



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

от 05.12.2024
г. Ханты-Мансийск

№ 109-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Энергоцентр в районе ЦПС
Средне-Назымского месторождения,
2 очередь строительства»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ» от 03.12.2024 № 36/36-902 (№03-Вх-2101 от 03.12.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения, 2 очередь строительства», согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

Масштаб 1:1000, 1:15000

Система координат МСК-86, зона-2

Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объекта «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства»



граница зоны планируемого размещения объекта «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства»



проектируемые инженерные сети



характерная точка и номер характерной точки границ зон планируемого размещения объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объектов:



– Площадка ГТЭС



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:

№	X	Y
1	2	3
1	1062836,38	2626378,98
2	1062738,35	2626416,32
3	1062821,57	2626471,01
4	1062817,72	2626476,86
5	1062889,15	2626523,99
6	1062885,85	2626529,01
7	1062814,41	2626481,88
8	1062792,06	2626515,91
9	1062801,65	2626522,20
10	1062799,41	2626525,61
11	1062855,20	2626562,28
12	1062860,80	2626553,75
13	1062896,31	2626577,07
14	1062881,23	2626600,02
15	1062878,60	2626598,28
16	1062873,65	2626605,80
17	1062868,64	2626602,49
18	1062876,88	2626589,98
19	1062879,52	2626591,71
20	1062887,99	2626578,81
21	1062862,52	2626562,06
22	1062856,91	2626570,59
23	1062824,13	2626549,04
24	1062815,73	2626561,79
25	1062778,15	2626537,08
26	1062760,04	2626564,60
27	1062788,00	2626582,96
28	1062767,28	2626614,42
29	1062762,27	2626611,13

№	X	Y
1	2	3
30	1062779,69	2626584,68
31	1062756,75	2626569,61
32	1062752,89	2626575,49
33	1062662,70	2626516,22
34	1062651,70	2626532,95
35	1062659,52	2626620,42
36	1062609,83	2626544,30
37	1062608,57	2626483,50
38	1062675,79	2626381,21
39	1062761,47	2626352,17
1	1062836,38	2626378,98
40	1062851,09	2626637,76
41	1062862,01	2626644,93
42	1062848,92	2626664,81
43	1062852,78	2626667,36
44	1062854,80	2626664,27
45	1062858,15	2626666,47
46	1062853,93	2626672,90
47	1062846,72	2626668,16
48	1062837,65	2626681,95
49	1062823,25	2626672,49
50	1062830,73	2626661,12
51	1062834,07	2626663,32
52	1062828,79	2626671,35
53	1062836,50	2626676,41
54	1062856,46	2626646,08
55	1062848,89	2626641,10
40	1062851,09	2626637,76

Положение о размещении объекта
«Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектная документация «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства» предусматривает строительство следующих объектов:

- площадка ГТЭС (2 шт), включает в себя блок-модуль ГТЭС (газотурбинные электростанции), контейнерного исполнения, единичной мощностью 6 МВт; дополнительный узел фильтрации топливного газа, производительностью 6000 нм³/час
- площадка газового сепаратора (входной газосепаратор ГС-3, производительностью до 10700 нм³/час) и ресивера топливного газа, объемом 10 м³;
- площадка компрессорной станции ДКС-4, в блочно-модульном исполнении, производительностью 6000 нм³/час; давление на приеме составляет от 0,3 до 0,4 МПа(изб.), на нагнетании порядка 1,8 МПа(изб.)
- площадка дренажной емкости ДЕ-3 V=12,5 м³;
- инженерные сети (технологические трубопроводы, кабели электрические, кабели связи, кабели КиП, сети канализационные) – 1339 м;
- колодец-выгреб для сбора производственно-дождевых стоков;
- прожекторная мачта – 2 шт.;
- ограждение - 227 м.

Строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
Проектируемый объект «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок, на землях территориального отдела - лесничества – Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, кварталы №№ 77, 97.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 2

Сведения о зоне размещения объекта

№	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства	3,3187
Итого по объекту «Энергоцентр в районе ЦПС Средне-Назымского месторождения. 2 очередь строительства»		3,3187

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.