



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 22.03.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 14-н

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №547»

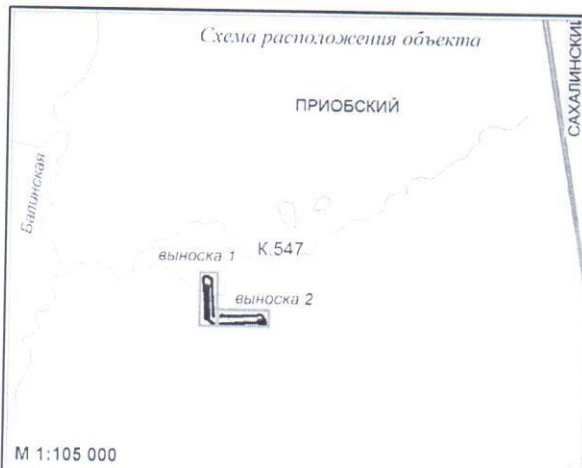
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «СибНИИ НП-инжиниринг» от 10.03.2018 № 13-584-03 (№Вх-812/18-0-0 от 12.03.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №547» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

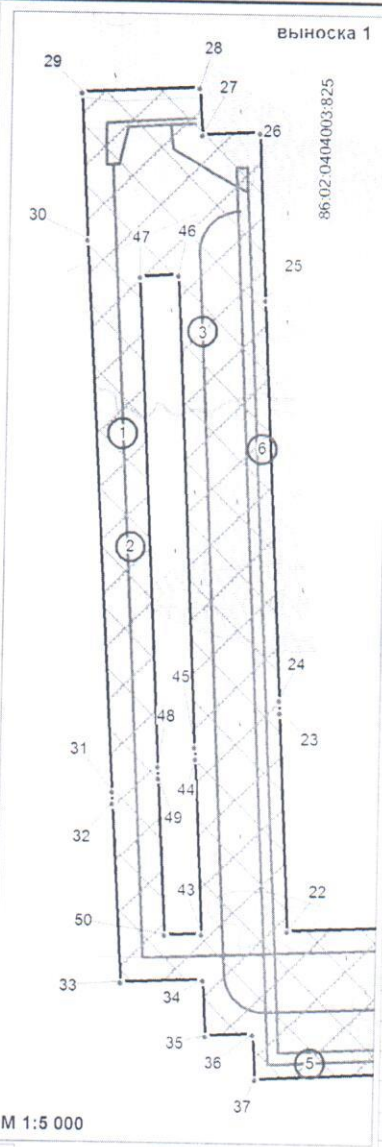
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.



- Условные обозначения**
- проектируемые объекты
 - границы лицензионных участков
 - границы земельных участков
 - граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
 - зона планируемого размещения линейных объектов
 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	1 032 049.08	2 735 225.87
2	1 032 048.91	2 735 126.83
3	1 032 055.44	2 735 120.21
4	1 032 084.5	2 735 090.79
5	1 032 085.82	2 735 120.07
6	1 032 087.59	2 735 159.2
7	1 032 069.95	2 735 174.4
8	1 032 074.41	2 735 207.43
9	1 032 092.9	2 735 203.48
10	1 032 105.97	2 735 193.65
11	1 032 119.7	2 735 175.82
12	1 032 134.14	2 735 177
13	1 032 166.06	2 735 155.15
14	1 032 165.18	2 735 119.71
15	1 032 164.24	2 735 081.86
16	1 032 159.16	2 735 082.09
17	1 032 139.69	2 734 627.89
18	1 032 136.09	2 734 543.83
19	1 032 157.19	2 734 543.13
20	1 032 155.72	2 734 508.51
21	1 032 134.61	2 734 509.36
22	1 032 129.42	2 734 388.21
23	1 032 294.24	2 734 379.55
24	1 032 303.16	2 734 379.08
25	1 032 601.93	2 734 363.39
26	1 032 726.7	2 734 357.68
27	1 032 724.55	2 734 314.19
28	1 032 760.52	2 734 312.05
29	1 032 755.96	2 734 223.75
30	1 032 645.31	2 734 229.77
31	1 032 233.38	2 734 255.39
32	1 032 224.51	2 734 255.95
33	1 032 090.08	2 734 264.31
34	1 032 092.72	2 734 325.92
35	1 032 050.34	2 734 328.51
36	1 032 051.85	2 734 364.08
37	1 032 018.29	2 734 365.99
38	1 032 054.89	2 735 062.09
39	1 032 054.97	2 735 080.96
40	1 032 020.87	2 735 115.34
41	1 032 020.89	2 735 120.37
42	1 032 021.35	2 735 225.87
43	1 032 126.67	2 734 324.07
44	1 032 259.05	2 734 317.18
45	1 032 267.98	2 734 316.71
46	1 032 619.58	2 734 298.41
47	1 032 618.01	2 734 269.66
48	1 032 252.63	2 734 289.52
49	1 032 243.73	2 734 290.01
50	1 032 125.49	2 734 296.43

Экспликация проектируемых линейных объектов

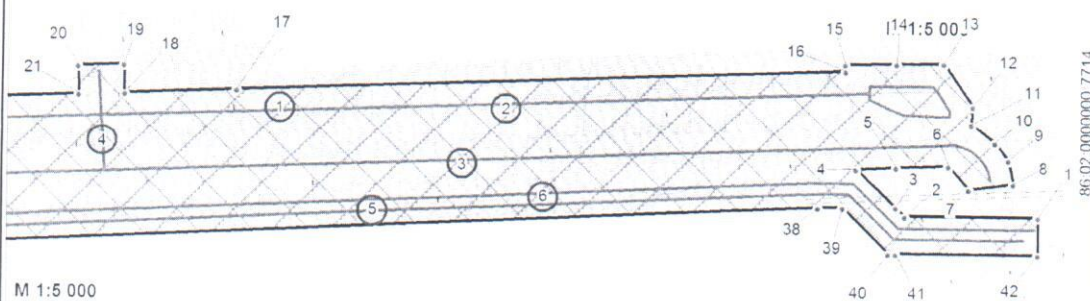
Номер	Наименование
1	ВЛ 6кВ на Куст №547
2	ВОЛС на куст №547
3	Подъезд к кусту скважин №547
4	Подъездная дорога к вахтовому городку
5	Напорный нефтепровод т.в.куст №547 – куст №547
6	Высокнапорный водовод т.вр. куст №547 - куст № 547

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
I	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №547	16,143

Выноска 2

86.02.0404003.826



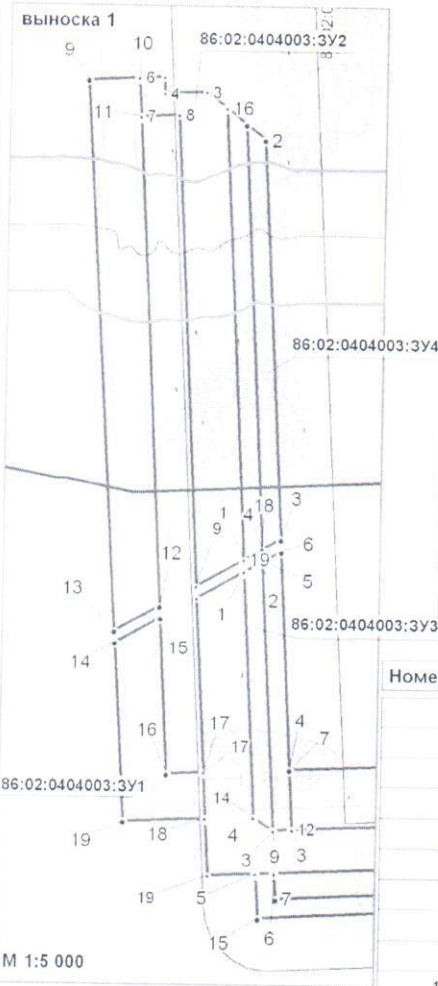


- Условные обозначения**
- обозначение образуемых земельных участков (красные линии)
 - границы земельных участков
 - точки поворота границы земельного участка
 - границы лицензионных участков
 - охранный зона трубопроводов для проектируемых объектов
 - охранный зона линий электропередач для проектируемых объектов
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - водоохранные зоны
 - санитарно-защитная зона
 - прибрежные защитные полосы
 - площадных объектов

М 1:100 000

Каталог координат поворотных точек земельного участка 86.02.0404003.3У1

Каталог координат поворотных точек земельного участка 86.02.0404003.3У2



Номер	X	Y
1	1 032 165.18	2 735 119.71
2	1 032 117.21	2 735 119.93
3	1 032 084.86	2 734 390.55
4	1 032 129.42	2 734 388.21
5	1 032 134.61	2 734 509.36
6	1 032 139.69	2 734 627.89
7	1 032 159.16	2 735 082.09
8	1 032 164.24	2 735 081.86
9	1 032 645.31	2 734 229.77
10	1 032 647.14	2 734 268.08
11	1 032 618.01	2 734 269.66
12	1 032 252.63	2 734 289.52
13	1 032 233.38	2 734 255.39
14	1 032 224.51	2 734 255.95
15	1 032 243.73	2 734 290.01
16	1 032 125.49	2 734 296.43
17	1 032 126.67	2 734 324.07
18	1 032 092.72	2 734 325.92
19	1 032 090.08	2 734 264.31

Номер	X	Y
4	1 032 635.58	2 734 287.59
5	1 032 648.04	2 734 286.97
6	1 032 647.14	2 734 268.08
7	1 032 618.01	2 734 269.64
8	1 032 619.58	2 734 298.41
9	1 032 267.98	2 734 316.71
10	1 032 085.82	2 735 120.07
11	1 032 117.21	2 735 119.93
12	1 032 084.86	2 734 390.55
13	1 032 084.23	2 734 376.55
14	1 032 093.51	2 734 362.04
15	1 032 278.87	2 734 352.3
16	1 032 259.05	2 734 317.18
17	1 032 126.67	2 734 324.07
18	1 032 092.72	2 734 325.92
19	1 032 050.34	2 734 328.51
20	1 032 051.85	2 734 364.08
21	1 032 052.27	2 734 378.22
22	1 032 084.5	2 735 090.79

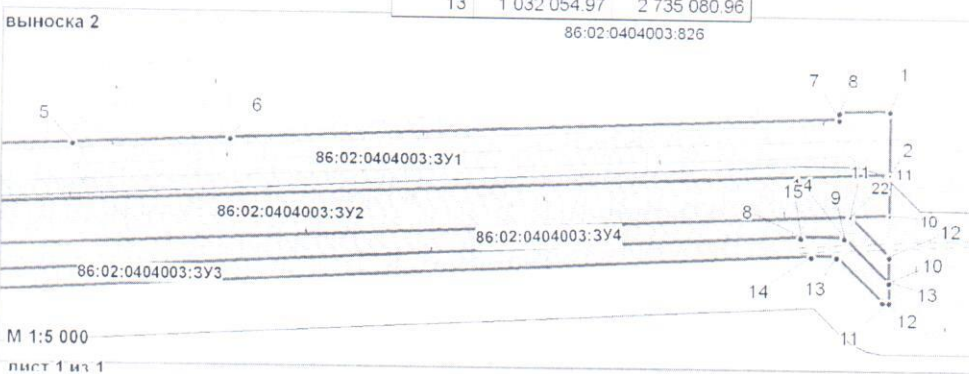
Каталог координат поворотных точек земельного участка 86.02.0404003.3У3

Номер	X	Y
1	1 032 278.87	2 734 352.3
2	1 032 286.55	2 734 365.91
3	1 032 084.23	2 734 376.55
4	1 032 093.51	2 734 362.04
5	1 032 051.85	2 734 364.08
6	1 032 052.27	2 734 378.22
7	1 032 033.01	2 734 379.24
8	1 032 068.85	2 735 054.1
9	1 032 068.99	2 735 086.71
10	1 032 035.68	2 735 120.3
11	1 032 020.89	2 735 120.37
12	1 032 020.87	2 735 115.34
13	1 032 054.97	2 735 080.96

Номер	X	Y
14	1 032 054.89	2 735 062.09
15	1 032 018.29	2 734 365.99
16	1 032 625.03	2 734 334.1
17	1 032 613.51	2 734 348.71
18	1 032 295.46	2 734 365.44
19	1 032 287.78	2 734 351.83

Каталог координат поворотных точек земельного участка 86.02.0404003.3У4

Номер	X	Y
1	1 032 613.51	2 734 348.71
2	1 032 601.93	2 734 363.39
3	1 032 303.16	2 734 379.08
4	1 032 295.46	2 734 365.44
5	1 032 286.55	2 734 365.91
6	1 032 294.24	2 734 379.55
7	1 032 129.42	2 734 388.21
8	1 032 084.86	2 734 390.55
9	1 032 084.23	2 734 376.55
10	1 032 052.27	2 734 378.22
11	1 032 084.5	2 735 090.79
12	1 032 055.44	2 735 120.21
13	1 032 035.68	2 735 120.3
14	1 032 068.98	2 735 086.71
15	1 032 068.85	2 735 054.1
16	1 032 033.01	2 734 379.24



М 1:5 000
лист 1 из 1

I. Размещение объекта

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском районе ХМАО - Югры Тюменской области на территории Южной части Приобского месторождения. Ближайшим населенным пунктом является с. Селиярово, расположенное в 37,8 км на юго-запад от проектируемых объектов.

Проектируемые объекты располагаются на землях лесного фонда Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища.

II. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- ВЛ 6кВ на Куст №547;
- ВОЛС на куст №547;
- Подъезд к кусту скважин №547;
- Подъездная дорога к вахтовому городку;
- Напорный нефтепровод т.в.куст №547 – куст №547;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №547 - куст № 547.

Воздушные линии электропередач

Электроснабжение кустовой площадки № 547 на напряжение 6 кВ выполнено двумя одноцепными воздушными линиями электропередачи, ответвлением от существующих одноцепных воздушных линий электропередач.

Автомобильные дороги

Проектом предусмотрено строительство дороги к кустовой площадке № 547.

Трубопроводы

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от проектируемой площадки куста скважин № 547 до точки подключения к ранее проектируемому узлу задвижек на нефтегазосборном трубопроводе от куста скважин № 548.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды от точки подключения к запроектированному ранее узлу задвижек на высоконапорном водоводе на куст скважин № 548 до проектируемого куста скважин № 547.

Режим работы трубопроводов непрерывный.

В соответствии с заданием на проектирование, в составе настоящей проектной документации, предусмотрено строительство следующих трубопроводов:

- Трубопровод нефтегазосборный "к.547-т.вр.к.547", Ø159x7мм;
- Водовод высоконапорный "т.вр.к.547-к.547", Ø168x16мм.

Характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и прочим з.у. предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
<i>Земли лесного фонда</i>			
<i>Самаровское лесничество Ханты-Мансийское участковое лесничество Нялинское урочище</i>			
ВЛ 6кВ на Куст №547 ВОЛС на куст №547	5,1597	1,2321	6,3918
Подъезд к кусту скважин №547	4,4975	0,6379	5,1354
Подъездная дорога к вахтовому городку	0,2100	0,073	0,283
Напорный нефтепровод т.в.куст №547 – куст №547	1,8482	0,2897	2,1379
Высоконапорный водовод т.вр. куст №547 - куст № 547	1,9598	0,2351	2,1949
ВСЕГО	<i>13,6752</i>	<i>2,4678</i>	<i>16,1430</i>

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
<i>ВЛ 6кВ на Куст №547</i>	86:02:0404003:3У1	5,3157	Земли лесного фонда
<i>Подъезд к кусту скважин №547</i>	86:02:0404003:3У2	4,5515	
<i>Напорный нефтепровод т.в.куст №547 – куст №547</i>	86:02:0404003:3У3	1,8482	
<i>Высоконапорный водовод т.вр. куст №547 - куст № 547</i>	86:02:0404003:3У4	1,9598	

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2-зона).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

IV. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры данных об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не имеется.