



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 06.03.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 9-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 402, 404, 407»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 16.01.2018 № Исх-8-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 402, 404, 407» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 402, 404, 407»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 404
2	Куст скважин № 402
3	Куст скважин № 407
4	НГС Куст №402 - т.вр. куст № 402
5	НГС Куст №404 - т.вр. куст № 404
6	НГС Куст №407 - т.вр. куст № 407
7	ВНВ Т.вр.куст №402 - куст №402
8	ВНВ Т.вр. куст №404-куст №404
9	ВНВ Т.вр. куст №407 - куст №407
10	ВОЛС по сущ.ВЛ6кВ на куст 401 от ПС35/6кВ№1708 до т.вр. ВЛ6кВ
11	ВОЛС по сущ.ВЛ35кВ от ПС110/35/6 кВ "Росляковская" до ПС 35/6 кВ №1708
12	УЗА №1
13	Подъезд к кусту скважин 407
14	Подъезд к кусту скважин 402
15	Подъезд к кусту скважин 404
16	ВЛ 6 кВ на куст 401 (1 линия)
17	ВЛ 6 кВ на куст 401 (2 линия)
18	ВЛ 6 кВ на куст 402 (на опрах 110 кВ)
19	ВЛ 6 кВ на куст 404 (на опрах 110 кВ)
20	ВЛ6 кВ на куст №407 (на опорах 110 кВ)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№402, 404, 407

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

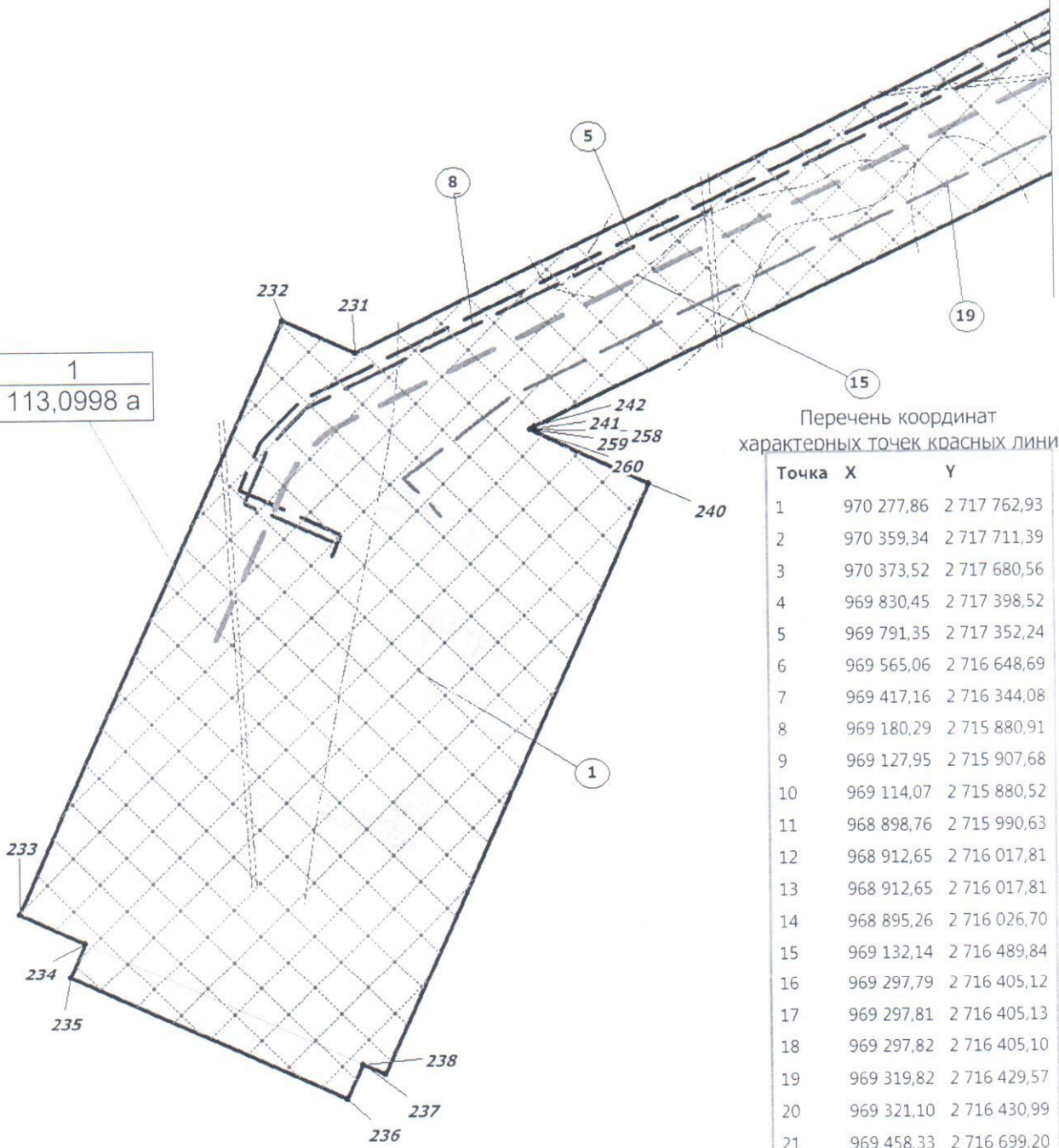
	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующих подъездов и автодорог
			граница кадастрового деления

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 3



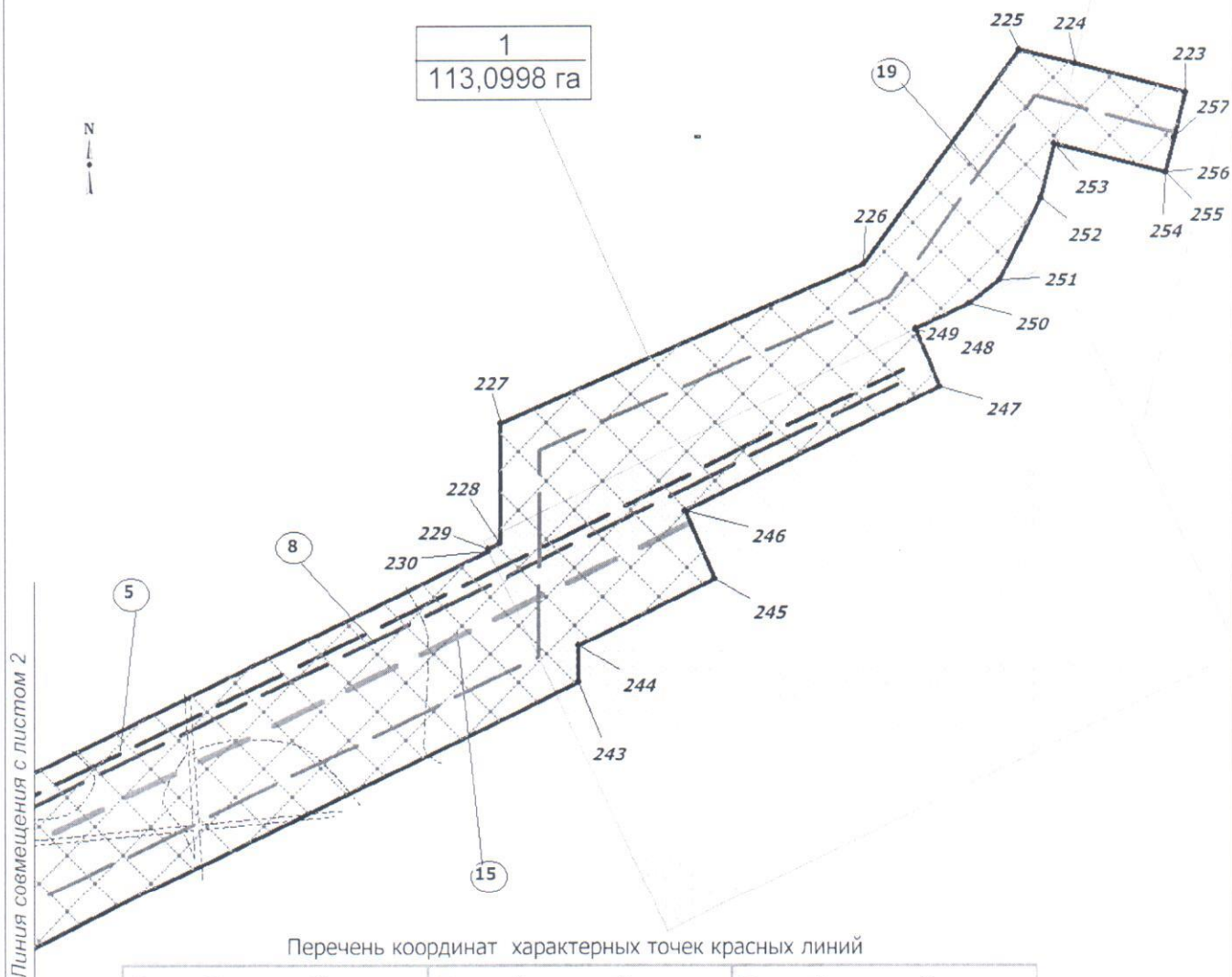
1
113,0998 а



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	970 277,86	2 717 762,93
2	970 359,34	2 717 711,39
3	970 373,52	2 717 680,56
4	969 830,45	2 717 398,52
5	969 791,35	2 717 352,24
6	969 565,06	2 716 648,69
7	969 417,16	2 716 344,08
8	969 180,29	2 715 880,91
9	969 127,95	2 715 907,68
10	969 114,07	2 715 880,52
11	968 898,76	2 715 990,63
12	968 912,65	2 716 017,81
13	968 912,65	2 716 017,81
14	968 895,26	2 716 026,70
15	969 132,14	2 716 489,84
16	969 297,79	2 716 405,12
17	969 297,81	2 716 405,13
18	969 297,82	2 716 405,10
19	969 319,82	2 716 429,57
20	969 321,10	2 716 430,99
21	969 458,33	2 716 699,20
22	969 508,73	2 716 855,89
23	969 704,74	2 717 465,16
24	970 894,71	2 725 842,84
25	970 952,72	2 725 790,21
26	971 029,59	2 725 773,34
27	971 020,69	2 725 732,07
28	971 027,34	2 725 730,88
29	971 035,08	2 725 713,44
30	971 033,83	2 725 708,79
31	971 016,51	2 725 712,71
32	970 983,47	2 725 559,74
33	970 974,14	2 725 364,39
34	970 973,71	2 725 355,39
35	970 962,35	2 725 117,04

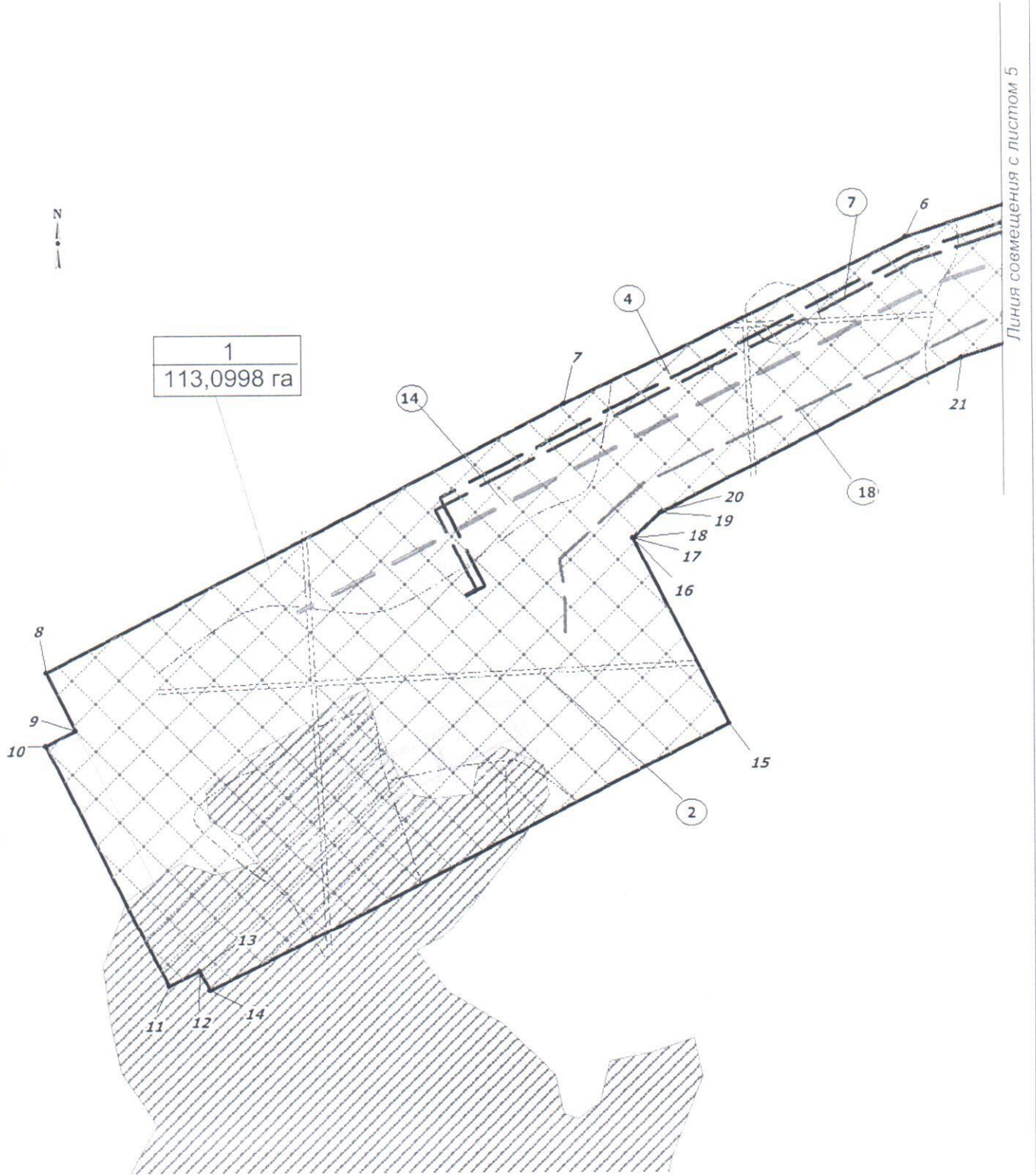
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
36	970 983,53	2 725 179,54	53	971 019,45	2 725 332,05	70	971 186,22	2 725 600,38
37	970 981,25	2 725 182,87	54	971 019,45	2 725 332,05	71	971 181,08	2 725 590,50
38	970 986,74	2 725 200,32	55	971 017,24	2 725 333,26	72	971 175,48	2 725 583,19
39	970 990,85	2 725 201,17	56	971 018,36	2 725 346,19	73	971 168,54	2 725 574,14
40	970 990,86	2 725 201,17	57	971 020,18	2 725 347,48	74	971 099,24	2 725 498,73
41	971 009,74	2 725 256,88	58	971 024,20	2 725 435,61	75	971 064,09	2 725 432,02
42	971 009,75	2 725 257,02	59	971 029,65	2 725 465,55	76	971 059,67	2 725 345,88
43	971 009,75	2 725 257,02	60	971 037,65	2 725 484,84	77	971 060,97	2 725 344,79
44	971 007,67	2 725 258,47	61	971 048,93	2 725 502,46	78	971 061,83	2 725 344,06
45	971 010,89	2 725 271,61	62	971 069,78	2 725 525,80	79	971 061,21	2 725 331,43
46	971 012,35	2 725 271,57	63	971 137,97	2 725 600,02	80	971 058,83	2 725 329,89
47	971 012,36	2 725 271,57	64	971 138,48	2 725 600,59	81	971 058,58	2 725 324,74
48	971 015,54	2 725 289,30	65	971 158,09	2 725 638,24	82	971 057,54	2 725 304,78
49	971 015,53	2 725 289,30	66	971 151,17	2 725 675,25	83	971 057,45	2 725 302,80
50	971 013,36	2 725 290,10	67	971 222,35	2 725 659,64	84	971 060,80	2 725 300,42
51	971 014,58	2 725 304,27	68	971 196,98	2 725 628,78	85	971 059,55	2 725 286,88
52	971 018,25	2 725 305,59	69	971 190,77	2 725 609,15	86	971 056,54	2 725 284,61

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

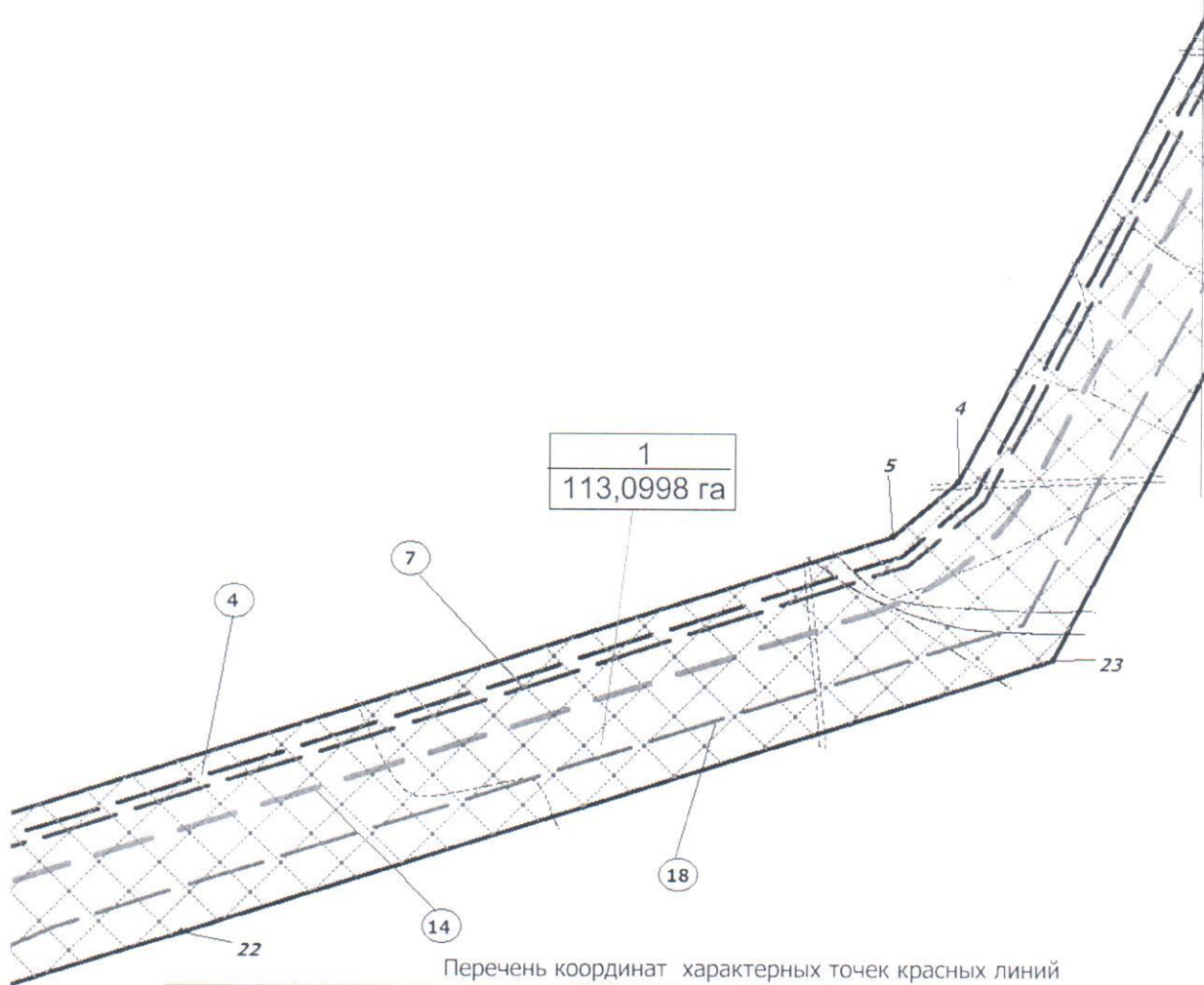


**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Линия совмещения с листом 4

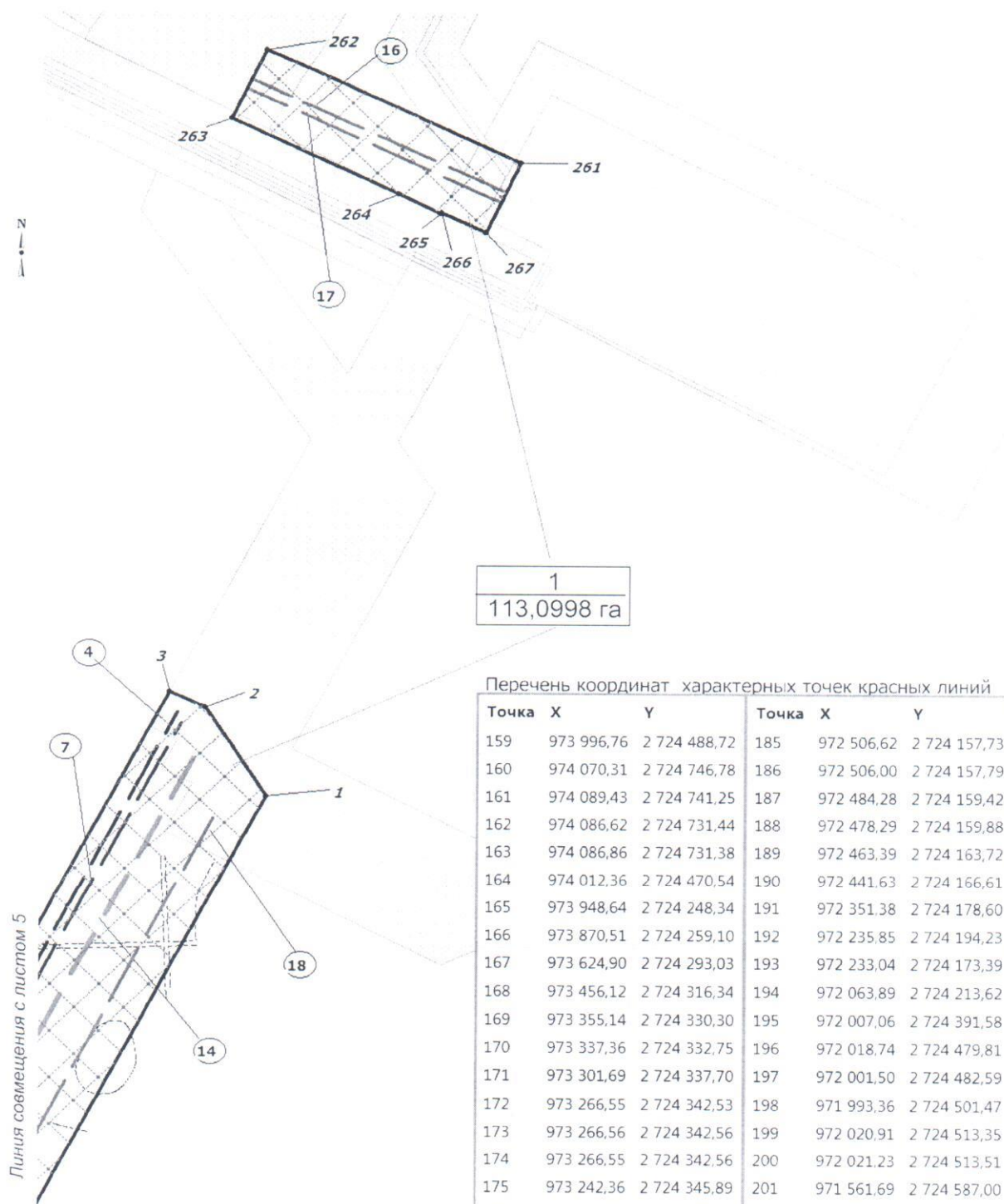
Линия совмещения с листом 6



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
87	971 056,43	2 725 282,67	111	971 364,89	2 724 914,22	135	972 243,18	2 724 213,45
88	971 053,04	2 725 263,74	112	971 446,48	2 724 706,16	136	972 330,66	2 724 201,60
89	971 052,26	2 725 261,25	113	971 489,11	2 724 686,53	137	972 369,49	2 724 196,34
90	971 052,26	2 725 261,25	114	971 579,35	2 724 644,98	138	972 418,58	2 724 189,83
91	971 054,02	2 725 259,53	115	972 090,38	2 724 563,27	139	972 467,20	2 724 183,40
92	971 050,16	2 725 245,95	116	972 090,38	2 724 563,25	140	972 485,99	2 724 179,91
93	971 047,46	2 725 246,00	117	972 090,38	2 724 563,25	141	972 499,85	2 724 179,28
94	971 047,46	2 725 246,00	118	972 083,20	2 724 509,09	142	972 506,60	2 724 190,70
95	971 029,37	2 725 188,48	119	972 110,98	2 724 481,07	143	972 539,12	2 724 188,28
96	971 033,78	2 725 184,74	120	972 097,05	2 724 467,25	144	972 590,88	2 724 456,17
97	971 027,39	2 725 167,50	121	972 078,05	2 724 470,30	145	972 632,21	2 724 450,44
98	971 022,36	2 725 166,18	122	972 078,05	2 724 470,30	146	973 131,57	2 724 381,38
99	971 022,36	2 725 166,18	123	972 068,33	2 724 397,03	147	973 189,76	2 724 373,35
100	970 972,86	2 725 008,82	124	972 099,17	2 724 300,48	148	973 245,09	2 724 365,71
101	970 963,64	2 724 983,61	125	972 111,02	2 724 262,56	149	973 304,50	2 724 357,50
102	970 952,15	2 724 958,88	126	972 111,01	2 724 262,56	150	973 340,19	2 724 352,57
103	970 938,79	2 724 935,56	127	972 111,02	2 724 262,55	151	973 374,34	2 724 347,86
104	970 908,47	2 724 887,38	128	972 127,51	2 724 260,14	152	973 459,42	2 724 336,11
105	970 904,87	2 724 821,48	129	972 133,19	2 724 258,77	153	973 807,74	2 724 287,94
106	970 918,78	2 724 785,10	130	972 143,79	2 724 256,26	154	973 807,76	2 724 287,94
107	970 926,32	2 724 778,71	131	972 185,47	2 724 250,22	155	973 934,18	2 724 270,52
108	970 933,05	2 724 760,94	132	972 182,18	2 724 247,08	156	973 946,03	2 724 311,77
109	970 929,31	2 724 757,56	133	972 242,81	2 724 232,79	157	973 956,52	2 724 348,37
110	970 934,02	2 724 745,24	134	972 243,40	2 724 215,82	158	973 977,98	2 724 423,17

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



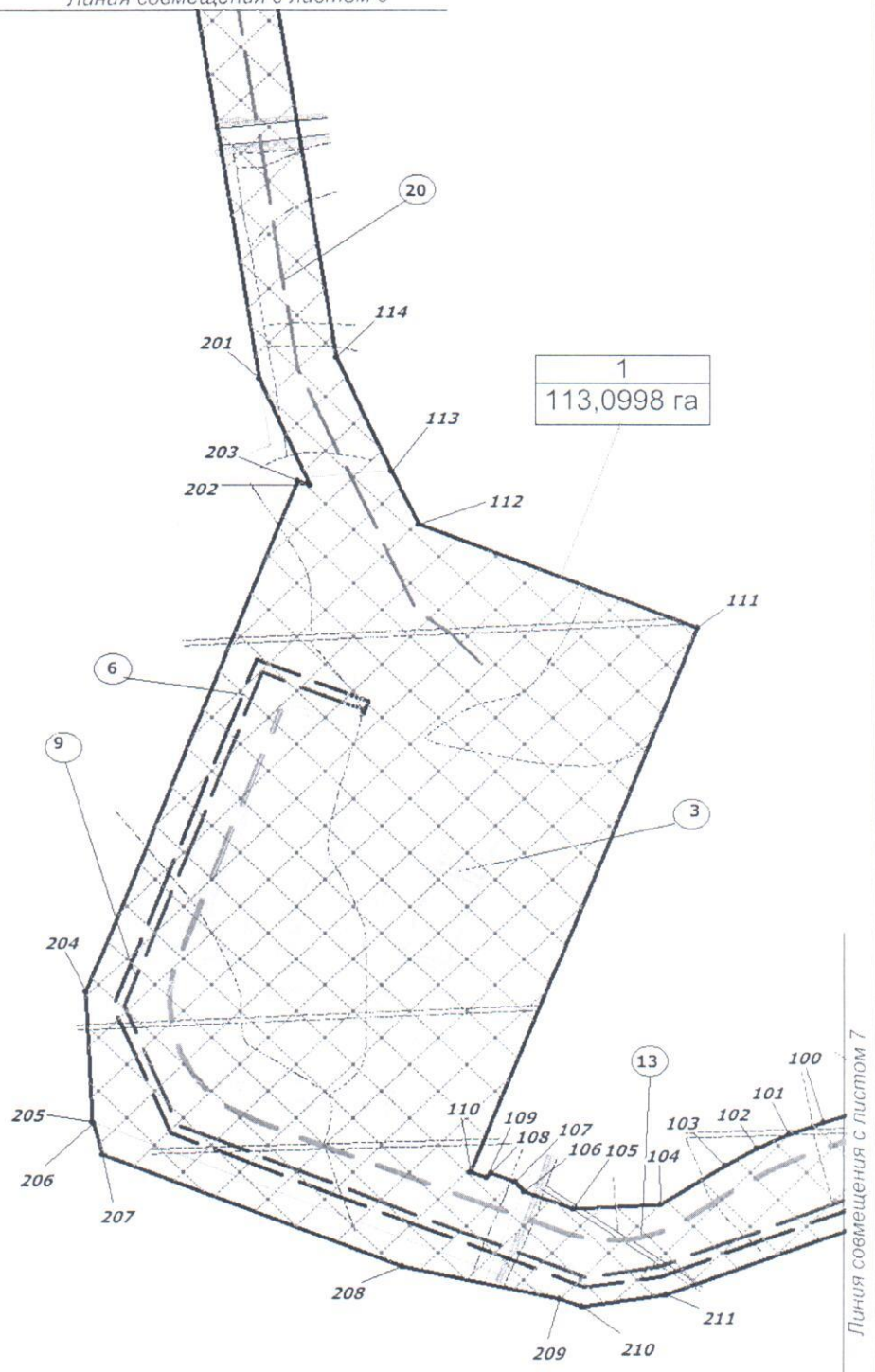
1
113,0998 га

Перечень координат характерных точек красных линий

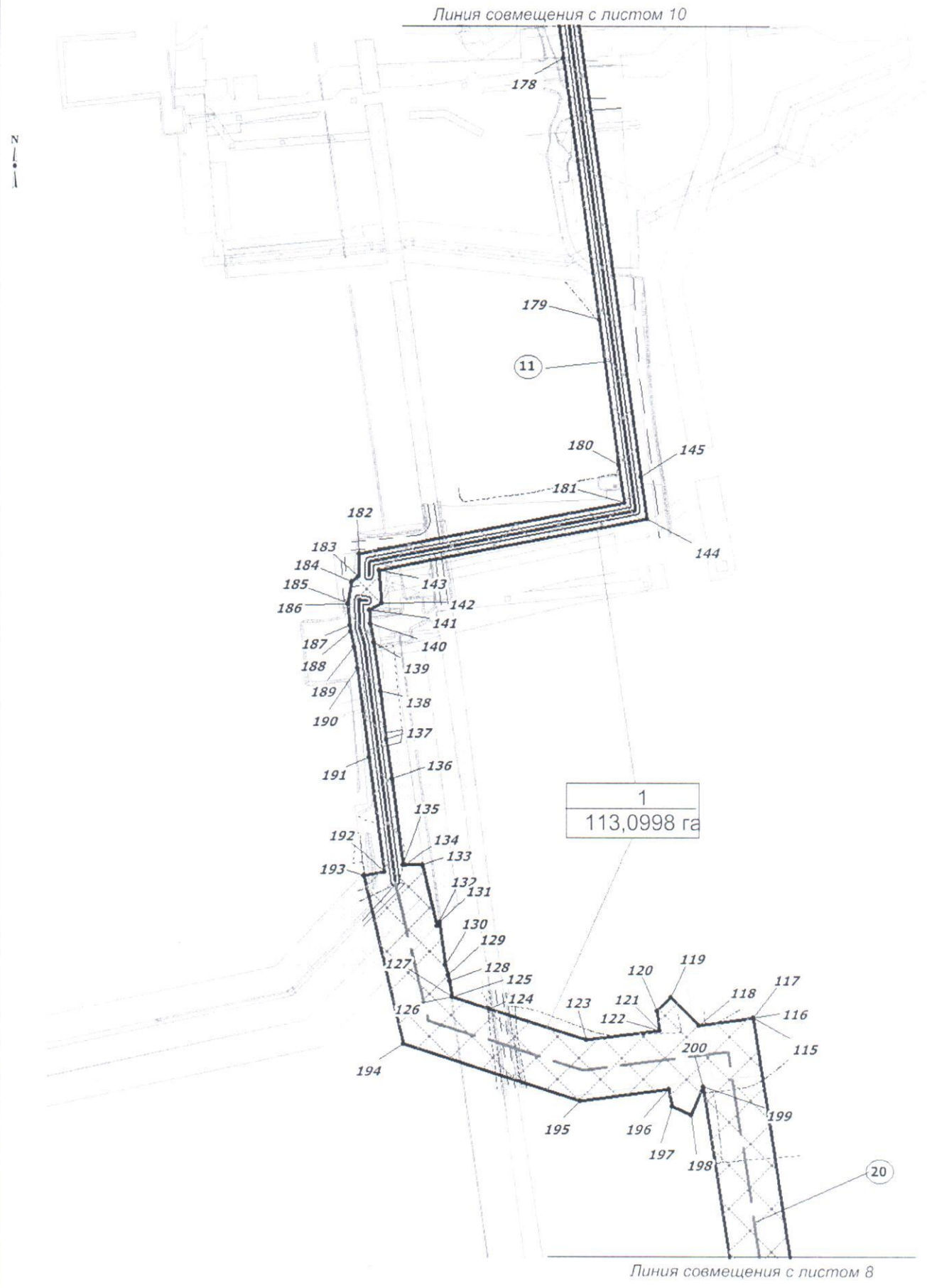
Точка	X	Y	Точка	X	Y
159	973 996,76	2 724 488,72	185	972 506,62	2 724 157,73
160	974 070,31	2 724 746,78	186	972 506,00	2 724 157,79
161	974 089,43	2 724 741,25	187	972 484,28	2 724 159,42
162	974 086,62	2 724 731,44	188	972 478,29	2 724 159,88
163	974 086,86	2 724 731,38	189	972 463,39	2 724 163,72
164	974 012,36	2 724 470,54	190	972 441,63	2 724 166,61
165	973 948,64	2 724 248,34	191	972 351,38	2 724 178,60
166	973 870,51	2 724 259,10	192	972 235,85	2 724 194,23
167	973 624,90	2 724 293,03	193	972 233,04	2 724 173,39
168	973 456,12	2 724 316,34	194	972 063,89	2 724 213,62
169	973 355,14	2 724 330,30	195	972 007,06	2 724 391,58
170	973 337,36	2 724 332,75	196	972 018,74	2 724 479,81
171	973 301,69	2 724 337,70	197	972 001,50	2 724 482,59
172	973 266,55	2 724 342,53	198	971 993,36	2 724 501,47
173	973 266,56	2 724 342,56	199	972 020,91	2 724 513,35
174	973 266,55	2 724 342,56	200	972 021,23	2 724 513,51
175	973 242,36	2 724 345,89	201	971 561,69	2 724 587,00
176	973 188,31	2 724 353,35	202	971 478,11	2 724 625,49
177	973 125,58	2 724 362,00	203	971 481,78	2 724 616,15
178	973 052,49	2 724 372,11	204	971 076,17	2 724 457,11
179	972 789,74	2 724 408,41	205	970 972,42	2 724 462,56
180	972 644,99	2 724 428,46	206	970 972,02	2 724 463,57
181	972 606,95	2 724 433,74	207	970 947,57	2 724 469,80
182	972 555,74	2 724 168,99	208	970 859,27	2 724 694,95
183	972 533,23	2 724 168,00	209	970 834,18	2 724 811,78
184	972 527,94	2 724 161,03	210	970 827,49	2 724 828,26

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 9



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



1
113,0998 га

Линия совмещения с листом 9

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 402, 404, 407»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 402, 404, 407» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин – 3 шт., в т.ч.:
 - куст скважин № 402;
 - куст скважин № 404;
 - куст скважин № 407.

На кустах скважин принято размещение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин общей протяженностью 5,569 км.

Нефтегазосборные сети. Куст № 402 - т.вр. куст №402 – Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №402, конец трассы – подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №3, запроектированном по ш.1980615/0969Д.

Нефтегазосборные сети. Куст № 404 - т. вр. куст №404 – Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №2 со стороны кустовой площадки №404, конец трассы – подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №1, запроектированном по ш.1980615/0969Д.

Нефтегазосборные сети. Куст № 407 - т. вр. куст №407 – Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки №407, конец трассы – подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №3, запроектированном по ш.1980614/0784Д.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 5,259 км;

Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 402 – куст № 402. Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 3 (ш.1980615/0969Д, т. вр. куст № 402), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 402.

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст № 404 – куст № 404. Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 2 (Ш.1980615/0969Д, т.вр.куст № 404), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №2 со стороны кустовой площадки № 404.

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст № 407 – куст № 407. Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 1 (т.вр.куст № 407), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки № 407.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 5,31 км.

ВЛ 6 кВ на куст 402. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 187 (ш.1980615/0969Д), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на куст 402.

ВЛ 6 кВ на куст 404. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 186 (ш.1980615/0969Д), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на куст 404.

ВЛ 6 кВ на куст 407. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 401, конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на куст 407.

ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 401 до точки врезки. Начало трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 401 (ш.1980615/0969Д), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около куста 401.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 4,9496 км.

Подъезд к кусту скважин № 402. Начало трассы – подъезд к кусту скважин № 401, конец трассы – второй съезд на куст скважин № 402.

Подъезд к кусту скважин № 404. Начало трассы – автомобильная дорога между кустами 123 и 185, конец трассы – второй съезд на куст скважин № 404.

Подъезд к кусту скважин № 407. Начало трассы – подъезд к кусту скважин № 403, конец трассы – второй съезд на куст скважин № 407.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 5,569 км
Нефтегазосборные сети. Куст № 402 - т. вр. куст №402	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от кустовой площадки №402 до свободной задвижки узла задвижек №3, запроектированного по ш.1980615/0969Д
	Диаметр и толщина трубопровода 114x6 мм
	Протяженность трубопровода 1989 м
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узел задвижек №1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст № 404 - т. вр. куст №404	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от кустовой площадки №404 до свободной задвижки узла задвижек №1, запроектированного по ш.1980615/0969Д
	Диаметр и толщина трубопровода 114x6 мм
	Протяженность трубопровода 1586 м
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узел задвижек №2
Нефтегазосборные сети. Куст № 407 - т. вр. куст №407	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от кустовой площадки №407 до свободной задвижки узла задвижек №3, запроектированного по ш.1980614/0784Д
	Диаметр и толщина трубопровода 114x6 мм
	Протяженность трубопровода 1994 м
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 МПа
	Узел задвижек №3
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 5,259 км
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст № 402 – куст № 402	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от проектируемого узла задвижек №3 (Ш.0969Д) до верхнего отвода узла задвижек №1 кустовой площадки № 402
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода – 1977 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст № 404 – куст № 404	Назначение – высоконапорный водовод для

Наименование объекта	Характеристика
	<p>транспорта пластовой воды от проектируемого узла задвижек №2 (Ш.0969Д) до верхнего отвода узла задвижек №2 кустовой площадки № 404</p> <p>Диаметр трубопровода – 114x12 мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 1563 м</p> <p>Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода</p> <p>Рабочее давление – 22,5 МПа</p>
<p>Высоконапорный водовод. Т.вр.куст № 407 – куст № 407</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от проектируемого узла задвижек №1 до верхнего отвода узла задвижек №3 кустовой площадки № 407</p> <p>Диаметр трубопровода – 114x12 мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 1719 м</p> <p>Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода</p> <p>Рабочее давление – 22,5 МПа</p> <p>Узел задвижек № 1</p>
<p>ВЛ 6 кВ:</p>	<p>Протяженность: -одноцепных – 0,5 км -двухцепных - 4,81 км</p>
<p>ВЛ 6 кВ на куст 402</p>	<p>Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 187 (ш.1980615/0969Д). Протяженность трассы - 1,84 км</p>
<p>ВЛ 6 кВ на куст 404</p>	<p>Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 186 (ш.1980615/0969Д). Протяженность трассы - 1,77 км</p>
<p>ВЛ 6 кВ на куст 407</p>	<p>Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 401(ш.1980612/1232Д). Протяженность трассы - 1,2 км</p>
<p>ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 401 до точки врезки</p>	<p>Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 401(ш.1980615/0969Д). Протяженность трассы – 2x0,25 км</p>
<p>Волоконно-оптическая линия связи</p>	<p>Протяженность – 8,3 км</p>
<p>Подъездные дороги, в том числе:</p>	<p>Протяженность – 4,9496 км</p>
<p>Подъезд к кусту скважин № 402</p>	<p>Категория – IVв Протяженность – 2,0256 км</p>

Наименование объекта	Характеристика
Подъезд к кусту скважин № 404	Категория – IVв
	Протяженность – 1,381 км
Подъезд к кусту скважин № 407	Категория – IVв
	Протяженность – 1,543 км

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №№ 402,404,407 Приобского месторождения по герметизированной однострубно́й системе до подключения к существующей системе нефтесбора и далее на ЦППН-7.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящегося в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшие населенные пункты (расстояние по прямой) – село Зенково находится на расстоянии 13,7 км на северо-запад от проектируемого куста №404, на расстоянии 16,8 км на северо-запад от проектируемого куста № 402, на расстоянии 21,8 км на северо-запад от проектируемого куста №407, МО с.п. Шапша – на расстоянии 5,7 км на север от проектируемой площадки куста скважин № 404, на расстоянии 8,4 км на северо-запад от проектируемой площадки куста скважин № 402, на расстоянии 13,5 км на северо-запад от проектируемой площадки куста скважин № 407.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	970277,86	2717762,93
2	970359,34	2717711,39
3	970373,52	2717680,56
4	969830,45	2717398,52
5	969791,35	2717352,24
6	969565,06	2716648,69
7	969417,16	2716344,08
8	969180,29	2715880,91
9	969127,95	2715907,68
10	969114,07	2715880,52
11	968898,76	2715990,63
12	968912,65	2716017,81
13	968912,65	2716017,81
14	968895,26	2716026,70
15	969132,14	2716489,84
16	969297,79	2716405,12
17	969297,81	2716405,13
18	969297,82	2716405,1
19	969319,82	2716429,57
20	969321,10	2716430,99
21	969458,33	2716699,20
22	969508,73	2716855,89
23	969704,74	2717465,16
24	970894,71	2725842,84
25	970952,72	2725790,21
26	971029,59	2725773,34
27	971020,69	2725732,07
28	971027,34	2725730,88
29	971035,08	2725713,44
30	971033,83	2725708,79
31	971016,51	2725712,71
32	970983,47	2725559,74
33	970974,14	2725364,39
34	970973,71	2725355,39
35	970962,35	2725117,04
36	970983,53	2725179,54
37	970981,25	2725182,87
38	970986,74	2725200,32
39	970990,85	2725201,17
40	970990,86	2725201,17

41	971009,74	2725256,88
42	971009,75	2725257,02
43	971009,75	2725257,02
44	971007,67	2725258,47
45	971010,89	2725271,61
46	971012,35	2725271,57
47	971012,36	2725271,57
48	971015,54	2725289,30
49	971015,53	2725289,30
50	971013,36	2725290,1
51	971014,58	2725304,27
52	971018,25	2725305,59
53	971019,45	2725332,05
54	971019,45	2725332,05
55	971017,24	2725333,26
56	971018,36	2725346,19
57	971020,18	2725347,48
58	971024,2	2725435,61
59	971029,65	2725465,55
60	971037,65	2725484,84
61	971048,93	2725502,46
62	971069,78	2725525,80
63	971137,97	2725600,02
64	971138,48	2725600,59
65	971158,09	2725638,24
66	971151,17	2725675,25
67	971222,35	2725659,64
68	971196,98	2725628,78
69	971190,77	2725609,15
70	971186,22	2725600,38
71	971181,08	2725590,50
72	971175,48	2725583,19
73	971168,54	2725574,14
74	971099,24	2725498,73
75	971064,09	2725432,02
76	971059,67	2725345,88
77	971060,97	2725344,79
78	971061,83	2725344,06
79	971061,21	2725331,43
80	971058,83	2725329,89
81	971058,58	2725324,74
82	971057,54	2725304,78
83	971057,45	2725302,8
84	971060,80	2725300,42
85	971059,55	2725286,88

86	971056,54	2725284,61
87	971056,43	2725282,67
88	971053,04	2725263,74
89	971052,26	2725261,25
90	971052,26	2725261,25
91	971054,02	2725259,53
92	971050,16	2725245,95
93	971047,46	2725246,00
94	971047,46	2725246,00
95	971029,37	2725188,48
96	971033,78	2725184,74
97	971027,39	2725167,50
98	971022,36	2725166,18
99	971022,36	2725166,18
100	970972,86	2725008,82
101	970963,64	2724983,61
102	970952,15	2724958,88
103	970938,79	2724935,56
104	970908,47	2724887,38
105	970904,87	2724821,48
106	970918,78	2724785,1
107	970926,32	2724778,71
108	970933,05	2724760,94
109	970929,31	2724757,56
110	970934,02	2724745,24
111	971364,89	2724914,22
112	971446,48	2724706,16
113	971489,11	2724686,53
114	971579,35	2724644,98
115	972090,38	2724563,27
116	972090,38	2724563,25
117	972090,38	2724563,25
118	972083,20	2724509,09
119	972110,98	2724481,07
120	972097,05	2724467,25
121	972078,05	2724470,3
122	972078,05	2724470,3
123	972068,33	2724397,03
124	972099,17	2724300,48
125	972111,02	2724262,56
126	972111,01	2724262,56
127	972111,02	2724262,55
128	972127,51	2724260,14
129	972133,19	2724258,77
130	972143,79	2724256,26

131	972185,47	2724250,22
132	972182,18	2724247,08
133	972242,81	2724232,79
134	972243,40	2724215,82
135	972243,18	2724213,45
136	972330,66	2724201,60
137	972369,49	2724196,34
138	972418,58	2724189,83
139	972467,20	2724183,40
140	972485,99	2724179,91
141	972499,85	2724179,28
142	972506,60	2724190,70
143	972539,12	2724188,28
144	972590,88	2724456,17
145	972632,21	2724450,44
146	973131,57	2724381,38
147	973189,76	2724373,35
148	973245,09	2724365,71
149	973304,50	2724357,50
150	973340,19	2724352,57
151	973374,34	2724347,86
152	973459,42	2724336,11
153	973807,74	2724287,94
154	973807,76	2724287,94
155	973934,18	2724270,52
156	973946,03	2724311,77
157	973956,52	2724348,37
158	973977,98	2724423,17
159	973996,76	2724488,72
160	974070,31	2724746,78
161	974089,43	2724741,25
162	974086,62	2724731,44
163	974086,86	2724731,38
164	974012,36	2724470,54
165	973948,64	2724248,34
166	973870,51	2724259,10
167	973624,90	2724293,03
168	973456,12	2724316,34
169	973355,14	2724330,30
170	973337,36	2724332,75
171	973301,69	2724337,70
172	973266,55	2724342,53
173	973266,56	2724342,56
174	973266,55	2724342,56
175	973242,36	2724345,89

176	973188,31	2724353,35
177	973125,58	2724362,00
178	973052,49	2724372,11
179	972789,74	2724408,41
180	972644,99	2724428,46
181	972606,95	2724433,74
182	972555,74	2724168,99
183	972533,23	2724168,00
184	972527,94	2724161,03
185	972506,62	2724157,73
186	972506,00	2724157,79
187	972484,28	2724159,42
188	972478,29	2724159,88
189	972463,39	2724163,72
190	972441,63	2724166,61
191	972351,38	2724178,60
192	972235,85	2724194,23
193	972233,04	2724173,39
194	972063,89	2724213,62
195	972007,06	2724391,58
196	972018,74	2724479,81
197	972001,50	2724482,59
198	971993,36	2724501,47
199	972020,91	2724513,35
200	972021,23	2724513,51
201	971561,69	2724587,00
202	971478,11	2724625,49
203	971481,78	2724616,15
204	971076,17	2724457,11
205	970972,42	2724462,56
206	970972,02	2724463,57
207	970947,57	2724469,8
208	970859,27	2724694,95
209	970834,18	2724811,78
210	970827,49	2724828,26
211	970837,04	2724891,59
212	970924,67	2725124,84
213	970932,36	2725286,29
214	970945,61	2725564,70
215	970986,29	2725752,20
216	970938,50	2725762,58
217	970887,36	2725809,01
218	970817,89	2725786,58
219	970809,92	2725815,86
220	973337,36	2724332,76

221	973337,36	2724332,75
222	973337,36	2724332,76
223	972047,73	2715158,26
224	972068,93	2715075,14
225	972079,58	2715033,35
226	971922,73	2714916,44
227	971804,42	2714643,2
228	971716,48	2714642,38
229	971712,34	2714633,72
230	971711,36	2714634,19
231	971279,99	2713733,73
232	971306,05	2713676,33
233	970832,34	2713461,34
234	970808,06	2713514,83
235	970780,28	2713502,20
236	970680,34	2713722,44
237	970708,11	2713735,05
238	970708,11	2713735,05
239	970700,05	2713752,82
240	971173,75	2713967,81
241	971216,54	2713873,54
242	971219,13	2713877,11
243	971613,95	2714701,64
244	971641,19	2714701,86
245	971690,91	2714804,39
246	971740,23	2714782,35
247	971831,49	2714973,29
248	971873,95	2714955,05
249	971874,01	2714955
250	971893,00	2714994,83
251	971911,25	2715018,22
252	971970,85	2715049,01
253	972010,92	2715059,69
254	971989,57	2715143,40
255	971989,57	2715143,40
256	971989,57	2715143,41
257	972014,77	2715149,84
258	971216,54	2713873,54
259	971216,54	2713873,53
260	971216,54	2713873,53
261	970855,28	2717978,24
262	970958,6	2717759,89
263	970895,29	2717730,13
264	970827,21	2717873,99
265	970808,85	2717909,40

266	970810,16	2717910,08
267	970791,99	2717948,48

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 113,0998 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Протока притока Малый Салым: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Городищева: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Варовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Елыкова: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Зимняя: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Ближайшие водотоки: площадка проектируемого куста №404 расположена в 2,5 км на юго-западе от реки Городищенская, площадка куста №402 расположена в 1,8 км на юго-западе от реки Варовая, площадка куста № 407 расположена в 570 м на севере от ручья без названия первой категории (приток реки Елыкова), в 850 м на юго-западе от ручья без названия второй категории (приток реки Елыкова) и в 1,7 км на северо-западе от реки Елыкова.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Протока притока Малый Салым: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Городищева: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Варовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Елыкова: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Река Зимняя: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Ближайшие водотоки: площадка проектируемого куста №404 расположена в 2,5 км на юго-западе от реки Городищенская, площадка куста №402 расположена в 1,8 км на юго-западе от реки Варовая, площадка куста № 407 расположена в 570 м на севере от ручья без названия первой категории (приток реки Елыкова), в 850 м на юго-западе от ручья без названия второй категории (приток реки Елыкова) и в 1,7 км на северо-западе от реки Елыкова.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.