



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.04.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 22-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 8, 9. Высотное нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 22.03.2018 № 02-01-26-3449 (№ Вх-1079/18-0-0 от 28.03.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 8, 9. Высотное нефтяное месторождение» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»
Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
Структурное подразделение

Заказчик – НГДУ «Быстринскнефть»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН 8, 9. ВЫСОТНОЕ
НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1
РАЗДЕЛ 2

13613-ППТ

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
РАЗДЕЛ 2: ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	15
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых станавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18

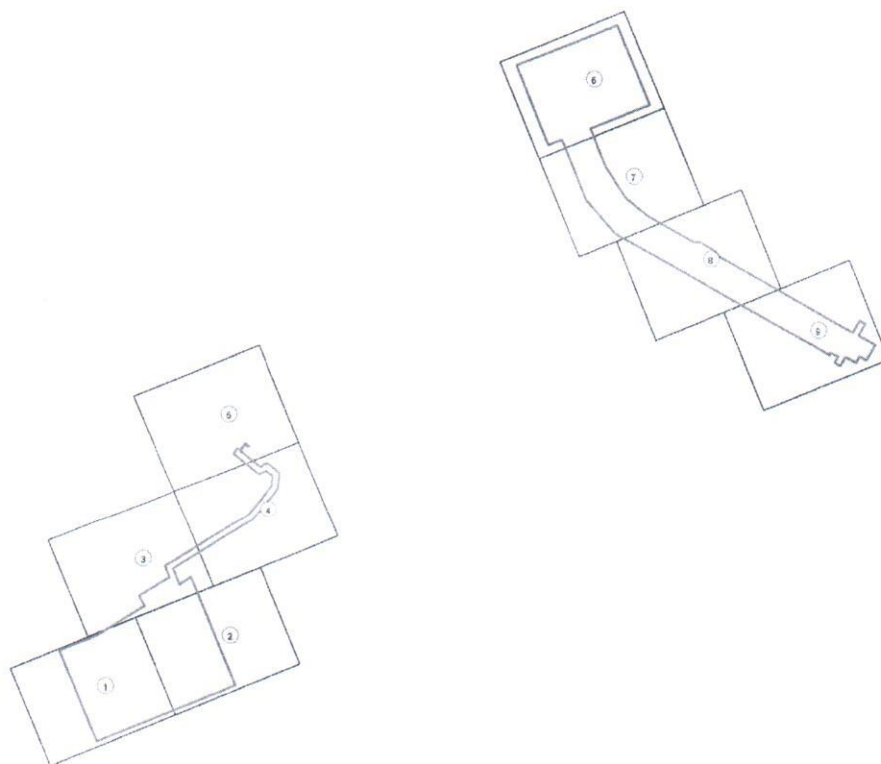
РАЗДЕЛ 1: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Условные обозначения:

- поворотная точка красной линии (зоны планируемого размещения линейных объектов)
- граница планируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы ЗОУИТ, подлежащие установлению

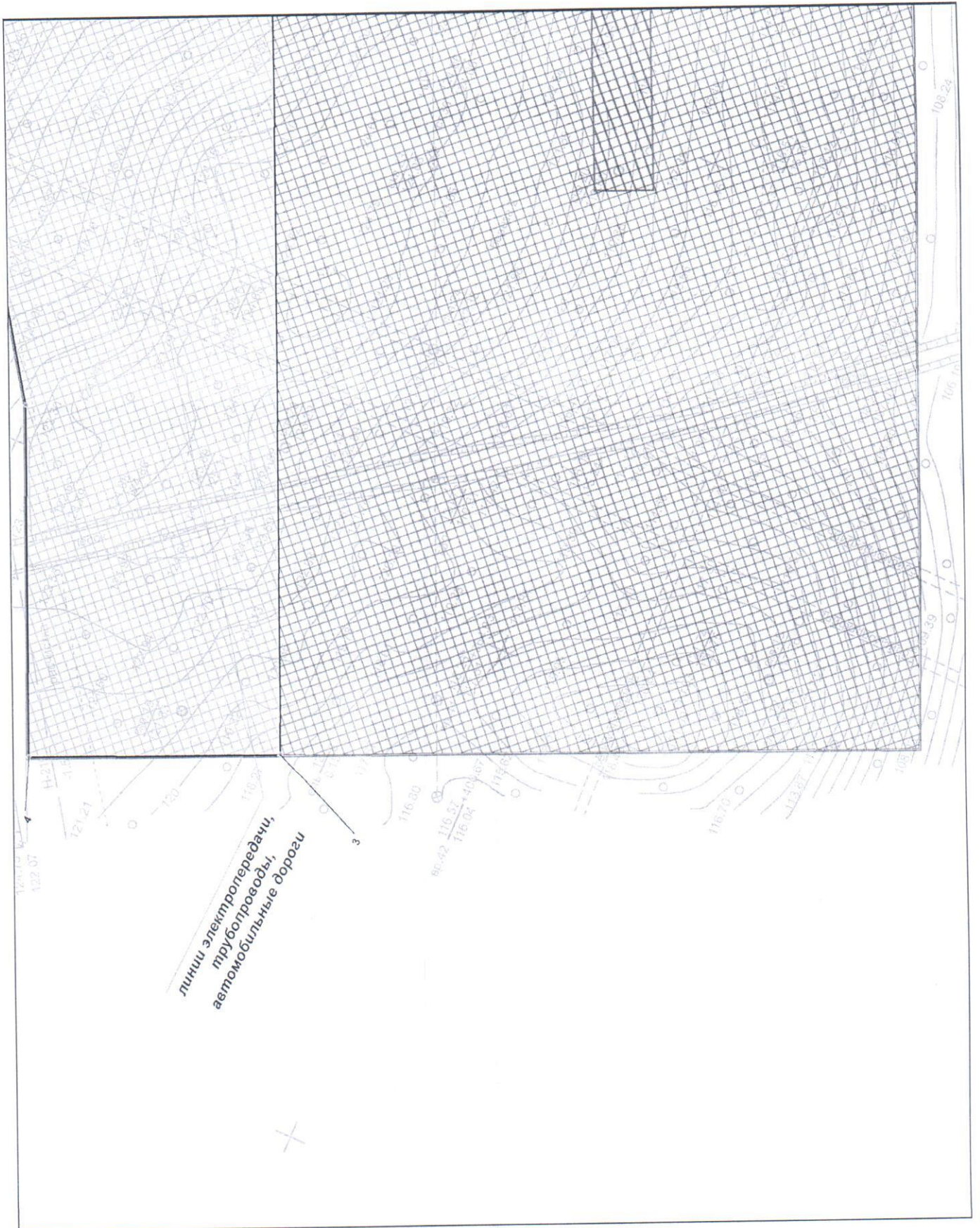
схема совмещения листов

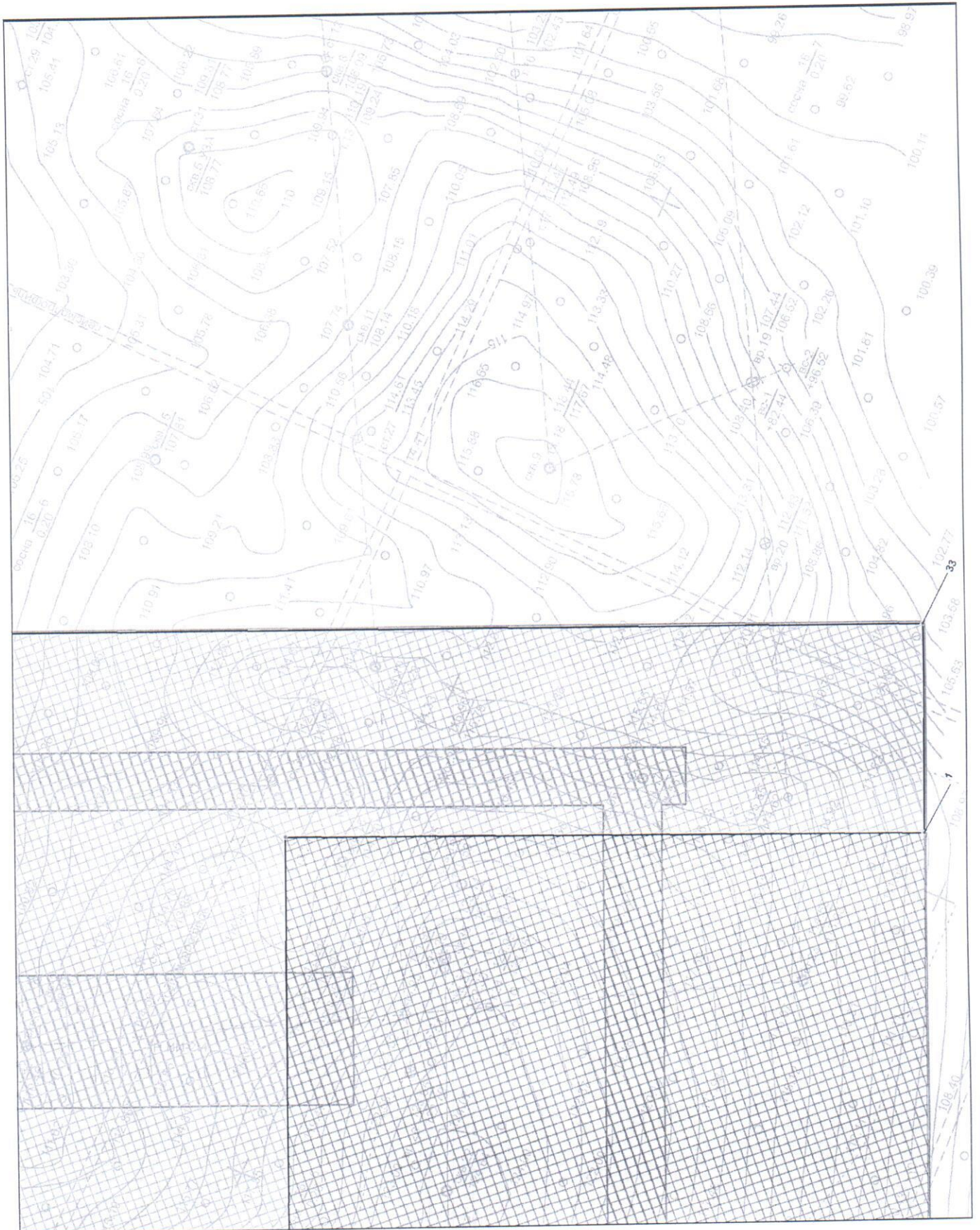




1:2 000

Лист 1







1:2 000

Лист 3

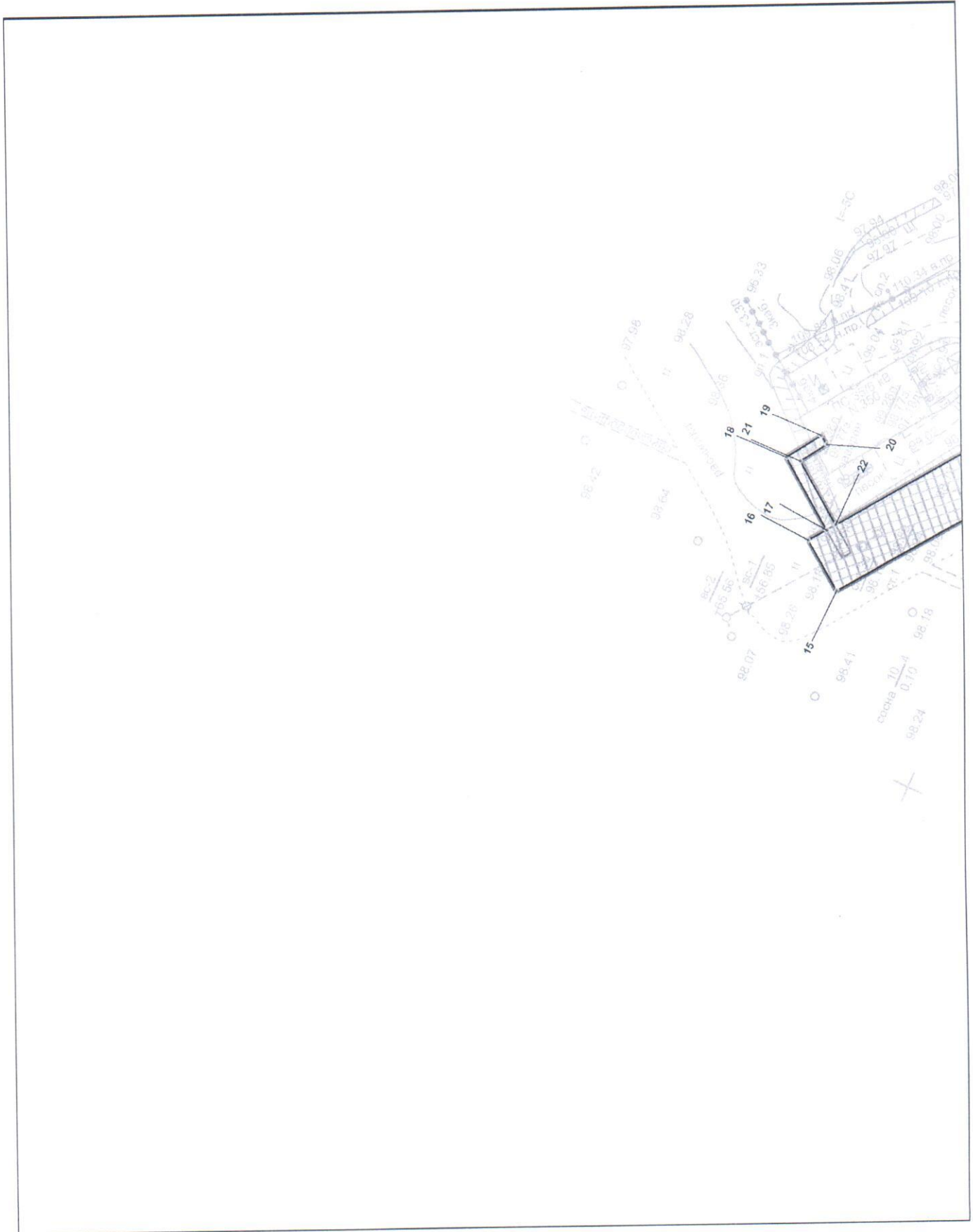


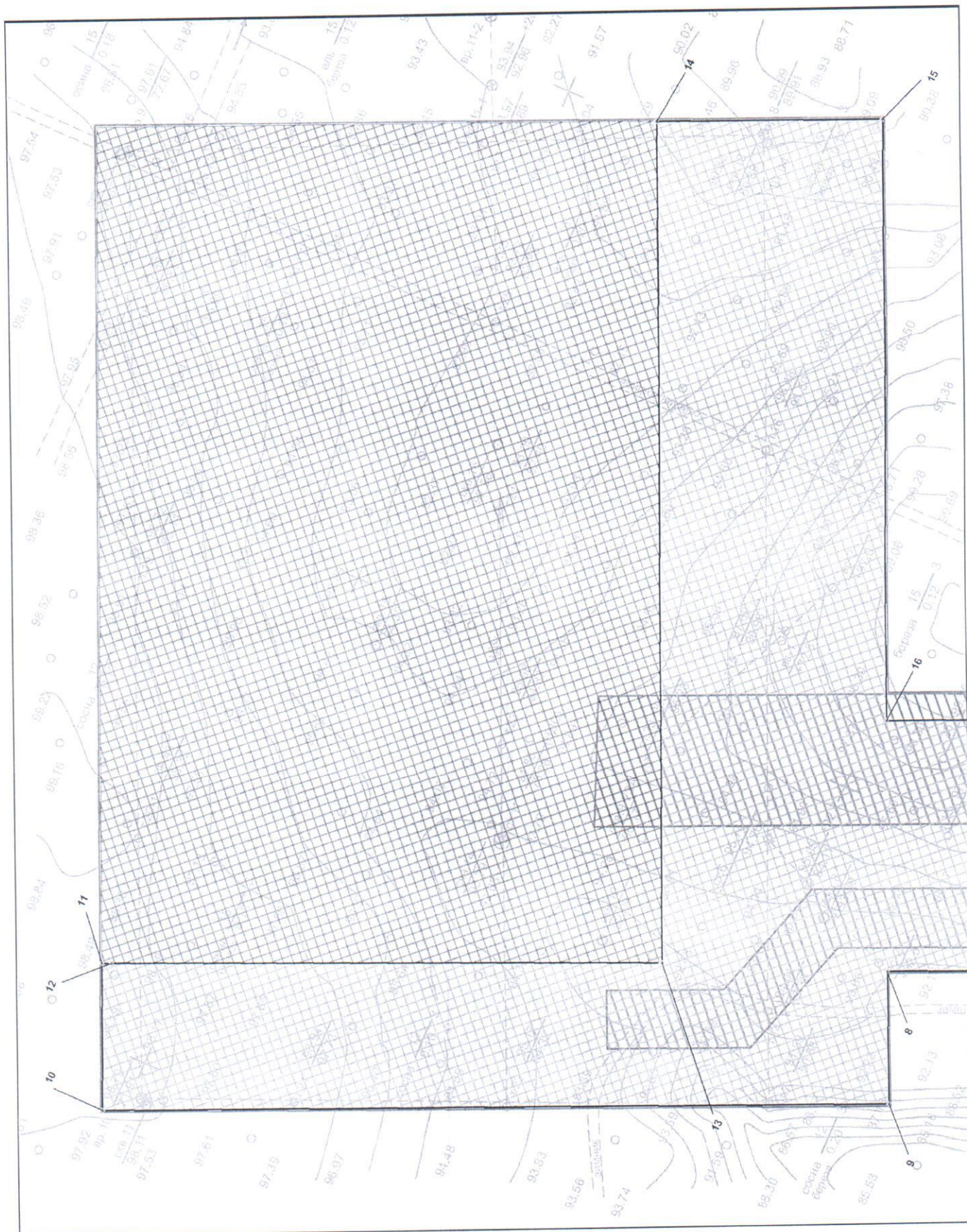


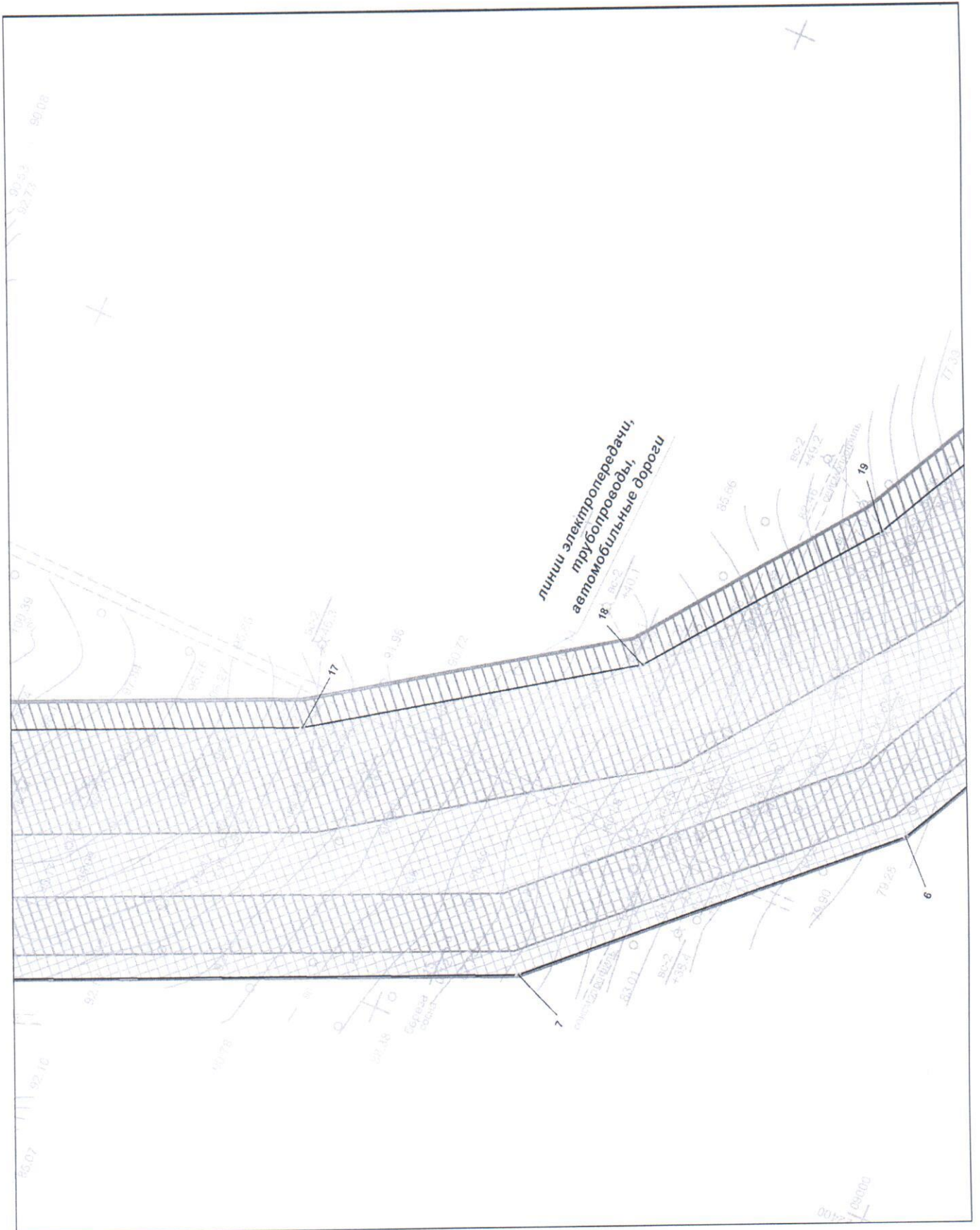


1:2 000

Лист 5



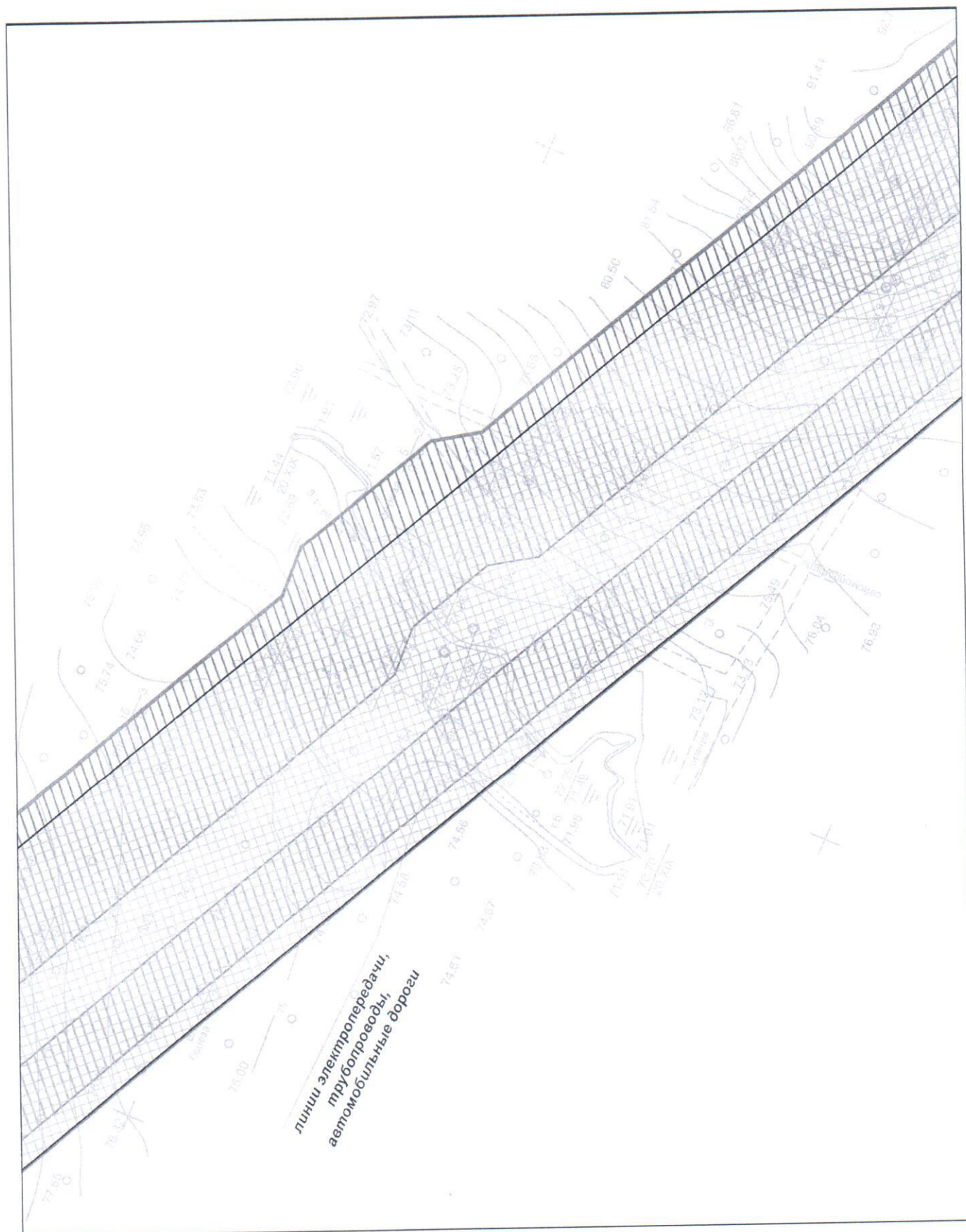




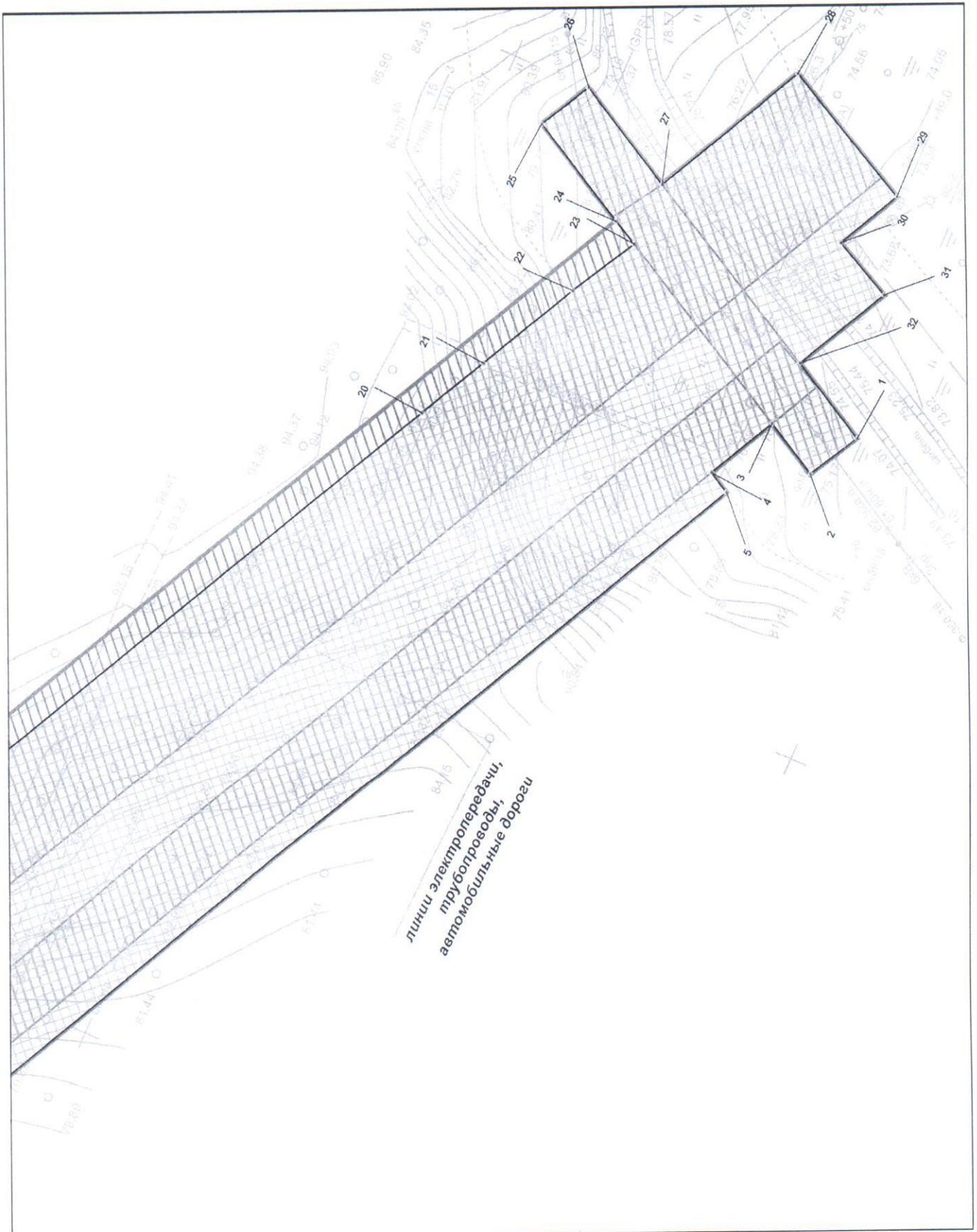


1:2 000

Лист 8



линии электропередачи,
трубопроводы,
автомобильные дороги



Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
Часть 1		
1	1097563,57	2576490,07
2	1097573,38	2576470,38
3	1097594,64	2576480,97
4	1097606,69	2576454,52
5	1097598,37	2576450,34
6	1097944,74	2575690,79
7	1098052,19	2575579,57
8	1098249,94	2575481,03
9	1098227,64	2575436,28
10	1098492,59	2575304,26
11	1098517,28	2575353,81
12	1098513,98	2575355,43
13	1098527,80	2575446,70
14	1098469,57	2575731,21
15	1098393,55	2575769,23
16	1098292,31	2575566,06
17	1098166,90	2575628,55
18	1098062,28	2575705,84
19	1098003,83	2575790,50
20	1097713,67	2576426,79
21	1097701,34	2576453,84
22	1097683,44	2576493,09
23	1097670,53	2576518,95
24	1097680,28	2576523,64
25	1097721,53	2576544,20
26	1097711,72	2576563,89
27	1097671,14	2576543,67
28	1097644,07	2576603,00
29	1097590,23	2576578,43
30	1097601,60	2576553,52
31	1097578,49	2576543,01
32	1097595,36	2576505,91

Часть 2		
1	1096258,54	2574447,39
2	1096474,48	2574340,38
3	1096282,33	2573956,85
4	1096367,26	2573914,30
5	1096427,03	2574033,60
6	1096543,79	2574190,51
7	1096576,85	2574166,90
8	1096648,35	2574265,50
9	1096685,11	2574247,14
10	1096884,82	2574512,66
11	1096993,56	2574585,60
12	1097034,41	2574585,74
13	1097049,90	2574563,41
14	1097035,24	2574538,93
15	1097099,11	2574446,95
16	1097117,18	2574459,50
17	1097112,63	2574466,05
18	1097138,38	2574483,93
19	1097129,88	2574497,13
20	1097126,52	2574494,97
21	1097132,92	2574485,01
22	1097110,35	2574469,33
23	1097061,41	2574539,82
24	1097076,07	2574564,29
25	1097045,89	2574607,78
26	1096986,84	2574607,58
27	1096869,48	2574528,85
28	1096706,68	2574312,42
29	1096678,54	2574275,01
30	1096626,13	2574301,19
31	1096654,10	2574338,77
32	1096654,10	2574338,77
33	1096294,41	2574518,98

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов объединен с чертежом красных линий.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с отсутствием существующих линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,

подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории настоящим проектом планировки не предусматривается.

РАЗДЕЛ 2: ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин 8, 9. Высотное нефтяное месторождение» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение объектов, не относящихся к линейным объектам федерального, регионального или местного значения. Характеристики проектируемых линейных объектов представлены в таблице Таблица 1.

В административном отношении линейный объект размещается в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах Высотного нефтяного месторождения.

Территорию размещения объекта составляют земли следующих категорий земель:
– земли лесного фонда.

Земли лесного фонда представлены земельными участками Самаровского территориального отдела – лесничества, Кедровского участкового лесничества, Больше-Леушинского урочища.

Таблица 1 Характеристики проектируемых линейных объектов

№ п/п	Наименование	Назначение	Основные хар-ки	Протяженность (км)
1	нефтегазопровод от куста скважин 8	нефтегазопровод	д.114	0,148
2	нефтегазопровод от куста скважин 9	нефтегазопровод	д.159	1,336
3	линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 8 (участок 1)	воздушная	6 кВ	0,989
4	линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 8 (участок 2, обустройство)	воздушная	6 кВ	0,229
5	линия электропередачи воздушная 6 кВ на куст скважин 9	воздушная	6 кВ	1,35
6	дорога внутрипромысловая на куст скважин 8	внутрипромысловая	кат.IV-в	0,123
7	дорога внутрипромысловая на куст скважин 9	внутрипромысловая	кат.IV-в	1,271

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.2.1 Перечень субъектов Российской Федерации

1. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

2.2.2 Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации

1. Ханты-Мансийский район.

2.2.3 Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения

Устанавливаемая зона планируемого размещения линейных объектов располагается за пределами поселений, населенных пунктов и внутригородских территорий федерального значения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов в приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (МСК-86).

Таблица 2 Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
Часть 1		
1	1097563,57	2576490,07
2	1097573,38	2576470,38
3	1097594,64	2576480,97
4	1097606,69	2576454,52
5	1097598,37	2576450,34
6	1097944,74	2575690,79
7	1098052,19	2575579,57
8	1098249,94	2575481,03
9	1098227,64	2575436,28
10	1098492,59	2575304,26
11	1098517,28	2575353,81
12	1098513,98	2575355,43
13	1098327,80	2575446,70
14	1098469,57	2575731,21
15	1098393,55	2575769,23
16	1098292,31	2575566,06
17	1098166,90	2575628,55
18	1098062,28	2575705,84
19	1098003,83	2575790,50
20	1097713,67	2576426,79
21	1097701,34	2576453,84
22	1097683,44	2576493,09
23	1097670,53	2576518,95
24	1097680,28	2576523,64

25	1097721,53	2576544,20
26	1097711,72	2576563,89
27	1097671,14	2576543,67
28	1097644,07	2576603,00
29	1097590,23	2576578,43
30	1097601,60	2576553,52
31	1097578,49	2576543,01
32	1097595,36	2576505,91
Часть 2		
1	1096258,54	2574447,39
2	1096474,48	2574340,38
3	1096282,33	2573956,85
4	1096367,26	2573914,30
5	1096427,03	2574033,60
6	1096543,79	2574190,51
7	1096576,85	2574166,90
8	1096648,35	2574265,50
9	1096685,11	2574247,14
10	1096884,82	2574512,66
11	1096993,56	2574585,60
12	1097034,41	2574585,74
13	1097049,90	2574563,41
14	1097035,24	2574538,93
15	1097099,11	2574446,95
16	1097117,18	2574459,50
17	1097112,63	2574466,05
18	1097138,38	2574483,93

19	1097129,88	2574497,13
20	1097126,52	2574494,97
21	1097132,92	2574485,01
22	1097110,35	2574469,33
23	1097061,41	2574539,82
24	1097076,07	2574564,29
25	1097045,89	2574607,78
26	1096986,84	2574607,58

27	1096869,48	2574528,85
28	1096706,68	2574312,42
29	1096678,54	2574275,01
30	1096626,13	2574301,19
31	1096654,10	2574338,77
32	1096654,10	2574338,77
33	1096294,41	2574518,98

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

В целях разработки месторождений полезных ископаемых, в устанавливаемых зонах планируемого размещения линейных объектов, в устанавливаемых границах красных линий допускается размещение объектов капитального строительства, в том числе не входящих в состав линейных объектов.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства существующих на момент подготовки проекта планировки территории при проектировании и строительстве необходимо осуществление следующих мероприятий:

- переходы трубопроводов через автомобильные дороги, подземные трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями СП 34-116-97, СП 36.13330.2012;
- пересечение автомобильных дорог с воздушными линиями электропередачи предусмотреть в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012;
- переходы линий электропередач воздушных через автомобильные дороги, подземные трубопроводы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 34-116-97, СП 36.13330.2012, СП 76.13330.2016.

Строящиеся объекты капитального строительства, на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах планируемой территории отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для обеспечения сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, обеспечения экологической безопасности необходимо осуществление следующих мероприятий по охране окружающей среды:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по охране земельных и водных ресурсов;
- мероприятия по охране недр;
- мероприятия по охране растительного покрова;
- мероприятия по охране наземного животного мира;
- мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов);
- мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;
- мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте;
- мероприятия в случае неблагоприятных метеорологических условий;
- мероприятия по предотвращению аварийных выбросов, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры;

- мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ;
- мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам;
- мероприятия по гражданской обороне;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.