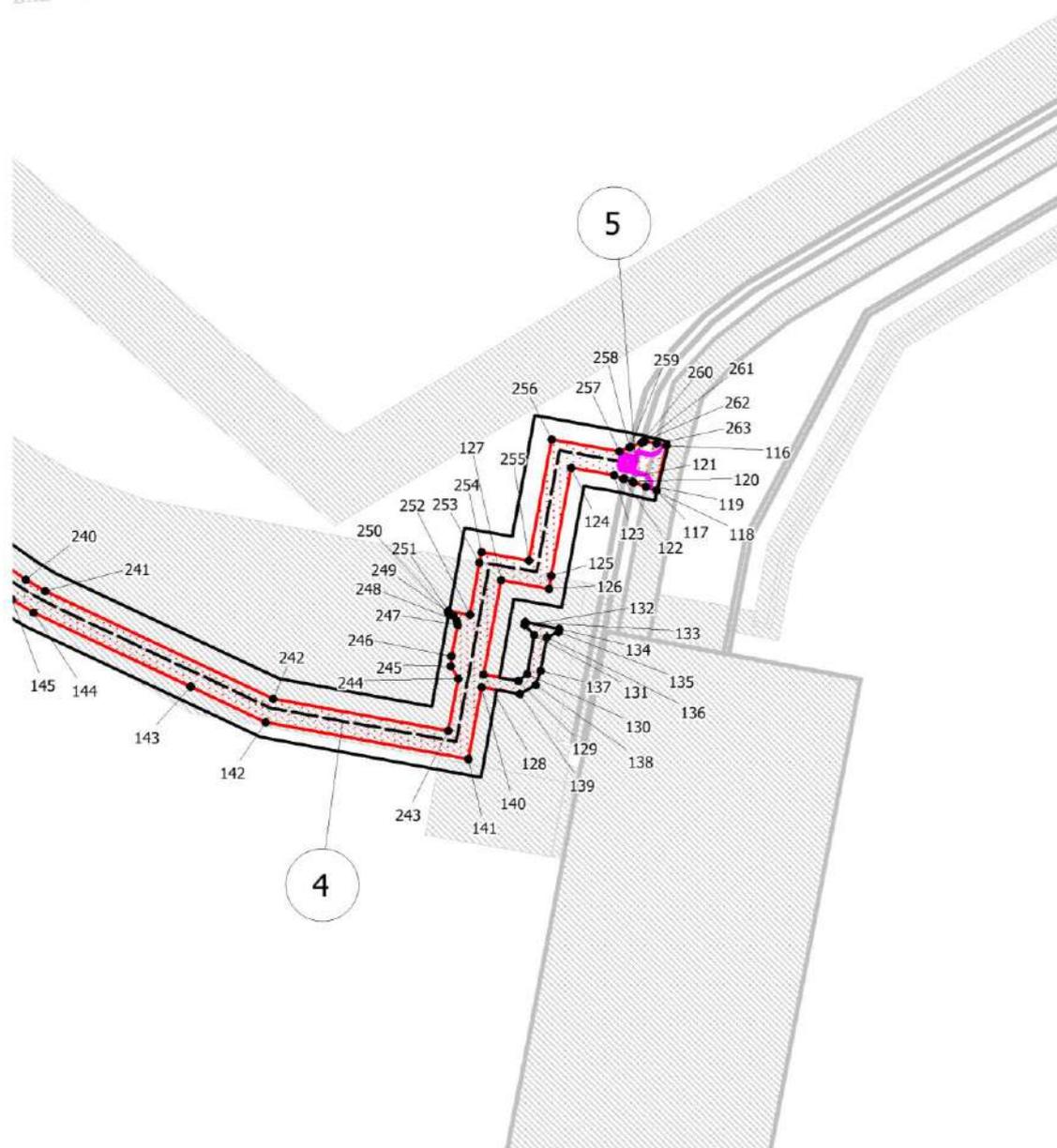
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение 2  
к приказу Департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 06.12.2024 № 110-ун

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №643  
Приобского месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №643 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №643;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №643;
- Нефтегазосборные сети куст №643 - уз. 493;
- Нефтегазосборные сети уз. 491 - уз. 6;
- УЗА на нефтегазосборных сетях;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;
- ВОЛС;
- Обводная ВЛ 6 кВ, КЛ 6 кВ, Переустройство ВЛ;
- Демонтаж опор ВЛ 6 кВ на куст 607;
- Площадка под стойку эстакады;
- Площадка ВЗиС, площадка для складирования древесины и подъездами.

**Характеристика проектируемых линейных объектов**

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети,</b> в том числе:	Протяженность всего – 4338,42 м
Нефтегазосборные сети куст №643 - уз. 493	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №643 (проект 232214_2) до проектируемого узла задвижек №2. Транспортируемая среда –

Наименование объекта	Характеристика
	нефтегазоводяная смесь Рабочее давление – 4,0 МПа Диаметр трубопровода – 159x7 мм Протяженность трубопровода – 1260,42 м Узел задвижек №1 Узел задвижек №2 (расширение сущ. уз.493)
Нефтегазосборные сети уз. 491 - уз. 6	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №3 до проектируемого узла задвижек №6. Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь Рабочее давление – 4,0 МПа Диаметр трубопровода – 219x7 мм Протяженность трубопровода – 3078 м Узел задвижек №3 (расширение сущ. уз.491) Узел задвижек №4 Узел задвижек №5 Узел задвижек №6
<b>ВЛ 6 кВ</b>	Протяженность всего – 3082 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643	Назначение - передача электроэнергии Протяженность – 1542 м Уровень ответственности – нормальный Двухцепная ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 604 (ф.6004-13, ф.6004-18) Начальный пункт – ответвительная-анкерная опора в трассе ВЛ 6 кВ на куст 604 (ф.6004-13, ф.6004-18) Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №643
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки	Назначение - передача электроэнергии Протяженность – 1540 м Уровень ответственности – нормальный Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №6004 Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №6004 Конечный пункт – угловая опора в трассе ВЛ 6 кВ на кустовую площадку

Наименование объекта	Характеристика
	№607 (ш.201474_3)

Наименование	Ед. измерения	Показатели
<b>Автомобильная дорога к кустовой площадке № 643</b>		
Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
протяженность	м	845,69
Основная расчетная скорость	км/ч	50
Число полос движения	-	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Количество водопропускных сооружений	шт	2
Ширина обочин	м	2x1,0
-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2x1,5
Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
Наибольший продольный уклон	‰	15
Климатический район и подрайон	-	I Д
Инженерно-геологические условия	-	III
Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
Снеговой район	-	IV
Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
<b>Кустовая площадка № 643</b>		
Общая площадь (освоение)	м <sup>2</sup>	18512
ВОЛС на кустовую площадку № 607	м	2620
Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку № 643	м	1690

Функциональное назначение объекта капитального строительства - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки № 643 до узла задвижек №6. Далее продукция поступает на прием ДНС к-354 Приобского месторождения, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю.

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Объект расположен на территории Приобского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Расстояние от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, до объекта изысканий составляет:

- 263,8 км на юго-восток от начала трассы нефтегазосборных сетей куст № 643 - уз.493 и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;

- 262,9 км на юго-восток от конца трассы нефтегазосборных сетей куст № 643 - уз.493 и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;

- 261,8 км на юго-восток от конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки и трассы обводной ВЛ 6 кВ;

- 260,5 км на юго-восток от начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки;

- 258,1 км на юго-восток от начала нефтегазосборных сетей уз. 491 - уз. 6 (вторая нитка);

- 255,9 км на юго-восток конца трассы нефтегазосборных сетей уз. 491 - уз. 6 (вторая нитка);

- 257,4 км на юго-восток от площадка ВЗиС, трассы подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины, подъезда к временной площадке складирования древесины (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 61,6 км на юго-восток от начала трассы нефтегазосборных сетей куст № 643 - уз.493 и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;

- в 60,7 км на юго-восток от конца трассы нефтегазосборных сетей куст № 643 - уз.493 и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;

- в 59,6 км на юго-восток от конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки и трассы обводной ВЛ 6 кВ;

- в 58,3 км на юго-восток от начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №607 от ПС 35/6 кВ №6004 до точки врезки;

- в 55,9 км на юго-восток от начала нефтегазосборных сетей уз. 491 - уз. 6 (вторая нитка);

- в 53,7 км на юго-восток конца трассы нефтегазосборных сетей уз. 491 - уз. 6 (вторая нитка);

- в 55,2 км на юго-восток от площадка ВЗиС, трассы подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины, подъезда к временной площадке складирования древесины (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

- 263,8 км на юго-восток от кустовой площадки №643 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №643;

- 262,9 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №643 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 61,6 км на юго-восток от кустовой площадки № 643 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке № 643;

- в 60,7 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №643 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология, Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* 2020 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1015519.06	2706993.40
2	1015485.58	2706984.67
3	1015355.43	2706950.72
4	1015356.43	2706946.83
5	1015268.27	2706923.78

6	1015064.73	2706797.96
7	1015062.64	2706801.37
8	1014948.48	2706730.91
9	1014645.31	2706836.17
10	1014638.53	2706838.53
11	1014635.64	2706850.15
12	1014342.79	2706778.73
13	1014445.02	2706370.73
14	1014737.73	2706440.63
15	1014678.01	2706680.18
16	1014682.27	2706681.19
17	1014720.01	2706690.18
18	1014720.17	2706689.21
19	1014746.43	2706695.47
20	1014759.66	2706691.53
21	1014760.09	2706692.44
22	1014817.10	2706675.42
23	1014816.87	2706674.47
24	1014828.50	2706671.02
25	1014899.49	2706646.28
26	1014899.90	2706647.07
27	1015161.21	2706555.94
28	1015267.53	2706518.88
29	1015276.18	2706515.86
30	1015285.36	2706511.78
31	1015316.00	2706495.48
32	1015376.38	2706532.30
33	1015497.85	2706606.38
34	1015552.87	2706639.93
35	1015562.51	2706624.42
36	1015568.60	2706619.67
37	1015575.85	2706617.82
38	1015577.87	2706617.30
39	1015586.01	2706619.94
40	1015603.91	2706630.76
41	1015608.46	2706633.51
42	1015613.97	2706635.08
43	1015621.58	2706630.29
44	1015622.90	2706631.06
45	1015615.52	2706642.04
46	1015605.96	2706656.26
47	1015604.38	2706655.13
48	1015606.19	2706649.87
49	1015605.52	2706645.71
50	1015603.43	2706642.07

51	1015580.58	2706628.24
52	1015574.11	2706628.27
53	1015570.61	2706630.72
54	1015561.85	2706645.40
55	1015590.81	2706663.06
56	1015596.87	2706666.47
57	1015638.49	2706692.14
58	1015639.05	2706691.32
59	1015650.71	2706698.43
60	1015637.25	2706720.49
61	1015636.37	2706720.01
62	1015604.82	2706771.72
63	1015593.08	2706764.56
64	1015564.93	2706747.40
65	1015575.34	2706730.33
66	1015598.15	2706744.23
67	1015613.65	2706718.84
68	1015621.84	2706705.42
69	1015559.36	2706667.32
70	1015555.36	2706673.94
71	1015530.73	2706658.46
72	1015534.47	2706652.14
73	1015487.14	2706623.91
74	1015444.55	2706598.50
75	1015419.47	2706636.34
76	1015403.65	2706623.90
77	1015406.49	2706613.86
78	1015399.63	2706604.72
79	1015361.87	2706583.67
80	1015327.39	2706572.57
81	1015301.51	2706570.16
82	1015265.45	2706574.62
83	1015201.62	2706596.96
84	1015170.54	2706610.54
85	1015134.01	2706622.00
86	1015118.96	2706625.13
87	1015058.62	2706723.95
88	1015045.31	2706745.76
89	1015082.60	2706769.02
90	1015080.50	2706772.43
91	1015298.42	2706870.38
92	1015373.23	2706916.06
93	1015508.69	2706951.40
94	1015640.07	2706831.48
95	1015655.09	2706814.60

96	1015652.85	2706812.10
97	1015648.39	2706804.77
98	1015637.84	2706798.53
99	1015608.29	2706790.29
100	1015606.12	2706790.83
101	1015604.39	2706791.99
102	1015576.41	2706838.72
103	1015569.76	2706834.78
104	1015572.82	2706829.62
105	1015574.33	2706830.52
106	1015596.17	2706794.03
107	1015594.64	2706793.11
108	1015601.71	2706781.20
109	1015640.20	2706792.97
110	1015651.87	2706799.72
111	1015729.53	2706729.75
112	1015735.59	2706750.16
113	1015741.26	2706767.37
114	1015744.13	2706791.23
115	1015708.14	2706821.61
116	1016770.43	2710072.92
117	1016733.56	2710064.48
118	1016736.64	2710055.85
119	1016740.15	2710046.08
120	1016740.49	2710045.13
121	1016742.89	2710038.46
122	1016743.22	2710037.51
123	1016745.88	2710030.12
124	1016752.32	2709995.10
125	1016663.07	2709978.70
126	1016652.34	2709976.73
127	1016659.46	2709938.04
128	1016581.68	2709923.75
129	1016576.62	2709951.76
130	1016582.18	2709959.15
131	1016614.34	2709964.90
132	1016622.29	2709956.96
133	1016625.11	2709957.32
134	1016619.56	2709985.24
135	1016616.97	2709984.51
136	1016612.39	2709975.32
137	1016585.12	2709970.04
138	1016573.09	2709966.08
139	1016566.08	2709953.19
140	1016571.71	2709921.92

141	1016512.43	2709911.01
142	1016542.77	2709745.56
143	1016571.77	2709684.52
144	1016632.79	2709556.09
145	1016643.48	2709538.51
146	1016710.22	2709444.69
147	1016741.04	2709392.07
148	1016766.82	2709348.07
149	1016766.02	2709347.59
150	1016767.24	2709345.52
151	1016789.07	2709308.32
152	1016802.53	2709285.39
153	1016803.31	2709285.78
154	1016808.47	2709276.98
155	1016849.18	2709207.49
156	1016848.51	2709207.05
157	1016894.89	2709128.01
158	1016897.88	2709122.91
159	1016928.27	2709071.14
160	1017058.48	2708849.29
161	1017315.79	2708410.86
162	1017330.15	2708386.39
163	1017343.73	2708363.25
164	1017360.79	2708334.19
165	1017361.68	2708334.68
166	1017363.29	2708331.93
167	1017403.78	2708262.93
168	1017450.59	2708183.16
169	1017497.35	2708101.86
170	1017499.82	2708103.21
171	1017499.82	2708103.22
172	1017543.23	2708128.65
173	1017581.21	2708148.46
174	1017703.29	2708212.16
175	1017833.41	2708289.69
176	1017890.50	2708325.82
177	1017892.92	2708327.27
178	1017942.01	2708355.98
179	1017954.83	2708352.65
180	1017960.73	2708356.12
181	1018021.55	2708391.81
182	1018030.95	2708397.33
183	1018039.92	2708402.59
184	1018062.66	2708364.02
185	1018065.95	2708366.58

186	1018064.30	2708373.12
187	1018068.17	2708381.51
188	1018094.65	2708396.89
189	1018094.92	2708397.33
190	1018116.98	2708409.86
191	1018117.04	2708409.90
192	1018121.14	2708421.74
193	1018119.59	2708431.47
194	1018091.31	2708479.36
195	1018068.12	2708518.62
196	1018072.35	2708528.00
197	1018071.25	2708530.87
198	1018045.93	2708515.16
199	1018064.20	2708498.22
200	1018058.70	2708469.57
201	1018049.76	2708464.32
202	1018048.14	2708467.07
203	1018030.90	2708456.91
204	1018036.39	2708447.54
205	1018043.66	2708435.12
206	1018046.71	2708429.91
207	1018024.37	2708416.77
208	1018015.68	2708411.65
209	1017951.84	2708374.10
210	1017950.28	2708374.51
211	1017939.04	2708377.43
212	1017882.76	2708344.50
213	1017880.03	2708342.87
214	1017822.94	2708306.73
215	1017693.53	2708229.64
216	1017533.54	2708146.16
217	1017505.22	2708129.57
218	1017421.09	2708272.94
219	1017405.62	2708299.29
220	1017415.29	2708304.60
221	1017403.86	2708323.64
222	1017394.35	2708318.49
223	1017380.62	2708341.89
224	1017330.85	2708426.69
225	1017074.38	2708863.70
226	1017068.96	2708872.94
227	1017046.79	2708910.71
228	1016929.96	2709109.28
229	1016927.29	2709112.14
230	1016824.97	2709286.58

231	1016825.90	2709287.10
232	1016813.46	2709308.29
233	1016820.99	2709327.57
234	1016814.27	2709339.38
235	1016800.13	2709331.02
236	1016784.57	2709355.46
237	1016771.93	2709376.79
238	1016772.37	2709378.32
239	1016727.04	2709455.57
240	1016660.20	2709549.52
241	1016650.42	2709565.61
242	1016561.97	2709751.78
243	1016535.68	2709894.97
244	1016578.48	2709902.83
245	1016588.68	2709896.95
246	1016597.17	2709897.29
247	1016622.49	2709902.49
248	1016625.94	2709901.59
249	1016630.23	2709899.12
250	1016632.65	2709894.77
251	1016634.33	2709894.61
252	1016631.00	2709912.47
253	1016674.09	2709920.39
254	1016682.76	2709921.98
255	1016675.64	2709960.68
256	1016775.62	2709979.03
257	1016765.46	2710034.31
258	1016768.81	2710042.40
259	1016769.29	2710043.56
260	1016772.96	2710052.46
261	1016773.44	2710053.63
262	1016774.05	2710055.10
263	1016772.14	2710064.56
264	1021486.51	2709954.57
265	1021432.65	2709948.95
266	1021287.52	2709933.76
267	1021305.11	2709765.56
268	1021318.74	2709635.27
269	1021509.44	2709655.17
270	1021517.73	2709656.08
271	1021504.43	2709783.37
272	1021499.01	2709835.18
273	1021520.36	2709837.42
274	1021520.37	2709837.42
275	1021588.54	2709844.57

276	1021584.38	2709884.37
277	1021494.84	2709874.98
278	1015890.38	2706622.25
279	1015881.51	2706620.68
280	1015884.36	2706603.14
281	1015880.00	2706598.29
282	1015849.79	2706597.42
283	1015841.64	2706593.61
284	1015852.95	2706569.39
285	1015854.70	2706562.31
286	1015863.84	2706561.12
287	1015880.73	2706561.36
288	1015881.57	2706555.37
289	1015883.48	2706540.31
290	1015890.79	2706510.70
291	1015891.25	2706507.48
292	1015896.04	2706474.18
293	1016484.67	2706420.24
294	1016496.63	2706419.15
295	1016620.46	2706407.80
296	1016614.77	2706390.16
297	1016694.68	2706295.43
298	1016689.55	2706223.17
299	1016700.66	2706200.32
300	1016707.79	2706203.79
301	1016642.83	2705499.25
302	1016624.48	2705459.82
303	1016605.32	2705418.64
304	1016588.29	2705395.09
305	1016583.62	2705352.53
306	1016589.58	2705351.87
307	1016594.09	2705392.85
308	1016610.17	2705414.85
309	1016629.85	2705457.14
310	1016644.95	2705489.58
311	1016648.71	2705497.66
312	1016713.95	2706205.16
313	1016720.41	2706274.60
314	1016784.26	2706323.80
315	1016785.88	2706322.80
316	1016798.62	2706331.49
317	1016797.88	2706334.30
318	1016808.03	2706342.11
319	1016840.72	2706367.31
320	1016843.48	2706363.80

321	1016867.46	2706382.95
322	1016868.74	2706382.84
323	1016869.13	2706386.72
324	1016993.93	2706375.27
325	1016993.57	2706371.54
326	1017816.73	2706295.54
327	1017817.18	2706299.77
328	1017863.33	2706295.53
329	1017862.94	2706291.44
330	1017877.29	2706290.12
331	1017877.64	2706294.22
332	1017952.87	2706287.33
333	1017955.66	2706316.93
334	1017956.21	2706323.04
335	1017964.51	2706330.18
336	1017965.70	2706343.04
337	1017958.58	2706348.39
338	1017963.12	2706396.87
339	1017967.10	2706396.46
340	1017972.52	2706455.18
341	1017968.59	2706455.58
342	1017972.75	2706500.07
343	1017975.38	2706528.70
344	1017975.93	2706558.77
345	1017957.65	2706557.74
346	1017953.88	2706565.40
347	1017956.91	2706598.21
348	1017964.82	2706602.12
349	1017971.03	2706601.55
350	1017971.58	2706607.54
351	1017963.68	2706608.26
352	1017958.63	2706606.57
353	1017956.42	2706611.73
354	1017953.79	2706608.56
355	1017947.00	2706605.02
356	1017943.16	2706563.40
357	1017946.19	2706556.97
358	1017938.28	2706556.66
359	1017942.74	2706501.50
360	1017938.68	2706458.37
361	1017934.65	2706458.67
362	1017929.23	2706399.96
363	1017933.22	2706399.64
364	1017928.54	2706349.49
365	1017921.07	2706350.30

366	1017918.31	2706320.63
367	1017880.40	2706324.10
368	1017880.79	2706327.98
369	1017866.43	2706329.30
370	1017866.05	2706325.42
371	1017819.86	2706329.67
372	1017820.23	2706333.40
373	1016997.07	2706409.40
374	1016996.71	2706405.45
375	1016871.84	2706416.97
376	1016871.84	2706416.98
377	1016872.24	2706420.69
378	1016855.66	2706422.22
379	1016851.44	2706418.86
380	1016851.43	2706418.86
381	1016815.43	2706422.18
382	1016811.81	2706382.96
383	1016789.14	2706384.53
384	1016787.19	2706363.94
385	1016723.77	2706315.07
386	1016721.41	2706317.87
387	1016637.23	2706417.72
388	1016607.09	2706420.34
389	1016607.55	2706424.97
390	1016508.57	2706434.04
391	1016496.62	2706435.14
392	1015910.07	2706488.92
393	1015907.74	2706505.96
394	1015904.34	2706530.84
395	1015906.82	2706539.95
396	1015902.19	2706572.53
397	1015900.82	2706582.33
398	1015896.64	2706616.83

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 46,2033 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-5786 от 26.11.2024г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-26275 от 25.11.2024г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-22. С субъектами прав проведено дополнительно согласование.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности K50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности K50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгий контроль исправности техники;
- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохраных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;
- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
- производственный экологический контроль;
- рекультивация нарушенных земель;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам;
- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
  - охрану животных от истребления, гибели;
  - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
  - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
  - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
  - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

## **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки №643 Приобского месторождения», выданных Департаментом региональной безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- объект строительства находится согласно зонированию по СП 165.1325800 вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- объект строительства находится согласно зонированию по СП 165.1325800 вне зон возможного химического загрязнения;
- сведений о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.) нет.

Организация, эксплуатирующая проектируемый объект, относится к категории по ГО. В соответствии с Приложением А (таблица А1) к СП 165.1325800.2014, проектируемый объект расположен в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Для объектов организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений определяются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время на основании приказа ПАО «НК «Роснефть» от 15.02.2021 №3с.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Прекращение или перемещение в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается.

Организационные основы гражданской обороны, задачи, содержание основных мероприятий по гражданской обороне, состав сил и средств гражданской обороны, порядок организации и ведения гражданской обороны в ООО «РН-Юганскнефтегаз» определяются Положением ООО «РН-Юганскнефтегаз» «Об организации и ведении гражданской обороны».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» в целях решения задач в области ГО в соответствии с полномочиями в области ГО создает и содержит:

- органы управления ГО;

- силы и средства ГО;
- объекты ГО;
- запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- при пересечении с трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных сетей в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемого нефтегазосборного трубопровода в местах пересечения с ранее запроектированными трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих типа УЗМГ;

- проектируемый трубопровод под автодорогами прокладывается в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее  $1/70DN$ , но не менее 10 мм;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в проектируемом трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

ПЛА разрабатывается с целью:

- планирования действий персонала ОПО и специализированных служб на различных уровнях развития ситуаций;

- определения готовности организации к локализации и ликвидации аварий на ОПО;

- выявления достаточности принятых мер по предупреждению аварий на объекте;

- разработки мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;

- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;

- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

коммуникациях и линейных объектах

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Номинальный диаметр

футляра должен быть больше номинального диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Защита трубопроводов от подземной коррозии осуществляется антикоррозионной изоляцией в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-14, ГОСТ Р 51164-98, ВСН 008-88.

Для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб нефтегазопроводных с заводским наружным покрытием (конструкция №1 согласно ГОСТ Р 51164-98) и внутренним изоляционным покрытием.

Наружное и внутреннее покрытие наносится на стальные трубы в заводских условиях.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1.00 изм.2.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети

транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.