



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.04.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 38-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Куста №15 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 11.04.2018 № 888 (№ Вх-1420/18-0-0 от 18.04.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Куста №15 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)





















Олейник В.И.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1 Проект планировки территории. Графическая часть**

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовой площадки №15 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

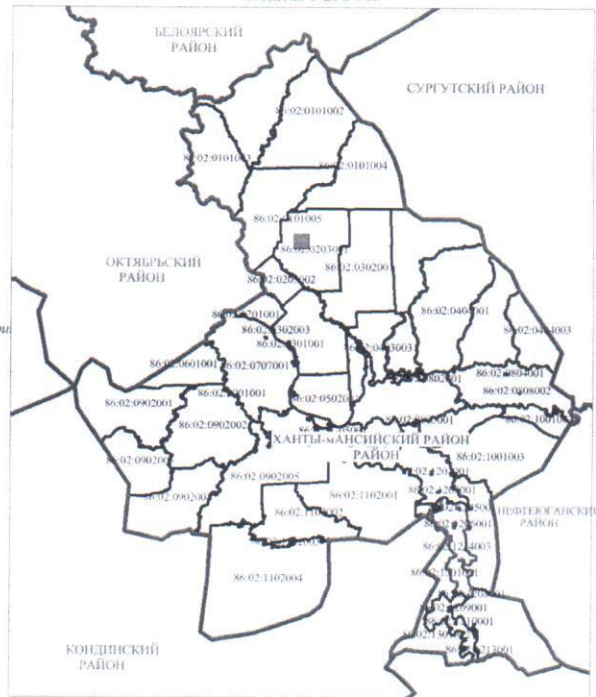
Условные обозначения

-  граница красных линий (проектируемые)
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов (проектируемые)
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
-  граница земельных участков, согласно сведениям ГКН
-  ось подъездной автодороги (проект)
-  ось нефтегазосборного трубопровода (проект)
-  ось ВЛ-10 кВ (1 фидер) (проект)
-  ось ВЛ-10 кВ (2 фидер) (проект)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  граница водоохранных зон
-  граница прибрежных защитных полос
-  граница охранной зоны проектируемого трубопровода
-  граница охранной зоны проектируемых ВЛ-10 кВ
-  номер линейного объекта
-  номер точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  площадь зоны планируемого размещения объекта

86:02:0203001:1807

$\frac{1}{3,1610 \text{ га}}$

Местоположение зоны планируемого размещения
линейных объектов в границах кварталов Ханты-Мансийского района
масштаб 3 250 000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №15 Средне-Назымского лицензионного участка	3,1610

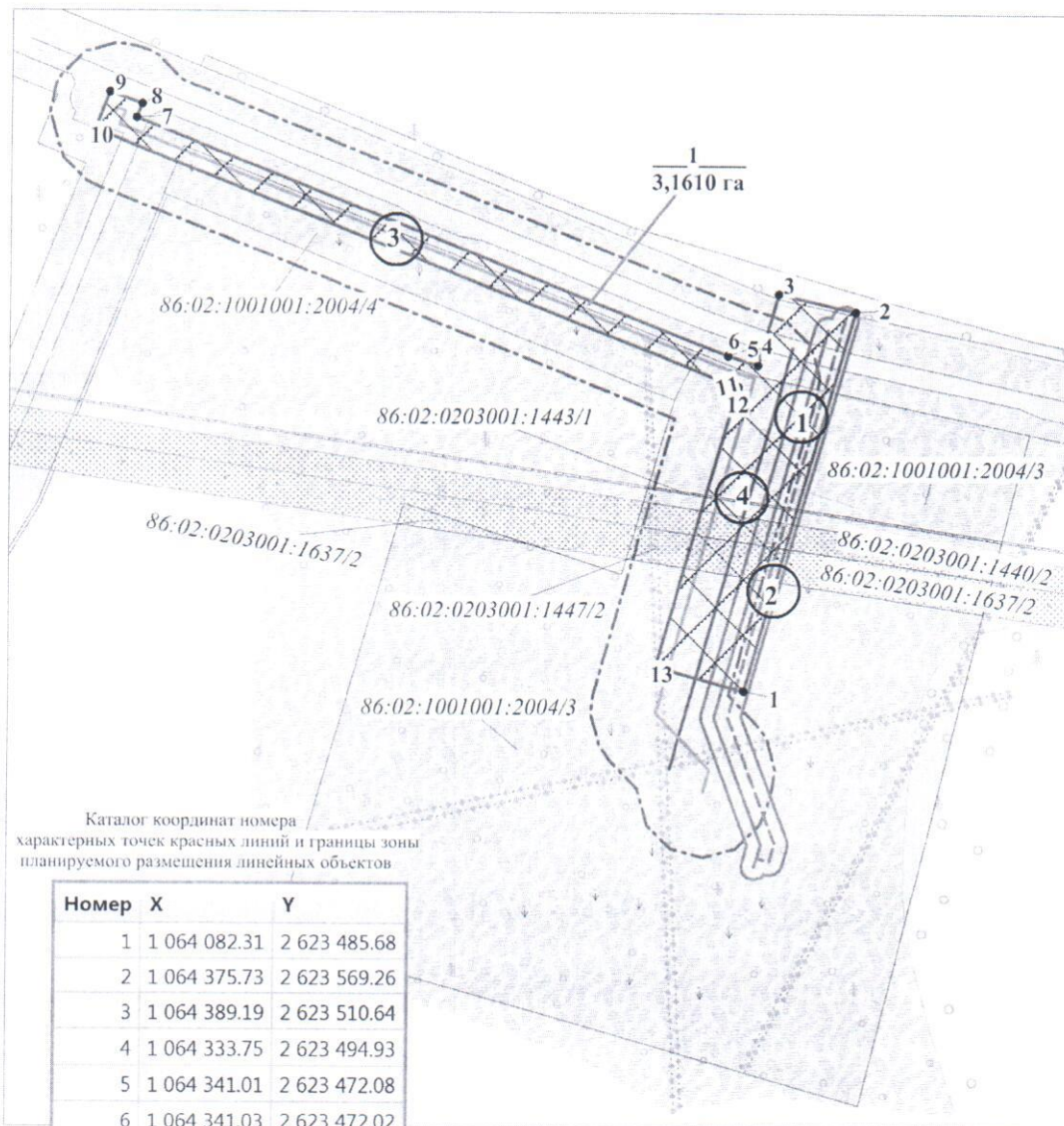
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №15
②	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №15
③	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №15 до т.врезки
④	Подъездная автодорога от т.примыкания до Куста №15

802					
Обустройство кустовой площадки №15 Средне-Назымского лицензионного участка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:				Стадия	Лист
Проект планировки				Листов	
Выполнил	Сычева	<i>Сычева</i>	10.04.2018	АО "НПИИЭК"	
ГИП	Данковцев	<i>Данковцев</i>	10.04.2018		

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 5000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Каталог координат номера
 характерных точек красных линий и границы зоны
 планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	1 064 082.31	2 623 485.68
2	1 064 375.73	2 623 569.26
3	1 064 389.19	2 623 510.64
4	1 064 333.75	2 623 494.93
5	1 064 341.01	2 623 472.08
6	1 064 341.03	2 623 472.02
7	1 064 522.96	2 623 016.75
8	1 064 533.5	2 623 020.76
9	1 064 542.37	2 622 996.05
10	1 064 514.03	2 622 985.02
11	1 064 322.47	2 623 464.57
12	1 064 317.24	2 623 479.82
13	1 064 101.1	2 623 418.24

Положение о размещении линейных объектов

1. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта по проекту: «Обустройство кустовой площадки №15 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее Объект), расположенного на территории муниципального образования Ханты-Мансийского района, подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановления №18-п от 29.03.2018 г Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;
- задания на разработку документации по планировке территории по Объекту;
- материалов инженерных изысканий АО «НПИИЭК».

Наименование Объекта – «Обустройство кустовой площадки №15 Средне-Назымского лицензионного участка».

Идентификация объекта:

1 Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).

2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – Сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).

3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов.

4 Принадлежность к опасным производственным объектам – объект относится к категории опасных производственных объектов (№116-ФЗ).

5 Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная взрывопожароопасность.

6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

7 Уровень ответственности - повышенный.

8 Вид строительства - Новое строительство.

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, планируется строительство линейных объектов:

- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №15;
- ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №15;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №15 до т.врезки;
- Подъездная автодорога от т. Примыкания до Куста №153.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин в перспективный крановый узел на т.вр.скв.230-Р Средне-Назымского лицензионного участка.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

ВЛ-10 кВ предназначены для электроснабжения потребителей кустовой площадки.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование	Характеристика
Подъездная автодорога от т. примыкания до Куста №15	Протяженность – 336,25 м. IV категория. Расчётная скорость движения – 30 км/час; Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5м) – 4,5 м; Число полос движения – 1; Ширина обочин -1,75 м (на суходоле) и 2,50 м (на болоте) при установке барьерного ограждения); Ширина земляного полотна – 8,0 м (на суходоле) и 9,50 м (на болоте); Наибольший продольный уклон – 40‰; Поперечный уклон земляного полотна при щебеночном покрытии - 35‰; Поперечный уклон дорожной одежды при щебеночном покрытии - 35‰; Поперечный уклон обочин - 50‰. Земляное полотно автомобильных дорог запроектировано в насыпи. Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий. Откосы автомобильной дороги приняты 1:1,5 на суходоле и 1:2 на болоте и пойме.
Нефтегазосборный трубопровод от куста №15 до т. врезки	Протяженность – 892,51 м. Диаметр трубопровода – 219х8 мм. Рабочее давление – .4 МПа II категории, проложен подземно
ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №15	Провод - А-95. Протяженность - 414,80м

ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки
отпайки до Куста №15

Провод - А-95.
Протяженность - 447,68м

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Средне-Нзымского лицензионного участка. Ближайшими населенными пунктами являются – п.Горнореченск и п.Красноленинский.

Поселок Горнореченск расположен в 45,6 км в юго-западном направлении от кустовой площадки №15, в 47 км на юго-запад находится п.Красноленинский. Начало трассы проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста 6 находится в 44,3 км на юго-запад от п. Горнореченск, и в 45,7 км к юго-западу от п. Красноленинский

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта размещена на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Урманного урочища в эксплуатационных лесах.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в разделе 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1064082.31	2623485.68

2	1064375.73	2623569.26
3	1064389.19	2623510.64
4	1064333.75	2623494.93
5	1064341.01	2623472.08
6	1064341.03	2623472.02
7	1064522.96	2623016.75
8	1064533.5	2623020.76
9	1064542.37	2622996.05
10	1064514.03	2622985.02
11	1064322.47	2623464.57
12	1064317.24	2623479.82
13	1064101.1	2623418.24

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Таблица 3

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Пределное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (м)	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (%)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (м)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения с указанием - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливаются

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,1610 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Таблица 4

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование объекта	Площадь земельных участков под Объект, га	Площадь земельных участков ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения Объекта, га
Обустройство кустовой площади №15 Средне-Назымского лицензионного участка	2,2829	0,8781	3,1610

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта размещена :

- на земельных участках под Объект , предоставленных в аренду АО «РИТЭК» от 01.08.2017г №0067/17-10-ДА под объект «Обустройство кустовых площадок №14, 15 Средне-Назымского лицензионного участка»

- на земельных участках, ранее предоставленных по договору аренды для ОАО «РИТЭК».

Право пользования недрами в пределах Средне-Назымского лицензионного участка принадлежит АО «РИТЭК» на основании лицензии ХМН 14169 НЭ от 06.08.2007 г., срок действия лицензии – до 06.05.2018 г. Недропользователем Средне-Назымского лицензионного участка является компания АО «РИТЭК».

Таблица 5

Площади земельных участков под проектируемый объект, поставленные на кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, га		Категория земель	Вид разрешенного использования
	По договору аренды	Под проектируемый Объект		
1	2	3	4	5
86:02:1001001:2004/4	1,7088	0,5587	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

86:02:0203001:1637/2	0,8045	0,1816	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0203001:1440/2	0,5385	0,1367	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0203001:1443/1	0,0429	0,0110	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:1001001:2004/3	19,4360	1,3947	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
86:02:0203001:1447/2	0,0016	0,0002	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины
Итого под объект		2,2829		

1.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водные объекты и не находится в их водоохраных и прибрежно-защитных полосах.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;

- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;
- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).