



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.01.2025
г.Ханты-Мансийск

№ 01-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации для
кустовой площадки № 2080 Приобского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 24.12.2024 № 03/06-03-12578 (№03-Вх-2273 от 25.12.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемых земельных участков и (или) формированию частей

земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

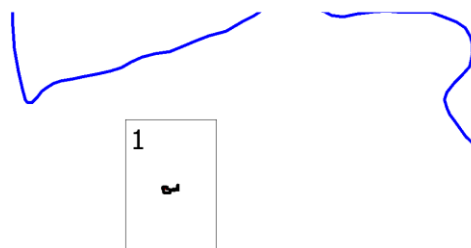
Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

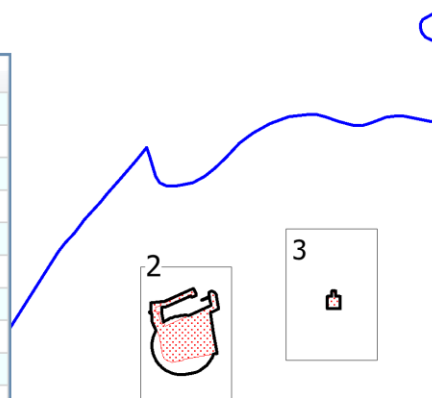
Схема размещения объекта на листах



86:02:0808001

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2080
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2080
3	Нефтегазосборные сети куст № 2080 - уз.184
4	Высоконапорный водовод уз.99В - куст №2080
5	УЗА на НГС и ВВ
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080
7	ВОЛС
8	Площадка складирования древесины с подъездом
9	УДХ при КНС-175
10	Кабель силовой 0,4 кВ в коробе по существующей эстакаде



86:02:1001004

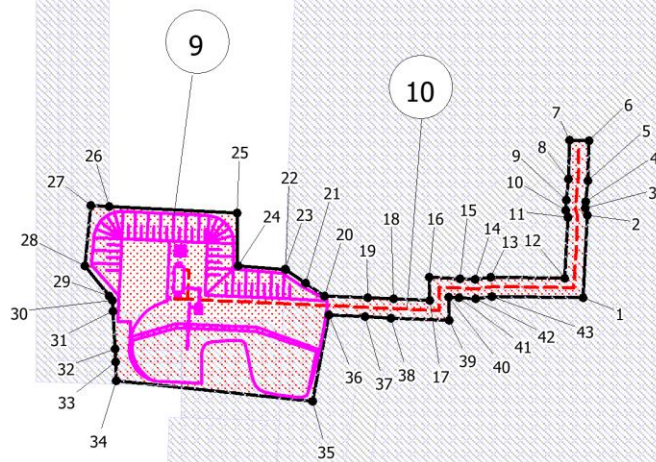
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения	30,2364




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых высоконапорных водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
	30,2364 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси ВОЛС
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
			земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:2 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  ● 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

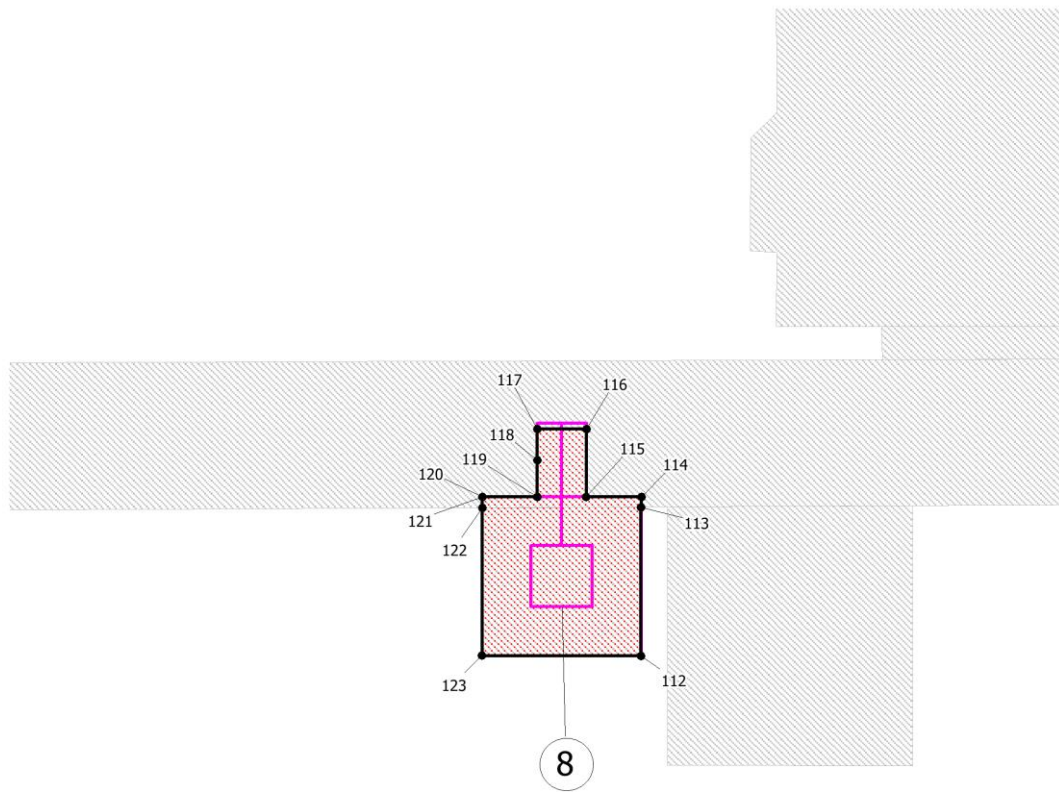
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 2080;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке № 2080;
- Нефтегазосборные сети куст №2080 - уз. 184;
- Высоконапорный водовод уз.99В - куст №2080;
- УЗА на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводов;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №643;
- ВОЛС;
- Площадка складирования древесины с подъездом;
- УДХ при КНС-175;
- Кабель силовой 0,4 кВ в коробе по существующей эстакаде.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 1243,15 м
Нефтегазосборные сети куст №2080 - уз. 184	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №2080 (проект 242371_2) до проектируемого узла задвижек №2.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода – 1243,15 м

Наименование объекта		Характеристика	
		Узел задвижек №1	
		Узел задвижек №2 (расширение сущ. уз.184)	
ВЛ 6 кВ		Протяженность всего – 1970 м	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080		Назначение - передача электроэнергии	
		Протяженность – 1970 м	
		Уровень ответственности – нормальный	
		Одноцепные ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 200 (ф.2082-03, ф.2082-08)	
		Начальный пункт – угловая анкерная опора ВЛ 6 кВ ф.2082-03, ф.2082-08	
		Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2080	
Площадка УДХ при КНС-175			
Площадка УДХ при КНС-175		Площадка УДХ при КНС 175– 1шт (установка дозированной подачи химреагентов - для внутренней защиты от коррозии высоконапорных водоводов) Блок УДХ4-25*40-П-2-6,0-0-Q-УВ-К-1-УХЛ-С0 - 1шт. Ингибиторопровод диаметром 32 мм – 28,17 м Узел задвижек №1 (узел ввода реагента в существующие подземные низконапорные водоводы, диаметрами 426 мм, задвижкой и обратным клапаном)) – 1шт.	
Высоконапорный водовод, в том числе:		Протяженность всего – 1216,89 м	
Высоконапорный водовод уз.99В - куст №2080		Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды узла задвижек №1в (расширение уз.№ 5 (14/0428Д)) до проектируемого узла задвижек №2в при КП №2080	
		Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода	
		Рабочее давление – 22,5 МПа	
		Диаметр трубопровода – 114x12 мм	
		Протяженность трубопровода – 1216,89 м	
		Узел задвижек №1в (расширение уз.№5 ш.14/0428Д))	
		Узел задвижек №2в	
Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 2080		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	625,85

Наименование объекта		Характеристика	
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	2
1.7	Ширина обочин	м	2x1,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2x1,5
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	39
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке № 2080	м	18
3	Кустовая площадка № 2080		
3.1	Общая площадь (освоение)	м ²	17877,0

«Сети связи и ВОЛС на кустовую площадку № 2080»

Наименование показателя	Значение показателя
Протяженность, м	1260
Функциональное назначение	Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.). Прочие объекты (код – 12.01.005.099)
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Приобское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №2080 по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ЦПНН-7 Приобского месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе, Приобское месторождение, Приобский ЛУ.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, а так же на землях промышленности и землях сельскохозяйственного отношения в границах с.п. Шапша.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 187,1 км на юго-восток от начала трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, конца трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- 186.2 км на юго-восток от конца трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, начала трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- 189,9 км на юго-восток от площадки УДХ при КНС-175 (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 187,1 км на юго-восток от кустовой площадки №2080 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2080;

- 186,6 км на юго-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2080;

- 184,8 км на юго-восток от временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Зенково расположен:

- в 18,4 км на северо-запад от начала трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, конца трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- 17,5 км на северо-запад от конца трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, начала трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- 10,0 км на северо-запад от площадки УДХ при КНС-175 (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- в 18,4 км на северо-запад от кустовой площадки №2080 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2080;

- 17,9 км на северо-запад от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №2080;

- 16,1 км на северо-запад от временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины

(расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

- в 25,5 км на юго-восток от начала трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, конца трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- в 24,6 км на юго-восток от конца трассы нефтегазосборных сетей куст № 2080 – уз.184, начала трассы высоконапорного водовода уз.99В – куст №2080 и начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2080;

- в 28,3 км на юго-восток площадки УДХ при КНС-175 (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен ко II надпойменной террасе р. Обь, осложненной многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, на отсыпанных участках спланирован техногенно-перемещенным грунтом до абсолютных отметок:

- на Кустовой площадке №2080 от 38,29 до 44,91 м БС;

- на Временной площадке складирования древесины от 41,39 до 42,25 м БС;

- на трассе Автомобильная дорога к кустовой площадке №2080 от 38,89 до 44,92 м БС;

- на трассе Подъезд к временной площадке складирования древесины от 42,25 до 46,55 м БС.

Рельеф местности равнинный – углы наклона поверхности не превышают 2°.

Гидрография района работ представлена рекой Городищенская. Данный водоток является несудоходным, т.к. не указан в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Ханты-Мансийск составляет минус 1,3 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 19,9 оС, самого теплого июля – 17,8 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34,3 оС, наблюдался в 1974 году, абсолютный минимум составляет минус 49,0 оС.

Среднегодовое количество осадков по метеостанции Ханты-Мансийск составляет 549 мм. Наблюденный максимум составил 95 мм.

Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 51-52 см. Наибольшая за зиму наблюдаемая

максимальная высота снежного покрова составляет 85 см, минимальная высота – 24 см, средняя высота – 57 см.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	978647.16	2706276.29
2	978673.11	2706275.28
3	978675.31	2706274.42
4	978677.30	2706274.36
5	978684.06	2706274.42
6	978696.49	2706273.60
7	978696.09	2706267.61
8	978683.94	2706268.42
9	978677.22	2706268.35
10	978674.09	2706268.46
11	978671.87	2706269.33
12	978652.70	2706270.07
13	978650.93	2706246.94
14	978649.80	2706241.95
15	978649.60	2706237.23
16	978649.18	2706227.60
17	978641.88	2706228.39
18	978641.36	2706217.07
19	978640.99	2706209.04
20	978640.36	2706195.47
21	978643.81	2706189.19
22	978647.48	2706182.51
23	978647.48	2706182.24
24	978647.16	2706167.45
25	978663.69	2706165.66
26	978662.10	2706125.54
27	978661.86	2706119.63
28	978642.90	2706119.64
29	978634.00	2706128.12
30	978632.83	2706129.24
31	978629.46	2706129.71
32	978617.63	2706131.38

33	978613.64	2706131.94
34	978607.78	2706132.76
35	978606.95	2706194.78
36	978634.43	2706197.28
37	978634.96	2706208.75
38	978635.33	2706216.79
39	978636.18	2706235.04
40	978643.46	2706234.25
41	978643.60	2706237.49
42	978643.84	2706242.75
43	978644.99	2706247.84
44	973708.61	2707532.86
45	973928.25	2707473.79
46	974095.67	2707430.31
47	974117.51	2707426.00
48	974142.65	2707469.38
49	974163.33	2707505.06
50	974277.27	2707475.65
51	974311.45	2707466.77
52	974330.99	2707449.77
53	974343.51	2707419.52
54	974323.22	2707389.86
55	974284.27	2707400.58
56	974259.39	2707360.14
57	974241.64	2707323.23
58	974236.23	2707325.83
59	974254.11	2707363.02
60	974278.23	2707402.24
61	974249.19	2707406.39
62	974196.54	2707424.73
63	973938.90	2706979.72
64	973968.96	2706961.95
65	973956.02	2706940.06
66	974036.43	2706905.84
67	974039.15	2706899.92
68	974057.69	2706897.57
69	974058.19	2706905.36
70	974070.11	2706904.72
71	974070.13	2706907.32
72	974081.97	2706905.79
73	974080.05	2706896.29
74	974074.51	2706868.89
75	974091.66	2706865.84
76	974126.26	2706859.68
77	974127.52	2706859.46
78	974135.37	2706903.78
79	974146.27	2706965.37
80	974286.99	2707209.68

81	974290.17	2707215.20
82	974274.62	2707224.40
83	974290.31	2707250.88
84	974327.56	2707228.91
85	974334.97	2707224.53
86	974178.79	2706953.44
87	974155.05	2706819.89
88	974136.52	2706823.16
89	974128.64	2706824.60
90	974087.96	2706831.86
91	974061.84	2706836.52
92	974066.29	2706817.74
93	974071.90	2706818.54
94	974071.43	2706803.98
95	974070.08	2706804.34
96	974068.14	2706806.66
97	974063.22	2706807.66
98	974058.32	2706811.16
99	974057.92	2706812.52
100	974050.72	2706838.50
101	973969.44	2706853.00
102	973920.68	2706881.31
103	973886.93	2706900.91
104	973821.56	2706930.81
105	973644.28	2706978.83
106	973611.29	2706997.85
107	973584.80	2707036.14
108	973582.08	2707052.12
109	973577.01	2707081.85
110	973607.89	2707197.14
111	973617.60	2707194.49
112	974277.64	2708744.38
113	974398.93	2708733.46
114	974407.17	2708732.73
115	974403.13	2708687.82
116	974458.27	2708682.93
117	974454.68	2708643.09
118	974429.28	2708645.37
119	974399.55	2708648.05
120	974395.52	2708603.20
121	974395.33	2708603.22
122	974386.41	2708604.00
123	974266.02	2708614.86

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 30,2364 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры 24-5653 от 19.10.2024 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 23727-КМНС от 18.11.2024г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-22. С субъектами прав проведено дополнительно согласование.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

- по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

- по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

 - технический этап рекультивации;

 - биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

 - для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

 - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

 - по охране поверхностных и подземных вод:

 - для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

 - применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

 - для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

 - гидравлическое испытание трубопроводов;

 - автоматизация технологических процессов;

 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

 - по охране животного мира:

 - строгое соблюдение границ отведенной территории;

 - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

 - крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной

арматурой, исключаящими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгий контроль исправности техники;

- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохраных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;

- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;

- производственный экологический контроль;

- рекультивация нарушенных земель;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам;

- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее $1/70DN$, но не менее 10 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и Типовыми требованиями Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00, утвержденными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185.

Сварка выполняется электродами типа Э46А (для углеродистой стали), Э50А (для низколегированной стали). Сварные швы по ГОСТ 5264-80, высота сварных швов приняты по наименьшей толщине свариваемых элементов, длину - по периметру касания.

Окраска надземных частей конструкций опор, ограждений производится согласно Методическим указаниям Компании "Применение фирменного стиля ПАО "НК "Роснефть" при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО "НК "Роснефть" блока Upstream и производственного сервисного блока" ПЗ-01.04 М-0006.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1 изм.2.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.

В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии или оператор, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:

- начальника смены РИТС соответствующего региона;
- начальника цеха ДНГ;
- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;
- при авариях, приведших к травмам людей, немедленно в медицинскую скорую помощь.

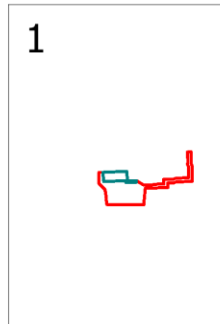
Для оперативно-диспетчерской связи и связи на время ЧС используются телефонная и громкоговорящая связь.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети

транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080
Приобского месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах

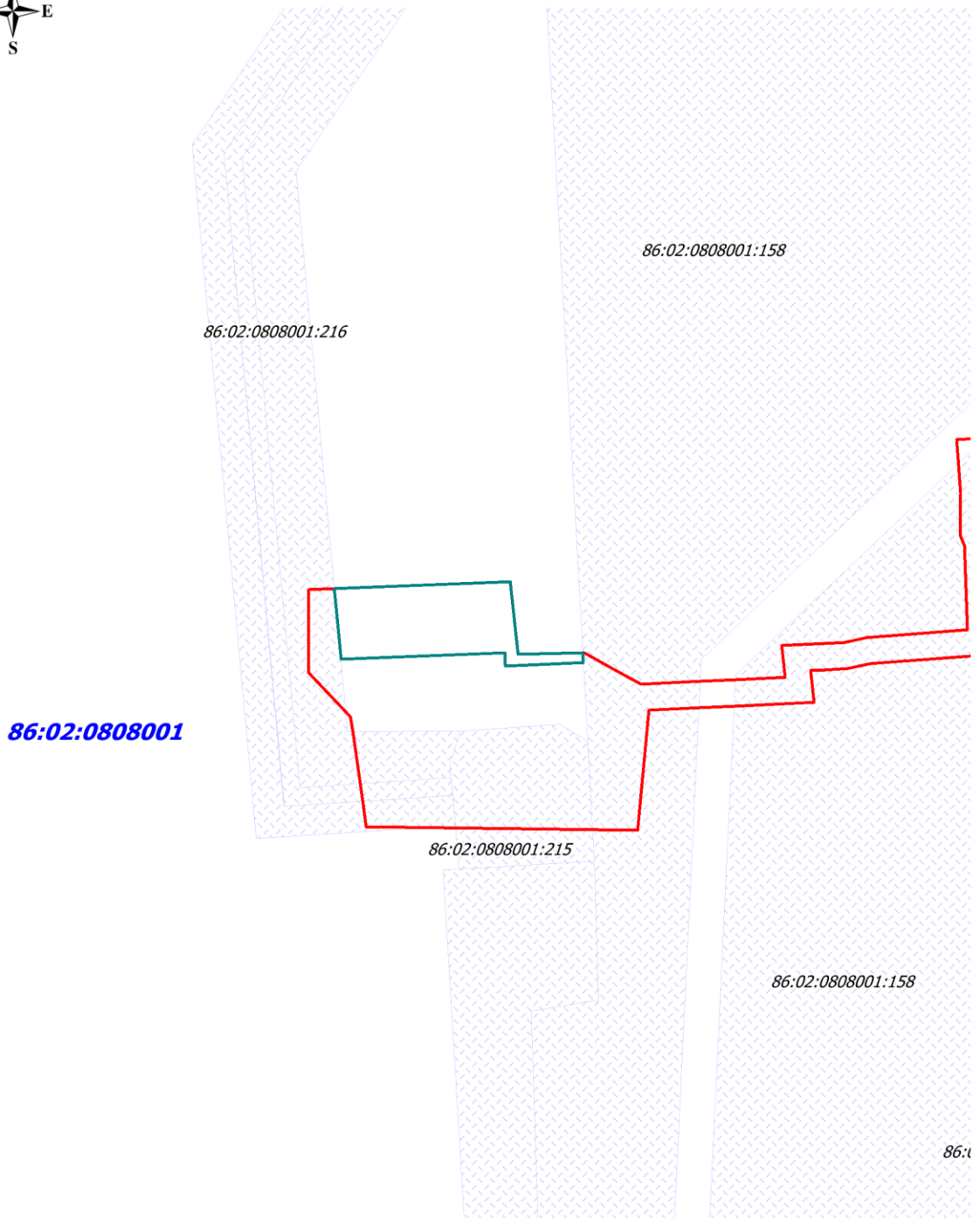


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы образуемых земельных участков		земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		граница кадастрового деления		
86:02:0808001	кадастровый квартал				
86:02:0808001:315	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости				

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808001:3У1

условный номер образуемых земельных участков

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,0695 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808001:3У1	0,0695	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808001

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 2080 Приобского месторождения	0,0695	30,1669	30,2364

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808001:3У1	0,0695	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808001:3У1	0,0695	Земли сельскохозяйственного назначения*	Недропользование

*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях сельхозназначения выбран «недропользование», код 6.1., так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017 г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «земли промышленности», что соответствует указанному виду разрешенного использования."

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель сельскохозяйственного назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У1

Точка	X	Y
1	978662.10	2706125.54
2	978663.69	2706165.66
3	978647.16	2706167.45
4	978647.48	2706182.24
5	978645.28	2706182.36
6	978644.44	2706164.58
7	978647.45	2706164.41
8	978646.04	2706127.02